

Van: Liesbeth Ponsen <l.ponsen@leudal.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 07:41

Aan: Wim Cornelissen <w.cornelissen@leudal.nl>

CC: Robert Martens <r.martens@leudal.nl>

Onderwerp: Maasveld, raadsinformatiebrief en samenwerkingsovereenkomst

Goedemorgen Wim,

Bijgevoegd een raadsinformatiebrief inzake het Sportpark 't Maasveld te Neer.

Wil jij ook graag alle bijlagen van de samenwerkingsovereenkomst? Ik neem aan van wel? 😊

Met vriendelijke groet,

L. Ponsen

Senior Projectleider | Team Ontwikkeling | Afdeling Ruimte

t: 0475 85 90 00 – 06 15 28 68 46

e: l.ponsen@leudal.nl

Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen

Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen

Aantal pagina's: 2



Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk LE2022UIT/3299
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door Liesbeth Ponsen

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 17 januari 2023
Verzenddatum 18 januari 2023

Onderwerp Samenwerkingsovereenkomst Sportpark 't Maasveld

Geachte raad,

Middels het aannemen van een amendement heeft de gemeenteraad op 12 december 2017 besloten om een krediet van in totaal € 1,5 miljoen inclusief btw ter beschikking te stellen voor de realisatie van de Open Club en de renovatie van de bestaande spantenhal op het Sportpark 't Maasveld te Neer. Tegelijkertijd heeft de gemeenteraad het college opgedragen medewerking te verlenen aan de realisatie van de Veilige Wieleromgeving op het Sportpark. Dat laatste heeft geleid tot een raadsbesluit d.d. 30 juni 2020 waarbij besloten werd een investeringskrediet ter beschikking te stellen van € 1.570.000,00 inclusief btw, bestaande uit een subsidiebijdrage van de provincie ten bedrage van € 750.000 en een investeringsbijdrage van de gemeente van € 820.000. In 2020 is aangegeven dat er afspraken vastgelegd worden in een samenwerkingsovereenkomst voordat de middelen voor de veilige wieleromgeving besteed worden.

Collegebesluit

Nu de provincie Limburg in 2022 besloten heeft om een subsidie van € 750.000 inclusief btw ter beschikking te stellen voor de realisatie van de Veilige Wieleromgeving op het Sportpark 't Maasveld te Neer, heeft het college op dinsdag 17 januari jl. besloten bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst aan te gaan.

Mondelinge toelichting

In de commissie sociaal d.d. 30 januari 2023 geven wij graag een toelichting op het proces, de voortgang en de financiële aspecten rondom het Sportpark 't Maasveld. Mochten er vragen zijn over de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst, dan kunnen die tijdens de commissievergadering ook gesteld worden.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL
De gemeentesecretaris,



mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

De burgemeester,



D.H. Schmalschläger

Bijlage(n)
Samenwerkingsovereenkomst

**Samenwerkingsovereenkomst
inzake de ontwikkeling en realisatie van het Sportpark en de
Veilige wielieromgeving in Neer (Sportpark 't Maasveld)**

17 januari 2023

Ondergetekenden

De gemeente Leudal, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (6093 HE) Heythuysen, aan het adres Leudalplein 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50277324, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171, tweede lid Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester D.H. Schmalschläger, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2023, hierna te noemen '**de Gemeente**'.

en

Stichting Maasveld, kantoorhoudende te Neer aan het adres Sterrebosweg 4 (6086 RD), ingeschreven bij de kvk onder nr. 62531980 ten deze vertegenwoordigd door de heer John van Haeff in zijn rol als voorzitter, hierna te noemen "**de Stichting**"

hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**"

In deze overeenkomst worden – na een korte considerans – vastgelegd:

Paraaf Gemeente:

Voor akkoord:

Paraaf Stichting:

INHOUDSOPGAVE

Deel I – Algemeen

Definitiebepalingen
Doel van de overeenkomst
Publiekrechtelijke bevoegdheden
Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst
Projectorganisatie en deelprojecten
Overlegstructuur

Deel II – Rechten en verplichtingen van partijen

Verplichtingen van de Stichting
Verplichtingen voor de gemeente
Planschade

Deel III – Financieel

Financiering

Deel IV – Na realisatie

Uitgangspunten en nadere afspraken huur na realisatie
Lopende huurovereenkomsten en rechten van opstal

Deel V – Overige en slotbepalingen

Verzuim
Geschillenregeling
Exclusiviteit
Ontbindende voorwaarden
Overig
Inhoud overeenkomst
Bijlagen

In aanmerking nemende dat:

- in 2013 de Stichting een toekomstvisie heeft opgesteld voor de herontwikkeling van het Sportpark 't Maasveld (destijds Sportpark 't Ligteveld);
- in 2015 de Stichting aan de slag is gegaan om deze herontwikkeling verder uit te werken in een burgerinitiatief;
- op 12 december 2017 de gemeenteraad heeft besloten € 1.500.000,- incl. btw ter beschikking te stellen voor de "Open Club gedachte" en de renovatie van de spantenhal en € 100.000,- incl. btw voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen voor de planvorming inclusief exploitatieplan;
- op 12 december 2017 de gemeenteraad het college heeft opgedragen zijn medewerking te verlenen aan de realisatie van de wielersbaan op het Sportpark 't Maasveld (destijds Park Leudal-Oost);
- de Stichting vertraging heeft ondervonden in de planrealisatie van het sportpark. De oorzaken hiervan liggen buiten de invloedssfeer van de Stichting en hebben betrekking op enerzijds de publiekrechtelijke procedures en anderzijds de subsidieverlening voor de wielersbaan door Provinciale Staten . Een en ander heeft tot gevolg dat het sportpark naar verwachting minstens 3 jaar later wordt opgeleverd;
- dat partijen zich tot het uiterste zullen inspannen om de ontwikkeling en realisatie van het sportpark en de veilige wielersomgeving mogelijk te maken;
- op 30 juni 2020 de gemeenteraad heeft besloten om – naast het bedrag voor de "Open club gedachte", de renovatie van de spantenhal en het voorbereidingskrediet - € 1.570.000 incl. btw ter beschikking te stellen, bestaande uit een subsidiebedrag van de provincie ter hoogte van € 750.000 en een investeringsbijdrage van de gemeente van € 820.000 incl. btw, dit alles onder voorbehoud van de subsidiebijdrage van de provincie voor de realisatie van de Veilige Wieler Omgeving als onderdeel van het 't sportpark in Neer;
- de percelen, kadastraal bekend Neer, sectie M, nummers 572, 599, 796 en 797 in eigendom zijn bij de gemeente;
- het perceel, kadastraal bekend, sectie M, nr. 55 (7.070 m2) nog verworven moet worden door de gemeente en hiervoor nog een koopovereenkomst moet worden gesloten tussen de Gemeente en de betreffende eigenaar. Kosten van overdracht maken onderdeel uit van het ter beschikking gestelde krediet.
- dat partijen de onderlinge samenwerking en gewenste invulling en de tot dusver gemaakte afspraken met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het sportpark en de veilige wielersomgeving wensen vast te leggen;
- het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg bij brief d.d. 21 juni 2022 heeft laten weten dat zij een subsidie verlenen van € 750.000 voor de realisatie van de wielersbaan op het sportpark te Neer. De subsidiebeschikking is toegevoegd in **bijlage 1**.
- partijen de huurprijs handhaven voor de huurders sportpark 't Maasveld, behoudens normale prijsindexeringen, ten opzichte van de situatie ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst;

