Gemeente Assen

Verwerking inspraak woonvisie

Reactie 1

Reactie:
“In de binnenstadvisie zie ik teveel woningen terugkomen met 3 bouwlagen of meer en worden er momenteel veel kleine appartementen gebouwd zonder buitenruimtes, blokkendozen. En dat is jammer, het komt het open en groene karakter niet ten goede. Ook het opgeven van de winkels aan de Citadel vind ik een slecht idee. Veel ouderen, die wonen in de omgeving van de citadel, maken gebruik van deze voorzieningen. Ik vind dat het centrumplan Noord achterblijft met die van Zuid en West. Het Noorden van het centrum, Groningerstraat en omstreken, wordt miz het verdomhoekje van de binnenstad. Terwijl er grootse plannen waren tijdens de ontwikkelingen van de Citadel.”

Antwoord:
Wij herkennen ons in het belang om te werken aan hoogwaardige woningen, goed ingepast in de omgeving, met groen, en in het belang om voorzieningen te bieden, mede gericht op de groep ouderen. Een deel van het antwoord is te geven met de woonvisie, een deel behoort specifiek toe aan de Binnenstadsvisie. Beide visies zijn in samenhang opgesteld.

- In de woonvisie staat dat we in het noordelijk deel van het centrum Assen werken aan minder volume in bebouwing, meer groen, met meer eisen aan de woonkwaliteit richting ontwikkelaars. De Binnenstadsvisie werkt dit verder uit. Vertaling in concrete plannen volgt deze lijn van werken. Hierbij hoort ook het zoeken naar kwalitatief goede (her)invullingen van vastgoed in de Groningerstraat en omgeving.
- Assen heeft meer oppervlakte aan winkels dan dat er vraag is en deze kloof groeit. Daarom stelt Assen in de Binnenstadsvisie voor om het benodigde winkeloppervlak te concentreren in het gebied tussen het Drents Museum, het Koopmansplein en de kop van de Vaart. De loopafstand naar sommige voorzieningen in de binnenstad zal hierdoor toenemen. Dit is ons inziens onvermijdelijk nu het winkelbestand krimpt. Voor het noordelijke deel van het centrum zetten we mede vanwege deze ontwikkeling in op meer wonen en meer groen.

We vatten uw opmerkingen ook op als reactie op deze Binnenstadsvisie, maar nodigen u van harte uit om ook daar uw visie te delen. Uw reactie kunt u geven op www.binnenstadsvisieassen.dtnp.nl. U kunt zich ook aanmelden voor een gesprek over de binnenstadsvisie via binnenstad@assen.nl.

Reactie 2

Reactie:
"Ik ben op zich zeer positief over de woonvisie. Deze is grondig, zorgvuldig, goed onderbouwd en getuigt werkelijk van visie en een zeer brede blik met aandacht en oog voor de vraag en behoefte. Ook vind ik het positief om te bouwen op de wensen van de inwoners; dat is een zeer democratisch proces en ik voel mij ook zeker gehoord.

