Meerjarenonderhoudsplan

01 • Receptiegebouw

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/01Receptiegebouw
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M.B. de Blok
E-mailadres	martijn.deblok@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	01

Object

Naam	Receptiegebouw
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	M.B. de Blok
Inspectiedatum	2-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid West
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	126,00 m2
Bouwjaar	1987
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Het dak is vanaf de dakrand visueel geinspecteerd i.v.m. ontbreken veilige toegang dak. Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.
Weersgesteldheid	Zonnig, 15°C

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

01 • Receptiegebouw

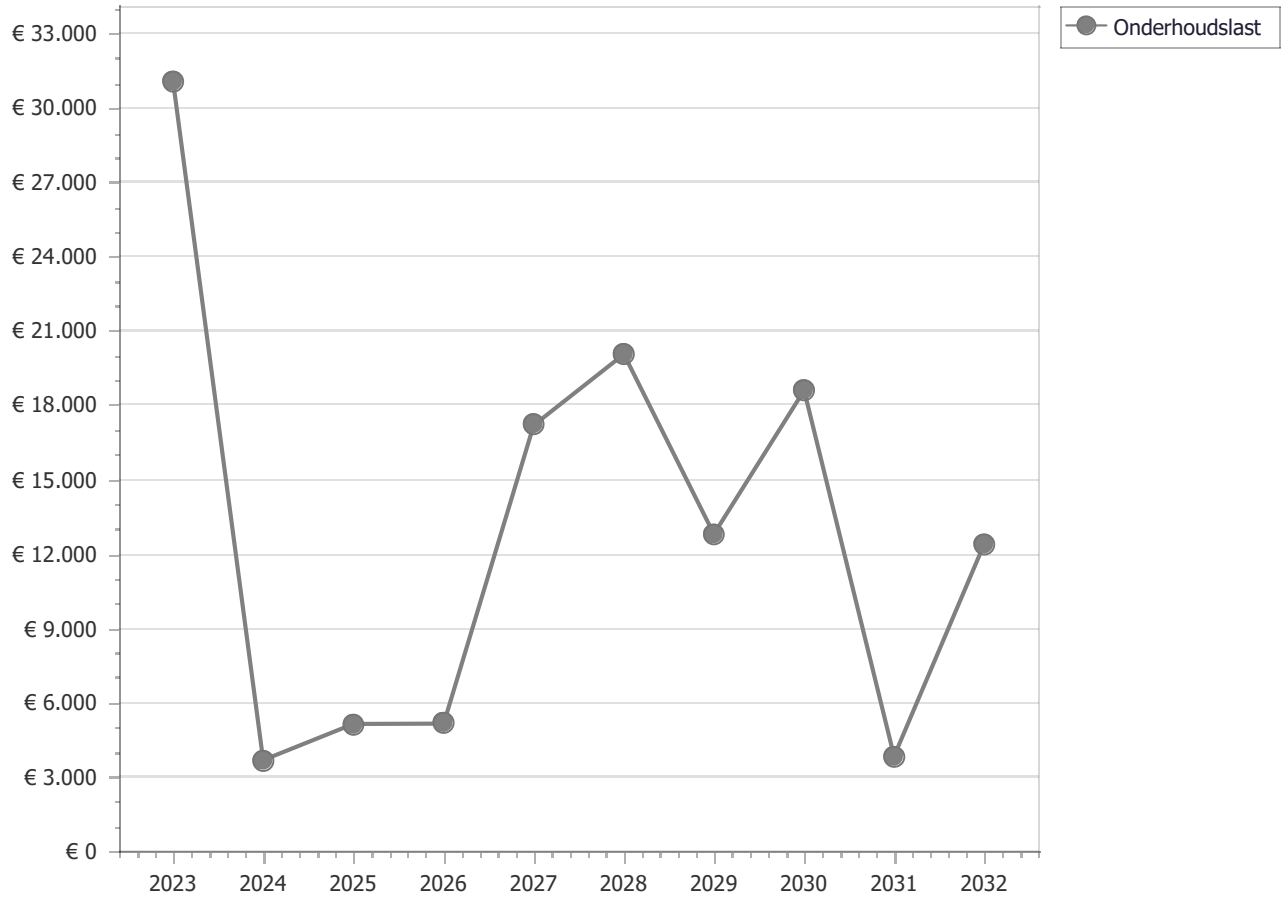
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 129.866,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 12.986,60
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 103,07

Elementenoverzicht

01 • Receptiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
16	**Funderingsconstructies**				
1620.10	Keerwanden, Alg, Beton	Omloop buiten	1,00	pst	1
22	**Binnenwanden**				
2213.10	Niet constr., Syst. vast, Systeemwanden	Object totaal	1,00	pst	1
23	**Vloeren**				
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer	Object totaal	126,00	m2	9
27	**Daken**				
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Dak	48,00	m1	2
2713.10	Prefab luifels, polycarbonaat	Gevels	3,00	m2	1
2721.21	Constr., Vlak, Dakbalken	Dak	126,00	m2	9
28	**Hoofddraagconstructies**				
2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal	Entree	1,00	pst	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	29,00	m2	1
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	126,00	bvo	1
3100.65	Algemeen, Deurdrangers	Gevels	2,00	st	1
3100.90	Algemeen, Zonwering handbediend	Gevels	23,00	m2	2
3120.19	Kozijnen, Alg., hout	Gevels	27,00	m2	2
3120.19	Kozijnen, Alg., kunststof	Gevels	9,00	m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	4,00	st	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	126,00	bvo	1
3221.10	Kozijnen, Alg., hout	Object totaal	27,00	m2	1
3231.10	Deuren, Draaideuren	Object totaal	10,00	st	1
34	**Balustrades en leuningen**				
3412.50	Balustrades, Buiten, Balustrade, hout	Omloop buiten	16,00	m2	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4112.44	Bu. wand., Bekledingen, Staal	Gevels	122,00	m2	4
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Keuken	5,00	m2	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
43	**Vloerafwerkingen**			
4310.10	Verhoogd, Alg., Loopvlonder	Omloop buiten	6,00 m2	1
4322.00	Niet verhoogd, Bekledingen, Tapijt	Wachtruimte	17,00 m2	1
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree balie en entree achterdeur	14,00 m2	1
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Balie	19,00 m2	1
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Overige ruimten	67,00 m2	4
45	**Plafondafwerkingen**			
4511.11	Verlaagd, Verl. plaf., Buitenplafond hout	Entree	9,00 m2	1
4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem	Object totaal	117,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Kolom entree	1,00 m2	4
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	35,00 m2	4
4611.40	Bu. schild., Koz./raam/deur, Kunststof	Gevels	9,00 m2	3
4612.60	Bu. schild., Wanden, Staal	Gevels	122,00 m2	5
4615.30	Bu. schild., Plafonds, Hout	Entree	9,00 m2	3
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	126,00 bvo	2
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	35,00 m2	3
47	**Dakafwerkingen**			
4710.10	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.	Dak	1,00 pst	5
4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Dak	126,00 m2	4
51	**Warmteopwekking**			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak	1,00 st	1
5126.32	Centraal, Gecomb. tapwaterverw., Combiketel	Technische rumte	1,00 st	1
52	**Afvoeren**			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Luifel	3,00 m1	1
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	24,00 m1	2
5231.10	Afvalwater, Riolering	Object totaal	1,00 pst	9
53	**Water**			
5320.09	Verwarmd tapw. Alg., Waterleiding	Object totaal	126,00 bvo	1
5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Keuken	1,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
54	**Gassen**			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Technische rumte	3,00 m1	1
55	**Koudeopwekking**			
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Dak	4,00 st	3
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Dak	1,00 st	1
56	**Warmtedistributie**			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal	126,00 bvo	1
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte	1,00 st	3
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	126,00 bvo	1
57	**Luchtbehandeling**			
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Dak	1,00 st	4
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6125.10	Aarding, Bliksem afleiding	Object totaal	126,00 bvo	1
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Technische ruimte	1,00 st	3
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	126,00 bvo	1
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	126,00 bvo	2
6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk)	Entree	1,00 st	4
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Pictogram	Object totaal	5,00 st	1
65	**Beveiliging**			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	3,00 st	1
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	126,00 bvo	2
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**			
7211.30	Standaard, Meub. spec. functie, Balie	Entree	1,00 st	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311.11	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Keuken	1,00 st	1
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Keuken	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Sanitair	5,00 m2	2
90	**Terrein**			
9021.10	Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Rijwielstalling met windscherm	Omloop	4,00 bvo	3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9071.12	Terr. inricht. Terr. meub., Vlaggemasthouder	Entree	5,00	st	5
99	**Algemeen**				
9999.10	Dak RI&E		1,00	pst	
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		126,00	bvo	0
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan		1,00	pst	
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring *Uitgevoerd in 2019*		126,00	bvo	0

Bevindingen NEN 2767

01 • Receptiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Conditie 5

4612.60 Bu. schild., Wanden, Staal

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk wand staal geprofileerd		122,00 m2	€ 6.673

Het schilderwerk bladderd a.g.v. corrosie. Daarnaast is het schilderwerk beschadigd door intensief gebruik en vertoont het glasverlies.
Geadviseerd wordt het schilderwerk te vervangen op korte termijn i.c.m. corrosieherstel (elders opgenomen).







4710.10 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.

Object totaal

B4SC04 Ontbrekende (onder)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen		1,00 pst	€ 750

Het dak is niet veilig te betreden. Er is bijvoorbeeld geen ladderopstelplaat en er zijn geen veiligheidsvoorzieningen op het dak aanwezig. Onderhoudswerkzaamheden aan de installaties op het dak kunnen in de gevarenzone van de dakrand plaatsvinden.
Geadviseerd wordt een dak RI&E uit te voeren op korte termijn (kosten elders opgenomen).
De in het rapport eventueel benoemde gebreken dienen hersteld te worden.
De opgegeven herstelkosten betreffen een aanname, deze zijn afhankelijk van het onderzoek.



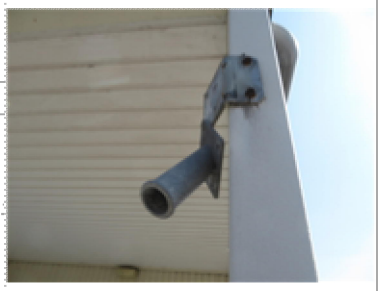
Conditie 5

9071.12 Terr. inricht. Terr. meub., Vlaggemasthouder

Entree

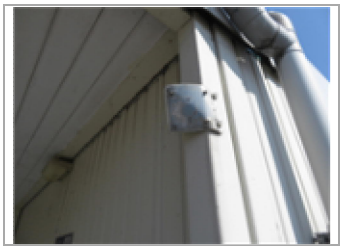
B12EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen vlaggenmasthouders		1,00 pst	€ 425

De vlaggenmasthouders ontbreken of de bevestigingen zijn verbogen.
Er is een post opgeomen om de houders te herstellen en opnieuw aan te brengen.





Conditie 4

4112.44 Bu. wand., Bekledingen, Staal

Gevels

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

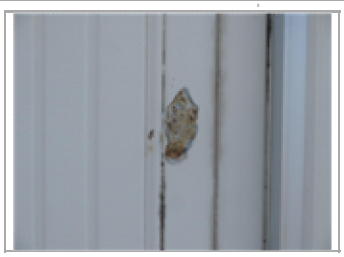


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Corrosieherstel		1,00 pst	€ 3.500

De gevelbeplating vertoont op diverse plekken corrosie.
Er is een post opgenomen om corrosieherstel uit te voeren op korte termijn i.c.m. buitenschilderwerk.







Conditie 4

4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer

Overige ruimten

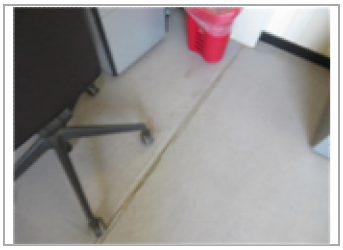
B9SM07 Slijtage

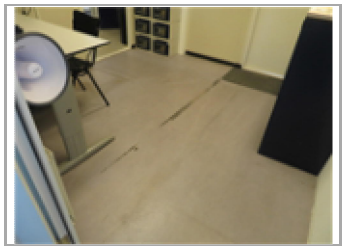
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

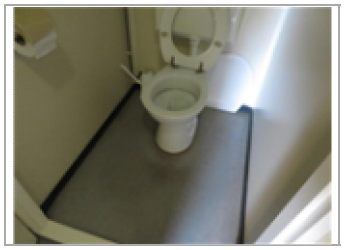


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen linoleum		67,00 m2	€ 3.485

De vloerafwerking vertoont gevorderde slijtage en is op enkele plekken beschadigd.
Geadviseerd wordt om op korte termijn nieuwe vloerafwering aan te brengen.







4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal

Kolom entree

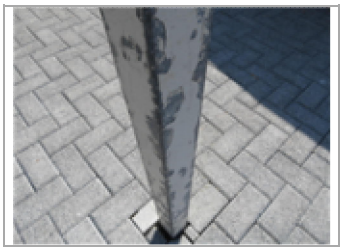
B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk constructies staal		1,00 m2	€ 67

Het schilderwerk van de stalen kolom vertoont kale delen a.g.v. intensief gebruik.
Geadviseerd wordt op op korte termijn het schilderwerk te vervangen.





Conditie 4

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SB07 Glansverlies



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		35,00 m2	€ 1.535

Het schilderwerk vertoont glansverlies, daarnaast is het beschadigd a.g.v. openstaande verbindingen, intensief gebruik en beginnende houtrot.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren, i.c.m. herstel kozijnwerk (elders opgenomen).





4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast

Dak

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking		126,00 m2	€ 12.212

De dakbedekking vertoont verwering. Ook is er veel vuil aanwezig wat duidt op foutief afschot. Hierdoor blijft water staan en degenereerd het materiaal sneller dan normaal. Ook is er meer kans op lekkages.
Geadviseerd wordt het afschot te herstellen middels isolatie-afschotplaten, i.c.m. het vervangen van de dakbedekking.





Conditie 4

4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen dakbedekking		126,00 m2	€ 219

Er ligt veel vuil voor de afvoeren, waardoor water moeilijk kan weglopen.
Geadviseerd wordt het jaarlijks dak te reinigen.



5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator incl opstand en demper		1,00 st	€ 1.498

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.

Conditie 4

6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk)

Entree

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen armatuur PL opbouw		1,00 st	€ 192

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.



Conditie 3

4611.40 Bu. schild., Koz./raam/deur, Kunststof

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur kunststof		9,00 m2	€ 306

De kunststof kozijnen zijn aan de buitenzijde geschilderd. Dit schilderwerk begint te bladderen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.





Conditie 3

4615.30 Bu. schild., Plafonds, Hout

Entree

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen plafond hout dekkend geprofileerd		9,00 m2	€ 347

Het plafondschilderwerk vertoont verwering en schades a.g.v. corroderde nagels/schroeven.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.

4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Object totaal

B11SM01 Beschadiging

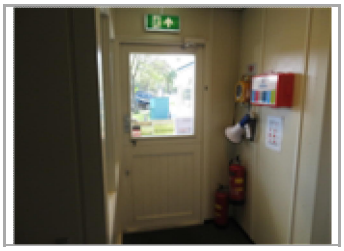
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

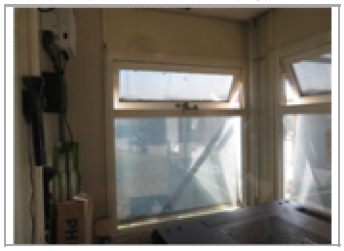


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		12,00 m2	€ 410

Het schilderwerk is plaatselijk beschadigd door intensief gebruik en het verwijderen van onderdelen.
Geadviseerd wordt het schilderwerk particieel te herstellen (ca. 33%).







Conditie 3

5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit

Dak

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen binnen-buiten unit (Single Splitsysteem) < 3 kW		4,00 st	€ 16.795

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.



5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit

Dak

K11SC03 Beschadigde leidingisolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Isolatie leidingwerk herstellen		1,00 pst	€ 250

De isolatie van het leidingwerk is aangetast.
Er is een post opgenomen om de isolatie te herstellen.





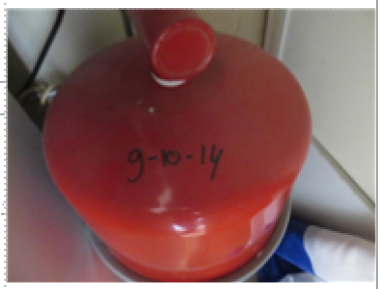
Conditie 3

5610.27 Water, Alg., Expansievat

Technische ruimte

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen expansievat inh. 18 ltr		1,00 st	€ 155

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.





6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten

Technische ruimte

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 20 - 30 groepen		1,00 st	€ 3.642

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.







Conditie 3

9021.10 Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Rijwielstalling met windscherm

Omloop

Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en schilderen		1,00 pst	€ 750

De fietsenstalling en het windscherm zijn vervuild en het schilderwerk is verweerd. Op enkele plekken bladderd het schilderwerk.
Er is een post opgenomen om op korte termijn de stalling en het scherm te reinigen en de geschilderde onderdelen opnieuw te schilderen.







Conditie 2

2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen boeiboorden volkern plaat		48,00 m1	€ 161

De volkern boeidelen vertonen vervuiling.
Er is een post opgenomen in de boeidelen op korte termijn te reinigen.



Conditie 2

3100.90 Algemeen, Zonwering handbediend

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

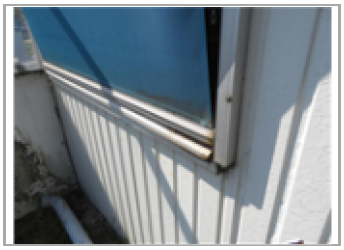


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reiningen zonwering		1,00 pst	€ 250

De aluminium onderdelen van de zonwering is vervuild.
Er is een post opgenomen om deze te reinigen.

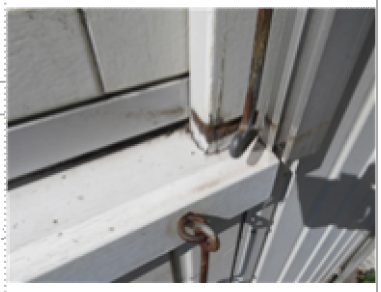




3120.19 Kozijnen, Alg., hout

Gevels

B7SM02 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen schades		1,00 pst	€ 1.000

Het kozijnwerk vertoont diverse schades als openstaande verbindingen, windscheuren, mechanische schades, beginnende houtrot.
Er is een post opgenomen om deze schades te herstellen i.c.m. het buitenschilderwerk.







Conditie 2

3120.19 Kozijnen, Alg., kunststof

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reiningen kunstof ramen		1,00 pst	€ 125

De kunststof kozijnen zijn vervuild.
Er is een post opgenomen om de kozijnen op korte termijn te reinigen.



4512.09 Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem

Object totaal

B10SM02 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen beschadigde plafondplaten		1,00 pst	€ 350

Enkele plafondplaten zijn beschadigd door verholpen lekkages, werkzaamheden en verwijderen van onderdelen.
Er is een post opgenomen om op korte termijn de beschadigde platen te vervangen.





Conditie 2

4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO

Object totaal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde		20,00 m2	€ 475

A.g.v. intensief gebruik is het binnenschilderwerk plaatselijk beschadigd.
Geadviseerd wordt het schilderwerk particieel te herstellen (ca. 20%).

5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding en ontbreken onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen bevestiging HWA en aanbrengen uitloop		1,00 pst	€ 350

Er zijn enkele kleine gebreken geconstateerd.
Boven de achterdeur mist de uitloop van het dak t.p.v. de HWA
Enkele bevestigingsbeugels en -punten corroderen of laten zelfs los.
Er is een post opgenomen om de gebreken te herstellen.







Conditie 2

5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in

Keuken

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen close in 10 ltr		1,00 st	€ 382

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.



6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Object totaal

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen algemeen op basis van BVO		126,00	€ 3.378

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie opmiddellange te vervangen.

Conditie 2

6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie

Object totaal

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		1,00 pst	€ 1.850

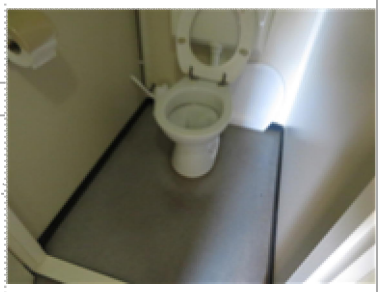
Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.



7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting

Sanitair

K18GB01 Loszittend onderdeel



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Bril vervangen		1,00 pst	€ 125

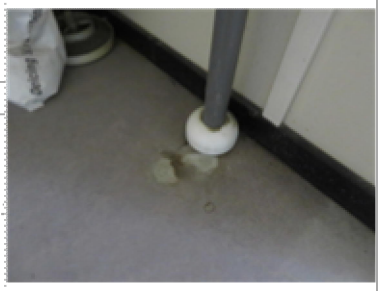
De afdekklep van de wc-bril is los (staat tegen achterwand).
Er is een post opgenomen om een nieuwe wc-bril te plaatsen.

Conditie 2

7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting

Sanitair

K18SW01 Lekken van wastafel



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh
Geen actie, monitoren		1,00 pst

Onder de wastafel zijn sporen van lekkage aanwezig. Ultgangspunt is dat de lekkage is verholpen.
Geen kosten opgenomen, monitoren.



Conditie 1

3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Entree

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen corroderende scharnieren		6,00 st	€ 643

De scharnieren van de entreedeuren corroderen.
Er is een post opgenomen om deze scharnieren te vervangen.





Conditie 1

5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit

Dak

K11SC03 Beschadigde leidingisolatie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Isolatie leidingwerk herstellen		1,00 pst	€ 125

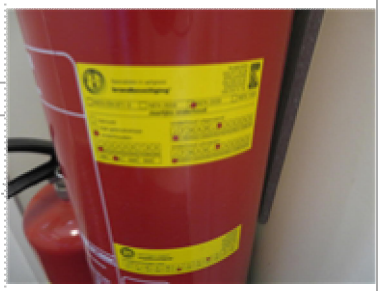
De isolatie van het leidingwerk is aangetast.
Er is een post opgenomen om de isolatie te herstellen.



6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Object totaal

K5GA03 Keuring verlopen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herkeuring uitvoeren		1,00 pst	€ 250

De keuring van de blussers is verlopen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de blussers opnieuw te keuren.





Totaal object	€ 62.676
BTW	€ 13.162
Totaal inclusief BTW	€ 75.838

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

01 • Receptiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
27 Daken													
2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Dak												
Reinigen boeiboorden volkern plaat	Vuil, aanslag, verkleuring	48,00	m1	2023		€ 3,36	€ 161						€ 161
Vervangen boeiboorden volkern + achterliggende constructie		48,00	m1	2058	40	€ 174,83							€ 0
Reinigen boeiboorden volkern plaat		48,00	m1	2029	6	€ 3,36						€ 161	€ 161
2713.10 Prefab luifels, polycarbonaat	Gevels												
Reinigen luifel		3,00	m2	2025	5	€ 10,05			€ 30			€ 30	€ 60
Vervangen luifel kunststof		3,00	m2	2035	40	€ 301,75							€ 0
							€ 161	€ 0	€ 30	€ 0	€ 0	€ 191	€ 383
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen blankglas dubbel HR++		29,00	m2	2042	40	€ 163,77							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen corroderende scharnieren	Hang & sluitwerk, corrosie	6,00	st	2023		€ 107,20	€ 643						€ 643
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		46,00	st	2042	24	€ 107,20							€ 0
Service beurt		126,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 208	€ 416
3100.65 Algemeen, Deurdrangers	Gevels												
Vervangen standaard deurdranger		2,00	st	2035	24	€ 208,44							€ 0
3100.90 Algemeen, Zonwering handbediend	Gevels												
Reiningen zonwering	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen zonwering screens handbediend		23,00	m2	2045	30	€ 160,89							€ 0
Periodiek onderhoud zonwering		7,00	st	2023	1	€ 14,57	€ 102	€ 102	€ 102	€ 102	€ 102	€ 510	€ 1.020
Vervangen zonwering screens doek		23,00	m2	2030	15	€ 131,01						€ 3.013	€ 3.013
Vervangen zonwering trekband / slinger		7,00	st	2030	10	€ 35,74						€ 250	€ 250
3120.19 Kozijnen, Alg., hout	Gevels												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Herstellen schades	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen kozijn hout		27,00	m2	2042	40	€ 536,87							€ 0
3120.19 Kozijnen, Alg., kunststof	Gevels												
Reiningen kunstof ramen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 125,00	€ 125						€ 125
Reiningen kunstof ramen		9,00	pst	2029	6	€ 125,00						€ 1.125	€ 1.125
Vervangen raamkozijn kunststof		9,00	m2	2042	40	€ 606,02							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout borstw.		4,00	st	2042	40	€ 929,61							€ 0
							€ 2.162	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 5.106	€ 7.842
32 Binnenwandopeningen													
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		30,00	st	2042	40	€ 41,33							€ 0
Service beurt		126,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 208	€ 416
3221.10 Kozijnen, Alg., hout	Object totaal												
Vervangen kozijn hout		27,00	m2	2042	40	€ 381,16							€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren	Object totaal												
Vervangen draaideur zachthout dichte boarddeur		10,00	st	2042	40	€ 309,57							€ 0
							€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 208	€ 416
34 Balustrades en leuningen													
3412.50 Balustrades, Buiten, Balustrade, hout	Omloop buiten												
Vervangen hout		16,00	m2	2035	40	€ 101,18							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4112.44 Bu. wand., Bekledingen, Staal	Gevels												
Corrosieherstel	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 3.500,00	€ 3.500						€ 3.500
Vervangen gevelbekleding staal geschilderd		122,00	m2	2052	50	€ 128,65							€ 0
Reinigen gevelbekelding		122,00	m2	2023	1	€ 6,02	€ 734	€ 734	€ 734	€ 734	€ 734	€ 3.672	€ 7.344
							€ 4.234	€ 734	€ 734	€ 734	€ 734	€ 3.672	€ 10.844
42 Binnenwandafwerkingen													
4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Keuken												
Vervangen wandtegels gelijmd afm 150 x 150 prijsklasse 0		5,00	m2	2047	50	€ 57,53							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4310.10 Verhoogd, Alg., Loopvlonder	Omloop buiten												
Vervangen loopvlonder hout		6,00	m2	2035	40	€ 114,35							€ 0
4322.00 Niet verhoogd, Bekledingen, Tapijt	Wachtruimte												
Vervangen vloerafwerking projekttapijt		17,00	m2	2030	10	€ 55,32						€ 940	€ 940
4322.12 Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree balie en entree achterdeur												
Vervangen schoonloopmat entreematten		14,00	m2	2025	5	€ 103,37			€ 1.447			€ 1.447	€ 2.894
4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Balie												
Vervangen linoleum		19,00	m2	2040	30	€ 52,02							€ 0
Behandelen linoleum waslaag		19,00	m2	2023	1	€ 4,71	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 447	€ 895
4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Overige ruimten												
Vervangen linoleum	Slijtage	67,00	m2	2023		€ 52,02	€ 3.485						€ 3.485
Vervangen linoleum		67,00	m2	2053	30	€ 52,02							€ 0
Behandelen linoleum waslaag		67,00	m2	2023	1	€ 4,71	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316	€ 1.578	€ 3.156

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
							€ 3.890	€ 405	€ 1.852	€ 405	€ 405	€ 4.413	€ 11.371
45 Plafondafwerkingen													
4511.11 Verlaagd, Verl. plaf., Buitenplafond hout	Entree												
Vervangen buitenplafond hout		9,00	m2	2042	40	€ 106,80							€ 0
4512.09 Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem	Object totaal												
Vervangen beschadigde plafondplaten	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 350,00	€ 350						€ 350
Vervangen systeemplafond compleet inclusief minerale platen		117,00	m2	2055	25	€ 51,37							€ 0
Vervangen systeemplafond, alleen minerale platen		117,00	m2	2030	25	€ 32,31						€ 3.780	€ 3.780
							€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.780	€ 4.130
46 Schilderwerk													
4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal	Kolom entree												
Vervangen schilderwerk constructies staal	Kale delen	1,00	m2	2023		€ 67,17	€ 67						€ 67
Schilderen constructies staal vlak		1,00	m2	2026	3	€ 25,13				€ 25		€ 50	€ 75
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Glansverlies	35,00	m2	2023		€ 43,85	€ 1.535						€ 1.535
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		35,00	m2	2029	6	€ 43,85						€ 1.535	€ 1.535
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		17,50	m2	2026	3	€ 30,00				€ 525		€ 525	€ 1.050
4611.40 Bu. schild., Koz./raam/deur, Kunststof	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur kunststof	Afbladderen	9,00	m2	2023		€ 33,95	€ 306						€ 306
Schilderen kozijn/raam/deur kunststof		9,00	m2	2029	6	€ 33,95						€ 306	€ 306
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur kunststof		4,50	m2	2026	3	€ 25,00				€ 113		€ 113	€ 225
4612.60 Bu. schild., Wanden, Staal	Gevels												
Vervangen schilderwerk wand staal geprofileerd	Afbladderen	122,00	m2	2023		€ 54,70	€ 6.673						€ 6.673

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Schilderen wand staal geprofileerd		122,00	m2	2029	6	€ 30,25						€ 3.691	€ 3.691
Klein schilderwerk wand staal geprofileerd		61,00	m2	2026	3	€ 20,00				€ 1.220		€ 1.220	€ 2.440
4615.30 Bu. schild., Plafonds, Hout	Entree												
Schilderen plafond hout dekkend geprofileerd	Erosie, verwering	9,00	m2	2023		€ 38,61	€ 347						€ 347
Schilderen plafond hout dekkend geprofileerd		9,00	m2	2029	6	€ 38,61						€ 347	€ 347
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Schilderwerk, binnenzijde	Beschadiging	20,00	m2	2023		€ 23,77	€ 475						€ 475
Schilderwerk, binnenzijde		63,00	bvo	2029	6	€ 23,77						€ 1.498	€ 1.498
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Beschadiging	12,00	m2	2023		€ 34,13	€ 410						€ 410
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		17,50	m2	2029	6	€ 34,13						€ 597	€ 597
							€ 9.813	€ 0	€ 0	€ 1.883	€ 0	€ 9.881	€ 21.577
47 Dakafwerkingen													
4710.10 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.	Dak												
Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen	Ontbrekende (onder)delen	1,00	pst	2023		€ 750,00	€ 750						€ 750
4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Dak												
Reinigen dakbedekking	Vuil, aanslag, verkleuring	126,00	m2	2023		€ 1,74	€ 219						€ 219
Vervangen dakbedekking	Erosie, verwering, verzanding	126,00	m2	2027		€ 96,92					€ 12.212		€ 12.212
Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag		126,00	m2	2067	40	€ 75,92							€ 0
Vervangen dakrand bitumineus SBS incl. aluminium daktrim		48,00	m1	2027	40	€ 28,58					€ 1.372		€ 1.372
Overplakken bitumineus SBS ongeballast		126,00	m2	2047	20	€ 28,58							€ 0
Overplakken dakrand bitumineus SBS extra laag aanbrengen		48,00	m1	2047	20	€ 15,19							€ 0
Reinigen dakbedekking		126,00	m2	2024	1	€ 1,74		€ 219	€ 219	€ 219		€ 1.096	€ 1.754
							€ 969	€ 219	€ 219	€ 219	€ 13.584	€ 1.096	€ 16.307

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak												
Vervangen rookgasafvoer Vervangen dubbelwandig		1,00	m1	2044	30	€ 396,58							€ 0
5126.32 Centraal, Gecomb. tapwaterverw., Combiketel	Technische rumte												
Vervangen combiketel HR 25 - 50 kW		1,00	st	2034	20	€ 5.446,43							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 174,83	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
							€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
52 Afvoeren													
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Luifel												
Vervangen mastgoot pvc		3,00	m1	2035	30	€ 33,10							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen bevestiging HWA en aanbrengen uitloop	Ondeugdelijk bevestigde leiding en ontbreken onderdelen	1,00	pst	2023		€ 350,00	€ 350						€ 350
Vervangen HWA lorro-x		4,00	m1	2046	48	€ 119,67							€ 0
Vervangen HWA pvc		20,00	m1	2034	24	€ 30,54							€ 0
							€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350
53 Water													
5320.09 Verwarmd tapw. Alg., Waterleiding	Object totaal												
Vervangen waterleiding op basis van bvo		126,00	bvo	2042	40	€ 9,18							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 174,83	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Keuken												
Vervangen close in 10 ltr	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2032		€ 382,03						€ 382	€ 382
Vervangen close in 10 ltr		1,00	st	2052	20	€ 382,03							€ 0
							€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 1.256	€ 2.130

