

Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	2406
Extern Zaak ID	2023-158732
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 september 2023
Agendapunt	08
Omschrijving	Bestemmingsplan Menaam - Bedrijventerrein, fase 2
Eigenaar	Hoekstra, Gerard
Portefeuillehouder	Jan Dijkstra

Bijlagen
RV Adviesnota Raad
Bijlage 1 Reactienota zienswijzen
Bijlage 2 Bestemmingsplan Menaam - bedrijventerrein Noord fase 2

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad Waadhoeke	7 september 2023

Toelichting

In het noorden van Menaam langs de Bitgumerdyk is een bedrijventerrein aanwezig. Dit bedrijventerrein voorziet in ruimte voor lokale bedrijvigheid. Het voornemen is om het bedrijventerrein aan de achterzijde van de voormalige locatie Empatec in westelijke richting uit te breiden met een extra fase. Dit is nodig naar aanleiding van de ruimtevraag van verschillende lokale bedrijven. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit de beheersverordening Bestemmingsplan Buitengebied. Om de ontwikkeling toch te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Het voorliggende plan voorziet hierin.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan, met IMRO-code NL.IMRO.1949.BPMenvmEmpatecfase-VAS1, met inachtneming van een gewijzigde juridische regeling en een aantal ambtshalve wijzigingen, zoals genoemd in de reactienota, gewijzigd vast te stellen.

Besluit

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan, met IMRO-code NL.IMRO.1949.BPMenvmEmpatecfase-VAS1, met inachtneming van een gewijzigde juridische regeling en een aantal ambtshalve wijzigingen, zoals genoemd in de reactienota, gewijzigd vast te stellen.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Aanwezigen

Paul de Cock, Tjeerd Cuperus, Laas Douma, Leendert Ferwerda, Sietze Greidanus, Ytsje de Groot-

Krikke, Haaye Hoekstra, Herre Hof, Dirk de Jong, Teun de Jong, Doeke de Jong, Marijn Kamerling, Douwe Kamstra, Hans Nauta, Annet Neudorfer-Eberwijn, Joke Osinga-Bonnema, Dieke van der Pol, Rense Rotsma, Haije Stellingwerf, Rien Venema, Dorine Vlaar - Vroonland, Bert Vollema, Adrie Weiland, Hanna van der Werff, Bart van Wijk, Jochem Jan Zijlstra en Emma Zuidema

Afwezigen

Bernita Hakvoort en Anita Mast