- *Groen en openheid en inwonersdichtheid: Ik deel de zorgen van de meeste Assenaren dat bebouwingsverdichting zou kunnen leiden tot minder groen en openheid. Ik tref echter in de woonvisie ruim voldoende aan dat hiermee rekening gehouden gaat worden. Wel lijkt het me goed dat er aandacht is voor de inwonersdichtheid; dat dit niet alleen omschreven wordt als doelstelling, maar dat dit ook procentueel wordt vastgelegd. Een percentage bebouwing versus openheid. Maximaal bebouwd oppervlak, maximale inwonersdichtheid en minimaal groenoppervlak.*
- *Leefbaarheid: Naast bebouwing en groen zijn er natuurlijk andere aspecten die de leefbaarheid beïnvloeden. Op zich hoort dat wellicht niet in deze visie thuis; maar als men de openbare ruimte gaat plannen, dan komen deze ook aan bod. Zoals wegen, straatverlichting, bushokjes, lantarenpalen en dergelijke. Wat ik mis is aandacht voor de gezondheid in verband met straling van zendmasten, geluidshinder van verkeer, lichthinder en mogelijke negatieve invloeden van bijvoorbeeld windmolens.*
- *Zendmasten: De huidige zendmasten bevinden zich vrij hoog, op hoogtes van minimaal 40 meter. Echter bij 5G komen overal stralingsbronnen op straatniveau; hetgeen de gezondheid nadelig beïnvloedt. Als men wijken plant of projecten, wat voor zendmasten plant men dan? Hopelijk geen 5G met zenders op ieder bushokje, lantarenpaal en dergelijke. En het zou goed zijn rekening te houden met een maximum aan straling waaraan inwoners worden blootgesteld. En liever helemaal geen 5G overigens.*
- *Verkeer en straatverlichting: Qua geluidhinder zou het goed zijn iets te zeggen over de verkeerswegen, de snelheden en het maximale geluidniveau van het verkeer, om waar nodig bijvoorbeeld geluidwallen of dergelijke mee te kunnen nemen in de planning van de openbare ruimte.*
- *Qua straatverlichting en algemene openbare verlichting zou men kunnen zeggen dat dit ook thuishoort bij verduurzaming en energiezuinigheid. Het lijkt voor de hand liggend dat dit langzamerhand wordt omgezet in ledverlichting. Dit is echter zeer fel, en we moeten er m.i. voor waken dat er geen "lichtvervuiling" optreedt, en dat de stad ook donkerte geeft in de nacht. Anders moeten we allemaal onze slaapkamers gaan verduisteren om nog wat nachtrust te krijgen. Een lichtplan lijkt dan ook aan te bevelen en hoe daarmee om te gaan; veiligheid versus leefbaarheid, en dimbaarheid op bepaalde tijden. Dat geldt trouwens ook voor de steeds hinderlijk wordende kerstverlichting naar Amerikaans voorbeeld; met arrensleeën en dergelijke wat de hele nacht maar blijft branden. Dus ook regels voor particulieren zouden m.i. een geweldige verbetering zijn om dit aan banden te leggen; ook dit geeft immers overlast voor de buurt, en is trouwens ook nog eens onnodige energieverspilling. Amsterdam is hiermee al begonnen, zodat er al een voorbeeld is van regelgeving op dit terrein.*
- *Energievoorzieningen: Dan nog het verduurzamen en aardgasvrij; wat houdt dit concreet in? In de visie staat dat men ook naar de mogelijkheden van windenergie wilt kijken. Dit*

kan echter ook invloed hebben op de leefbaarheid. De signalen van mensen die wonen binnen het bereik van windmolens zijn niet positief; de zware bromtonen en snorrende geluiden zijn niet bepaald bevorderlijk voor de nachtrust of de gezondheid.

Kortom de aandacht voor leefbaarheid in het algemeen is een aandachtspunt die ik niet aantref in de woonvisie, althans niet voor wat betreft deze aspecten, en hoort er m.i. wel bij. Nu begrijp ik wel dat een visie geen details geeft, en meer gericht is op de bebouwing, maar het zou in rijtje aandachtspunten kunnen worden opgenomen, of er zou naar kunnen worden verwezen als dit in een andere visie thuishoort. Want als men bouwt, komen deze aspecten er wel bij."

Antwoord:
In uw reactie behandelt u verschillende elementen die van invloed zijn op de leefbaarheid van de publieke ruimte, de omgevingskwaliteit. Zoals daar zijn: groen en openheid, hinder van verkeer, geluid, licht, straling van zendmasten, windmolens.