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
54 Gassen													
5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Technische rumte												
Vervangen gasleidingen		3,00	m1	2064	50	€ 87,40							€ 0
Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000		1,00	pst	2023	4	€ 564,04	€ 564				€ 564	€ 564	€ 1.692
							€ 564	€ 0	€ 0	€ 0	€ 564	€ 564	€ 1.692
55 Koudeopwekking													
5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Dak												
Isolatie leidingwerk herstellen	Beschadigde leidingisolatie	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen binnen-buiten unit (Single Splitsysteem) < 3 kW	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	4,00	st	2028		€ 4.198,81						€ 16.795	€ 16.795
Vervangen binnen-buiten unit (Single Splitsysteem) < 3 kW		4,00	st	2043	15	€ 4.198,81							€ 0
Periodiek onderhoud		4,00	st	2023	1	€ 116,54	€ 466	€ 466	€ 466	€ 466	€ 466	€ 2.331	€ 4.662
5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Dak												
Isolatie leidingwerk herstellen	Beschadigde leidingisolatie	1,00	pst	2023		€ 125,00	€ 125						€ 125
Vervangen binnen-buiten unit (Single Splitsysteem) 3-5 kW		1,00	st	2033	15	€ 4.341,74							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 116,54	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 583	€ 1.165
							€ 958	€ 583	€ 583	€ 583	€ 583	€ 19.709	€ 22.997
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal												
Vervangen radiator/convector/leidingen op basis van bvo		126,00	bvo	2042	40	€ 13,70							€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte												
Vervangen expansievat inh. 18 ltr	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2024		€ 154,75		€ 155					€ 155
Vervangen expansievat inh. 18 ltr		1,00	st	2034	10	€ 154,75							€ 0
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen radiat.+convect./cv-leidingen algemeen		126,00	bvo	2042	30	€ 8,95							€ 0
							€ 0	€ 155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155
57 Luchtbehandeling													
5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Dak												
Vervangen dakventilator incl opstand en demper	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 1.497,77	€ 1.498						€ 1.498
Vervangen dakventilator incl opstand en demper		1,00	st	2038	15	€ 1.497,77							€ 0
							€ 1.498	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.498
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6125.10 Aarding, Bliksem afleiding	Object totaal												
Vervangen aardelectrodes bliksemafleiding		126,00	bvo	2035	30	€ 4,57							€ 0
Vervangen aarding bliksembeveiliging mazen 25m		126,00	bvo	2035	25	€ 2,56							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Technische ruimte												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 20 - 30 groepen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2030		€ 3.642,42						€ 3.642	€ 3.642
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 20 - 30 groepen		1,00	st	2060	30	€ 3.642,42							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 174,83	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		126,00	bvo	2035	30	€ 9,43							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen algemeen op basis van BVO	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	126,00		2032		€ 26,81						€ 3.378	€ 3.378
Vervangen algemeen op basis van BVO		126,00	bvo	2052	20	€ 26,81							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk)	Entree												
Vervangen armatuur PL opbouw	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 191,77	€ 192						€ 192
Vervangen armatuur PL opbouw		1,00	st	2043	20	€ 191,77							€ 0
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Pictogram	Object totaal												
Vervangen noodverlichting door LED		5,00	st	2035	20	€ 215,52							€ 0
Vervangen accuset noodverlichting		5,00	st	2025	5	€ 77,02			€ 385			€ 385	€ 770
							€ 367	€ 175	€ 560	€ 175	€ 175	€ 8.280	€ 9.731
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Herkeuring uitvoeren	Keuring verlopen	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Keuring blusmiddelen		1,00	pst	2024	1	€ 250,00		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 1.250	€ 2.250
Vervangen poederblusser 6 kg		3,00	st	2035	20	€ 143,91							€ 0
6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal												
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.849,58						€ 1.850	€ 1.850
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		1,00	st	2045	15	€ 1.849,58							€ 0
							€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 3.100	€ 4.350
72 Vaste gebruikersvoorzieningen													
7211.30 Standaard, Meub. spec. functie, Balie	Entree												
Vervangen balie		1,00	st	2050	30	€ 4.021,05							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.11 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Keuken												
Vervangen keukenblok eenvoudig		1,00	st	2032	20	€ 1.165,51						€ 1.166	€ 1.166
7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Keuken												
Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten		1,00	st	2032	20	€ 2.331,02						€ 2.331	€ 2.331
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.497	€ 3.497
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Sanitair												
Bril vervangen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2023		€ 125,00	€ 125						€ 125
Geen actie, monitoren	Lekken van wastafel	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Renovatie sanitaire inrichting		5,00	m2	2035	30	€ 1.456,89							€ 0
Periodiek onderhoud		3,00	st	2023	1	€ 23,30	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 350	€ 699
							€ 195	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 350	€ 824
90 Terrein													
9021.10 Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Rijwielstalling met windscherm	Omloop												
Reinigen en schilderen	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2023		€ 750,00	€ 750						€ 750
Vervangen fietsenstalling totaal per m2 bvo		4,00	bvo	2048	25	€ 642,05							€ 0
9071.12 Terr. inricht. Terr. meub., Vlaggemasthouder	Entree												
Herstellen vlaggenmasthouders	Verankering, manco	1,00	pst	2023		€ 425,00	€ 425						€ 425
Vervangen vlaggemasthouder		5,00	st	2048	25	€ 85,00							€ 0
							€ 1.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.175

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
99 Algemeen													
9999.10 Dak RI&E													
Opstellen dak RI&E		1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		126,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 294	€ 294	€ 294	€ 294	€ 294	€ 1.468	€ 2.936
9999.50 Diverse, Legionella beheersplan													
Legionella beheersplan / risico analyse		1,00	pst	2023		€ 2.913,78	€ 2.914						€ 2.914
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	bvo	2024	5	€ 250,00		€ 250				€ 250	€ 500
							€ 3.707	€ 544	€ 294	€ 294	€ 294	€ 1.718	€ 6.850
Totaal object							€ 31.035	€ 3.669	€ 5.127	€ 5.147	€ 17.193	€ 67.694	€ 129.866
BTW							€ 6.517	€ 771	€ 1.077	€ 1.081	€ 3.611	€ 14.216	€ 27.272
Totaal inclusief BTW							€ 37.552	€ 4.440	€ 6.204	€ 6.228	€ 20.804	€ 81.910	€ 157.138

Jaarplan 2023

01 • Receptiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
27	**Daken**			
▪ 2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden Dak	Reinigen boeiboorden volkern plaat Vuil, aanslag, verkleuring	48,00 m1	€ 161
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Vervangen corroderende scharnieren Hang & sluitwerk, corrosie	6,00 st	€ 643
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	126,00 bvo	€ 42
▪ 3100.90	Algemeen, Zonwering handbediend Gevels	Reiningen zonwering Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 250
3100.90	Algemeen, Zonwering handbediend Gevels	Periodiek onderhoud zonwering	7,00 st	€ 102
▪ 3120.19	Kozijnen, Alg., hout Gevels	Herstellen schades Beschadiging	1,00 pst	€ 1.000
▪ 3120.19	Kozijnen, Alg., kunststof Gevels	Reiningen kunstof ramen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 125
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	126,00 bvo	€ 42
41	**Buitenwandafwerkingen**			
▪ 4112.44	Bu. wand., Bekledingen, Staal Gevels	Corrosieherstel Corrosie	1,00 pst	€ 3.500
4112.44	Bu. wand., Bekledingen, Staal Gevels	Reinigen gevelbekelding	122,00 m2	€ 734
43	**Vloerafwerkingen**			
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer Balie	Behandelen linoleum waslaag	19,00 m2	€ 89
▪ 4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer Overige ruimten	Vervangen linoleum Slijtage	67,00 m2	€ 3.485
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer Overige ruimten	Behandelen linoleum waslaag	67,00 m2	€ 316
45	**Plafondafwerkingen**			
▪ 4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem Object totaal	Vervangen beschadigde plafondplaten Beschadiging	1,00 pst	€ 350
46	**Schilderwerk**			
▪ 4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal Kolom entree	Vervangen schilderwerk constructies staal Kale delen	1,00 m2	€ 67
▪ 4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Gevels	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend Glansverlies	35,00 m2	€ 1.535
▪ 4611.40	Bu. schild., Koz./raam/deur, Kunststof Gevels	Schilderen kozijn/raam/deur kunststof Afbladderen	9,00 m2	€ 306
▪ 4612.60	Bu. schild., Wanden, Staal Gevels	Vervangen schilderwerk wand staal geprofileerd Afbladderen	122,00 m2	€ 6.673
▪ 4615.30	Bu. schild., Plafonds, Hout Entree	Schilderen plafond hout dekkend geprofileerd Erosie, verwering	9,00 m2	€ 347

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
▪ 4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO Object totaal	Schilderwerk, binnenzijde Beschadiging	20,00 m2	€ 475
▪ 4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Object totaal	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend Beschadiging	12,00 m2	€ 410
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 4710.10	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. Dak	Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen Ontbrekende (onder)delen	1,00 pst	€ 750
▪ 4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast Dak	Reinigen dakbedekking Vuil, aanslag, verkleuring	126,00 m2	€ 219
51	**Warmteopwekking**			
5126.32	Centraal, Gecomb. tapwaterverw., Combiketel Technische rumte	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 175
52	**Afvoeren**			
▪ 5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer Gevels	Vervangen bevestiging HWA en aanbrengen uitloop Ondeugdelijk bevestigde leiding en ontbreken onderdelen	1,00 pst	€ 350
53	**Water**			
5320.09	Verwarmd tapw. Alg., Waterleiding Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 175
54	**Gassen**			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen Technische rumte	Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000	1,00 pst	€ 564
55	**Koudeopwekking**			
▪ 5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit Dak	Isolatie leidingwerk herstellen Beschadigde leidingisolatie	1,00 pst	€ 250
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit Dak	Periodiek onderhoud	4,00 st	€ 466
▪ 5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit Dak	Isolatie leidingwerk herstellen Beschadigde leidingisolatie	1,00 pst	€ 125
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit Dak	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 117
57	**Luchtbehandeling**			
▪ 5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator Dak	Vervangen dakventilator incl opstand en demper Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1.498
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Technische ruimte	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 175
▪ 6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk) Entree	Vervangen armatuur PL opbouw Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 192
65	**Beveiliging**			
▪ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Object totaal	Herkeuring uitvoeren Keuring verlopen	1,00 pst	€ 250

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
▪ 7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Sanitair	Bril vervangen Loszittend onderdeel	1,00 pst	€ 125
▪ 7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Sanitair	Geen actie, monitoren Lekken van wastafel	1,00 pst	€ 0
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Sanitair	Periodiek onderhoud	3,00 st	€ 70
90	**Terrein**			
▪ 9021.10	Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Rijwielstalling met windscherm Omloop	Reinigen en schilderen Erosie, verwering, verzanding	1,00 pst	€ 750
▪ 9071.12	Terr. inricht. Terr. meub., Vlaggemasthouder Entree	Herstellen vlaggenmasthouders Verankering, manco	1,00 pst	€ 425
99	**Algemeen**			
9999.10	Dak RI&E	Opstellen dak RI&E	1,00 pst	€ 500
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	126,00 bvo	€ 294
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Legionella beheersplan / risico analyse	1,00 pst	€ 2.914

Totaal object	€ 31.035
BTW	€ 6.517
Totaal inclusief BTW	€ 37.552

Meerjarenonderhoudsplan

02 • Recreatiegebouw

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/02Recreatiegebouw
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M. Versluis A. van de Bunt
E-mailadres	marien.versluis@sweco.nl anno.vandebunt@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	02

Object

Naam	Recreatiegebouw
Aantal eenheden	1
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	G.M. Versluis & A. van de Bunt
Inspectiedatum	11-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord Oost
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	629,00 m2
Bouwjaar	2015
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief	21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Dak niet geinspecteerd, geen dakluik aanwezig. Ladder niet op locatie beschikbaar tijdens inspectie. Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.
Opmerkingen eigenaar	Recreatiegebouw Hoek van Holland: - Constructief diversen lekkages. - Grote scheuren in diversen wanden. - Scheuren in de vloeren. - Kozijnen matige kwaliteit. - Klemmende deuren. - Hang en sluitwerk matige kwaliteit. - Binnen branddeuren draaien op slechte vloerpotten, deze gaan hangen dus draaien niet door zoals het hoort. - Riolering, stankoverlast in bar, keuken en toiletten. Waarschijnlijk op dezelfde afvoer als de vetput (deze wordt 2-jaarlijks geleegd en gereinigd). - Bijna al het glas rondom is beschadigd. - Luchtbehandeling is niet te regelen. - CV niet te regelen, geen thermostaat aanwezig. - Wandcontactdozen buiten zijn niet beveiligd, dus door ons afgesloten. - Sanitair; de wastafels zijn nooit geleverd conform aanbieding. Nog steeds aanwezig de noodvoorziening.
Weersgesteldheid	Zonnig

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

02 • Recreatiegebouw

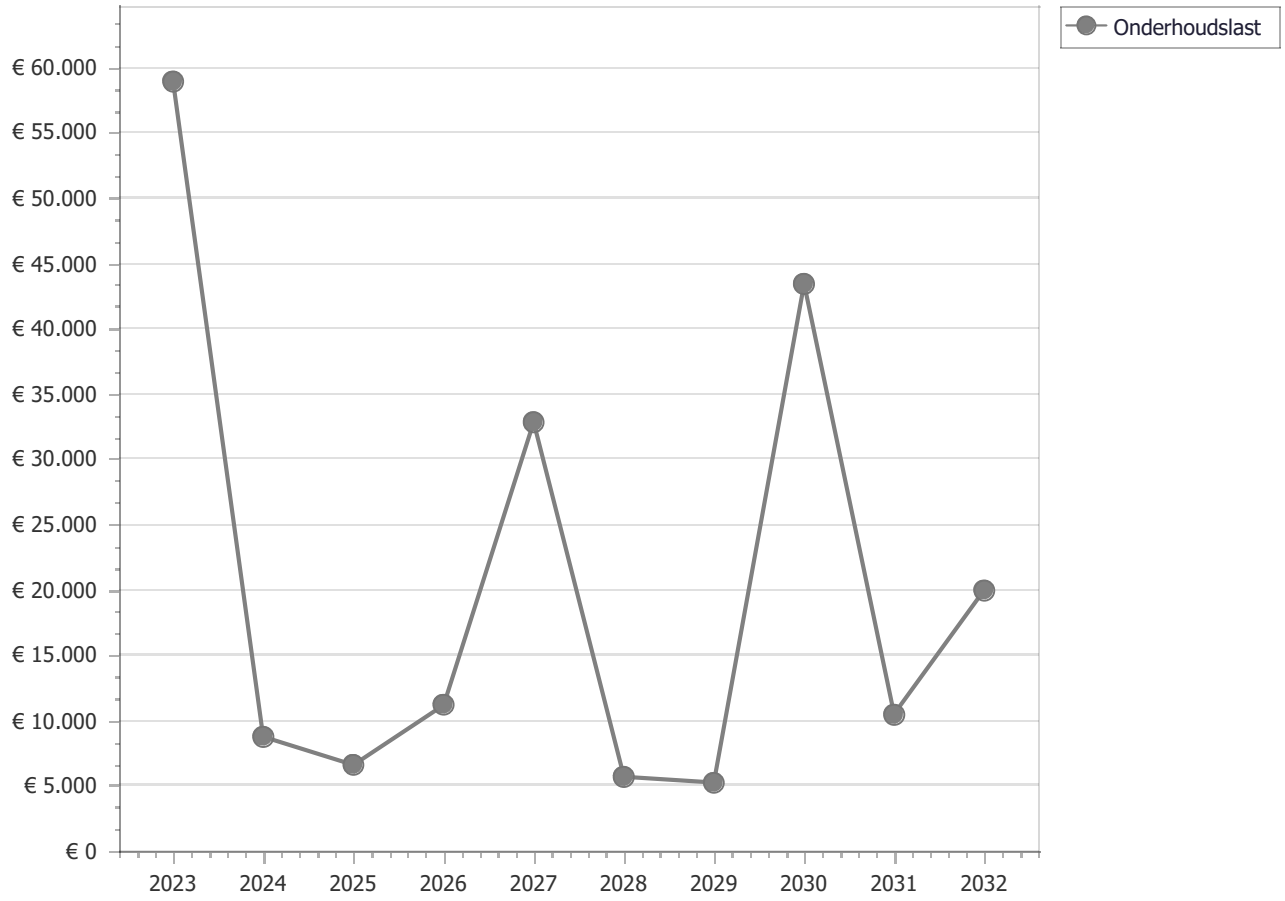
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 203.012,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 20.301,20
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 32,28

Elementenoverzicht

02 • Recreatiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
2122.10	Gevelconstr., Houtskeletbouw-wanden	Gevels	519,00 m2	1
22	**Binnenwanden**			
2213.10	Binnenwanden, Houtskeletbouw-wanden	Algemeen	700,00 m2	1
23	**Vloeren**			
2321.10	Vloer, Kanaalplaatvloer	Begane grond	625,00 m2	6
27	**Daken**			
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Gevels	71,00 m1	1
2713.50	Niet constr., Luifels	Luifel	79,00 m1	2
2721.21	Dakconstr., Vlak *Dakopbouw: (Rc-waarde =/>3,5 m2.K/W)* *- EPDM Dakbedekking* *- Afschot isolatieplaten. PIR hardschuim, ? = 0,022 W/m.K* *- Dampremmende folie* *- Dakbeschot 25 mm* *- Houten balklaag*	Dak	625,00 m2	1
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.40	Algemeen, Waterslagen	Gevels	6,00 m1	1
3100.50	Algemeen, Onderdorpel-neut (Holonite 320mm)	Gevels	41,00 m1	1
3110.80	Kitvoegen, Onderdorpel-neut (Holonite 320mm)	Gevels	6,00 m1	3
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur (dubbele deuren)	Gevels	6,00 st	4
3140.10	Puien, Algemeen, Kozijnen	Gevels	85,00 m2	3
32	**Binnenwandopeningen**			
3231.10	Deuren, Draaideuren	Algemeen	18,00 st	1
3231.10	Deuren, Draaideuren (Dubbele deuren)	Tech. ruimtes, opslag en entree	4,00 st	1
3231.10	Deuren, Draaideuren (Dubbele taatsdeuren)	Tussen hal en activiteitenruimte	2,00 st	3
3240.10	Puien, Algemeen, Pui	Vergaderruimte	23,00 m2	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout (WRC delen)	Gevels	413,00 m2	4
4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels	106,00 m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4211.10	Bi. wand., Afwerkl., Stucwerk	Binnenwanden	1003,00 m2	3
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Keuken en bar	51,30 m2	1
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels (toiletten)	Toiletruimtes	178,00 m2	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
43	**Vloerafwerkingen**			
4320.11	Niet verhoogd, Alg., Kitvoeg	Toiletruimtes	47,00 m1	2
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Bar, keuken e.d.	39,31 m2	3
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Toiletruimtes	28,03 m2	1
4321.44	Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer	Hal, activiteitenruimtes e.d.	382,22 m2	4
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree	7,07 m2	3
45	**Plafondafwerkingen**			
4511.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem	Overige ruimtes	330,00 m2	2
4511.10	Verlaagd, Verl. plaf., Hout (Amerikaans wit eiken, activiteiten ruimte)	Plafond	219,00 m2	1
4511.10	Verlaagd, Verl. plaf., Hout (Vert. afwerking t.p.v. activiteitenr.)	Plafond	36,00 m2	1
4511.11	Verlaagd, Verl. plaf., Buitenplafond hout	Gevels	41,00 m1	2
46	**Schilderwerk**			
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels kozijnen en deuren	100,00 m2	2
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels	413,00 m2	1
4622.50	Bi. schild., Wanden, Stucwerk	Binnnenwanden	1003,00 m2	2
47	**Dakafwerkingen**			
4710.15	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. dakverankering	Dak	15,00 st	9
4710.22	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. looppad tegels	Dak	81,00 m2	9
4711.36	Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM	Dak	712,00 m2	9
51	**Warmteopwekking**			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak	1,00 st	1
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte	1,00 st	1
52	**Afvoeren**			
5210.40	Regenw., Alg., Noodspuwer	Dak	13,00 st	1
5211.16	Regenw., Afv. in gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	28,00 m1	1
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Dak	6,00 m1	1
5231.10	Afvalwater, Huishoudelijk afval, Riolering	Algemeen	1,00 pst	6
5232.10	Afvalwater, Bedrijfsafval, Vetvanginstallatie	Keuken	1,00 st	1
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Algeheel	629,00 bvo	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5310.60	Drinkwater, Alg., Afsluiter	Technische ruimte	5,00 st	1
5310.61	Drinkwater, Alg., Inregelafsluiter	Technische ruimte	5,00 st	1
5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Bar	1,00 st	1
5321.14	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Werkkast	1,00 st	1
54	**Gassen**			
5411.80	Brandstof, Aardgasv., Gasmeter	Algeheel	1,00 st	3
55	**Koudeopwekking**			
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Splitunit	Dak en LBK	1,00 st	1
56	**Warmtedistributie**			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Algeheel	629,00 bvo	1
5610.21	Water, Alg., Circulatiepompen	Technische ruimte	1,00 st	1
5610.21	Water, Alg., Circulatiepompen	Technische ruimte	1,00 st	1
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte	1,00 st	1
5610.64	Water, Alg., Regelklep stelmotor	Technische ruimte	2,00 st	1
5610.64	Water, Alg., Regelklep stelmotor	Technische ruimte	4,00 st	1
5610.71	Water, Alg., Verdeler verzamelaar	Technische ruimte	4,00 m1	1
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Algeheel	629,00 bvo	1
57	**Luchtbehandeling**			
5721.10	Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator	Dak	1,00 st	1
5730.03	Centr. mech. afz., Alg., Ventilatiekap	Dak	1,00 st	1
5730.20	Centr. mech. afz., Alg., Inlaatrooster	Gevels	1,00 st	3
5770.20	Centraal, Luchtbeh. Alg. Ventilatieroosters	Algeheel	37,00 st	1
5771.10	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerkast	Technische ruimte	1,00 st	1
5771.14	Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk koel+verw	Technische ruimte	1,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk	Technische ruimte	1,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6151.01	Energie laagsp., Hoofdverdeel inrichting	meterkast	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Keuken	1,00 st	1
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	meterkast	1,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Algeheel	629,00	bvo	3
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen	Algeheel	629,00	bvo	1
6350.30	Calamiteit, Centr. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Algeheel	14,00	st	1
65	**Beveiliging**				
6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale	Algeheel	1,00	pst	1
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Keuken	1,00	st	1
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Hal	1,00	st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411.10	Standaard, normaal, Wastafel	EHBO-ruimte	1,00	st	1
7411.10	Standaard, normaal, Wastafel, incl. kraan en meubel (Dubbele in toilet)	Toiletten	2,00	st	4
7411.14	Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	Werkkast	1,00	st	1
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	Toiletten	5,00	st	1
7411.50	Standaard, normaal, Urinoir	Toiletten	3,00	st	1
7412.10	Standaard, aangep., Wastafel miva	MIVA-toilet	1,00	st	1
7412.40	Standaard, aangep., Toilet miva	MIVA-toilet	1,00	st	1
90	**Terrein**				
9041.11	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Terrein	500,00	m2	4
9052.10	W-instal., Afvoervoorz., Buitenriolering	Terrein	1,00	pst	1
9052.16	W-instal., Afvoervoorz., Grindkoffers	Langs gevels	100,00	m1	3
9052.20	W-instal., Afvoervoorz., Straat- trottoirkolken	Terrein	3,00	st	6
99	**Algemeen**				
999200	Diverse, Correctief onderhoud (klacht- en stroningsonderhoud)	Diversen	629,00	bvo	1
999310	Diverse, Kosten adviseur, Periodieke inspecties	Diversen	1,00	pst	1
999410	Diverse, Wettelijk verplicht, Inspectie / keuring	Diversen	1,00	pst	1
999420	Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract	Diversen	1,00	pst	1
999440	Diverse, Niet wettelijk verplicht, Onderhoudscontract	Diversen	1,00	pst	1

Bevindingen NEN 2767

02 • Recreatiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

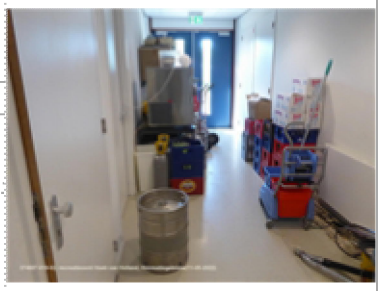
Conditie 6

2321.10 Vloer, Kanaalplaatvloer

Gang

B4EB01 Vluchtweg niet vrij van obstakels

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh
Vluchtwegen vrijhouden van obstakels		1,00 pst

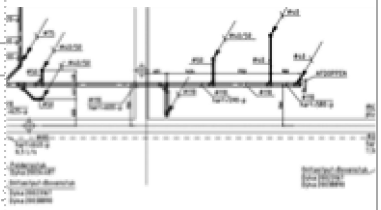
L: Gang
O: Gangzone gebruikt als opslag
G: Vluchtroute niet vrij van obstakels
R: Slachtoffers bij vluchten
O: Vluchtroute vrij houden van obstakels

5231.10 Afvalwater, Huishoudelijk afval, Riolering

Riolering

K9EB01 Afwezigheid van vereiste beluchting of ontluchting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Rioleringssysteem uitbreiden met ontspanningsleiding		1,00 pst	€ 1.000

L: Dames- en herentoilet
O: Rioleringsysteem niet aangebracht volgens de norm
"4.1.5 Aansluitvolgorde van lozingstoestellen
Bovenstrooms van een waterclosetaansluiting op een verzamelleiding mogen geen andere lozingstoestellen
dan een watercloset zijn aangesloten, tenzij bovenstrooms een ontspanningsleiding aanwezig is."
G: Niet goed functioneren van rioleringssysteem
R: Stank overlast
O: Rioleringssysteem uitbreiden met ontspanningsleiding



Conditie 6

9052.20 W-instal., Afvoervoorz., Straat- trottoirkolken

Terrein

K9EW03 Verstoppingen putten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Putten leegzuigen		3,00 st	€ 450

L: Terrein bij recreatiegebouw
O: Zanderige omgeving
G: Putten vol zand
R: Verminderde functie
O: Putten leegzuigen

Conditie 4

3130.10 Deuren, Alg., Draaideur (dubbele deuren)

Gevels

B7SB03 Omtrekspeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

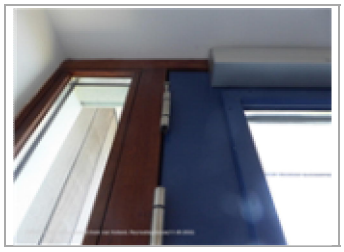


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deuren opnieuw afhangen en voorzien van grotere of meer scharnieren		6,00 pst	€ 1.500

L: Deuren
O: Deuren te zwaar voor aantal scharnieren
G: Doorhangen deuren (aanlopen van deuren op dorpels)
R: Verminderde functionaliteit en gebruik
O: Deuren opnieuw afhangen en voorzien van grotere of meer scharnieren







Conditie 4

4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout (WRC delen)

Gevels

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2033	Hvh
Geen actie, behoort tot natuurlijk proces		1,00 pst

L: Gevelbekleding
O: Weersinvloeden
G: Verwering gevelbekleding
R: Verminderde uitstraling
O: Geen actie, behoort tot natuurlijk proces



4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout (WRC delen)

Gevels

B8GB01 Schotelen houten geveldelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2033	Hvh
t.z.t. vervangen geveldelen (Kosten planmatig opgenomen		413,00 m2

L: Gevelbekleding
O: Weersinvloeden
G: Schotelen gevelbekleding
R: Verminderde uitstraling
O: t.z.t. vervangen gevelbekleding (kosten planmatig opgenomen)



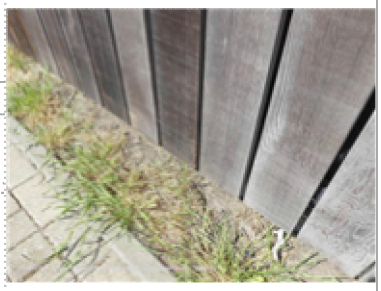
Conditie 4

4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout (WRC delen)

Gevels

B8SM03 Beschadiging

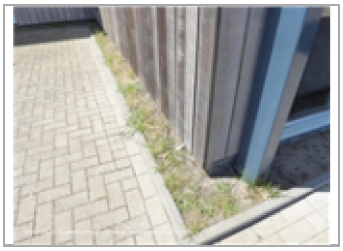
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Esthetica & Techniek - matig effect

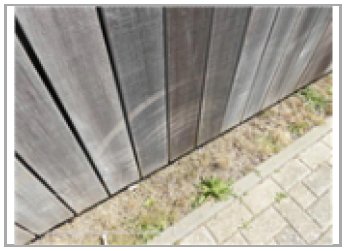


Activiteit: 2033

Geen directe actie

L: Onderste strook gevelbekleding
O: Langsgaan met maaier o.i.d.
G: Beschadigde gevelbekleding
R: Verminderde uitstraling
O: Geen directe actie





4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout (WRC delen)

Gevels

B8GA01 Aangroei mos, algen

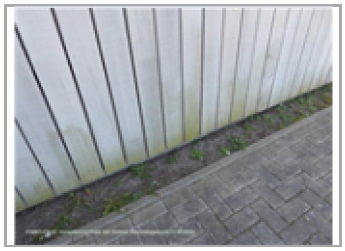
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen gevelbekleding		30,00 m2	€ 300

L: Gevel
O: Weersinvloeden
G: Aangroei algen
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen gevelbekleding





Conditie 4

4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer

Hal

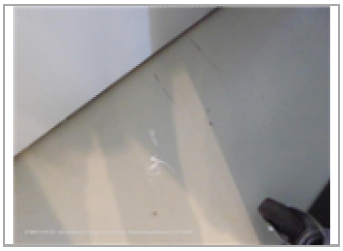
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Plaatselijk vervangen vloerafwerking		1,00 pst	€ 250

L: Hal, nabij keukenmagazijn en hal nabij EHBO ruimte
O: Lekkende, roestende blik
G: Ingebeten roestvlek
R: Verminderde uitstraling, verdere degardatie bouwdeel
O: Plaatselijk vervangen vloerafwerking



4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer

Hal, activiteitenruimtes e.d.

B9SM07 Slijtage



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Onderhoudsbeurt toplaag coating		382,22 m2	€ 5.733

L: Algemeen
O: (intensief) Gebruik
G: Slijtage vloerafwerking(krassen e.d.)
R: Verminderde uitstraling
O: Onderhoudsbeurt







Conditie 4

4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer

Hal, activiteitenruimtes e.d.

B9SC02 Scheuren in ondervloer (scheuren op stortnaad)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit: 2037

Herstellen ondervloer bij vervanging gietvloer
(Geen extra kosten)

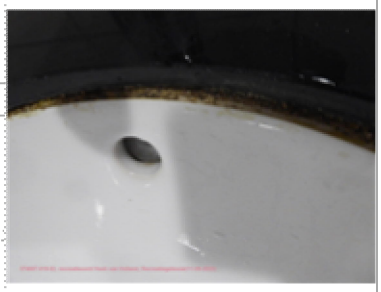
L: Hal, activiteitenruimte, bar
O: Werking/kruip
G: Scheurvorming in ondervloer
R: Beschadiging vloercoating
O: Herstellen bij vervanging vloerafwerking

7411.10 Standaard, normaal, Wastafel, incl. kraan en meubel (Dubbele in toilet)

Toiletten

K18GB02 Geen deugdelijke bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

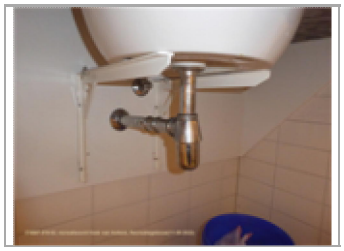


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen, deugelijk bevestigen wastafels en afkitten van rand tussen wasbak en blad.		4,00 st	€ 1.000

L: Dames- en herentoilet
O: De wasbakken onder de wastafels zowel in het dames- als herentoilet zijn niet goed bevestigd. De keramische bakken zijn te zwaar voor de bevestiging met twee componenten aan het blad.
G: loslaten van de wastafels van het blad waardoor deze niet goed schoon te houden zijn. Tevens laat de lijm in de bakken een smerige aanslag achter. Waardoor deze niet goed te reinigen zijn.
R: Verminderde uitstraling, lekkage
O: We adviseren e.e.a. te laten herstellen, deugelijk bevestigen wastafels en afkitten van rand tussen wasbak en blad.







