Vlieterdijk 34 te Luyksgestel

Inhoudsopgave

Bijlagen regels		**3**
Bijlage 1	**Staat van Bedrijfsactiviteiten**	**4**
Bijlage 2	**Regionale Verklaring Arbeidsmigranten in Zuidoost-Brabant**	**8**
Bijlage 3	**Afstemmingsnotitie Landschapsinvestering de Kempen**	**15**
Bijlage 4	**Landschappelijk inpassingsplan**	**32**
Bijlage 5	**Situatietekening**	**34**
Bijlage 6	**Uitgangspunten verleggen zandpad en afwateringssloot**	**36**
Bijlage 7	**AERIUS-berekening referentie**	**38**

Bijlagen regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING RISICO	CATEGORIE
01	**01**	**-**	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW**	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	2
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2
0142	0162		KI-stations	2
15	**10, 11**	**-**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**	
1552	1052	0	Consumptie-ijsfabrieken:	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van choco-ladewerken met p.o. <= 200 m²	2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	**14**	**-**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	**16**	**-**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	**58**	**-**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	2
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	1
26	**23**	**-**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CE-MENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN**	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
30	**26, 28, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	**26, 27, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
33	**26, 32, 33**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**	

33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
36	**31**	**-**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
40	**35**	**-**	**PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	35	E2	- blokverwarming	2
41	**36**	**-**	**WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER**	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	2
45	**41, 42, 43**	**-**	**BOUWNIJVERHEID**	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1.000 m²	2
50	**45, 47**	**-**	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	0	Benzineservisestations:	
505	473	3	- zonder LPG	2
51	**46**	**-**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton V	2
5148.7	46499	5	- munitie	2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
5153.4	46735	4	zand en grind:	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen R	2

5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen		2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigd-heden e.d.		2
52	**47**	**-**	**DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICU-LIEREN**		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfiet-sen)		1
55	**55**	**-**	**LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREK-KING**		
5552	562		Cateringbedrijven		2
60	**49**	**-**	**VERVOER OVER LAND**		
6022	493		Taxibedrijven		2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
63	**52**	**-**	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages		2
64	**53**	**-**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**		
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven		1
71	**77**	**-**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**		
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven		2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
72	**62**	**-**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLO-GIE**		
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1
72	58, 63	B	Datacentra		2
73	**72**	**-**	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**		
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	R	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
74	**63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82**	**-**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**		
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
90	**37, 38, 39**	**-**	**MILIEUDIENSTVERLENING**		
9001	3700	B	rioolgemalen		2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	R	2
93	**96**	**-**	**OVERIGE DIENSTVERLENING**		
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	R	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen		2

Gebruikte afkortingen

R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit

Bijlage 2 Regionale Verklaring Arbeidsmigranten in Zuidoost-Brabant

Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

Tweede Regionale Verklaring arbeidsmigranten in Zuidoost-Brabant **Versie 27-11-2013**

Constaterende dat:

Algemeen

I. In verband met de schaarste op de arbeidsmarkt, arbeidsmigranten noodzakelijk zijn voor de economie in de SRE-regio en kansen bieden[1];

II. Het verschijnsel arbeidsmigratie al tientallen jaren een feit is en een permanent karakter heeft: er is een structurele in –en uitstroom van arbeidsmigranten;

III. Veel arbeidsmigranten werkzaam zijn in de agrarische sector en ook in sectoren als de industrie, de bouw en de zorg en dat het aantal arbeidsmigranten toeneemt[2];

IV. Er in eerste instantie slechts sprake was van kortdurende arbeid, maar dat de laatste jaren steeds meer sprake is van structurele werkzaamheden die door arbeidsmigranten vervuld worden (het hele jaar door);

V. Bij het beschrijven van de aantallen, slechts een deel van de arbeidsmigranten in het GBA-systeem wordt geregistreerd. Dit levert een onvolledig beeld;

Huisvesting

VI. Het primair de taak is van de werkgevers/arbeidsbemiddelaars om voor de arbeidsmigranten goede omstandigheden te creëren. Vanuit haar regiefunctie heeft de overheid tot taak om samen met haar partners op alle fronten uitbuiting van de arbeidsmigrant tegen te gaan én te sturen op goede en passende huisvesting;

VII. Er te weinig kwantitatief en kwalitatief aanbod is van huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten in deze regio;

VIII. Arbeidsmigranten recht hebben op goede en passende huisvesting. Daar waar mensen goed gehuisvest zijn, is minder overlast;

IX. De huisvestingsbehoefte als volgt in te delen:
   1. Reguliere huisvesting voor arbeidsmigranten die besluiten (permanent, langer dan één jaar) in Nederland te verblijven;
   2. Midstay voor arbeidsmigranten die besluiten gedurende langer dan 4 maanden in Nederland te verblijven;
   3. Shortstay voor arbeidsmigranten die besluiten kortstondig (minder dan 4 maanden) in Nederland te verblijven.

X. *Passende huisvesting* in elk geval voldoet aan de wet- en regelgeving zoals deze in de regio wordt gehanteerd. Passende huisvesting is vaak afhankelijk van het soort arbeid, de arbeidsduur en de door de arbeidsmigrant gewenste huisvesting en de duur waarvoor de migrant in Nederland is;

XI. In de provinciale prognose (25 januari 2012) ook de huisvestingsbehoefte van buitenlandse migranten is opgenomen. Dit betekent dat het gemeentelijk woningbouwprogramma de ruimte biedt om huisvesting van arbeidsmigranten ook in de vorm van woningen te realiseren, dus zonder dat dit ten koste gaat van het woningaanbod voor de eigen inwoners.

---

[1] Brabants Arbeidsmarktakkoord, Brainport 2020, LURA-rapport 2011
[2] LURA-rapport 2011

Verklaren de ondertekenende partijen dat:

Algemeen

I. Zij samen de huisvesting, integratie en het welzijn van de arbeidsmigrant goed willen regelen en daartoe (ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid en vanuit zijn eigen mogelijkheden):
- voldoende aanbod van huisvesting realiseren;
- malafide uitzendbureaus weren uit onze regio;
- gebrekkige huisvesting en overbewoning actief te bestrijden;
- onderbetaling, schijnzelfstandigheid en uitbuiting afstraffen;
- overlast aanpakken.

II. Zij stimuleren dat arbeidsmigranten zich inschrijven in het RNI (bij verblijf tot 4 maanden) dan wel de GBA (bij verblijf langer dan 4 maanden), in de wetenschap dat de gemeenten een uniforme toepassing van inschrijving hanteren, zodat registratie op gelijke wijze plaatsvindt en dat de arbeidsmigrant in iedere gemeente dezelfde rechten en plichten kent;

III. Zij de vrije-keuzemogelijkheden voor de arbeidsmigrant qua huisvesting voorop stellen en maatregelen nemen ter voorkoming van dubbele afhankelijkheid van de werknemer ten opzichte van de werkgever. De werknemer moet dus zelf kunnen bepalen of hij wel of niet gebruik maakt van de huisvesting die de werkgever aanbiedt.

IV. De werkgevers vanuit het oogpunt van "goed werkgeversschap" verantwoordelijk blijven voor werknemers die zij hier tijdelijk naartoe halen. Het beheer en exploitatie van de huisvesting zal in nieuwe situaties bij voorkeur in handen worden gelegd van andere partijen (commerciële huisvesters en woningcorporaties)[3].
Het realiseren van kwalitatief goede huisvesting met een vrije-keuzemogelijkheid voor de arbeidsmigrant om te kiezen voor werk en huisvesting die past bij zijn situatie, staat voorop.

Huisvesting

V. Zij de noodzaak tot samenwerking op het gebied van de huisvesting van arbeidsmigranten onderschrijven en gezamenlijk willen komen tot een zo goed mogelijke, passende en eenduidige huisvesting van de arbeidsmigrant in de regio;

VI. Zij de huisvesting voor arbeidsmigranten in nieuwe situaties bij voorkeur projecteren binnen de bebouwde kom, om daarmee de integratie in de lokale samenleving te bevorderen.

Op dit uitgangspunt "bij voorkeur binnen de bebouwde kom" maken zij alleen de volgende uitzonderingen:

1. Bestaande legale huisvesting in het buitengebied (vergunning verstrekt of aangevraagd; gebruikers en gebruiksperiode volgens de huidige vergunning);
2. Huisvesting in bestaande woonruimte in het buitengebied (permanent te gebruiken door al dan niet wisselende bewoners);
3. Huisvesting in Vrijkomende Agrarische Bebouwing (mits het beheer goed geregeld is en conform de regels van het bestemmingsplan). Voorwaarde daarbij is dat er geen zelfstandige wooneenheden opgericht mogen worden;
4. Huisvesting op eigen agrarisch erf, alleen voor eigen werknemers, zijnde steeds wisselende groepen mensen, die tijdelijke arbeidsplaatsen vervullen.4
5. Bestaande huisvesting op recreatieterreinen tenzij het bestemmingsplan dat uitsluit.

Alle genoemde huisvesting moet zijn gecertificeerd door de SNF, de SKIA of gelijkwaardig. De werkgever houdt een nachtregister bij dat mogelijk maakt dat de adressen en de namen van de gehuisveste personen aan de gemeente worden bekend gemaakt of dat deze online door de gemeente zijn in te zien. De gemeente kan besluiten deze gecertificeerde huisvesting

---

[3] Vanuit het LURA-rapport 2011 wordt dit advies ondersteund.

[4] Werknemers die structure arbeidsplaatsen vervullen, dienen structureel gehuisvest te worden.

alsnog steekproefsgewijs te controleren. De gemeente zal haar handhaving vooral richten op niet-gecertificeerde huisvestingsituaties en op overlastsituaties.

Wat betreft het huurbedrag dat ondernemers in rekening brengen, is het goed dat de gemeentelijke bestuurders hun verantwoordelijkheid nemen en excessieve gevallen signaleren en bespreken.

VII. De gemeenten nemen de regie, zorgen voor een goede inpassing in de omgeving en zien er op toe dat de huisvesting voldoet aan in Nederland algemeen aanvaarde kwaliteitsnormen.