- Omgevingskwaliteit komt terug in regelgeving en in ons beleid. Belangrijk hierin is de Omgevingsvisie. Deze wordt binnenkort vrijgegeven voor inspraak. De omgevingsvisie heeft als een van de pijlers: Groene stad van het Noorden. Het concept richt zich sterk op behoud en versterken van de groene kwaliteit van de stad. Bouwen in stedelijk gebied mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van groen.
- De woonvisie doet algemene uitspraken over verdichting en toevoeging van woningen in de bestaande stad in relatie tot behoud van voldoende en kwalitatief hoogwaardig groen. Uitwerking daarvan gebeurt op het niveau van plannen. Omdat dit sterk context afhankelijk is, stellen we op voorhand geen dichtheidspercentages of andere maten vast.
- Als gemeente moeten wij voldoen aan de wettelijke kaders bijvoorbeeld op het gebied van verkeerslawaai. Als er gebouwd moet worden met een hoger geluidsniveau dan wenselijk, dan worden er maatregelen aan gevels genomen of wordt een geluidsscherm of -wal geplaatst.
- Voor de openbare verlichting sluiten wij aan bij de landelijke normen. Inmiddels is bijna alle openbare verlichting led. Wij zijn hierin een van de voorlopers in Nederland. Het streven is om zo min mogelijk verstrooiing van licht te krijgen en alleen dat te verlichten wat verlicht moet worden. Wij hebben op een aantal plekken groene of sepia verlichting aangebracht omdat dit beter is voor verschillende diersoorten. Dimbare verlichting is nog maar beperkt ingezet in onze gemeente. Bij nieuwe woonplekken maken wij vooraf een lichtplan. Wij hebben nog geen beleid op het tegengaan van kerstverlichting. Aangezien het gaat om verlichting op particulier terrein is het voor ons als gemeente lastig om in te grijpen. Wij zijn bekend met de aanpak in Amsterdam.
- Het is landelijk en Europees bepaald dat 5G wordt uitgerold in Nederland. Dit biedt ook de mogelijkheid tot van slimme lantaarnpalen (zelfdimmend om lichtoverlast te voorkomen, zoals u aangeeft) of slimme verkeerslichten (voor een vlottere doorstroming en hinderlijk afremmen en optrekken te beperken). De hoeveelheid straling is nationaal en Europees bepaald. Als gemeente kunnen we via welstandsbeleid en antennebeleid beïnvloeden waar de diverse masten en zenders mogen worden geplaatst en hoe ze er uit moeten komen te zien.
- Specifiek over windmolens: voor het grootschalig opwekken van energie heeft de gemeente Assen een beleidskader zonneparken, aanvullend hierop willen we onze daken –

groot en klein – benutten voor de opwek van energie. We zijn op dit moment de mogelijkheden voor windenergie op land aan het verkennen.

Bij nieuwe plannen en herstructureringen is het streven om alle aspecten van omgevingskwaliteit integraal mee te nemen. In het kader van de Omgevingsvisie willen wij nog meer gaan sturen op samenhangende keuzes waar het gaat om de kwaliteit van de leefomgeving. We nemen uw suggestie over om in de definitieve woonvisie deze aandachtspunten te benoemen.

Reactie 3

Reactie

"Hartelijk dank voor het sturen van de concept Woonvisie en de gelegenheid hierop te reageren. Daar maken wij graag gebruik van. In algemene zin is de visie voor ons helder en herkenbaar en het is duidelijk dat er in de gemeente uitdagende opgaven zijn voor het wonen. Zeker ook voor de primaire doelgroep van de corporaties. Wij waarderen het verband dat daarbij in de visie wordt gelegd met de omgevingsvisie, het duurzaamheidsbeleid en het sociaal domein. Zoals u weet is Woonservice bezig het bezit en positie in Assen de komende jaren te vergroten door middel van nieuwbouw en overname van bezit van andere partijen. Uw doel om gezamenlijk met alle corporaties en huurdersorganisaties meerjarige prestatieafspraken te maken sluit aan bij onze ambitie en de afspraken die we daarover reeds met u hebben gemaakt. U geeft aan eerst corporaties te vragen in de middenhuur te realiseren en daarna pas marktpartijen. De omgekeerde volgorde achten wij logischer en wenselijker."