Conditie 4

7411.10 Standaard, normaal, Wastafel, incl. kraan en meubel (Dubbele in toilet)

Toiletten

K18GB02 Kranen te klein

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voor ander type kraan		4,00 st	€ 1.000

L: Toiletten
O: Type kraan niet goed afgestemd ook wasbak
G: Niet goed kunnen handenwassen onder kraan
R: Verminderde hygienne, klachten
O: Vervangen kranen voor ander type



9041.11 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Terrein

B12SC06 Verzakking, plasvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstraten klinkerbestrating		500,00 m2	€ 25.000

L: Terrein bij recreatiegebouw
O: Verkeerde aanleg
G: Ongelijke zetting (kuil/plasvorming
R: Verminderde uitstraling en gebruik
O: Herstraten terrein





Conditie 3

3110.80 Kitvoegen, Onderdorpel-neut (Holonite 320mm)

Gevels

B2SM02 Loszittende kitvoegen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:	2025	Hvh
Vervangen kitvoegen (kosten planmatig opgenomen)		1,00 pst

L: Gevels
O: (Thermische) werking
G: Loslaten kitvoegen
R: Verminderde uitstraling, inwatering in gevel
O: Vervangen kitvoegen

3140.10 Puien, Algemeen, Kozijnen

Gevels

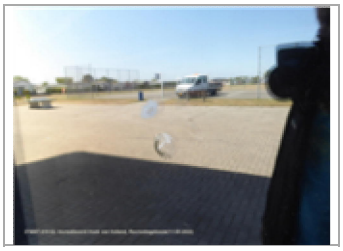
B7SM02 Beschadiging beglazing

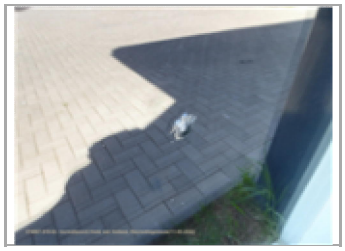
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen beschadigde beglazing		30,00 m2	€ 4.800

L: Pui aan speelveld zijde
O: Baldadigheid (Stenen gooien tegen de ruiten)
G: Beschadigde beglazing
R: Verminderde uitstraling, verdere beschadiging beglazing &kans op vervolgschade (lekkage)
O: Vervangen beschadigde beglazing







Conditie 3

3140.10 Puien, Algemeen, Kozijnen

Activiteitenruimte

B7GB02 Subelementen manco, loslaten raamfolie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect

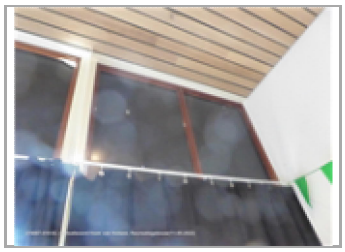


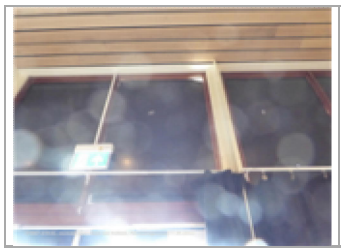
Activiteit: 2023

Vervangen raamfolie

L: Pui activiteitenruimte
O: Zoninstraling
G: Loslaten en beschadigen raamfolie
R: Verminderde functionaliteit
O: Vervangen raamfolie







3140.10 Puien, Algemeen, Kozijnen

Entree

B7SM02 Beschadiging dorpel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit: 2023

Geen directe actie. t.z.t. vervangen dorpel

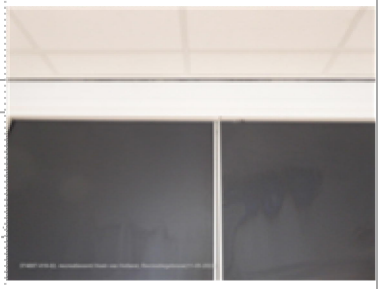
L: Entree
O: Doorhangen deur
G: Slijtage dorpel
R: Verdere degradatie dorpel
O: Deur opnieuw afhangen (kosten opgenomen bij deur), geen directe actie voor herstel dorpel.

Conditie 3

3231.10 Deuren, Draaideuren (Dubbele taatsdeuren)

Tussen hal en activiteitenruimte

B7SB03 Omtrekspeling onvoldoende



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deuren opnieuw afhangen en afstellen		4,00 st	€ 500

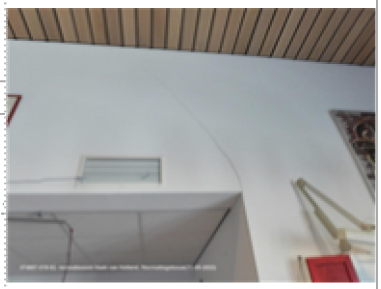
L: Taatsdeuren tussen hal en activiteitenruimte
O: Zetting/werking
G: Aanlopen van deuren (klemmen)
R: Beschadiging omliggende bouwdelen (vloer, kozijn plafond) en deur zelf
O: Deur opnieuw afhangen en afstellen



4211.10 Bi. wand., Afwerkl., Stucwerk

Binnenwanden

B8SC03 Scheuren



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen dilatatie		2,00 pst	€ 1.800

L: Activiteitenruimte
O: Vermoedelijk thermische werking
G: Scheurvorming
R: Verminderde uitstraling
O: Aanbrengen dilatatie terplaatse van overgang



Conditie 3

4211.10 Bi. wand., Afwerkl., Stucwerk

Binnenwanden

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen volkernstootplaten op onderste strook wand		17,00 m1	€ 3.825

L: Vergaderzaal (nu in gebruik als jeugdhonk)
O: Stoten met voorwerpen e.d.
G: Beschadigingen wanden
R: Verminderde uitstraling
O: Aanbrengen volkernstootplaten op onderste strook wand





4211.10 Bi. wand., Afwerkl., Stucwerk

Gagnzone (gardarobe)

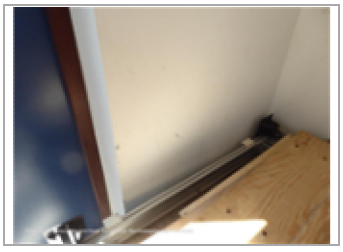
B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen volkern stootplaten op onderste strook wand		8,00 m1	€ 1.800

L: Gangzone t.p.v. gardarobe
O: Stoten met spullen (gebruikt als opslag)
G: Beschadiging wanden
R: Verminderde uitstraling
O: Wanden voorzien van volkern stootstroken



Conditie 3

4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

Magazijn keuken

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen vloertegels		10,00 m2	€ 50

L: Magazijn bij keuken
O: Gebruik
G: Vervuiling vloer
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen vloer



4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

Bar, keuken e.d.

B9SM07 Slijtage

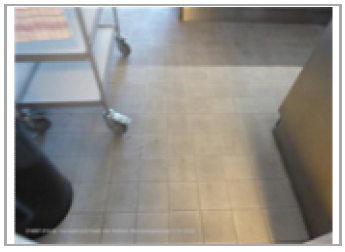


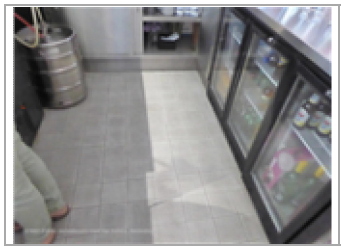
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2032
t.z.t vervangen vloertegels (kosten planmatig opgenomen)	

L: Keuken en bar
O: (Intensief) Gebruik
G: Slijtage vloertegels
R: Verminderde uitstraling, degradatie bouwdeel
O: T.z.t. vervangen vloertegels







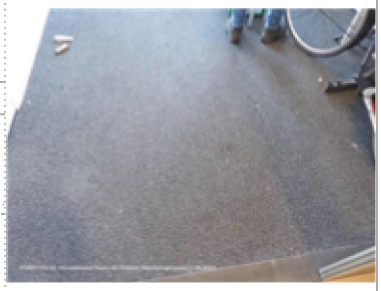
Conditie 3

4322.12 Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat

Entree

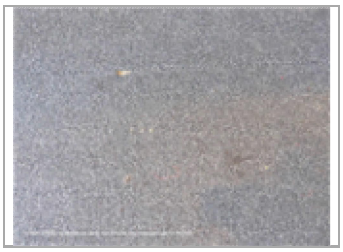
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen schoonloopmat (kosten planmatig opgenomen)		7,07 pst	€ 742

L: Entree
O: Gebruik
G: Slijtage
R: Verminderde functionaliteit en uitstraling
O: Vervangen schoonloopmat



5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding

Bij de watermeter

K5EB01 Verkeerd gebruik van leidingmateriaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen door Kiwa keur materiaal		1,00 pst	€ 250

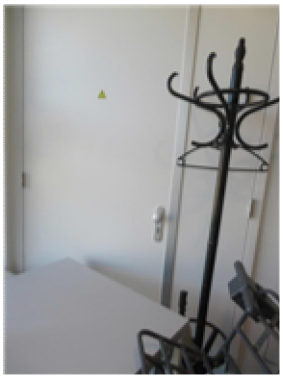
Bocht en afdichtingsmateriaal heeft geen Kiwa keur. Geadviseerd wordt dit aan te passen.

5411.80 Brandstof, Aardgasv., Gasmeter

Ruimte gasmeter

K8EB01 Foutieve opstellingsruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Ventilatieroosters aanbrengen		1,00 pst	€ 300

L: ruimte gasmeter
O: Heeft de meterruimte een voorziening voor gas, dan moet de luchtverversing ten minste 2 dm³/s per m³ netto-inhoud van de meterruimte bedragen met een minimum van 2 dm³/s.
G: Voldoet niet aan bouwbesluit
R: gasophoping bij lekkage
O: roosters beneden en boven aanbrengen

Conditie 3

5730.20 Centr. mech. afz., Alg., Inlaatrooster

Gevels

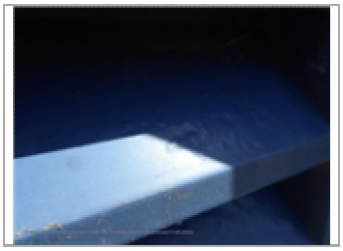
K15EM01 Filiforme corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen d.m.v. nieuwe verfcoating		1,00 pst	€ 500

L: Toevoerrooster gevel
O: Onvoldoende hechting beschermlaag
G: Filiforme Corrosie
R: Verminderde uitstraling, verdere degradatie bouwdeel
O: Vervangen afwerklaag rooster



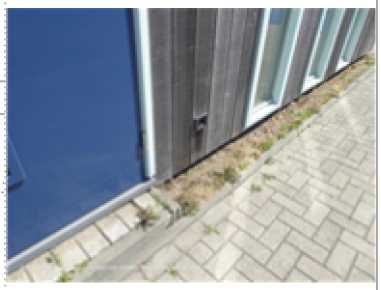


6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Buiten

E7SB01 Ontbrekende beschermkap

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh
Aanbrengen nieuwe beschermkap (Geen kosten opgenomen i.v.m. ingeplande vervanging voor ander type)		1,00 st

L: Zuidwestgevel
O: Baldadigheid / stoten
G: Ontbreken afdekkap
R: Inwatering in installatie
O: Aanbrengen nieuwe afdekkap

Conditie 3

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Algeheel

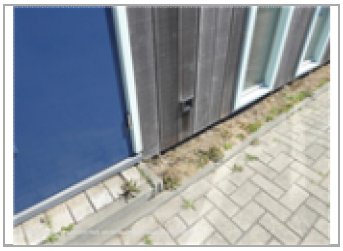
E7GB04 WCD's aan gevel niet afsluitbaar met sleutel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voor type met slot		6,00 st	€ 1.350

L: Gevels
O: Niet afsluitbare WCD's geplaatst
G: Ilegaal stroom aftappen
R: Extra kosten
O: WCD's vervangen voor types met slot



9052.16 W-instal., Afvoervoorz., Grindkoffers

Langs gevels

K9GO01 Plantgroei in grindkoffer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen ongewenste plantgroei		100,00 m1	€ 150

L: Langs gevels
O: Gunstige groeiomstandigheden
G: Plantgroei in grindkoffer
R: Verminderde uitstraling
O: Verwijderen ongewenste plantgroei



Conditie 2

2713.50 Niet constr., Luifels

Luifel

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen luifel		79,00 m2	€ 790

L: Luifel
O: Weersinvloeden
G: Vervuiling
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen

4320.11 Niet verhoogd, Alg., Kitvoeg

Toiletruimtes

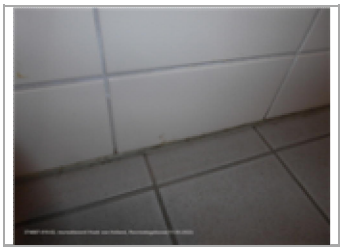
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2026
Vervangen kitvoegen (kosten planmatig opgenomen)	

L: Toiletruimtes
O: Gebruik
G: Verkleuring/vervuiling kitvoegen
R: Verminderde uitstraling en functionaliteit
O: Vervangen kitvoegen



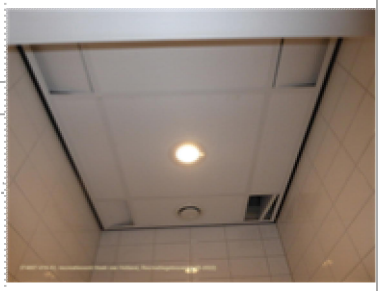
Conditie 2

4511.09 Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem

Toiletruimtes

B10GA01 Platen liggen niet meer op hun plaats

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit: 2023

Terugleggen platen (geen kosten)

L: Toiletruimtes
O: Drukverschil
G: Plafondplaten niet meer op hun plaats
R: Verminderde uitstraling
O: Terugleggen platen

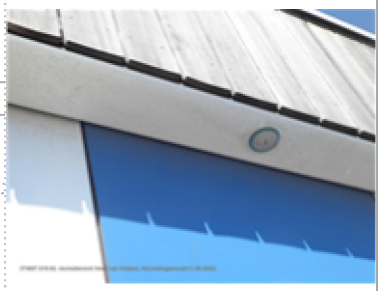


4511.11 Verlaagd, Verl. plaf., Buitenplafond hout

Gevels

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		41,00 m1	€ 205

L: Buitenplafond gevel
O: Weersinvloeden
G: Vervuiling
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen



Conditie 2

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Gevels deuren

B11SM07 Verpoederen / glansverlies

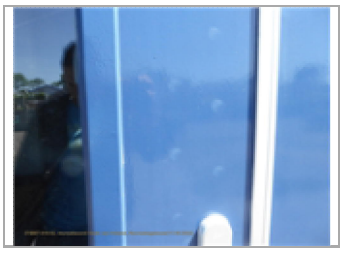


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2024

t.z.t. vervolgsysteem (Kosten planmatig opgenomen)

L: Deuren
O: Weersinvloeden
G: Glansverlies/verpoederen beschermlaag
R: Verminderde functie afwerklaag, verminderde uitstraling
O: Vervolgsysteem





4622.50 Bi. schild., Wanden, Stucwerk

Algemeen

B11GA03 Vlekken en strepen



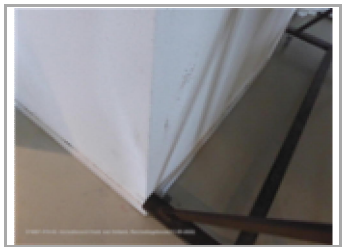
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2027

Sausen wanden (Kosten planmatig opgenomen)

L: Binnenwanden
O: Gebruik
G: Vervuiling, vlekken stucwerk
R: Verminderde uitstraling
O: Sausen wanden





Conditie 1

3100.50 Algemeen, Onderdorpel-neut (Holonite 320mm)

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen aanslag		41,00 m1	€ 205

L: Gevels
O: Gebruik van dorpels als zitplek
G: Vervuilings aanslag en kleine beschadigingen
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen







3231.10 Deuren, Draaideuren (Dubbele deuren)

Opslag en entree

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Dekkend schilderen beschadigingen		1,00 pst	€ 100

L: Deuren
O: Gebruik van houten wiggen om deuren open te houden
G: Beschadigingen deuren
R: Verminderde uitstraling
O: Schilderen beschadigingen

Conditie 1

4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof

Gevels

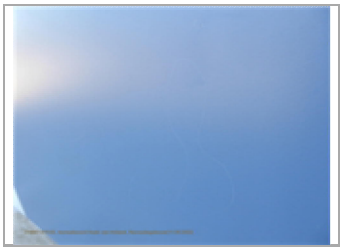
B8GA02 Bekladding (Krassen in afwerking)

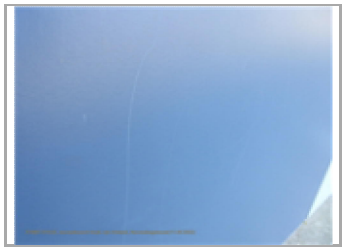
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
t.z.t. dekkend schilderen		106,00 m2	€ 2.650

L: Gevelbekleding
O: Baldadig gedrag
G: Krassen in gevelbekleding
R: Verminderde uitstraling
O: t.z.t. schilderen gevelbekleding





5770.20 Centraal, Luchtbeh. Alg. Ventilatieroosters

Plafondrooster keuken

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 50

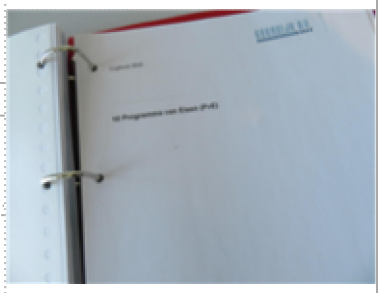
Plafondrooster vervuilt in de keuken. Geadviseerd wordt deze schoon te houden.

6511.92 Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale

Brandmeldcentrale

E15GA02 PVE ontbreekt in logboek

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
PVE invoegen		1,00 pst	€ 400

PVE ontbreekt. Onbekend is aan welke eisen de brandmeldinstallatie voldoet.

Conditie 1

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Stookruimte

K5GA03 Ontbreken van voorgeschreven markering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Pictogram verwijderen (of blusser plaatsen)		1,00 pst	€ 50

Pictogram blusser op de deur stookruimte zou verwijzen naar een blusser. Deze is niet aangetroffen. Pictogram verwijderen (of blusser plaatsen)

Totaal object	€ 56.751
BTW	€ 11.918
Totaal inclusief BTW	€ 68.668

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

02 • Recreatiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
21 Buitenwanden													
2122.10 Gevelconstr., Houtskeletbouw-wanden	Gevels												
Vervangen HSB-wanden		519,00	m2	2075	60	€ 150,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22 Binnenwanden													
2213.10 Binnenwanden, Houtskeletbouw-wanden	Algemeen												
Vervangen HSB-wand, Excl. afwerking		700,00	m2	2075	60	€ 125,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
23 Vloeren													
2321.10 Vloer, Kanaalplaatvloer	Begane grond												
Vluchtwegen vrijhouden van obstakels	Vluchtweg niet vrij van obstakels	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen vloerconstructie		625,00	m2	2075	60	€ 500,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Gevels												
Vervangen volkern boeiborden incl. achterconstructie		71,00	m1	2055	40	€ 250,00							€ 0
2713.50 Niet constr., Luifels	Luifel												
Reinigen luifel	Vuil, aanslag, verkleuring	79,00	m2	2023		€ 10,00	€ 790						€ 790
Vervangen volkernbeplating, incl achterconstructie		79,00	m1	2055	40	€ 250,00							€ 0
2721.21 Dakconstr., Vlak	Dak												
Vervangen dakconstructie hout		625,00	m2	2075	60	€ 185,00							€ 0
							€ 790	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 790

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
31 Buitenwandopeningen													
3100.40 Algemeen, Waterslagen	Gevels												
Vervangen waterslag aluminium		6,00	m1	2075	60	€ 36,19							€ 0
3100.50 Algemeen, Onderdorpel-neut (Holonite 320mm)	Gevels												
Verwijderen aanslag	Vuil, aanslag, verkleuring	41,00	m1	2023		€ 5,00	€ 205						€ 205
Vervangen onderdorpel/neut kunststeen		41,00	m1	2075	50	€ 135,00							€ 0
3110.80 Kitvoegen, Onderdorpel-neut (Holonite 320mm)	Gevels												
Vervangen kitvoegen (kosten planmatig opgenomen)	Loszittende kitvoegen	1,00	pst	2025		€ 0,00							€ 0
Vervangen kitvoeg		6,00	m1	2025	10	€ 30,00			€ 180				€ 180
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur (dubbele deuren)	Gevels												
Deuren opnieuw afhangen en voorzien van grotere of meer scharnieren	Omtrekspeling onvoldoende	6,00	pst	2023		€ 250,00	€ 1.500						€ 1.500
Vervangen draaideur hardhout + isolerend glas		12,00	st	2055	50	€ 850,00							€ 0
3140.10 Puien, Algemeen, Kozijnen	Gevels												
Vervangen beschadigde beglazing	Beschadiging beglazing	30,00	m2	2023		€ 160,00	€ 4.800						€ 4.800
Geen directe actie. t.z.t. vervangen dorpel	Beschadiging dorpel	0,00		2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen raamfolie	Subelementen manco, loslaten raamfolie	0,00	pst	2023		€ 50,00							€ 0
Vervangen pui / kozijn hardhout incl. draaiende delen		85,00	m2	2055	50	€ 550,00							€ 0
							€ 6.505	€ 0	€ 180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.685
32 Binnenwandopeningen													
3231.10 Deuren, Draaideuren	Algemeen												
Vervangen draaideur MP-deur		18,00	st	2055	40	€ 650,00							€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren (Dubbele taatsdeuren)	Tussen hal en activiteitenruimte												
Deuren opnieuw afhangen en afstellen	Omtrekspeling onvoldoende	4,00	st	2023		€ 125,00	€ 500						€ 500

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen taatsdeuren		4,00	st	2055	40	€ 1.750,00							€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren (Dubbele deuren)	Tech. ruimtes, opslag en entree												
Dekkend schilderen beschadigingen	Beschadiging deur	1,00	pst	2023		€ 100,00	€ 100						€ 100
Vervangen draaideuen		8,00	st	2055	40	€ 700,00							€ 0
3240.10 Puien, Algemeen, Pui	Vergaderruimte												
Vervangen pui hout incl. draaiende delen		23,00	m2	2055	40	€ 750,00							€ 0
							€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600
41 Buitenwandafwerkingen													
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout (WRC delen)	Gevels												
Geen actie, behoort tot natuurlijk proces	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2033		€ 0,00							€ 0
Geen directe actie	Beschadiging	0,00	pst	2033		€ 0,00							€ 0
Reinigen gevelbekleding	Aangroei mos, algen	30,00	m2	2023		€ 10,00	€ 300						€ 300
t.z.t. vervangen geveldelen (Kosten planmatig opgenomen	Schotelen houten geveldelen	413,00	m2	2033		€ 0,00							€ 0
Vervangen systeemgevel hout		413,00	m2	2033	50	€ 175,00							€ 0
4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels												
t.z.t. dekkend schilderen	Bekladding (Krassen in afwerking)	106,00	m2	2030		€ 25,00						€ 2.650	€ 2.650
Vervangen gevelbekleding volkern kunststof		106,00	m2	2065	50	€ 135,00							€ 0
							€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.650	€ 2.950
42 Binnenwandafwerkingen													
4211.10 Bi. wand., Afwerkl., Stucwerk	Binnenwanden												
Aanbrengen dilatatie	Scheuren	2,00	pst	2023		€ 900,00	€ 1.800						€ 1.800
Aanbrengen volkern stootplaten op onderste strook wand	Beschadiging	8,00	m1	2023		€ 225,00	€ 1.800						€ 1.800
Aanbrengen volkernstootplaten op onderste strook wand	Beschadiging	17,00	m1	2023		€ 225,00	€ 3.825						€ 3.825

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen stucwerk		1003,00	m2	2075	60	€ 52,00							€ 0
4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels (toiletten)	Toiletruimtes												
Vervangen wandtegels		178,00	m2	2065	50	€ 60,00							€ 0
4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Keuken en bar												
Vervangen wandtegels gelijmd afm 150 x 150 prijsklasse 1		51,30	m2	2065	50	€ 65,00							€ 0
							€ 7.425	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.425
43 Vloerafwerkingen													
4320.11 Niet verhoogd, Alg., Kitvoeg	Toiletruimtes												
Vervangen kitvoegen (kosten planmatig opgenomen)	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00		2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen kitvoeg vloertegels		47,00	m1	2026	15	€ 30,00				€ 1.410			€ 1.410
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Toiletruimtes												
Vervangen vloertegels		28,03	m2	2055	40	€ 125,00							€ 0
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Bar, keuken e.d.												
Reinigen vloertegels	Vuil, aanslag, verkleuring	10,00	m2	2023		€ 5,00	€ 50						€ 50
t.z.t vervangen vloertegels (kosten planmatig opgenomen)	Slijtage	0,00	pst	2032		€ 0,00							€ 0
Vervangen vloertegels		39,31	m2	2032	40	€ 125,00						€ 4.914	€ 4.914
4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer	Hal, activiteitenruimtes e.d.												
Herstellen ondervloer bij vervanging gietvloer (Geen extra kosten)	Scheuren in ondervloer (scheuren op stortnaad)	0,00	pst	2037		€ 0,00							€ 0
Onderhoudsbeurt toplaag coating	Slijtage	382,22	m2	2023	8	€ 15,00	€ 5.733					€ 5.733	€ 11.467
Plaatselijk vervangen vloerafwerking	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen epoxy gietvloer		382,22	m2	2037	30	€ 65,00							€ 0
4322.12 Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree												
Vervangen schoonloopmat (kosten planmatig opgenomen)	Slijtage	7,07	pst	2025		€ 105,00			€ 742				€ 742
Vervangen schoonloopmat entreemat		7,07	m2	2025	10	€ 105,00			€ 742				€ 742

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
							€ 6.033	€ 0	€ 1.485	€ 1.410	€ 0	€ 10.647	€ 19.575
45 Plafondafwerkingen													
4511.09 Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem	Overige ruimtes												
Terugleggen platen (geen kosten)	Platen liggen niet meer op hun plaats	0,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen systeemplafond compleet inclusief minerale platen		330,00	m2	2040	25	€ 55,00							€ 0
4511.10 Verlaagd, Verl. plaf., Hout (Amerikaans wit eiken, activiteiten ruimte)	Plafond												
Vervangen houten delen		219,00	m2	2075	60	€ 130,00							€ 0
4511.10 Verlaagd, Verl. plaf., Hout (Vert. afwerking t.p.v. activiteitenr.)	Plafond												
Vervangen houten delen		36,00	m2	2075	60	€ 130,00							€ 0
4511.11 Verlaagd, Verl. plaf., Buitenplafond hout	Gevels												
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	41,00	m1	2023	1	€ 5,00	€ 205	€ 205	€ 205	€ 205	€ 205	€ 1.025	€ 2.050
Vervangen buitenplafond		41,00	m2	2065	40	€ 110,00							€ 0
							€ 205	€ 205	€ 205	€ 205	€ 205	€ 1.025	€ 2.050
46 Schilderwerk													
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels kozijnen en deuren												
t.z.t. vervolgsysteem (Kosten planmatig opgenomen)	Verpoederen / glansverlies	0,00	m2	2024		€ 0,00							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		100,00	m2	2024	6	€ 40,00		€ 4.000				€ 4.000	€ 8.000
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		50,00	m2	2027	3	€ 30,00					€ 1.500		€ 1.500
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels												
Schilderen gevelbekleding houten WRC delen transparant		413,00	m2	2032	10	€ 25,00						€ 10.325	€ 10.325
4622.50 Bi. schild., Wanden, Stucwerk	Binnnenwanden												
Sausen wanden (Kosten planmatig opgenomen)	Vlekken en strepen	0,00		2027		€ 0,00							€ 0
Sausen wanden		1003,00	m2	2027	12	€ 26,50					€ 26.580		€ 26.580

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
							€ 0	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 28.080	€ 14.325	€ 46.405
47 Dakafwerkingen													
4710.15 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. dakverankering	Dak												
Vervangen dakverankeringspaal		15,00	st	2045	30	€ 550,00							€ 0
4710.22 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. looppad tegels	Dak												
Vervangen betontegels 600x600 mm		81,00	m1	2065	50	€ 55,00							€ 0
4711.36 Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM	Dak												
Vervangen dakbedekking EPDM met SBS gecacheerd		712,00	m2	2045	30	€ 60,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak												
Vervangen rookgasafvoer vervangen dubbelwandig RVS per m1		1,00	st	2035	20	€ 400,00							€ 0
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte												
Vervangen gaswandketel HR 65-100 kW		1,00	st	2035	20	€ 8.500,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52 Afvoeren													
5210.40 Regenw., Alg., Noodspuwer	Dak												
Vervangen noodspuwer lood		13,00	st	2055	40	€ 100,00							€ 0
5211.16 Regenw., Afv. in gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA pvc		28,00	m1	2039	25	€ 60,00							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Dak												
Vervangen HWA pvc		6,00	m1	2040	25	€ 30,50							€ 0
5231.10 Afvalwater, Huishoudelijk afval, Riolering	Algemeen												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Rioleringssysteem uitbreiden met ontspanningsleiding	Afwezigheid van vereiste beluchting of ontluchting	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen binnenriolering Vervangen in pvc 110 mm		1,00	m1	2055	40	€ 91,60							€ 0
5232.10 Afvalwater, Bedrijfsafval, Vetvanginstallatie	Keuken												
Vervangen vervanginstallatie		1,00	st	2045	30	€ 8.000,00							€ 0
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
53 Water													
5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding	Algeheel												
Vervangen door Kiwa keur materiaal	Verkeerd gebruik van leidingmateriaal	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen waterleiding op basis van bvo		629,00	bvo	2055	40	€ 9,18							€ 0
Periodiek onderhoud (keerkleppen e.d.)		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
5310.60 Drinkwater, Alg., Afsluiter	Technische ruimte												
Vervangen afsluiter		5,00	st	2045	30	€ 100,00							€ 0
5310.61 Drinkwater, Alg., Inregelafsluiter	Technische ruimte												
Vervangen inregelafsluiter DN42		4,00	st	2045	30	€ 320,00							€ 0
Vervangen inregelafsluiter DN54		1,00	st	2045	30	€ 340,00							€ 0
5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Bar												
Vervangen close-in 15 ltr		1,00	st	2035	20	€ 450,00							€ 0
5321.14 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Werkkast												
Vervangen boiler elektr. duo inh. 80 ltr incl. inlaatcomb./elektra		1,00	st	2035	20	€ 1.500,00							€ 0
							€ 337	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 1.124
54 Gassen													
5411.80 Brandstof, Aardgasv., Gasmeter	Algeheel												
Ventilatieroosters aanbrengen	Foutieve opstellingsruimte	1,00	pst	2023		€ 300,00	€ 300						€ 300
							€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
55	**Koudeopwekking**													
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Splitunit	Dak en LBK												
	Vervangen binnen-buiten unit 10-15 kW		1,00	st	2030	15	€ 7.000,00						€ 7.000	€ 7.000
	Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 116,54	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 466	€ 1.049
								€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 7.466	€ 8.049
56	**Warmtedistributie**													
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Algeheel												
	Vervangen radiator/convector/leidingen op basis van bvo		629,00	bvo	2055	40	€ 25,00							€ 0
5610.21	Water, Alg., Circulatiepompen	Technische ruimte												
	Vervangen circulatiepomp (natte motor) nw 32		1,00	st	2030	15	€ 350,00						€ 350	€ 350
5610.21	Water, Alg., Circulatiepompen	Technische ruimte												
	Vervangen circulatiepomp (natte motor) nw 25		1,00	st	2030	15	€ 250,00						€ 250	€ 250
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte												
	Vervangen expansievat inh. 25 ltr		1,00	st	2025	10	€ 185,00			€ 185				€ 185
5610.64	Water, Alg., Regelklep stelmotor	Technische ruimte												
	Vervangen regelklep stelmotor 3-weg 42 mm		2,00	st	2045	30	€ 875,00							€ 0
5610.64	Water, Alg., Regelklep stelmotor	Technische ruimte												
	Vervangen regelklep stelmotor 3-weg 54 mm		4,00	st	2045	30	€ 875,00							€ 0
5610.71	Water, Alg., Verdeler verzamelaar	Technische ruimte												
	Vervangen verdeler/verzam. < nw 80		4,00	m1	2030	15	€ 550,00						€ 2.200	€ 2.200
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Algeheel												
	Vervangen radiat.+convect./cv-leidingen algemeen		629,00	bvo	2075	60	€ 9,00							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 185	€ 0	€ 0	€ 2.800	€ 2.985

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
57 Luchtbehandeling													
5721.10 Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator	Dak												
Vervangen dakventilator incl opstand en demper 1001 - 2000 m3/h		1,00	st	2030	15	€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
5730.03 Centr. mech. afz., Alg., Ventilatiekap	Dak												
Vervangen ventilatiekap dak zink		1,00	st	2040	25	€ 700,00							€ 0
5730.20 Centr. mech. afz., Alg., Inlaatrooster	Gevels												
Herstellen d.m.v. nieuwe verfcoating	Filiforme corrosie	1,00	pst	2023	6	€ 500,00	€ 500					€ 500	€ 1.000
Vervangen inlaatrooster aluminium		1,00	st	2075	60	€ 750,00							€ 0
5770.20 Centraal, Luchtbeh. Alg. Ventilatieroosters	Algeheel												
Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 50,00	€ 50						€ 50
Vervangen plafond wervelrooster aansluiting 125mm		2,00	st	2065	50	€ 335,00							€ 0
Vervangen plafond wervelrooster aansluiting 160mm		2,00	st	2065	50	€ 390,00							€ 0
Vervangen plafondrooster anemostaat		16,00	st	2065	50	€ 450,00							€ 0
Vervangen plafondrooster geperforeerd 300m3/h		7,00	st	2065	50	€ 350,00							€ 0
Vervangen spleetrooster met VAR		9,00	st	2065	50	€ 500,00							€ 0
Vervangen spleetrooster zonder VAR		1,00	st	2065	50	€ 430,00							€ 0
5771.10 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerkast	Technische ruimte												
Vervangen lbk toevoer < 0,6 m3/s (2160 m3/h)		1,00	st	2045	30	€ 6.500,00							€ 0
5771.14 Centraal, Luchtbeh. LBK toevoerk koel+verw	Technische ruimte												
Vervangen lbk toevoer 0,6-1,4 m3/s (2160-5040 m3/h)		1,00	st	2045	30	€ 18.000,00							€ 0
							€ 550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 2.550

