



Datum: 8 juli 2026

Onderwerp: Handhaving op wet betaalbare huur

Geacht college,

De fractie van PRO Rijswijk ontvangt signalen uit de stad dat verhuurders te veel huur vragen voor particuliere middenhuurwoningen. In het bijzonder gaat het om het complex de Beatrix in de Bogaard. Daar wordt mogelijk voor vele honderden euro's per maand te veel huur gevraagd. Dit probleem gaat verder dan enkele Rijswijkse inwoners. Onze fractie heeft naar aanleiding hiervan de volgende Artikel 44-vragen:

1. Heeft het College een beeld van mogelijke overtredingen van de Wet betaalbare huur en op welke manier(en) kunnen we de informatiepositie van de gemeente verbeteren? Denk aan informatie uit recente rapportages, signalen van de Pandbrigade, etc.
2. Is het College het met ons eens dat het huurders schaadt wanneer er in onze stad structureel en op illegale wijze te veel geld wordt gevraagd voor huurwoningen en dat dit weer nieuwe problemen veroorzaakt?
3. Welke andere instrumenten denkt het college te kunnen gebruiken om dit soort misstanden aan te pakken, nu de huisvestingsvergunning voor middenhuurwoningen geen onderdeel meer uitmaakt van de huisvestingsverordening?
4. Is het College voornemens om proactief op te treden tegen dergelijke overtredingen?
5. Hoe garandeert het college preventief dat verhuurders de Wet betaalbare huur niet structureel overtreden?
6. Kan het College toezeggen dat de organisatie meldingen actief oppakt en slim prioriteert om zo veel mogelijk huurders bij te staan?

Toelichting

De komende tijd worden er in Rijswijk veel woningen bij gebouwd die ofwel in de middenhuur ofwel in de vrije sector vallen. Voor verhuurders is het relatief gemakkelijk om woningen voor meer geld aan te bieden dan is toegestaan volgens het puntensysteem binnen de wet betaalbare huur. In de oververhitte huizenmarkt waar veel mensen een woning zoeken is het heel eenvoudig om toch een huurder te vinden. Vaak worden misstanden niet opgemerkt; huurders zijn zich niet altijd bewust van hun rechten of ervaren grote drempels om in actie te komen.

Namens de fractie van PRO Rijswijk,

Lara Oude Alink

Raadslid PRO Rijswijk

Gijs van Malsen

Fractievoorzitter PRO Rijswijk