Antwoord

We danken u voor de positieve reactie, waarbij we specifiek ingaan op uw opmerking over de middenhuur. Volgens de Woningwet zijn marktpartijen als eerste aan zet om in te spelen op een eventuele vraag naar woningen in het middenhuur segment. Alleen na een markttoets, waaruit blijkt dat de marktpartijen onvoldoende in staat of bereid zijn deze vraag te bedienen, kunnen corporaties deze rol op zich nemen. Mede vanwege de oplopende druk op de markt voor middenhuur, heeft de minister van BZK heeft op 8 december 2020 aangekondigd dat de markttoets drie jaar wordt opgeschort. Daarmee ontstaat ruimte voor woningcorporaties om huurwoningen in het middensegment te realiseren. De gemeente Assen is van mening dat corporaties beter in staat zijn een goede woningen in het middensegment te realiseren, waarvan ook voor de lange termijn is zeker gesteld dat die voor de doelgroep beschikbaar en betaalbaar. Daarom nodigt te de gemeente corporaties uit om deze rol te pakken. Daarbij geldt wel als volgorde dat eerst sociale huur voldoende wordt toegevoegd. Bovenstaande toelichting zullen wij toevoegen aan de woonvisie.

Reactie 4

Reactie

- *"Het is jammer dat de gemeente een jonge wijk als Kloosterveen kiest om van het gas af te gaan. Juist een jonge wijk met goed geïsoleerde woningen brengt het minste milieu winst op door van het gas te gaan. Door oudere woningen in ouder wijken aan te pakken levert het voor het milieu veel meer winst op. Dit is in mijn ogen de optie die de gemeente het minste geld kost en dus draait het van het gas afgaan alleen maar om geld en niet om het milieu. Graag uw visie hierop.*
- *Als tweede punt is het maken van al die zogenaamde milieu besparende machines, zoals warmtepompen en zonnepanelen vele malen minder goed voor het milieu op een andere*

plek in de wereld, dan het kleine beetje gas dat er in Nederland wordt gebruikt (let wel aardgas is het minst vervuilende van alle grondstoffen qua CO2). Hoe denkt de gemeente over de globale footprint van al die machines met zeer vervuilende bestanddelen die voornamelijk in derfde wereld lande het milieu vervuilen bij het winnen van deze materialen?

- *Als derde punt willen de meeste mensen helemaal niet van het gas af. Dit om de totale nuttelоosheid als men in de landen om ons heen kijkt, daar gaat men juist aan het gas, verbaas uw niet verwonder u slechts. Huis eigenaren die net weer een beetje uit de vorig crisis zijn gekomen moeten zich weer diep in de schulden werken om dit nutteloze gas vrij te verwezenlijken. Ik zie mensen weer tot over hun oren in de schulden komen en daarbij verdrinken. aankloppen bij de overheid zal dan niet gaan, want deze zijn dan weer eens niet thuis. Hoe denkt de gemeente de mensen het gas vrij te verkopen? Het lijkt mij meer een dwang dan een keuze.*

Mijn conclusie is dan ook dat de gemeente zich er wederom makkelijk van af wil maken om gasloos te gaan en daarbij meer denkt aan het geld dan aan het milieu."

Antwoord
Naast de Woonvisie werkt de gemeente aan een Transitievisie Warmte. De hoofdlijnen van de Transitievisie Warmte zijn opgenomen in de Woonvisie. De Transitievisie Warmte geeft de kaders en het tijdspad weer waarop de verschillende wijken in Assen aardgasvrij worden voor 2050. Voor de wijken die voor 2030 van het aardgas af gaan geeft de visie ook aan welke alternatieven er in beeld zijn en welke koppelkansen er liggen. De visie wordt vervolgens per wijk samen met betrokkenen uitgewerkt in wijkuitvoeringsplannen.