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk	Technische ruimte												
Vervangen regelinstallatie tbv CV + LBK per regelkast		1,00	st	2035	20	€ 5.000,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.01 Energie laagsp., Hoofdverdeel inrichting	meterkast												
Vervangen laagspanning hoofdverdeel inrichting		1,00	st	2045	30	€ 8.500,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Keuken												
Vervangen verdeelkast		1,00	st	2045	30	€ 1.000,00							€ 0
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	meterkast												
Vervangen verdeelkast 10-25 groepen		1,00	st	2045	30	€ 1.750,00							€ 0
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Algeheel												
Aanbrengen nieuwe beschermkap (Geen kosten opgenomen i.v.m. ingeplande vervanging voor ander type)	Ontbrekende beschermkap	1,00	st	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen voor type met slot	WCD's aan gevel niet afsluitbaar met sleutel	6,00	st	2023		€ 225,00	€ 1.350						€ 1.350
Vervangen licht infra en schakelmateriaal		629,00	bvo	2045	30	€ 9,50							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen	Algeheel												
Vervangen algemeen op basis van BVO armaturen met daglichtschakeling		629,00	bvo	2030	15	€ 25,00						€ 15.725	€ 15.725
6350.30 Calamiteit, Centr. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Algeheel												
Vervangen noodverlichting met pictogram compleet		14,00	st	2035	20	€ 225,00							€ 0
							€ 1.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.725	€ 17.075

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
65 Beveiliging													
6511.92 Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale	Algeheel												
PVE invoegen	PVE ontbreekt in logboek	1,00	pst	2023		€ 400,00	€ 400						€ 400
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2035	20	€ 2.000,00							€ 0
Vervangen accuset brandmeldcentrale		1,00	st	2023	5	€ 302,56	€ 303					€ 303	€ 605
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Keuken												
Pictogram verwijderen (of blusser plaatsen)	Ontbreken van voorgeschreven markering	1,00	pst	2023		€ 50,00	€ 50						€ 50
Vervangen schuimblusser		1,00	st	2035	20	€ 208,15							€ 0
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Hal												
Vervangen brandslanghaspel 3/4" compleet		1,00	st	2045	30	€ 425,00							€ 0
Vervangen slang lengte 20 m1		1,00	st	2030	15	€ 110,00						€ 110	€ 110
							€ 753	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 413	€ 1.165
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.10 Standaard, normaal, Wastafel	EHBO-ruimte												
Vervangen wastafel compleet		1,00	st	2045	30	€ 300,00							€ 0
7411.10 Standaard, normaal, Wastafel, incl. kraan en meubel (Dubbele in toilet)	Toiletten												
Herstellen, deugelijk bevestigen wastafels en afkitten van rand tussen wasbak en blad.	Geen deugdelijke bevestiging	4,00	st	2023		€ 250,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen voor ander type kraan	Kranen te klein	4,00	st	2023		€ 250,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen wastafel compleet		2,00	st	2045	30	€ 350,00							€ 0
7411.14 Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	Werkkast												
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2045	30	€ 350,00							€ 0
7411.40 Standaard, normaal, Toilet	Toiletten												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen closetpot compleet uitv. wandcloset		5,00	st	2045	30	€ 915,00							€ 0
7411.50 Standaard, normaal, Urinoir	Toiletten												
Vervangen sanitair urinoir compleet		3,00	st	2045	30	€ 350,00							€ 0
7412.10 Standaard, aangep., Wastafel miva	MIVA-toilet												
Vervangen wastafel miva		1,00	st	2045	30	€ 620,00							€ 0
7412.40 Standaard, aangep., Toilet miva	MIVA-toilet												
Vervangen toilet miva compleet		1,00	pst	2045	30	€ 675,00							€ 0
							€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000
90 Terrein													
9041.11 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Terrein												
Herstraten klinkerbestrating	Verzakking, plasvorming	500,00	m2	2023		€ 50,00	€ 25.000						€ 25.000
Herstraten klinkerbestrating		500,00	m2	2038	15	€ 50,00							€ 0
9052.16 W-instal., Afvoervoorz., Grindkoffers	Langs gevels												
Verwijderen ongewenste plantgroei	Plantgroei in grindkoffer	100,00	m1	2023		€ 1,50	€ 150						€ 150
Vervangen grindkoffer per 500 mm		100,00	pst	2040	25	€ 12,50							€ 0
9052.20 W-instal., Afvoervoorz., Straat-trottoirkolken	Terrein												
Putten leegzuigen	Verstoppingen putten	3,00	st	2023		€ 150,00	€ 450						€ 450
Vervangen straat- trottoirkolk gietijzer met beton onderstuk		3,00	st	2055	40	€ 1.150,00							€ 0
							€ 25.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.600
99 Algemeen													
999200 Diverse, Correctief onderhoud (klacht- en stroningsonderhoud)	Diversen												
Correctief onderhoud na 5 jaar		629,00	bvo	2023	1	€ 2,50	€ 1.573	€ 1.573	€ 1.573	€ 1.573	€ 1.573	€ 7.863	€ 15.725
999310 Diverse, Kosten adviseur, Periodieke inspecties	Diversen												
Inspectie		1,00	pst	2026	4	€ 5.000,00				€ 5.000		€ 5.000	€ 10.000

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
999410 Diverse, Wettelijk verplicht, Inspectie / keuring	Diversen												
Inspectie / keuring beveiliginginst. blusmiddelen		1,00	pst	2023	1	€ 150,00	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 750	€ 1.500
Inspectie / keuring beveiliginginst. BMI		1,00	pst	2023	1	€ 1.200,00	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 6.000	€ 12.000
Inspectie / keuring daken valbeveiliging		1,00	pst	2023	1	€ 500,00	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 2.500	€ 5.000
Inspectie / keuring E-inst. NEN 3140		629,00	bvo	2023	5	€ 1,00	€ 629					€ 629	€ 1.258
999420 Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract	Diversen												
Onderhoudscontract noodverlichting		629,00	bvo	2023	1	€ 0,35	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 220	€ 1.101	€ 2.202
999440 Diverse, Niet wettelijk verplicht, Onderhoudscontract	Diversen												
Onderhoudscontract Klimaat /W-installatie		1,00	pst	2023	1	€ 700,00	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 3.500	€ 7.000
							€ 4.972	€ 4.343	€ 4.343	€ 9.343	€ 4.343	€ 27.342	€ 54.685
Totaal object							€ 58.836	€ 8.752	€ 6.601	€ 11.162	€ 32.831	€ 84.830	€ 203.012
BTW							€ 12.356	€ 1.838	€ 1.386	€ 2.344	€ 6.895	€ 17.814	€ 42.632
Totaal inclusief BTW							€ 71.192	€ 10.589	€ 7.988	€ 13.506	€ 39.726	€ 102.644	€ 245.645

Jaarplan 2023

02 • Recreatiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
23	**Vloeren**			
2321.10	Vloer, Kanaalplaatvloer Begane grond	Vluchtwegen vrijhouden van obstakels Vluchtweg niet vrij van obstakels	1,00 pst	€ 0
27	**Daken**			
2713.50	Niet constr., Luifels Luifel	Reinigen luifel Vuil, aanslag, verkleuring	79,00 m2	€ 790
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.50	Algemeen, Onderdorpel-neut (Holonite 320mm) Gevels	Verwijderen aanslag Vuil, aanslag, verkleuring	41,00 m1	€ 205
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur (dubbele deuren) Gevels	Deuren opnieuw afhangen en voorzien van grotere of meer scharnieren Omtrekspeling onvoldoende	6,00 pst	€ 1.500
3140.10	Puien, Algemeen, Kozijnen Gevels	Vervangen beschadigde beglazing Beschadiging beglazing	30,00 m2	€ 4.800
3140.10	Puien, Algemeen, Kozijnen Gevels	Geen directe actie. t.z.t. vervangen dorpel Beschadiging dorpel	0,00	€ 0
3140.10	Puien, Algemeen, Kozijnen Gevels	Vervangen raamfolie Subelementen manco, loslaten raamfolie	0,00 pst	€ 0
32	**Binnenwandopeningen**			
3231.10	Deuren, Draaideuren (Dubbele deuren) Tech. ruimtes, opslag en entree	Dekkend schilderen beschadigingen Beschadiging deur	1,00 pst	€ 100
3231.10	Deuren, Draaideuren (Dubbele taatsdeuren) Tussen hal en activiteitenruimte	Deuren opnieuw afhangen en afstellen Omtrekspeling onvoldoende	4,00 st	€ 500
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout (WRC delen) Gevels	Reinigen gevelbekleding Aangroei mos, algen	30,00 m2	€ 300
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4211.10	Bi. wand., Afwerkl., Stucwerk Binnenwanden	Aanbrengen dilatatie Scheuren	2,00 pst	€ 1.800
4211.10	Bi. wand., Afwerkl., Stucwerk Binnenwanden	Aanbrengen volkern stootplaten op onderste strook wand Beschadiging	8,00 m1	€ 1.800
4211.10	Bi. wand., Afwerkl., Stucwerk Binnenwanden	Aanbrengen volkernstootplaten op onderste strook wand Beschadiging	17,00 m1	€ 3.825
43	**Vloerafwerkingen**			
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels Bar, keuken e.d.	Reinigen vloertegels Vuil, aanslag, verkleuring	10,00 m2	€ 50
4321.44	Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer Hal, activiteitenruimtes e.d.	Onderhoudsbeurt toplaag coating Slijtage	382,22 m2	€ 5.733
4321.44	Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer Hal, activiteitenruimtes e.d.	Plaatselijk vervangen vloerafwerking Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 250
45	**Plafondafwerkingen**			
4511.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem Overige ruimtes	Terugleggen platen (geen kosten) Platen liggen niet meer op hun plaats	0,00 m2	€ 0

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
▪ 4511.11	Verlaagd, Verl. plaf., Buitenplafond hout Gevels	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	41,00 m1	€ 205
52	**Afvoeren**			
▪ 5231.10	Afvalwater, Huishoudelijk afval, Riolering Algemeen	Rioleringssysteem uitbreiden met ontspanningsleiding Afwezigheid van vereiste beluchting of ontluchting	1,00 pst	€ 1.000
53	**Water**			
▪ 5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding Algeheel	Vervangen door Kiwa keur materiaal Verkeerd gebruik van leidingmateriaal	1,00 pst	€ 250
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding Algeheel	Periodiek onderhoud (keerkleppen e.d.)	1,00 st	€ 87
54	**Gassen**			
▪ 5411.80	Brandstof, Aardgasv., Gasmeter Algeheel	Ventilatieroosters aanbrengen Foutieve opstellingsruimte	1,00 pst	€ 300
55	**Koudeopwekking**			
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Splitunit Dak en LBK	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 117
57	**Luchtbehandeling**			
▪ 5730.20	Centr. mech. afz., Alg., Inlaatrooster Gevels	Herstellen d.m.v. nieuwe verfcoating Filiforme corrosie	1,00 pst	€ 500
▪ 5770.20	Centraal, Luchtbeh. Alg. Ventilatieroosters Algeheel	Reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 50
63	**Verlichting**			
▪ 6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd Algeheel	Aanbrengen nieuwe beschermkap (Geen kosten opgenomen i.v.m. ingeplande vervanging voor ander type) Ontbrekende beschermkap	1,00 st	€ 0
▪ 6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd Algeheel	Vervangen voor type met slot WCD's aan gevel niet afsluitbaar met sleutel	6,00 st	€ 1.350
65	**Beveiliging**			
▪ 6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale Algeheel	PVE invoegen PVE ontbreekt in logboek	1,00 pst	€ 400
6511.92	Brand detectie alarmering, Brandmeldcentrale Algeheel	Vervangen accuset brandmeldcentrale	1,00 st	€ 303
▪ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Keuken	Pictogram verwijderen (of blusser plaatsen) Ontbreken van voorgeschreven markering	1,00 pst	€ 50
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
▪ 7411.10	Standaard, normaal, Wastafel, incl. kraan en meubel (Dubbele in toilet) Toiletten	Herstellen, deugelijk bevestigen wastafels en afkitten van rand tussen wasbak en blad. Geen deugdelijke bevestiging	4,00 st	€ 1.000
▪ 7411.10	Standaard, normaal, Wastafel, incl. kraan en meubel (Dubbele in toilet) Toiletten	Vervangen voor ander type kraan Kranen te klein	4,00 st	€ 1.000

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
90	**Terrein**			
9041.11	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers Terrein	Herstraten klinkerbestrating Verzakking, plasvorming	500,00 m2	€ 25.000
9052.16	W-instal., Afvoervoorz., Grindkoffers Langs gevels	Verwijderen ongewenste plantgroei Plantgroei in grindkoffer	100,00 m1	€ 150
9052.20	W-instal., Afvoervoorz., Straat- trottoirkolken Terrein	Putten leegzuigen Verstoppingen putten	3,00 st	€ 450
99	**Algemeen**			
999200	Diverse, Correctief onderhoud (klacht- en stroningsonderhoud) Diversen	Correctief onderhoud na 5 jaar	629,00 bvo	€ 1.573
999410	Diverse, Wettelijk verplicht, Inspectie / keuring Diversen	Inspectie / keuring beveiliginginst. blusmiddelen	1,00 pst	€ 150
999410	Diverse, Wettelijk verplicht, Inspectie / keuring Diversen	Inspectie / keuring beveiliginginst. BMI	1,00 pst	€ 1.200
999410	Diverse, Wettelijk verplicht, Inspectie / keuring Diversen	Inspectie / keuring daken valbeveiliging	1,00 pst	€ 500
999410	Diverse, Wettelijk verplicht, Inspectie / keuring Diversen	Inspectie / keuring E-inst. NEN 3140	629,00 bvo	€ 629
999420	Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract Diversen	Onderhoudscontract noodverlichting	629,00 bvo	€ 220
999440	Diverse, Niet wettelijk verplicht, Onderhoudscontract Diversen	Onderhoudscontract Klimaat /W-installatie	1,00 pst	€ 700

Totaal object	€ 58.836
BTW	€ 12.356
Totaal inclusief BTW	€ 71.192

Meerjarenonderhoudsplan

03 • Snackbar & restaurant

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/03Snackbar&restaurant
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M. Versluis A. van de Bunt
E-mailadres	marien.versluis@sweco.nl anno.vandebunt@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	03

Object

Naam	Snackbar & restaurant
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	G.M. Versluis en A. van de Bunt
Inspectiedatum	11-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid Oost
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	137,00 m2
Bouwjaar	1988
Energielabel	n.v.t.

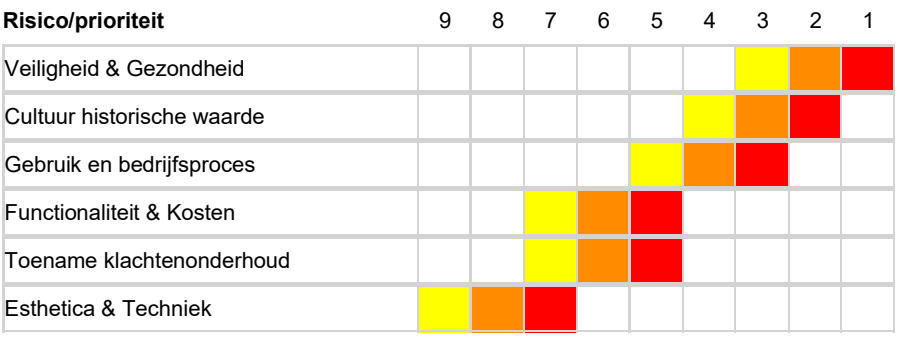
Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.



Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

03 • Snackbar & restaurant

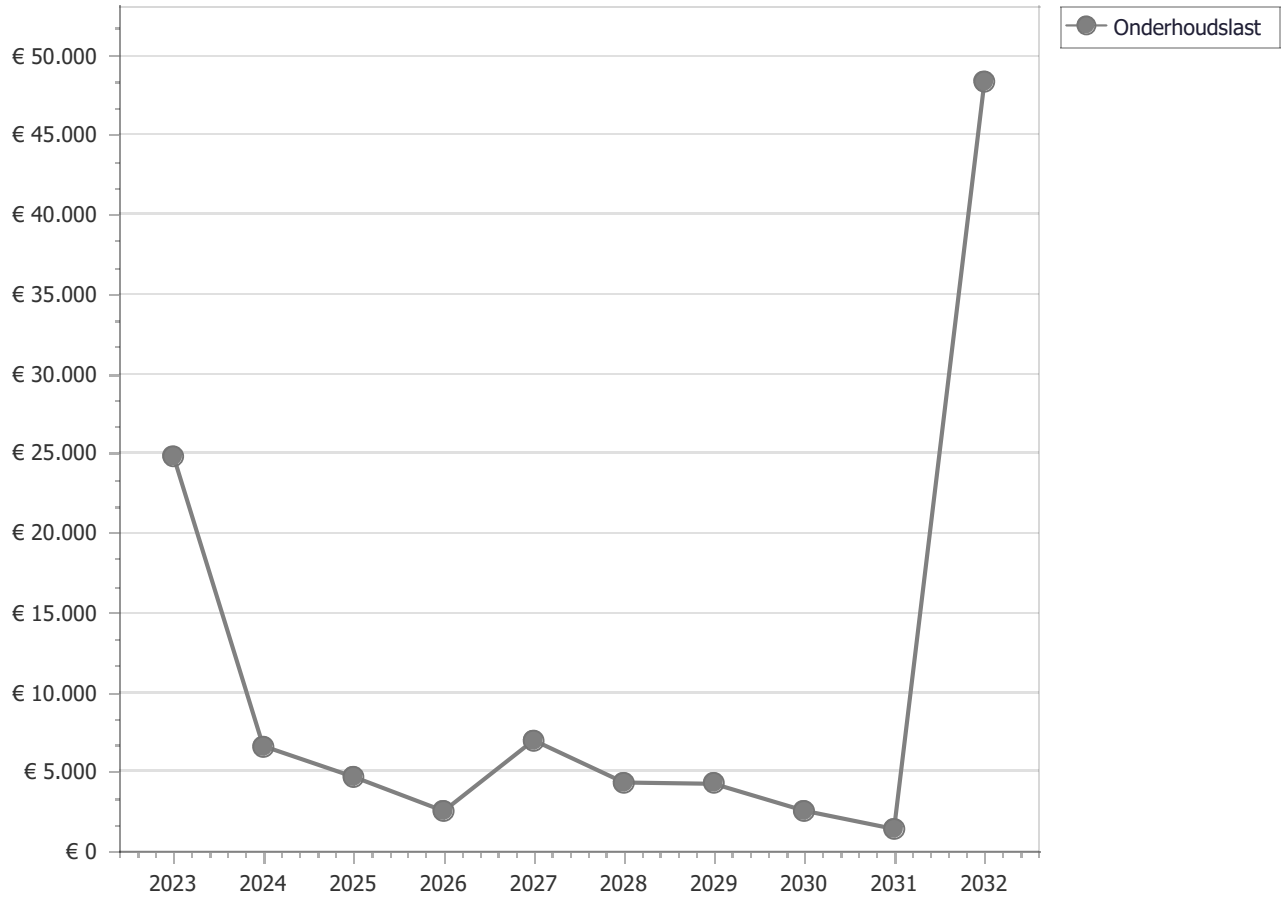
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 106.281,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 10.628,12
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 77,58

Elementenoverzicht

03 • Snackbar & restaurant

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
27	**Daken**			
2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak	11,00 m1	5
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Raam en deuren	1,00 st	1
3100.69	Algemeen, Ventilatieroosters	Gevels	3,00 st	1
3120.10	Ramen, Alg., Uitzetraam	Gevels	4,00 st	1
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels	18,50 m2	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur (enkel)	Gevels	2,00 st	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur (Dubbele)	Voorgevel	1,00 st	1
3130.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Gevels	10,00 m2	1
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Binnenkozijnen	3,00 st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	11,00 m2	1
4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels	112,00 m2	4
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4210.11	Bi. wand., Alg., Kitvoeg	Spoelkeuken en snackbar	25,00 m1	3
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Spoelkeuken en snackbar	55,00 m2	1
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Toiletten	12,00 m2	1
4212.10	Bi. wand., Bekledingen, Gipsplaten	Toiletten	15,00 m2	2
43	**Vloerafwerkingen**			
4320.11	Niet verhoogd, Alg., Kitvoeg	Spoelkeuken en snackbar	30,00 m1	3
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Spoelkeuken en snackbar	45,00 m2	2
4321.44	Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer	Toiletten	5,00 m2	1
4322.41	Niet verhoogd, Bekledingen, Houten delen	Vloer	100,00 m2	2
45	**Plafondafwerkingen**			
4511.10	Verlaagd, Verl. plaf., Hout	Algemeen	150,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	57,00 m2	4
4612.30	Bu. schild., Wanden, Hout (Incl. overstek)	Gevels	18,00 m2	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
47	**Dakafwerkingen**				
4712.32	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS	Dak	170,00	m2	3
52	**Afvoeren**				
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Buiten	1,00	pst	1
5231.10	Afvalwater, Huishoudelijk afval, Riolering	Algemeen	25,00	m1	2
53	**Water**				
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Algemeen	137,00	bvo	1
5321.12	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Snackbar	1,00	st	1
5321.14	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Spoelkeuken	2,00	st	1
55	**Koudeopwekking**				
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Algemeen	1,00	st	2
57	**Luchtbehandeling**				
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	snackbar	1,00	st	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**				
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting	Algemeen	1,00	st	3
63	**Verlichting**				
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Algemeen	1,00	st	2
6310.15	Standaard, Alg., Bedrading	Algemeen	137,00	bvo	4
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Algemeen	137,00	bvo	3
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Algemeen	137,00	bvo	3
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Pictogram	Algemeen	1,00	st	3
6320.31	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Downlighter	Algemeen	2,00	st	3
65	**Beveiliging**				
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Algemeen	1,00	st	5
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**				
7211.32	Standaard, Meub. spec. functie, Bar	Algemeen	1,00	st	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
7312.14	Standaard, Keukenapp., Friteuse	Algemeen	1,00	st	1
7321.10	Bijzonder, Keukenmeub., Uitgifte buffet	Algemeen	1,00	st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411.14	Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	Algemeen	1,00	st	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
90	**Terrein**				
9052.50	W-instal., Afvoervoorz., Vetvang installatie	Terrein	1,00	st	1
9053.30	W-instal., Watervoorz., Terrein leidingen	Terrein	1,00	m1	3
99	**Algemeen**				
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		137,00	bvo	
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring		137,00	bvo	

Bevindingen NEN 2767

03 • Snackbar & restaurant

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Conditie 5

2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank

Dak

B6SC02 Ontbrekende (onder-)delen, Gedeelte windveer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe windveer		1,00 pst	€ 250

L: Kopgevel
O: Storm
G: Gedeelte windveer ontbreekt
R: Verdere beschadiging
O: Aanbrengen nieuwe windveer



2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank

Dak

B6SM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen aangetaste delen		11,00 m1	€ 1.210

L: Dak
O: Achterstallig onderhoud
G: Houtrot
R: Verderde degradatie
O: Vervangen houten delen windveer



Conditie 5

6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel

Nabij toiletten

K5SB03 Onvoldoende capaciteit of drukvastheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen brandslanghaspel compleet		1,00 st	€ 512

Brandslanghaspel is afgekeurd bij de laatste controle. Deze vervangen.

Conditie 4

4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof

Gevels

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen beschadigd deel		1,00 pst	€ 400

L: Kopgevel
O: Baldadigheid
G: Beschadiging gevelpaneel
R: Verdere beschadigingen en verminderde uitstraling
O: Vervangen beschadigd paneel





Conditie 4

4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof

Gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit: 2023

Reinigen gevelbekleding (kosten planmatig opgenomen)

L: Gevels
O: Weersinvloeden
G: Vervuiling gevel
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen gevel



4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof

Gevels

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen achterconstructie		112,00 m2	€ 13.440

L: Gevels
O: Vocht
G: Houtrot in achterconstructie gevelbekleding
R: Loskomen van panelen
O: Vervangen achterconstructie



Conditie 4

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Gevelkozijnen

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangend schildersysteem		57,00 m2	€ 3.990

L: Gevelkozijnen
O: Zoninstraling
G: Barsten, tevens kale delen
R: Kans op houtrot
O: Vervangend schildersysteem







4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Gevelkozijnen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023
Herstellen dekking (kosten opgenomen bij gebrek barsten)	

L: Gevelkozijnen
O: Gebruik
G: Beschadigingen
R: Kans op houtrot
O: Dekking herstellen





Conditie 4

6310.15 Standaard, Alg., Bedrading

Algemeen

E5GB02 Ondeugdelijke bevestiging

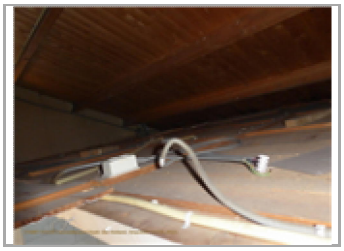
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen gebreken		1,00 pst	€ 500

L:Algemeen
O:Aanpassingen, gebruik
G:losse bekabeling
R: kans op elektrocutie
O: gebreken herstellen





Conditie 3

4210.11 Bi. wand., Alg., Kitvoeg

Spoelkeuken en snackbar

B8SM04 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh
Vervange kitvoegen (kosten planmatig opgenomen)		1,00 pst

L: Spoelkeuken en snakbar
O: (Thermische) werking en verstrijken van tijd
G: Slijtage ktiwerk
R: Verminderde functionaliteit
O: Vervangen kitvoegen

Conditie 3

4320.11 Niet verhoogd, Alg., Kitvoeg

Spoelkeuken en snackbar

B9SM07 Slijtage

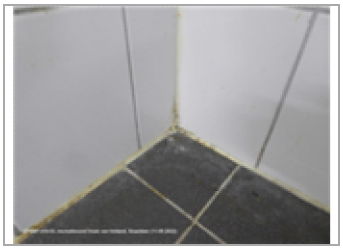
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit: 2026 Hvh

Vervangen kitvoegen (kosten planmatig opgenomen) 1,00 pst

L: Spoelkeuken en snakbar
O: (Thermische) werking en verstrijken van tijd
G: Slijtage ktiwerk
R: Verminderde functionaliteit
O: Vervangen kitvoegen

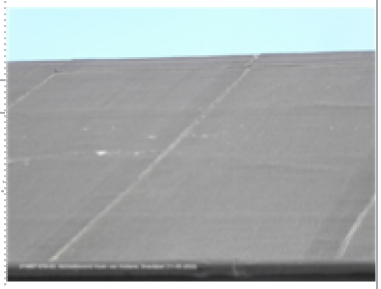


4712.32 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS

Dak

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit: 2032

t.z.t. overlagen dakbedekking (Kosten planmatig opgenomen)

L: Dak
O: Weersinvloeden
G: Erosie dakbedekking
R: Kans op lekkage
O: Overlagen dakbedekking



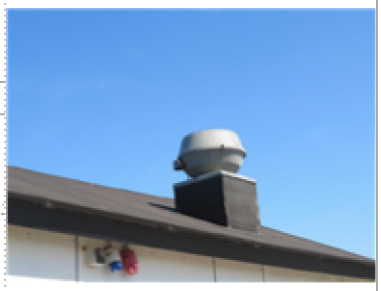
Conditie 3

5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator

Dak

K14GV02 Verval tussen 75% - 87,5%van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator incl opstand en demper 3001 - 5000 m3/h		1,00 st	€ 2.245

Bij uitval van de dakventilator kan de snackbar niet gebruikt worden. Op basis van de technische levensduur is vervanging ingepland.

6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting

Algemeen

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen laagspanning verdeel inrichting 10 - 15 groepen (licht/kracht)		1,00 st	€ 2.412

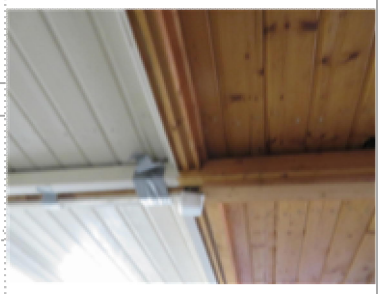
Geen gebreken waargenomen. Op basis van de technische levensduur is vervanging ingepland in 2028

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Algemeen

E6GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten, gemiddelde ruimte afmetingen		137,00 bvo	€ 1.292

Schakelmateriaal is verouderd en wordt op diverse plaatsen met plakband op zijn plek gehouden. Geadviseerd wordt deze te vervangen.



Conditie 3

6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen armatuur LED-Spot		20,00 st	€ 3.384

De TL- en CFL-lichtbronnen zijn op termijn (eind 2023) niet meer verkrijgbaar. Geadviseerd wordt de armaturen rond die tijd te vervangen door LED-armaturen.

6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Pictogram

Algemeen

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet		1,00 st	€ 216

Vervangen op basis van jaarlijkse controle.

6320.31 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Downlighter

Algemeen

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen noodverlichting LED compleet downlighter		2,00 st	€ 323

Vervanging op basis van jaarlijkse controle.

9053.30 W-instal., Watervoorz., Terrein leidingen

Watermeterput in terrein

K5SC03 Beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen watermeterput		1,00 pst	€ 1.700

De watermeterput is verouderd. De houten delen zijn toe aan vervanging. De vorstbeschermingsplaten zijn gebroken. Geadviseerd wordt de put te vervangen.

Conditie 2

4212.10 Bi. wand., Bekledingen, Gipsplaten

Toilet

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen wand		1,00 pst	€ 200

L: Toilet
O: Vandalisme
G: Beschadiging wand
R: Verminderde uitstraling, verdere beschadiging
O: Herstellen wand, dekkend schilderen



4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

Spoelkeuken en snackbar

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen tegels		45,00 m2	€ 225

L: Spoelkeuken en snackbar
O: Lekkage
G: Aanslag op vloer
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen vloer







Conditie 2

4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

Spoelkeuken en snackbar

B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Voegwerk vervangen		45,00 m2	€ 450

L: Spoelkeuken en snackbar
O: Gebruik
G: Erosie voegwerk
R: Loskomen tegels
O: Vervangen voegwerk





4322.41 Niet verhoogd, Bekledingen, Houten delen

Nabij toiletten, doorgang en bij snackbar

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schuren en lakken		1,00 pst	€ 350

L: Vloer nabij toiletten, doorgang en bij snackbar
O: Gebruik
G: Beschadiging
R: Verdere beschadiging vloer
O: Schuren en lakken







Conditie 2

4511.10 Verlaagd, Verl. plaf., Hout

Meerdere locatie

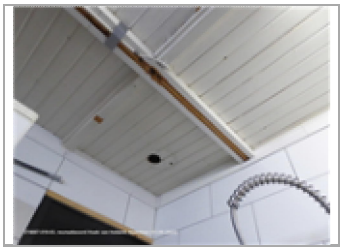
B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Afdichten gaten in plafond		1,00 pst	€ 500

L: Plafond
O: Verwijderen van installatieonderdelen
G: Gaten in plafond
R: Binnendringen van ongedierte, verminderde uitstraling
O: Dichtmaken van sparingen



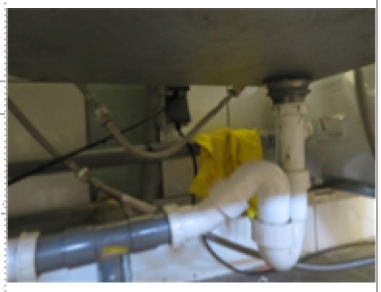


5231.10 Afvalwater, Huishoudelijk afval, Riolering

Algemeen

K9GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
Vervangen binnenriolering in pvc		25,00 m1	€ 2.018

Vervanging ingepland op basis van de technische levensduur.

5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen binnen-buiten unit (Single Splitsysteem) 5-10 kW		1,00 st	€ 6.211

Geen gebreken waargenomen. Op basis van de technische levensduur is vervanging ingepland in 2027.

Conditie 2

5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit

Buitendeel

K11SC03 Corrosie bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Eventueel corrosie behandelen		1,00 pst	€ 50

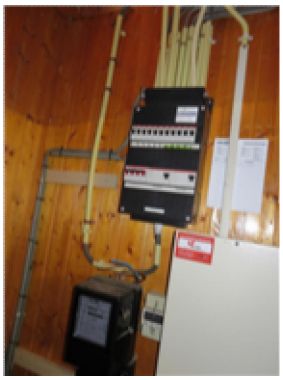
Ophanging begint te corroderen. Deze gelijktijdig met de unit vervangen. Indien nodig de corrosie behandelen.

6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten

Algemeen

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 12 groepen		1,00 st	€ 992

Geen gebreken waargenomen. Op basis van de technische levensduur is vervanging ingepland.

Conditie 1

4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels

Keuken

B8GB02 Doorvoering niet netjes afgewerkt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

L: Snackbar
O: Doorvoering gemaakt
G: Doorvoering niet netjes afgewerkt (scherpe randjes)
R: Verminderde uitstraling en snijden aan scherpe randen
O: Doorvoering netjes afwerken.