Voor akkoord:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Stichting:

- de Stichting bij brief d.d. 31 augustus 2022 aan de gemeente heeft gevraagd om extra financiële middelen ter dekking van de bouwkostenstijgingen (**bijlage 2**). De hoogte van het bedrag is richtinggevend en is sterk afhankelijk van de uiteindelijke vertraging(en) in de bestuursrechtelijke procedures;
- partijen na het ondertekenen deze samenwerkingsovereenkomst zullen trachten te komen tot ondertekening van een realisatieovereenkomst en huurovereenkomst.

Komen het volgende overeen:

DEEL I - ALGEMEEN

Artikel 1 Definitiebepalingen

Partijen hanteren in deze samenwerkingsovereenkomst de navolgende definities:

Gebruikers: alle huidige en toekomstige gebruikers van Sportpark 't Maasveld.

Overeenkomst: deze Samenwerkingsovereenkomst.

Project: het ontwikkelen en realiseren van het sportpark inclusief de veilige wiel omgeving te Neer, zoals verder nader vastgelegd en uitgewerkt in **bijlage 3** (2020-1094-Uitvoeringstekening buitenruimte – Overzicht – 20210513).

Het project kan onderverdeeld worden in:

1. Renovatie en uitbreiding van de spantenhallen (Sporthal 't Maasveld);
2. Realisatie van de Open club inclusief Veilige Wiel omgeving (VWO):
 - a. Renovatie bestaande kleedaccommodatie en kantine voor de spantenhallen, voetbal, tennis en wiel baan;
 - b. Integratie van het zwembad
 - c. Herontwikkeling van de tennisbanen;
 - d. Herontwikkeling van de voetbalvelden;
 - e. Aanleg van één kunstgrasveld voor het voetballen;
 - f. Herontwikkeling van de rijbakken en overige voorzieningen van de rijvereniging;
 - g. Aanleg wiel baan van 800 m;
 - h. Aanleg MTB-bikepark;
 - i. Verplaatsing van het parkeerterrein.

Sportpark (Sportpark t Maasveld) het sportpark te Neer aan de Maasweg 1 op de percelen kadastraal bekend gemeente Neer, sectie M, nummers 572, 599, 796 en 797 omvattende in de huidige situatie: voetbalvelden, tennisbanen, een spantenhallen, een openlucht zwembad met bijgebouwen, bijbehorende kleedaccommodatie/kantine, rijbakken en een bijgebouw voor de rijvereniging en parkeer ruimte.

Veilige Wiel omgeving (VWO): de aanleg van een wiel baan van 800 meter conform bijlage 3 en bikepark MTB.

Vrijwilliger: degene die in enig organisatorisch verband onverplicht en onbetaald werkzaamheden verricht ten behoeve van anderen en/of de samenleving waarbij een maatschappelijk belang wordt gediend.

Artikel 2 Doel van de Overeenkomst

- 2.1 Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de tot dusver gemaakte afspraken omtrent de samenwerking en gewenste invulling van het Project.
- 2.2 In het kader van de realisering van het Project, maken Partijen afspraken over hun huidige en toekomstige betrokkenheid bij het Project, meer in het bijzonder ter zake van de verdere uitwerking van het Project de verplichtingen van Partijen tijdens en na uitvoering

Voor akkoord:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Stichting:

- van het Project en de beëindiging van de bestaande overeenkomsten/rechten door de Gemeente in het kader van eigendom, erfpacht, opstal, huur, gebruik en beheer.
- 2.3 Deze Overeenkomst heeft tevens tot doel basisafspraken overeen te komen, die de grondslag vormen voor toekomstige overeenkomsten met betrekking tot eigendom, huur, gebruik en beheer van het Sportpark en de Veilige WielerOmgeving voor de periode na realisatie van het Project.
- 2.4 Partijen merken onderhavige Overeenkomst aan als kaderstellende overeenkomst, die nog nadere uitwerking behoeft. Partijen zijn voornemens deze nadere uitwerking vorm te geven door het sluiten van een realisatieovereenkomst en een huurovereenkomst tussen de Gemeente en de Stichting.

Artikel 3 Publiekrechtelijke bevoegdheden

De Gemeente behoudt, hetgeen door de Stichting nadrukkelijk en onvoorwaardelijk wordt erkend, bij de nakoming van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente géén sprake is en kan zijn van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze Overeenkomst of verzuim indien het handelen naar deze verantwoordelijkheden eist dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van deze Overeenkomst. De Gemeente is jegens de Stichting op generlei wijze aansprakelijk voor de gevolgen hiervan.

Artikel 4 Inwerkingtreding en duur Overeenkomst

- 4.1 Deze Overeenkomst treedt in werking tussen Partijen op de datum van rechtsgeldige ondertekening door Partijen.
- 4.2 Onderhavige Overeenkomst wordt in de toekomst opgevolgd door:
- a. realisatieovereenkomst tussen de Gemeente en de Stichting;
 - b. huurovereenkomst tussen de Gemeente en de Stichting (voor sportpark en veilige wieleromgeving);
 - c. nadere overeenkomsten tussen Stichting en gebruikers / huurders (de Gemeente is hierbij geen partij).
- 4.3 Na ondertekening van de huurovereenkomst(en) én realisatieovereenkomst als vermeld in artikel 4.2 eindigt deze Overeenkomst.
- Verplichtingen op basis van deze Overeenkomst welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het einde van deze Overeenkomst voort te duren, blijven na het einde voortbestaan.