Over de keuze voor Kloosterveen en de aanpak in andere wijken:

- Assen wil starten in wijken waar op dit moment een technisch haalbare en betaalbare oplossing voor handen is. Daarnaast willen we aansluiten bij bestaande projecten en wijkverbeteringsopgaven, oftewel inspelen op koppelkansen. Hieruit volgt dat de wijken De Lariks en Kloosterveen passende wijken zijn om te starten met de warmtetransitie. Kloosterveen is een nieuwbouwwijk met goed geïsoleerde woningen. Voor deze wijk is een all-electric oplossing, waarbij woningen worden verwarmd met een warmtepomp, het meest kansrijk.
- Hiernaast zetten we breed in op het besparen, isoleren en opwekken van duurzame energie. Hiermee boeken we C02 winst en zo bereiden we ons de komende jaren voor om ook de overige wijken in Assen aardgasvrij te maken. In de Woonvisie leggen we daarbij de koppeling met het investeren in de woonkwaliteit en leefbaarheid.

Over de globale footprint: we hebben in Nederland met alle overheden, het bedrijfsleven en andere partners het Klimaatakkoord gesloten, als opvolging van het internationale Klimaatakkoord van Parijs. Als gemeente willen wij hier actief invulling aangeven. Ook binnen Europa worden stappen gezet. U benoemt omliggende landen waar men nu aan overschakelt naar aardgas. In deze landen gebruikt men aardgas als transitiebrandstof om te stoppen met kolen en zo de CO2 op korte termijn te beperken, maar ook deze landen gaan voor 2050 over naar een duurzame energiebron.

Over het draagvlak onder bewoners: we herkennen en delen uw zorg voor de financierbaarheid en betaalbaarheid. Woonlastenneutraliteit voor inwoners is voor ons het

uitgangspunt. Inmiddels is een aantal belangrijke stappen gezet om woonlastenneutraliteit voor de meest kwetsbare groepen te borgen.

- In het Sociaal Huurakkoord is afgesproken dat bij verduurzaming de gemiddelde reële besparing op de energierekening niet lager is dan de stijging in huur of servicekosten bij renovatie.
- Voor eigenaar-bewoners zonder leenruimte wordt in de eerste helft van 2021 geregeld dat zij woonlasten neutrale financiering kunnen krijgen via het Nationaal Warmtefonds, zonder risico op restschuld.
- Voor iedereen is een subsidie beschikbaar voor de aansluitkosten bij de overstap naar een warmtenet, voor isolatiemaatregelen en warmtepompen.
- Via het Nationaal Warmtefonds is er voor iedereen financiering beschikbaar met een lange looptijd en lage rente (looptijd van 20 jaar tegen 2% rente).

Reactie 5

Reactie

"In de Woonvisie wordt gesproken over afspraken over een goede verdeling van kwetsbare bewoners over de stad. De vraag is welk instrumentarium wordt ingezet om te bewerkstelligen dat marktpartijen niet lukraak binnen woon- en bedrijfsbestemmingen verkapte zorg realiseren. Onder verkapte zorg is te verstaan elk gebruik van woon- en bedrijfsruimte voor mensen met een rugzakje, die (nog) niet geheel zelfstandig en commercieel kunnen functioneren. In beginsel zou iedere vorm van (verkapte) zorg ruimtelijk moeten worden bestemd als 'maatschappelijke doeleinden/zorg'. Alleen dan is stuur te houden op de wildgroei aan particuliere zorgaanbieders, die onderling buiten de gemeente om regelen hoe en onder welke voorwaarden een 'verdeling' plaats vindt. Een voor marktpartijen noodzakelijke bestemming "maatschappelijke doeleinden/zorg" waarborgt dat elk initiatief binnen woon- en bedrijfsbestemmingen steeds aan een voorafgaande ruimtelijke afweging wordt onderworpen.."

Antwoord

We herkennen uw zorg om het ongestuurd toevoegen van woonvormen voor zorg. U suggereert daar om op juridische wijze in de keuze van bestemmingen van locaties en vastgoed op te sturen. Assen onderzoekt in 2021 welke instrumenten lokaal in te zetten zijn, zoals zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebedingen, inzet van inhoudelijke en juridische kaders in bestemmingsplannen. Naast structurele oplossingen zoeken we naar oplossingen die snel inzetbaar zijn. Dit hebben wij als actiepunt aangevuld in de woonvisie.