Overgangsmaatregelen

VIII. Als er niet voldoende alternatieve huisvesting in de bebouwde kom beschikbaar is (zie ook voetnoot hierna)[5], kan een agrarische werkgever aan de gemeente toestemming vragen om tijdelijk (extra) huisvesting op zijn erf te realiseren en/of die voor een langere periode dan 6 maanden te gebruiken.

IX. De Stuurgroep Arbeidsmigranten ondersteunt gemeenten bij de beoordeling van deze overgangsverzoeken door het instellen van een regionale toetsingscommissie.

X. Eind 2014 en daarna jaarlijks zal een evaluatie plaatsvinden: " Welke concrete resultaten heeft het opgeleverd en is het nodig de verklaring te actualiseren?"

XI. Met deze verklaring komt de eerder ondertekende verklaring d.d. 28 juni 2012 te vervallen.

XII. Deze Regionale Verklaring gaat in per 1 januari 2014. Voor een partij die na deze datum toetreedt, gaat het gestelde in deze Regionale Verklaring in op de dag van ondertekening door deze partij.

[5] De Stuurgroep Arbeidsmigranten stimuleert partijen om vraag en aanbod van beschikbare bedden te matchen (makelaarsfunctie). Deze matching garandeert de huisvester een betere bezettingsgraad (prijsdrukkend). De arbeidsmigrant/werkgever/uitzender/agrariër hoeft niet steeds zelf te zoeken naar leegstaande bedden.

Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

Verklaring

Ondergetekende:

Naam: q m.m. Tils

Organisatie: gemeente Bergeijk

Adres: Postbus 10.000

5570 GA Bergeijk

e-mailadres: a.tils@bergeijk.nl

verklaart hierbij, dat hij/zij de uitgangspunten en de doelstellingen van de Regionale Verklaring Arbeidsmigranten 2.0 d.d. 27 november 2013 onderschrijft en mee zal werken aan het realiseren van de doelstellingen.

Handtekening:

Plaats en datum,

Bergeijk, 25 ~~december~~ febr. 2014

Verklaring Arbeidsmigranten

Verklaring

Ondergetekende:

Naam: _____

Organisatie: _____

Adres: _____

_____

e-mailadres: _____

verklaart hierbij, dat hij/zij de uitgangspunten en de doelstellingen van de Regionale Verklaring Arbeidsmigranten 2.0 d.d. 27 november 2013 onderschrijft en mee zal werken aan het realiseren van de doelstellingen.

Handtekening:

Plaats en datum:

_____, 2013

Bijlage 3 Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringde Kempen

Afstemmingsnotitie

Landschapsinvesteringsregeling De Kempen

d.d. 24 augustus 2012

Aanleiding.

In de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn regels vastgelegd die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten beschermen. Met deze regels moet bij de opstelling van bestemmingsplannen rekening worden gehouden. In artikel 2.2. van de Verordening Ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om te kwaliteit te verbeteren komt bovenop de 'basis'-verplichting om de zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied, zoals is opgenomen in artikel 2.1 van de Verordening Ruimte.

De Verordening Ruimte schrijft niet voor hoe en in welke mate ontwikkelingen aan de kwaliteit van het landschap moeten bijdragen. Nadrukkelijk heeft de provincie zich daarbij op het standpunt gesteld dat de gemeenten dit zelf mogen bepalen, zij het dat de provincie wel minimale eisen stelt. Deze eisen zijn opgenomen in een handreiking, waarin door de provincie wordt geschetst op welke manieren met de eis uit de verordening ruimte kan worden omgegaan en wat het verwachtingsniveau is ten aanzien van de verwachte inspanning. Op grond van de Verordening Ruimte worden investeringen in:

1. de kwaliteit van bodem/water/natuur/landschap/cultuurhistorie;
2. in extensieve recreatieve mogelijkheden

beschouwd als investeringen in de kwaliteit van het landschap.

Een gemeente kan er voor kiezen om per ontwikkeling te onderbouwen hoe met de LIR wordt omgegaan en per ontwikkeling overleg te hebben met de provincie of met deze onderbouwing kan worden ingestemd. Er kan ook voor worden gekozen om vooraf vast te leggen hoe in het algemeen met de LIR wordt omgegaan, deze algemene omgang af te stemmen met de provincie en vervolgens bestemmingsplannen overeenkomstig deze algemene werkwijze op te stellen. Dit laatste heeft als voordeel dat vooraf in het overgrote deel van de gevallen voor de initiatiefnemers duidelijk is welke bijdrage vanuit de ontwikkeling moet worden gedaan en dat hierover overeenstemming bestaat met de provincie. Daarmee worden onnodige planontwikkelingskosten voorkomen, omdat niet eerst sprake moet zijn van een volledige uitgewerkt plan voordat op dit onderdeel duidelijkheid ontstaat ten aanzien van de haalbaarheid.

De Kempen-gemeenten vinden het van belang dat de wijze waarop met de LIR wordt omgegaan onderling wordt afgestemd. Er wordt daarbij gestreefd naar een zoveel als mogelijk uniforme aanpak, waarbij elke gemeente afzonderlijk accenten kan leggen. In deze notitie is concreet gemaakt hoe deze uniforme aanpak eruit ziet.

Toepassingbereik

Het besluit om medewerking te verlenen aan ontwikkelingen in het buitengebied is afhankelijk van het eigen ruimtelijk beleid dat door de gemeenten wordt gevoerd. Dat betekent dat initiatieven in de eerste plaats aan dit beleid zullen worden getoetst, voordat wordt toegekomen aan het bepalen van de bijdrage in de kwaliteit van het landschapruimtelijke inpassing en de wijze waarop deze bijdrage kan worden ingezet. Dat medewerking wordt verleend aan de in deze notitie opgenomen ontwikkelingen is daarom allerminst vanzelfsprekend, omdat deze in strijd kunnen zijn het ruimtelijk beleid zoals dat door gemeenteraden is vastgelegd. Indien ontwikkelingen wél passen in het beleid en ook ruimtelijk/planologisch inpasbaar blijken, is deze notitie het handvat om inhoud te geven aan de gevraagde investering in de kwaliteit van het landschap.

1. Reikwijdte rood-met-groen koppeling

Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het “bestaand stedelijk gebied” moet op grond van de Verordening Ruimte gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. In onderstaand schema[1] is een op hoofdlijnen een onderscheidt gemaakt tussen de verschillende soorten ontwikkelingen die zich in het buitengebied voor kunnen doen.



Deze notitie gaat nadrukkelijk niet over ontwikkelingen die op grond van een geldend bestemmingsplan al mogelijk zijn, al dan niet met gebruikmaking van de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheden. Wel is deze notitie van toepassing op ontwikkelingen waarvoor het vigerende bestemmingsplan aan het college de bevoegdheid geeft om tot wijziging van het plan over te gaan. Deze wijzigingplannen worden immers door de Verordening Ruimte beschouwd als ‘nieuwe bestemmingsplannen’.
Ook gaat deze notitie niet over de kleinschalige ontwikkelingen in het buitengebied die door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als vergunningsvrij[2] of als ‘kruimelgevallen[3],’ worden beschouwd. Elke gemeente kan daarvoor eigen beleid ontwikkelen dat niet aan de provinciale verordening wordt getoetst.

Niet alle ontwikkelingen hebben een even grote negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Bovendien is een onderscheid te maken tussen ontwikkelingen die echt thuishoren in het buitengebied en ontwikkelingen die dat minder doen, zoals wonen of niet-agrarische bedrijfsfuncties. De impact wordt onder meer bepaald door:

[1] Overgenomen uit de provinciale Handreiking
[2] Besluit omgevingsrecht, bijlage II, artikel 2 en 3
[3] Besluit omgevingsrecht, bijlage II, artikel 4

- de omvang van de ontwikkeling (is daarvoor vergroting bestemmingsvlak of bouwvlak nodig);
- is er sprake van nieuw ruimtebeslag of wordt er gebruik gemaakt van bestaande bebouwing;
- de aard van de locatie en de omgeving;
- de aard van de ontwikkeling en de mogelijke hinder voor de omgeving (verkeersaantrekkende werking, geluid, milieucategorie);
- betreft het een (traditioneel) gebiedseigen of gebiedsvreemde ontwikkeling;
- de “gewenstheid” van een ontwikkeling vanuit een (sectorale) beleidswens.

Rekening houdend met deze impact op de omgeving worden categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. Afhankelijk van de impact wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan artikel 2.2. van de Verordening Ruimte (VR).

- ***Categorie 1. Ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen.***
- ***Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing***
- ***Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro’s (op basis van forfaitaire bedragen)***

In bijlage 1 bij deze notitie zijn de ontwikkelingen behorend bij deze categorieën concreet benoemd. Deze lijst is dynamisch maar geeft op dit moment wel een overzicht van de meest voorkomende ontwikkelingen. Nog niet vermelde ontwikkelingen kunnen aan deze lijst worden toegevoegd.

Categorie 1.
Ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen.

Ontwikkelingen die primair kwaliteitsverbetering van het landschap tot doel of gevolg hebben.
Hiertoe behoren alle ontwikkelingen die primair tot doel hebben de fysieke verbetering van de kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden. Dit betreft niet alleen de aanleg van natuur- en landschapselementen, maar ook van voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals de aanleg van wandelpaden. Verder behoren hiertoe ook planologische ontwikkelingen/gebruiksactiviteiten die bijdragen aan het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden, zoals woningsplitsing binnen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Kleinschalige ontwikkelingen die plaatsvinden binnen bestaande en/of binnen de vigerende planologische regeling passende bebouwing.
Hiertoe behoren onder meer aan huis gebonden beroepen en bedrijven, huisvesting van seizoensarbeiders en reclasseringsjongeren, bed & breakfast, (recreatieve) nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten voor zover dit alles gerealiseerd wordt binnen de bestaande bebouwing en/of vigerende bouwregeling.

Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

Het gaat hierbij om ontwikkelingen die een relatief beperkte invloed op de omgeving hebben en (traditioneel) als passend binnen en eigen aan het landelijk gebied worden beschouwd. Als deze ontwikkelingen al gepaard gaan met het oprichten van nieuwe bebouwing past deze bebouwing binnen de vigerende bouwmogelijkheden, is hiervoor geen vergroting van bestemmingsvlak of bouwvlak nodig en/of is er geen sprake van een waardevermeerdering van enige omvang.
Enkele voorbeelden van veel voorkomende ruimtelijke ontwikkelingen die tot deze categorie behoren zijn vormverandering van agrarische bouwvlakken, aanleg van minicampings en paardenbakken, omschakeling van de ene agrarische bedrijfsvorm in een andere en nevenactiviteiten die passen binnen de vigerende bouwmogelijkheden.

Van deze ontwikkelingen wordt alleen verlangd dat deze op eigen terrein goed landschappelijk worden ingepast. Landschappelijke inpassing betekent een zodanige vormgeving en inpassing dat deze is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten. Landschappelijke inpassing vindt plaats op of aansluitend aan het bouwblok/bestemmingsvlak. Als al sprake is van afdoende bestaande voorzieningen kan daarmee ook worden volstaan.

Aan deze vorm van kwaliteitsverbetering worden geen kwantitatieve normen gekoppeld waaraan voldaan moet worden, maar worden enkele kwalitatieve eisen gesteld:
- De landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak/bouwvlak wordt gerealiseerd op basis van een erfbeplantingsplan/ landschapsinpassingsplan, waaruit duidelijk blijkt hoe en met welke (natuur- en landschaps)elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven;
- Middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst worden vastgelegd.

Bij de vormgeving en invulling van landschappelijke inpassing wordt gekeken naar de algehele situering van bouwvlak/bestemmingsvlak en niet alleen naar wat er door de desbetreffende ruimtelijke ontwikkeling wordt toegevoegd of veranderd. Kortom bij ontwikkelingen die tot deze categorie behoren zal een goede landschappelijke inpassing van het totale bouwvlak en/of bouwblok worden verlangd. Hiervan kan alleen worden afgeweken indien deze eis niet in verhouding staat tot de aard van de ontwikkeling, in die gevallen waarvoor een maatwerkoplossing zal worden gevonden.

Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen)

Dit zijn alle ontwikkelingen die niet passen in de categorieën 1 of 2. Het gaat om ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering van het landschap genormeerd wordt. De minimale investeringsverplichting betreft in elk geval het voorzieningen in een goede landschappelijke inpassing (zoals de ontwikkelingen die zijn opgenomen in categorie 2). Afhankelijk van de hoogte van de basisinspanning, die op basis van normen wordt vastgesteld, zal in een aantal gevallen nog een aanvullende investering nodig zijn. Dit betreft veelal ontwikkelingen die wel ruimtelijk inpasbaar zijn maar die een beduidende invloed hebben op de omgeving. Daarbij gaat het om ontwikkelingen waarbij vergroting van de vigerende bouwmassa/-oppervlakte, vergroting van het vigerende bestemmingsvlak en/of bestemmingswijziging aan de orde is.

Voor een deel van de ontwikkelingen zal de inspanning beperkt blijven tot een investering in een verplichte landschappelijke inpassing indien deze nog niet aanwezig is, zeker bij kleinschalige ontwikkelingen. Uit oogpunt van doelmatigheid wordt ervoor gekozen om een drempel te bepalen, waaronder geen verdere investering wordt gevraagd. Initiatieven die wel vallen onder categorie 3,

maar waarvan de basisinspanning lager is dan € 1000, worden beoordeeld als een initiatief in categorie 2: er moet alleen landschappelijk worden ingepast.

'Buitencategorie'.
Niet elke ontwikkeling is bij voorbaat te vangen in één van bovenstaande categorieën. Initiatieven kunnen daarvoor te complex zijn en/of hebben door bijzondere omstandigheden minder financieel draagvlak dan in de in categorie 3 gehanteerde normen of dragen op geheel andere wijze bij aan de kwaliteit van het landschap.
Dat maakt het noodzakelijk om de vrijheid te houden maatwerk te leveren. In elk geval zal dit zijn bij initiatieven die vallen onder de planmatige stedelijke ontwikkelingen en infrastructuur, maar ook alle andere initiatieven die niet zijn vermeld. Een ander voorbeeld is de bouw van meer dan 150 m^2 aan bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning. Dit oppervlak wordt in principe ook als maximum geaccepteerd. Alleen in die gevallen waar substantiële kwaliteitswinst is te halen, bijvoorbeeld doordat andere (legale) bebouwing wordt gesloopt, kan medewerking worden overwogen. Als deze initiatieven zich voordoen zal een passende invulling worden gegeven aan de LIR die separaat met de provincie zal worden afgestemd.

2. Methodiek bepalen tegenprestatie categorie 3 gevallen

Deze paragraaf beschrijft voor de ruimtelijke ontwikkelingen behorend tot categorie 3 de methodiek waarmee kwantitatief de minimale omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap.
Daarvoor is de methodiek gekozen waarbij gewerkt wordt met gestandaardiseerde normbedragen (forfaitaire bedragen) per ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij wordt de "rode" ontwikkeling eerst omgerekend naar euro's. Daarvoor wordt eerst bepaald wat de waardestijging is van de planologische wijziging. Vervolgens wordt op basis van een percentage de minimale investering in euro's in de kwaliteit van het landschap bepaald. Dit percentage bedraagt tenminste 20% van de waardestijging. Het staat echter elke gemeente vrij om een hoger percentage vast te stellen, al naar gelang de ambities op het vlak van de landschapsontwikkeling zijn. In bijlage 1 bij deze notitie is uitgegaan van 20% en waar daarvan af wordt geweken is dit vermeld. De onderbouwing van de aangehouden waardestijging is terug te vinden in bijlage 2. In bijlage 3 is voor een aantal ontwikkelingen een rekenvoorbeeld opgenomen, waarnaar in bijlage 1 onder categorie 3 wordt verwezen.

Belangrijke voordeel van deze methodiek is dat het op veel ontwikkelingen kan worden toegepast en dat het vooraf duidelijkheid biedt aan de initiatiefnemer.

3. Investeren in kwaliteitsverbetering van het landschap

Nadat is bepaald welk bedrag in de kwaliteitsverbetering van landschap moet worden geïnvesteerd, is de vraag waarin moet worden geïnvesteerd. De Kempen-gemeenten hebben de voorkeur dat investeringen plaatsvinden aansluitend op of in de nabijheid van het initiatief. Dit is juridisch ook het beste vast te leggen. Het is echter mogelijk dat investeringen niet in de nabijheid gerealiseerd kunnen worden (bijvoorbeeld vanwege een gebrek aan grond). Op dat moment kan die investering worden ingezet elders binnen de gemeente, om gemeentelijke beleidsdoelen met betrekking tot kwaliteitsverbetering van het landschap te realiseren. Elke gemeente legt vast/heeft vastgelegd welke landschapsprojecten hiermee worden gerealiseerd in een structuurvisie.

Er kan op meerdere wijze een geïnvesteerd worden in kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit kan betreffen een:
a. landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken;
b. aanleg of herstel van natuur- en landschapselementen ter versterking van de landschapsstructuur;
c. aanleg recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik(bankjes, wandelpaden, bebording, etc);
d. fysieke inrichtingsmaatregelen gericht op behoud en herstel van cultuurhistorie en archeologie;
e. sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen en verwijderen verharding;
f. verkleinen/opheffen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken;

g. fysieke bijdrage aan realisering Ecologische hoofdstructuur (EHS) en ecologische verbindingszones (EVZ's).

a. Landschappelijke inpassing
Het bedrag dat met de realisering van landschappelijke inpassing gemoeid is kan afgeleid worden uit het inpassingsplan.

b. Natuur- en landschapselementen
Met betrekking tot een investering in de aanleg van natuur- en landschapselementen kan gebruik worden gemaakt van het Stimuleringskader Groen-Blauwe diensten (STIKA). Het plan voor STIKA bevat een beschrijving van de aanwezige landschapstypen. Deze landschapstypen sluiten aan op diverse vormen van natuur- en landschapselementen (zoals akkerranden, poelen, hakhoutwallen etc.). Afhankelijk van de locatie waar de investering in het landschap zal landen kan mede aan de hand van STIKA bepaald worden welke ingreep gewenst is en wat de bijbehorende kosten zijn. Het is aan de initiatiefnemer om zorg te dragen voor realisatie van de gestelde oppervlakten en kwaliteiten. Indien de initiatiefnemer de aanleg goedkoper kan dan de richtbedragen in STIKA dan is dit ten voordele van de initiatiefnemer.

c. Voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik
Ook een investering in de aanleg van recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik wordt als onderdeel van kwaliteitsverbetering van het landschap gezien.
Initiatieven die gericht zijn op het vestigen of uitbreiden van een recreatief bedrijf hebben voordeel bij het realiseren van recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik,zoals openbaar te gebruiken bankjes of wandelpaden en fietspaden.

d. Cultuurhistorie en archeologie
Het is ook mogelijk om te investeren in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, elementen of terreinen in de omgeving. Voorbeelden zijn herstel en restauratie van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, bestaande drinkpoelen, wegkruizen, groenelementen. Gedeeltelijk kan de systematiek van STIKA hiervoor gebruikt worden. Voor de investering in cultuurhistorisch waardevolle gebouwen zijn de specifieke restauratiekosten (onder aftrek van subsidies) een aanknopingspunt

e. Sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen
Het verwijderen van overbodige, landschappelijk storende bebouwing in het buitengebied vormt een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van het landelijke gebied. Voor het slopen van stallen en andere bedrijfsbebouwing (inclusief asbest en kelders) wordt gerekend met kosten van € 25,00 per m^2 en bij het saneren van kassen met €5,00 per m^2 glas.

f. Verkleining/opheffen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken
Bij het omzetten van een agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning naar een (burger)woonbestemming ontstaat enerzijds waardevermeerdering voor het deel dat de woonbestemming krijgt. Aan de andere kant zal deze woonkavel veelal aanzienlijk kleiner worden dan de omvang van het oorspronkelijke agrarische bouwblok, dat grotendeels met een agrarische gebiedsbestemming (waarop de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is gesaneerd) kan worden herbestemd. Dit gedeelte van het oorspronkelijke agrarische bouwblok kan dan ook afgewaardeerd worden naar agrarische cultuurgrond. Deze waardevermindering (bestemmingsverlies) kan vervolgens ingezet worden om (gedeeltelijk) invulling te geven aan kwaliteitsverbetering van het landschap. Dat is inherent aan de hiervoor geschetste werkwijze met forfaitaire bedragen. Deze wijze van voldoen aan kwaliteitsverbetering kan ook toegepast worden bij andere verkleiningen of het opheffen van bestemmingsvlakken waarbij duidelijke sprake is van het terugdringen van gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden ten opzichte van de vigerende bestemmingsregeling en daarmee van bestemmingsverlies.

g. Fysieke bijdrage aan EHS en EVZ's
De kwaliteitsverbetering kan betrekking hebben op het realiseren van delen van de ecologische hoofdstructuur en van ecologische verbindingszones. Hierbij wordt veelal agrarische cultuurgrond

omgezet in een natuur-of bosbestemming. Er zijn voldoende praktijkgegevens bekend om de kosten gemoeid met aanleg en onderhoud van allerlei natuurdoeltypen te kunnen bepalen. Naast de kosten gemoeid met aanleg en de eerste jaren van onderhoud kan ook de waardevermindering van de grond (omzetten van agrarisch naar natuur) bij de investering in kwaliteitsverbetering betrokken worden.