Artikel 5 Projectorganisatie en deelprojecten

- 5.1 Het Project wordt opgesplitst in twee deelprojecten, een en ander conform het bepaalde in artikel 1:
1. Realisatie en uitbreiding van de spantenhal;
 2. Realisatie van de Open club inclusief Veilige Wieleromgeving (VWO).
- 5.2 De deelprojecten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Voor beide deelprojecten sluiten Partijen één realisatieovereenkomst. Voor het gebruik van het Sportpark en de Veilige Wieleromgeving wordt 1 separate huurovereenkomst tussen de Gemeente en de Stichting gesloten.
- 5.3 De Stichting is gedelegeerd opdrachtgever voor de uit te voeren werkzaamheden. Deze uit te voeren werkzaamheden worden uitgewerkt in de realisatieovereenkomst tussen de Gemeente en de Stichting.
- 5.4 De Stichting verplicht zich hierbij te voldoen aan de Inkoop- en Aanbestedingsregels van de Gemeente Leudal conform het bepaalde in het Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2018, het Inkoop- en aanbestedingsreglement gemeente Leudal 2018 en **bijlage 4**. Periodieke afstemming van de budgetten vindt plaats in de stuurgroep.
- 5.5 Partijen bevestigen via ondertekening van deze Overeenkomst dat het Project voor hen uitvoerbaar is binnen de financiële, programmatische en ruimtelijke kaders zoals onder meer opgenomen in het Raadsbesluit d.d. 12 december 2017 en het Raadsbesluit d.d. 30

Voor akkoord:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Stichting:

juni 2020 (**bijlage 5**), aangevuld met een bedrag ter dekking van de bouwkostenstijgingen. Bij het sluiten van de realisatieovereenkomst en huurovereenkomst streven Partijen na te allen tijde aan deze kaders te voldoen.

Artikel 6 Overlegstructuur

- 6.1 Er is een stuurgroep, die iedere 4 weken overleg voert. De stuurgroep wordt gevormd door:
- de projectwethouder;
 - de projectleider van de gemeente;
 - de voorzitter van de Stichting;
 - de penningmeester van de Stichting;
 - een bestuurslid van de Stichting.
- 6.2 Tevens vindt er periodiek financieel overleg plaats tussen de Gemeente en de Stichting, ter voorbereiding op het overleg van de stuurgroep.
- 6.3 De Gemeente en de Stichting hebben verder allebei interne projectgroepen/werkgroepen. Deze projectgroepen/werkgroepen leveren alle informatie aan ten behoeve van het overleg van de stuurgroep.
- 6.4 De Stichting legt in de stuurgroep verantwoording af over het gevoerde beleid, de uitvoering van het Project en de besteding van de financiën.

DEEL II – RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN

Artikel 7 Verplichtingen van de Stichting

- 7.1 De Stichting streeft er naar om ter zake deskundigen in te schakelen om het Project voor te bereiden, aan te besteden en te controleren tijdens de uitvoering. De deskundigen vormen een commissie waar een aangewezen projectleider de voorzitter is.
- 7.2 De stichting draagt ervoor zorg dat de in te schakelen aannemers voor het Project passende beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen en Construction Allrisk (CAR) verzekeringen afsluiten. De kosten voor de CAR-verzekering komen voor rekening van de Gemeente en gaan niet ten koste van de verstrekte financiële middelen.
- 7.3 De Stichting draagt zelf voorts zorg voor een bestuursaansprakelijkheidsverzekering.
- 7.4 De Stichting is verplicht om de polis van de verzekeringen zoals bedoeld in artikel 7.2 en 7.3 van deze Overeenkomst op eerste verzoek van de Gemeente aan haar ter inzage te geven.
- 7.5 De Stichting draagt voor haar rekening en risico zorg voor:
- a. het opstellen van het Programma van eisen, het ontwerp, de contractstukken en het feitelijk realiseren van het Project;
 - b. een sluitende exploitatie (eventueel via een door de Stichting nieuw op te richten entiteit na akkoord van de gemeente), rekening houdend met kosten van de nieuwe accommodatie;
 - c. het informeren van de huidige verenigingen;
 - d. al datgene te doen wat het slagen van dit Project bevordert en al datgene na te laten wat het slagen van dit project frustreert.
- 7.6 De Stichting zorgt voor de vergunningen die voor de wijze van uitvoering van het Project benodigd zijn, en spant zich in om tijdig de vergunningen te verkrijgen die voor de opzet van het Project zijn vereist.
- 7.7 De Stichting draagt verder zorg voor het opstellen van het bestemmingsplan, de aanvraag omgevingsvergunning en het voorzien in de daarvoor geldende legeskosten.
- 7.8 De Stichting wordt geacht bekend te zijn met de voor het ontwerp en de wijze van uitvoering van het Project van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, doch uitsluitend voor zover het voorschriften of beschikkingen betreft die op de dag van het aangaan van deze Overeenkomst in werking zijn getreden. De aan de naleving van de voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van de Stichting.

Voor akkoord:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Stichting:

- 7.9 De Stichting is verplicht tot naleving van de voorwaarden die aan de uitvoering van het Project worden gesteld in de Subsidiebeschikking van de Provincie Limburg van 21 juni 2022 en zal op eerste verzoek van de Gemeente meewerken aan het aanleveren van gegevens en informatie diengaande.

Artikel 8 Verplichtingen voor de Gemeente

- 8.1 De Gemeente draagt zorg voor het bieden van medewerking c.q. ondersteuning aan de Stichting bij de uitvoering van het Project en het controleren van de werkzaamheden.
- 8.2 De Gemeente heeft besloten voor de financiering van het Project een bedrag aan de Stichting ter beschikking te stellen ter grootte van € 3.170.000,- incl. btw, zie nader hetgeen in artikel 10 (Financiering) is opgenomen.
De Gemeente gaat in overleg met de Stichting en bereidt de besluitvorming voor inzake het verzoek van de Stichting om extra financiële middelen ter dekking van de bouwkostenstijging als bedoeld in bijlage 2 (momentopname, prijspeil augustus 2022).
- 8.3 De Gemeente zal de door de Stichting opgestelde documenten als opgenomen onder artikel 7.4 onder a toetsen.
- 8.4 De Gemeente draagt zorg voor de planologische procedure en zal hiervoor het concept bestemmingsplan beoordelen en eventueel voorzien van aanpassingen om te komen tot bestemmingsplanwijziging voor het plangebied.
- 8.5 De Gemeente draagt ervoor zorg dat de bestemmingsplanprocedure en de benodigde vergunningen binnen de afgesproken termijnen opgepakt worden tenzij hiertoe nadrukkelijk anders is besloten in het stuurgroepoverleg.
- 8.6 De Gemeente draagt zorg voor de verzekering van vrijwilligers.