Reactie 6

Reactie:

Geacht College,

Zaakno
Pro

Met meer dan grote belangstelling heb ik uw concept Woonvisie Assen gelezen. Mijn meer dan grote belangstelling ligt gelegen in het feit dat ik in het recente verleden, als Directeur-Bestuurder van de woningcorporatie Woonconcept meerdere initiatieven heb mogen realiseren in Assen. Daarnaast wonen er nog steeds 2 van mijn toenmalige, zeer gewaardeerde MT leden in Assen en die ik met een bepaalde regelmaat nog steeds bezoek. Voor de goede orde, de bijlagen heb ik even gelaten voor wat ze zijn!! In mijn ogen een prima aanzet, maar nu het vervolg, de concrete invulling daarvan.

In zijn algemeenheid zou ik u willen adviseren, kies voor een "Bottom up "benadering en uitwerking en niet voor een "top down "insteek. Met andere woorden, betrek de inwoners van Assen bij het opstellen en uitvoeren van de woonvisie zo veel mogelijk, want naar mijn stellige overtuiging krijg je dan een breed draagvlak voor de, gezamenlijk gedragen ontwikkelingen. Zie ook het pleidooi van Anke Siegers in haar boek "de Nieuwe route" waarin samensturing met direct betrokkenen centraal staat, een boek dat ik u van harte kan aanbevelen.

Van mijn kant, en op basis van mijn ervaringen, een aantal opmerkingen i.c. suggesties die mijn inziens de Gemeente Assen, en in het verlengde daarvan de inwoners en de middenstand ten goede zouden kunnen komen, maar daarnaast ook een substantiële bezuiniging voor de WMO zou kunnen inhouden.

Speerpunt van vrijwel alle partijen, en niet alleen tegen de verkiezingen, is om het oplopende (betaalbare) woningtekort een halt toe te roepen en waar mogelijk terug te dringen. Ook zie je dat onze Provincie steeds populairder wordt bij ouderen en gezinnen met jonge kinderen. Daarnaast staan de zorguitgaven, waaronder ook de WMO, onder druk en zal er structureel moeten worden bezuinigd. Interview je de oudere generatie, vaak wonend in vrijwel hypotheekvrije vrijstaande woningen, dan blijkt dat ook zij graag zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen.

Vanuit die visie en overtuiging heeft ondergetekende, samen met plm. 20 initiatiefnemers, onder voorzitterschap van de voormalige Burgermeester van Hoogeveen, Willem Urlings, een visiedocument opgesteld onder de titel "Wonen Zonder Zorgen" (WZZ) Mijn advies, laat in uw woonvisie dit één van de speerpunten zijn waar, bij de uitwerking daarvan, de doelgroep zelf intensief zal worden betrokken. Dan krijg je draagvlak en enthousiasme en een structurele bezuiniging op o.a. de zorgbudgetten. Daarnaast versterk je het "omzien naar elkaar", en breng je een doorstroming op gang.

Ook zou ik u willen adviseren om, met het oog op de toenemende Milieuproblematiek, dit item een prominente plaats te geven in uw visiedocument. In het verlengde daarvan zou bijvoorbeeld het realiseren van nieuwbouw alleen mogen plaatsvinden indien wordt voldaan aan het uitgangspunt "Stikstofvrij, Energieneutraal en Circulair" ontwerpen, bouwen, (be) wonen en amoveren. Een visiedocument hieromtrent is politiek al breed verspreid en desgevraagd stuur ik u deze graag toe.

Overigens bij de problematiek rondom het koopmansplein ben ik recent al eens betrokken geweest en heb daarover ook mijn visie verwoord en een pleidooi gehouden om juist ouderencomplexen te realiseren in de binnenstad, dichtbij alle essentiële voorzieningen voor deze doelgroep.

Uiteraard ben ik bereid e.e.a. mondeling verder toe te lichten en mijn kennis, kunde en ervaringen in te zetten bij de tot standkoming van deze Woonvisie.