Totaal object	€ 43.120
BTW	€ 9.055
Totaal inclusief BTW	€ 52.175

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

03 • Snackbar & restaurant

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
27 Daken													
2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak												
Aanbrengen nieuwe windveer	Ontbrekende (onder-)delen, Gedeelte windveer	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen aangetaste delen	Houtrot	11,00	m1	2023		€ 110,00	€ 1.210						€ 1.210
Vervangen windveer		11,00	m1	2047	24	€ 250,00							€ 0
							€ 1.460	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.460
31 Buitenwandopeningen													
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Raam en deuren												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		1,00	pst	2034	24	€ 750,00							€ 0
Service beurt		1,00	pst	2028	6	€ 300,00						€ 300	€ 300
3100.69 Algemeen, Ventilatieroosters	Gevels												
Vervangen roosters		3,00	m1	2030	15	€ 290,72						€ 872	€ 872
3120.10 Ramen, Alg., Uitzetraam	Gevels												
Vervangen uitzetraam, incl. hang- en sluitwerk		4,00	st	2042	40	€ 300,00							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels												
Vervangen kitvoeg aansluiting		18,50	m1	2062	20	€ 30,00							€ 0
Vervangen raamkozijn hout		18,50	m2	2042	40	€ 275,00							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur (enkel)	Gevels												
Vervangen draaideur borstw. + isolerend glas		2,00	st	2042	40	€ 770,00							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur (Dubbele)	Voorgevel												
Vervangen draaideur borstw. + isolerend glas		2,00	st	2042	40	€ 770,00							€ 0
3130.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Gevels												
Vervangen deurkozijn hout		10,00	m2	2042	40	€ 555,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.172	€ 1.172

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
32 Binnenwandopeningen													
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Binnenkozijnen												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		3,00	st	2042	40	€ 250,00							€ 0
Service beurt		3,00	bvo	2023	6	€ 100,00	€ 300					€ 300	€ 600
							€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300	€ 600
41 Buitenwandafwerkingen													
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels												
Vervangen gevelbekleding rabat delen zacht hout met isolatie		11,00	m2	2032	20	€ 115,00						€ 1.265	€ 1.265
4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels												
Reinigen gevelbekleding (kosten planmatig opgenomen)	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen achterconstructie	Houtrot	112,00	m2	2023		€ 120,00	€ 13.440						€ 13.440
Vervangen beschadigd deel	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 400,00	€ 400						€ 400
Vervangen gevelbekleding volkern kunststof		112,00	m2	2047	50	€ 130,38							€ 0
Reinigen gevelbekelding		112,00	m2	2023	5	€ 7,50	€ 840					€ 840	€ 1.680
							€ 14.680	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.105	€ 16.785
42 Binnenwandafwerkingen													
4210.11 Bi. wand., Alg., Kitvoeg	Spoelkeuken en snackbar												
Vervange kitvoegen (kosten planmatig opgenomen)	Slijtage	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen kitvoeg siliconenkit		25,00	m1	2023	10	€ 30,00	€ 750						€ 750
4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Toiletten												
Vervangen wandtegels		12,00	m2	2047	50	€ 60,00							€ 0
4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Spoelkeuken en snackbar												
Herstellen	Doorvoering niet netjes afgewerkt	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen wandtegels		55,00	m2	2047	50	€ 60,00							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
4212.10 Bi. wand., Bekledingen, Gipsplaten	Toiletten												
Herstellen wand	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 200,00	€ 200						€ 200
Vervangen gipsplaat		15,00	m2	2042	48	€ 75,04							€ 0
							€ 1.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.200
43 Vloerafwerkingen													
4320.11 Niet verhoogd, Alg., Kitvoeg	Spoelkeuken en snackbar												
Vervangen kitvoegen (kosten planmatig opgenomen)	Slijtage	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen kitvoeg vloertegels		30,00	m1	2026	15	€ 30,00				€ 900			€ 900
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Spoelkeuken en snackbar												
Reinigen tegels	Vuil, aanslag, verkleuring	45,00	m2	2023	1	€ 5,00	€ 225	€ 225	€ 225	€ 225	€ 225	€ 1.125	€ 2.250
Voegwerk vervangen	Erosie, verwering, verzanding	45,00	m2	2023		€ 10,00	€ 450						€ 450
Vervangen vloertegels		45,00	m2	2042	40	€ 125,30							€ 0
4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer	Toiletten												
Vervangen epoxy gietvloer		5,00	m2	2030	8	€ 45,00						€ 225	€ 225
4322.41 Niet verhoogd, Bekledingen, Houten delen	Vloer												
Schuren en lakken	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 350,00	€ 350						€ 350
Vervangen hout		100,00	m2	2042	40	€ 125,00							€ 0
							€ 1.025	€ 225	€ 225	€ 1.125	€ 225	€ 1.350	€ 4.175
45 Plafondafwerkingen													
4511.10 Verlaagd, Verl. plaf., Hout	Algemeen												
Afdichten gaten in plafond	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen houten delen		150,00	m2	2061	30	€ 127,50							€ 0
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
46 Schilderwerk													
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Herstellen dekking (kosten opgenomen bij gebrek barsten)	Beschadiging	0,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangend schildersysteem	Barsten	57,00	m2	2023		€ 70,00	€ 3.990						€ 3.990
Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		57,00	m2	2059	36	€ 70,00							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		57,00	m2	2029	6	€ 45,00						€ 2.565	€ 2.565
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		28,50	m2	2026	3	€ 30,00				€ 855		€ 855	€ 1.710
4612.30 Bu. schild., Wanden, Hout (Incl. overstek)	Gevels												
Vervangen schilderwerk wand hout dekkend geprofileerd		18,00	m2	2040	36	€ 65,00							€ 0
Schilderen wand hout dekkend geprofileerd		18,00	m2	2031	6	€ 35,00						€ 630	€ 630
							€ 3.990	€ 0	€ 0	€ 855	€ 0	€ 4.050	€ 8.895
47 Dakafwerkingen													
4712.32 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS	Dak												
t.z.t. overlagen dakbedekking (Kosten planmatig opgenomen)	Erosie, verwering, verzanding	0,00		2032		€ 0,00							€ 0
Vervangen SBS ongeballast		170,00	m2	2032	40	€ 70,00						€ 11.900	€ 11.900
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.900	€ 11.900
52 Afvoeren													
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Buiten												
Vervangen HWA lorro-x		12,00	m1	2040	48	€ 119,67							€ 0
Vervangen HWA pvc		6,00	m1	2030	24	€ 30,54						€ 183	€ 183
5231.10 Afvalwater, Huishoudelijk afval, Riolering	Algemeen												
Vervangen binnenriolering in pvc	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	25,00	m1	2037		€ 80,72							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen binnenriolering Vervangen in pvc 110 mm		25,00	m1	2077	40	€ 80,72							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 183	€ 183
53 Water													
5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding	Algemeen												
Vervangen waterleiding op basis van bvo		137,00	bvo	2037	40	€ 9,18							€ 0
Periodiek onderhoud (keerkleppen e.d.)		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
5321.12 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Snackbar												
Vervangen close-up 15 ltr		1,00	st	2036	20	€ 443,65							€ 0
5321.14 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler elektrisch	Spoelkeuken												
Vervangen boiler elektr. mono inh. 50 ltr incl. inlaatcomb./elektra		2,00	st	2036	20	€ 1.273,88							€ 0
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
55 Koudeopwekking													
5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Algemeen												
Eventueel corrosie behandelen	Corrosie bevestiging	1,00	pst	2023		€ 50,00	€ 50						€ 50
Vervangen binnen-buiten unit (Single Splitsysteem)5-10 kW	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2027		€ 6.210,65					€ 6.211		€ 6.211
Vervangen binnen-buiten unit (Single Splitsysteem)5-10 kW		1,00	st	2042	15	€ 6.210,65							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 116,54	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 583	€ 1.165
							€ 167	€ 117	€ 117	€ 117	€ 6.327	€ 583	€ 7.426
57 Luchtbehandeling													
5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	snackbar												
Vervangen dakventilator incl opstand en demper 3001 - 5000 m3/h	Verval tussen 75% - 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024		€ 2.245,29		€ 2.245					€ 2.245
Vervangen dakventilator incl opstand en demper 3001 - 5000 m3/h		1,00	st	2039	15	€ 2.245,29							€ 0
Reinigen afzuigkanaal afzuigkap		1,00	st	2024	5	€ 357,35		€ 357				€ 357	€ 715

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
							€ 0	€ 2.603	€ 0	€ 0	€ 0	€ 357	€ 2.960
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting	Algemeen												
Vervangen laagspanning verdeel inrichting 10 - 15 groepen (licht/kracht)	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2028		€ 2.412,13						€ 2.412	€ 2.412
Vervangen laagspanning verdeel inrichting 10 - 15 groepen (licht/kracht)		1,00	st	2058	30	€ 2.412,13							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.412	€ 2.412
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Algemeen												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 12 groepen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2035		€ 991,74							€ 0
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 12 groepen		1,00	st	2065	30	€ 991,74							€ 0
6310.15 Standaard, Alg., Bedrading	Algemeen												
Herstellen gebreken	Ondeugdelijke bevestiging	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen bedrading woonhuis		137,00	bvo	2032	20	€ 10,01						€ 1.371	€ 1.371
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Algemeen												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten, gemiddelde ruimte afmetingen	Verval meer dan 75% van de levensduur	137,00	bvo	2024		€ 9,43		€ 1.292					€ 1.292
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten, gemiddelde ruimte afmetingen		137,00	bvo	2055	30	€ 9,43							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Algemeen												
Vervangen armatuur LED-Spot	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	20,00	st	2025		€ 169,22			€ 3.384				€ 3.384
Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel)		137,00	bvo	2040	15	€ 26,81							€ 0
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Pictogram	Algemeen												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2025	20	€ 215,52			€ 216				€ 216
Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet		1,00	st	2045	20	€ 215,52							€ 0
Vervangen accuset noodverlichting (LED-armatuurl)		1,00	st	2035	10	€ 77,02							€ 0
6320.31 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Downlighter	Algemeen												
Vervangen noodverlichting LED compleet downlighter	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	st	2025		€ 161,64			€ 323				€ 323
Vervangen noodverlichting LED compleet downlighter		2,00	st	2045	20	€ 161,64							€ 0
Vervangen accuset noodverlichting (LED-armatuurl)		2,00	st	2035	10	€ 77,02							€ 0
							€ 500	€ 1.292	€ 3.923	€ 0	€ 0	€ 1.371	€ 7.086
65 Beveiliging													
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Algemeen												
Vervangen brandslanghaspel compleet	Onvoldoende capaciteit of drukvastheid	1,00	st	2023		€ 512,16	€ 512						€ 512
Vervangen brandslanghaspel compleet zwenkbare kast montage 20m1		1,00	st	2053	30	€ 512,16							€ 0
Vervangen slang lengte 20 m1		1,00	st	2023	15	€ 107,20	€ 107						€ 107
							€ 619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 619
72 Vaste gebruikersvoorzieningen													
7211.32 Standaard, Meub. spec. functie, Bar	Algemeen												
Vervangen bar tbv kantine, 6 m1		1,00	st	2032	20	€ 10.000,00						€ 10.000	€ 10.000
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000	€ 10.000
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7312.14 Standaard, Keukenapp., Friteuse	Algemeen												
Vervangen 3 baks friteuse met afzuiging		1,00	st	2032	15	€ 17.020,94						€ 17.021	€ 17.021
7321.10 Bijzonder, Keukenmeub., Uitgifte buffet	Algemeen												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen uitgifte buffet klein model		1,00	st	2032	10	€ 5.106,28						€ 5.106	€ 5.106
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.127	€ 22.127
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.14 Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	Algemeen												
Vervangen mengkraan op wand met overstort tbv boiler		1,00	st	2030	25	€ 113,16						€ 113	€ 113
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2030	25	€ 400,33						€ 400	€ 400
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 513	€ 513
90 Terrein													
9052.50 W-instal., Afvoervoorz., Vetvang installatie	Terrein												
Vervangen vetafscheidingsputten		1,00	st	2042	20	€ 2.330,69							€ 0
9053.30 W-instal., Watervoorz., Terrein leidingen	Terrein												
Vervangen watermeterput	Beschadigingen	1,00	pst	2024		€ 1.700,00		€ 1.700					€ 1.700
Vervangen watermeterput		1,00	m1	2049	25	€ 1.700,00							€ 0
							€ 0	€ 1.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.700
99 Algemeen													
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		137,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 1.596	€ 3.192
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2024	5	€ 250,00		€ 250				€ 250	€ 500
							€ 319	€ 569	€ 319	€ 319	€ 319	€ 1.846	€ 3.692

03 • Snackbar & restaurant
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Totaal object							€ 24.848	€ 6.593	€ 4.671	€ 2.503	€ 6.959	€ 60.708	€ 106.281
BTW							€ 5.218	€ 1.384	€ 981	€ 526	€ 1.461	€ 12.749	€ 22.319
Totaal inclusief BTW							€ 30.065	€ 7.977	€ 5.652	€ 3.029	€ 8.420	€ 73.456	€ 128.600

Jaarplan 2023

03 • Snackbar & restaurant

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
27	**Daken**			
▪ 2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank Dak	Aanbrengen nieuwe windveer Ontbrekende (onder-)delen, Gedeelte windveer	1,00 pst	€ 250
▪ 2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank Dak	Vervangen aangetaste delen Houtrot	11,00 m1	€ 1.210
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Binnenkozijnen	Service beurt	3,00 bvo	€ 300
41	**Buitenwandafwerkingen**			
▪ 4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof Gevels	Reinigen gevelbekleding (kosten planmatig opgenomen) Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
▪ 4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof Gevels	Vervangen achterconstructie Houtrot	112,00 m2	€ 13.440
▪ 4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof Gevels	Vervangen beschadigd deel Beschadiging	1,00 pst	€ 400
4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof Gevels	Reinigen gevelbekelding	112,00 m2	€ 840
42	**Binnenwandafwerkingen**			
▪ 4210.11	Bi. wand., Alg., Kitvoeg Spoelkeuken en snackbar	Vervange kitvoegen (kosten planmatig opgenomen) Slijtage	1,00 pst	€ 0
4210.11	Bi. wand., Alg., Kitvoeg Spoelkeuken en snackbar	Vervangen kitvoeg siliconenkit	25,00 m1	€ 750
▪ 4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels Spoelkeuken en snackbar	Herstellen Doorvoering niet netjes afgewerkt	1,00 pst	€ 250
▪ 4212.10	Bi. wand., Bekledingen, Gipsplaten Toiletten	Herstellen wand Beschadiging	1,00 pst	€ 200
43	**Vloerafwerkingen**			
▪ 4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels Spoelkeuken en snackbar	Reinigen tegels Vuil, aanslag, verkleuring	45,00 m2	€ 225
▪ 4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels Spoelkeuken en snackbar	Voegwerk vervangen Erosie, verwering, verzanding	45,00 m2	€ 450
▪ 4322.41	Niet verhoogd, Bekledingen, Houten delen Vloer	Schuren en lakken Beschadiging	1,00 pst	€ 350
45	**Plafondafwerkingen**			
▪ 4511.10	Verlaagd, Verl. plaf., Hout Algemeen	Afdichten gaten in plafond Beschadiging	1,00 pst	€ 500
46	**Schilderwerk**			
▪ 4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Gevels	Herstellen dekking (kosten opgenomen bij gebrek barsten) Beschadiging	0,00 m2	€ 0
▪ 4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Gevels	Vervangend schildersysteem Barsten	57,00 m2	€ 3.990
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding Algemeen	Periodiek onderhoud (keerkleppen e.d.)	1,00 st	€ 87

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
55	**Koudeopwekking**			
▪ 5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit Algemeen	Eventueel corrosie behandelen Corrosie bevestiging	1,00 pst	€ 50
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit Algemeen	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 117
63	**Verlichting**			
▪ 6310.15	Standaard, Alg., Bedrading Algemeen	Herstellen gebreken Ondeugdelijke bevestiging	1,00 pst	€ 500
65	**Beveiliging**			
▪ 6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel Algemeen	Vervangen brandslanghaspel compleet Onvoldoende capaciteit of drukvastheid	1,00 st	€ 512
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel Algemeen	Vervangen slang lengte 20 m1	1,00 st	€ 107
99	**Algemeen**			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	137,00 bvo	€ 319

Totaal object	€ 24.848
BTW	€ 5.218
Totaal inclusief BTW	€ 30.065

Meerjarenonderhoudsplan

04 • Trekkershut

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/04Trekkershut
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M.B. de Blok
E-mailadres	martijn.deblok@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	04

Object

Naam	Trekkershut
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	M.B. de Blok
Inspectiedatum	2-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid Oost
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	11,00 m2
Bouwjaar	2009
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.
Weersgesteldheid	Zonnig, 15°C

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

04 • Trekkershut

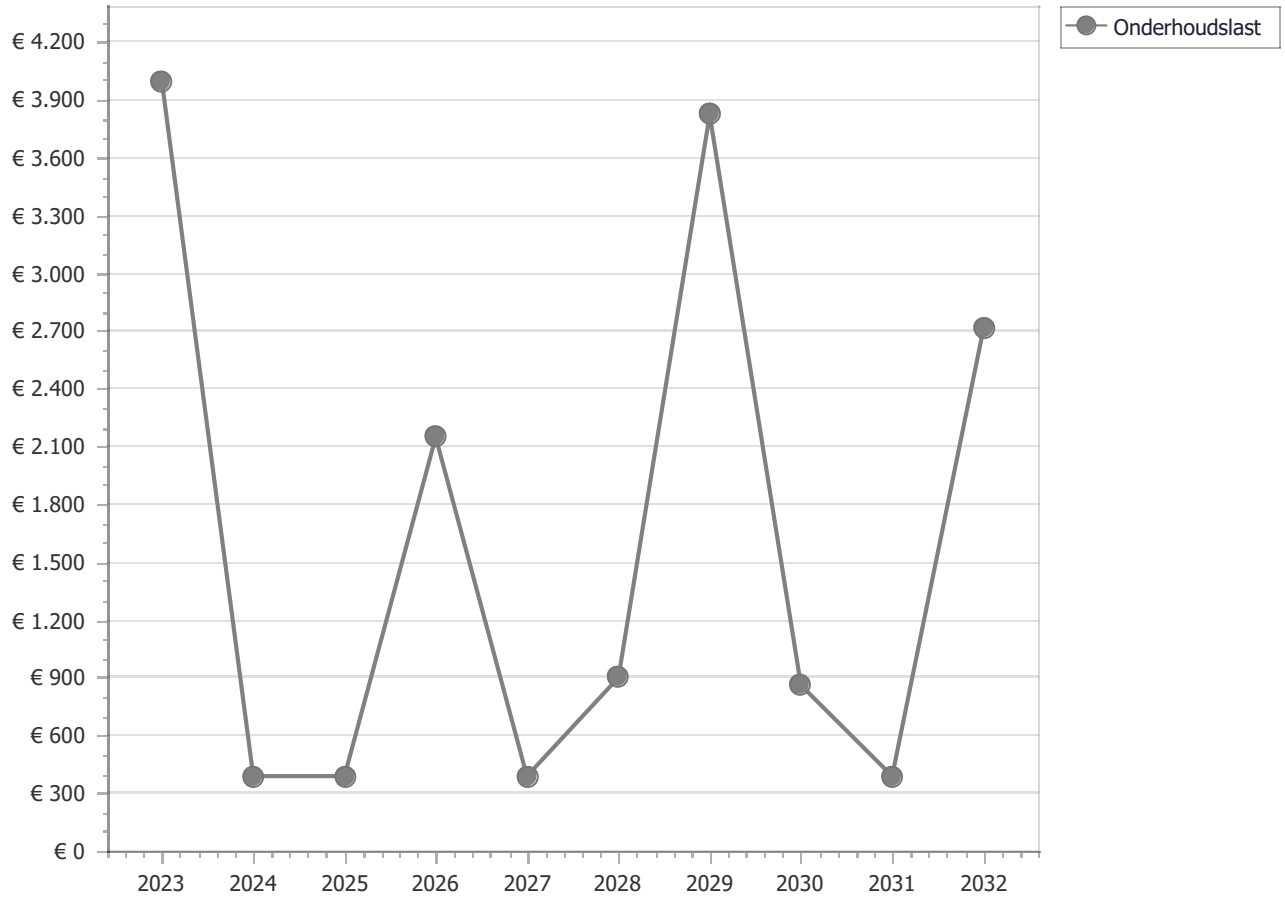
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 15.999,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 1.599,95
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 145,45

Elementenoverzicht

04 • Trekkershut

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

04 • Trekkershut
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2121.10	Constr., Massief, hout	Gevels	26,00	m2	1
23	**Vloeren**				
2313.10	Niet constr., Verandavloer	Veranda	3,30	m2	1
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer, houten balklaag	Object totaal	11,00	m2	9
27	**Daken**				
2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak	7,00	m1	3
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant	Dak	1,00	pst	1
2722.27	Constr., Hellend, Dakbeschot	Dak	14,70	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	2,60	m2	1
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	11,00	bvo	2
3120.19	Ramen, Alg., Kozijn	Gevels	3,60	m2	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	1,00	st	1
34	**Balustrades en leuningen**				
3412.50	Balustrades, Buiten, Balustrade	Veranda	2,00	m1	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Object totaal	10,90	m2	2
46	**Schilderwerk**				
4610.29	Bu. schild., Alg., Diversen Windveer hout	Dak	7,00	m1	5
4611.12	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout transparant systeem	Gevels	5,60	m2	3
4613.30	Bu. schild., Vloeren, Hout	Veranda	3,30	m2	6
4615.30	Bu. schild., Plafonds, Hout	Veranda	3,50	m2	1
4617.30	Bu. schild., Hekken/leuningen, Hout	Veranda	2,00	m2	4
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels	26,00	m2	4
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	11,00	bvo	1
4621.12	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout transparant systeem	Object totaal	5,60	m2	2
47	**Dakafwerkingen**				
4712.41	Dakafw., Hellend, Dakpannen beton	Dak	14,70	m2	3
52	**Afvoeren**				
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak	8,60	m1	4

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	8,00	m1	1
5231.10	Afvalwater, Riolering	Object totaal	1,00	pst	9
56	**Warmtedistributie**				
5640.10	Bijzonder, Alg., Elektrische kachel	Object totaal	1,00	st	2
5640.10	Bijzonder, Alg., IR-paneel	Object totaal	1,00	st	2
63	**Verlichting**				
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	1,00	st	1
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	11,00	bvo	1
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	11,00	bvo	2
6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen buiten (stk)	Object totaal	1,00	st	2
65	**Beveiliging**				
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	1,00	st	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
7311.11	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Object totaal	1,00	st	1
99	**Algemeen**				
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		11,00	bvo	
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan		1,00	pst	0
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring		11,00	bvo	

Bevindingen NEN 2767

04 • Trekkershut

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Conditie 6

4613.30 Bu. schild., Vloeren, Hout

Veranda

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk hout dekkende beits		3,30 m2	€ 145

Het schilderwerk vertoont over het algemeen kale delen.
Er is een post opgenomen om het schilderwerk op korte termijn uit te voeren.

Conditie 5

4610.29 Bu. schild., Alg., Diversen Windveer hout

Dak

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk hout dekkende beits		7,00 m1	€ 270

Het schilderwerk vertoont kade delen.
Geadviseerd wordt op korte termijn de schilderbeurt uit te voeren.



Conditie 4

4617.30 Bu. schild., Hekken/leuningen, Hout

Veranda

B11EM04 Kale delen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen hek hout dekkende beits 2-zijdig		4,00 m2	€ 175

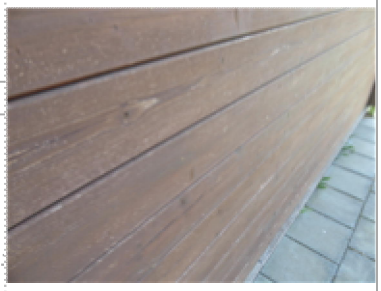
Het schilderwerk vertoont kale delen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.



4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout

Object totaal

B11EM04 Kale delen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen gevelbekleding hout dekkende beits geprofileerd		26,00 m2	€ 792

Het schilderwerk vertoont kale delen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.





Conditie 4

5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot

Dak

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen goot		1,00 pst	€ 50

De goten zijn vervuild.
Er is een post opgenomen om op korte termijn de goten te reinigen.

5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot

Goot voorgevel rechts

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen kopschot goot		1,00 pst	€ 150

Het kopschotje mist bij de goot t.p.v. de voorgevel, rechter kant.
Er is een post opgenomen om de goot te herstellen.

5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot

Dak

K5GB01 Doorhangende goot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen afschot goot		1,00 pst	€ 250

De goten hangen door. Daardoor is het afschot vande goot van de HWA af.
Er is een post opgenomen om de goten weer goed te bevestigen en het afschot de juiste kant op te laten lopen.

Conditie 3

2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank

Dak

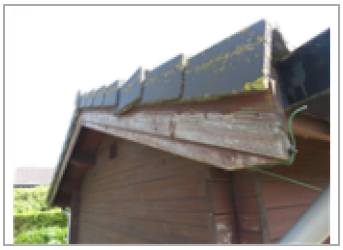
B6EM02 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deelvervanging uitvoeren		1,00 pst	€ 350

De windveren aan de zuidzijde vertonen lengtescheuren en houtrot.
Geradviseerd wordt op korte termijn deelvervanging uit te voeren i.c.m. buitenschilderwerk.

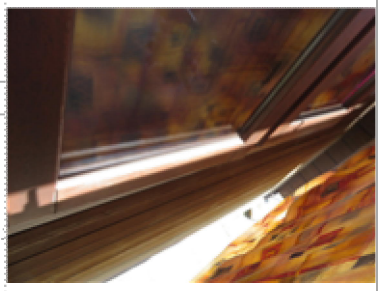


4611.12 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout transparant systeem

Gevels

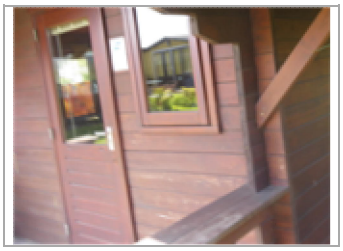
B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur transparant hout		5,60 m2	€ 150

Het schilderwerk vertoont verwering en beschadigingen door gebruik.
Geadviseerd wordt op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.



Conditie 3

4712.41 Dakafw., Hellend, Dakpannen beton

Dak

B6SB04 Gebreken aan oplegging/panlatten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150

T.p.v. de achtergevel is een dakpan scheefgezakt.
Er is een post opgenomen om dit op korte termijn te herstellen.

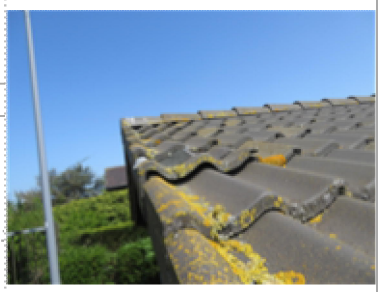


4712.41 Dakafw., Hellend, Dakpannen beton

Dak

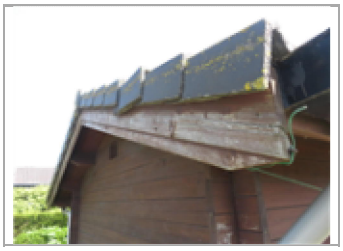
B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen dakpannen		1,00 pst	€ 150

De pannen vertonen mosgroei en vervuiling. Mos kan de pannen aantasten.
Geadviseerd wordt het dak op korte termijn te reinigen.





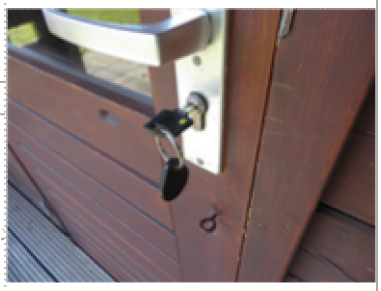
Conditie 2

3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Entreedeur

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Service beurt		1,00 pst	€ 50

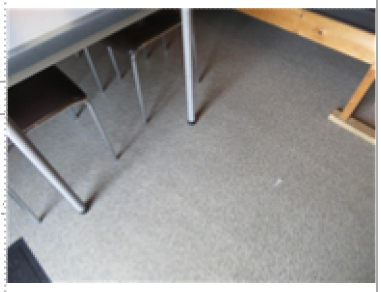
Het slot van de entreedeur klemt/is moeilijk te bedienen.
Geadviseerd wordt op korte termijn een servicebeurt uit te voeren.

4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer

Object totaal

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen linoleum		10,90 m2	€ 567

De vloerafwerking vertoont beginnende slijtage.
Geadviseerd wordt de vloerafwerking op langte termijn te vervangen.

4621.12 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout transparant systeem

Object totaal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout transparant		5,60 m2	€ 123

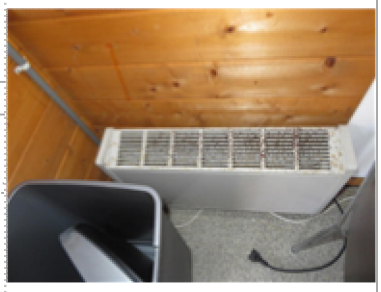
Het schilderwerk van de binnenzijde van de buitenkozijnen vertoont lichte schade door gebruik.
Geadviseerd wordt om op middellange termijn het schilderwerk uit te voeren.

5640.10 Bijzonder, Alg., Elektrische kachel

Object totaal

K4GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen elektrische kachel		1,00 st	€ 150

Vervanging op basis van theoretische levensduur.
De kachel vertoont daarnaast beginnende corrosie.

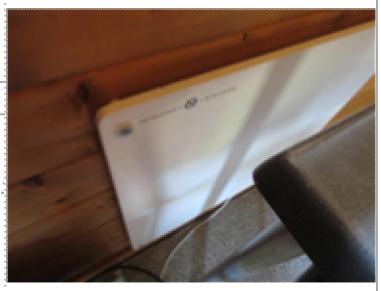
Conditie 2

5640.10 Bijzonder, Alg., IR-paneel

Object totaal

K4GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:		2030	Hvh	Totaal
Vervangen IR-paneel			1,00 st	€ 322

Vervanging op basis van theoretische levensduur.

6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Object totaal

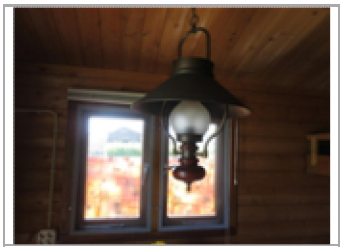
E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:		2029	Hvh	Totaal
Vervangen algemeen op basis van BVO			1,00 pst	€ 295

Vervanging op basis van theoretische levensduur.



6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen buiten (stk)

Object totaal

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:		2029	Hvh	Totaal
Vervangen armatuur PL opbouw			1,00 st	€ 192

Vervanging op basis van theoretische levensduur.

Conditie 1

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Object totaal

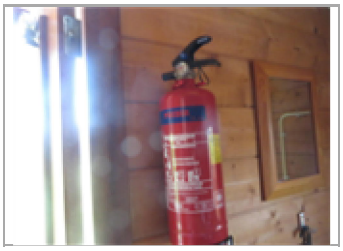
K5GA03 Keuring verlopen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herkeuring uitvoeren		1,00 pst	€ 125

De keuring van de blusser is verlopen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de blusser opnieuw te keuren.