Bijlage 1 Categorie-indeling

Categorie 1.
Ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen.

1. Binnenplanse 10%-afwijking: kleine afwijkingen ten behoeve van hoogte en situering (bij herziening bestemmingsplan);
2. Wijzigen bestemming naar Bos/Natuur en treffen bestemmingsregeling/aanleg voorzieningen die een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben;
3. Vestiging van of de splitsing in meerdere wooneenheden in monumentale/karakteristieke/ cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (conform artikel 11.1 lid 3 van de Verordening Ruimte);
4. Vergroten inhoud van een burgerwoning tot 600 m^3;
5. Vergroten van een bedrijfswoning tot 750 m^3;
6. Vergroten aantal m2 bijgebouwen bij woning tot 100 m^2 in totaal;
7. Uitbreiding bestemmingsvlak wonen tot 1000m^2;
8. Herbouw woning binnen vigerend bestemmingsvlak (conform artikel 11.1 lid 3 van de Verordening Ruimte);
9. Bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen vigerend bestemmingsvlak wonen ;
10. Aan huis gebonden beroep/bedrijf in/bij woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
11. Ontheffing mantelzorg in/bij woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
12. Ontheffing tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders binnen vigerende, bestaande bebouwing(dit mag niet leiden tot het ontstaan van een zelfstandige woonruimte);
13. Huisvesting reclasseringsjongeren op (agrarisch) bedrijf binnen vigerende, bestaande bebouwing (dit mag niet leiden tot het ontstaan van een zelfstandige woonruimte);
14. Toestaan tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
15. Verkoop van op het eigen (agrarisch) bedrijf vervaardigde producten tot een maximum van 200m^2 binnen vigerende bouwregeling bedrijfsbebouwing;
16. Nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwing (dus geen nieuwbouw);

Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

1. Huisvesting reclasseringsjongeren op (agrarische) bedrijven binnen vigerend bouwvlak, in ofwel tijdelijke wooneenheden/stacaravans/woonunits, ofwel in binnen de vigerende bouwmogelijkheden nieuw op te richten bedrijfsbebouwing; (dit mag niet leiden tot het ontstaan van een zelfstandige woonruimte)
2. Ontheffing tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders op (agrarische) bedrijven binnen vigerend bouwvlak, in ofwel tijdelijke wooneenheden/stacaravans/woonunits, ofwel in binnen de vigerende bouwmogelijkheden nieuw op te richten bedrijfsbebouwing; (dit mag niet leiden tot het ontstaan van een zelfstandige woonruimte)
3. Minicampings tot een maximum van 25 mobiele kampeermiddelen gedurende het zomerseizoen (ca. 7 maanden); direct aansluitend aan woonbestemming of agrarisch bouwvlak; met gebouwde voorzieningen binnen vigerende bebouwing/bouwmogelijkheden;
4. Nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf die gepaard gaan met uitbreiding/nieuwbouw bedrijfsbebouwing binnen vigerend agrarisch bouwvlak; (mogelijkheden onder overeenkomstige toepassing van artikel 11.6 lid 1 en lid 2 van de Verordening Ruimte)
5. Vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak of van een bestemmingsvlak (zonder afwijking van de vigerende bouwregels);
6. Paardenbakken (zonder gebouwen!) direct aansluitend bij woonbestemming;
7. Bestemmingswijziging van een niet-agrarische bedrijfsbestemming of van een bestemming “wonen-met aanduiding voormalig agrarisch bedrijf (vab)” naar een agrarisch bedrijf (agrarisch bouwvlak niet groter dan niet-agrarisch bestemmingsvlak);
8. Bestemmingswijziging agrarisch bouwvlak of van een bestemming “wonen met aanduiding voormalig agrarisch bedrijf (vab)” of (overig)niet-agrarische bedrijfsbestemming naar agrarisch-technische of agrarisch verwante bedrijfsbestemming (zonder bestemmingsvlakvergroting);
9. Omschakeling agrarisch bedrijf van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarische bedrijfsvorm (omvang bouwvlak onveranderd);
10. Vergroten van het oppervlak aan bijgebouwen bij een (bedrijfs-)woning tot maximaal 150 m^2 (niet vallend onder de artikel 2 tot en met 4 van het Besluit omgevingsrecht).
11. Ontwikkelingen behorende tot categorie 3 met een berekende basisinspanning minder dan €1000,-

Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen)

Ontwikkeling:	**Waardestijging**	**Basisinspanning (20%, tenzij anders vermeld*)**	**Toelichting**
Uitbreiding agrarisch, agrarisch-technisch of agrarisch verwant bouwvlak zonder bedrijfswoning	€ 15/m^2	€ 3/m^2	
Uitbreiding agrarisch, agrarisch-technisch of agrarisch verwant bouwvlak met bedrijfswoning	€ 20/m^2	€ 4/m^2	Zie rekenvoorbeeld C. bijlage 3
Bedrijfswoning (1 per bouwvlak)	€ 50.000	€ 10.000	
Uitbreiden bedrijfswoning boven 750 m^3		*€ 20/m^3	Conform uitbreiding burgerwoning. Extra uitbreiding tot 50 m^3 te beoordelen als categorie 2.
Omzetting agrarisch bouwvlak naar woonbestemming: Tot 1000 m2 >1.000 m2	 € 245 - € 250/m^2 € 35 - € 40/m^2	 € 50/m^2 € 8/m^2	Zie rekenvoorbeeld A. in bijlage 3.
Vergroten woonbestemming >1.000 m2 tlv agrarisch onbebouwd	€ 55/m^2	€ 11/m^2	Zonder verruiming bouwmogelijkheden Zie rekenvoorbeeld B. in bijlage 3.
Vergroten woning > 600 m^3	€ 100/m^3	€ 20/m^3	
Omzetting agrarisch bouwvlak naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming	€ 55 - € 60/m^2	€ 12/m^2	Tot maximaal 5.000 m^2. Zie rekenvoorbeeld D. in bijlage 3.
Uitbreiding van een bestaande niet-agrarische bedrijfsbestemming: Zonder verruiming bouwmogelijkheden Extra te bebouwen oppervlak	 € 75/m2 € 155/m2	 € 15/m2 € 31/m2	Tot maximaal 5.000 m^2.
Omzetting niet-agrarisch bouwvlak naar woonbestemming: Tot 1000 m2 >1.000 m2	 € 190/m^2 € 0/m^2	 € 18/m^2 € 0/m^2	Kaveloppervlak > 1.000 m^2 genereert geen waardestijging. De kwaliteitsverbetering is daar inherent aan het opheffen bedrijfsbestemming.

Bijlage 2 Bepaling waardestijging bij categorie 3.

Uitbreiding bouwblok

Bij uitbreiding van een agrarisch bouwblok wordt grond met een agrarische bestemming onbebouwd omgezet in een agrarisch bestemming bebouwd. Met deze bestemmingswijziging wordt de grond meer waard. Daarbij is nog onderscheid te maken tussen een bouwblok met of zonder woning.
De waarde van agrarische grond zonder bouwmogelijkheden kan op € 5 per m^2 worden gesteld. De waarde van een agrarisch bouwblok van 1 hectare met bedrijfswoning is circa € 25 per m^2, zonder een bedrijfswoning is de waarde circa € 20 per m^2.
Uitbreiding van een agrarisch bouwblok levert daarmee een meerwaarde op van € 15 - € 20 per m^2.

Nieuw / oud	Agr. beb. met woning/ m^2	Agr.beb. zonder woning/ m^2
	€ 25	€ 20
Agrarisch onbebouwd/ m^2	€ 5	€ 5
Waardestijging	€ 20	€ 15

Bedrijfswoningen

Het toelaten van een bedrijfswoning, waar dat nog niet mogelijk is op basis van het geldende planologische regime, genereert ook een meerwaarde. Deze meerwaarde bedraagt € 5/m^2 van het bouwblok. Bij een bouwblok van 1 ha betekent dit een meerwaarde van € 50.000.

Uitbreiding bedrijfswoningen.

Een bedrijfswoning mag een omvang hebben van 750 m^3 zonder dat eisen worden gesteld ten aanzien van de kwaliteit van het landschap. Dit is 150 m3 meer dan een burgerwoning in het buitengebied. Voor verdere uitbreiding wordt hetzelfde bedrag gehanteerd als bij de uitbreiding van burgerwoningen tot een inhoud boven 600 m^3: € 20,- / m^3. Hoewel de waarde van de grond met deze verruiming bij een bedrijfswoning minder toe zal nemen dan bij een burgerwoning, wordt dit al gecompenseerd door de ruimere mogelijkheden die bedrijfswoningen hebben.

Omzetten agrarisch bouwblok naar woonkavel.

