

## Beantwoording Raadsvragen

|                 |                                          |                     |                                   |
|-----------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Onderwerp:      | Het Zwartven                             | Datum antwoord:     | 4 februari 2025                   |
| Type vraag:     | Technische vraag t.b.v. commissie / raad |                     |                                   |
| Datum vraag:    | 20 januari 2025                          | Portefeuillehouder: | de heer P. van de Noort wethouder |
| Gesteld door:   | F. Bijl / PvdA                           |                     |                                   |
| Registratienr.: | 25.01420 / Z24002816                     |                     |                                   |

### Vraag

1. Met de voorgestelde oplossing van de opening in de erfafscheiding kan een kleine hond of kip niet los in de tuin. Een kip kan in een ren. Maar een opening van 10x20 cm in een erfafscheiding is voldoende voor een teckel, jack russel of boomer om tussendoor te kruipen. Is daar een oplossing voor te bedenken zodat huisdieren gewoon in de tuin kunnen?
2. Het ontbreekt aan een paragraaf met de financiële consequenties van de overdracht van het toekomstig openbaar gebied. Er is ook geen afkoop van toekomstige beheerskosten opgenomen in de anterieure overeenkomst. Kan het college een cijfermatige analyse van de meerjarige financiële consequenties van dit plan voor de gemeente (inkomsten én uitgaven) aanleveren?
3. Er wordt in de anterieure overeenkomst verwezen naar het handboek openbare ruimte uit feb 2019. Is deze recent getoetst op geschiktheid, cq. zijn we hiermee -voor wat betreft dit project!- op orde voor de komende 30-40 jaar (denk aan tarievenstructuur voor schade aan bomen, dimensionering van de riolering, type straatkolken toe te passen in een bosrijke omgeving, etc.)?
4. Wat is er te melden over de concrete planning van het realisatieproces (sloop, verkoop, evt onderzoek, opruimen toekomstig natuurgebied, aanpak ondergrondse infra, etc.)?
5. Is er al, samen met de initiatiefnemer, een procedure opgesteld inzake de loting en toewijzing van het gehele (of delen van het) bouwproject?
6. Wat gebeurt er als de initiatiefnemer en derde partij(en) niet uit de grondprijs komen? (De grondprijs moet realistisch en beperkt zijn voor een woning met een verkoopprijs van 240K en een huur tot de huurtoeslag grens.)
7. Welke zekerheid hebben wij dat na vaststelling van het BP de bijzondere woonvorm (sociale woningbouw) ook snel van de grond komt?

### Antwoord