Totaal object	€ 4.455
BTW	€ 936
Totaal inclusief BTW	€ 5.390

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

04 • Trekkershut

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.10 Constr., Massief, hout	Gevels												
Vervangen houten gevelconstructie (dubbele veer en groef delen)		26,00	m2	2049	40	€ 182,42							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
23 Vloeren													
2313.10 Niet constr., Verandavloer	Veranda												
Vervangen houten galerijvloer		3,30	m2	2045	36	€ 134,11							€ 0
2321.10 Constr., Vrijdr. Vloer, houten balklaag	Object totaal												
Vervangen houten balklaag		11,00	m2	2045	75	€ 160,80							€ 0
Vervangen houten underlayment		11,00	m2	2045	25	€ 67,88							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak												
Deelvervanging uitvoeren	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 350,00	€ 350						€ 350
Vervangen windveer / dekplank zachthout		7,00	m1	2034	24	€ 254,31							€ 0
2722.27 Constr., Hellend, Dakbeschot	Dak												
Vervangen dakbeschotdelen geploegd en geschaafd		14,70	m2	2059	50	€ 73,27							€ 0
							€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen blankglas dubbel HR++		2,60	m2	2049	40	€ 163,77							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Service beurt	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2023		€ 50,00	€ 50						€ 50
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		15,00	st	2033	24	€ 107,20							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Service beurt		1,00	pst	2024	1	€ 50,00		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 450
3120.19 Ramen, Alg., Kozijn	Gevels												
Vervangen raamkozijn hout		3,60	m2	2049	40	€ 536,87							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hout borstw.		1,00	st	2049	40	€ 929,61							€ 0
							€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 500
34 Balustrades en leuningen													
3412.50 Balustrades, Buiten, Balustrade	Veranda												
Vervangen hout		2,00	m2	2057	48	€ 201,18							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Object totaal												
Vervangen linoleum	Slijtage	10,90	m2	2032		€ 52,02						€ 567	€ 567
Behandelen linoleum waslaag		10,90	m2	2023	1	€ 4,71	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 257	€ 513
							€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 824	€ 1.080
46 Schilderwerk													
4610.29 Bu. schild., Alg., Diversen Windveer hout	Dak												
Schilderwerk hout dekkende beits	Kale delen	7,00	m1	2023		€ 38,54	€ 270						€ 270
Schilderwerk hout dekkende beits		7,00	m1	2023	3	€ 38,54	€ 270			€ 270		€ 540	€ 1.079
4611.12 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout transparant systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur transparant hout	Erosie, verwering	5,60	m2	2023		€ 26,79	€ 150						€ 150
Schilderen kozijn/raam/deur transparant hout		5,60	m2	2026	3	€ 26,79				€ 150		€ 300	€ 450
4613.30 Bu. schild., Vloeren, Hout	Veranda												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Schilderwerk hout dekkende beits	Kale delen	3,30	m2	2023		€ 43,85	€ 145						€ 145
Schilderwerk hout dekkende beits		3,30	m2	2026	3	€ 43,85				€ 145		€ 289	€ 434
4615.30 Bu. schild., Plafonds, Hout	Veranda												
Schilderen plafond hout transparant geprofileerd		3,50	m2	2026	3	€ 30,25				€ 106		€ 212	€ 318
4617.30 Bu. schild., Hekken/leuningen, Hout	Veranda												
Schilderen hek hout dekkende beits 2-zijdig	Kale delen	4,00	m2	2023		€ 43,85	€ 175						€ 175
Schilderen hek hout dekkende beits 2-zijdig		4,00	m2	2026	3	€ 43,85				€ 175		€ 351	€ 526
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels												
Schilderen gevelbekleding hout dekkende beits geprofileerd	Kale delen	26,00	m2	2023		€ 30,45	€ 792						€ 792
Schilderen gevelbekleding hout dekkende beits geprofileerd		26,00	m2	2026	3	€ 30,45				€ 792		€ 1.583	€ 2.375
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Schilderwerk, binnenzijde intensief		11,00	bvo	2028	12	€ 23,77						€ 261	€ 261
4621.12 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout transparant systeem	Object totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur hout transparant	Beschadiging	5,60	m2	2026		€ 21,93				€ 123			€ 123
Schilderen kozijn/raam/deur hout transparant		5,60	m2	2032	6	€ 21,93						€ 123	€ 123
							€ 1.801	€ 0	€ 0	€ 1.760	€ 0	€ 3.659	€ 7.221

47 Dakafwerkingen

4712.41 Dakafw., Hellend, Dakpannen beton	Dak												
Herstellen	Gebreken aan oplegging/panlatten	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
Reinigen dakpannen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen dakpan beton		14,70	m2	2059	50	€ 61,09							€ 0
							€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
52 Afvoeren													
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak												
Herstellen afschot goot	Doorhangende goot	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Herstellen kopschot goot	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
Reinigen goot	Uitwendige vervuiling	1,00	pst	2023		€ 50,00	€ 50						€ 50
Reinigen goot		1,00	pst	2024	1	€ 50,00		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 450
Vervangen bakgoot aluminium		8,60	m1	2033	30	€ 72,94							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA pvc		8,00	m1	2033	24	€ 30,54							€ 0
							€ 450	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 900
56 Warmtedistributie													
5640.10 Bijzonder, Alg., Elektrische kachel	Object totaal												
Vervangen elektrische kachel	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2030		€ 150,00						€ 150	€ 150
Vervangen elektrische kachel		1,00	st	2045	15	€ 150,00							€ 0
5640.10 Bijzonder, Alg., IR-paneel	Object totaal												
Vervangen IR-paneel	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2030		€ 321,63						€ 322	€ 322
Vervangen IR-paneel		1,00	st	2045	15	€ 321,63							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 472	€ 472
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, <4 groepen		1,00	st	2039	30	€ 345,73							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		11,00	bvo	2039	30	€ 9,43							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen algemeen op basis van BVO	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2029		€ 295,00						€ 295	€ 295
Vervangen algemeen op basis van BVO		11,00	bvo	2049	20	€ 26,81							€ 0
6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen buiten (stk)	Object totaal												
Vervangen armatuur PL opbouw	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2029		€ 191,77						€ 192	€ 192
Vervangen armatuur PL opbouw		1,00	st	2049	20	€ 191,77							€ 0
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 924	€ 1.361
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Herkeuring uitvoeren	Keuring verlopen	1,00	pst	2023		€ 125,00	€ 125						€ 125
Keuring blusmiddelen		1,00	pst	2024	1	€ 125,00		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.125
Vervangen poederblusser 6 kg		1,00	st	2029	20	€ 143,91						€ 144	€ 144
							€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 769	€ 1.394
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.11 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Object totaal												
Vervangen keukenblok eenvoudig		1,00	st	2029	20	€ 1.165,51						€ 1.166	€ 1.166
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.166	€ 1.166
99 Algemeen													
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		11,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 26	€ 26	€ 26	€ 26	€ 26	€ 128	€ 256
9999.50 Diverse, Legionella beheersplan													
Legionella beheersplan / risico analyse		1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500

04 • Trekkershut
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2023	5	€ 250,00	€ 250					€ 250	€ 500
							€ 776	€ 26	€ 26	€ 26	€ 26	€ 378	€ 1.256
Totaal object							€ 3.991	€ 389	€ 389	€ 2.150	€ 389	€ 8.691	€ 15.999
BTW							€ 838	€ 82	€ 82	€ 451	€ 82	€ 1.825	€ 3.360
Totaal inclusief BTW							€ 4.829	€ 471	€ 471	€ 2.601	€ 471	€ 10.516	€ 19.359

Jaarplan 2023

04 • Trekkershut

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

04 • Trekkershut
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
27	**Daken**			
2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank Dak	Deelvervanging uitvoeren Houtrot	1,00 pst	€ 350
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00 pst	€ 50
43	**Vloerafwerkingen**			
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer Object totaal	Behandelen linoleum waslaag	10,90 m2	€ 51
46	**Schilderwerk**			
4610.29	Bu. schild., Alg., Diversen Windveer hout Dak	Schilderwerk hout dekkende beits Kale delen	7,00 m1	€ 270
4610.29	Bu. schild., Alg., Diversen Windveer hout Dak	Schilderwerk hout dekkende beits	7,00 m1	€ 270
4611.12	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout transparant systeem Gevels	Schilderen kozijn/raam/deur transparant hout Erosie, verwering	5,60 m2	€ 150
4613.30	Bu. schild., Vloeren, Hout Veranda	Schilderwerk hout dekkende beits Kale delen	3,30 m2	€ 145
4617.30	Bu. schild., Hekken/leuningen, Hout Veranda	Schilderen hek hout dekkende beits 2-zijdig Kale delen	4,00 m2	€ 175
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout Gevels	Schilderen gevelbekleding hout dekkende beits geprofileerd Kale delen	26,00 m2	€ 792
47	**Dakafwerkingen**			
4712.41	Dakafw., Hellend, Dakpannen beton Dak	Herstellen Gebreken aan oplegging/panlatten	1,00 pst	€ 150
4712.41	Dakafw., Hellend, Dakpannen beton Dak	Reinigen dakpannen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 150
52	**Afvoeren**			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot Dak	Herstellen afschot goot Doorhangende goot	1,00 pst	€ 250
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot Dak	Herstellen kopschot goot Beschadiging (barsten/gaten)	1,00 pst	€ 150
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot Dak	Reinigen goot Uitwendige vervuiling	1,00 pst	€ 50
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
65	**Beveiliging**			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Object totaal	Herkeuring uitvoeren Keuring verlopen	1,00 pst	€ 125
99	**Algemeen**			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	11,00 bvo	€ 26
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Legionella beheersplan / risico analyse	1,00 pst	€ 500

04 • Trekkershut
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	NEN 3140 keuring	1,00 pst	€ 250

Totaal object	€ 3.991
BTW	€ 838
Totaal inclusief BTW	€ 4.829

Meerjarenonderhoudsplan

05 • Sanitairgebouw 1

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/05Sanitairgebouw1
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M.B. de Blok
E-mailadres	martijn.deblok@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	05

Object

Naam	Sanitairgebouw 1
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	M.B. de Blok
Inspectiedatum	2-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid West
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	169,00 m2
Bouwjaar	1959
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.
Weersgesteldheid	Zonnig, 15°C

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

05 • Sanitairgebouw 1

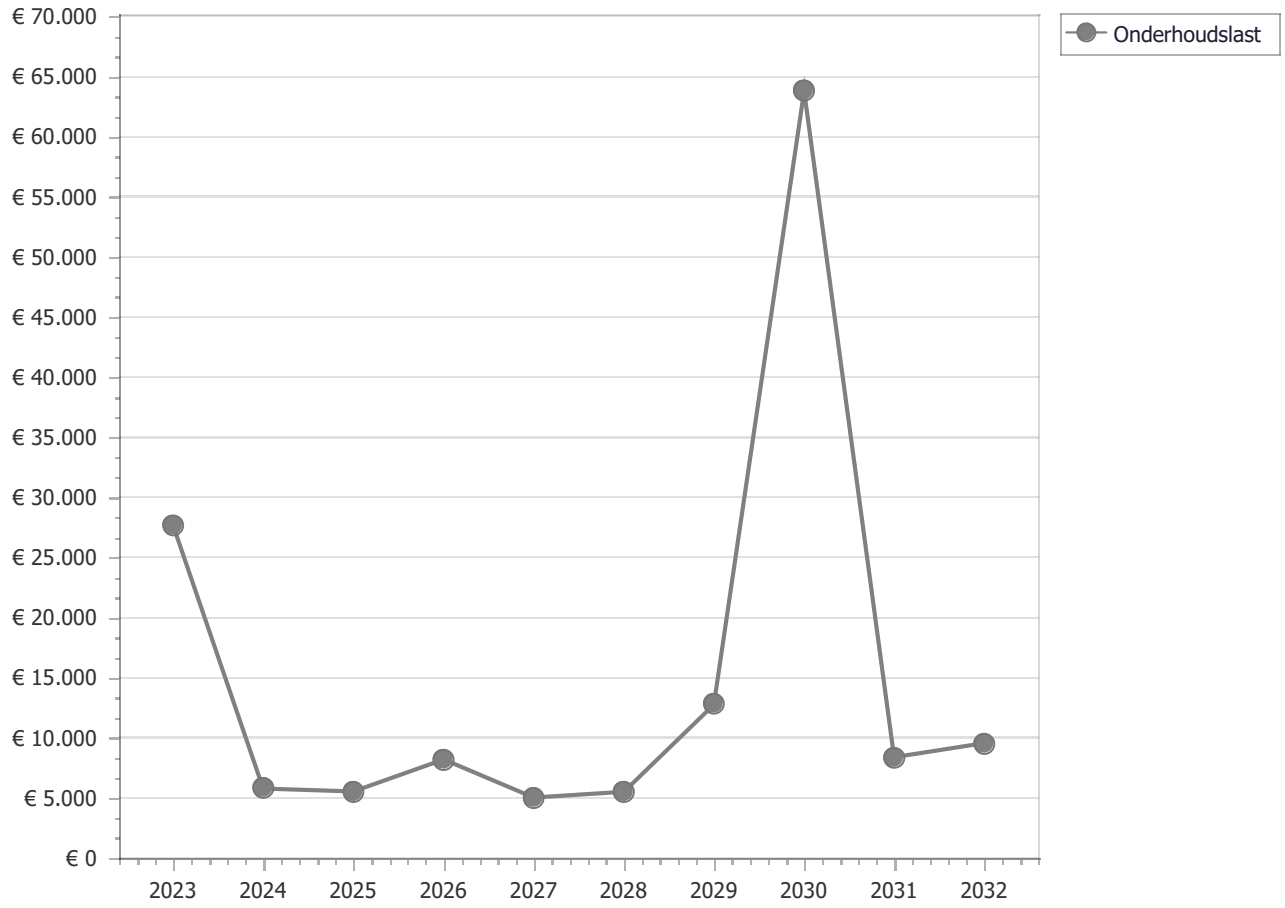
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 152.109,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 15.210,91
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 90,01

Elementenoverzicht

05 • Sanitairgebouw 1

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
13	**Vloeren op grondslag**			
1322.10	Constr., Als gebouw onderd., Beton	Object totaal	225,00 m2	1
21	**Buitenwanden**			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	47,50 m2	3
22	**Binnenwanden**			
2221.10	Constr., Massief, Metselwerk	Object totaal	1,00 pst	3
27	**Daken**			
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant	Dak	1,00 pst	1
2722.50	Constr., Hellend, Boeiboorden	Dak	56,00 m1	1
2726.10	Constr., Gootconstructie hout	Dak	56,00 m1	1
28	**Hoofddraagconstructies**			
2810.20	Kolom en lig., Alg., Hout	Gevels	1,00 pst	1
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	169,00 bvo	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	5,00 st	3
3130.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Gevels	10,00 m2	1
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	169,00 st	1
3200.65	Algemeen, Deurdrangers	CV voorruimte	3,00 st	4
3230.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal	46,00 m2	1
3231.10	Deuren, Draaideuren	Object totaal	20,00 st	3
38	**Inbouwpakketten**			
3811.10	Scheidingswanden sanitair volkern, incl. draaiende delen	Object totaal	165,00 m2	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	47,50 pst	1
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4210.90	Bi. wand., Alg., vezelcement beplating	CV ruimte	1,00 pst	5
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Object totaal	260,00 m2	4
4212.26	Bi. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Object totaal	29,00 m2	1
43	**Vloerafwerkingen**			
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	CV ruimte	8,00 m2	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4321.44	Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer	Object totaal	155,00	m2	4
4322.16	Niet verhoogd, Bekledingen, Schraaprooster	Entrees	2,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4610.11	Bu. schild., Alg., Constructies hout, transparant	Overstek	36,00	m2	2
4610.28	Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout transparant	Overstek	32,00	m2	3
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	10,00	m2	4
4611.12	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout transparant systeem	Gevels	10,00	m2	3
4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Dak	19,60	m2	4
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	169,00	bvo	3
47	**Dakafwerkingen**				
4710.50	Dakafw., Alg., Aluminium trim	Dak	56,00	m1	1
4710.52	Dakafw., Alg., Loodstrook	Schoorsteen	4,00	m1	1
4712.20	Dakafw., Hellend, Golfplaten	Dak	185,00	m2	1
51	**Warmteopwekking**				
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	CV ruimte	2,00	st	2
52	**Afvoeren**				
5211.16	Regenw., Afv. in gebouw, Hemelwaterafvoer	Dak	24,00	m1	1
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak	56,00	m1	1
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Dak	12,00	m1	1
5231.10	Afvalwater, Riolering	Object totaal	1,00	pst	9
53	**Water**				
5310.64	Verwarmd tapw, Alg., Regelklep magneet	CV voorruimte	1,00	st	1
5310.64	Verwarmd tapw, Alg., Regelklep stelmotor	CV voorruimte	1,00	st	1
5320.09	Verwarmd tapw. Alg., Waterleiding	Object totaal	169,00	bvo	1
5320.10	Verwarmd tapw. Alg., Circulatiepomp	CV ruimte	1,00	st	1
5320.10	Verwarmd tapw. Alg., Circulatiepomp	CV voorruimte	1,00	st	1
5320.60	Verwarmd tapw. Alg., Thermostatische mengregelaar	CV voorruimte	1,00	st	1
54	**Gassen**				
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	CV ruimte	1,00	pst	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
56	**Warmtedistributie**			
5610.71	Water, Alg., Verdeler verzamelaar	CV ruimte en voorrruimte	8,00 m1	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	CV ruimte en voorrruimte	2,00 st	1
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	CV voorruimte	1,00 st	4
6310.30	Standaard, Alg., Brandschakelaar	CV voorruimte	1,00 st	4
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	169,00 bvo	1
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	169,00 bvo	1
65	**Beveiliging**			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Gevel	1,00 st	1
6540.20	Sociale alarmering, Alg., Miva signalering	Miva toilet	1,00 st	6
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311.11	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Object totaal	2,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	1,00 pst	3
7411.10	Standaard, normaal, Wastafel	Object totaal	23,00 st	4
7411.14	Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	CV voorruimte	1,00 st	1
7411.18	Standaard, normaal, wastafel RVS (babybad)	Object totaal	2,00 st	1
7411.33	Standaard, normaal, Wastrog RVS (stortplaats)	Object totaal	1,00 st	1
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	Object totaal	17,00 st	1
7411.50	Standaard, normaal, Urinoir	Object totaal	4,00 st	1
7411.69	Standaard, normaal, Douchekop inclusief drukspoeler	Object totaal	11,00 st	1
7411.69	Standaard, normaal, voetendouche inclusief drukspoeler	Object totaal	2,00 st	1
7412.40	Standaard, aangep., Toilet miva	Object totaal	1,00 st	1
99	**Algemeen**			
9999.10	Diverse, Asbest inventarisatie		1,00 pst	
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		169,00 bvo	0
9999.40	Diverse, EBI / PI keuring		2,00 st	
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan		1,00 pst	0

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring		169,00	bvo	
	Laatste keuring 2019				

Bevindingen NEN 2767

05 • Sanitairgebouw 1

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Conditie 6

6540.20 Sociale alarmering, Alg., Miva signalering

Miva-tilet

E10EB01 Miva-toilet niet v.v. signalering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen miva-signalering installatie		1,00 st	€ 575

Miva-toilet is niet voorzien van signalering.
Geadviseerd wordt op korte termijn miva-signalering aan te brengen.
Daarnaast kan de deur niet op slot. Elders is opgenomen dit te herstellen.



Conditie 5

4210.90 Bi. wand., Alg., vezelcement beplating

CV ruimte

B8SC02 Open roosters in brandwerend paneel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen BRW-roosters		1,00 pst	€ 500

Het betreft het brandwerende paneel boven de deuren van de cv-ruimte. I.v.m. het opgestelde vermogen is dit een stookruimte (>130kw, 60 min. WBDBO). In het paneel zitten open niet brandwerende roosters. Er kan niet gegarandeerd worden dat de vereise WBDBO zal worden gehaald.
Er is een post opgenomen om op korte termijn 2st. BRW-roosters (opschuimend) aan te brengen.
LET OP: het paneel is asbestverdacht, alvorens werkzaamheden uit te voeren dient eerst bekend te zijn of dit paneel wel of geen asbest bevat (asbestverdacht en asbestinventarisatie elders opgenomen).



Conditie 5

4210.90 Bi. wand., Alg., vezelcement beplating

CV ruimte

B8SB01 Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh
Asbestinventarisatie uitvoeren (elders opgenomen)		1,00 pst

Het brandwerende paneel boven de deuren van de cv-ruimte is asbestverdacht. Geadviseerd wordt een asbestinventarisatie ui te voeren. De koster hiervoor zijn elders opgenomen.



Conditie 4

3200.65 Algemeen, Deurdrangers

CV voorruimte

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen drangers		1,00 pst	€ 250

De deurdrangers zijn losgehaald. De drangers zijn toegapast op de deuren van de cv-ruimte. I.v.m. het opgestelde vermogen is dit een stookruimte (>130kw, 60 min. WBDBO). Door de losse drangers kan niet gegarandeerd worden dat de vereise WBDBO zal worden gehaald.
Er is een post opgenomen om de drangers te herstellen op korte termijn.



Conditie 4

4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels

Object totaal

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.250

Het voegwerk in de doucheruimten is verweerd en vervuild.
Er is een post opgenomen om het voegwerk te herstellen.



4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels

Object totaal

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen beschadigde tegels		1,00 pst	€ 1.000

Diverse wandtegels zijn beschadigd.
Er is een post opgenomen om de beschadigde tegels te vervangen.







Conditie 4

4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels

Object totaal

B8GB02 Gedateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen wandtegels gelijmd afm 150 x 150		260,00 m2	€ 14.958

Het wandtegelwerk is gedateerd, maar wel functioneel.
Geadviseerd wordt om op middellange termijn de tegels te vervangen i.c.m. de vervanging van het sanitair (elders opgenomen).





4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer

Object totaal

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.250

De coating is beschadigd t.p.v. opstaande randen en rondom putjes is slijtage aanwezig.
Ook zijn er haarscheuren zichtbaar in de coating die buiten is toegepast.
Er is een post opgenomen om op korte termijn de schades te herstellen.





Conditie 4

4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer

Object totaal

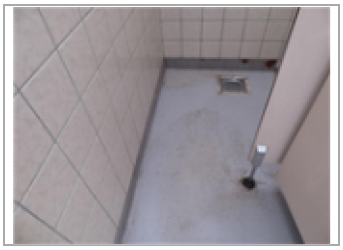
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 350

De coating is vervuild door intensief gebruik en spelende kinderen.
Er is een post opgenomen om de coating op korte termijn diep te reinigen.





4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend (2-zijdig)		20,00 m2	€ 877

Het schilderwerk is beschadigd door houtrot en intensief gebruik en vertoont glansverlies.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.





Conditie 4

4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden

Dak

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen boeiboord dekkend		19,60 m2	€ 755

Het schilderwerk vertoont glasverlies.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.





6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten

CV voorruimte

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 9 groepen		1,00 pst	€ 773

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.

6310.30 Standaard, Alg., Brandschakelaar

CV voorruimte

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen brandschakelaar		1,00 st	€ 280

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.

Conditie 4

7411.10 Standaard, normaal, Wastafel

Object totaal

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen wastafel		3,00 st	€ 1.194

Drie wastafels bij de heren zijn beschadigd, er zitten barsten in de wastafels.
Er is een post opgenomen on de beschadigde wastafels te vervangen op korte termijn.





7411.10 Standaard, normaal, Wastafel

Object totaal

K18SW01 Lekken van wasbak



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Lekkage herstellen		1,00 pst	€ 250

Bij de heren en dames vertonen enkele wastafels lekkage.
Er is een post opgenomen om de lekkage te verhelpen op korte termijn.



Conditie 3

2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen scheurreparatie		2,00 m1	€ 460

Tussen de blusser en entree heren is scheurvorming aanwezig in het metselwerk.
Er is een post opgenomen om de scheurvorming te herstellen op korte termijn.







2121.10 Constr., Massief, Metselwerk

Gevels

B2EW04 Vocht, doorslaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh
Monitoren		1,00 pst

Doorslaand vocht in metselwerk, mogelijk veroorzaakt door gebreken aan de sanitaire inrichting en het gebruik van het douchegebouw zelf (hoge vochtbelasting).
De sanitaire inrichting dient eerst op orde te worden gebracht, alvorens men eventueel de gevel kan reinigen met zoutzuur.



Conditie 3

2221.10 Constr., Massief, Metselwerk

Object totaal

B3EW02 Zoutuitslag als gevolg van optrekken vocht



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh
Monitoren		1,00 pst

Doorslaand vocht in metselwerk, mogelijk veroorzaakt door gebreken aan de sanitaire inrichting en het gebruik van het douchegebouw zelf (hoge vochtbelasting).
De sanitaire inrichting dient eerst op orde te worden gebracht, alvorens men eventueel de gevel kan reinigen met zoutzuur.







2221.10 Constr., Massief, Metselwerk

Object totaal

B3EW01 Vochtschade



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen metselwerk		2,00 m2	€ 238

Met name t.p.v. de entrees (H/D) van het gebouw vertonen bakstenen vochtschade a.g.v. doorslaand vocht in metselwerk, mogelijk veroorzaakt door gebreken aan de sanitaire inrichting en het gebruik van het douchegebouw zelf (hoge vochtbelasting).
De sanitaire inrichting dient eerst op orde te worden gebracht, alvorens men eventueel de beschadigde stenen gaan vervangen.

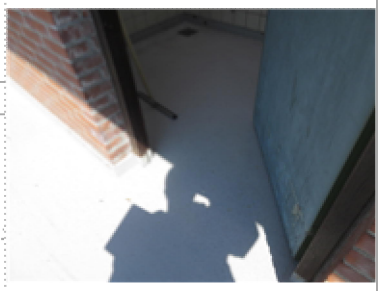


Conditie 3

3130.10 Deuren, Alg., Draaideur

MIVA-toilet en buitenberging

B7EM05 Houtrot



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen draaideur multiplex		3,00 st	€ 1.841

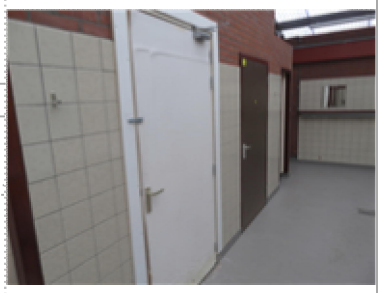
De deuren van het MIVA-toilet en de buitenbergin vertonen houtrot.
Er is een post opgenomen om de deuren te vervangen.



3231.10 Deuren, Draaideuren

CV ruimte

B7SC02 Geen of beschadigde brandwerende deuren



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen brandwerende deuren		4,00 st	€ 2.328

Het betreft de deuren van de cv-ruimte. I.v.m. het opgestelde vermogen is dit een stookruimte (>130kw, 60 min. WBDBO). De deuren zijn beschadigd door vocht, er zitten open niet brandwerende roosters in en de deuren zijn niet v.v. een kenmerk waaruit de brandwerendheid is te herleiden. Er kan niet gegarandeerd worden dat de vereise WBDBO zal worden gehaald.
Er is een post opgenomen om op korte termijn 4st. BRW-deuren aan te brengen. Evenueel nieuw aan te brengen roosters dienen van opschuimende roosters te zijn.







Conditie 3

4610.28 Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout transparant

Overstek

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk overstek hout transparant		32,00 m2	€ 1.233

Het schilderwerk vertoont glasverlies.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.

4611.12 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout transparant systeem

Gevels

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur transparant hout (2-zijdig)		20,00 m2	€ 536

Het schilderwerk is beschadigd door intensief gebruik en vertoont glansverlies.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.



Conditie 3

4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO

Object totaal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde gering		60,00 m2	€ 1.034

Het schilderwerk vertoont binnen beginnende beschadigingen.
Er is een post opgenomen om het schilderwerk particieel (ca. 30%) te herstellen.



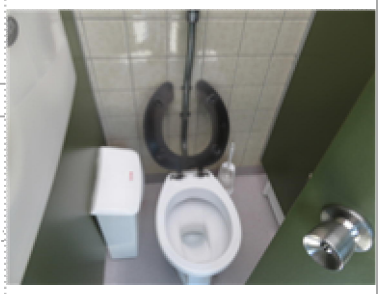


7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting

Object totaal

B8GB02 Gedateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2030	Hvh
Vervangen sanitair algemeen		1,00 pst

Het sanitair is gedateerd, maar wel functioneel.
Geadviseerd wordt om op middellange termijn het sanitair te vervangen i.c.m. het vervangen van het wandtegelwerk (beide kosten elders opgenomen).





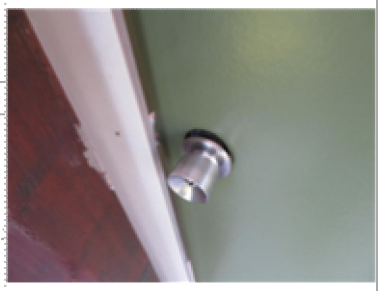


Conditie 2

3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Object totaal

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen H&S		1,00 pst	€ 250

Een deel van het H&S is verouderd, beschadigd of functioneerd niet goed (toiletten buitenzijde heren, MIVA-toilet).
Er is een post opgenomen om het H&S te herstellen.

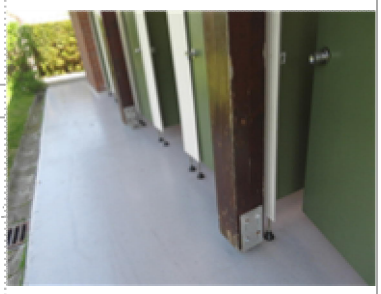




4610.11 Bu. schild., Alg., Constructies hout, transparant

Overstek en kolommen

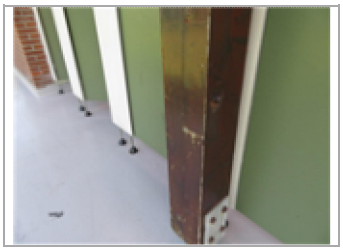
B11SM01 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen hout transparant		36,00 m2	€ 1.577

Het schilderwerk is beschadigd a.g.v. intensief gebruik.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.



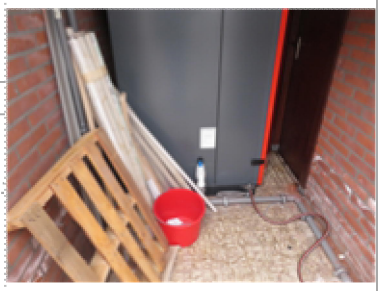


Conditie 2

5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

CV ruimte

K2GO04 Brandbare goederen in stookruimte



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh
Brandbare goederen verwijderen uit stookruimte		1,00 pst

De cv-ruimte betreft een stookruimte (opgesteld vermogen > 130kW). Een stookruimte is een brandcompartiment (WBDBO 60 minuten) en er mogen geen brandbare goederen liggen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de brandbare goederen te verijderen uit de cv-ruimte.
Geen kosten opgenomen, dit valt onder dagelijks onderhoud.



Conditie 1

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Object totaal

K5GA03 Keuring verlopen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herkeuring uitvoeren		1,00 pst	€ 125

De keuring van de blusser is verlopen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de blusser opnieuw te keuren.



