Gemeente Hoorn

Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten artikel 2 en 4 Wvg

Aanwijzing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) bekend, dat de gemeenteraad op 27 september 2022 op grond van artikel 2 en 4 lid 1 sub a van de Wvg heeft besloten, gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Het aangewezen perceel is gelegen aan de Berkhouterweg te Hoorn. Aan het onderhavige perceel wordt de bestemming bedrijvigheid en openbaar vervoer met bijbehorende voorzieningen toegedacht. Het perceel is nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart en de perceellijst.

Het raadsbesluit treedt in werking op 30 september 2022 en geldt voor een termijn van drie jaar, tenzij voor die tijd een opvolgend ruimtelijk plan wordt vastgesteld.

Aanbiedingsplicht

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Hoorn te koop moeten aanbieden. De betreffende eigenaren en beperkt gerechtigde ontvangen een dezer dagen bericht over de inhoud van het besluit en een nadere toelichting op de gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt ter inzage van 30 september tot en met 10 november 2022, samen met de volgende bijbehorende bijlagen: het kadastraal overzicht en perceellijst met het aangewezen perceel en perceelsgedeelte. De stukken liggen ter inzage op het stadhuis van de gemeente Hoorn, Nieuwe Steen 1. U kunt de stukken hier tijdens de reguliere openingstijden van het stadhuis inzien.

Bezwaar

Op het besluit om gronden aan te wijzen in kader van de Wvg (artikel 2 en 4 lid 1 sub a) is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing. Dit houdt in dat belanghebbenden gedurende zes weken, ingaande de dag na dagtekening van deze bekendmaking, tegen de aanwijzing bezwaar kunnen indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift moet aan de raad van de gemeente Hoorn gericht worden. Adres: Postbus 603, 1620 AR Hoorn. Het bezwaarschrift kan ook ingediend worden via de e-mail gemeente@hoorn.nl of via de site www.hoorn.nl (met DigiD).

Voorlopige voorziening

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.