Artikel 9 Planschade

Het planschaderisico betreffende het Project berust bij de Gemeente.

DEEL III - FINANCIËEL

Artikel 10 Financiering

- 10.1 Voor de realisatie van het project is door de Gemeente een bedrag van €3.070.000,- incl. btw beschikbaar gesteld (en € 100.000,- incl. btw voorbereidingskrediet), met als onderbouwing € 1.000.000,- voor investeringen zoals genoemd "in de Open Club gedachte", € 500.000 voor de renovatie van de huidige spantenhal en € 1.570.000,00 incl. btw voor de veilige wielersomgeving, bestaande uit een subsidiebijdrage van de provincie ten bedrage van € 750.000,- incl. btw en een investeringsbijdrage van de gemeente van € 820.000,- incl. btw. Ten tijde van ondertekening van onderhavige Overeenkomst is reeds een bedrag ad € 838.675,00 door de Gemeente aan de Stichting betaald. De overige bedragen worden door de Gemeente aan de Stichting voldaan naar rato van voortgang van de werkzaamheden van de aannemer(s) en op basis van de af te geven liquiditeitsbegroting door de Stichting. Waar nodig maken Partijen met elkaar nadere concrete afspraken over hetgeen in dit artikel is bepaald ten aanzien van de betalingen door de Gemeente aan de Stichting.
- 10.2 De bedragen zoals genoemd in het eerste lid zijn taakstellend en kunnen niet worden overschreden door de Stichting, tenzij de gemeente beslist om extra financiële middelen ter beschikking te stellen als bedoeld in artikel 5.5 en artikel 8.2.
- 10.3 Indien de Stichting voorziet dat er meerkosten gemaakt moeten worden en dat deze meerkosten leiden tot het schrappen van onderdelen uit het project neemt de Stichting zo spoedig mogelijk contact op met de Gemeente. Partijen treden gezamenlijk in overleg over de te maken keuzes. De uiteindelijke keuze kan enkel door de Gemeente worden gemaakt.

Voor akkoord:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Stichting:

- 10.4 Voor zover de Stichting voor de realisering van het Project als gevolg van meerkosten is aangewezen op aanvullende externe financiering dient hiervoor vooraf de instemming van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente te worden verkregen.
- 10.5 De Gemeente zal geen exploitatiebijdrage vragen zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De aan de Gemeente te betalen bijdragen beperken zich tot de leges met betrekking tot de benodigde planologische procedure en de vergunningen.

Deel IV – Na realisatie

Artikel 11 Uitgangspunten en nadere afspraken huur na realisatie

- 11.1 Het Sportpark en de Veilige WielerOmgeving blijven eigendom van de Gemeente.
- 11.2 Partijen komen overeen dat na (ver)bouw van het Sportpark en de Veilige WielerOmgeving de Gemeente het Sportpark en de Veilige WielerOmgeving verhuurt aan de Stichting.
- 11.3 Partijen verplichten zich om tot overeenstemming te komen ter zake van financiële en andere rechten en verplichtingen aangaande de huurovereenkomst(en).
- 11.4 De Stichting sluit nieuwe overeenkomsten met alle huurders/gebruikers van het Sportpark en de Veilige WielerOmgeving.

Artikel 12 Lopende huurovereenkomsten en rechten van opstal

- 12.1 De Gemeente beëindigt tijdig alle lopende (huur- dan wel gebruikers)overeenkomsten met de huidige gebruikers.
- 12.2 De Gemeente draagt eveneens zorg voor beëindiging van lopende rechten van opstal.

DEEL V - OVERIGE EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 13 Verzuim

- 13.1 Indien een Partij nalatig is in de nakoming van een uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichting, dient de wederpartij hem schriftelijk en aangetekend in gebreke te stellen. In de ingebrekestelling zal een termijn van vier weken na verzending van de brief worden gesteld waarbinnen de nalatige partij zijn gebrek alsnog kan herstellen, zonder dat hij in verzuim is. Indien de nalatige partij nadien nalatig blijft in de nakoming, dan is hij in verzuim jegens de wederpartij.
- 13.2 Indien de nalatige partij in verzuim is, is deze partij gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet tijdige nakoming te vergoeden, tenzij de niet of niet tijdige nakoming van de Overeenkomst niet aan hem kan worden toegerekend. De nalatige partij is tevens verplicht zijn verzuim zo spoedig mogelijk te herstellen en zijn verplichtingen uit de Overeenkomst alsnog na te leven.
- 13.3 De uit de Overeenkomst voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.
- 13.4 Na oplevering van de werkzaamheden conform afspraken wordt decharge verleend aan het Stichtingsbestuur, tenzij sprake is van financiële onjuistheden of onregelmatigheden.

Artikel 14 Geschillenregeling

- 14.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 Indien naar aanleiding van de toepassing van de Overeenkomst een geschil ontstaat, voeren partijen in eerste instantie overleg dat is gericht op oplossing. Partijen trachten geschillen eerst in der minne te schikken. Van een geschil is sprake als een der partijen verklaart dat sprake is van een geschil.
- 14.3 Mocht het geschil in onderling overleg niet kunnen worden beslecht, dan zal het geschil in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Artikel 15 Exclusiviteit

Met ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle (eventueel) eerder tussen Partijen mondelinge of schriftelijk gemaakte afspraken ter zake de in deze Overeenkomst vastgelegde

Voor akkoord:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Stichting:

realisatie van het Project en ontruiming/herinrichting van de bestaande accommodaties, uitgezonderd de voorwaarden die aan de financiering van het Project zijn gesteld door de Gemeente. In geval van strijdigheid tussen financieringsvoorwaarden en de Overeenkomst, prevaleren de bepalingen van de Overeenkomst.