Totaal object	€ 33.884
BTW	€ 7.116
Totaal inclusief BTW	€ 41.000

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

05 • Sanitairgebouw 1

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.10 Constr., Massief, Metselwerk	Gevels												
Herstellen scheurreparatie	Scheuren constructief	2,00	m1	2023		€ 229,90	€ 460						€ 460
Monitoren	Vocht, doorslaand	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Reinigen aaneengesloten vlakken		47,50	m2	2025	5	€ 6,02			€ 286			€ 286	€ 572
							€ 460	€ 0	€ 286	€ 0	€ 0	€ 286	€ 1.032
22 Binnenwanden													
2221.10 Constr., Massief, Metselwerk	Object totaal												
Herstellen metselwerk	Vochtschade	2,00	m2	2023		€ 118,93	€ 238						€ 238
Monitoren	Zoutuitslag als gevolg van optrekken vocht	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
							€ 238	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 238
27 Daken													
2722.50 Constr., Hellend, Boeiboorden	Dak												
Vervangen boeiboorden multiplex (18 mm)		56,00	m1	2031	18	€ 59,76						€ 3.347	€ 3.347
2726.10 Constr., Gootconstructie hout	Dak												
Vervangen gootconstructie hout		56,00	m1	2047	50	€ 238,93							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.347	€ 3.347
31 Buitenwandopeningen													
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Herstellen H&S	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		44,00	st	2035	24	€ 107,20							€ 0
Service beurt		169,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 56	€ 56	€ 56	€ 56	€ 56	€ 279	€ 558
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur multiplex	Houtrot	3,00	st	2023		€ 613,75	€ 1.841						€ 1.841

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen draaideur multiplex		2,00	st	2035	40	€ 613,75							€ 0
3130.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Gevels												
Vervangen deurkozijn hardhout		10,00	m2	2035	40	€ 552,70							€ 0
							€ 2.147	€ 56	€ 56	€ 56	€ 56	€ 279	€ 2.649
32 Binnenwandopeningen													
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		40,00	st	2035	40	€ 41,33							€ 0
Service beurt		169,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 56	€ 56	€ 56	€ 56	€ 56	€ 279	€ 558
3200.65 Algemeen, Deurdrangers	CV voorruimte												
Herstellen drangers	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen standaard deurdranger		3,00	st	2025	25	€ 208,44			€ 625				€ 625
3230.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal												
Vervangen deurkozijn hout		46,00	m2	2035	40	€ 381,16							€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren	Object totaal												
Aanbrengen brandwerende deuren	Geen of beschadigde brandwerende deuren	4,00	st	2023		€ 582,02	€ 2.328						€ 2.328
Vervangen draaideur brandvertragend		4,00	st	2063	40	€ 582,02							€ 0
Vervangen draaideur MP-deur volkern kunststof toplaag		2,00	st	2035	40	€ 668,92							€ 0
Vervangen volkern deuren		14,00	st	2035	40	€ 429,99							€ 0
							€ 2.634	€ 56	€ 681	€ 56	€ 56	€ 279	€ 3.761
38 Inbouwpakketten													
3811.10 Scheidingswanden sanitair volkern, incl. draaiende delen	Object totaal												
Vervangen inbouwpakket volkern kunststof, incl draaiende delen		165,00	m2	2035	50	€ 226,32							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
Vervangen voegwerk platvol		47,50	m2	2035	20	€ 14,85							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen													
4210.90 Bi. wand., Alg., vezelcement beplating	CV ruimte												
Aanbrengen BRW-roosters	Open roosters in brandwerend paneel	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Asbestinventarisatie uitvoeren (elders opgenomen)	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Object totaal												
Herstellen	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2023		€ 1.250,00	€ 1.250						€ 1.250
Vervangen beschadigde tegels	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen wandtegels gelijmd afm 150 x 150	Gedateerd	260,00	m2	2030		€ 57,53						€ 14.958	€ 14.958
Vervangen wandtegels gelijmd afm 150 x 150		260,00	m2	2080	50	€ 57,53							€ 0
4212.26 Bi. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Object totaal												
Vervangen bekleding volkern kunststof		29,00	m2	2030	50	€ 226,32						€ 6.563	€ 6.563
Vervangen kitvoeg aansluitingen		7,25	m1	2025	10	€ 21,33			€ 155				€ 155
							€ 2.750	€ 0	€ 155	€ 0	€ 0	€ 21.521	€ 24.426
43 Vloerafwerkingen													
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	CV ruimte												
Vervangen vloertegels DHG-vloertegels 1e soort afm 100 x 100		8,00	m2	2035	40	€ 115,31							€ 0
4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer	Object totaal												
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 1.250,00	€ 1.250						€ 1.250
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 350,00	€ 350						€ 350

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Aanbrengen epoxy gietvloer, dikte 2 mm, inclusief stralen, schraplaag en coating		155,00	m2	2030	8	€ 42,00						€ 6.510	€ 6.510
4322.16 Niet verhoogd, Bekledingen, Schraaprooster	Entrees												
Vervangen schraaprooster		2,00	m2	2037	30	€ 167,64							€ 0
							€ 1.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.510	€ 8.110
46 Schilderwerk													
4610.11 Bu. schild., Alg., Constructies hout, transparant	Overstek												
Schilderen hout transparant	Beschadiging	36,00	m2	2023		€ 43,80	€ 1.577						€ 1.577
Schilderen hout transparant		36,00	m2	2026	3	€ 43,80				€ 1.577		€ 3.154	€ 4.730
4610.28 Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout transparant	Overstek												
Schilderwerk overstek hout transparant	Glansverlies	32,00	m2	2023		€ 38,54	€ 1.233						€ 1.233
Schilderwerk overstek hout transparant		32,00	m2	2026	3	€ 38,54				€ 1.233		€ 2.467	€ 3.700
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend (2-zijdig)	Beschadiging	20,00	m2	2023		€ 43,85	€ 877						€ 877
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend (2-zijdig)		20,00	m2	2029	6	€ 43,85						€ 877	€ 877
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend (2-zijdig)		5,00	m2	2026	3	€ 30,00				€ 150		€ 150	€ 300
4611.12 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout transparant systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur transparant hout (2-zijdig)	Beschadiging	20,00	m2	2023		€ 26,79	€ 536						€ 536
Schilderen kozijn/raam/deur transparant hout (2-zijdig)		20,00	m2	2026	3	€ 26,79				€ 536		€ 1.072	€ 1.607
4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Dak												
Schilderen boeiboord dekkend	Glansverlies	19,60	m2	2023		€ 38,54	€ 755						€ 755
Schilderen boeiboord dekkend		19,60	m2	2029	6	€ 38,54						€ 755	€ 755
Klein schilderwerk boeiboord dekkend		9,80	m2	2026	3	€ 25,00				€ 245		€ 245	€ 490

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Schilderwerk, binnenzijde gering	Beschadiging	60,00	m2	2023		€ 17,24	€ 1.034						€ 1.034
Schilderwerk, binnenzijde gering		169,00	bvo	2029	12	€ 17,24						€ 2.914	€ 2.914
							€ 6.013	€ 0	€ 0	€ 3.741	€ 0	€ 11.633	€ 21.386
47 Dakafwerkingen													
4710.50 Dakafw., Alg., Aluminium trim	Dak												
Vervangen dakrand aluminium daktrim		1,00	m1	2035	40	€ 28,58							€ 0
4710.52 Dakafw., Alg., Loodstrook	Schoorsteen												
Vervangen loodslab		4,00	m1	2035	40	€ 147,48							€ 0
4712.20 Dakafw., Hellend, Golfplaten	Dak												
Vervangen golfplaat polyester		185,00	m2	2035	18	€ 41,32							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmteopwekking													
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	CV ruimte												
Brandbare goederen verwijderen uit stookruimte	Brandbare goederen in stookruimte	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen CV ketel staand HR 120-150 kW		2,00	st	2040	20	€ 9.285,16							€ 0
Vervangen rookgasafvoer incl doorvoer dak of wand, verplicht bij iedere ketelvervanging		2,00	st	2040	20	€ 1.039,05							€ 0
Periodiek onderhoud (grote ketel)		2,00	st	2023	1	€ 579,27	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159	€ 5.793	€ 11.585
							€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159	€ 1.159	€ 5.793	€ 11.585
52 Afvoeren													
5211.16 Regenw., Afv. in gebouw, Hemelwaterafvoer	Dak												
Vervangen HWA pvc		24,00	m1	2035	24	€ 30,54							€ 0
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Reinigen goot		56,00	m1	2023	1	€ 1,74	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 487	€ 974
Vervangen bakgoot		56,00	m1	2035	30	€ 72,94							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Dak												
Vervangen HWA pvc		12,00	m1	2035	24	€ 30,54							€ 0
							€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 97	€ 487	€ 974
53 Water													
5310.64 Verwarmd tapw, Alg., Regelklep magneet	CV voorruimte												
Vervangen magneetklep 2-weg		1,00	st	2047	30	€ 595,60							€ 0
5310.64 Verwarmd tapw, Alg., Regelklep stelmotor	CV voorruimte												
Vervangen regelklep stelmotor 3-weg DN25		1,00	st	2047	30	€ 893,37							€ 0
5320.09 Verwarmd tapw. Alg., Waterleiding	Object totaal												
Vervangen waterleiding op basis van bvo		169,00	bvo	2042	40	€ 12,18							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 174,83	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
5320.10 Verwarmd tapw. Alg., Circulatiepomp	CV voorruimte												
Vervangen tapwaterpomp DN20		1,00	st	2032	15	€ 304,55						€ 305	€ 305
5320.10 Verwarmd tapw. Alg., Circulatiepomp	CV ruimte												
Vervangen tapwaterpomp DN20		1,00	st	2035	15	€ 304,55							€ 0
5320.60 Verwarmd tapw. Alg., Thermostatische mengregelaar	CV voorruimte												
Vervangen thermostatische mengregelaar < DN80		1,00	st	2035	15	€ 1.131,59							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 174,83	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
							€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 2.053	€ 3.801
54 Gassen													
5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	CV ruimte												
Vervangen gasleidingen		12,00	m1	2070	50	€ 87,40							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000		1,00	pst	2023	4	€ 564,04	€ 564				€ 564	€ 564	€ 1.692
							€ 564	€ 0	€ 0	€ 0	€ 564	€ 564	€ 1.692
56 Warmtedistributie													
5610.71 Water, Alg., Verdeler verzamelaar	CV ruimte en voorrruimte												
Vervangen verdeler/verzam. < nw 80		8,00	m1	2035	15	€ 542,57							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 174,83	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
							€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
58 Regeling klimaat en sanitair													
5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv	CV ruimte en voorrruimte												
Vervangen regelinstallatie tbv CV		2,00	st	2040	20	€ 2.918,17							€ 0
Periodiek onderhoud		2,00	st	2023	1	€ 174,83	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 1.748	€ 3.497
							€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 1.748	€ 3.497
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	CV voorruimte												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 9 groepen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 772,66	€ 773						€ 773
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 9 groepen		1,00	st	2053	30	€ 772,66							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
6310.30 Standaard, Alg., Brandschakelaar	CV voorruimte												
Vervangen brandschakelaar	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 280,00	€ 280						€ 280
Vervangen brandschakelaar		1,00	st	2038	15	€ 280,00							€ 0
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		169,00	bvo	2035	30	€ 9,43							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen algemeen op basis van BVO		169,00	bvo	2035	20	€ 26,81							€ 0
							€ 1.140	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 1.927
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Gevel												
Herkeuring uitvoeren	Keuring verlopen	1,00	pst	2023		€ 125,00	€ 125						€ 125
Keuring blusmiddelen		1,00	pst	2024	1	€ 125,00		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.125
Vervangen poederblusser 6 kg		1,00	st	2029	20	€ 143,91						€ 144	€ 144
6540.20 Sociale alarmering, Alg., Miva signalering	Miva toilet												
Aanbrengen miva-signalering installatie	Miva-toilet niet v.v. signalering	1,00	st	2023		€ 575,32	€ 575						€ 575
Vervangen miva signalering installatie		1,00	st	2038	15	€ 575,32							€ 0
Periodiek onderhoud en keuring		1,00	st	2023	1	€ 174,83	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
							€ 875	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 1.643	€ 3.718
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.11 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok eenvoudig	Object totaal												
Vervangen keukenblok eenvoudig		2,00	st	2030	20	€ 1.165,51						€ 2.331	€ 2.331
Vervangen wastafel mengkraan chroom		2,00	st	2030	25	€ 87,52						€ 175	€ 175
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.506	€ 2.506
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal												
Vervangen sanitair algemeen	Gedateerd	1,00	pst	2030		€ 0,00							€ 0
Periodiek onderhoud		62,00	st	2023	1	€ 23,30	€ 1.445	€ 1.445	€ 1.445	€ 1.445	€ 1.445	€ 7.223	€ 14.446
7411.10 Standaard, normaal, Wastafel	Object totaal												
Lekkage herstellen	Lekken van wasbak	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250

05 • Sanitairgebouw 1
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen wastafel	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	3,00	st	2023		€ 397,98	€ 1.194						€ 1.194
Vervangen wastafel		23,00	st	2030	25	€ 397,98						€ 9.154	€ 9.154
Vervangen wastafel mengkraan chroom		23,00	st	2030	25	€ 87,52						€ 2.013	€ 2.013
7411.14 Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	CV voorruimte												
Vervangen mengkraan		1,00	st	2030	25	€ 113,16						€ 113	€ 113
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2030	25	€ 400,33						€ 400	€ 400
7411.18 Standaard, normaal, wastafel RVS (babybad)	Object totaal												
Vervangen wastafel mengkraan chroom		2,00	st	2030	25	€ 87,52						€ 175	€ 175
Vervangen wastafel RVS (babybad)		2,00	st	2030	25	€ 447,98						€ 896	€ 896
7411.33 Standaard, normaal, Wastrog RVS (stortplaats)	Object totaal												
Vervangen wastafel kraan		1,00	st	2030	25	€ 87,52						€ 88	€ 88
Vervangen wastrog RVS		1,00	st	2030	25	€ 447,98						€ 448	€ 448
7411.40 Standaard, normaal, Toilet	Object totaal												
Vervangen closetpot compleet uitv. standaard		17,00	st	2030	25	€ 621,11						€ 10.559	€ 10.559
7411.50 Standaard, normaal, Urinoir	Object totaal												
Vervangen sanitair urinoir		4,00	st	2030	25	€ 320,36						€ 1.281	€ 1.281
7411.69 Standaard, normaal, Douchekop inclusief drukspoeler	Object totaal												
Vervangen douchekop inclusief drukspoeler		11,00	st	2030	10	€ 203,97						€ 2.244	€ 2.244
7411.69 Standaard, normaal, voetendouche inclusief drukspoeler	Object totaal												
Vervangen douchekop inclusief drukspoeler		2,00	st	2030	10	€ 203,97						€ 408	€ 408
7412.40 Standaard, aangep., Toilet miva	Object totaal												
Vervangen toilet miva		1,00	pst	2030	25	€ 671,81						€ 672	€ 672
							€ 2.889	€ 1.445	€ 1.445	€ 1.445	€ 1.445	€ 35.673	€ 44.340

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
99 Algemeen													
9999.10 Diverse, Asbest inventarisatie													
Opstellen asbestinventarisatie		1,00	pst	2023		€ 874,13	€ 874						€ 874
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		169,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 1.969	€ 3.938
9999.40 Diverse, EBI / PI keuring													
EBI / PI keuring		2,00	st	2024	4	€ 524,49		€ 1.049				€ 2.098	€ 3.147
9999.50 Diverse, Legionella beheersplan													
Legionella beheersplan / risico analyse		1,00	pst	2023		€ 2.913,78	€ 2.914						€ 2.914
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2024	5	€ 250,00		€ 250				€ 250	€ 500
							€ 4.182	€ 1.693	€ 394	€ 394	€ 394	€ 4.317	€ 11.373
Totaal object							€ 27.621	€ 5.766	€ 5.533	€ 8.208	€ 5.031	€ 99.949	€ 152.109
BTW							€ 5.800	€ 1.211	€ 1.162	€ 1.724	€ 1.057	€ 20.989	€ 31.943
Totaal inclusief BTW							€ 33.421	€ 6.977	€ 6.695	€ 9.932	€ 6.088	€ 120.939	€ 184.052

Jaarplan 2023

05 • Sanitairgebouw 1

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	**Buitenwanden**			
▪ 2121.10	Constr., Massief, Metselwerk Gevels	Herstellen scheurreparatie Scheuren constructief	2,00 m1	€ 460
▪ 2121.10	Constr., Massief, Metselwerk Gevels	Monitoren Vocht, doorslaand	1,00 pst	€ 0
22	**Binnenwanden**			
▪ 2221.10	Constr., Massief, Metselwerk Object totaal	Herstellen metselwerk Vochtschade	2,00 m2	€ 238
▪ 2221.10	Constr., Massief, Metselwerk Object totaal	Monitoren Zoutuitslag als gevolg van optrekken vocht	1,00 pst	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Herstellen H&S Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00 pst	€ 250
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	169,00 bvo	€ 56
▪ 3130.10	Deuren, Alg., Draaideur Gevels	Vervangen draaideur multiplex Houtrot	3,00 st	€ 1.841
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	169,00 bvo	€ 56
▪ 3200.65	Algemeen, Deurdrangers CV voorruimte	Herstellen drangers Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00 pst	€ 250
▪ 3231.10	Deuren, Draaideuren Object totaal	Aanbrengen brandwerende deuren Geen of beschadigde brandwerende deuren	4,00 st	€ 2.328
42	**Binnenwandafwerkingen**			
▪ 4210.90	Bi. wand., Alg., vezelcement beplating CV ruimte	Aanbrengen BRW-roosters Open roosters in brandwerend paneel	1,00 pst	€ 500
▪ 4210.90	Bi. wand., Alg., vezelcement beplating CV ruimte	Asbestinventarisatie uitvoeren (elders opgenomen) Asbestverdacht materiaal	1,00 pst	€ 0
▪ 4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels Object totaal	Herstellen Erosie, verwering, verzanding	1,00 pst	€ 1.250
▪ 4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels Object totaal	Vervangen beschadigde tegels Beschadiging	1,00 pst	€ 1.000
43	**Vloerafwerkingen**			
▪ 4321.44	Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer Object totaal	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 1.250
▪ 4321.44	Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer Object totaal	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 350
46	**Schilderwerk**			
▪ 4610.11	Bu. schild., Alg., Constructies hout, transparant Overstek	Schilderen hout transparant Beschadiging	36,00 m2	€ 1.577
▪ 4610.28	Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout transparant Overstek	Schilderwerk overstek hout transparant Glansverlies	32,00 m2	€ 1.233

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
▪ 4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Gevels	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend (2-zijdig) Beschadiging	20,00 m2	€ 877
▪ 4611.12	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout transparant systeem Gevels	Schilderen kozijn/raam/deur transparant hout (2-zijdig) Beschadiging	20,00 m2	€ 536
▪ 4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden Dak	Schilderen boeiboord dekkend Glansverlies	19,60 m2	€ 755
▪ 4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO Object totaal	Schilderwerk, binnenzijde gering Beschadiging	60,00 m2	€ 1.034
51	**Warmteopwekking**			
▪ 5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel CV ruimte	Brandbare goederen verwijderen uit stookruimte Brandbare goederen in stookruimte	1,00 pst	€ 0
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel CV ruimte	Periodiek onderhoud (grote ketel)	2,00 st	€ 1.159
52	**Afvoeren**			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot Dak	Reinigen goot	56,00 m1	€ 97
53	**Water**			
5320.09	Verwarmd tapw. Alg., Waterleiding Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 175
5320.60	Verwarmd tapw. Alg., Thermostatische mengregelaar CV voorruimte	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 175
54	**Gassen**			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen CV ruimte	Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000	1,00 pst	€ 564
56	**Warmtedistributie**			
5610.71	Water, Alg., Verdeler verzamelaar CV ruimte en voorrruimte	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 175
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv CV ruimte en voorrruimte	Periodiek onderhoud	2,00 st	€ 350
63	**Verlichting**			
▪ 6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten CV voorruimte	Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 9 groepen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 773
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten CV voorruimte	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
▪ 6310.30	Standaard, Alg., Brandschakelaar CV voorruimte	Vervangen brandschakelaar Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 280
65	**Beveiliging**			
▪ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Gevel	Herkeuring uitvoeren Keuring verlopen	1,00 pst	€ 125
▪ 6540.20	Sociale alarmering, Alg., Miva signalering Miva toilet	Aanbrengen miva-signalering installatie Miva-toilet niet v.v. signalering	1,00 st	€ 575

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
6540.20	Sociale alarmering, Alg., Miva signalering Miva toilet	Periodiek onderhoud en keuring	1,00 st	€ 175
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Object totaal	Periodiek onderhoud	62,00 st	€ 1.445
▪ 7411.10	Standaard, normaal, Wastafel Object totaal	Lekkage herstellen Lekken van wasbak	1,00 pst	€ 250
▪ 7411.10	Standaard, normaal, Wastafel Object totaal	Vervangen wastafel Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	3,00 st	€ 1.194
99	**Algemeen**			
9999.10	Diverse, Asbest inventarisatie	Opstellen asbestinventarisatie	1,00 pst	€ 874
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	169,00 bvo	€ 394
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Legionella beheersplan / risico analyse	1,00 pst	€ 2.914

Totaal object	€ 27.621
BTW	€ 5.800
Totaal inclusief BTW	€ 33.421

Meerjarenonderhoudsplan

06 • Sanitairgebouw 2

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/06Sanitairgebouw2
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M.B. de Blok
E-mailadres	martijn.deblok@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	06

Object

Naam	Sanitairgebouw 2
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	M.B. de Blok
Inspectiedatum	2-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord Oost
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	36,00 m2
Bouwjaar	2014
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Het dak is vanaf de dakrand visueel geinspecteerd i.v.m. ontbreken veilige toegang dak. Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.
Weersgesteldheid	Zonnig, 15°C

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

06 • Sanitairgebouw 2

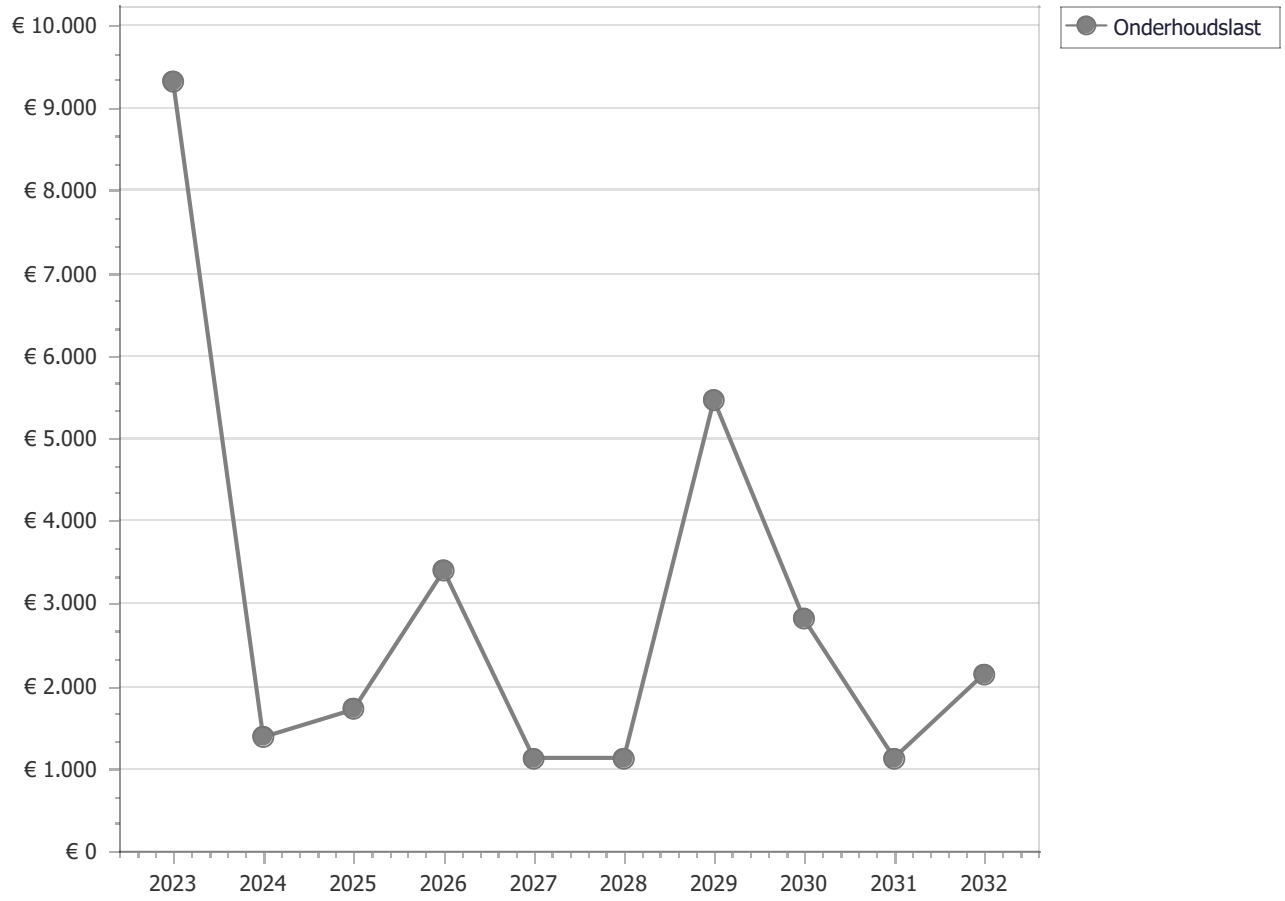
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 29.601,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 2.960,09
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 82,22

Elementenoverzicht

06 • Sanitairgebouw 2

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
22	**Binnenwanden**				
2213.10	Niet constr., Syst. vast, Systeemwanden	Object totaal	1,00	pst	1
23	**Vloeren**				
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer	Begane grondvloer	36,00	m2	9
27	**Daken**				
2721.21	Constr., Vlak	Dak	36,00	m2	9
28	**Hoofddraagconstructies**				
2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal (frame unit)	Gevels	17,00	m2	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	2,88	m2	1
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	36,00	bvo	3
3100.76	Algemeen, Rolluik handbediend	Gevels	2,00	st	3
3120.19	Ramen, Alg., kozijn kunststof	Gevels	3,60	m2	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur MPX	Gevels	2,00	st	4
3130.19	Deuren, Alg., Deurkozijn hout	Gevels	4,00	m2	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	36,00	bvo	2
3230.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal	25,00	m2	1
3231.10	Deuren, Draaideuren	Object totaal	10,00	st	2
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4112.50	Bu. wand., Bekledingen, kunststof	Gevels	87,00	m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4212.26	Bi. wand., Bekledingen, Systeemwand	Object totaal	1,00	pst	2
43	**Vloerafwerkingen**				
4321.44	Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer	Sanitaire ruimten	26,00	m2	2
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Hal	7,00	m2	4
45	**Plafondafwerkingen**				
4511.40	Verlaagd, Verl. plaf., Volkern kunststof	Object totaal	33,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Gevels	17,00	m2	3
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	10,00	m2	3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4611.40	Bu. schild., Koz./raam/deur, Kunststof	Gevels	3,60	m2	4
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, kunststof	Gevels	87,00	m2	3
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	36,00	bvo	1
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	8,00	m2	1
4621.40	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, kunststof	Object totaal	3,60	m2	1
47	**Dakafwerkingen**				
4710.10	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.	Object totaal	1,00	pst	5
4711.36	Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM	Dak	36,00	m2	3
52	**Afvoeren**				
5211.16	Regenw., Afv. in gebouw, Hemelwaterafvoer	Object totaal	6,00	m1	1
5231.10	Afvalwater, Riolering	Object totaal	1,00	pst	3
53	**Water**				
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal	36,00	bvo	1
56	**Warmtedistributie**				
5640.10	Bijzonder, Alg., Elektrische kachel	Sanitaire ruimten	2,00	st	2
57	**Luchtbehandeling**				
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Sanitaire ruimten	2,00	st	2
63	**Verlichting**				
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	2,00	st	1
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	36,00	bvo	1
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	36,00	bvo	2
65	**Beveiliging**				
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	1,00	pst	6
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Sanitaire ruimten	28,00	m2	1
7411.10	Standaard, normaal, Wastafel	Sanitaire ruimten	4,00	st	1
7411.33	Standaard, normaal, Zuil metaal met kraan en verlichting	Stortplaats camper	1,00	st	1
7411.33	Standaard, normaal, Wastrog RVS met volkern beplating	Stortplaats camper	1,00	st	2
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	Sanitaire ruimten	6,00	st	1
7411.50	Standaard, normaal, Urinoir	Sanitaire ruimten	3,00	st	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
99	**Algemeen**				
9999.10	Dak RI&E		1,00	pst	
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		36,00	bvo	0
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan		1,00	bvo	
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring *In 2019 uitgevoerd*		36,00	bvo	0

Bevindingen NEN 2767

06 • Sanitairgebouw 2

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

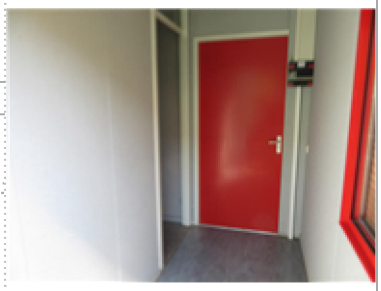
Conditie 6

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Object totaal

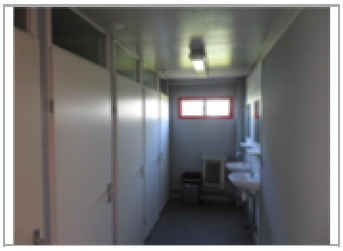
K5EB04 Ontbreken blusser

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen poederblusser 6 kg		2,00 st	€ 288

In het gebouw zijn geen blussers aanwezig.
Gezien het gebruik van het gebouw wordt geadviseerd een nieuwe goedgekeurde blussers aan te brengen.



Conditie 5

4710.10 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.

Object totaal

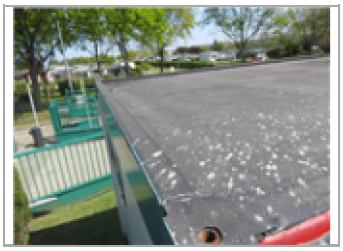
B4SC04 Ontbrekende (onder)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen		1,00 pst	€ 500

Het dak is niet veilig te betreden. Er is bijvoorbeeld is geen ladderopstelplaat en er zijn geen veiligheidsvoorzieningen op het dak aanwezig.
Geadviseerd wordt een dak RI&E uit te voeren op korte termijn (kosten elders opgenomen).
De in het rapport eventueel benoemde gebreken dienen hersteld te worden.
De opgegeven herstelkosten betreffen een aanname, deze zijn afhankelijk van het onderzoek.



Conditie 4

3130.10 Deuren, Alg., Draaideur MPX

Entree dames

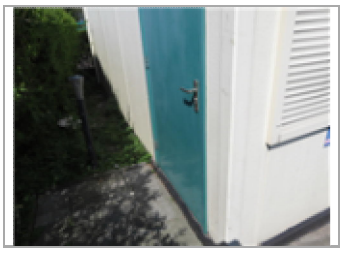
B7SB03 Omtrekspeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen omtrekspeling		1,00 pst	€ 450

De deur van de entree dames klemt en is zeer moeilijk te openen en sluiten.
De achterliggende vloerafwerking is beschadigd (elders opgenomen) door het inwateren omdat de deur moeilijk te sluiten is.
Er is een post opgenomen om de omtrekspeling van de deur te verbeteren. Uitvoering i.c.m. schilderwerk.





4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer

Hal

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen linoleum		7,00 m2	€ 364

De vloerafwerking in de hal (dames en heren) is beschadigd en versleten.
Bij de dameshal wordt dit vooral veroorzaakt door het slecht sluiten van de entreedeur met inwateren tot gevolg (elders opgenomen).
Geadviseerd wordt om op korte termijn de vloerafwerking te vervangen.
Wel dient eerst de entreedeur dames weer goed te functioneren.







Conditie 4

4611.40 Bu. schild., Koz./raam/deur, Kunststof

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur kunststof		3,60 m2	€ 122

Het schilderwerk vertoont bladderen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.



Conditie 3

3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Entree heren

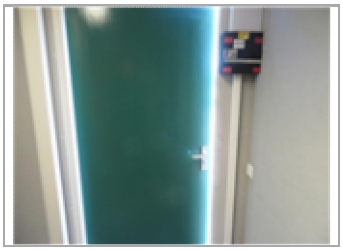
B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen en service beurt uitvoeren		1,00 pst	€ 150

Het H&S van de entreedeur heren zit los en er mist een schroef.
Er is een post opgenomen om het H&S te herstellen en een service beurt uit te voeren



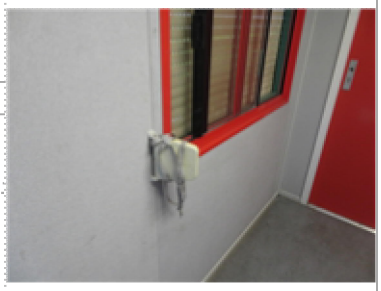
Conditie 3

3100.76 Algemeen, Rolluik handbediend

Gevels

B7GB02 Subelementen, manco

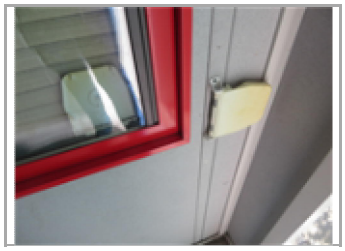
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen trekband rolluik		2,00 st	€ 179

De trekbanden van de rolluiken zijn defect.
Geadviseerd wordt om op korte termijn nieuwe banden aan te brengen.







4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal

Gevels

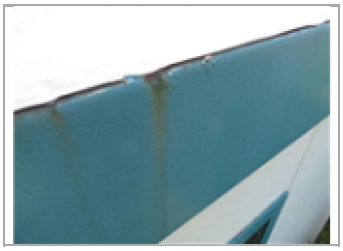
B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen constructies staal vlak		17,00 m2	€ 427

Het schilderwerk vertoont glansverlies. Daarnaast is het plaatstelijk beschadigd a.g.v. corrosie.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren i.c.m. corrosieherstel (elders opgenomen).





Conditie 3

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SB07 Glansverlies

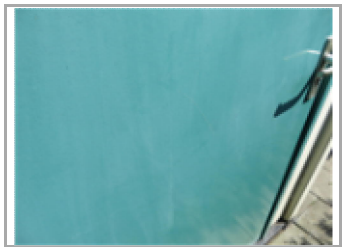


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		10,00 m2	€ 439

Het schilderwerk vertoont glansverlies. Daarnaast is het plaatstelijk beschadigd a.g.v. baldadigheid (krassen).
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.





4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, kunststof

Gevels

B11SB07 Glansverlies



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen gevelbekleding kunststof dekkend vlak		87,00 m2	€ 1.761

Het schilderwerk vertoont glansverlies. Daarnaast is plaatstelijk bladderen aanwezig.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.



Conditie 3

4711.36 Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM

Dak

B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen losse stukken dakbedekking		1,00 pst	€ 250

De dakbedekking laat los op de hoeken.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de dakbedkking te herstellen.





4711.36 Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM

Dak

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking EPDM		36,00 m2	€ 2.038

De dakbedekking vertoont beginnende verwering.
Geadviseerd wordt de dakbedekking op lange termijn te vervangen.
I.v.m. veiligheid is de dakbedekking vanaf de dakrand geinspecteerd.



Conditie 3

4711.36 Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM

Dak

B6SB05 Gebreken aan doorvoeren, hwa, ventilatiepijpjes

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen bolrooster		1,00 pst	€ 250

De twee HWA-doorvoeren zijn niet v.v. bolroosters. Hierdoor kunnen de HWA verstopt raken met bladeren bijvoorbeeld.
Er is een post opgenomen om op korte termijn bolroosters aan te brengen

5231.10 Afvalwater, Riolering

Westgevel

K9EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen beschadigd deel		1,00 pst	€ 250

De afvoerbuis is beschadigd, waarschijnlijk a.g.v. maaiwerkzaamheden.
Er is een post opgenomen om het beschadigde deel te vervangen.
Het is een optie om een aftimmering te plaatsen over de afvoeren die boven het maaiveld zichtbaar zijn, om zo nieuwe schade te voorkomen (hiervoor geen kosten opgenomen).



Conditie 2

3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Tussendeur

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen en service beurt uitvoeren		1,00 pst	€ 150

De tussendeur mist de deurkruk.
Er is een post opgenomen om het H&S te herstellen en gelijk een service beurt uit te voeren.



3231.10 Deuren, Draaideuren

Sanitair heren

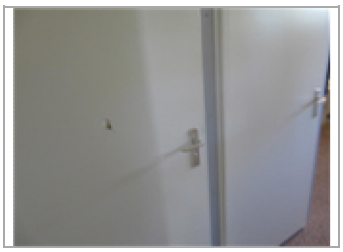
B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen draaideur zachthout dichte boarddeur		1,00 st	€ 310

In de heren sanitaire ruimte is een deur beschadigd.
Er is een post opgenomen om de beschadigde deur te vervangen.



Conditie 2

4212.26 Bi. wand., Bekledingen, Systeemwand

Dames toilet

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen wandbeplating toplaag		1,00 pst	€ 350

In een van de damestoiletten mist een deel van de toplaag van de binnenwandbeplating.
Er is een post opgenomen on de schade te herstellen op kort termijn.

4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer

Sanitaire ruimte dames

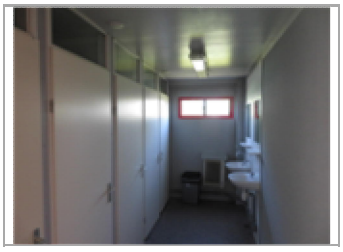
B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen schade		1,00 pst	€ 350

De gietvloer is beschadigd tussen de dubbele wastafel in.
Er is een post opgenomen om de gietvloer plaatselijk te repareren.



