



## Uitnodiging themabijeenkomst Transitieplan Omgevingsplan gemeente Bernheze

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum en tijd</b> | Dinsdag 11 november 2025 van 20.30 tot 22.30 uur                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Locatie</b>       | Raadszaal, gemeentehuis Heesch                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Werkvorm</b>      | Informatiebijeenkomst/ werkbijeenkomst                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Openbaar</b>      | Ja                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Aanmelden</b>     | Aanmelden uiterlijk 9 november via <a href="mailto:griffie@bernheze.org">griffie@bernheze.org</a><br>Geef bij uw aanmelding p r workshopronde aan bij welke tafel u wilt aansluiten. Wij verwijzen u naar het onderstaande programma voor uitleg over de tafels. |

### Aanleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Alle vigerende ruimtelijke plannen, delen van de Verordening Fysieke Leefomgeving, voormalige rijksregels (de zogenaamde ‘bruidsschat’) en de bodemkwaliteitskaarten vormen vanaf dat moment het tijdelijke omgevingsplan. Dit tijdelijke omgevingsplan moet voor 1 januari 2032 omgezet worden in een integraal omgevingsplan. Hiervoor is een projectgroep in het leven geroepen.

Het omgevingsplan zal stapsgewijs worden opgebouwd door middel van meerdere wijzigingsbesluiten. De eerste wijziging betreft de beleidneutrale verhuizing van regels uit de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL), die naar verwachting halverwege 2026 als ontwerp ter inzage wordt gelegd. Daarna volgen de bouwregels.

Met deze aanpak ontstaat in de komende jaren gefaseerd een volledig en samenhangend omgevingsplan, waarin bestemmingsplannen, verordeningen en milieuregels zijn geïntegreerd.

Recent heeft de projectgroep een plan voor de transitieopgave geschreven. Tijdens de themabijeenkomst wordt de raad geïnformeerd over het proces en de uitgangspunten voor de transitieopgave en kan de raad op hoofdlijnen reacties meegeven. Begin 2026 wordt dit transitieplan aangeboden ter vaststelling.

## Doel van de bijeenkomst

De vakafdeling wil de raads- en burgerleden en inwoners:

- Informeren over het werken met en het wijzigen van het omgevingsplan
  - o De plek van het omgevingsplan in het DSO
  - o Verschillende procedures voor initiatieven
  - o Typen regels in het omgevingsplan
- Inzicht geven in de uitgangspunten en aanpak richting 2032
- In gesprek over de belangrijkste dilemma's
  - o De bevoegdheidsverdeling
  - o Het wijzigingsproces: van postzegelbestemmingsplannen naar één omgevingsplan.
  - o Plek van het omgevingsplan in de beleidscyclus

Het is deels een informatiebijeenkomst, deels plenair en deels in workshops. In de workshops worden deelnemers gevraagd actief deel te nemen aan het gesprek.

## Voor wie?

De themabijeenkomst richt zich op een intern proces, namelijk de transitie naar één integraal en digitaal toegankelijk omgevingsplan. Alle raads- en burgerleden zijn hiervoor uitgenodigd. Het is daarnaast ook belangrijk dat inwoners de ruimte krijgen om mee te praten en vragen te stellen.

## Programma van de avond

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.30 – 20.45 uur | Welkom, aanleiding en introductie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 20.45 uur         | <p>Workshopronde 1: informeren</p> <p><b>- Tafel 1: Omgevingsplan in het DSO</b></p> <p><i>Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) brengt alle regels voor de fysieke leefomgeving samen op één plek. Hierdoor hoeven initiatiefnemers niet meer langs verschillende instanties en loketten, maar kunnen ze via één centrale plek informatie vinden, vergunningen checken en aanvragen voor activiteiten zoals bouwen of het veranderen van een gebruiksfunctie. Aan deze tafel laten we u zien hoe het loket werkt en hoe u het omgevingsplan kunt vinden.</i></p> <p><b>- Tafel 2: Procedures</b></p> <p><i>BOPA, OPA, TAM...!? Een overzicht van de verschillende procedures en hoeveel deze voorkomen voor allerlei ruimtelijke initiatieven. Daarnaast een doorkijk naar het gebruik van tijdelijke hoofdstukken voor het wijzigen van het omgevingsplan. Tijdens deze sessie gaan we met elkaar in gesprek over hoe de gemeenteraad wordt betrokken bij deze instrumenten.</i></p> |
| 21.05 uur         | Terugkoppeling workshopronde 1 (plenair)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21.15 uur         | Uitgangspunten en aanpak (presentatie door projectleider)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21.30 uur         | <p>Workshopronde 2: input ophalen</p> <p><b>- Tafel 1: Transitie &amp; initiatieven</b></p> <p><i>Een toelichting op het wijzigingsproces van meerdere initiatieven in één wijzigingsronde voor de gemeenteraad. Het is niet meer mogelijk om losse postzegels vast te stellen, aangezien het allemaal moet landen in één omgevingsplan. Tijdens deze sessie gaan we met elkaar in gesprek</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

over hoe wij dit willen aanpakken en welke rol de gemeenteraad daarin heeft.

**- Tafel 2: Delegatie & bevoegdheden**

*Er zijn afspraken gemaakt over welke initiatieven de raad gebruik wil maken van het adviesrecht en de bevoegdheid tot het wijzigen van het omgevingsplan aan zichzelf houdt. Maar zijn die afspraken voor iedereen duidelijk?*

**- Tafel 3: Méér of minder regels?**

*Omgevingsvisie en -programma kunnen aanleiding zijn om regels te veranderen. Soms moeten er regels bij om waarden beter te kunnen beschermen. Soms mogen er wel wat regels vanaf om regeldruk te verminderen. Die keuzes worden gemaakt tijdens de programmavorming. Tijdens dit tafelgesprek gaan we in op regels, bedoelingen, handhaving enz.*

22.00 uur

Terugkoppeling workshopronde 2 (*plenair*)

22.15 uur

Evaluatie en afsluiting (*plenair*)