Artikel 16 Ontbindende voorwaarden

- 16.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de voorwaarden dat de Overeenkomst kan worden ontbonden indien:
- de in deze Overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming/uitkomst ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen;
 - partijen er niet in slagen uiterlijk 31 juli 2024 een realisatieovereenkomst en huurovereenkomst (Sportpark en Veilige WielerOmgeving) te sluiten;
 - het uitvoeren van de Overeenkomst niet kan plaatsvinden vanwege van buiten de invloedssfeer van Partijen liggende onvoorziene omstandigheden;
 - de Stichting in staat van faillissement verkeert, surseance van betaling aanvraagt, aan haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt dan wel in liquidatie treedt of anderszins wordt beperkt in haar bevoegdheden om rechtshandelingen te verrichten;
 - een partij in verzuim is jegens de wederpartij, als bedoeld in artikel 13.
- 16.2 Ingeval van een situatie als bedoeld in lid 1 zullen Partijen in overleg treden tot aanpassing van deze Overeenkomst. Indien dat overleg niet tot overeenstemming en/of een nadere overeenkomst leidt, staat het elk van Partijen vrij deze Overeenkomst (gedeeltelijk) te beëindigen c.q. te ontbinden.
- 16.3 In geval van beëindiging c.q. ontbinding als bedoeld in lid 2 draagt ieder voor zich de door haar tot het moment van beëindiging c.q. ontbinding gemaakte kosten.
- 16.4 In geval (gedeeltelijke) beëindiging c.q. ontbinding van deze overeenkomst, dient de Stichting jegens de Gemeente aan te tonen dat de reeds door de Gemeente aan de Stichting overgemaakte gelden zijn besteed aan de Open Club, de renovatie van de spantenhallen en de realisatie van de Veilige WielerOmgeving.

Artikel 17 Overdracht

De Stichting kan rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst alleen met de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente overdragen of doen overnemen door derden. De Gemeente kan voorwaarden aan deze toestemming verbinden.

Artikel 18 Overig

Indien een onderdeel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de geldigheid van de overige delen van de Overeenkomst niet aan. In die situatie zal het nietige of vernietigbare deel worden vervangen door datgene wat wettelijk gezien het dichtst in de buurt komt van datgene wat partijen overeen wensten te komen.

Artikel 19 Inhoud overeenkomst

Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze Overeenkomst hebben ondertekend, kennis hebben genomen van de bepalingen en zij zodanige informatie hebben ontvangen, dat zij zich bewust zijn van de inhoud en de gevolgen van deze Overeenkomst. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als zowel de Gemeente als de Stichting deze Overeenkomst hebben ondertekend.

Artikel 20 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst of worden daaraan gereedkoming daarvan. Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de Overeenkomst.

Voor akkoord:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Stichting:

Bijlage 1: Subsidiebeschikking provincie

Bijlage 2: Verzoek Stichting om extra financiële middelen d.d. 31 augustus 2022

Bijlage 3: 2020-1094-Uitvoeringstekening – Overzicht – 20210513

Bijlage 4: Afspraken procedure inkoop d.d. april 2020

Bijlage 5: Raadsbesluit d.d. 12 december 2017 en 30 juni 2020

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Gemeente Leudal

De burgemeester van Leudal

D.H. Schmalschläger

plaats: <.....>

datum: <.....>

Stichting 't Maasveld

Bestuur

namens deze,

naam: <.....>

functie:

plaats: <.....>

datum: <.....>

Paraaf Gemeente:

Voor akkoord:

Paraaf Stichting:



Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal
Mevrouw I. Ponsen
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

Cluster SUB
Ons kenmerk DOC-00281380
Uw kenmerk
Bijlage(n) 1

Behandeld Y.A.T. Poolen - Loeffen
Telefoon +31 6 52 62 97 15
Maastricht 21 juni 2022
Verzonden

24 JUNI 2022

Onderwerp

Herziening afwijzingsbesluit, verlening subsidie voor het project realisatie Veilige Wielieromgeving

Geacht College,

In deze brief informeren wij u over onze beslissing op uw subsidieverzoek. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld. Op 26 juni 2020 hebben wij uw verzoek van 26 juni 2020 om een provinciale subsidie voor bovengenoemd project ontvangen (2020/26895). Op 31 mei 2021 hebben wij deze aanvraag afgewezen onder meer omdat de financiering op 18 december 2021 door Provinciale Staten was verworpen (2021/13885). Op 4 februari 2022 hebben wij van u geactualiseerde gegevens ontvangen (2022/1475). Op 1 april 2022 hebben wij van u de gewijzigde investeringsraming ontvangen (2022/4113). Op 1 juni 2022 hebben wij van u de gewijzigde investeringsraming en financiering ontvangen (2022/5863).

Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer SAS-2020-02500 te vermelden.

Besluit en uitbetaling

Wij hebben besloten ons besluit van 31 mei 2021 te herzien en u voor de uitvoering van bovengenoemd project een subsidie te verlenen van maximaal € 750.000,00. Dit is 35,9% van de begrote subsidiabele kosten van € 2.089.050,00.



Op 31 mei 2021 hebben wij uw oorspronkelijke subsidieaanvraag afgewezen onder meer omdat de financiering door Provinciale Staten was verworpen. Echter, tijdens de vergadering van Provinciale Staten d.d. 5 november 2021 werd Amendement 113 Werrij-Wetzels cs inzake Veilige Wieleromgeving Leudal aangenomen. Hiermee werd alsnog een bedrag ter grootte van € 750.000,- beschikbaar gesteld ten behoeve van de subsidieverlening voor de Veilige Wieleromgeving in gemeente Leudal.

U heeft geen liquiditeitsprognose aangeleverd omdat de liquiditeitsbehoefte op dit moment onduidelijk is gezien de daadwerkelijke start van het project in relatie tot de benodigde vergunningen. In artikel 11 lid 2C van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 ev is onder meer bepaald dat een indicatie van de liquiditeitsbehoefte gedurende de looptijd van het project dient te worden aangeleverd bij een subsidieaanvraag. In artikel 11 lid 7 is bepaald dat Gedeputeerde Staten hiervan kunnen afwijken indien stukken voor het nemen van een beslissing op de aanvraag niet noodzakelijk zijn. Voor het nemen van het besluit is de liquiditeitsprognose op dit moment niet noodzakelijk.

