Raadsvergadering d.d. 14 december 2023

Voorstelnummer Voorstelnummer
Agendanummer
Zaaknummer Z23122061
Onderwerp: Raadsvoorstel over te nemen besluit nieuwe locatie scholen Piramide en Trimaran
Portefeuillehouder: V. Tuijp
Tweede verantwoordelijke: M.A.J. Kes

Aan de raad.

Gevraagde beslissing

1. In te stemmen met de voorkeurslocatie voor de toekomstige nieuwbouw van De Trimaran en De Piramide.
2. Het college opdracht te geven de voorkeurslocatie verder uit te werken.
3. De door het college opgelegde geheimhouding op het document “Financiële Bijlage” (met ‘GEHEIM’ bestempeld) op te heffen als de scholen zijn opgeleverd (artikel 89, vierde lid, Gemeentewet).

Samenvatting

Het IHP is in december 2022 vastgesteld, nadat we geruime tijd in overleg hierover zijn geweest met de betrokken schoolbesturen. Het is een meerjarig plan waarin in gezamenlijkheid met de schoolbesturen een overeenstemming is bereikt voor het vernieuwen van scholen voor de komende 16 jaar. Vastgesteld is dat de scholen in Edam als eerste in aanmerking komen voor vernieuwing. Dit voorstel gaat over de locatiekeuze voor de toekomstige nieuwbouw van de scholen De Piramide en De Trimaran.

De betreffende schoolbesturen hebben begin dit jaar een haalbaarheidsonderzoek laten uitvoeren om te verkennen wat de beste vorm van vernieuwing is. Op verzoek van de gemeente is het realiseren van twee scholen op een locatie hierin meegenomen. In de themaraad van mei 2023 zijn de resultaten van dit haalbaarheidsonderzoek met U besproken en zijn al enkele scenario’s afgevallen. Lees daarover meer in bijlage 1. Tijdens de themaraad is voorgesteld om de raad een keuze te laten maken uit de overgebleven scenario’s. Inmiddels heeft de gemeente een aanvullende haalbaarheidstoets uitgevoerd ten behoeve van de locatiekeuze. Participatie met de omwonenden was onderdeel van dit traject. Met alle input, inclusief die van de participatieavond, heeft het college een voorkeursscenario gekozen.

Het voorkeursscenario houdt het volgende in:

- Beide scholen krijgen nieuwbouw
- De Piramide komt terug op de huidige locatie in de Singelwijk in combinatie met woningbouw
- De Trimaran wordt gerealiseerd op één van de velden van voetbalvereniging EVC
- De huidige plek van de Trimaran wordt herontwikkeld naar woningbouw

Aan de raad wordt gevraagd hiermee in te stemmen en het college opdracht te geven de locaties verder uit te werken.

©ev 2020

Lees onder het kopje ‘onderbouwing en alternatieven’ welke andere scenario’s zijn uitgewerkt en doorgerekend. In bijlage 1 zijn de resultaten van alle scenario’s uitgebreid beschreven, zodat u alle belangen kunt afwegen bij het nemen van dit besluit.

Wettelijke kaders en normen

Vanuit de wet primair onderwijs (WPO) is de gemeente verantwoordelijk voor het bekostigen van (ver)nieuwbouw van schoolgebouwen. Die zorgplicht bestaat voor scholen die een bestaansrecht hebben. Het bestaansrecht is gebaseerd op het aantal leerlingen. Beide scholen hebben dat bestaansrecht. Dit is nader toegelicht in bijlage 1. Het is aan de gemeente om een locatie toe te wijzen. Het schoolbestuur is zelf verantwoordelijk voor het realiseren van het schoolgebouw en krijgt hiervoor een nader vast te stellen bedrag van de gemeente. Dit bedrag wordt bepaald op basis van een bouwkostencalculatie, gebaseerd op de financiële kaders die zijn vastgesteld in het IHP.

Onderbouwing en alternatieven

Met de aanvullende haalbaarheidsstudie zijn in totaal drie scenario’s onderzocht. Voor alle scenario’s zijn de voor- en nadelen beschreven in bijlage 1 en is een inschatting gemaakt wat dit financieel betekent.

1) **De Piramide laten bouwen in de Singelwijk als onderdeel van een woonproject en De Trimaran laten bouwen op één van de velden op het EVC terrein (voorkeursscenario)**
2) **Twee scholen samen op één van de velden van EVC**
3) **Twee scholen samen op de locatie van de Piramide aan de Langemeerstraat in Edam**

Financiële aspecten

Bij dit besluit zijn financiële aspecten op hoofdlijnen in beeld gebracht en nog niet in detail doorgerekend. Dat kan pas op het moment van definitieve planvorming. De impact op de begroting is daardoor nog niet volledig duidelijk. Er is een indicatie afgegeven wat de kosten zullen zijn voor de realisatie van schoolgebouwen per scenario. Deze indicatie is terug te vinden in de geheime bijlage 4. Daarin leest u financiële feiten die meewegen met de locatiekeuze.

Op grond van artikel 87 Gemeentewet kan het college op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust. De bijlage is niet openbaar, omdat genoemde bedragen eventuele toekomstige aanbestedingen niet mogen beïnvloeden. De financiële bijlage valt onder “de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen”, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b, Wet open overheid en onder “het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke organen”, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder i, Wet open overheid.