De waarde van een agrarische bouwblok is € 20 - €25 per m^2, afhankelijk van de vraag of een bedrijfswoning is toegelaten. Een gemiddeld woonkavel in het buitengebied heeft een oppervlak van 3.000 m^2. De waarde van dit kavel is globaal:

	Oppervlak	Waarde/m^2	
	500 m^2	€ 360	€ 180.000
	500 m^2	€ 180	€ 90.000
	2.000 m^2	€ 60	€ 120.000
Totaal:	3.000 m^2	(€ 130/m^2)	€ 390.000

Dit betekent dat (over 1.000 m^2) sprake is van een waardevermeerdering van € 245 - € 250 per m^2. Bij grotere woonkavels zal de waardevermeerdering gemiddeld relatief lager uitvallen, gezien de gestaffelde opbouw van de waarde.

Nieuw / oud	Woonkavel tot 1.000 m^2	Woonkavel opp.>1.000 m^2
	€ 270	€ 60
Agrarisch bebouwd/ m^2	€ 20-€ 25	€ 20-€ 25
Waardestijging	€ 245-€ 250	€ 35-€ 40

Vergroten woonbestemming >1.000 m^2

Nieuw / oud	Kavel Burgerwoning > 1.000 m^2
	€ 60
Agrarisch onbebouwd/ m^2	€ 5
Waardestijging	€ 55

Vergroten woningen:
De bouwkosten voor uitbreiding van een woning bedragen € 305,00/m^3. Daarbij is aansluiting gezocht bij de bouwkosten zoals deze in het kader van het bepalen van legeskosten op een omgevingsvergunning worden gehanteerd. Een uitbreiding van 150 m^3 kost op basis van dit bedrag € 45.750. De uitbreiding van bouwmogelijkheden leidt tot een waardevermeerdering van het perceel. Deze waardevermeerdering zal niet gelijk zijn aan de bouwkosten, maar veel beperkter. Het is plausibel om te veronderstellen dat de waarde van een perceel met woning grofweg bestaat uit 25% waarde van de grond en 75% van de kosten om de woning te bouwen. Daarvan afgeleid zou een waardestijging van de grond bij een investering in bouwkosten met een omvang van € 45.750 leiden tot een waardevermeerdering van het kavel met € 15.250 ofwel € 100/m^3.

	Inhoud	**Prijs/m^3**	**Investering**	**Waardeverm.**	**Bijdrage landschap**	**Bijdrage/ m^3**
Hoofdgebouw	150 m^3	€ 305	€ 45.750	€ 15.250	€ 3.050	€ 20

Omzetten agrarische bouwvlak naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming.
Buiten het stedelijk gebied is omzetting mogelijk tot en met bedrijven in milieucategorie 2, niet zijnde zelfstandige kantoren en detailhandel. De maximale omvang bedraagt 5.000 m^2. Een regulier bedrijfskavel op een bedrijventerrein heeft een waarde van € 160/m^2. Gezien de beperkingen die worden gesteld aan de omzetting van een bedrijfskavel met een agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming, wordt voor de waarde de helft van deze waarde aangehouden ofwel € 80/m^2. De meerwaarde bedraagt in dat geval € 55 - € 60/m^2.

Nieuw / oud		Niet agr. bedrijf/m^2	Waardestijging
Agr. zonder woning m^2	€ 20	€ 80	€ 60
Agr. met woning m^2	€ 25	€ 80	€ 55

Uitbreiding bestaande, niet-agrarische bedrijfsbestemmingen.
Bij uitbreiding van bestaande niet-agrarische bestemmingen ten laste van agrarische grond wordt onderscheid gemaakt tussen een uitbreiding van het perceel en een uitbreiding van de bouwmogelijkheden. Een uitbreiding kan noodzakelijk zijn, doch levert op zichzelf geen enkele bijdrage aan de verbetering van het landschap. Daarom wordt bij de bepaling van de meerwaarde rekening gehouden met de prijs van een regulier bedrijfskavel op een bedrijventerrein. Voor enkel het uitbreiden van oppervlak wordt de helft van de reguliere waarde gehanteerd. Overigens worden hier alleen niet-agrarische bestemmingen bedoeld anders dan horeca, sport, maatschappelijke doeleinden, dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Voor deze specifieke bestemmingswijzigingen wordt maatwerk geleverd.

Nieuw / oud	Niet agr.bedrijf onbeb.	Niet agr.bedrijf bebouwd
	€ 80	€ 160
Agrarisch onbebouwd/ m^2	€ 5	€ 5
Waardestijging	€ 75	€ 155

Omzetten niet-agrarisch bouwvlak naar woonbestemming.
Voor de waarde van een bestaande bedrijfsbestemming wordt de helft van de waarde van een regulier bedrijfskavel op een bedrijfsterrein gehanteerd. De waarde van een woonkavel is gestaffeld.

	Oppervlak	Waarde/m^2	
	500 m^2	€ 360	€ 180.000
	500 m^2	€ 180	€ 90.000
	2.000 m^2	€ 60	€ 120.000
Totaal:	3.000 m^2	(€ 130/m^2)	€ 390.000

Nieuw / oud	Woonkavel tot 1.000 m^2	Woonkavel opp.>1.000 m^2
	€ 270	€ 60
Niet agr.bedrijf/ m^2	€ 80	€ 80
Waardestijging	€ 190	€ 0

Bij deze ontwikkeling is voor een deel geen sprake van een waardestijging. De bestemmingswijziging zelf levert al meerwaarde op.

Bijlage 3 Rekenvoorbeelden categorie 3.

A. Omzetting agrarisch bouwblok naar burgerwoning.
Een bestaand agrarisch bouwvlok van 1,5 hectare met bedrijfswoning en 1.600 m^2 bedrijfsbebouwing verliest de agrarische functie. Medewerking wordt gevraagd om de bestemming met behoud van de bedrijfswoning om te zetten in een woonbestemming met een kaveloppervlak van 2.000 m^2.

Functie 1	**Oppervlak m^2**	**waarde/m^2**	**Totaal**
agrarisch bouwblok met bedrijfswoning	15.000	€ 25	€ 375.000
Functie 2			
agrarisch onbebouwd	13.000	€ 5	€ 65.000
wonen	1.000	€ 270	€ 270.000
	1.000	€ 60	€ 60.000
subtotaal			€ 395.000
waardevermeerdering			**€ 20.000**
Bijdrage LIR	**20%**		**€ 4.000**

(De bijdrage zal geheel worden ingezet voor sloop van voormalige bedrijfsbebouwing).

B. Uitbreiden woonkavel.
Een bestaand kavel met een burgerwoning van 2.000 m^2 wordt uitgebreid met 1.000 m^2 ten laste van onbebouwde agarische gronden.

Functie 1	**Oppervlak m^2**	**waarde/m2**	**Totaal**
agrarisch onbebouwd	1.000	€ 5	€ 5.000
wonen	1.000	€ 270	€ 270.000
	1.000	€ 60	€ 60.000
subtotaal			€ 335.000
Functie 2			
wonen	1.000	€ 270	€ 270.000
	1.000	€ 60	€ 60.000
	1.000	€ 60	€ 60.000
			€ 390.000
waardevermeerdering			**€ 55.000**
Bijdrage LIR	**20%**		**€ 11.000**

C. Uitbreiding agrarisch bouwblok
Een bestaand agrarisch bouwblok met bedrijfwoning van 1,5 ha. wordt met 0,5 ha. uitgebreid.

Functie 1	**Oppervlak m^2**	**waarde/m2**	**Totaal**
agrarisch bouwvlak	15.000	€ 25	€ 375.000
agrarisch onbebouwd	5.000	€ 5	€ 25.000
subtotaal			€ 400.000
Functie 2			

agrarisch bouwblok met bedrijfswoning	20.000	€ 25	€ 500.000
waardevermeerdering			**€ 100.000**
Bijdrage LIR	**20%**		**€ 20.000**

D. Omzetting van agrarisch bouwblok naar niet-agrarische bedrijfsbestemming.
Een bestaand agararisch bouwblok met bedrijfswoning van 1,5 ha. wordt omgezet naar een niet-agrarisch bedrijfsperceel van 5.000 m^2

Functie 1	**Oppervlak m^2**	**waarde/m^2**	**Totaal**
agrarisch bouwblok met bedrijfswoning	15.000	€ 25	€ 375.000
Functie 2			
agrarisch onbebouwd	10.000	€ 5	€ 50.000
bedrijven	5.000	€ 80	€ 400.000
			€ 450.000
waardevermeerdering			**€ 75.000**
Bijdrage LIR	**20%**		**€ 15.000**

Afhankelijk van de aanwezige bedrijfsbebouwing, zal waarschijnlijk fors moeten worden geïnvesteerd in sloop van bebouwing, waarmee (een belangrijk deel van) de bijdrage zal zijn voldaan.

Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan



1. Bomenrij (h.o.h. 10 m)		
Plantmateriaal (stamomtrek 10-12 cm + boompaal):	stuks	m²
Zwarte els (Alnus glutinosa)	15	600

2. Hakhoutsingel (plantafstand 1,5 m driehoeksverband)			
	m²	st / m²	stuks
Plantmateriaal (planthoogte 40-100 cm):	850	0,45	383
20% Zomereik (Quercus robur)			77
10% Zwarte els (Alnus glutinosa)			38
10% Veldesdoorn (Acer campestre)			38
10% Gelderse roos (Viburnum opulus)			38
20% Hazelaar (Corylus avellana)			77
10% Krent (Amelanchier canadensis)			38
20% Wilde kardinaalsmuts (Euonymus europaeus)			77

3. Bomenrij (h.o.h. 10 m)		
Plantmateriaal (stamomtrek 10-12 cm + boompaal):	stuks	m²
Zomereik (Quercus robur)	17	680

4. Haag (4 st/m)				
Plantmateriaal (planthoogte 40-100 cm):	L/m	H/m	stuks	m²
Beuk (Fagus sylvatica)	40	1	160	120

Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 11-08-2017
Schaal: 1 : 1000
Project: 09231-013

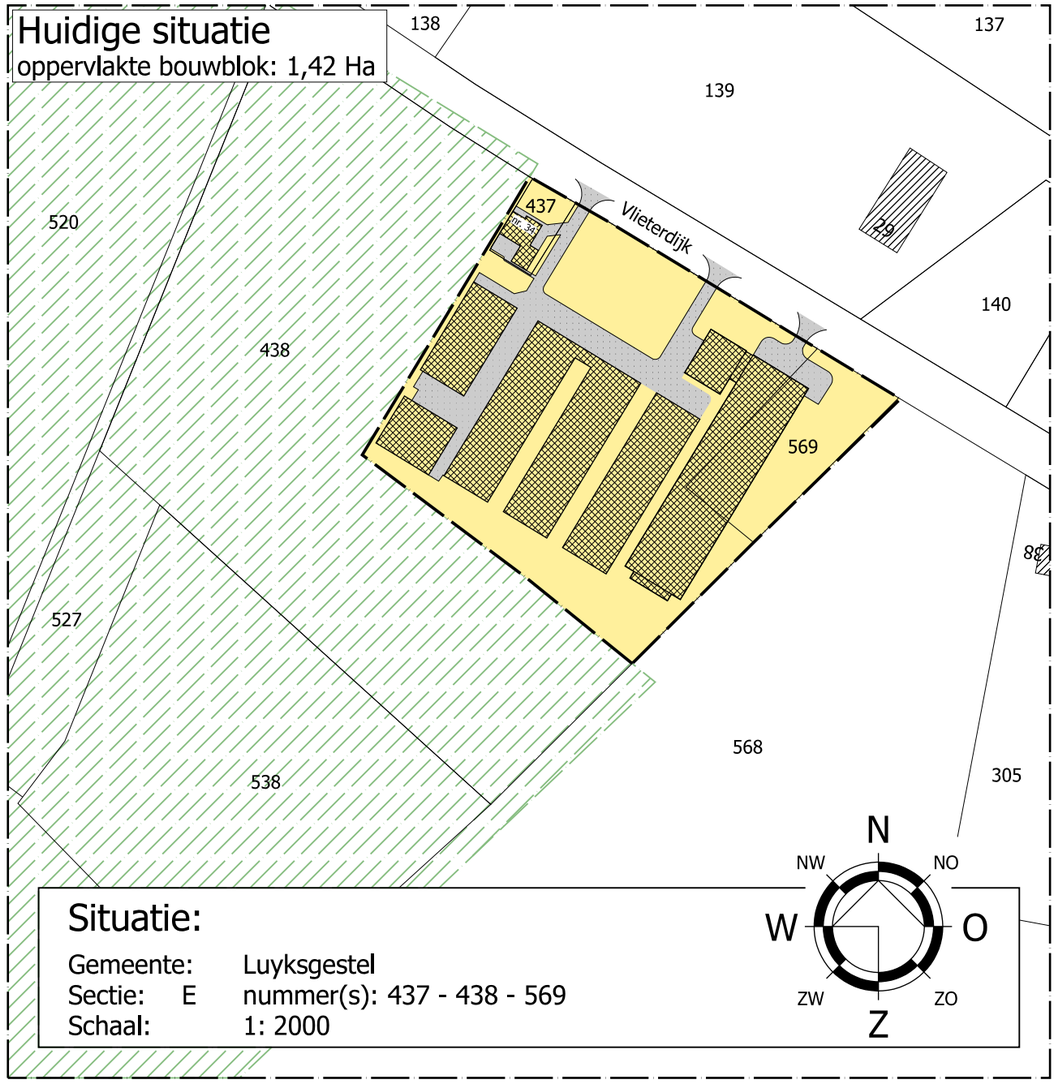
LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN VLIETERDIJK 34 LUYKSGESTEL

Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
Tel.: (013) 519 94 58
www.vandunadvies.nl
Postel 8
5711 ET Someren
Tel.: (0493) 74 50 15
info@vandunadvies.nl

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |

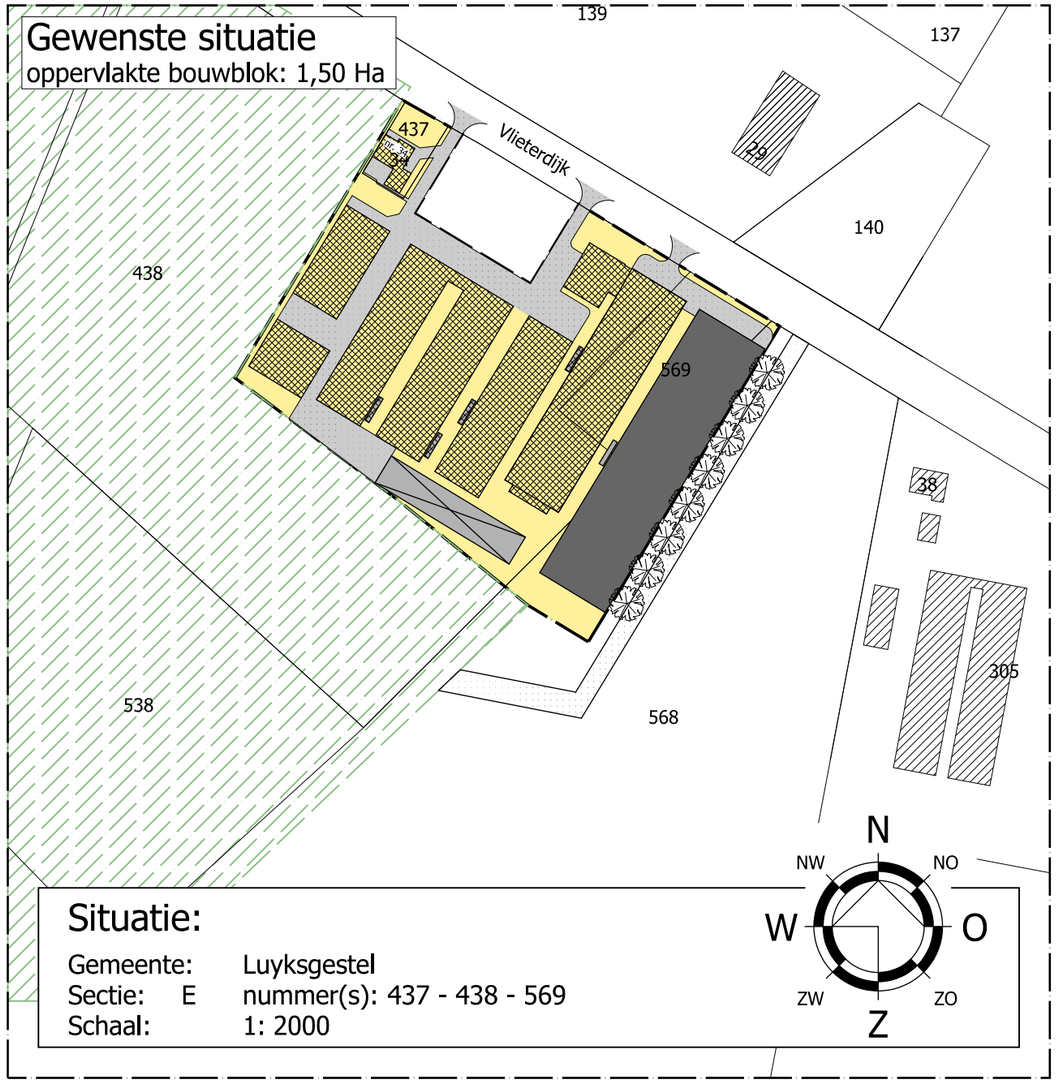
Bijlage 5 Situatietekening

Huidige situatie
oppervlakte bouwblok: 1,42 Ha



Situatie:
Gemeente: Luyksgestel
Sectie: E nummer(s): 437 - 438 - 569
Schaal: 1: 2000

Gewenste situatie
oppervlakte bouwblok: 1,50 Ha



Situatie:
Gemeente: Luyksgestel
Sectie: E nummer(s): 437 - 438 - 569
Schaal: 1: 2000

legenda
- = aanduiding 'beperkingen veehouderij'
- = bouwvlak
- = bestaande bebouwing
- = nieuwe bebouwing
- = erfverharding
- = nieuw te plaatsen sleufsilo

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27
www.vandunadvies.nl

Postel 8
5711 ET SOMEREN
Tel.: (0493) 745 015
info@vandunadvies.nl

© VAN DUN ADVIES BV

IN OPDRACHT VAN		PROJECT	09231.011
dhr. W. Vosters		TEKENAAR	RvD/RM
Vlieterdijk 34		SCHAAL	1:2000
5575 AM Luyksgestel		BLAD	1-01
TELEFOON	049 - 75 41 428		
TEKENING	Situatie	DATUM	23-12-2016
ONDERWERP	Bouwvlakvergroting aan de Vlieterdijk 34 te Luyksgestel		

WIJZIGINGEN
1e .
2e .
3e .
4e .

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |

G:\tekwin\09231\011-bouwblok\1_Ontwerp-Milieu\11plot 23-12-2016 ruudm

Bijlage 6 Uitgangspunten verleggen zandpad en afwateringssloot

Uitgangspunten verleggen zandpad en sloot naast Vlieterdijk 34 Luyksgestel

In verband met een geplande uitbreiding van het agrarisch bedrijf, gelegen aan Vlieterdijk 34 te Luyksgestel, bestaat de noodzaak om het naastgelegen zandpad en de naastgelegen afwateringssloot te verleggen.

De werkzaamheden betreffende het verleggen van het zandpad en de sloot mogen worden uitgevoerd door en voor rekening van verzoeker van de uitbreiding.

Voorafgaand aan de uitvoering dient verzoeker een uitvoeringstekening ter goedkeuring voor te leggen bij de gemeente. Daarbij rekening houdend met in elk geval onderstaande uitgangspunten:

<u>Verleggen bestaande zandpad:</u>

Opbreekwerkzaamheden:

- De verharde aansluiting (betonstraatstenen) tegen de Vlieterdijk dient te worden verwijderd;
- De bestaande duiker onder de bestaande aansluiting tegen de Vlieterdijk dient te worden verwijderd
- Ten behoeve van de nieuwe aansluiting tegen de Vlieterdijk dient maximaal 1 boom gerooid te worden.