In artikel 3C van de Beleidsregels Subsidies, Bevoorschottingssystematiek en uitbetaling, is onder andere opgenomen dat bij projectsubsidies vanaf € 125.000,00 bij de subsidieverlening op basis van de ingediende liquiditeitsprognose van de subsidieontvanger, een schema van de bevoorschotting wordt opgenomen tot maximaal 90%. De momenten van uitbetaling van de voorschotten worden opgenomen in de subsidieverleningsbeschikking. In artikel 4, Aangepaste bevoorschotting, van de Beleidsregels Subsidies is bepaald dat Gedeputeerde Staten anders kunnen bepalen.

Onder toepassing van artikel 4 van de Beleidsregels Subsidies bepalen Gedeputeerde Staten dat na ontvangst van de liquiditeitsprognose de bevoorschotting wordt vastgesteld.

Tot bevoorschotting zal worden overgegaan na ontvangst van de liquiditeitsprognose en een afschrift van alle benodigde (omgevings)vergunningen (zie hiervoor kopje 'wat verwachten wij van u'). Hierbij ontvangen wij ook graag het rekeningnummer waarop wij het voorschot / de voorschotten kunnen uitbetalen.

Wanneer aan de in deze brief opgenomen verplichtingen is voldaan en de begrote subsidiabele projectkosten en inkomsten zijn gerealiseerd, wordt in het kader van de afrekening van de subsidie het eventuele resterende subsidiebedrag uitbetaald.

Wat verwachten wij van u?

Om deze subsidie te behouden moet u voldoen aan onderstaande verplichtingen. Deze verplichtingen controleren wij achteraf, zie onder het kopje "Afrekening van de subsidie" wat u moet aanleveren.

Resultaatverplichtingen

- Realisatie van een Veilige Wieleromgeving conform het ingediende projectplan bestaande uit:
 - Ovale wielerbaan van 800 meter lengte, breedte 9 meter (+ beide zijden 2m uitloop)
 - Verlichting
 - Er dient sprake te zijn van een beschutte ligging en een veilig en overzichtelijk parcours
 - Een wielerhome (multilocatie)



- Omkleedruimte/lockers/veilige fietsenstalling
- Een afsputplek voor fietsen + materiaal en een technische ruimte
- Een Digitaal Tijdwaarnemingssysteem
- Het omsluiten van de baan
- Realiseren parkeerplaatsen
- Realisatie MTB- en cyclocrossparcours

Overige verplichtingen

- Het project moet worden uitgevoerd volgens het plan "Aanvraag Veilige Wieleromgeving Leudal datum 25-06-2020" en de geactualiseerde gegevens ontvangen op 4 februari 2022 waarbij bijlage 3 geactualiseerde investeringsbegroting op 1 juni is vervangen door de gewijzigde bijlage 3 Investeringsraming en financiering;
- Het project heeft een looptijd van 4 februari 2022 tot 31 december 2023;
- U dient in het kader van de uitvoering van het project te allen tijde de geldende wet- en regelgeving in acht moet nemen. Uiteraard kan pas gestart worden met het project indien u en Stichting 't Maasveld beschikt over alle benodigde (omgevings)vergunningen. U dient ons een afschrift van de vergunningen te doen toekomen;
- U dient een liquiditeitsprognose in te dienen;
- Gezien het feit dat de accommodatie grotendeels met overheidsmiddelen wordt gerealiseerd, dient de accommodatie tegen maatschappelijk verantwoorde tarieven beschikbaar gesteld te worden;
- Gezien de grote provinciale bijdrage in de realisatie van deze accommodatie wordt een instandhoudingsverplichting van de Veilige Wieleromgeving aan gemeente Leudal opgelegd, voor het beoefenen van wiel(sport) en fiets gerelateerde activiteiten voor een periode van minimaal 20 jaar. Voor elk jaar dat niet aan de instandhoudingsverplichting wordt voldaan dient gemeente Leudal de Provincie een vergoeding te betalen ter grootte van 5% van het verleende subsidiebedrag.
- De Provincie zal geen rol en verantwoordelijkheid hebben in de exploitatie van de Veilige Wieleromgeving;
- Op grond van artikel 21 van de ASV 2017 dient u schriftelijk en gemotiveerd het volgende te melden:
 - het niet of niet geheel verrichten van de gesubsidieerde activiteiten;
 - een wijziging van de looptijd van het project (zie de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 3 Projectduurwijzigingen);
 - wijzigingen van 20% of meer in de begrote kosten of opbrengsten.
- We willen u er nadrukkelijk op wijzen dat wanneer u voor de uitvoering van het project gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen - verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan. Wanneer u niet kunt aantonen dat aan deze verplichtingen is voldaan, zal de subsidie lager worden vastgesteld conform het bij de verplichting opgenomen kortingspercentage/bedrag dan wel de Beleidsregels Subsidies, hoofdstuk 4 Sanctie en handhaving.
- Het niet of niet geheel voldoen aan de verplichtingen kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw subsidie. Wij attenderen u erop dat u wijzigingen moet melden vóórdat ze worden doorgevoerd.



- Wanneer u geen aanbestedende dienst bent: Op grond van artikel 24 van de ASV 2017 dient u bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Regels aanbesteding Provincie Limburg bij subsidiëring in acht te nemen. In dit geval zijn de Europese en/of nationale aanbestedingsregels niet op u van toepassing.
- Wanneer u een aanbestedende dienst bent: Op grond van artikel 24 van de ASV 2017 dient u bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen. In dit geval zijn de Regels aanbesteding Provincie Limburg bij subsidiëring niet op u van toepassing.
- U dient uw financiële administratie dusdanig in te regelen, dat daarin een strikte scheiding wordt aangebracht tussen de gesubsidieerde en de overige activiteiten.
- Als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over het gesubsidieerde project, dan stellen wij het op prijs als u het actuele logo van de Provincie Limburg gebruikt.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het project moet de subsidie definitief worden vastgesteld. Daarvoor stuurt u ons uiterlijk 1 juli 2024 een verzoek tot subsidievaststelling. Hiermee toont u aan in hoeverre de opgelegde verplichtingen zijn behaald en/of de activiteiten hebben plaatsgevonden volgens deze subsidieverlening en wat de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten zijn. Op basis daarvan stellen wij dan het subsidiebedrag definitief vast.