De investeringsgelden voor het realiseren van nieuwe scholen zijn reeds opgenomen in de begroting op basis van de VNG normbedragen. Dit bedrag is al eerder verhoogd met 30% gezien de bouwkostenstijging.

Risico’s

Voor elk scenario zijn risico’s te benoemen. Deze risico’s leest u terug in bijlage 1.

Gevolgde procedure

Stapsgewijs is de volgende werkwijze aangehouden.

- *IHP is opgesteld in gezamenlijkheid tussen gemeente en schoolbesturen (2022).*

©ev 2020

- *De gemeenteraad heeft het IHP vastgesteld met akkoord op de prioriteitenlijst(december 2022).*
- *Op de prioriteitenlijst is aangegeven dat de basisscholen in Edam als eerste in aanmerking komen voor vernieuwing. Betreffende schoolbesturen hebben een haalbaarheidsstudie uitgevoerd om de beste vorm van vernieuwing en locatie te verkennen. Deze resultaten zijn besproken met de raad tijdens de themaraad van 11 mei 2023.*
- *De gemeente heeft een aanvullend haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd voor de toekomstige locatie van De Piramide en De Trimaran, omdat hier meerdere scenario's voor mogelijk zijn.*
- *Een bewonersavond en gesprekken met schoolbesturen en EVC waren onderdeel van deze aanvullende haalbaarheidsstudie.*
- *College heeft zich uitgesproken over een voorkeursscenario*
- *Middels dit voorstel is de raad gevraagd hiermee in te stemmen*

Burgerparticipatie, inspraak, zienswijzen en communicatie

Overleg met schoolbesturen

Voorafgaand aan dit voorstel is intensief en constructief overleg gevoerd met de betrokken schoolbesturen Op Spoor en CPOW. Zij hebben hun onderwijsvisie met de gemeente gedeeld wat als input is verwerkt in dit voorstel. Na het uitspreken van een voorkeursscenario door het college, zijn de schoolbesturen geïnformeerd. In bijlage 1 zijn de scenario's met alle voor- en nadelen beschreven waarin ook de argumenten van de schoolbesturen terugkomen.

Overleg met EVC

Vanaf het voorjaar zijn er diverse gesprekken gevoerd met EVC. Zij maken zich zorgen over de capaciteit. Er is bij EVC een nieuw bestuur met groeiambities. Het is begrijpelijk dat ze aangeven dat er sprake is van een knelpunt als er maar 2 velden overblijven. Er is al één veld afgestaan aan FC Volendam. Daar zouden dan andere afspraken over gemaakt moeten worden op het moment dat een derde veld voor EVC nodig is. Na het uitspreken van een voorkeursscenario door het college, is er nader overleg gevoerd met de voetbalvereniging.

Aansluiting bij project 'aanpak Singelwijk'

Het project Revitalisatie Singelwijk werkt aan een programma om de leefbaarheid in deze wijk te bevorderen. Bijlage 2 geeft de aanbevelingen weer van deze projectgroep om te pleiten voor het behoud van een school in de Singelwijk.

Bewonersavond

Tijdens de participatieavond zijn veel bewoners aan het woord geweest. Het verslag is als bijlage 3 toegevoegd aan dit voorstel. In het verslag is de input gerubriceerd naar de volgende onderwerpen.

a. Belang van het kind
b. Capaciteit EVC
c. Veiligheid terrein
d. Verkeersveiligheid
e. Stimuleren sport en bewegen
f. Leefbaarheid
g. Alternatieve locaties

De aanwezigen van de bewonersavond ontvingen per mail een verslag van de bewonersavond en vervolgens een bericht over de keuze die aan de raad wordt voorgelegd.

©ev 2020

Communicatie na het te nemen besluit
Na het besluit van de raad, volgt een nader overleg met de schoolbesturen en EVC. De aanwezigen van de bewonersavond ontvangen per mail het besluit van de raad, aangevuld met de te nemen vervolgstappen.

Aanvullende toelichting op vraagstelling, context en maatschappelijke meerwaarde
Met het aanwijzen van de locatie beogen we een toekomstgerichte plek te creëren waar beide scholen goed tot zijn recht komen. We beogen hiermee dat bewoners vertrouwen hebben in de educatiemogelijkheden in onze gemeente. We werken toe naar gezonde leeromgevingen waar de ontwikkeling van het kind centraal staat.

Vervolgstappen na het raadsbesluit
Na het besluit van de raad volgt een concrete planvorming waarbij de bewoners en andere betrokkenen worden geraadpleegd. De raadpleging is nodig om alle belangen af te wegen bij:
- de veldkeuze op het EVC-terrein
- de keuze voor de meest ideale verkeersontsluiting
Het verder detailleren van het plan, geeft ook meer inzicht in:
- de opbrengst van de te ontwikkelen woningen (in kwantiteit en kwaliteit),
- de impact op de infrastructuur
- de te maken kosten om de locaties bouwrijp te maken
- de noodzaak voor tijdelijke voorzieningen voor de scholen

Bijlagen
1. Aanvullende haalbaarheidstoets, uitgevoerd door de gemeente
2. Aanbevelingen vanuit projectgroep ‘aanpak Singelwijk’.
3. Verslag bewonersavond
4. Financiële bijlage (geheim)

Edam-Volendam, d.d. 10 oktober 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,
H. van der Woude

de burgemeester,
L.J. Sievers.

©ev 2020