Aanlegwerkzaamheden:

- Ten oosten van het bestaande zandpad wordt een nieuw zandpad aangelegd op het naastgelegen pachtperceel.
- Ten behoeve van het nieuwe zandpad dient het pachtperceel opgehoogd te worden tot gelijke maaiveldhoogte van het bestaande zandpad en de bestaande maaiveldhoogte van de Vlieterdijk. Milieutechnische kwaliteit van de ophooggrond dient vooraf bekend te zijn bij de gemeente. Pas na goedkeuring van de milieutechnische kwaliteit mag de grond worden toegepast.
- het nieuwe zandpad heeft een breedte van 4 meter, met aan weerszijde een bermstrook van 2 meter;
- Bermstroken inzaaien met bermgrasmengsel;
- de aansluiting tegen de Vlieterdijk dient over een lengte van 3 meter verharde te worden met betonstraatstenen. De aansluiting heeft een maximale breedte van 6 meter (inclusief vleugels) tegen de Vlieterdijk.
- Onder de nieuwe aansluiting tegen de Vlieterdijk dient een betonduiker te worden aangebracht met een diameter van minimaal Ø 300mm. B.O.B. duiker 10cm boven slootbodem aanbrengen.
- Het nieuwe zandpad “op 1 oor” aanleggen waarbij het pad afwatert naar de oostzijde (richting nieuw aan te leggen sloot)

<u>Verleggen sloot:</u>

Opbreekwerkzaamheden:

- De bestaande sloot tussen zandpad en pachtperceel dient te worden gedempt. Milieutechnische kwaliteit van de aanvulgrond dient vooraf bekend te zijn bij de gemeente. Pas na goedkeuring van de milieutechnische kwaliteit mag de grond worden toegepast.
- Voorafgaand aan de demping dient de sloot te worden opgeschoond. Vrijkomend materiaal (groen en zoden) afvoeren.

Aanlegwerkzaamheden:

- Aan de oostzijde van het nieuwe zandpad dient een nieuwe sloot te worden aangelegd. Talud sloot 1:1. Breedte slootbodem bedraagt 0,5 meter. Diepte aansluiten op slootbodem van de sloot langs de Vlieterdijk. Afwatering moet plaatsvinden in noordelijke richting, richting Vlieterdijk. Gehele sloot langs het bestaande zandpad opnieuw profileren en niet enkel het nieuwe gedeelte. Vrijkomende materiaal (groen, zoden en grond) afvoeren.

<u>Aandachtspunten/ rekening houden met het volgende:</u>

- Omgevingsvergunning activiteit maken, veranderen van een uitweg (op kosten verzoeker)
- Omgevingsvergunning activiteit kap (op kosten verzoeker)
- Omgevingsvergunning voor het aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg? (op kosten verzoeker)
- Aanpassing wegenlegger (op kosten verzoeker)
- Watervergunning Waterschap (op kosten verzoeker)
- Het eventueel planten van bomen langs het nieuwe zandpad en/of een groene inkleding in overleg met gemeente. (op kosten verzoeker)

Bijlage 7 AERIUS-berekening referentie

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Van Dun Advies BV
Inrichtingslocatie	Vlieterdijk 34, 5575 AM Luyksgestel

Activiteit

Omschrijving	09231-030
Toelichting	Referentiesituatie 3 <-> max planologisch toegestaan incl wei

Berekening

AERIUS kenmerk	Re4uiCjFnJ6v
Datum berekening	01 september 2025, 16:15
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie 3 - Referentie	2025	3.340,8 kg/j	71,8 kg/j
Max plan (nieuw, incl landbouwgrond) - Beoogd	2025	3.297,0 kg/j	140,5 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie 3 - Referentie	4,11 mol/ha/j	2029786	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux
Max plan (nieuw, incl landbouwgrond) - Beoogd	4,04 mol/ha/j	2029786	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	23,42 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	674,74 ha
Grootste toename	0,03 mol/ha/j
Grootste afname	0,09 mol/ha/j

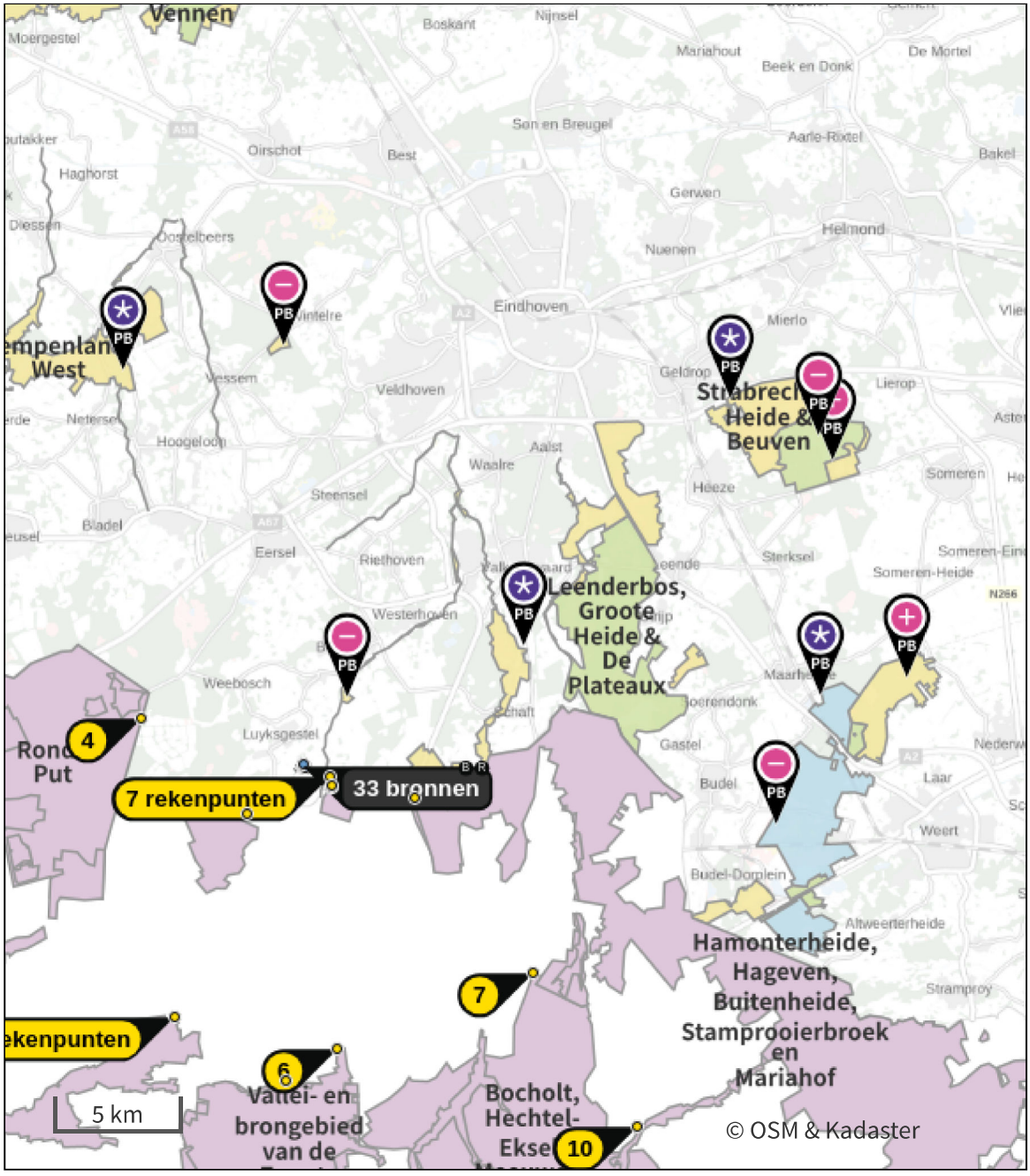
Referentiesituatie 3 (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 2 nok	239,9 kg/j	-
2 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 2 lengte	303,9 kg/j	-
3 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 2 wtw	29,7 kg/j	-
4 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 3 nok	300,5 kg/j	-
5 Landbouw | Dierhuisvesting | stal 3 lengte	412,5 kg/j	-
6 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 4 nok	314,5 kg/j	-
7 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 4 lengte	398,5 kg/j	-
8 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 6 nok	385,1 kg/j	-
9 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 6 lengte	669,4 kg/j	-
10 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 6 WW	60,0 kg/j	-
11 Mobiele werktuigen | Landbouw | tractoren	26,5 g/j	54,8 kg/j
12 Wonen en Werken | Woningen | Bedrijfswoning	-	3,6 kg/j
15 Mobiele werktuigen | Landbouw | Stilstaande vrachtwagens	0,5 kg/j	12,2 kg/j
16 Landbouw | Landbouwgrond | Beweiden buiten plangebied	226,2 kg/j	-
Verkeersnetwerk	23,8 g/j	1,2 kg/j

Max plan (nieuw, incl landbouwgrond) (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 1	763,6 kg/j	-
2 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 2	269,0 kg/j	-
3 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 2 WW	35,5 kg/j	-
4 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 3	269,0 kg/j	-
5 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 3 WW	35,5 kg/j	-
6 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 4	269,0 kg/j	-
7 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 4 WW	35,5 kg/j	-
8 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 5	45,2 kg/j	-
9 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 6	487,1 kg/j	-
10 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 6 WW	33,7 kg/j	-
11 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 8	716,7 kg/j	-
12 Landbouw | Dierhuisvesting | Stal 8 WW	84,8 kg/j	-
13 Mobiele werktuigen | Landbouw | tractoren	52,3 g/j	108,2 kg/j
14 Wonen en Werken | Woningen | Bedrijfswoning	-	3,6 kg/j
17 Mobiele werktuigen | Landbouw | Stilstaande vrachtwagens	1,1 kg/j	26,4 kg/j
18 Landbouw | Landbouwgrond | Paardenwei	5,3 kg/j	-
19 Landbouw | Landbouwgrond | Beweiden buiten plangebied	226,2 kg/j	-
20 Landbouw | Mestopslag | Opslaan vaste mest	19,6 kg/j	-
21 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	74,5 g/j	0,5 kg/j
Verkeersnetwerk	34,9 g/j	1,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Max plan (nieuw, incl landbouwgrond)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	698,17	2.798,87	23,42	0,03	674,74	0,09

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	24,33	2.143,68	22,71	0,03	1,63	0,01
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	31,88	2.453,07	0,72	0,01	31,17	0,01
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	624,57	2.798,87	0,00	-	624,57	0,09
Kempenland-West (135)	17,39	2.291,26	0,00	-	17,39	0,01

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (<1 km)	X:152317 Y:364982	0,30
14	Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (25 km)	X:158651 Y:341867	-
12	Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (23 km)	X:128131 Y:366105	-
10	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (20 km)	X:164905 Y:350734	-
13	Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer (24 km)	X:160330 Y:342525	-
11	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (20 km)	X:131413 Y:370505	-
9	Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (15 km)	X:137069 Y:369518	-0,01
4	Ronde Put (7 km)	X:144594 Y:367388	-0,01
8	Militair domein en vallei van de Zwarte Beek (13 km)	X:150534 Y:352568	-0,01
5	Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor. (11 km)	X:145965 Y:355158	-0,01
7	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (12 km)	X:160617 Y:357012	-0,01
6	Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (11 km)	X:152589 Y:353902	-0,02
3	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (4 km)	X:155768 Y:364131	-0,04
2	Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (3 km)	X:148909 Y:363512	-0,06
16	extra Hageven 2	X:152359,96 Y:364591,62	-0,34
15	extra Hageven 1	X:152344,67 Y:364569,78	-0,34
18	extra Hageven 4	X:152409,66 Y:364625,26	-0,40
17	extra Hageven 3	X:152376,67 Y:364604,51	-0,40

Referentiesituatie 3, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 2 nok	Uittreedhoogte	5,5 m	NH_3	239,9 kg/j
Locatie	X:151223 Y:365430	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	2,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	7738	NH_3	0,031		239,9 kg/j

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 2 lengte	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	303,9 kg/j
Locatie	X:151192 Y:365381	Uittreeddiameter	2,8 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	9803	NH_3	0,031		303,9 kg/j

3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 2 wtw	Uittreedhoogte	4,7 m	NH_3	29,7 kg/j
Locatie	X:151229 Y:365419	Uittreeddiameter	0,9 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,1 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	959	NH_3	0,031		29,7 kg/j

4 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 3 nok	Uittreedhoogte	5,5 m	NH_3	300,5 kg/j
Locatie	X:151242 Y:365418	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	2,7 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	9694	NH_3	0,031		300,5 kg/j

5 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	stal 3 lengte	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	412,5 kg/j
Locatie	X:151214 Y:365369	Uittreeddiameter	2,8 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	13306	NH_3	0,031		412,5 kg/j

6 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 4 nok	Uittreedhoogte	5,5 m	NH_3	314,5 kg/j
Locatie	X:151262 Y:365406	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	2,7 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	10146	NH_3	0,031		314,5 kg/j

7 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 4 lengte	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	398,5 kg/j
Locatie	X:151233 Y:365357	Uittreeddiameter	2,8 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	12854	NH_3	0,031		398,5 kg/j

8 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 6 nok	Uittreedhoogte	6,9 m	NH_3	385,1 kg/j
Locatie	X:151293 Y:365413	Uittreeddiameter	0,6 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	12421	NH_3	0,031		385,1 kg/j

9 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 6 lengte	Uittreedhoogte	3,0 m	NH_3	669,4 kg/j
Locatie	X:151271 Y:365378	Uittreeddiameter	2,9 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	21595	NH_3	0,031		669,4 kg/j

10 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 6 WW	Uittreedhoogte	4,7 m	NH_3	60,0 kg/j
Locatie	X:151278 Y:365413	Uittreeddiameter	0,9 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	2,2 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.5 - Mixluchtventilatie (Vleeskuikens)	1934	NH_3	0,031		60,0 kg/j

11 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	tractoren	NO_x	54,8 kg/j
Locatie	X:151257,53 Y:365411,24	NH_3	26,5 g/j
Oppervlakte	2,26 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractoren	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	3533 l/j	365 u/j		NO_x	54,8 kg/j
					NH_3	26,5 g/j

12 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bedrijfswoning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:151228,69 Y:365486,52	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

13 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen west				NO_x	0,6 kg/j
Locatie	X:151204,37 Y:365536,56	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	300,47 m	Hoogte	-	-	NH_3	11,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.674,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	324,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

14 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen oost				NO_x	0,6 kg/j
Locatie	X:151384,14 Y:365425,66	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	299,64 m	Hoogte	-	-	NH_3	11,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.673,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	324,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

15 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Stilstaande vrachtwagens	NO_x	12,2 kg/j
		NH_3	0,5 kg/j
Locatie	X:151257,53 Y:365411,24		
Oppervlakte	2,26 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Stilstaande vrachtwagens	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2137 l/j	110 u/j	128 l/j	NO_x	12,2 kg/j
					NH_3	0,5 kg/j

16 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Beweiden buiten plangebied	Uittreedhoogte	0,5 m	NH_3	226,2 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:151031,09 Y:365438,42	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	5,11 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	226,2 kg/j

Max plan (nieuw, incl landbouwgrond), Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	5,2 m	NH_3	763,6 kg/j
Locatie	X:151209 Y:365455	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee	Melk- en kalfkoeien	49	NH_3	12.35		605,2 kg/j
Rundvee	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	36	NH_3	4,4		158,4 kg/j

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	269,0 kg/j
Locatie	X:151209,16 Y:365406,93	Uittreeddiameter	3,0 m		
		Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedrichting	Horizontaal		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.8 - Luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar (Vleeskuikens)	12810	NH_3	0,021		269,0 kg/j

3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 2 WW	Uittreedhoogte	3,8 m	NH_3	35,5 kg/j
Locatie	X:151219 Y:365402	Uittreeddiameter	0,9 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,7 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.8 - Luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar (Vleeskuikens)	1690	NH_3	0,021		35,5 kg/j

4 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	269,0 kg/j
Locatie	X:151229,74 Y:365395,38	Uittreeddiameter	3,0 m		
		Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedrichting	Horizontaal		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.8 - Luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar (Vleeskuikens)	12810	NH_3	0,021		269,0 kg/j

5 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 3 WW	Uittreedhoogte	5,4 m	NH_3	35,5 kg/j
Locatie	X:151238 Y:365391	Uittreeddiameter	0,9 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,7 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.8 - Luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar (Vleeskuikens)	1690	NH_3	0,021		35,5 kg/j

6 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 4	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	269,0 kg/j
Locatie	X:151249,9 Y:365382,99	Uittreeddiameter	3,0 m		
		Temperatuur	11,85 °C		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.8 - Luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar (Vleeskuikens)	12810	NH_3	0,021		269,0 kg/j

7 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 4 WW	Uittreedhoogte	3,8 m	NH_3	35,5 kg/j
Locatie	X:151252 Y:365410	Uittreeddiameter	0,9 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,7 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.8 - Luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar (Vleeskuikens)	1690	NH_3	0,021		35,5 kg/j

8 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 5	Uittreedhoogte	2,3 m	NH_3	45,2 kg/j
Locatie	X:151198,66 Y:365429,82	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee	HA2.100 - Overige huisvestingssystemen (Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar)	8	NH_3	4,4		35,2 kg/j
Paarden	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	2	NH_3	5		10,0 kg/j

9 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 6	Uittreedhoogte	3,9 m	NH_3	487,1 kg/j
Locatie	X:151270,9 Y:365378,37	Uittreeddiameter	4,6 m		
		Temperatuur	11,85 °C		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,4 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.8 - Luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar (Vleeskuikens)	23197	NH_3	0,021		487,1 kg/j

10 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 6 WW	Uittreedhoogte	3,8 m	NH_3	33,7 kg/j
Locatie	X:151287 Y:365428	Uittreeddiameter	0,8 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	1,6 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.8 - Luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar (Vleeskuikens)	1603	NH_3	0,021		33,7 kg/j

11 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 8	Uittreedhoogte	7,4 m	NH_3	716,7 kg/j
Locatie	X:151313 Y:365389	Uittreeddiameter	0,8 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	7,7 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.8 - Luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar (Vleeskuikens)	34128	NH_3	0,021		716,7 kg/j

12 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Stal 8 WW	Uittreedhoogte	3,8 m	NH_3	84,8 kg/j
Locatie	X:151300 Y:365398	Uittreeddiameter	0,9 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	2,0 m/s		

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Kippen	HE5.8 - Luchtmengsysteem voor droging strooisellaag met warmtewisselaar (Vleeskuikens)	4040	NH_3	0,021		84,8 kg/j

13 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	tractoren	NO_x	108,2 kg/j
Locatie	X:151257,53 Y:365411,24	NH_3	52,3 g/j
Oppervlakte	2,26 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractoren	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6970 l/j	720 u/j		NO_x	108,2 kg/j
					NH_3	52,3 g/j

14 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bedrijfswoning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:151228,69 Y:365486,52	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

15 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen west				NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:151204,37 Y:365536,56	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	300,47 m	Hoogte	-	-	NH_3	17,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.674,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	571,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

16 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen oost				NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:151384,14 Y:365425,66	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	299,64 m	Hoogte	-	-	NH_3	17,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.673,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	571,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

17 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Stilstaande vrachtwagens	NO_x	26,4 kg/j
		NH_3	1,1 kg/j
Locatie	X:151257,53 Y:365411,24		
Oppervlakte	2,26 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Stilstaande vrachtwagens	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4709 l/j	242 u/j	283 l/j	NO_x	26,4 kg/j
					NH_3	1,1 kg/j

18 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Paardenwei	Uittreedhoogte	0,5 m	NH_3	5,3 kg/j
Locatie	X:151259,47 Y:365472,66	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,12 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	5,3 kg/j

19 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Beweiden buiten plangebied	Uittreedhoogte	0,5 m	NH_3	226,2 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:151031,09 Y:365438,42	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	5,11 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	226,2 kg/j

20 Landbouw | Mestopslag

Naam	Opslaan vaste mest	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	19,6 kg/j
Locatie	X:151243,91 Y:365371,86	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,05 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

21 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:151232,32 Y:365476,99	NH_3	74,5 g/j
Oppervlakte	0,04 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	1.674,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie	2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website