Antwoord:

- Wij ondersteunen uw pleidooi voor bottom up visies en plannen maken van harte. Bij het maken van de woonvisie maakten we gebruik van de ideeën van bewoners. Ook bij verdere planvorming, zoals in de Lariks (wijkvisie) en Kloosterveen gasloos doen wij dit.
- Assen maakt een uitvoeringsplan voor wonen, welzijn en zorg, samen met zorgorganisaties, vertegenwoordigers van zorgvragers. Dit proces is nog niet uitgewerkt. We benutten graag uw document 'Wonen Zonder Zorgen' en uw toelichting daarop binnen dit proces.
- Milieuproblematiek heeft grote aandacht in Assen en Assen zou meer willen bereiken dan nu lukt. Op dit moment biedt wetgeving nog beperkt mogelijkheden om meer te eisen dan landelijk is voorgeschreven. Naar verwachting biedt de aanstaande Omgevingswet die mogelijkheden wel, en Assen zoekt dan de balans tussen meer ambitie tonen en andere overwegingen als uitvoerbaarheid, beschikbaarheid en betaalbaarheid.
- In de binnenstad wordt zeker voor ouderen meer woningaanbod gerealiseerd, maar niet uitsluitend. Ook in andere wijken waar de bevolking vergrijst, zien wij dit ook graag gebeuren bij wijkvoorzieningen, om dezelfde reden als die u schetst.

Wij maken graag gebruik van uw input bij het werken aan uitvoeringsplannen op het thema wonen en zorg en duurzaamheid.

Reactie 7

<u>Reactie</u>

Met belangstelling heb ik het vanavond webinar gevolg. Naar aanleiding van het webinar en de ter discussie gestelde Woonvisie heb ik de navolgende bemerkingen.

- In de (concept) Woonvisie zelf valt dit te lezen: 'Assen speelt al decennia lang een belangrijke regionale rol in de huisvesting van psychisch kwetsbare mensen. Lange tijd woonden deze mensen vrij geïsoleerd en met intensieve begeleiding. Steeds meer verandert dit in de richting van zelfstandig wonen met verschillende soorten begeleiding. Het is belangrijk om oog te houden voor de sociale balans en de draagkracht in onze wijken. Wij maken afspraken over een goede verdeling van kwetsbare inwoners binnen de stad en binnen de regio".
- In de bijlage bij de voorgestelde Woonvisie komt een hoofdstuk voor getiteld "Mensen met een psychische kwetsbaarheid". Daarin worden opmerkingen gemaakt als "Balans tussen draagkracht en draaglast van de wijk", "Bij 'Thuiswonen+' in woonstraten hebben we speciale aandacht voor zorgvuldige toewijzing met als aandachtspunt: behoud en verbeteren van sociale balans in een straat" en "Spreiding van het wonen over Assen en omliggende gemeenten".
- Niet duidelijk is of het betreffende hoofdstuk en het hierboven weergegeven citaat ook ziet op mensen wier komst in een straat of buurt, niet door psychische kwetsbaarheid van de mensen, maar door andere oorzaak het welzijn van de bewoners van die straat of buurt aantast. Te denken valt aan overlast veroorzakers, ex- gedetineerden en moeilijk opvoedbare jongeren. Deze mensen en deze problematiek verdienen ook aandacht in de Woonvisie. Dat straten en buurten liever geen overlast veroorzakers opnemen en geen huisvesting willen bieden voor moeilijk opvoedbare jongeren moge duidelijk zijn. Hetzelfde geldt voor ex- gedetineerden, waarbij natuurlijk ook het betreffende strafbare feit en vrees voor herhaling extra redenen tot onrust en zorg kunnen zijn. Ook ten aanzien