De aanvraag tot vaststelling bevat:

- Een inhoudelijk verslag over het project. In dit verslag geeft u weer in hoeverre aan de in deze brief opgelegde verplichtingen is voldaan.
- Een overzicht van de gerealiseerde subsidiabele projectkosten en de gerealiseerde inkomsten gespecificeerd overeenkomstig de definitief bij uw subsidieaanvraag ingediende begroting. **De uitgaven en inkomsten op basis van eigen werkzaamheden door Stichting 't Maasveld en sponsorinkomsten dienen conform geldende voorschriften geregistreerd te worden en te worden verantwoord bij de vaststelling.**
- Een controleverklaring van een onafhankelijke accountant. Deze controleverklaring moet voldoen aan het Controleprotocol eindverantwoording verleende subsidies Provincie Limburg. Mede op basis van het oordeel van de accountant zal de subsidie worden vastgesteld. Wij raden u aan om meteen bij aanvang van het project contact op te nemen met uw accountant.;

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld (zie ook Beleidsregels Subsidies). Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan het verleende bedrag en nooit hoger dan het daadwerkelijke tekort. Als u eerdergenoemde verplichtingen heeft behaald en de gerealiseerde subsidiabele kosten lager uitvallen dan begroot, wordt de provinciale subsidie naar verhouding van ons aandeel in de subsidiabele kosten verlaagd. Dit houdt in dat we de subsidie zullen vaststellen op 35,9% van de gerealiseerde subsidiabele kosten. Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd.



Voor de motivering, juridisch kader en de overige (juridische) informatie verwijzen wij u naar bijgevoegde overige relevante informatie. De "Overige relevante informatie" maakt integraal deel uit van deze subsidiebeschikking.

Gedeputeerde Staten van Limburg


voorzitter


secretaris



Overige relevante informatie

Juridisch kader

Op deze subsidieverlening zijn van toepassing:

De Algemene wet bestuursrecht (Awb)

De Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017)

Artikel 4:23, derde lid, sub d, van de Awb

De Beleidsregels Subsidies

Onze vigerende regelingen en beleidsregels zijn terug te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Motivering

Met deze subsidieverlening wordt een bijdrage geleverd aan de versterking van een veilige fiets/wieler infrastructuur in Limburg voor breedtesport/ sportstimulering en talentontwikkeling voor jong en oud.

Overige zaken

U kunt aan deze subsidieverlening, ook in het geval dat vaker subsidie is verleend, geen enkele verwachting ontleen ten aanzien van eventuele toekomstige subsidieaanvragen.

Wij behouden ons tevens het recht voor om elk jaar, tot een hernieuwde beleidsafweging te komen die al dan niet zal worden doorvertaald in subsidieregelingen.

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag voor welk(e) project/activiteiten ontvangt.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u onder vermelding van het zaaknummer SAS-2020-02500 contact opnemen met de heer P. Orbons, telefoon <+31 6 46218297 en over de procedure met mevrouw Y. Poolen-Loeffen, telefoon <+31 6 52629715.

Rechtsbescherming

Het door u ingediende bezwaarschrift d.d. 1 juli 2021, ontvangen 8 juli 2021, wordt ingevolge artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht ook geacht te zijn gericht tegen de onderhavige herziene beschikking.

Indien u van oordeel bent dat met deze herziene beschikking (volledig) tegemoet wordt gekomen aan uw bezwaren kunt u op grond van het bepaalde in artikel 6:21 van de Algemene wet bestuursrecht voornoemd bezwaarschrift schriftelijk intrekken.

Door middel van het bijgevoegde antwoordformulier vernemen wij graag binnen twee weken na verzending van deze herziene beschikking van u of u de behandeling van uw bezwaarschrift voort wenst te zetten of dat u dit bezwaarschrift intrekt.



ANTWOORDFORMULIER

Naam indiener bezwaarschrift:

Bezwaarschrift ingediend namens:

Datum bezwaarschrift:

Ondergetekende verklaart met betrekking tot voornoemd bezwaarschrift dat:

☐ dit bezwaarschrift wordt ingetrokken;

☐ de behandeling van dit bezwaarschrift voort dient te worden gezet.

Ondertekening:

.....

Datum:

.....

Het ingevulde antwoordformulier s.v.p. binnen twee weken retourneren aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
cluster Algehele Juridische Zaken
team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Neer, 31 augustus 2022

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leudal

Betreft indexatie Open Club 't Maasveld

Geacht College,

De gemeenteraad van Leudal heeft op 14 november 2017 stichting 't Maasveld en het college van Burgemeester en Wethouders opdracht gegeven om Sportpark in Neer te renoveren middels het Open Club-model inclusief de realisatie van de veilige wielersomgeving. Doel was om in 2020 het gehele project op te leveren.

Door omstandigheden buiten de invloedssfeer van de stichting is tot op heden alleen de renovatie van de spantenhallen gerealiseerd. Een en ander binnen het budget en naar tevredenheid van de gebruikers.

De stichting heeft de uitvoering van de andere fases drastisch moeten vertragen door onvoorziene omstandigheden. We noemen onder meer de staatssteun-discussie, de afhandeling van de zienswijzen op het gewijzigde bestemmingsplan en de vigerende beroepsprocedure van dit bestemmingsplan. Daarnaast is een jaar verloren door het besluit van Provinciale Staten met betrekking tot de veilige wielersomgeving. Ook zijn bij de verleende kapvergunning voorwaarden gesteld, zoals cofinanciering, grondaankoop voor uitbreiding sportpark en onherroepelijk bestemmingsplan. Al deze externe factoren hebben een vertraging van drie jaar veroorzaakt.

De indertijd door de gemeenteraad beschikbare gelden zijn zonder indexatieclausule opgesteld. Dit wordt nu niet gemist vanwege de sterk gestegen bouw- en grondstofkosten. Als gevolg van de driejarige vertraging vallen de bouwkosten op basis van de CBS-prijsindexcompensatie € 513.393 duurder uit. Wij verzoeken om die reden om de bouwkostenstijging te compenseren voor het genoemde bedrag.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van stichting 't Maasveld

Bijlage: indexering bouwkosten.

oorspronkelijke start aanbestedingen	januari 2019		
index grond weg en waterbouw	januari 2019	157,4	bron https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/81139ned/table
	juli 2022	201,8	
toegezegde gelden	verbouwing spantenhallen	500.000,00	=> niet meegenomen bij berekening extra kosten agv vertraging
	open club	1.000.000,00	
	veilige wielomgeving	820.000,00	exclusief provincie
		2.320.000,00	
extra kosten agv vertraging	open club en veilige wielomgeving	513.392,63	obv prijzen juli 2022 conform bovenstaande bron

Inleiding

Het ontwerp en de bijbehorende kostenraming, zoals opgenomen in de overeenkomst tussen de gemeente Leudal en de Stichting 't Maasveld vormen de basis voor de inkoop- en aanbestedingsprocedure. Op grond van de overeenkomst zijn het inkoop- en aanbestedingsbeleid en –reglement verlegt naar de Stichting 't Maasveld. Het beleid en het reglement van de gemeente Leudal vormen de basis voor de uitwerking van de inkoop- en aanbestedingsprocedure van 't Maasveld.

Onderstaand treft u een uitwerking van enerzijds de budgetregels en anderzijds de inkoopprocedure:

Inkoop- en aanbestedingsprocedure 't Maasveld:

Budgetregels

- Elk bestuurslid heeft individueel bevoegdheid om inkopen te doen voor maximaal € 500 inclusief btw.
- Voor bedragen boven € 500,-- is goedkeuring van een meerderheid van het dagelijks bestuur vereist.

Inkoopprocedure

- Voor aanbesteding van:
 - diensten voor bedragen boven de € 40.000,--;
 - leveringen voor bedragen boven de € 40.000,--;
 - werken voor bedragen boven de € 150.000,--;is het noodzakelijk dat er tenminste 3 offertes aangevraagd worden die vergelijkbaar zijn.
 - Tevens dienen de offertes uitgebracht te worden op basis van een door 't Maasveld opgestelde gespecificeerde offerte aanvraag.
 - Het bestuur kan aangeven dat het voor aanbestedingen beneden de genoemde bedragen meerdere offertes aangevraagd wil zien.
 - Voorwaarden voor de offertes aanvraag is dat er minimaal één leverancier en/of ondernemer uit de gemeente Leudal uitgenodigd dient te worden tot inschrijving, dit voor zover er bedrijven zijn in Leudal die aan de gestelde geschiktheidseisen kunnen voldoen. Dit geldt voor de offerte aanvraag van diensten, leveringen en werken.
 - De inkoop/aanbesteding van opdrachten geschied op basis van het ontwerp en de bijbehorende kostenramingen. Voor elk van aan te besteden onderdelen stelt de stichting een programma van eisen op. Bij deze wordt een uitnodigingsbrief (voor markt) toegevoegd. In de uitnodigingsbrief wordt de markt uitgenodigd in te schrijven en een offerte(s) in te dienen. Op basis van de offertes wordt een keuze gemaakt voor een leverancier.
 - Er dient bij de beslissing een onderbouwing van de keuze bijgevoegd te worden. Gunning zal plaatsvinden op de beste prijs-kwaliteitverhouding.
 - Goedkeuring van gehele bestuur is vereist. Na goedkeuring van het bestuur wordt de opdrachtverstrekking voorbereid.
 - Om efficiënt en effectief te kunnen inkopen is het mogelijk om de diensten/leveringen/werken op te splitsen in diverse onderdelen zodat een maximaal rendement wordt behaald. Let op: bij het opsplitsen van opdrachten mag geen sprake zijn van verkavelen.

- Er wordt een register aangelegd met gespecificeerde offerte aanvraag, ontvangen offertes, afwijzingen, beslissingen, goedgekeurde offertes. Onderstaand treft u een richtlijnen voor het opbouwen van een aanbestedingsdossier:

	EOA	MOA
Startformulier voor alle inkopen boven de € 40.000		x
Aankondiging van opdracht		X
Offertedocument/aanbestedingsdocument	X	X
Vragen potentiële aanbidders		X
Nota van inlichtingen		X
Proces verbaal van opening		X
Offertes	X	X
Proces verbaal van gunning	X	X
Correspondentie m.b.t. uitslag	X	X
Verslag verificatiebijeenkomst	X	X
Originele contract	X	X

Alle bedragen zijn bedragen inclusief btw.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 4

Gezien het voorstel van het college d.d. 19 mei 2020, nummer BenW\1668;

Gelet op het raadsbesluit van 12 december 2017, bij agendapunt 4 'Beslissen over burgerinitiatief Park Leudal-Oost in Neer';

Mede gelet op de toezegging van gedeputeerde Van den Akker om een incidentele subsidie van € 750.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de Veilige Wieleromgeving in de gemeente Leudal;

Voorts gelet op het in de raadsvergadering van 30 juni 2020 aangenomen amendement 4.1 van de fractie Progressief Akkoord Leudal;

Besluit:

1. In te stemmen met het voorstel een investeringskrediet van € 1.570.000 beschikbaar te stellen, bestaande uit een subsidiebijdrage van de provincie ten bedrage van € 750.000 en investeringsbijdrage van de gemeente van € 820.000 inclusief BTW, dit onder voorbehoud van toekenning van de subsidiebijdrage door de provincie voor de realisatie van de Veilige Wieleromgeving als onderdeel van het sportpark 't Maasveld in Neer.

Amendement 4.1:

2. Expliciet uit te spreken dat de wielerbaan op gezette tijden openbaar beschikbaar wordt gesteld voor iedere burger met wielrenfiets (eventueel tegen een kleine vergoeding).

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 30 juni 2020.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

De voorzitter,

D.H. Schmalschläger

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 4

Gezien het voorstel van het college d.d. 14 november 2017, Join-nummer BenW\41;

Gelet op:

- A. de financiële risico's en de impact van het initiatief Park Leudal-Oost op de vrij besteedbare financiële ruimte in de meerjarenbegroting;
- B. het feit dat nieuwbouw van een sporthal op Park Leudal-Oost niet cijfermatig is te onderbouwen;

Mede gelet op het in de raadsvergadering van 12 december 2017, bij dit agendapunt 4, aangenomen amendement 4.2 van de fracties Samen Verder + Ronduit Open;

Besluit:

1. Wél door te gaan met het burgerinitiatief Park Leudal-Oost volgens scenario 2 plus met uitzondering van de volwaardige nieuwe sporthal.
2. Hiervoor als richtbedrag € 1.500.000 beschikbaar te stellen, met als onderbouwing € 1.000.000 voor investeringen zoals genoemd in de open club gedachte en € 500.000 voor de renovatie van de huidige spantenhallen.
3. Een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen voor de planvorming inclusief exploitatieplan.
4. Het college op te dragen zijn medewerking te verlenen aan de realisatie van de wielerveden op de locatie Park Leudal-Oost.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 12 december 2017.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,



drs. W.A.L.M. Cornelissen.

De voorzitter,



A.H.M. Verhoeven MPM.