Aan

Leden van de gemeenteraad van Duiven, College van B&W

p.a. Griffier gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1

6921 ES Duiven

Duiven, 3 november 2024

Onderwerp: Volledige tekst inspreekavond 5 november 2024,

Geachte leden van de gemeenteraad, geachte college,

Ik, bewoner van de zuidrand, zit hier om namens ca 300 bewoners onze zorgen te uiten over de gemeentelijke plannen voor de bouw van, zoals het nu lijkt, 110 flexwoningen en 300 gewone woningen op Biezenkampen.

De petitie waarin onze zorgen schriftelijk geuit worden is nog ter ondertekening en zal op een later moment aan u worden aangeboden.

Of het nu gaat om flexwoningen of modulair verplaatsbare woningen — zelfs de naamgeving blijft onduidelijk — de indruk heerst dat deze plannen ondoordacht en overhaast zijn opgezet. De beperkte informatie die ons is verstrekt, blijkt telkens verwarrend en onvolledig.

Wij krijgen de indruk dat de gemeente het plan blijft aanpassen om het financieel, koste wat het kost, haalbaar te maken. Dit terwijl cruciale onderzoeken nog altijd lopen.

De participatie tot nu toe ervaren wij als schijnparticipatie; we voelen ons niet gehoord en niet serieus genomen en vinden dat er geen werkelijke aandacht is geweest voor onze zorgen en inzichten als omwonenden/inwoners van Duiven.

Op 22 maart hebben wij een brief ontvangen waarin de gemeente aangeeft te onderzoeken of de bouw van flexwoningen op de Biezenkampen haalbaar is. In de eerste informatie avond is gesproken over flexwoningen voor 15 jaar die na die termijn verplaatst zouden worden.

Ondertussen is het volgens gemeentelijke informatie op Instagram gewijzigd in een wijk van 410 woningen waarvan 110 woningen modulaire woningen permanent geplaatst worden voor 40 jaar, maar ook nog zelfs 60 jaar zouden kunnen blijven staan.

Tijdens informatie avonden zijn toezeggingen gedaan over het aanreiken van onderzoeken en het tonen van verschillende concept scenario’s. Deze toezeggingen zijn niet nagekomen. Ook zijn er vragen gesteld waarop antwoord is beloofd, maar waarop dit antwoord tot op heden nog altijd ontbreekt. De projectleider heeft schriftelijk een

lange BOPA procedure belooft, maar in de laatste informatie avond werd ineens gesproken over een verkorte BOPA procedure.

Het gehele proces is gedreven door snelheid en betaalbaarheid. Wij maken ons ernstig zorgen dat dit ten koste gaat van een zorgvuldige besluitvorming en vrezen dan ook oprecht dat we straks een wijk hebben die meer problemen veroorzaakt dan oplost.

We maken ons zeer grote zorgen over onder meer de verkeersveiligheid, sociale veiligheid, gezondheidseffecten, criminaliteit, wijk- en geluidsoverlast, nutsvoorzieningen, afwatering, mobiliteit en de andere bekende problemen die we ook telkens weer in nieuwsberichten over andere flexwoonwijken zien terugkomen. Wij verwijzen hierbij tevens naar persoonlijk ter plaatse opgedane ervaringen, van inwoners van Duiven, in een flexwijk op Texel. Op dit moment verschijnt er vrijwel dagelijks negatief nieuws over flexwoningen en concludeert het PBL zelfs dat quick fixes voor korte termijn oplossingen averechts werken.