van deze mensen dient de toewijzing zorgvuldig te zijn met oog en begrip voor de draagkracht en draaglast van de straat en buurt, en met evenwichtige verdeling over geheel Assen en omliggende buurten. Vervolgens is het de vraag hoe de gemeente deze visie (als onder (i) bedoeld) zal verwezenlijken. De Woonvisie zal een stuk vol dode letters blijven wanneer de gemeente onvoldoende handvatten heeft of voor zich creëert om tegendraadse initiatieven/ontwikkelingen tegen te gaan/terug te dringen. Alle projecten betreffende huisvesting van 'psychisch kwetsbaren' en 'onrust/overlast veroorzakers', ook private, zullen in de beschouwingen over draagkracht en draaglast – ter verwezenlijking van de visie – voortdurend meegewogen dienen te worden. In de Woonvisie wordt geen richting gegeven voor het geval de in een buurt geplaatste bewoner met een problematische achtergrond toch niet die goede buur blijkt te zijn en/of toch de sociale balans van de betreffende buurt verstoort. Ook die richting geven hoort bij het bepalen van visie.

Ik zie graag dat bij de definitieve vaststelling en/of uitvoering van de Woonvisie met mijn bemerkingen rekening wordt gehouden.

Antwoord:

1. Bij het zoeken naar een balans in draagkracht en draaglast in wijken gaat het beslist over méér groepen dan alleen mensen met een GGZ-achtergrond. We zullen dit verduidelijken in de teksten.
2. U wijst op de noodzaak om de ambities daadwerkelijk vorm te geven, en het risico dat dit niet lukt gebrek aan instrumenten. We herkennen uw zorg. Dit heeft nadrukkelijke aandacht bij het beoordelen van plannen, het zoeken naar alternatieven in de stad voor groepen met een afwijkende leefstijl, en bij toewijzing door corporaties.
3. In situaties waarin na toewijzing een onwenselijke leefsituatie ontstaat tussen buren / buurgenoten, benutten wij en de corporaties alle wettelijke mogelijkheden die wij voorhanden hebben. Des te belangrijker achten we het bieden van alternatieven voor groepen waarvan wij geleerd hebben dat het 'gewoon samen leven in een straat' niet de beste oplossing is, niet voor hen en niet voor de buurt.

Reactie 8

Reactie

Bedankt voor deze opname van het webinar. Ik wil nog even iets toevoegen, omdat toch niet helemaal begrepen is, wat mijn punt w.b. fietsenstallingen voor bewoners betreft.
Met toegankelijkheid voor die fietsenstallingen heb ik het niet over brede fietspaden.
Wat ik nu nogal eens tegenkom is, dat de fietsenschuren in appartementengebouwen of bij rijtjeshuizen soms zo slecht bereikbaar zijn voor de wat bredere fietsen, dat het haast niet te doen is om daar je fiets in te manoeuvreren. Dit komt dan doordat je bv. door 1 of 2 deuren moet, de gang waar je doorheen moet een knik heeft, je eigenlijk met de fiets naar een parkeergarage onder het gebouw moet met een te steile helling, de brandgang achter de rijtjeshuizen een onhandige knik heeft, de drempel bij de schuur en/of alle tussendeuren veel te hoog is. Bij het ontwerp is de fietsenstalling vaak iets van: o ja, die moeten ook nog ergens staan. Hier kan de gemeente eisen stellen aan het ontwerp.

Antwoord:

Uw reactie in de webinar was ons duidelijk. Het zorgen voor (ook) goede stalling voor fietsen (ook bredere) vraag speciale aandacht bij planvorming. In de woonvisie hebben we het als één van de aandachtspunten benoemd, aanvullend op de aandachtspunten die we toevoegden voor de kwaliteit van de leefomgeving (zie ook inspraakreactie 2).

Webinar 9 maart 2021

Op 9 maart gaven inwoners van Assen reactie op de concept woonvisie. Op twee onderdelen passen wij de woonvisie aan, naar aanleiding van die reacties, aanvullend op de inspraak:

- We agenderen de aandacht die nodig is voor jongeren in wijken, waarbij we in gaan op plekken om samen te komen, het gesprek met jongeren, het voorkomen van overlast, het ingrijpen wanneer nodig;
- We agenderen dat de rol van fietsen groeit, dat Assen dat toejuicht, en in bestaande of nieuwe woonbuurten rekening houdt met het gebruik én het stallen van fietsen.