

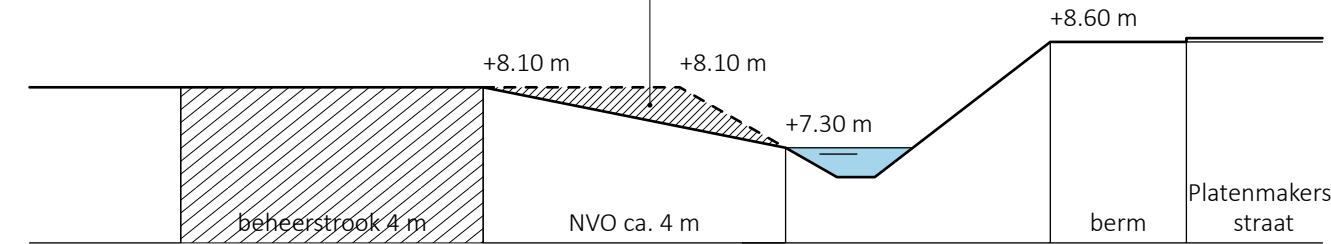
LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING | PLATENMAKERSSTRAAT | ELST

SCHAAL 1:1000 | 03.07.2025



A

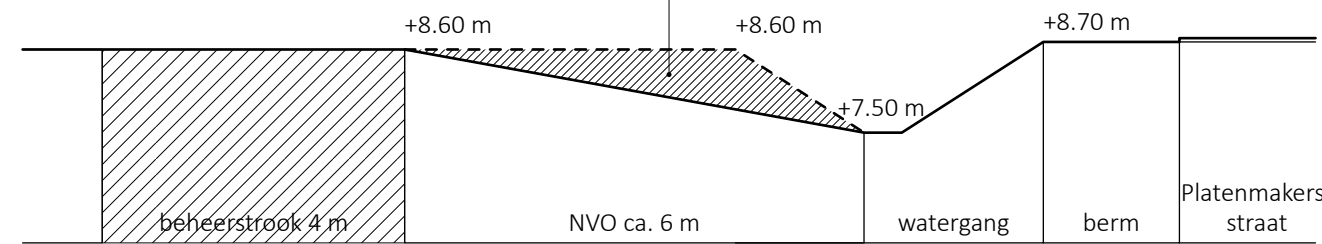
NVO 1,0 m²
lengte 65 m¹
Bergingscapaciteit 65 m³



1:100
hoogtes AHN-viewer

B

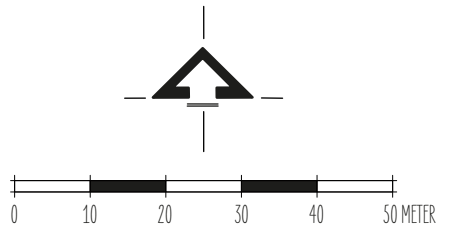
NVO 2,4 m²
lengte 47 m¹
Bergingscapaciteit 113 m³



1:100
hoogtes AHN-viewer

LEGENDA

- woonwagendplaatsen met woonwag en bijgebouw | standplaatsen liggen verankerd in een landschappelijk raamwerk met landschapselementen (o.a. struweel, hagen, knotwilgen, boomgaarden en weides)
- aan de voorzijde van de woonwagens is ruimte voor 2 langspareervakken per woning | parkeerplaatsen bij voorkeur uitgevoerd in grasbetonstenen
- nieuwe ontsluiting / rijbaan geeft toegang tot de standplaatsen | betonstraatsteen | rekening houden met 'monumentale' wilg ter hoogte van Platenmakersstraat-Rädekerstraat
- de zijanten van de kavels zijn deels voorzien van een streekeigen knip- en scheerheg aan de voorzijde is de heg max. 1.20 m hoog | vanaf 3.00 m achter de voorgevel mag de heg hoger i.v.m. privacy (ca. 2.00 m) | voorzijde kavel is open of hekwerk
- toepassen struweelhagen op perceelsgrenzen (noord-zuid gericht) met streekeigen bloem- en besdragende soorten | struweelhagen zorgen voor inpassing standplaatsen, afwisselend landschap (open-dicht) en creëren zichtlijnen naar open landschap
- in het landschap zijn twee boomgaarden voorgesteld met historische fruitrassen of sierlijke bloesembomen i.v.m. beheer | eventueel kan men de boomgaard door vrijwilligers laten beheren of verhuren vergelijkbaar als volkstuinen
- toepassen knotwilgenrij (h.o.h. min. 8 meter) langs wandelpaden (oost-west gericht) | samen met struweelhagen worden lijnvormige elementen gecreëerd waarlangs eventueel kleine zoogdieren zich kunnen voortbewegen en foerageren
- vrijstaande bomen en boomgroepen op of aan de rand van een weide zijn markante herkenningspunten | toe te passen bomen zijn veelal streekeigen, vrucht- en besdragend (vogels), drachtbomen (bij) of voor het klimaat
- de watergang aan de Platenmakersstraat wordt voorzien van een natuurvriendelijke oever (NVO) | insteek NVO is vanaf openbare weg max. 8.00 m | hierdoor is vanaf één zijde beheer mogelijk | talud NVO 1 : 4 à 6 boven waterpeil | berging ca. 178 m³
- een netwerk van wandelpaden geven toegang tot het landschap (plangebied) en maken een lokaal ommetje mogelijk | wandelpaden sluiten aan op wandelpadenstructuur buitengebied (Snodenhoeksestraat)
- wandelpaden zijn minimaal 2.00 m breed (volgens Leidraad inrichting openbare ruimte) en zijn gemaaid paden | ter hoogte van de watergangen zorgen eenvoudige overbrugging of duiker voor de verbinding
- de wandelpaden zijn aan beide zijde voorzien van een brede bloem- en kruidenrijk grasberm | op enkele plekken zijn rustpunten (zitbank) voorgesteld
- ten oosten van het plangebied is ruimte voor een ontmoetingsplek en een natuurlijke speelweide met speelaanleidingen (geen traditionele speeltoestellen maar boomstammen of een omgevallen boom) passend bij het agrarische karakter
- bloem- en kruidenrijk grasland (weides) zorgen voor openheid | weides kunnen eventueel verhuurd worden voor hobbymatig beweiding van bv. schapen of pony's (natuurlijk beheer, geen intensieve bemesting of chemisch bestrijding)
- de steenuil komt met name voor in een (half)open cultuurlandschap met knotbomen, boomgaarden, erf- en laanbeplanting en vooral extensief beheerde graslanden | in bestaande boom aan de noordzijde is ruimte voor een nestkast voor een steenuil
- de perceelsgrens aan de west- en oostzijde van de volkstuinen worden voorzien van een natuurlijke bijenhaag met streekeigen soorten | hoogte max. 1.50 m i.v.m. hoogspanningstracé
- in verband met diefstal en vandalisme is in overleg met huurders volkstuincomplex gekozen om het wandelpad niet te verbinden met het landschap



OOSTZEE
ontwerp & omgeving