

Aan:

De gemeenteraad van Arnhem

Van:

BURO MLBRGN
Annet Elzinga

Stichting Schone Straat en Groene Buurt
Mike Hoose

Stichting Huurdersorganisatie Volkshuisvesting Arnhem (Hovar)
Arjan Diepstraten

Onderwerp:

Maak ruimte in Malburgen voor het Arnhems Sociaal Entrepreneurs Park (ASEP)

Arnhem, 6 januari 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

In deze brief vragen wij u om in de wijkvisie voor Malburgen **expliciet vast te laten leggen dat de gemeente Arnhem ruimte creëert voor sociale ondernemingen in de wijk**, en deze ambitie actief ondersteunt in beleid, planvorming en financiering.

Wij zijn heel blij dat in de huidige wijkvisie aandacht is voor de maatschappelijke voorzieningen in de winkelstrip aan de Akkerwindestraat. Vanuit deze ambitie hebben BURO MLBRGN, HOVAR en Stichting Schone Straat en Groene Buurt het initiatief genomen om een toekomstgericht concept te ontwikkelen: het **Arnhems Sociaal Entrepreneurs Park (ASEP)**. ASEP bestaat op dit moment nog niet, maar is een samenhangend en concreet uitgewerkt idee voor een sociaal ondernemerspark waarin **wonen, werken en leren** centraal staan.

De initiatiefnemers zien ASEP als een plek waar sociale en maatschappelijke ondernemingen samenkomen, elkaar versterken en structureel maatschappelijke waarde creëren. In dit toekomstbeeld vormt het park een herkenbaar sociaal hart voor Malburgen, met ruimte voor bewonersinitiatieven, sociale werkgelegenheid, circulariteit en ontmoeting.

Het voorgestelde ASEP maakt op een natuurlijke manier onderdeel van de al bestaande groene route in de wijk, met circulaire en energiezuinige bedrijfsruimtes die opgaan in het landschap. In deze units kunnen sociale ondernemingen worden gehuisvest, met gedeelde kantoor- en vergaderruimtes, opslag- en workshopruimtes en een repaircafé dat tevens fungeert als buurtkamer. Bewoners kunnen hier terecht met vragen over vergroening, hun leefomgeving, kansen op werk of simpelweg voor ontmoeting en verbinding.

Het platform AKSI biedt sociale en maatschappelijke ondernemers al de mogelijkheid om zich te verenigen en kan in het ASEP ook fysiek samen werken. Het uitgangspunt daarbij is helder: *alles houdt waarde* – geen spullen en geen mensen worden afgeschreven. Duurzaamheid, circulariteit en tweede kansen vormen de kern van het concept.

In het toekomstbeeld versterkt ASEP de groene route als ecologische verbinding tussen het Monchypark, de groene scholenzone en de Eimersweide, én vormt de sociale verbinding in het hart van de wijk met bewonersbedrijf Bruishuis en winkelcentrum de Drieslag.

Door een efficiënte en slimme inrichting van het gebied ontstaat ruimte om wonen, werken en groen beter met elkaar te verbinden, en kan elders in het gebied ruimte vrijkomen voor woningbouw. De open en vriendelijke uitstraling van het park maakt het een laagdrempelige plek voor ontmoeting, zowel voor wijkbewoners als voor bezoekers van buiten de wijk.

Binnen de gebiedsgerichte aanpak van **Malburgen Samen Vooruit** zien de initiatiefnemers ASEP als een project met uitstraling dat Malburgen op de kaart kan zetten. Het biedt kansen voor sociale ondernemingen om te groeien in creativiteit, samenwerking en waardevermeerdering, en draagt bij aan een sterk, herkenbaar en duurzaam wijkprofiel.

Wij verzoeken u daarom om dit initiatief **expliciet te ondersteunen**, niet alleen door het mogelijk te maken, maar door het actief te omarmen. Concreet vragen wij de gemeente Arnhem om:

- in de wijkvisie expliciet ruimte voor sociale ondernemingen en initiatieven als ASEP op te nemen;
- een financiële bijdrage te leveren aan de verdere ontwikkeling;
- actief deel te nemen aan de planvorming;
- en in toekomstige ruimtelijke keuzes structureel ruimte te reserveren voor dit soort sociale concepten.

Met ASEP kan Arnhem investeren in een toekomstbestendige wijk waarin sociale, ecologische en economische waarden samenkomen.

Hoogachtend,

Namens BURO MLBRGN, Annet Elzinga

Namens Stichting Schone Straat en Groene Buurt, Mike Hoose

Namens Stichting Huurdersorganisatie Volkshuisvesting Arnhem (Hovar), Arjan Diepstraten