Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan

“Elst, herziening bestemming Groen Over Betuwe College”

Vastgesteld door de raad op 24 mei 2022
Registratienummer: 2022-002637

Inhoud

1. Inleiding

2. Procedure voorontwerpbestemmingsplan

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
   3.1 Algemene onderwerpen
   3.2 Individuele zienswijzen

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
   4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
   4.2 Ambtelijke aanpassingen

5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde inspraakprocedure voor het voorontwerpbestemmingsplan Elst, herziening bestemming Groen Over Betuwe College. Dit bestemmingsplan maakt de groenstrook rond het Over Betuwe College juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure voorontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in Hét Gemeentenieuws op woensdag 3 maart 2021. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 4 maart 2021 tot en met woensdag 14 april 2021 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

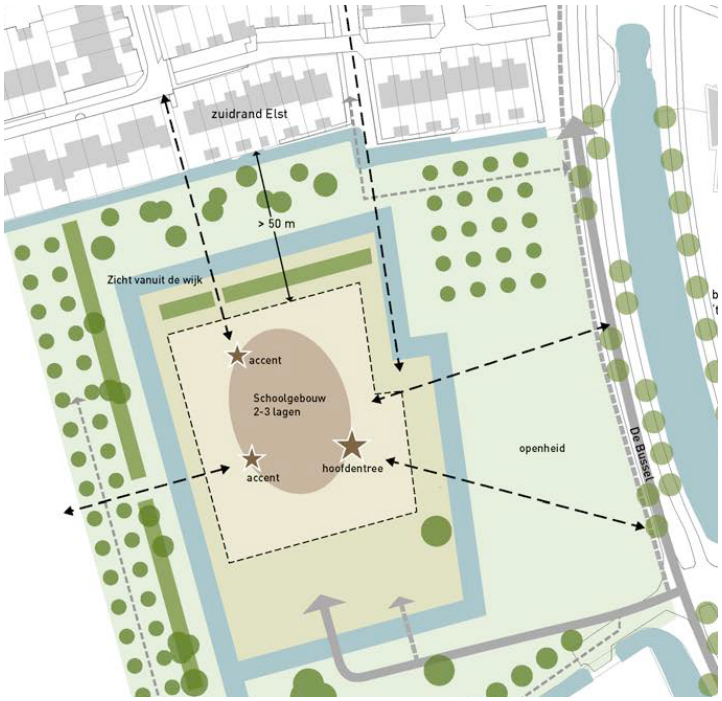
Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn één zienswijze ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

3.1 Individuele zienswijze
Indiener: 1
Samenvatting zienswijze
1.1 De indiener geeft aan dat er geen beplanting plaatsvindt deels achter en naast hun woning, waardoor een grote opening ontstaat van ongeveer 7 meter breed in de groene buffer, gelegen in het zicht, in het gedeelte van hun woning naar het enorme schoolgebouw toe. Volgens de indiener vindt slechts een gedeeltelijke beplanting met bomen plaats achter hun woning. Een gedeelte achter en naast onze woning wordt door de gemeente bewust open gelaten waar geen bomen komen. Een groene buffer welke meters breed wordt onderbroken voor een gedeelte achter onze woning en naast onze woning, is in werkelijkheid geen groene buffer.

1.2 Daarnaast geeft de indiener aan dat door de keuze van de gemeente in de maten van aanplanting van de bomen er de komende 10 jaar zeker geen sprake zal zijn van een buffer. Als bewoners schieten we met deze keuze, de eerstkomende vele jaren niets op aangezien er voorlopig geen groene buffer zal ontstaan.

Reactie:
1.1
In de op 2 oktober 2018 vaststelde stedenbouwkundige visie was al duidelijk dat er een zichtlijn zou zijn en daarmee ook een opening in het groen. Dit is ook getoond in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan Elst, Over Betuwe College welke van 8 november 2018 tot en met 19 december 2018 ter inzage heeft gelegen. Dit is ook getoond in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Elst, Over Betuwe College welke vanaf 3 oktober 2019 tot en met 13 november 2019 ter inzage heeft gelegen. Zie hieronder het fragment met daarop de zichtlijn.



Op basis van deze eerdere stukken kon er niet van uitgegaan worden dat er nu wel begroeiing achter uw woning zou plaatsvinden. Op het terrein van het OBC zal ook nog een groene inrichting komen tussen de school en de watergang in. Deze inrichting maakt echter geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

1.2 In het bestemmingsplan Elst, Over Betuwe College is reeds aangetoond dat de inpassing van het Over Betuwe College ruimtelijke aanvaardbaar is t.o.v. de woonwijk. Met dit bestemmingsplan geven wij rechtszekerheid over de invulling van het groen. Er kan redelijkerwijs niet worden verwacht dat het groen meteen dicht zal zijn. Conform het beplantingsplan in de toelichting van het beplantingsplan is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan “Elst, herziening bestemming Groen Over Betuwe College”.

4.2 Ambtelijke aanpassingen

Het beplantingsplan in de toelichting van het bestemmingsplan is aangepast.
In de gehele strook komt een dubbele rij elzen in het bosplantsoen te staan.
Deze elzen worden in de boommaat 16-18 geplant, de elzenbomen zijn circa 6 a 7 meter hoog. Daarnaast wordt de beplanting van het bosplantsoen in een grotere maat (100-125) aangeplant. Dit zorgt voor een beplanting met meer volume en wordt voor alle bewoners direct achter hun woningen het zicht op het schoolgebouw onttrokken.

5. Conclusies

Er is één schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 4).

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 4).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 24 mei 2022 .

De raad voornoemd, de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos