

Logboek - communicatie en participatie de Vorst

WANNEER	WAT	AAN/MET	HOE	BIJLAGE
16-7-2024	uitnodingsbrief keukentafelgesprekken	direct omwonenden (17 adressen) De Vorst [REDACTED] Heringsweg [REDACTED] Brede heide [REDACTED] De Bocht [REDACTED]	post	1
aug / sept 2024	Individuele keukentafelgesprekken	9 gesprekken die 12 adressen vertegenwoordigen De Vorst [REDACTED] Brede Heide [REDACTED]	Fysiek	
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	2
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	3
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	4
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	5
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	6
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	7
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	8
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	9
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	10
11-9-2024	Kennismakingsgesprek	CROLL	Fysiek	
16-9-2024	Gespreksverslag verstuurd	CROLL	Mail	11
24-9-2024	Uitnodiging kennismaking	[REDACTED], aangrenzende grondeigenaar	Mail	12
2-10-2024	Uitnodiging + datumprikkers buurtbijeenkomst	11 direct omwonende adressen	mail	13
8-10-2024	Uitnodiging + definitieve datum buurtbijeenkomst	Alle direct omwonenden (17 adressen)	post	14
8-10-2024	Project update verstuurd	CROLL	mail	15
5-11-2024	Aanvullende informatie buurtbijeenkomst	13 aangemelde adressen	mail + telefoon	
8-11-2024	Aanvullende informatie buurtbijeenkomst	13 aangemelde adressen	mail	
12-11-2024	buurtbijeenkomst	14 omwonende adressen + landschapper BRO	Fysiek	
18-11-2024	Verslag en presentatie buurtbijeenkomst	alle aanwezigen	mail	16 + 17
21-11-2024	Reactie omwonende op verslag		mail	18
17-12-2024	Update project	omwonenden	mail	19
	Reacties op update			20 + 21
17-12-2024	Project update	Gemotiveerd en Onderbouwd	mail	22
17-12-2024	Project update	CROLL	mail	23
18-2-2025	Update + uitnodiging tweede buurtbijeenkomst	aangemelde adressen	mail	24
17-3-2025	Tweede buurtbijeenkomst	10 adressen	fysiek	
	Verslag buurtbijeenkomst	alle aanwezigen + afmeldingen		25
plannen: mei	Openbare bijeenkomst	alle geïnteresseerden	fysiek	

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
Nederland

+31 (0)85 30 30 850
info@novar.nl
novar.nl

KvK 62896245

Aan de bewoners van
Straat+huisnummer
Postcode+woonplaats

Betreft: Uitnodiging voor een keukentafelgesprek
over zonnepark de Vorst

Arnhem, 16 juli 2024

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn [REDACTED] en wij zijn werkzaam bij Novar. Novar zal de ontwikkeling van zonnepark de Vorst op zich nemen en wij zijn uw aanspreekpunt. Wij willen graag kennis met u maken en nodigen u uit voor een keukentafelgesprek.

Wat ging hieraan vooraf?

Vorig jaar zomer bent u uitgenodigd door Martin vd Heijden om te praten over het plan voor een zonnepark aan de Vorst. Het plan voor dit zonnepark is geselecteerd via een gemeentelijke tender en mag ontwikkeld worden richting vergunningsaanvraag. Wij hebben begrepen dat u al lange tijd niets meer heeft gehoord over dit plan.

Er zijn in de tussentijd geen nieuwe stappen gemaakt voor het plan zelf. Wel hebben [REDACTED] en Novar kort geleden een ontwikkelovereenkomst getekend. Hierin is vastgelegd dat Novar vanaf nu initiatiefnemer is van het plan en het zonnepark aan de Vorst verder zal ontwikkelen.

Over Novar

Novar is ontwikkelaar en producent van duurzame energie en zet zich in om grootschalige energieprojecten, zoals zonneparken, te realiseren. Novar doet ook het beheer van zonneparken en blijft dus voor lange tijd betrokken. Voordat wij een plan gaan maken of een vergunningsaanvraag doen, vinden wij het belangrijk om kennis te maken met omwonenden en lokale belangenclubs en horen graag wat er speelt in de omgeving.

Hoe nu verder?

Novar wil later dit jaar een vergunningsaanvraag indienen bij de gemeente. Wij willen u, als direct omwonende, dan ook opnieuw uitnodigen voor een keukentafelgesprek. Naast een persoonlijke kennismaking, zijn wij benieuwd welke wensen en ideeën er zijn ten aanzien van het project en of u ook zorgen heeft. Nadat wij keukentafelgesprekken hebben gevoerd willen wij een inrichtingsplan laten opstellen. Daarna willen wij alle direct omwonenden uitnodigen voor een buurtbijeenkomst, om gezamenlijk verder te praten over het inrichtingsplan, het proces en mogelijke andere onderwerpen die spelen.

De planning

Wij komen graag bij u langs voor een keukentafelgesprek op één van onderstaande data:

- Dinsdag 6 augustus
- Woensdag 7 augustus
- Maandag 2 september
- Dinsdag 3 september

Kunt u ons laten weten of het u past op één van deze dagen en welk dagdeel het beste uitkomt?

De buurtbijeenkomst willen wij begin oktober organiseren. Bijvoorbeeld op dinsdag 8 of woensdag 9 oktober. Kunt u het ons laten weten als u één van deze avonden verhinderd bent? Dan kunnen wij hiermee rekening houden als wij de definitieve datum gaan plannen.

Contact

U kunt uw beschikbaarheid doorgeven door een mail te sturen naar [redacted]@novar.nl of te bellen naar [redacted] (Mocht geen van de data passen, neem dan ook contact op. Dan vinden we vast een oplossing).

Mocht u nu al vragen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Novar

[redacted]
Projectmanager

[redacted]@novar.nl

[redacted]
Omgevingsmanager

[redacted]@novar.nl

NB. In verband met vakanties zijn wij wisselend bereikbaar.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 6 augustus 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [REDACTED]
Locatie: De Vorst [REDACTED] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben ons verteld over de verschillende plannen en ontwikkelingen die er voorbij zijn gekomen in de afgelopen 40 jaar dat jullie op deze plek wonen en over jullie prettige relatie met [REDACTED], die jullie al heel lang kennen. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen we graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Het is voor u een grote frustratie dat er in de omgeving grote daken vol liggen met zonnepanelen die niet aangesloten zijn, of op bepaalde momenten uitgezet worden. De komst van nog meer zonnepanelen (zoals het zonneveld) begrijpt u dan ook niet goed.
- U heeft zorgen over de schittering van de panelen.
- U wilt graag een groenstrook rondom de panelen om het zicht weg te nemen. Het is belangrijk dat deze groenstrook breed is, dat de aanplant niet te klein is, en dat er goed onderhoud wordt gepleegd, zodat het groen goed zal groeien.
- Onderhoud van al het groen op en rond het zonnepark vindt u belangrijk. Een wildgroei aan brandnetels en distels moet voorkomen worden (dit waait ook allemaal uw tuin in).
- U wilt liever geen wandelpad rondom het zonnepark. U behoud liever de rust in de straat.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat u een verslag ontvangt van ons gesprek.
- Dat u een uitnodiging van ons ontvangt voor een buurtbijeenkomst.
- Dat u altijd contact met ons kunt opnemen als u vragen heeft.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met uw burens aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook uw wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij u en uw burens uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 7 augustus 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [REDACTED]
Locatie: De Vorst [REDACTED], Boxtel

Korte introductie

We hebben met elkaar gesproken over ons initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. U woont hier nu 4 jaar met veel plezier op deze fijne plek en zit niet persé op een zonnepark te wachten. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen we graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- U heeft zorgen over de biodiversiteit. Door de dichtheid van de panelen (en een eventuele oost-west opstelling) zal er weinig tot niets meer groeien. Ook kan het hekwerk zorgen voor minder wilde dieren in het gebied.
- Ook zijn er zorgen over lampen die bij het park worden geplaatst.
- U wilt graag een groenstrook rondom de panelen om het zicht weg te nemen. Het is belangrijk dat deze groenstrook breed is, dat de aanplant niet te klein is, en dat er goed onderhoud wordt gepleegd, zodat het groen goed zal groeien.
- Onderhoud van al het groen op en rond het zonnepark vindt u belangrijk.
- U geeft aan dat, wanneer mogelijk, Novar zou kunnen kijken naar de verbreding van de bestaande sloot langs De Vorst om het reeds bestaande wateroverlast door slechte afwatering te verminderen. De grond die uit de sloot gegraven wordt kan dienen als aardenwalleke waarop groen kan worden aangeplant.
- Het perceel ligt lager dan de weg. Hier graag rekening mee houden.
- U wilt liever geen wandelpad rondom het zonnepark. U behoudt liever de rust in de straat.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat u een verslag ontvangt van ons gesprek.
- Dat u een uitnodiging van ons ontvangt voor een buurtbijeenkomst.
- Dat u t.z.t. het landschappelijke inpassingsplan van ons ontvangt.
- Dat u altijd contact met ons kunt opnemen als u vragen heeft.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met uw burens aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook uw wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij u en uw burens uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Datum: 2 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [REDACTED]
Locatie: De Vorst [REDACTED], Boxtel

De zwarte tekst is opgemaakt door Novar. Daar waren [REDACTED] niet geheel mee akkoord omdat dit niet de complete weergave van het keukentafelgesprek bleek. Vandaar de blauwe opmerkingen/toevoegingen vanuit hen [REDACTED] toegevoegd.

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben ons verteld dat jullie verrast en verontwaardigd zijn over het feit dat Novar verder gaat met de ontwikkeling van het zonnepark, omdat [REDACTED] naar jullie idee vorig jaar had aangegeven dat als er veel weerstand van de direct omwonende op de Vorst op het plan zouden zijn, hij de stekker uit het initiatief zou trekken.

Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen wij, Novar, de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Jullie hebben al voor het gesprek, bij het maken van de afspraak, aangegeven dat jullie onder protest met ons in gesprek gaan. Tijdens het gesprek hebben jullie nogmaals aangegeven dat jullie heel erg tegen de komst van een zonnepark op deze plek zijn.

Belangrijke Bezwaren, punten en belangen/zorgen

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Jullie zijn tegen de komst van een Zonnepark aan de Vorst, alsmede de overige zonneparken die erg dicht bij de bewoners liggen rondom Lennisheuvel.
- Jullie gaan onder protest het gesprek aan.
- Dat jullie vinden dat er niet voor niets tredes zijn en dat allereerst zon op dak voldaan moet worden. Met name de potentiële grootverbruikers zoals Vion en Rabobank data center, die zelf nog geen zonnepanelen op het dak hebben liggen. Het kan niet zo zijn dat Boxtel zo'n haast heeft en voor het gemak trede 2 en 3 maar parallel laat lopen. De Brief van Minister Jetten van 6 juli 2023 ikv zonne-energie geeft tenslotte aan dat: "het kabinet schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk wil benutten met behoud van kwaliteit

van de fysiek leefomgeving. Ook willen we landbouw- en natuurgronden waar mogelijk ontzien. Daarom wordt voor de hernieuwde opwek met zon-PV de voorkeursvolgorde Zon gevolgd. In de afweging voor hernieuwbare opwek met zon-PV wordt daarbij door initiatiefnemers samen met bevoegd gezag in volgorde gezocht naar, hernieuwbare opwek met zon-PV op: 1)daken en gevels 2)terreinen en objecten binnen bebouwd gebied 3)Terreinen en objecten in het landelijk gebied m.u.v. landbouw- en natuurgebied 4)landbouw- en natuurgronden. Pas als trede 1,2 en 3 onvoldoende mogelijkheden bieden komen locaties op trede 4 in beeld. Daarmee ontzien we landbouw en natuur (trede 4). Wij willen dat Gemeente en Novar eerst aantonen dat trede 1,2 en 3 daadwerkelijk te weinig mogelijkheden bieden alvorens trede 4 in beeld komt. Novar geeft aan dat tredes tegelijkertijd ontwikkeld zouden mogen worden, echter dit komt niet overeen met de brief van minister Jetten en kan dus niet kloppen.

- Jullie geven aan dat de plannen die er nu liggen gebaseerd zijn op achterhaalde cijfers. Het beleid van de Gemeente dient geactualiseerd te worden.
- Jullie hebben ernstige bezwaren tegen de ontwikkeling van zonneparken in de omgeving van Lennisheuvel; Zowel op het gemeentelijk beleid; Zowel op de interpretatie van 'ontwikkeling in vergevorderd stadium'; de aanpak van de gemeente in het volleggen van grote (bedrijfs)daken; en andere bezwaren zoals deze ook aangedragen zijn door de werkgroep Gemotiveerd en Onderbouwd.
- De komst van een zonnenveld is erg bezwaarlijk voor jullie en is een enorme belemmering van de prettige beleving van jullie leefomgeving; het heeft een enorm negatief effect op onze leefomgeving met onze paarden en huisdieren. Immers zijn jullie voor de landelijke leefomgeving en het hobbymatig houden van paarden in 2016 verhuisd naar de Vorst. Jullie hebben daar 5 jaar aan jullie woonboerderij en woondroom gebouwd.
- Jullie hebben zorgen over de biodiversiteit; er leven reeën, hazen en andere zoogdieren en vogels. De komst van een zonnepark heeft volgens jullie hier een nadelig invloed op en grote gevolgen.
- Jullie hebben zorgen over waardedaling van jullie woning; Jullie hebben ernstige bezwaren tegen de komst van een zonnepark, omdat het een feit is dat de waarde van jullie woning/woonboerderij daardoor erg zal dalen. Jullie geven aan dat jullie planschade zullen gaan verhalen.
- Jullie hebben zorgen over schittering van de panelen, voor jullie zelf, maar ook specifiek voor de paarden; Jullie hebben grote zorgen geuit over de verandering die het met zich meebrengt in de omgeving, het zicht, geluid, schittering en straling voor jullie zelf en jullie huisdieren en paarden. Hierbij noemde jullie ook zorgen ten aanzien van de paneelopstelling en dat jullie hier volledige inspraak op willen hebben.
- Jullie hebben zorgen over het onderhoud van het park. Wie doet dat, hoe vaak, wat merken jullie daarvan, zorgt het voor overlast? Jullie hebben zorgen geuit over de drukte en het bijkomende verkeer en de overlast die dat gaat veroorzaken.

- Jullie hebben zorgen en bezwaren tegen (mogelijk) overlast door verkeer, geluid, bouwwerkzaamheden; Zowel tijdens de bouw- en tijdens de exploitatieperiode.
- Jullie geven specifiek aan dat er nu, doordat de plannen van Martin van der Heijden zijn komen te vervallen, weer een nieuw plan moet worden gemaakt door Novar en dat dit niet veronderstelt dat het 'plan in een vergevorderd stadium' is, zoals de Gemeente en Novar eerder hebben aangegeven.
- Jullie hebben bezwaren en zorgen dat er een zonnepark wordt gebouwd dat geen netaansluiting kan krijgen en er dus voor niets ligt;
- Jullie vinden dat jullie geen enkel voordeel uit het zonnepark halen.

Als er een Zonnepark komt, wat dan:

- Dat deze volledig uit het zicht wordt genomen; Een ruime groenstrook en een hoge groenwal van tenminste 2 meter hoog en volledige begroeiing in zowel voorjaar, zomer, najaar en winter groenblijvend.
- Jullie willen over zoveel mogelijk zaken en inrichting mee kunnen beslissen.
- Jullie hebben bezwaren t.a.v. over schittering van de panelen, voor jullie zelf, maar specifiek voor de paarden;
- Inspraak in het ontwerp en de inpassingsmaatregelen;
- Inspraak in de planning van de bouwfase;
- Inspraak in het soort, de kleur, en de hoogte van de panelen;
- Dat de inpassingsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld de groenwal van 2 meter hoog en een groenstrook, eerder worden aangelegd/ingeplant dan het panelenveld;
- Dat de ingang en de ontsluiting van het park aan de andere kant komt. Ook eventuele elektrische zaken, batterijen en andere gevaarlijke accu's ten behoeve van het Zonnepark in de toekomst. Jullie maken je hier ernstig zorgen over omdat dit niet wenselijk is op landbouw- en natuurgrond.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin wij samen met jullie en andere direct omwonenden verder nadenken over o.a. de inrichting van het plan en over de mogelijkheden van financiële participatie (o.a. omwonendenregeling).
- Dat Novar voorafgaand aan deze buurtbijeenkomst het plan zal toesturen, zodat jullie je kunnen voorbereiden op de buurtbijeenkomst.
- Dat alle belangrijke updates rondom het proces met irect omwonenden gedeeld worden; dat Novar dit via de mail zal doen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie burens aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.

- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook de wensen en ideeën die uit de keukentafelgesprekken naar voren zijn gekomen, zoveel als mogelijk verwerkt zijn.
- In November nodigen wij jullie en jullie bureaus uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan tot bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 2 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [REDACTED]
Locatie: De Vorst [REDACTED] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning.

Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [REDACTED] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving. Jullie hebben aangegeven dat jullie niet willen dat het zonnepark er komt.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Jullie hebben duidelijk aangegeven dat jullie tegen de komst van een zonnepark op deze locatie zijn;
- Jullie voornaamste bezwaar is dat het ten koste gaat van belangrijke agrarische grond;
- Jullie vinden dat eerst de andere treden van de zonneladder ontwikkeld moeten worden, zoals zonnepanelen op grote (bedrijfs)daken;
- Jullie vinden een veld met zonnepanelen lelijk, en een belemmering van jullie woonbeleving;
- Jullie hebben zorgen over schittering, met name als jullie er met de paarden langs lopen;
- Jullie hebben zorgen over de loop van o.a. herten die jullie wel eens in het gebied zien;
- Jullie hebben zorgen over waardevermindering van jullie woning (jullie zijn momenteel bezig met het bouwen van een nieuw huis);

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie burens aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij jullie en jullie burens uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 3 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [REDACTED]
Locatie: Vorst [REDACTED] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning.

Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [REDACTED] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie zijn tegen de komst van een zonnepark; het is klein, het heeft weinig nut en het zit te dicht op woningen
- Jullie hebben zorgen over het zicht en daarmee de aantasting van jullie woongenot
- Vroeger zegen jullie hier patrijzen, konijnen, hazen en kieviten; jullie hebben ook wel jullie zorgen geuit over de hoeveelheid landbouwgif en mest die er momenteel over het land uitgereden wordt;
- Gezien alle moeilijkheden op het stroomnet en het uitblijven van de beoogde realisatie vragen jullie je af of het zonnepark dan nog zin heeft en nog relevant is. Zijn er tegen die tijd geen nieuwe innovaties?
- Jullie zetten over het algemeen je vraagtekens bij de tijdigheid van een zonnepark. hebben we zonnevelden nog wel nodig over 10-20 jaar?
- Ook hebben jullie zorgen geuit over waardedaling van de woning

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie burens aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.

- In oktober nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 3 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [REDACTED]
Locatie: Brede Heide [REDACTED] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. [REDACTED]
 [REDACTED] en aan de andere kant [REDACTED]. Jullie zitten hier ook namens hen.

Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [REDACTED] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie hebben aangegeven tegen het plan voor een zonnepark op deze plek te zijn;
- Jullie maken je met name zorgen over landbouwgrond, deze moet behouden blijven;
- Jullie hebben zorgen over de waardedaling van jullie woning;
- Jullie hebben zorgen over zicht op het panelenveld en de natuurlijke beleving van de omgeving.
- Jullie hebben zelf zonnepanelen en hebben zorgen over terug levering.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie het verslag delen met [REDACTED]
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren deze periode keukentafelgesprekken met jullie burens aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Na de gesprekken zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen, ideeën en zorgen zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij jullie en jullie burens uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de

bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 17 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [REDACTED]
 Verhagen
Locatie: De Vorst [REDACTED] Boxtel

Verslag opgesteld door Novar d.d. 24 september 2024

Aanvullingen op het verslag gegeven door [REDACTED] d.d. 1 oktober 2024 (in blauw)

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar uitgebreid gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst.

Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [REDACTED] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Jullie hebben er veel bezwaar tegen dat [REDACTED] dit plan een jaar geleden heeft aangekondigd en hoe hij hiermee om is gegaan. Ook hebben jullie bezwaren tegen het beleid van de gemeente en dat deze locatie uit de gemeentelijke tender is gekomen. In zijn algemeenheid vinden jullie dat zonnevelden geen toekomst meer hebben. Het plan zorgt voor veel spanning en heeft voor het tweede jaar op rij voor een stressvolle zomer gezorgd.

Jullie zijn onder protest met ons in gesprek gegaan.

Belangrijke punten (belangen, zorgen en eisen)

- Jullie waarderen jullie vrije zicht dat er straks niet meer is. Jullie vrezen dat jullie straks tegen industriële panelen aan kijken, zeker in de eerste 10 jaar, wanneer eventuele groene inpassing nog niet volgroeid is, en in de winter.
- Jullie hebben grote zorgen over waardevermindering van jullie huizen.
- Jullie hebben zorgen over geluidshinder, helemaal als er een batterij bij geplaatst wordt. Nu is het in de nachten stil, hoe is dat straks als je met het raam open slaapt? Over welke afstand wordt het geluid van omvormers en batterij gedragen?
- Jullie hebben zorgen over de aanplant en het beheer van het groen; het wordt te klein aangeplant zodat het nog jaren duurt voordat het het zicht weg neemt;
- De beuken, die bij project Boxtel Beerze als groenblijvers worden genoemd, zijn volgens jullie geen échte groenblijvers.
- Jullie hebben zorgen over de tijd en kopzorgen die de participatie van dit project van jullie vraagt.

Jullie zijn fel tegen de komst van het zonnepark. Maar als het er moet komen hebben jullie een aantal ideeën geopperd:

- De landschappelijke inpassing eerder aanleggen en aanplanten, zodat deze volgroeid is wanneer de panelen worden aangelegd;
- Groter formaat bomen en heester aanplanten, niet van die hele kleine jonge boompjes;

- De landschappelijke inpassing zo invullen als is bedacht voor het concept 'beeldkwaliteitsplan Green Tech Park Brabant, Boxtel' uit 2022 (Jullie hebben dit profiel aan ons meegegeven);
- Ingang en verkeersaansluiting (ook tijdens bouw) aan de andere kant, niet aan de Vorst;
- Geen recreatieve waarde toevoegen aan het plan, zoals een wandelpad. Jullie willen niet dat het drukker wordt in de straat.

Aanvullingen:

- Wij willen een vergoeding per uur die we aan zonnepark De Vorst besteden met terugwerkende kracht naar zomer 2023.
- Wij willen een BEELDBESTEK van hoe het aangelegde groen eruitziet voordat er panelen geplaatst mogen worden.
- Wij hebben aangegeven dat we de grondeigenaar onbetrouwbaar vinden gezien alles wat er vanaf zomer 2023 is gebeurd.
- Wij hebben aangegeven dat Beuken geen echte groenblijvers zijn, de andere wel (tekst is hierboven aangepast).
- Wij hebben aangegeven dat de eerdere adviseur van [REDACTED] heeft aangegeven naar de gemeente en naar [REDACTED] dat je het zonnepark niet moet willen op de locatie aan de Vorst; veel te dicht tegen zoveel woningen. Zijn advies was om het park op andere gronden van [REDACTED] te leggen.
- Wij hebben aangegeven om zonnepark De Vorst te verplaatsen rond [REDACTED] zijn bedrijf/ woning.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat wij open en transparant met jullie communiceren over de ontwikkeling van het zonnepark;
- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin we gezamenlijk met de buurt verder praten en nadenken over o.a. de inrichting van het plan.
- Jullie willen de tender aanvraag ontvangen, zoals [REDACTED] deze heeft ingediend bij de gemeente (compleet). Wij zullen kijken in hoeverre we deze hebben, en of we deze kunnen delen.

Over het vervolgproces

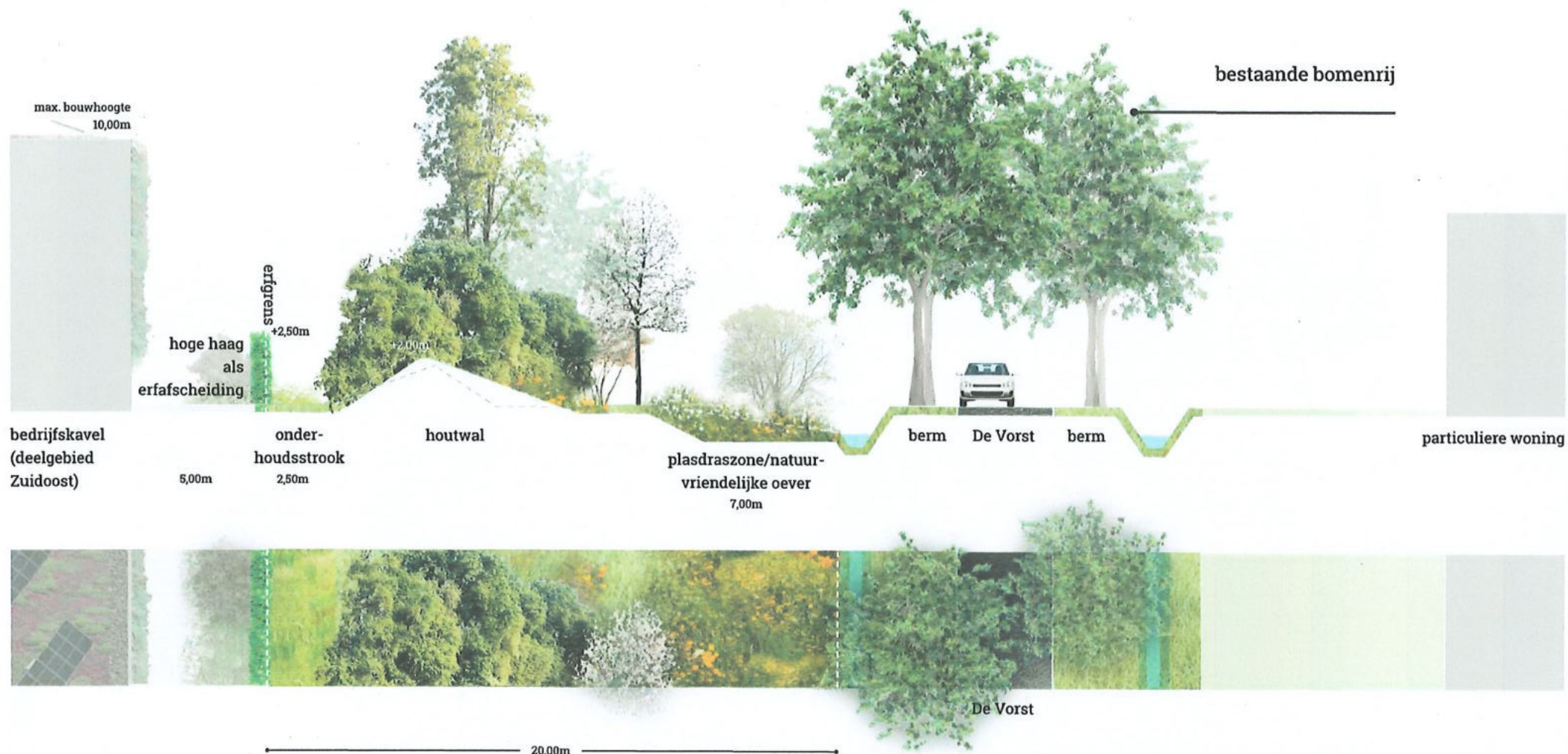
De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben de meeste van jullie bureaus aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht ondertussen gesproken.
- Wij gaan nu een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin o.a. provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- Wij sturen jullie binnenkort een uitnodiging voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Principeprofiel FF' - De Vorst



30

CA220026.003 Beeldkwaliteitsplan GreenTech Park Brabant, Boxtel
CONCEPT 1 december 2022

0 5m

Principeprofiel EE' - Zone landschappelijke inpassing



Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 17 september 2024

Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst

Aanwezig: [REDACTED]

Locatie: De Vorst [REDACTED], Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [REDACTED] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving. Jullie zijn ruim een jaar geleden aan de Vorst komen wonen, vrij kort daarna hoorden jullie over het initiatief voor een zonnepark aan de Vorst.

Het gesprek is, in overleg, door jullie opgenomen (audio) voor eigen gebruik.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie zijn tegen de komst van een zonnepark aan de Vorst **alsmede de overige zonneparken die erg dicht bij de bewoners liggen.**

- Jullie gaan dit gesprek onder protest aan.

- Dat jullie vinden dat er niet voor niets tredes zijn en dat allereerst zon op dak voldaan moet worden. Met name de potentiële grootverbruikers zoals Vion en Rabobank data center die zelf nog niks op het dak hebben liggen. Het kan niet zo zijn dat Boxtel zo'n haast heeft en voor het gemak trede 2 en 3 maar parallel laat lopen. De Zonnebrief van minister Jetten van 6 Juli 2023 geeft tenslotte aan dat:

*Het kabinet wil de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten met behoud van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. **Ook willen we landbouw- en natuurgronden waar mogelijk ontzien.** Daarom wordt voor de hernieuwbare opwek met zon-PV de Voorkeursvolgorde Zon gevolgd. In de afweging voor hernieuwbare opwek met zon-PV wordt daarbij door initiatiefnemers samen met bevoegd gezag **in volgorde** gezocht naar, hernieuwbare opwek met zon-PV op:*

1. daken en gevels;
2. terreinen en objecten binnen bebouwd gebied;
3. terreinen en objecten in het landelijk gebied (m.u.v. landbouw- en natuurgronden);
4. landbouw- en natuurgronden.

Pas als trede 1, 2 en 3 onvoldoende mogelijkheden bieden komen locaties op trede 4 in beeld. Daarmee ontzien we landbouw en natuur (trede 4).

Wij willen dat jullie eerst aantonen dat trede 1,2 en 3 daadwerkelijk te weinig mogelijkheden bieden alvorens trede 4 in beeld komt! [REDACTED] geeft aan dat tredes tegelijkertijd ontwikkeld mogen worden. Dit komt niet overeen met de brief van Jetten en kan dus niet kloppen.

- Jullie geven aan dat de plannen die er nu liggen gebaseerd zijn op achterhaalde cijfers. Het beleid van de gemeente dient geactualiseerd te worden.
- De komst van een zonnepark heeft grote invloed op het mooie open zicht vanuit jullie woning en doet wat met jullie heeft een enorm negatief effect op jullie en het leefgenot van jullie gezin.
- Jullie zijn groot natuurliefhebber en fan van de reeën, hazen, buizerds en ander wild. Het leefgebied voor deze dieren zal door een zonnepark weggevaagd worden. Dit was nu juist de reden waarvoor jullie op de vorst zijn gaan wonen.
- Jullie hebben grote zorgen geuit over de verandering die het met zich mee brengt in de omgeving **zicht, geluid, straling**, met name omdat jullie vanuit huis werken, zowel binnen als buiten, met hoog sensitieve- en verstandelijk & lichamelijk beperkte kinderen en volwassenen.
- Dat jullie vrezen voor een lokale verhoging van de gemiddelde temperatuur.
- Dat jullie graag een blusvijver aan jullie kant van het park zien.
- Dat jullie graag nieuwe ontwikkelingen zoals bv. waterstof opslag en zon op zee terug zien in de plannen. <https://www.bom.nl/actueel/productie-van-zonnepanelen-terug-naar-europa>
- Zorgen zijn uitgesproken over drukte, verkeer en bijkomend geluid. Zowel tijdens de bouw als tijdens de exploitatieperiode. Jullie willen graag dat de ingang, transformator huizen, batterij opstelling en aanrijroute aan de noordzijde van het projectgebied komt (niet aan de Vorst).
- Jullie hebben zorgen over waardedaling van jullie woning.
- Novar geeft aan dat de paneelopstelling niet vast staat en dat de plannen van [REDACTED] zijn komen te vervallen. Het nieuwe plan moet nog gemaakt worden. Jullie geven aan dat dit niet anders kan betekenen dat de plannen absoluut niet in een 'vergevorderd stadium' zijn zoals de gemeente en Novar veel eerder al hebben aangegeven.
- Jullie geven aan dat ivm geluidsoverlast geen gemotoriseerde of elektrische maaimachines gebruikt mogen worden. Enkel begrazen met schapen of ander vee.
- Jullie hebben zorgen over veiligheid van de combinatie van een zonnepark aan de ene kant en goederentreinen met soms gevaarlijke stoffen aan de andere kant van jullie huis.
- Jullie hechten grote waarde aan de biodiversiteit. Heeft Novar voor het project een NISPCertificering? Een NISP certificaat houdt in dat er gewerkt wordt volgens de principes van Nature Inclusive Solar Park. Dat houdt in dat er bij de realisatie van een zonnepark rekening wordt gehouden met biodiversiteit en ecosystemen. In natuur inclusieve zonneparken is er minimaal 25% open ruimte tussen de zonnepanelen.
- Jullie willen over zoveel mogelijk zaken mee kunnen beslissen.
- Jullie hechten veel waarde aan transparantie.

Aanvullingen:

- Jullie zien graag een vergoedingsvoorstel voor alle tijd en energie die jullie moeten stoppen in de zonnepark ontwikkeling van de Vorst. Deze tijd kunnen jullie niet aan jullie werk besteden.
- Dat jullie collectief met de omwonende en belanghebbenden samen zullen gaan werken tbv maximaal uitstel maar liever het definitief terugtrekken van de park ontwikkeling op deze locatie.
- Dat planschade verhaald zal worden.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat wij open en transparant met jullie communiceren over het project;
- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen en opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin we gezamenlijk met de buurt verder praten en nadenken over o.a. de inrichting van het plan.
- Dat wij voorafgaand aan deze bijeenkomst het plan toesturen, zodat jullie je kunnen voorbereiden [op de buurtbijeenkomst](#).
- Dat wij alle belangrijke updates rondom het proces met jullie zullen delen; dit zullen wij via de mail doen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben met de meeste van jullie burens aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht gesproken.
- Wij gaan nu een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin o.a. provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- Wij sturen jullie binnenkort een uitnodiging voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 8 oktober 2024

Onderwerp: De ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst

Aanwezig: [REDACTED]

Locatie: De Vorst [REDACTED] Boxtel

Korte introductie

We hebben met elkaar gesproken over ons initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben de grond van jullie huis eind 2020 aangekocht, hebben hier zelf een huis laten bouwen en wonen hier nu met veel plezier op deze plek in het buitengebied. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen wij graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving, zodat we deze mee kunnen nemen in de planvorming. Jullie zijn negatief over het plan voor een zonnepark recht tegenover jullie woning. Je staat sowieso negatief ten opzichte van de ontwikkeling van zonneparken op dit moment.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Je maakt je veel zorgen over het zicht vanuit jullie woning en van schittering van de panelen. Jullie kijken recht op het plangebied, en je vreest dat je straks voor langere tijd tegen een zonnepanelenveld aan kijkt. De vloerhoogte van jullie keuken ligt volgens jou ongeveer 1,00m boven de weg. Het maaiveld van het plangebied ligt ongeveer nog 0m80 lager dan de weg. Dus er zit ongeveer 1m80 tussen jullie vloerhoogte en het maaiveld van het plangebied. Om het zicht op de panelen weg te nemen zie je graag een brede groene zone tussen de weg en het panelenveld, met daarop een hoge grondwal en opgaand groen.
- Voor eerdere plannen op het perceel zijn afspraken met de gemeente gemaakt dat er tenminste een groenstrook van 20m vanaf de weg moet komen. Je wilt dat deze afspraak ook in ons plan gerespecteerd blijft.
- Jullie maken je zorgen over de waardedaling van jullie woning.
- Je hebt zorgen over hoe het onderhoud van de groenstrook en het overige groen geregeld wordt. Dit is bepalend voor het wegnemen/houden van het zicht, maar ook voor de ecologie in het gebied. Je wilt hier graag een (meerjarig) beheerplan voor zien.
- Je hebt zorgen, omdat je vindt dat het zonnepark bij de waterzuivering niet voldoet. Zowel niet qua ruimte voor biodiversiteit, er is geen bewonersparticipatie, en de technische constructie ziet er zwak uit. En dit alles terwijl dit in de plannen (en in het gemeentelijk beleid) veel beter voorzien was. Kan dit ook gebeuren met het zonnepark aan de Vorst?
- Je vindt de biodiversiteit belangrijk. Als er zonneparken worden gebouwd, moet dit met oog voor biodiversiteit gebeuren. Dus ook met ruimte tussen de panelen.
- Een eventuele batterij en andere 'grote' technische installaties zien jullie het liefst zo ver mogelijk weg van De Vorst. Dit in verband met geluid en zicht.
- Je bent het niet eens met gemeentelijk beleid; deze is volgens jou verouderd en de energieopgave is door gemeente verkeerd berekend. Je vindt dat de gemeente te

veel vasthoudt aan oud beleid ipv te kijken wat werkelijk nodig is en/of goed is voor de Boxelse gemeenschap.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat je een verslag ontvangt van ons gesprek en daar nog aanvullingen of opmerkingen kan geven;
- Dat wij uitzoeken of wij een voorbeeldrapport planschade van een ander project met je kunnen delen.
- Dat we de aanstaande buurtbijeenkomst op 12 november een kwartiertje later plannen, zodat jij hopelijk tijdig aan kunt sluiten.
- Dat je voor de buurtbijeenkomst het landschappelijke inpassingsplan van ons ontvangt;
- Dat je altijd contact met ons kan opnemen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben de afgelopen tijd keukentafelgesprekken gevoerd met burens aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- wij hebben nu de opdracht gegeven aan landschapsbureau BRO om een inrichtingsplan op te stellen, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- Jullie en jullie burens hebben een uitnodiging ontvangen voor een buurtbijeenkomst op 12 november 2024 om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.



Kennismakingsgesprek 11 september j.l. CROLL - Novar

Van [REDACTED]@novar.nl>

Datum Ma 16-9-2024 11:43

Tot [REDACTED]

Cc [REDACTED]@novar.nl>

Hoi [REDACTED]

Dank voor het gesprek vorige week woensdag. Ik vond het een prettige kennismaking. In de auto terugrijdend concludeerde ik dat de 1,5 uur die we met elkaar gesproken hebben te kort was om kennis te maken én volledig bij te praten over project Boxtel Beerze. Over het project aan de Vorst hebben we helemaal nog niet met elkaar gesproken.

Vorig jaar zomer, toen de plannen voor zonneparken in de gemeente Boxtel net bekend waren gemaakt, stonden jullie nog neutraal t.o.v. het plan en wilden jullie geen actieve rol in de ontwikkeling. Jullie zien het vooral als jullie taak om de inwoners van Lennisheuvel goed en juist te informeren. Ondertussen hebben jullie gemerkt dat de 3 plannen rondom Lennisheuvel voor veel weerstand zorgen binnen jullie gemeenschap en is CROLL kritisch over de locatie van project Boxtel Beerze.

Enerzijds geven jullie aan omdat het gebied veel gebruikt wordt voor recreatie (wandelen/fietsen) en anderzijds om natuurredenen. Die redenen zijn mij niet helemaal duidelijk geworden, omdat we toen vooral bleven hangen bij of het hekwerk wel of geen toegang biedt aan reeën. Helaas heb ik toen niet meer uit kunnen leggen op welke manier het zonnepark juist een grote verbetering zal opleveren voor de biodiversiteit, en daarmee voor heel veel vlinders, insecten, kleine zoogdieren en vogels (denk alleen al aan de hoeveelheid hagen die we terugbrengen in het landschap).

Ik heb een aantal punten genoteerd die ik uit zou zoeken en jullie nog toe zal sturen, namelijk:

- Wie onze contactpersoon bij het Waterschap is;
- Waarom de grond eerst 50cm zou worden uitgegraven en nu nog maar 25cm;
- Info over de bi-facial panelen die gebruikt zullen worden;
- Technische info over het hekwerk en de faunapassages daarin;
- Welk deel van de Businesscase uit subsidie bestaat;
- Wat de doorlooptijd van de verschillende processtappen is (poster met processtappen bij Jan achter gelaten)
- Het Landschappelijk inpassingsplan en de RO;

Daarnaas [REDACTED] vroeg jij hoe we invulling geven een hele reeks voorwaarden. Bedoelde je daarmee de voorwaarden uit de provinciale verordening? Zie in blauw hieronder?

8.7 Het hoe?: Voorwaarden voor zonneparken

Vanuit de provinciale omgevingsverordening gelden een aantal voorwaarden ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit en maatschappelijke meerwaarde (zie 7.1). Kort samengevat geldt op basis hiervan een aantal algemene voorwaarden waaraan elk zonnepark moet voldoen:

- ☐ A1: De omgeving moet participeren in het project.
- ☐ A2: De biodiversiteit op en direct nabij de projectlocatie moet toenemen.
- ☐ A3: De ruimtelijke kwaliteit is geborgd met een landschappelijk inpassingsplan.
- ☐ A4: De maatschappelijke kosten voor de inpassing op het elektriciteitsnetwerk moeten zo laag mogelijk zijn.
- ☐ A5: De recreatieve/toeristische waarde moet toenemen.

Daarnaast gelden er aanvullende voorwaarden in specifieke gebieden aangeduid in bijlage 1, kaart 4.

- B1: In het gebied met een waterbergingsopgave geldt dat met het initiatief een invulling moet worden gegeven aan de waterbergingsfunctie.
- B2: In een zone van 1000 meter rondom de Kampina moet de stikstofdepositie afnemen.

Als ik nog meer punten gemist heb, laat het dan gerust weten. Ik denk dat het LIP en de RO ook veel duidelijk zullen maken voor jullie.

We zullen deze week e.e.a. uitzoeken en jullie toesturen.

Ook zal ik jullie nog wat informatie sturen over financiële participatie en lokaal eigendom. In dat kader ben ik ook heel benieuwd naar de nog op te stellen Visie 2040. Een zonnenveld kan namelijk een aanjager zijn voor andere ontwikkelingen, aangezien het in tegenstelling tot veel andere opgaven & ontwikkelingen inkomsten genereert. We moeten dan wel met elkaar organiseren hoe en in welke mate die opbrengsten lokaal terecht komen.

In het kader van verslaglegging aan de gemeente, is deze mail wat jullie betreft akkoord om daarvoor te gebruiken?

Zullen we eind Oktober nog eens bij elkaar komen om verder te praten en ook project de Vorst met elkaar te bespreken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager
[REDACTED]

novar Getting new
energy done.

Bezoekadres

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
[+31 \(0\) 85 30 30 850](tel:+3120853030850)

Postadres

Emmasingel 4
9726 AH Groningen



[novar.nl]novar.nl

FW: Ontwikkeling zonnepark

Van [REDACTED]@novar.nl>
Datum Vr 14-2-2025 12:40
Tot [REDACTED]@novar.nl>

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
novar

Van [REDACTED] | Novar
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 12:42
Aan [REDACTED]
Onderwerp: Ontwikkeling zonnepark de Vorst

Goedemorgen,

Via deze mail nodig ik u uit om kennis te maken en met ons te praten over ons plan voor zonnepark aan de Vorst. U heeft een perceel direct aangrenzend hieraan. Graag horen wij van u of er zaken zijn waar wij rekening mee kunnen/moeten houden.

Wie zijn wij?

Mijn naam is [REDACTED] en ik werk als projectmanager voor Novar. Novar is een Nederlandse ontwikkelaar van grootschalige duurzame energieoplossingen en bouwt aan ons toekomstige energiesysteem. Novar ontwikkelt en beheert grote zonnedaken, zonneparken, grote batterijsystemen, zonnecarports, etc. Dat doen we het liefst in samenwerking met anderen.

Uitnodiging

Wij nodigen u dus uit om kennis te maken en om over ons plan te praten. Wij komen daarvoor graag naar u toe. Wij hopen dat u van onze uitnodiging gebruik wilt maken. Ik hoor graag of u hiervan gebruik wenst te maken en wanneer het schikt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Project Developer
[REDACTED]
Dinsdag t/m vrijdag

Buurtbijeenkomst over het zonnepark aan de Vorst - 12 november 19.15u

Van [redacted]@novar.nl>

Datum Di 8-10-2024 10:43

Tot [redacted]@novar.nl>

Cc [redacted]@novar.nl>

Beste bewoners,

Dank voor het doorgeven van de beschikbare data.

Wij hebben 8 reacties ontvangen op de mail, waarvan de meesten (6) hebben aangegeven op 12 november te kunnen.

De datum voor de buurtbijeenkomst wordt daarom: **12 november 19.15u.**

Wij proberen voor deze bijeenkomst een ruimte in de Orion te regelen. Mocht je een andere geschikte locatie kennen, laat het dan weten.

Uiterlijk een week van tevoren ontvangt iedereen van mij de definitieve locatie en de documenten m.b.t. het inpassingsplan.

Mocht je voor die tijd nog vragen hebben, laat het gerust weten!

NB: deze bijeenkomst is uiteraard niet verplicht. We willen jullie echter de kans bieden om mee te praten over het ontwerp.

Graag hoor ik of je aanwezig wilt/kunt zijn en met hoeveel personen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk maandag – dinsdag - woensdag



Beste bewoners rondom het voorgenomen zonnepark de Vorst,
Graag nodig ik jullie uit voor een buurtbijeenkomst om het ontwerp van het zonnepark aan de Vorst te bespreken.

Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?

In juli hebben we 19 adressen rond de Vorst, Heringsweg, Brede Heide en de Bocht geïnformeerd en uitgenodigd voor een keukentafelgesprek.

In augustus en september hebben we met 9 huishoudens gesproken over zorgen, ideeën en bezwaren. Eén gesprek volgt nog.

Wat gebeurt er nu?

Landschapsbureau BRO stelt een landschappelijk inpassingsplan op. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.

De bijeenkomst

We presenteren het ontwerp, beantwoorden vragen en horen graag jullie opmerkingen, zodat we nog aanpassingen kunnen doen. Ook willen we tijd nemen om over een omwonendenregeling en over financiële participatie te praten. Iemand van BRO zal het ontwerp presenteren. De bijeenkomst is bedoeld voor de 19 huishoudens rondom het plangebied en is niet openbaar.

Keuze data

De buurtbijeenkomst is gepland voor één van de volgende data, afhankelijk van wat het beste uitkomt voor de buurt.

- Dinsdag 12 november 19.15 uur
- Woensdag 13 november 19.15 uur
- Donderdag 14 november 19.15 uur

(In de eerste uitnodigingsbrief spraken wij over mogelijke data in oktober. Dit gaat echter niet lukken).

Als jullie bij de buurtbijeenkomst willen zijn, laat mij dan vóór dinsdag 8 oktober weten welke data voor jullie passen. Als meerdere data passen, geef dan meerdere door.

Ik informeer jullie daarna over de gekozen datum. Ook de locatie en informatie over het ontwerp stuur ik jullie later toe.

Hartelijke groet, mede namens [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Omgevingsmanager
[REDACTED]

Ik werk op maandag – dinsdag - woensdag

Bezoekadres

[Jansbuitensingel 30](#)
[6811 AE Arnhem](#)
[+31 \(0\) 85 30 30 850](#)

Postadres

[Emmasingel 4](#)
[9726 AH Groningen](#)

novar.nl

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
Nederland

+31 (0)85 30 30 850
info@novar.nl
novar.nl

KvK 62896245

Aan de bewoners van
De Bocht 6
5281 PE Bostel

Betreft: belanghebbende zonnepark de Vorst

Arnhem, 9 oktober 2024

Beste heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u dicht in de buurt woont van het plangebied waar Novar het voornemen heeft om een zonnepark te realiseren. Graag nodig ik u uit voor een buurtbijeenkomst om het ontwerp van het zonnepark te bespreken.

Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?

In juli hebben we 19 adressen rond de Vorst, Heringsweg, Brede Heide en de Bocht geïnformeerd en uitgenodigd voor een keukentafelgesprek. In augustus en september hebben we met 9 huishoudens gesproken over zorgen, ideeën en bezwaren. Een gesprek volgt nog.

Wat gebeurt er nu?

Landschapsbureau BRO stelt een landschappelijk inpassingsplan op. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.

De buurtbijeenkomst

We presenteren het ontwerp, beantwoorden vragen en horen graag jullie opmerkingen, zodat we nog aanpassingen kunnen doen. Ook willen we tijd nemen om over een omwonendenregeling en over financiële participatie te praten. Iemand van BRO zal het ontwerp presenteren. De bijeenkomst is bedoeld voor de 19 huishoudens rondom het plangebied en is niet openbaar.

Datum buurtbijeenkomst

De bijeenkomst vindt plaats op **dinsdag 12 november om 19.15 uur.**

Aanmelding

U kunt u aanmelden voor de buurtbijeenkomst door een mail te sturen naar [redacted]@novar.nl of te bellen naar [redacted]

Uiterlijk een week van tevoren ontvangt u van mij informatie over de locatie en de documenten m.b.t. het inpassingsplan.

Mocht u voor die tijd nog vragen hebben, laat het gerust weten!

Met vriendelijke groet,

Novar

[redacted]
Projectmanager

[redacted]@novar.nl

[redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager

[redacted]@novar.nl

[redacted]

The background is a solid teal color. Overlaid on this is a pattern of orange dots of varying sizes. The dots are arranged in a grid-like fashion, with some areas having larger dots and others having smaller dots, creating a textured, halftone-like effect. The word "novar" is centered in the middle of the image.

novar

Zonnepark De Vorst

Buurtbijeenkomst
12 november 2024

Programma

- **19.30u** Korte introductie
- **19.40u** Presentatie en bespreking van het inrichtingsplan door Ruud Tak van ruimtelijk adviesbureau BRO
- **20.00u** Ruimte voor input, vragen en discussie over het inrichtingsplan
- **20.30u** Uitleg over financiële participatie en omwonenden regeling
- **20.45u** Vragen en discussie over omwonendenregeling
- **21.00u** Einde, nog even napraten met een drankje voor wie dat wil

Presentatie en bespreking van het inrichtingsplan





Figuur 7: Bestaande overgang met riet en houtsingel



Figuur 10: Zicht naar het oosten



Figuur 8: De vorst met laanbomen



Figuur 11: zicht naar het noorden met aan de linkerkzijde een boomkwekerij

Besluit college voorkeursvolgorde

Het advies van de commissie zonneparken vindt u in bijlage 1. De voorgestelde voorkeursvolgorde uit dit advies is door het college overgenomen en vastgesteld. Deze vindt u in onderstaande tabel.

Voorkeurs- volgorde	Trede zonneladder	Naam principe verzoek	Adres	Bruto oppervlakte in ha
1	2	Ecologisch Verbindings- Zonnepark Boxtel	Renbaan/Esschebaan	18,0
2	2	Zonneweide de Vorst - Ladonk	De Vorst	7,1
3	3	Ontginningsweg	Ontginningsweg/Oirschotseweg	9,5
4	3	Boxtel Beerze	Scheepdonkseweg	13,2
5	3	Kinderbos	Kinderbos/Jacob Reutenlaan	14,0
6	3	Kleiner-Liempde	Oirschotseweg	5,4
7	3	Zonneweide de Vorst - Spoor	De Vorst	15,3
8	3	Lagevoortse zonneweide	Spoorpad	8,6
9	3	Dorvenseweide	Tongeren/Dorvenseweide	10,2
10	3	Zonneweide de Vorst - Ontginningsweg	Ontginningsweg	10,3

meewerkend

boxtel

> Locatie De Vorst als 2^e voorkeurslocatie vanuit gemeente Boxtel, maar landschappelijke inpassing uit principeverzoek was onvoldoende



5a De Vorst – Ladonk

De benadering/zichtanalyse van het perceel gaat uit van boomteelt en toekomstige ontwikkelingen van het bedrijventerrein. Het inpassingsplan zou niet afhankelijk moeten zijn van dergelijke variabelen.

De landschappelijke inpassing is zeer mager, de struweelsingel aan zuid en oostzijde is erg smal. De 25m tussenruimte (kabel) tussen de straat Vorst en het struweel is landschappelijk niet logisch, de beplanting beslaat niet de gehele oostelijke grens (hoekje uit perceel). Het perceel is relatief groot t.o.v. de omgeving, bestaande (en oude) verkaveling is niet meer leesbaar door de inrichting van één groot panelenveld. Het ontwerp dient verbeterd te worden.

Visie zonne- en windenergie 2020 – gemeente Boxtel

Met de Beleidsvisie 'zonne- en windenergie Boxtel' zet de gemeente Boxtel uiteen hoe invulling te geven aan de wijze waarop realisatie van zonne-energie mogelijk is. In de visie is afgewogen welke locaties binnen de gemeente geschikt zijn gelet op aspecten van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit.

De biodiversiteit op en direct nabij de projectlocatie moet toenemen

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat er wordt bijdragen aan de ecologische en (cultuurhistorische) landschappelijke waarden. Het behouden, herstellen en duurzaam ontwikkelen van deze kwaliteiten staat hierbij centraal.

De ruimtelijke kwaliteit moet zijn geborgd met een landschappelijk inpassingsplan

Onderdeel van ruimtelijke kwaliteit is ook het borgen van de maatschappelijke meerwaarde door de mate van meervoudig ruimtegebruik en de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken.

De recreatieve / toeristische waarde moet toenemen

Een zonnepark kan de bestaande recreatieve waarde van een gebied of een route versterken. Ook kan een zonnepark samengaan met het openstellen van een gebied dat voorheen niet toegankelijk was voor publiek.

meewerkend

boxtel

Kader zonne-energie – Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Binnen het landelijk gebied is nieuwvestiging mogelijk van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen. Om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie zijn de volgende punten vanuit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van kracht om de ontwikkeling in te kunnen passen:

- Uit onderzoek blijkt dat de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie binnen de bebouwde kom, op bestaande bouwpercelen en rekening houdend met de ontwikkelingsmogelijkheden van windenergie onvoldoende is;
- De nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikt locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit.
- De ontwikkeling qua omvang inpasbaar is in de omgeving.
- De ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;
- De ontwikkeling op regionaal niveau is afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.

Regionale energiestrategie (RES)

De gemeente Boxtel valt onder de Regionale Energiestrategie Noordoost Brabant. In afwegingskader landschap RES NOB worden de volgende punten binnen de zonneladder aangehaald over de plaatsing van zonnepanelen:

Zonneladder buitengebied

- Om versnippering van het landschap te voorkomen is het in het landelijk gebied wenselijk om zonneweides te concentreren. Plaatsingsstrategieën zijn hierbij van toepassing. Binnen de plaatsingsstrategie voor ons project geldt dat het plan m.b.t. het landschapstype kan worden ingepast.

Bij inpassing worden de inpassingsmaatregelen zo ingezet dat deze de landschappelijke structuren op termijn versterkt. Omkeerbaarheid is het streven: het verwijderen van een zonneweide laat geen onuitwisbare sporen achter in het landschap. De inpassingsmaatregelen moeten in deze zin de landschappelijke structuur versterken.

Terugkoppeling keukentafelgesprekken landschappelijke inpassing

Zichtbeperking door groenstroken

- Wens voor brede en goed onderhouden groenstroken rond de panelen om het zicht op het zonnepark te beperken.
- Wens dat de beplanting volwassen is en dat er grotere bomen en struiken worden aangeplant.
- Vraag om voorafgaand aan de aanleg van de panelen al het groen te plaatsen zodat het voldoende volgroeid is.

Biodiversiteit

- Zorgen over de impact van het zonnepark op de biodiversiteit en de vraag om voldoende open ruimte tussen de panelen om de groei van flora en fauna te bevorderen.
- Behoud van leefgebieden voor wild zoals reeën, hazen en vogels.

Geluidshinder

- Zorgen over geluidshinder, met name in verband met eventuele batterijen en omvormers.
- Verzoek om geen gemotoriseerde of elektrische maaimachines te gebruiken, maar bijvoorbeeld schapen in te zetten voor het beheer.

Watermanagement

- Suggestie om de bestaande sloot langs de Vorst te verbreden en het waterbeheer te verbeteren door bijvoorbeeld een blusvijver aan te leggen.

Infrastructuur en verkeer

- Wens dat de ingang, transformatorhuizen, batterijopstelling en aanrijroute aan de noordzijde van het projectgebied komen, niet aan de Vorst.
- Geen wandelpaden rondom het zonnepark, om de rust in de omgeving te behouden.

Schittering van de panelen

- Zorgen over schittering van de zonnepanelen, vooral voor omwonenden met dieren zoals paarden.

Planning en fasering

- Wens voor inspraak in de planning van de bouwfase en dat bewoners op de hoogte worden gehouden van belangrijke updates.



Figuur 4: Historische kaart 1900, bron: topotijdsreis

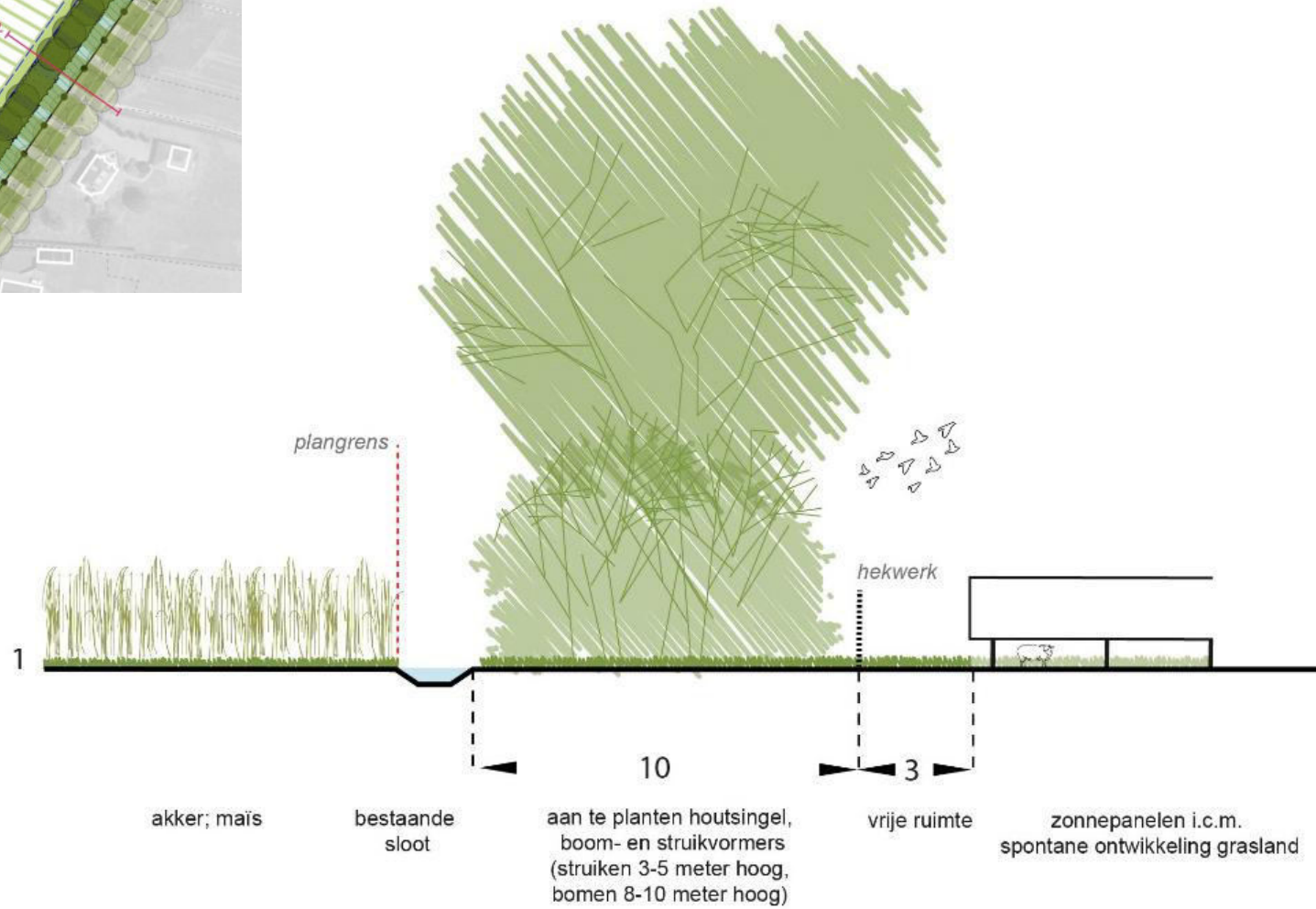
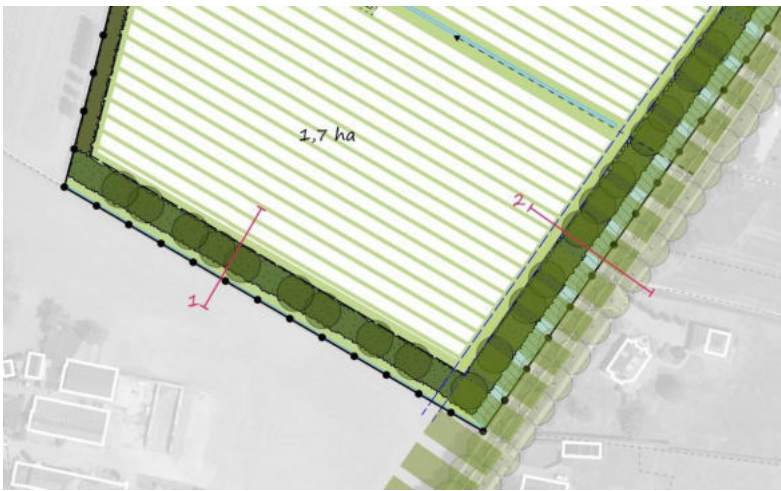


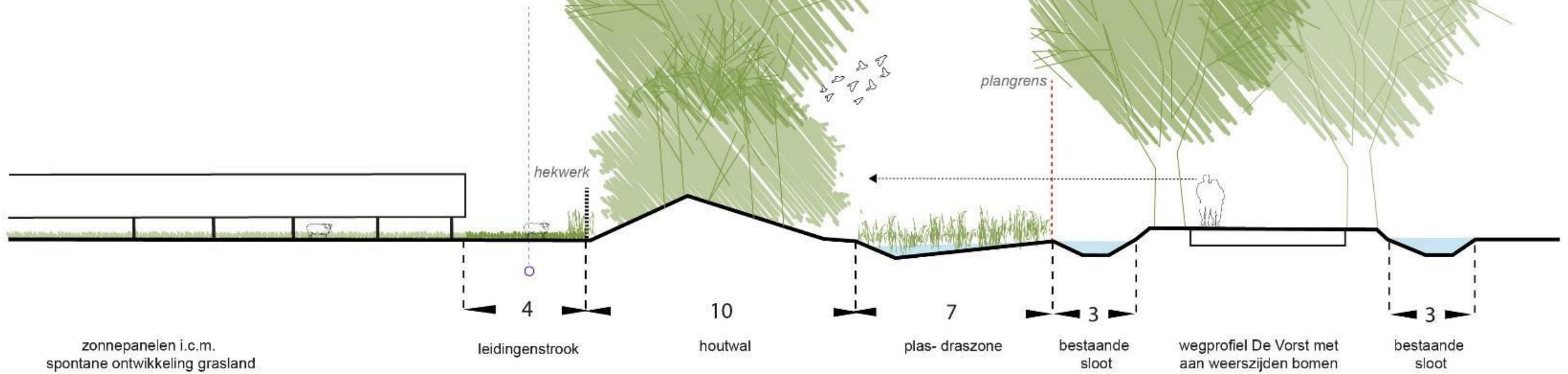
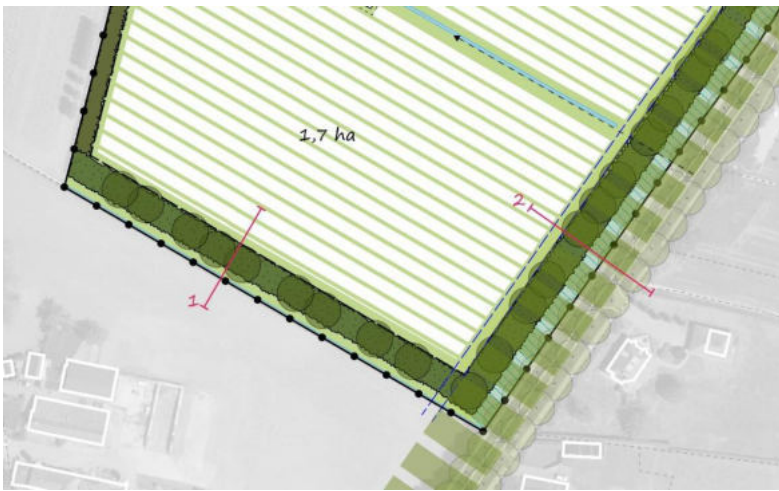
Figuur 5: Historische kaart 1950, bron: topotijdsreis













houtwal



struweelhaag



Plasdras zone

BESS Bontepolder



17

MWp zon



5/10

MW / MWh



Geluid Batterij

Wat voor geluid produceren de omvormers en eventuele batterijen, en hoe ver draagt dat geluid?

- **150 m:** 25 dB(A)
300 m: 15-18 dB(A)
- Metingen bij onze eigen gerealiseerde batterijen.
- Bij volledig open ruimte, geen rekening houdend met geluidsabsorptie van omgeving (bomen, groenstrook, aardwal, etc.).

DECIBEL	GELUID	VOORBEELD
10	Bijna onhoorbaar	Vallend blad
20	Hoorbaar	Geluid van boombladeren
30	Zeer stil	Fluisteren
40		Woonkamer, rustige klaslokaal
50	Beperkt geluid	Koelkast die werkt, voorbijrijdende auto

Input, vragen en discussie over het inrichtingsplan

Financiële participatie

Participatiemogelijkheden

Mede-eigenaarschap

Via een vereniging of
een energiecoöperatie

Omgevingsfonds

Deel van de
opbrengsten komt
ten goede aan
maatschappelijke
doelen

Financiële deelname

Risicodragend
deelnemen met
aandelen, certificaten of
obligaties

Omwonendenregeling

Direct omwonenden
ontvangen voordeel, via
verduurzamen woning
of korting op stroom

Omwonendenregeling project de Vorst

novar

In project de Vorst heeft Novar een bedrag van ongeveer €30.000,- gereserveerd voor een omwonendenregeling. Dit geld is bedoeld om bewoners die dicht bij het zonneveld wonen eenmalig tegemoet te komen voor ervaren overlast (dit is niet hetzelfde als wordt verstaan onder 'planschade' >> tegenwoordig 'nadeelcompensatie')

Dit kan op verschillende manieren ingezet worden. Bewoners kunnen hier zelf met elkaar een keuze in maken.

1. Dit kan individueel, waarbij het bedrag verdeeld wordt (bijvoorbeeld naar rato van afstand van de gevel van het woonhuis tot de panelen). Enkele voorbeelden:
 - Bijdrage voor verduurzaming eigen woning;
 - Gebruiken voor extra beplanting in eigen voortuin;
 - Vergoeding voor tijd en energie die erin is gestoken;
 - Uitkeren in obligaties via zonhub.nl (bij voldoende animo);
 - In de vorm van energiekortingen (bij afnemen energie via de leverancier waar het zonnepark een contract mee afsluit);
2. Dit kan collectief, waarbij één bedrag wordt uitgekeerd of ingezet voor een bepaald doel. Enkele voorbeelden:
 - In de vorm van extra investeringen in het zonnepark waar de businesscase niet in voorziet (zoals hogere beplanting bij aanplant);
 - Een buurtvoorziening;
 - Een andere bestemming die bewoners gezamenlijk kiezen.

Vragen en discussie over omwonendenregeling

Bedankt!

Lokaal eigendom zonneparken Boxtel + **update** zonnepark de Vorst



Novar



Beantwoorden

Allen beantwoorden

Doorsturen



Di 8-10-2024 16:43

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

BCC: [Redacted]



17 MB



110 kB

2 bijlagen (17 MB) Alles opslaan in OneDrive - Novar Alle bijlagen opslaan

Hoi [Redacted]

Financiële participatie

Ik zou jullie nog wat informatie sturen over lokaal eigendom, en hoe dat in zn werk gaat.

Ons bedrijf heeft 2 jaar geleden een gids uitgegeven voor energiecoöperaties, over "Samen een zonnepark ontwikkelen".

Hier staat vrij goed in aangegeven wat het allemaal inhoud, en wat er moet gebeuren.

Novar heette toen nog Solarfields, dat vind je dus ook terug in de gids. Er zullen enkele dingen in staan die ondertussen een **update** hebben gekregen, maar in grote lijnen werkt het nu nog precies zo.

Dit ter informatie voor jullie. Ook heb ik een documentje toegevoegd met enkele vragen die ik laatst van iemand kreeg en mijn beantwoording daarvan.

Meedenken over financiële participatie en invulling lokaal eigendom

Tot nu toe hebben zich nu 3 mensen bij ons gemeld die wel verder mee willen denken over de invulling van financiële participatie en lokaal eigendom bij de zonnepark projecten.

De gemeente wil óók met burgers sparren over lokaal eigendom. Ik heb de gegevens van deze personen, mits zij goedkeuring daarvoor hebben gegeven, doorgestuurd aan Rowin Israel van de gemeente Boxtel.

Als CROLL of RKO ook graag personen wil afvaardigen om hierover mee te denken, laat het dan aan ons, of aan Rowin Israel weten.

Zonnepark de Vorst

Tot slot, een korte **update** over het participatieproces van zonnepark de Vorst:

- We hebben 9 keukentafelgesprek gevoerd (vanavond staat nog 1 gesprek gepland) die in totaal 12 huishoudens vertegenwoordigen (19 uitnodigen verstuurd);
- Momenteel wordt door Landschapsbureau BRO een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.
- De 19 huishoudens rondom het zonnepark zijn uitgenodigd voor een buurtbijeenkomst in november, om dit ontwerp te bespreken, zodat wij eventueel nog aanpassingen kunnen doen.
- Daarna zal e.e.a. gereed gemaakt worden voor de vergunningsaanvraag, die wij in november/december gepland hebben.
- We zullen dan ook nog een openbare avond organiseren over het plan voor geïnteresseerden uit de Boxelse gemeenschap.

Vervolgafspraken plannen?

Willen jullie ook nog met ons in gesprek over het ontwerp/ plan voor zonnepark de Vorst? Zo ja, dan lijkt het mij handig om dit kort na de buurtbijeenkomst te plannen.

Ik hoor graag van jullie of jullie dit willen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Omgevingsmanager

novar Getting new energy done.

Bezoekadres

Jansbuitensingel 30

6811 AE Arnhem

+31 (0) 85 30 30 850

Postadres

Emmasingel 4

9726 AH Groningen



Outlook

Informatie n.a.v. de buurtbijeenkomst van vorige week

Van [REDACTED]@novar.nl>

Datum Ma 18-11-2024 12:16

Tot [REDACTED]@novar.nl>

Cc [REDACTED]@novar.nl>

📎 3 bijlagen (6 MB)

De Vorst_20241106.pdf; ESG-beleid Novar ecologie.pdf; Afbeeldingen Novar zonneparken.pdf;

Beste buurtbewoners rondom zonnepark de Vorst,

Bedankt voor jullie aanwezigheid vorige week dinsdag op de buurtbijeenkomst en bedankt [REDACTED] voor de gastvrije ontvangst in jouw café.

Onderstaand heb ik een samenvatting gemaakt van de opmerkingen die zijn gegeven over het ontwerp.

Verder stuur ik in de bijlage nog wat informatie n.a.v. de bijeenkomst:

- De presentatie >> Van [REDACTED] van BRO, incl. informatie over omwonendenregeling waar ik aan het einde kort over verteld heb;
- ESG beleid van Novar t.a.v. ecologie >> ook tijdens de keukentafelgesprekken waren hier al vragen over. Novar heeft veel aandacht voor ecologie op haar zonneparken. Dat is nu verder uitgewerkt en vastgelegd in ESG-beleid (environmental, social & governance). Hier vind je nog wat informatie over ecologie op zonneparken: <https://www.novar.nl/kennisbank/biodiversiteit-zonneparken/ecologie-en-biodiversiteit-op-een-zonnepark/>
- Afbeeldingen van inpassing rondom zonneparken van Novar, waar tijdens de bijeenkomst naar gevraagd werd

Opmerkingen over het ontwerp:

Zuid:

- Onderhoudspad zuidelijke watergang; daar is nu geen ruimte voor ingetekend. Huidige afspraak is om en om schoonhouden door eigenaren van percelen aan beide zijde;
- Groene zone: Niet onder de bomen doorkijken, dus voldoende opgaand groen tussen/onder de bomen. Ook de wens voor een grondwallekje;

Oost langs de Vorst:

- Groene zone: maatvoering grondwal aanpassen ivm hoger liggende woningen (zie ook profiel van greentech); wens voor óók opgaande beplanting in de plas-draszone', om het opgaand groen zo dicht mogelijk te maken.
- Groene zone doortrekken over de gemeentegrond naar het noorden, indien niet mogelijk door de gemeente dan dat stukje rondom de gemeentegrond ook breder groen (zelfde als de rest van de Vorst)

West:

- Groene zoom ook breder maken dan nu ingetekend is

Algemeen:

- Idee om groene brede stroken die midden door het veld lopen te versmallen, zodat deze meters gebruikt kunnen worden aan de buitenzijde van het panelenveld
- Groen enkele jaren eerder aanplanten
- Bomen en struiken die worden aangeplant in grotere maten aanplanten
- Geen beheer met schapen ivm geluidsoverlast

Na afloop kreeg ik via de mail nog een aanvulling:

- Ook rekening houden met onderhoudspaden langs de watergangen aan de westkant (onderhoud om en om met eigenaars van percelen aan beide zijde), en de noordkant (onderhoud vanaf de andere zijde niet mogelijk).

Mogelijk ben ik nog een opmerking vergeten, maar [REDACTED] hebben foto's gemaakt van de grote tekening met aantekeningen die op tafel lag.

Samen met BRO gaan we aan de slag om te kijken of en hoe we bovengenoemde opmerkingen een plek kunnen geven in het ontwerp en het inpassingsplan.

Zodra dit gereed is, kom ik weer bij jullie terug. (Dit kan vaak wel eventjes duren, dus wees niet ongerust als jullie volgende week nog niets hebben gehoord.)

Ten aanzien van het groen eerder aanplanten hebben wij aangegeven dat wij pas bij Financial Close van de bank zeker weten dat het project doorgaat. Dat is ongeveer een half jaar voordat we met de bouw kunnen starten.

Pas vanaf dat moment kunnen we retributie over de grond gaan betalen en met werkzaamheden en aanplant beginnen. Dat duurt vanaf nu dus nog wel een aantal jaar.

We zullen in gesprek met [REDACTED] kijken of we hier al eerder mee kunnen beginnen, maar wij kunnen hier geen afspraken of toezeggingen over doen. [REDACTED] heeft aangegeven wel een rol te willen spelen in het gesprek met [REDACTED] hierover.

Ik hoop jullie zo voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen mogen jullie altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager
[REDACTED]

Ik werk op maandag – dinsdag - woensdag

novar Getting new
energy done.

Bezoekadres

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
[+31 \(0\) 85 30 30 850](tel:+3120853030850)

Postadres

Emmasingel 4
9726 AH Groningen



[novar.nl]novar.nl



Outlook

Re: Informatie n.a.v. de buurtbijeenkomst van vorige week

Van [REDACTED]
Datum Do 21-11-2024 21:07
Tot [REDACTED]@novar.nl>

Hoi [REDACTED]

Hierbij een reactie van ons op je samenvatting , aangezien we enkele punten missen of niet duidelijk de weergave van de avond zijn.

De buurt heeft duidelijk aangegeven dat het een grondwal van minimaal 280 cm hoog moet zijn, waarbij straat de Vorst uitgangspunt/nul punt is. Het huis van [REDACTED] staat namelijk 80 cm boven de straat. Dus 2 meter volstaat niet bij hem voor de deur, om geen schittering te hebben/ erop te kijken.

We hebben inderdaad aangegeven dat we het profiel van greentechpark willen en zoals je aangeeft met beplanting in het plas dras gebied, maar dat we geen plas dras willen i.v.m. ratten, muggen en ander ongedierte. Dit was geen wens, maar een eis.

De 4 eiken bij [REDACTED] voor de deur op het perceel behouden.

In de presentatie van BRO word gesproken over een strook groen tussen de Vorst en de panelen van 25 meter. Waarom is er nu maar 17 meter groen ingetekend? Terwijl er 20 meter minimaal als groenstrook ingericht dient te worden. De 4 meter van de kabel is geen groen in de zin van struiken en bomen. Inmiddels weten we ook dat de gemeente ook een strook van 25 meter hanteert in hun plan aan de Renbaan/ Esschebaan.

In de tekening staat het hekwerk tegen het groen van het inpassingsplan. Op de avond hebben we als buurt aangegeven dat dit tegen de panelen aan dient te komen.

[REDACTED]
[REDACTED]

Op 18-11-2024 om 12:16 schreef [REDACTED] | Novar:

Beste buurtbewoners rondom zonnepark de Vorst,

Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]@novar.nl>

Datum Di 17-12-2024 12:47

Tot [redacted]@novar.nl>

Cc [redacted]@novar.nl>

 3 bijlagen (11 MB)

P07685_LIP_20241217.pdf; Uitleg bij ontwerp V2 - 20241217.pdf; Quicksan Flora Fauna.pdf;

19

Beste omwonenden van plan de Vorst,

Hierbij stuur ik jullie een update van een aantal zaken m.b.t. project zonnepark de Vorst

Aangepast ontwerp

In bijlage vinden jullie het landschappelijk inpassingsplan (LIP). Hierin is het nieuwe ontwerp opgenomen die na de buurtbijeenkomst door BRO gemaakt is.

In bijlage vinden jullie hier extra uitleg bij, met daarin welke opmerkingen en wensen van jullie wel/niet opgenomen zijn in het nieuwe ontwerp en waarom.

Dit is het inpassingsplan dat Novar wil gaan indienen bij de vergunningsaanvraag.

Misschien hebben jullie nog opmerkingen op dit plan. Deze kunnen jullie ons per mail toesturen. Als de wens er is, kunnen we hierover in het nieuwe jaar nog een keer bij elkaar komen.

In de bijlage stuur ik jullie ook de quickscan Flora & Fauna mee. Dit is ook een verplicht onderdeel van het vergunningstraject.

Vergunningsproces

Nadat de vergunning is ingediend zullen er verschillende adviespartijen van de gemeente naar kijken en hun op- en aanmerkingen geven.

Zo ook de commissie WUBBB. Dit advies was door de gemeente vóór vergunningsaanvraag gepland, maar is uitgesteld tot ná vergunningsaanvraag (dus in het nieuwe jaar).

Meestal leiden de verschillende adviezen ertoe dat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in het ontwerp of in de onderbouwing. Soms moet er extra onderzoek uitgevoerd worden.

Het Landschappelijk inpassingsplan dat nu wordt ingediend, zal zeer waarschijnlijk dan ook niet het definitieve plan zijn.

De adviezen die wij in deze periode ontvangen zullen wij samen met jullie eventuele opmerkingen dan nog eens bekijken. Zoals gezegd kan dit mogelijk nog leiden tot aanpassingen.

Wanneer de gemeente uiteindelijk besluit een voorlopige vergunning af te geven voor het project, dan start er een zienswijzeperiode. In deze periode kunnen er formeel zienswijzen ingediend worden op het plan.

We zullen jullie van bovenstaande op de hoogte houden.

Vakantie

In verband met de feestdagen hebben Koen en ik beide vakantie en zijn wij niet bereikbaar. Vandaag is voor mij al mijn laatste werkdag.

Vakantie Marjolein: 18 december – 5 januari

Vakantie Koen: 23 december – 1 januari

Via deze weg wil ik jullie fijne feestdagen wensen en een goed 2025!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Omgevingsmanager
[Redacted]

Ik werk op maandag – dinsdag - woensdag



Bezoekadres

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres

Emmasingel 4
9726 AH Groningen



[novar.nl]novar.nl

Uitleg bij versie 2 van het ontwerp voor Zonnepark de Vorst (20241217)

Tijdens de buurtbijeenkomst zijn er verschillende opmerkingen en suggesties gekomen op het conceptontwerp van BRO. Naar aanleiding daarvan heeft BRO aanpassingen gemaakt aan het ontwerp. In dit document wordt een toelichting gegeven waarom en hoe bepaalde opmerkingen of suggesties wel of niet zijn verwerkt in het nieuwe ontwerp.

Uitgangspunten:

Bij het maken en het aanpassen van het ontwerp worden steeds keuzes gemaakt. We hebben daarbij enkele uitgangspunten gehanteerd:

- De impact op de omgeving wordt aan alle zijden van het panelenveld beperkt door brede opgaande begroeiing;
- De meeste aandacht gaat uit naar de landschappelijke inpassing aan de oostkant langs de Vorst, omdat hier de meeste bewoners van dichtbij uitkijken op het veld;
- De landschappelijke inpassing is er voor bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit te behouden. De ruimtelijke kwaliteit, passend bij het landschap, wordt zoveel als mogelijk geborgd;
- We dienen ons te houden aan regelgeving.

Over het ontwerp:

Oost langs de Vorst:

- Opmerking: Maatvoering grondwal aanpassen ivm hoger liggende woningen, zie ook profiel van Greentech; (een grondwal moet minimaal 280 cm hoog zijn, waarbij straat de Vorst uitgangspunt/nul punt is. Het huis van [REDACTED] staat namelijk 80 cm boven de straat. Dus 2 meter volstaat niet bij hem voor de deur, om geen schittering te hebben/ erop te kijken).
>> We hebben hier het hoogteprofiel voor de grondwal overgenomen van het Greentech-profiel, dus 2m hoog vanaf het maaiveld, met daarop een brede houtwal met struik- en boomvormers. Dat betekent dat een enkel huis dat hoger gelegen is hoger uitkijkt dan de grondwal.

Waarom? Er is voor gekozen om de grondwal niet hoger dan 2m te maken, omdat dit in gaat tegen het ruimtelijk advies. Houtwallen zijn kenmerkende landschapselementen, grondwallen van 2m of hoger niet. Omdat we met een hoogte van 2m aansluiten bij het ontwerp van Greentech, verwachten we dat dit in het vergunningstraject geen probleem geeft. Op de grondwal wordt nog een houtwal aangeplant die het zicht op de panelen weg zal nemen. Wij denken dat het nieuwe ontwerp goed uit te leggen is als een oplossing die rekening houdt met zowel landschappelijke kwaliteiten als ook met de belangen van bewoners.

Opmerking: Geen plas-dras zone of natte zone ivm overlast van muggen en ratten; wens voor óók opgaande beplanting in deze zone, om het opgaand groen zo robuust mogelijk te maken.
>> In het nieuwe ontwerp is de plasdras-zone weer weggelaten. Deze ruimte is toegevoegd aan de grondwal met houtwal en hier zullen struiken aangeplant worden.

Waarom? Tijdens sommige keukentafelgesprekken kwam naar voren dat het rondom de Vorst erg nat kan worden, zo ook in jullie voortuinen. In het eerste concept-ontwerp was hierover nagedacht om met een plasdras-zone een ruimte te creëren waar het water naartoe kan, zodat dit er mogelijk voor zorgt dat jullie eigen tuinen minder overlast hebben. Tijdens de buurtbijeenkomst klonk er een duidelijk geluid om geen plasdras-zone in het ontwerp op te nemen. Om die reden hebben we dit weer weggelaten.

- Opmerking: Groenstrook met hetzelfde profiel doortrekken over de gemeenteground naar het noorden. Als dat niet mogelijk is dan dat stukje rondom de gemeenteground ook van breder groen voorzien (zelfde als de rest van de Vorst)

>> In de vergunningsaanvraag nemen we twee ontwerpen op, één waarbij de groenstrook rechtdoor gaat langs de Vorst over gemeenteground, en één waarbij de groenstrook verspringt om het stukje grond van de gemeente heen. Daarnaast zijn het profiel en de afmetingen hier aangepast ten opzichte van het vorige ontwerp; het is nu breder en hetzelfde als het profiel langs de rest van de Vorst.

Waarom? De gemeente heeft nog niet laten weten wat zij met het stukje grond willen en of wij het uiteindelijk kunnen gebruiken, daarom maken we twee opties. In het geval dat de groene strook niet rechtdoor getrokken wordt, maar om de gemeenteground heen komt, komen wij tegemoet aan de wens om hier hetzelfde profiel en afmetingen te gebruiken als de rest van het profiel direct langs de Vorst.

- Opmerking: De 4 eiken voor het huis van de Vorst 21 behouden;

>> Wij zullen niets aan deze 4 eiken doen en zullen ze gewoon laten staan.

Waarom? Ze zitten niet in de weg voor het zonnepark. De 4 eiken staan niet in het plangebied (niet op de grond van Martin vd Heijde) en daarom zie je ze niet terug in het ontwerp. In de onderbouwende tekst wordt opgenomen dat we niets met deze 4 eiken zullen doen.

- Opmerking: In de tekening staat het hekwerk tegen het groen van het inpassingsplan. Op de avond hebben we als buurt aangegeven dat dit tegen de panelen aan dient te komen.

>> In het nieuwe ontwerp is er aan beide kanten van het hek een strook gras ingetekend.

Waarom? We willen en kunnen de zonnepanelen niet direct tegen het hek plaatsen, daarom is er aan de binnenzijde van het hek een vrije strook. Aan de buitenkant van het hek is nu ook een vrije strook. Deze kunnen we ook gebruiken voor onderhoud aan de bomen en struiken. Dit is tevens de strook waar niets aangeplant mag worden ivm leidingen.

Zuid:

- Opmerking: Onderhoudspad zuidelijke watergang; daar is nu geen ruimte voor ingetekend.

Huidige afspraak is om en om schoonhouden door eigenaren van percelen aan beide zijde;

>> Dit is aangepast. Er is nu een onderhoudstrook van 1m opgenomen in het ontwerp.

- Opmerking: Groene strook: Niet onder de bomen doorkijken, dus voldoende opgaand groen tussen/onder de bomen. Ook de wens om hier een grondwal toe te voegen;

>> Er is voor gekozen om hier geen grondwal aan te leggen. De houtwal blijft wel 10m breed.

- Waarom? Een grondwal is geen kenmerkend landschapselement en niet passend in het landschap. Een houtwal is dat wel. Langs de Vorst sluiten we aan op een bestaand vergund plan (Greentech) waar al een grondwal in is opgenomen. Op die manier verwachten we dat dit landschappelijk geaccepteerd wordt. Aan de zuidzijde van het perceel is dat niet het geval. De 10m brede strook met houtwal (gemengd struweel met enkele boomvormers) blijft in het nieuw ontwerp behouden. Het is er op gericht om het zicht op het panelenveld op ooghoogte weg te nemen. Deze maatregel sluit ook aan bij beleidsvoorwaarden om het landschap kleinschaliger in te richten door de aanleg van houtwallen.

West:

- Opmerking: Groene strook breder maken dan nu ingetekend is (6m)
>> we hebben er voor gekozen om hier geen aanpassingen te doen op het vorige ontwerp.
- Waarom? We zijn van mening dat er in het eerste ontwerp al een goede inpassing aan deze kant was: In een strook van 6m kunnen we een goede gemengde haag aanplanten die het zicht vanaf de Brede Heide en de woningen daar op de panelen wegneemt. Bovendien zorgt de kwekerij die er nog tussen zit dat het zicht al wat wordt beperkt.

Algemeen:

- Opmerking: De brede stroken die midden door het veld lopen versmallen
>> Dit hebben we gedaan. Hierdoor was er weer wat extra ruimte om langs de Vorst de groenstrook breder op te zetten.
- Waarom? De twee stroken die horizontaal door het plan lopen zijn bewust in het ontwerp opgenomen om aan landschappelijke kwaliteiten te voldoen (kleinschalig karakter). Ze zijn dus wat versmald, maar wel behouden in het nieuwe ontwerp.
- Opmerking: Eerder beginnen met aanplanten van bomen en struiken >> Deze wens begrijpen we en we zullen kijken of het lukt om de bomen en struiken eerder aan te planten dan in de bouwfase. We kunnen hier echter nog geen toezeggingen over doen.
- Waarom? Novar kan pas gaan bouwen of aanplanten zodra het opstalrecht gevestigd is. Novar zal dit zo laat mogelijk willen doen, omdat vanaf dat moment de jaarlijkse betaling ingaat. Bovendien zal Novar nog niet met de uitvoer van werkzaamheden willen beginnen als er nog geen zekerheid is dat het park definitief doorgaat. Voor het zover is, moeten er nog een flink aantal hobbels genomen worden (vergunning, SDE subsidie, netaansluiting, bankfinanciering). We willen kijken of we een manier kunnen vinden om de aanplant eerder te laten plaatsvinden. Dit zullen we pas gaan doen als de vergunning is verleend.
- Opmerking: Bomen en struiken in grotere maten aanplanten
>> Dit is niet in het plan opgenomen.
- Waarom? Voor de kostenanalyse gaan uit van een standaard plantmaat. We willen wel kijken op welke manier we hier toch deels aan tegemoet kunnen komen, maar daar kunnen we nu nog geen toezeggingen over doen.
- Opmerking: Geen beheer met schapen
>> In het beheerplan zijn geen maatregelen met schapen opgenomen. (ik zie dat dit nog wel bij 'input van bewoners' staat vermeld, maar dat zullen we laten aanpassen).
- Opmerking: Ook rekening houden met onderhoudspaden langs de watergangen aan de westkant (onderhoud om en om met eigenaars van percelen aan beide zijde), en de noordkant (onderhoud vanaf de andere zijde niet mogelijk).
>> Hier is ruimte voor ingetekend in het nieuwe ontwerp.
- Opmerking: Minimaal 25m groenstrook bij bebouwing (net als bij ander plan in gemeente Boxtel) (opmerking kwam via de mail na de buurtbijeenkomst)
>> Dit is niet in het ontwerp overgenomen

Waarom? Er zijn geen vaste regels voor hoe breed een groenstrook moet zijn bij bebouwing. Ieder zonnepark-plan gaat hier dus anders mee om. Wat bij ieder plan hetzelfde is, is dat er

afwegingen gemaakt worden: Langs de ene zijde meer inpassing, betekent aan de andere zijde wat minder. Uiteindelijk moet er bij een zonnepark ook voldoende ruimte overblijven om een bepaald aantal zonnepanelen te plaatsen. Wij hebben er nu voor gekozen om langs de Vorst 21m vrije ruimte te houden van plangrens tot hekwerk, Aan de zuidkant 11m van plangrens tot hekwerk, en aan de westzijde 7m van plangrens tot hekwerk.

Re: Update plan zonnepark de Vorst

Van [REDACTED]
 Datum Za 11-1-2025 16:47
 Tot [REDACTED]@novar.nl>
 Cc [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Zoals vorige week beloofd hierbij een eerste reactie op het aangepaste plan.

Ten eerste willen we graag gebruik maken van jullie aanbod om nogmaals bij elkaar te komen voordat het inpassingsplan naar de wubbb gaat.

We hebben de tekening, het plan, de opmerkingen van de bewonersavond en jullie reactie daarop van de week door genomen. Wat eerder ons nog niet zo is opgevallen is dat de sloten, welke door jullie bestempeld worden als greppels, een water afvoerende functie hebben voor de straat De Vorst. we hebben vanmiddag eens een rondje over het perceel gemaakt en naar de waterhuishouding gekeken. De gemeente sloot welke langs De Vorst en langs het perceel van jullie plannen ligt wateren af via de sloten in het perceel en dan met name de sloot welke jullie in de plannen willen gaan dempen. Daarnaast wateren de gemeente sloot aan onze zijde van de straat De Vorst ook gedeeltelijk af via het perceel wat jullie willen gaan ontwikkelen, door middel van duikers onder de straat De Vorst door. Het is ons inziens daarom ook niet mogelijk om deze sloten te dempen. Wij zullen dan geconfronteerd worden met overlopende sloten met alle gevolgen van dien. We zien dan ook graag een aanpassing op de plantekening en tekst zodat zowel de huidige sloot (greppel) die jullie nu ingetekend hebben ook de bestaande sloot blijft gehandhaafd.

De sloot tegen de westkant is een zogenaamde B-sloot. Deze zal jaarlijks verplicht gemaaid moeten worden. Zoals eerder gemeld doen grond eigenaren dit om de beurt. Het ene jaar de ene grondeigenaar en het andere jaar de andere eigenaar. Met de huidige ruimte van 1 meter zal dat niet kunnen vanaf het perceel wat jullie willen gaan ontwikkelen. Hierdoor zullen jullie veelkans door het waterschap op de vingers getikt worden.

Waar we niets over terug vinden in alle stukken is het geluid wat geproduceerd word door de constructie bij (harde) wind. De constructie gaat dan "fluiten". Deze overlast word mee genomen in planschade verzoeken.

Daarnaast missen we de parkeergelegenheid op jullie terrein.

Ook zien we dat er in de stukken van de vergunning aanvraag veel staat wat niet conform afspraken met ons als buurt zijn.

Zoals je wel kan raden kunnen we ons o.a. ook niet vinden in de hoogte van de grondwal, de standplaats van de 4 eiken en de ligging en breedte van de 150 Kv kabels.



Re: t.a.v. werkgroep Gemotiveerd en Onderbouwd - update zonnepark de Vorst

Van [redacted]
 Datum Di 17-12-2024 17:35
 Tot [redacted]@novar.nl>
 Cc [redacted]@novar.nl>

[redacted]
 Dank je voor de update. Ik ga het bericht doorsturen. Fijne Feestdagen.

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [redacted]@novar.nl>
 Sent: Tuesday, December 17, 2024 2:19:40 PM
 To [redacted]
 Cc [redacted]@novar.nl>
 Subject: t.a.v. werkgroep Gemotiveerd en Onderbouwd - update zonnepark de Vorst

Dag [redacted],

Via deze weg willen wij de werkgroep Gemotiveerd en Onderbouwd een update sturen van de plannen voor zonnepark de Vorst en de Beerze.

De Vorst

In september zij er met omwonenden van de Vorst keukentafelgesprekken gevoerd. Landschapsbureau BRO heeft daarna een ontwerp gemaakt voor plangebied de Vorst. Tijdens een buurtbijeenkomst in November heeft BRO uitleg gegeven aan omwonenden over het ontwerp en het inpassingsplan. Daar hebben we vervolgens met elkaar over gesproken en de buurt heeft opmerkingen en suggesties geplaatst. Aan de hand hiervan heeft BRO nog enkele aanpassingen in het ontwerp gemaakt. Dit nieuwste plan + uitleg is vandaag aan de omwonenden toegestuurd, en zal ook gebruikt worden voor de vergunningsaanvraag. In de bijlage vinden jullie het inpassingsplan, uitleg daarover aan de bewoners en een Quickscan Flora & Fauna.

Vergunningsproces

Nadat de vergunning is ingediend zullen er verschillende adviespartijen van de gemeente naar kijken en hun op- en aanmerkingen geven. Zo ook de commissie WUBBB. Dit advies was door de gemeente vóór vergunningsaanvraag gepland, maar is uitgesteld tot ná vergunningsaanvraag (dus in het nieuwe jaar). Meestal leiden de verschillende adviezen ertoe dat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in het ontwerp of in de onderbouwing. Soms moet er extra onderzoek uitgevoerd worden. Het Landschappelijk inpassingsplan dat nu wordt ingediend, zal zeer waarschijnlijk dan ook niet het definitieve plan zijn. De adviezen die wij in deze periode ontvangen zullen wij samen met nog eventuele opmerkingen van buurtbewoners bekijken. Zoals gezegd kan dit mogelijk nog leiden tot aanpassingen.

Wanneer de gemeente uiteindelijk besluit een voorlopige vergunning af te geven voor het project, dan start er een zienswijzeperiode. In deze periode kunnen er formeel zienswijzen ingediend worden op het plan.

Wij zullen bewoners op de hoogte houden van bovenstaande stappen.

De Beerze

Het plan voor project de Beerze is wel al behandeld in een vergadering van de WUBBB. Wij hebben hier een zogenaamd pre-advies ontvangen met opmerkingen over het inpassingsplan.

BRO is momenteel bezig met het verwerken van deze opmerkingen. Na mijn vakantie zal ik hier in januari over informeren via een nieuwsbrief.

Verder geldt voor project de Beerze dezelfde informatie t.a.v. het vergunningsproces als voor de Vorst.

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Prettige feestdagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction mark covering the signature of the sender.The logo for 'novar' in a bold, orange, lowercase sans-serif font.



Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]@novar.nl>

Datum Di 17-12-2024 14:08

Tot [redacted]

Cc [redacted]<@novar.nl>

BCC [redacted]@novar.nl>

📎 3 bijlagen (11 MB)

P07685_LIP_20241217.pdf; Uitleg bij ontwerp V2 - 20241217.pdf; Quickscan Flora Fauna.pdf;

Beste leden van CROLL,

Via deze weg willen wij jullie een update geven van zonnepark project de Vorst. Jullie hebben eerder aangegeven hier graag van op de hoogte gehouden te worden.

Ik wil daarbij de opmerking maken dat wij jullie eind september een flink aantal documenten hebben toegestuurd, behorende bij project de Beerze. Dat was op jullie verzoek, omdat jullie tijdens ons gesprek in september aangaven nog veel vragen te hebben en graag specifieke informatie wilden ontvangen. Wij hebben kunnen inzien dat de door ons toegestuurde documenten door geen van jullie geopend zijn. Dat vind ik jammer, omdat jullie betrokkenheid groot leek, en wij er veel moeite in hebben gestoken.

Toch stuur ik jullie voor de volledigheid nu toch ook een update van project de Vorst. In september zijn hier keukentafelgesprekken gevoerd met een groot aantal omwonenden. Landschapsbureau BRO heeft daarna een ontwerp gemaakt voor plangebied de Vorst. Tijdens een buurtbijeenkomst in November heeft BRO uitleg gegeven aan omwonenden over het ontwerp en het inpassingsplan. Daar hebben we vervolgens met elkaar over gesproken en de buurt heeft opmerkingen en suggesties geplaatst. Aan de hand hiervan heeft BRO nog enkele aanpassingen in het ontwerp gemaakt. Dit nieuwste plan + uitleg is vandaag aan de omwonenden toegestuurd, en zal ook gebruikt worden voor de vergunningsaanvraag.

In de bijlage vinden jullie het inpassingsplan, uitleg daarover aan de bewoners en een Quickscan Flora & Fauna.

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Prettige feestdagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]

novar

Re: Nieuwe datum buurtbijeenkomst: maandag 17 maart



[Redacted] <[Redacted]@novar.nl>
Aan: [Redacted] <[Redacted]@novar.nl>

Beantwoorden Alleen beantwoorden Doorsturen ...

vr 28-2-2025 10:17

Dag allemaal,

Ik heb 7 reacties ontvangen op de datumvoorstellen waarvan er 6 op maandag 17 maart kunnen en 4 op dinsdag 18 maart.

De volgende buurtbijeenkomst vindt plaats:

Maandag 17 maart

19.30u - 21.00u

De Vorst

N.a.v. de reacties wil ik ieder geval de volgende punten op de agenda zetten

- Camerabeveiliging
- Waterhuishouding en onderhoud watergangen
- Flora en Fauna (o.a. de das)

>> Als er nu al andere onderwerpen zijn die jullie graag willen bespreken, laat het me dan weten. Uiteraard blijft er ook nog ruimte om 'overige vragen' te beantwoorden of te bespreken.

>> Als u nog niet gereageerd heeft op de uitnodiging, maar wel graag wilt komen, bent u uiteraard ook van harte welkom.

>> Als u de mails over de buurtbijeenkomst niet meer wilt ontvangen laat het mij dan even weten.

Tot dan!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Ik werk maandag - dinsdag - vrijdag

novar

Van: [Redacted] <[Redacted]@novar.nl>

Verzonden: vrijdag 21 februari 2025 10:24

Aan: [Redacted] <[Redacted]@novar.nl>

Onderwerp: Re: Update vergunningsaanvraag de Vorst en buurtbijeenkomst

Beste allen,

Ik heb veel reacties gekregen op onderstaande email waaruit interesse blijkt voor een volgende buurtbijeenkomst. Bijna allen hadden het verzoek om deze ná de carnavalsweek te plannen. Dan kan uiteraard! Ik had wel rekening gehouden met de vakantieweek, maar niet met de daaropvolgende carnavalsweek. Excuus!

Een volgende mogelijkheid om bij elkaar te komen is voor ons op maandag 17 of dinsdag 18 maart. Ik zie graag jullie beschikbaarheid voor deze data tegemoet, zodat we één van deze twee data kunnen plannen.

Groet en fijn weekend alvast.

[Redacted signature]
Omgevingsmanager

Ik werk op maandag - dinsdag - vrijdag

novar Getting new energy done.

Re: Nieuwe datum buurtbijeenkomst: maandag 17 maart

@novar.nl>
Aan  Novar

Beantwoorden

Allen beantwoorden

Doorsturen

...

vr 28-2-2025 10:17

Van:  | Novar

Verzonden: Dinsdag, 18 Februari, 2025 17:34

Aan:  | Novar

Onderwerp: Update vergunningsaanvraag de Vorst en buurtbijeenkomst

Beste omwonenden van de Vorst,

Eind 2024 heeft Novar de vergunningsaanvraag voor zonnepark de Vorst ingediend bij de gemeente.

Sindsdien hebben wij nog enkele aanvullingen gedaan in de onderbouwing voor de vergunningsaanvraag.

Mocht u hierin geïnteresseerd zijn dan kunt u de nieuwste versies van de ingediende documenten opvragen via de gemeente.

Een aantal punten waarover jullie gemaild hebben en die aangepast of aangevuld zijn, zijn o.a.;

- De zin 'aantal percelen aan de Vorst' is gewijzigd naar 'een perceel aan de Vorst'
- De vier bomen op het perceel tegenover de Vorst 21 blijven behouden, dat is ook opgenomen in de onderbouwing;
- Oude luchtfoto's zijn vervangen, zodat de Vorst 21 hier ook op staat;
- De greppels in het veld worden niet gedempt, maar blijven behouden, dat is ook opgenomen in de onderbouwing;
- Er wordt rekening gehouden met onderhoud van de watergangen. De afmetingen van onderhoudspaden langs watergangen zijn in afstemming met het Waterschap, en zoals bij onze andere parken.
- De afstemming over de voorwaarden van Tennet t.o.v. hun kabels, doen wij met TenneT
- er is informatie toegevoegd over technische installaties en beveiligingscamera's

Wij hebben geen aanpassingen gedaan aan het ontwerp of aan het profiel van de grondwal sinds wij deze in december met jullie gedeeld hebben.

Zoals eerder genoemd willen we de adviezen en opmerkingen van externe disciplines op het reeds ingediende ontwerp afwachten. De gemeente zet de uitvraag hiervoor uit, dus deze adviezen verwachten we in de aankomende weken. Mogelijk dat er daarna nog een aanpassingsronde aan het ontwerp komt.

Sommigen van jullie hebben aangegeven graag nog een keer bij elkaar te komen tijdens een buurtbijeenkomst.

Daarvoor kom ik graag nog een keer langs om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden. Ik kan jullie dan ook informeren over de aanvullingen die zijn gedaan.

Het doel van deze buurtbijeenkomst zal zijn om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden, niet om te sleutelen aan het ontwerp. Er zal ook geen landschapper van BRO aanwezig zijn.

Graag hoor ik van u of u:

- wel/niet geïnteresseerd bent in een buurtbijeenkomst, en zo ja;
- of u beschikbaar bent op dinsdag 4 maart of woensdag 5 maart in de avond

Als u mij dat uiterlijk vrijdag 10u wilt laten weten, dan kan ik u voor het weekend een mail sturen met de definitieve datum en tijd.

Als jullie als buurt op dit moment geen interesse hebben om bij elkaar te komen, dan hoor ik dat ook graag. We kunnen ook besluiten om op een later moment een buurtbijeenkomst te organiseren.

Ik zie jullie reacties tegemoet.

Met vriendelijke groet,


Omgevingsmanager

Ik werk op maandag - dinsdag - vrijdag

novar Getting new energy done.

Buurtbijeenkomst zonnepark de Vorst – 17 maart 2025

Aanwezig

Novar: [REDACTED] (omgevingsmanager) en [REDACTED]
(projectmanager)

Buurtbewoners: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Doel van de buurtbijeenkomst

Het doel van deze buurtbijeenkomst was om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden (niet om te sleutelen aan het ontwerp).

Agendapunten:

- Voorstellen nieuwe collega's
- Camerabeveiliging
- Waterhuishouding en onderhoud watergangen
- Flora en Fauna (o.a. de das)

1. Projectteam Novar voor zonnepark de Vorst

[REDACTED] heeft zijn werkzaamheden als projectmanager voor de projecten in Boxtel overgedragen en maakt geen onderdeel meer uit van het projectteam. De nieuwe projectleider is [REDACTED]. Hij was helaas ziek tijdens de buurtbijeenkomst, want hij had zich graag even persoonlijk voorgesteld. [REDACTED] (wel aanwezig) maakt ook onderdeel uit van het projectteam voor de Vorst en zal [REDACTED] ondersteunen in de werkzaamheden. [REDACTED], werkzaam als omgevingsmanager, stop met haar werk bij Novar. Eind april is haar laatste werkdag. Contactgegevens staan in de mail.

2. Camera beveiliging

Rond het zonnepark komt camerabeveiliging, dat is noodzakelijk vanuit de verzekeraar. Voor de verzekeraar is het van belang dat al het hekwerk wordt gedekt door camera's. Dat kan door een combinatie van camera's van 4m hoog (150m dekking) en 6m hoog (200m dekking).

Jullie hebben bezwaar tegen camera's, zo direct voor jullie woningen. We merkten dat jullie het lastig vonden om mee te denken over de positionering van de camera's, omdat je ze niet voor je eigen huis wilt, maar je wilt ze ook niet voor het huis van de buurman zetten.

We hebben hierover het volgende afgesproken:

Wij onderzoeken of het mogelijk is om langs de Vorst camera's van 2m hoog (op de hekken) te plaatsen. Als dat niet kan, beslist Novar over een camera opstelling die naar ons inzicht de minste impact heeft voor omwonenden.

>> Wij hebben hier ondertussen navraag naar gedaan: camera's op 2m hoog zijn geen mogelijkheid, omdat deze te makkelijk uit te schakelen zijn vanaf de grond. Wij zullen dus een cameraopstelling toepassen met camera's van 4 of 6m, waarvan wij verwachten dat deze de minste impact voor alle omwonenden heeft.

Vragen & antwoorden over camera beveiliging:

- Hoelang worden beelden bewaard?

>> Dit antwoord houden jullie nog van ons te goed.

- Hoe wordt er met onze privacy om gegaan in relatie tot de camera's?
-Wij/Bauwatch zijn verplicht om ons aan de AVG wetgeving te houden. Dit betekent dat er geen publieke terreinen gefilmd mogen worden. We filmen dus alleen de grond die we pachten.
- Welk bereik hebben de camera's over de straat?
-Geen. Alleen eigen terrein wordt gefilmd. 1m langs het hekwerk wordt gefilmd, maar dit valt op eigen terrein. Verder wordt alleen gebruik gemaakt van thermische camera's, dus van gezichtsherkenning is geen sprake.
- Kunnen de camera's gedeeltelijk afgedekt worden om te voorkomen dat de camera's alles van de straat De Vorst registreren?
-Ja, ivm privacy wordt alles vanaf 1m buiten het hekwerk geblurd (zie afbeelding 1 hieronder voor een voorbeeld).
- Zijn de camera's (automatisch)draaibaar? Dus kunnen ze iemand die verkeerd wil volgen?
-Ze staan statisch één kant opgericht, en draaien niet mee met beweging oid.
- -Kunnen de camera's inzoomen op situaties?
Detectie is tot max 200m. Geen automatische zoom oid. Alles wat buiten 1m van het hekwerk valt wordt geblurd ingesteld.
- Komt er een licht en geluid alarm op de masten bij calamiteiten? (dus als er iemand bv koper wil stelen).
Licht niet, geluid is optioneel. Gezien de mogelijke impact op de omgeving zullen wij de camera's zonder geluid instellen.
- Hoe hoog worden de masten?
De masten zijn 4m of 6m (en afhankelijk van de hoogte een ander bereik).
- Welke kleur hebben de masten?
We kunnen kiezen uit 12 verschillende kleuren. We zullen kiezen voor sobere kleuren, zoals donkergroen of mosgroen.

3.A. Waterhuishouding in het plangebied

In de legger van het waterschap is de dwarssloot waar Novar voornemens is de panelen overheen te bouwen een C-watgang, zonder belangrijke functie voor de waterafvoer. Jullie geven aan dat dit in de praktijk de belangrijkste afwatering van de oost- naar de westkant van het perceel is. Deze watgang is middels duikers verbonden met de B-watgang aan de westkant, en met de sloot langs de Vorst. Onder de straat van de Vorst ligt schijnbaar ook een duiker die de sloten aan jullie zijde verbindt met de sloten op het perceel.

Jullie hebben zorgen over hoge grondwaterstand rond jullie tuinen en woningen als deze sloot niet meer voor (goede) afwatering zorgt.

Om deze afwateringsfunctie te blijven behouden is het belangrijk dat deze sloot goed onderhouden wordt. Als er panelen overheen geplaatst worden is het niet mogelijk om deze sloot goed genoeg te onderhouden.

We hebben hierover het volgende afgesproken:

Novar gaat nogmaals intern kijken hoe het onderhoud van deze sloot onder de panelen nu beoogd is en wij zullen erop aandringen dat deze sloot goed onderhouden moet worden en zijn functie moet behouden. Ook wachten wij de overige externe adviezen hierover af. Indien nodig onderzoeken wij de mogelijkheden om deze sloot vrij te houden van panelen.

>> Wij hebben ondertussen ook van het WUBBB hierover advies ontvangen. Intern is de noodzaak duidelijk dat we deze watgang vrij moeten houden van panelen, zodat hier goed onderhoud gepleegd kan worden en de sloot zijn functie kan behouden. Wij zullen hiervoor dus aanpassingen gaan doen.

3.B. Onderhoud van de B-watgangen langs het plangebied (=ook onderhoudsstrook voor struweel)

Onderhoud van de B-watgangen langs het plangebied wordt om-en-om door de aanliggende grondeigenaren gedaan. Op dit moment heeft Novar hiervoor 1m vrijgehouden in de tekening langs de sloten. Jullie geven aan dat dit veel te weinig is om goed onderhoud uit te kunnen voeren. In het advies van het waterschap wordt ook betwijfeld of 1m voldoende is om goed onderhoud uit te kunnen voeren.

We hebben hierover afgesproken:

Novar gaat nogmaals intern in gesprek over de benodigde breedte van de onderhoudsstrook. Ook wachten wij de overige externe adviezen hierover af. Indien nodig wordt de onderhoudsstrook aangepast.

>> Naast jullie advies en dat van het waterschap, heeft het WUBBB ook advies gegeven over dit onderwerp. Ook intern bij Novar is de situatie nu duidelijk en wordt de noodzaak gezien om een bredere onderhoudsstrook vrij te houden. Wij zullen hiervoor dus aanpassingen gaan doen.

4. Flora & Fauna

Jullie hebben jullie zorgen geuit over de minimale beschrijvingen van de aangetroffen flora en fauna in het gebied in de Quicksan die is gedaan. Er zijn zorgen over het leefgebied

van de dassen die in de omgeving leven, over de ruimte voor reeën die regelmatig in het plangebied gezien worden, en over het welzijn van vleermuizen en zwaluwen.

Wij hebben uitgelegd dat er nader onderzoek wordt verricht naar de flora&fauna in het gebied. N.a.v. de brief van de Stichting Das, en na advies van de gemeente wordt er in ieder geval nader onderzoek naar de das gedaan worden. Ook is er aanvullend onderzoek uitgezet naar andere rode lijst soorten. Dit zal mogelijk als voorwaarde door de provincie worden gegeven. Als hier meer over bekend is, zullen we dit met jullie delen.

5. Overige punten

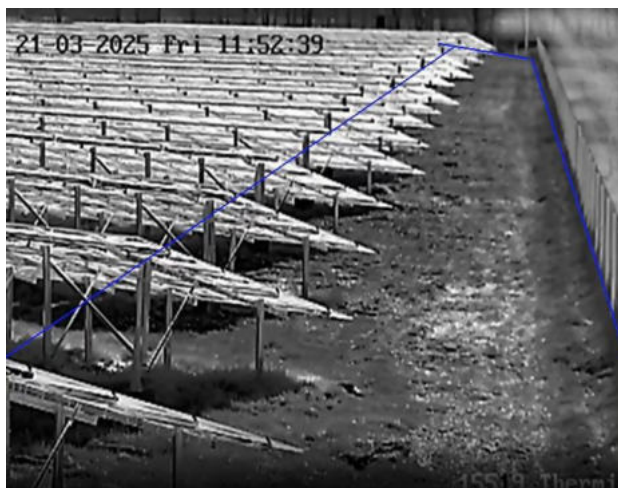
-We hebben toegelicht dat er nog geen duidelijkheid is over het stukje grond van de gemeente en over het doortrekken van de grondwal + begroeiing over deze grond. We hebben uitgelegd dat we een vergunningsaanvraag indienen waarbij de landschappelijke inpassing geheel binnen ons plangebied valt (en dus in een knikje loopt).

Enkelen van jullie hebben aangegeven dat jullie willen dat het korte stukje dat haaks op de Vorst staat ook een grondwal wordt, ipv alleen struweel. Zo staat dat nu niet in het ontwerp en in de vergunningsaanvraag.

Wij hebben afgesproken dat wij intern uitzoeken waarom dit nu niet als grondwal is opgenomen in het ontwerp.

>> Wij hebben hier ondertussen helderheid over: De grondwal die noord-zuid loopt en de struweelhaag die oost-west loopt zijn twee verschillende structuren in het landschap. Voor goedkeuring van gemeente en provincie is het van belang dat de kwaliteit van de landschappelijke structuren behouden blijven of verbeterd worden. Om die reden zullen wij hier helaas geen aanpassing aan doen. Daarnaast loopt er een leidingentracé van Tennet waarover geen grondwal aangelegd mag worden. Als er geen andere externe adviezen over de grondwal komen, zullen wij dit niet wijzigen in het ontwerp voor vergunningsaanvraag.

Wel zullen wij, ook na eventuele vergunningverlening, met de gemeente in gesprek blijven om de grondwal met struweel door te laten lopen over het stukje grond van de gemeente.



Afbeelding 1. Voorbeeld zonnepark met warmtecamera die buiten het hekwerk geblurd is.