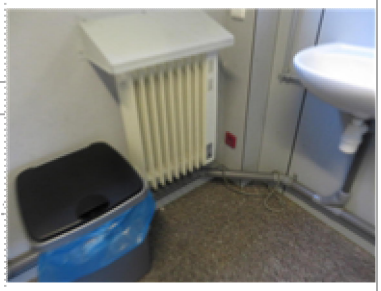
Conditie 2

5640.10 Bijzonder, Alg., Elektrische kachel

Sanitaire ruimten

K4GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen elektrische kachel		2,00 st	€ 643

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.



5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator

Sanitaire ruimten

K14GV01 Verval tussen 50% -75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen kanaalventilator klein		2,00 st	€ 693

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op meddellange termijn te vervangen.

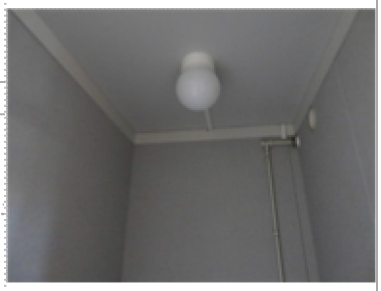
Conditie 2

6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Heren sanitair

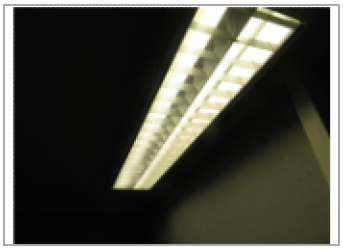
E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh
Defecte lampen vervangen		1,00 pst

In de sanitaire ruimte heren zijn enkele lampen defect en/of knipperen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de defecte lampen te vervangen.
Geen kosten opgenomen, betreft dagelijks onderhoud.



7411.33 Standaard, normaal, Wastrog RVS met volkern beplating

Stortplaats camper

K18GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reiningen		1,00 pst	€ 50

De volkern beplating is vervuild.
Er is een post opgenomen om de beplating en trog te reinigen.





Conditie 1

2810.30 Kolom en lig., Alg., Staal (frame unit)

Gevels

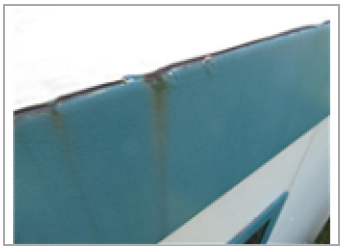
B1EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Corrosieherstel uitvoeren		1,00 pst	€ 500

De staalconstructie van de units vertoont beginnende corrosie.
Geadviseerd wordt corrosieherstel uit te voeren i.c.m. buitenschilderwerk (elders opgenomen).





Totaal object	€ 10.513
BTW	€ 2.208
Totaal inclusief BTW	€ 12.720

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

06 • Sanitairgebouw 2

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
28 Hoofddraagconstructies													
2810.30 Kolom en lig., Alg., Staal (frame unit)	Gevels												
Corrosieherstel uitvoeren	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen blankglas dubbel HR++		2,88	m2	2042	40	€ 163,77							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Herstellen en service beurt uitvoeren	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		6,00	st	2042	24	€ 107,20							€ 0
Service beurt		1,00	pst	2024	1	€ 50,00		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 450
3100.76 Algemeen, Rolluik handbediend	Gevels												
Vervangen trekband rolluik	Subelementen, manco	2,00	st	2023		€ 89,32	€ 179						€ 179
Vervangen rolluik handbediend 1,5x1,4		2,00	st	2033	30	€ 430,00							€ 0
Vervangen trekband rolluik		2,00	st	2043	10	€ 89,32							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., kozijn kunststof	Gevels												
Vervangen raamkozijn kunststof		3,60	m2	2042	40	€ 606,02							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur MPX	Gevels												
Herstellen omtrekspeling	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst	2023		€ 450,00	€ 450						€ 450
Vervangen draaideur multiplex		2,00	st	2042	40	€ 613,75							€ 0
3130.19 Deuren, Alg., Deurkozijn hout	Gevels												
Vervangen deurkozijn hardhout		4,00	m2	2042	40	€ 552,70							€ 0
							€ 779	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 1.229

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
32 Binnenwandopeningen													
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Herstellen en service beurt uitvoeren	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		34,00	st	2042	40	€ 41,33							€ 0
Service beurt		1,00	pst	2023	1	€ 50,00	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 500
3230.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal												
Vervangen deurkozijn hout		2,00	m2	2042	40	€ 381,16							€ 0
Vervangen deurkozijn staal montage kozijn		23,00	m2	2042	40	€ 164,05							€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren	Object totaal												
Vervangen draaideur zachthout dichte boarddeur	Beschadiging deur	1,00	st	2023		€ 309,57	€ 310						€ 310
Vervangen draaideur MP-deur		1,00	st	2042	40	€ 535,78							€ 0
Vervangen draaideur zachthout dichte boarddeur		9,00	st	2042	40	€ 309,57							€ 0
							€ 510	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 960
41 Buitenwandafwerkingen													
4112.50 Bu. wand., Bekledingen, kunststof	Gevels												
Vervangen gevelbekleding kunststof		87,00	m2	2042	50	€ 130,38							€ 0
Reinigen gevelbekelding		87,00	m2	2025	5	€ 6,74			€ 586			€ 586	€ 1.173
							€ 0	€ 0	€ 586	€ 0	€ 0	€ 586	€ 1.173
42 Binnenwandafwerkingen													
4212.26 Bi. wand., Bekledingen, Systeemwand	Object totaal												
Herstellen wandbeplating toplaag	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 350,00	€ 350						€ 350
							€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
43 Vloerafwerkingen													
4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer	Sanitaire ruimten												
Herstellen schade	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 350,00	€ 350						€ 350
Aanbrengen epoxy gietvloer, dikte 2 mm, 200 - 500 m2, inclusief stralen, schraplaag en coating		26,00	m2	2030	8	€ 42,00						€ 1.092	€ 1.092
4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Hal												
Vervangen linoleum	Beschadiging	7,00	m2	2023		€ 52,02	€ 364						€ 364
Vervangen linoleum		7,00	m2	2053	30	€ 52,02							€ 0
Behandelen linoleum waslaag		7,00	m2	2024	1	€ 4,71		€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 165	€ 297
							€ 714	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 1.257	€ 2.103
46 Schilderwerk													
4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal	Gevels												
Schilderen constructies staal vlak	Glansverlies	17,00	m2	2023		€ 25,13	€ 427						€ 427
Schilderen constructies staal vlak		17,00	m2	2029	6	€ 25,13						€ 427	€ 427
Klein schilderwerk constructies staal vlak		8,50	m2	2026	3	€ 20,00				€ 170		€ 170	€ 340
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Glansverlies	10,00	m2	2023		€ 43,85	€ 439						€ 439
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		10,00	m2	2029	6	€ 43,85						€ 439	€ 439
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		5,00	m2	2026	3	€ 30,00				€ 150		€ 150	€ 300
4611.40 Bu. schild., Koz./raam/deur, Kunststof	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur kunststof	Afbladderen	3,60	m2	2023		€ 33,95	€ 122						€ 122
Schilderen kozijn/raam/deur kunststof		3,60	m2	2029	6	€ 33,95						€ 122	€ 122
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur kunststof		1,80	m2	2026	3	€ 25,00				€ 45		€ 45	€ 90
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, kunststof	Gevels												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Schilderen gevelbekleding kunststof dekkend vlak	Glansverlies	87,00	m2	2023		€ 20,24	€ 1.761						€ 1.761
Schilderen gevelbekleding kunststof dekkend vlak		87,00	m2	2029	6	€ 20,24						€ 1.761	€ 1.761
Klein schilderwerk gevelbekleding kunststof dekkend vlak		43,50	m2	2026	3	€ 15,00				€ 653		€ 653	€ 1.305
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Schilderwerk, binnenzijde intensief		36,00	bvo	2026	12	€ 23,77				€ 856			€ 856
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		8,00	m2	2026	12	€ 34,13				€ 273			€ 273
4621.40 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, kunststof	Object totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur kunststof		3,60	m2	2026	12	€ 34,13				€ 123			€ 123
							€ 2.749	€ 0	€ 0	€ 2.269	€ 0	€ 3.766	€ 8.784
47 Dakafwerkingen													
4710.10 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.	Object totaal												
Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen	Ontbrekende (onder)delen	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
4711.36 Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM	Dak												
Aanbrengen bolrooster	Gebreken aan doorvoeren, hwa, ventilatiepijpjes	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Herstellen losse stukken dakbedekking	Afdichting, manco	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen dakbedekking EPDM	Erosie, verwering, verzanding	36,00	m2	2035		€ 56,60							€ 0
Vervangen dakbedekking EPDM		36,00	m2	2065	30	€ 56,60							€ 0
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
52 Afvoeren													
5211.16 Regenw., Afv. in gebouw, Hemelwaterafvoer	Object totaal												
Vervangen HWA pvc		6,00	m1	2035	24	€ 30,54							€ 0
5231.10 Afvalwater, Riolering	Object totaal												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen beschadigd deel	Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
53 Water													
5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal												
Vervangen waterleiding op basis van bvo		36,00	bvo	2054	40	€ 9,18							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
56 Warmtedistributie													
5640.10 Bijzonder, Alg., Elektrische kachel	Sanitaire ruimten												
Vervangen elektrische kachel	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2,00	st	2029		€ 321,63						€ 643	€ 643
Vervangen elektrische kachel		2,00	st	2044	15	€ 321,63							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 1.080	€ 1.517
57 Luchtbehandeling													
5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Sanitaire ruimten												
Vervangen kanaalventilator klein	Verval tussen 50% -75% van de levensduur	2,00	st	2029		€ 346,44						€ 693	€ 693
Vervangen kanaalventilator klein		2,00	st	2044	15	€ 346,44							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 1.130	€ 1.567
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, <3 groepen		2,00	st	2044	30	€ 278,06							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		36,00	bvo	2044	30	€ 9,43							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Defecte lampen vervangen	Defecte lampen	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen algemeen op basis van BVO		36,00	bvo	2034	20	€ 26,81							€ 0
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Aanbrengen poederblusser 6 kg	Ontbreken blusser	2,00	st	2023		€ 143,91	€ 288						€ 288
Keuring blusmiddelen		1,00	st	2024	1	€ 125,00		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.125
Vervangen poederblusser 6 kg		2,00	st	2043	20	€ 143,91							€ 0
							€ 288	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.413
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Sanitaire ruimten												
Periodiek onderhoud		15,00	st	2023	1	€ 23,30	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 1.748	€ 3.495
7411.10 Standaard, normaal, Wastafel	Sanitaire ruimten												
Vervangen wastafel		4,00	st	2035	25	€ 397,98							€ 0
Vervangen wastafel mengkraan chroom		4,00	st	2035	25	€ 87,52							€ 0
7411.33 Standaard, normaal, Zuil metaal met kraan en verlichting	Stortplaats camper												
Vervangen kraan zuil		1,00	st	2045	25	€ 87,52							€ 0
Vervangen zuil met verlichting		1,00	st	2045	25	€ 1.800,00							€ 0
7411.33 Standaard, normaal, Wastrog RVS met volkern beplating	Stortplaats camper												
Reiningen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 50,00	€ 50						€ 50

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen uitstortput in bestrating RVS		1,00	st	2045	25	€ 447,98							€ 0
Vervangen volkern beplating		4,00	m2	2045	25	€ 130,38							€ 0
Vervangen wastafel kraan		2,00	st	2045	25	€ 87,52							€ 0
Vervangen wastrog RVS		2,00	st	2045	25	€ 447,98							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
7411.40 Standaard, normaal, Toilet	Sanitaire ruimten												
Vervangen closetpot compleet uitv. standaard		6,00	st	2035	25	€ 621,11							€ 0
7411.50 Standaard, normaal, Urinoir	Sanitaire ruimten												
Vervangen sanitair urinoir		3,00	st	2035	25	€ 320,36							€ 0
							€ 487	€ 437	€ 437	€ 437	€ 437	€ 2.185	€ 4.419
99 Algemeen													
9999.10 Dak RI&E													
Opstellen dak RI&E		1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		36,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 84	€ 84	€ 84	€ 84	€ 84	€ 419	€ 839
9999.50 Diverse, Legionella beheersplan													
Legionella beheersplan / risico analyse		1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2024	5	€ 250,00		€ 250				€ 250	€ 500
							€ 1.334	€ 334	€ 84	€ 84	€ 84	€ 669	€ 2.589
Totaal object							€ 9.309	€ 1.378	€ 1.715	€ 3.397	€ 1.128	€ 12.673	€ 29.601
BTW							€ 1.955	€ 289	€ 360	€ 713	€ 237	€ 2.661	€ 6.216
Totaal inclusief BTW							€ 11.264	€ 1.668	€ 2.075	€ 4.111	€ 1.365	€ 15.334	€ 35.817

Jaarplan 2023

06 • Sanitairgebouw 2

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
28	**Hoofddraagconstructies**			
▪ 2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal (frame unit) Gevels	Corrosieherstel uitvoeren Corrosie	1,00 pst	€ 500
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Herstellen en service beurt uitvoeren Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00 pst	€ 150
▪ 3100.76	Algemeen, Rolluik handbediend Gevels	Vervangen trekband rolluik Subelementen, manco	2,00 st	€ 179
▪ 3130.10	Deuren, Alg., Draaideur MPX Gevels	Herstellen omtrekspeling Omtrekspeling onvoldoende	1,00 pst	€ 450
32	**Binnenwandopeningen**			
▪ 3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Herstellen en service beurt uitvoeren Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00 pst	€ 150
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	1,00 pst	€ 50
▪ 3231.10	Deuren, Draaideuren Object totaal	Vervangen draaideur zachthout dichte boarddeur Beschadiging deur	1,00 st	€ 310
42	**Binnenwandafwerkingen**			
▪ 4212.26	Bi. wand., Bekledingen, Systeemwand Object totaal	Herstellen wandbeplating toplaag Beschadiging	1,00 pst	€ 350
43	**Vloerafwerkingen**			
▪ 4321.44	Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer Sanitaire ruimten	Herstellen schade Beschadiging	1,00 pst	€ 350
▪ 4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer Hal	Vervangen linoleum Beschadiging	7,00 m2	€ 364
46	**Schilderwerk**			
▪ 4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal Gevels	Schilderen constructies staal vlak Glansverlies	17,00 m2	€ 427
▪ 4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Gevels	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend Glansverlies	10,00 m2	€ 439
▪ 4611.40	Bu. schild., Koz./raam/deur, Kunststof Gevels	Schilderen kozijn/raam/deur kunststof Afbladderen	3,60 m2	€ 122
▪ 4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, kunststof Gevels	Schilderen gevelbekleding kunststof dekkend vlak Glansverlies	87,00 m2	€ 1.761
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 4710.10	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. Object totaal	Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen Ontbrekende (onder)delen	1,00 pst	€ 500
▪ 4711.36	Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM Dak	Aanbrengen bolrooster Gebreken aan doorvoeren, hwa, ventilatiepijpjes	1,00 pst	€ 250
▪ 4711.36	Dakafw., Vlak, Dakbedekking EPDM Dak	Herstellen losse stukken dakbedekking Afdichting, manco	1,00 pst	€ 250
52	**Afvoeren**			
▪ 5231.10	Afvalwater, Riolering Object totaal	Vervangen beschadigd deel Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00 pst	€ 250

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
56	**Warmtedistributie**			
5640.10	Bijzonder, Alg., Elektrische kachel Sanitaire ruimten	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
57	**Luchtbehandeling**			
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator Sanitaire ruimten	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
▪ 6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo) Object totaal	Defecte lampen vervangen Defecte lampen	1,00 pst	€ 0
65	**Beveiliging**			
▪ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Object totaal	Aanbrengen poederblusser 6 kg Ontbreken blusser	2,00 st	€ 288
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Sanitaire ruimten	Periodiek onderhoud	15,00 st	€ 350
▪ 7411.33	Standaard, normaal, Wastrog RVS met volkern beplating Stortplaats camper	Reiningen Vervuiling	1,00 pst	€ 50
7411.33	Standaard, normaal, Wastrog RVS met volkern beplating Stortplaats camper	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
99	**Algemeen**			
9999.10	Dak RI&E	Opstellen dak RI&E	1,00 pst	€ 250
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	36,00 bvo	€ 84
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Legionella beheersplan / risico analyse	1,00 pst	€ 1.000

Totaal object	€ 9.309
BTW	€ 1.955
Totaal inclusief BTW	€ 11.264

Meerjarenonderhoudsplan

07 • Werkplaats

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/07Werkplaats
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M.B. de Blok
E-mailadres	martijn.deblok@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	07

Object

Naam	Werkplaats
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	M.B. de Blok
Inspectiedatum	2-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord Oost
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	119,00 m2
Bouwjaar	1948
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid. De oostgevel was afgezet met bouwhekken en kon derhalve alleen maar van een afstand geinspecteerd worden.
Weersgesteldheid	Zonnig, 15°C

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

07 • Werkplaats

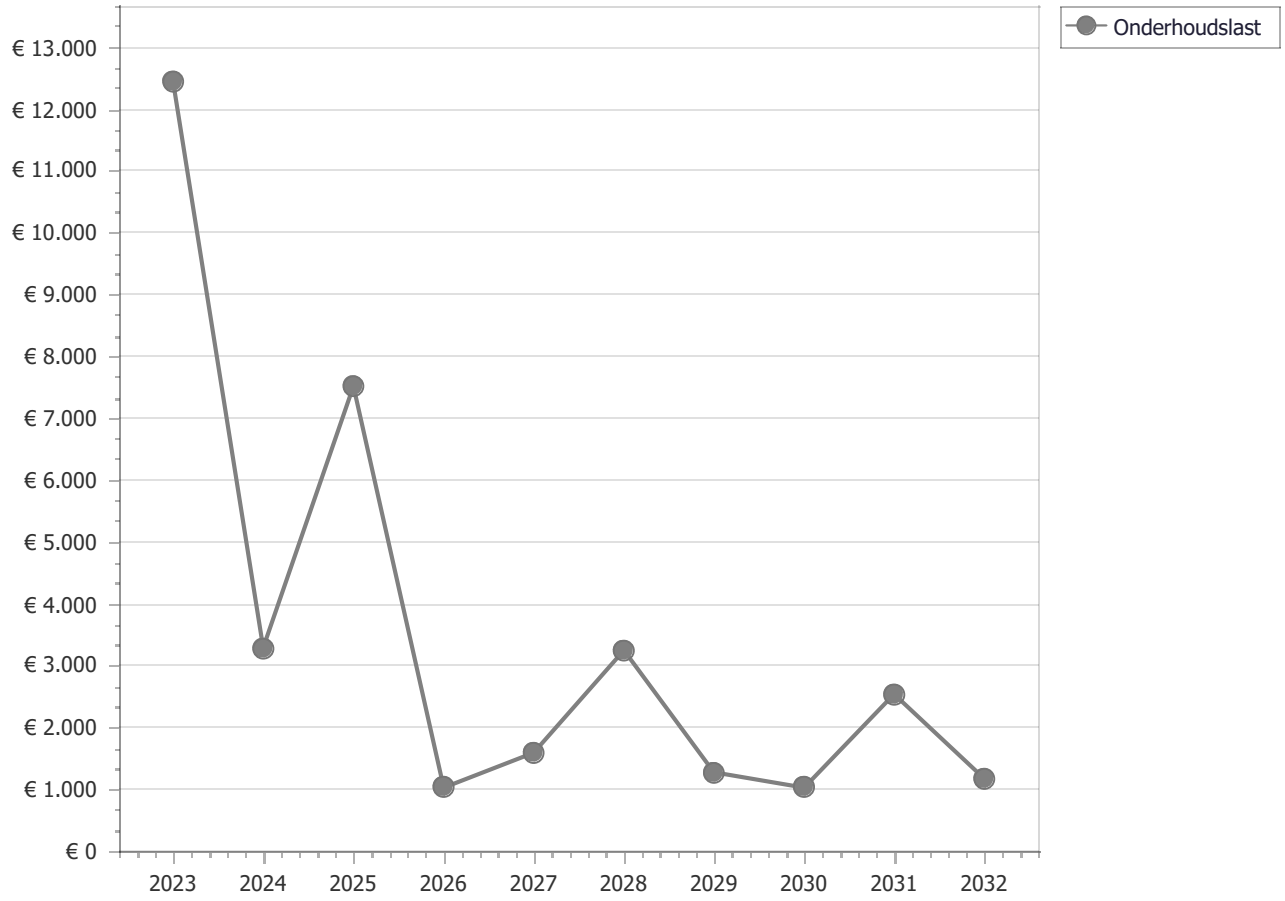
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 35.088,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 3.508,79
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 29,49

Elementenoverzicht

07 • Werkplaats

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	109,00 m2	1
22	**Binnenwanden**			
2221.10	Constr., Massief, Metselwerk	Object totaal	1,00 pst	1
23	**Vloeren**			
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer	Zolder	35,00 m2	1
24	**Trappen en hellingen**			
2411.10	Trappen, Steektrap recht	Object totaal	1,00 st	1
2415.10	Trappen, Bordessen	Object totaal	1,00 m2	1
27	**Daken**			
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant	Object totaal	1,00 pst	1
2722.50	Niet constr., Hellend, Aftimmering	Dak	2,00 m1	5
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	12,00 m2	4
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels	119,00 bvo	1
3120.19	Ramen, Alg., kozijn	Gevels	22,00 m2	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	5,00 st	1
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	119,00 bvo	1
3230.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal	10,00 m2	1
3231.10	Deuren, Draaideuren	Object totaal	4,00 st	1
34	**Balustrades en leuningen**			
3411.20	Balustrades, Binnen, Traphek	Trap	8,00 m1	1
3411.30	Balustrades, Binnen, Videhek	Zolder	3,00 m1	5
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	109,00 pst	1
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	12,00 m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4212.20	Bi. wand., Bekledingen, Hout (duurzame aftimmering asbest)	Object totaal	1,00 pst	5
43	**Vloerafwerkingen**			
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Sanitair	4,00 m2	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	**Schilderwerk**			
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Dekkend systeem	Gevels	37,00 m2	3
4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Dak	2,00 m2	1
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels	12,00 m2	1
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	119,00 bvo	5
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	37,00 m2	4
47	**Dakafwerkingen**			
4712.40	Dakafw., Hellend, Dakpannen keramisch	Dak	145,00 m2	1
51	**Warmteopwekking**			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Gevel	1,00 st	1
5116.32	Lokaal, Gecomb. tapwaterverw., Cv-ketel	Technische ruimte	1,00 st	3
52	**Afvoeren**			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak	29,00 m1	1
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	14,00 m1	4
5231.10	Afvalwater, Riolering	Object totaal	1,00 pst	1
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal	119,00 bvo	1
54	**Gassen**			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Technische ruimte	3,00 m1	1
56	**Warmtedistributie**			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal	119,00 bvo	1
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte	1,00 st	1
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	119,00 bvo	1
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Werkplaats	1,00 st	4
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	119,00 bvo	4
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	119,00 bvo	1
6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten	Gevel	1,00 st	4
65	**Beveiliging**			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Werkplaats	1,00 st	1
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Werkplaats	1,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Sanitair	4,00	m2	5
99	**Algemeen**				
9999.10	Diverse, Asbest inventarisatie		1,00	pst	0
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		119,00	bvo	
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan		1,00	pst	0
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring		119,00	bvo	
	Uitgevoerd in 2019				

Bevindingen NEN 2767

07 • Werkplaats

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Conditie 5

2722.50 Niet constr., Hellend, Aftimmering

Dak

B6EC01 Ontbreken aftimmering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe aftimmering		1,00 pst	€ 350

De aftimmering tussen de goot en de gevel ontbreekt bij de zuidgevel. Bij de noodgevel is de aftimmering nog wel aanwezig maar is niet geschilderd en het hout is verweerd. Geadviseerd wordt nieuwe aftimmering aan te brengen en te schilderen (elders opgenomen).





3411.30 Balustrades, Binnen, Videhek

Zolder

B4SC04 Ontbrekende (onder)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen doorvalbeveiliging leuning		1,00 pst	€ 500

De leuning van de zoldervloer is niet v.v. doorvalbeveiliging.
Tot minimaal 70cm boven de vloer mogen in de leuning geen openingen aanwezig zijn >10cm.
Dit geldt ook t.p.v. de dakspanten en het bordes.
Er is een post opgenomen om de leuning aan te passen.





Conditie 5

4212.20 Bi. wand., Bekledingen, Hout (duurzame aftimmering asbest)

Object totaal

B8SB01 Asbesttoepassing



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh
Monitoren en asbestinventarisatie opstellen (elders opgenomen)		1,00 pst

In het verleden heeft een asbestsanering plaatsgevonden waarbij niet al het asbest is verwijderd. Het achtergebleven asbest is duurzaam afgetimmerd en v.v. een asbeststicker. De aftimmeringen dienen gemonitord te worden op schade/doorboren van de afwerking. Niet bekend is of de asbestinventaristie nog actueel is. Uitgangspunt is dat een nieuwe inventarisatie moet worden opgezet (elders opgenomen).





4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO

Object totaal

B11SM01 Bladderen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde		119,00 m2	€ 2.829

Het binnenschilderwerk van met name de wanden is beschadigd en bladderd a.g.v. intensief gebruik en vocht in steens wanden
Geadviseerd wordt om op korte termijn het binnenschilderwerk uit te voeren middels dampopenverf.







Conditie 5

7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting

Object totaal

K18GO01 Dode waterleiding en vervuiling/veroudering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

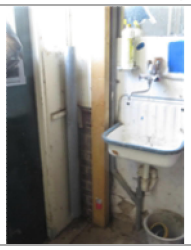


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen/renovatie sanitaire ruimte en dode doucheleiding en garnituur verwijderen		1,00 pst	€ 250

Het sanitair (douche, toilet, uitstortgootsteen) vertoont veroudering, vervuiing en beschadigingen. De douche is niet meer in gebruik.
I.v.m. legionella wordt geadviseerd het douchegarnituur en de leiding van de douche te verwijderden t/m de aansluiting op de hoofdleiding. Daarnaast wordt geadviseerd de sanitare ruimte te reinigen en op korte termijn het sanitair te renoveren (kosten elders opgenomen).







Conditie 4

3100.03 Algemeen, Beglazing

Gevels

B7EW03 Breuk in glas

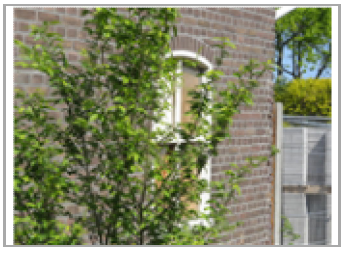
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

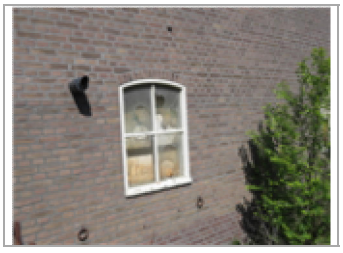


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen enkel glas		4,00 m2	€ 386

De ruiten in de entreedeur en in de kozijnen van de oostgevel zijn gebarsten.
Er is een post opgenomen om de ruiten op korte termijn te vervangen.







Conditie 4

4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

Sanitair

B9EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 600

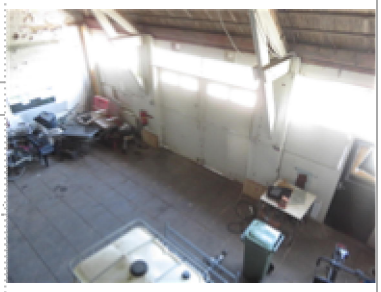
Enkele tegels bij de douchebak liggen los.
Er is een post opgenomen om op korte termijn de tegels te herstellen.

4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Object totaal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		37,00 m2	€ 1.263

Het schilderwerk is verouderd en beschadigd door intensief gebruik.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.





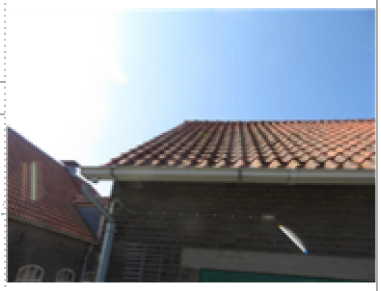
Conditie 4

5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels

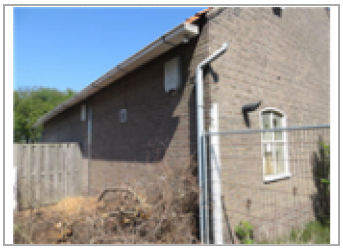
K5EB02 HWA niet op goot aangesloten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
HWA op goot aansluiten		1,00 pst	€ 250

T.p.v. de oostgevel is de HWA niet op de goot aangesloten.
Er is een post opgenomen om de HWA aan te sluiten op de goot.



6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten

Werkplaats

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat		1,00 st	€ 1.347

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.

Conditie 4

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

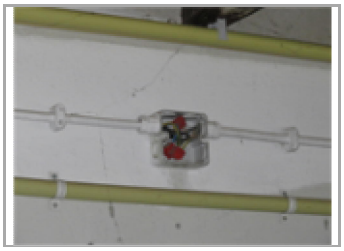
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect

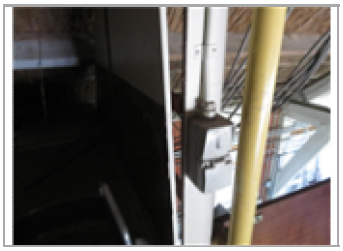


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		119,00 m2	€ 1.122

Het schakelmateriaal is verouderd en beschadigd.
Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.







6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten

Gevel

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen armatuur PL opbouw		1,00 st	€ 192

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.

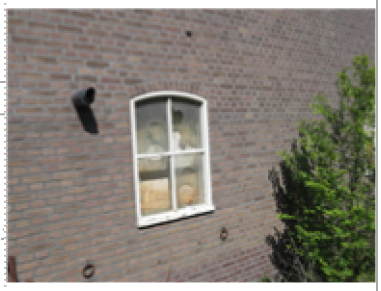
Conditie 3

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Dekkend systeem

Gevels

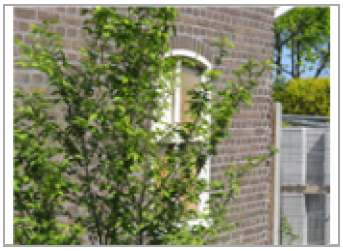
B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk hout dekkend		1,00 pst	€ 250

Over het algemeen ziet het schilderwerk er goed uit, op een enkele schade na.
Echter het schilderwerk van de kozijnen in de oostgevel bladderd.
Geadviseerd wordt hier het schilderwerk te vervangen i.c.m. vervangen gebarste ruiten.
Ook dient de incidentele schade aan het overige schilderwerk te worden hersteld.



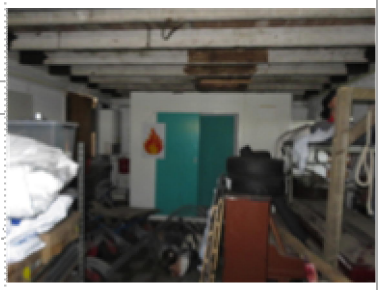


5116.32 Lokaal, Gecomb. tapwaterverw., Cv-ketel

Technische ruimte

K2GA02 Toegang tot technische ruimte moeilijk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh
Goederen opruimen		1,00 pst

Vlak voor en in de technische ruimte waar de cv-ketel hangt liggen vele goederen.
Hierdoor wordt de toegankelijkheid tot de installatie bemoeilijkt.
Geadviseerd wordt de goederen op te ruimen.
Geen kosten opgenomen, betreft dagelijks onderhoud.

Conditie 3

5116.32 Lokaal, Gecomb. tapwaterverw., Cv-ketel

Technische ruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen gaswandketel met warmwatervoorz. HR 30-35 kW		1,00 st	€ 1.612

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.



Conditie 1

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Object totaal

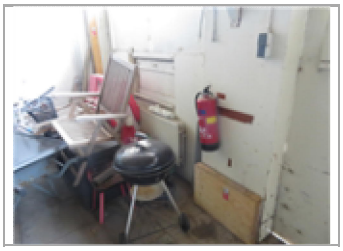
K5GA03 Keuring verlopen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herkeuring uitvoeren		1,00 pst	€ 125

De keuring van de blusser is verlopen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de blusser opnieuw te keuren.



Conditie 1

6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel

Object totaal

K5GA03 Haspel niet verzegeld i.v.m. Legionella

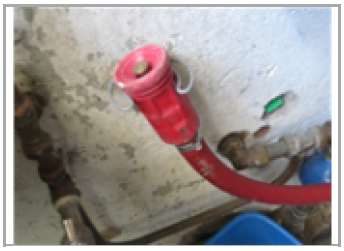
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Haspel verzegelen		1,00 pst	€ 125

De haspel is niet verzegeld i.v.m. Legionella.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de haspel te verzegelen.





Totaal object	€ 11.200
BTW	€ 2.352
Totaal inclusief BTW	€ 13.552

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

07 • Werkplaats

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
23 Vloeren													
2321.10 Constr., Vrijdr. Vloer	Zolder												
Vervangen houten balklaag		35,00	m2	2045	75	€ 160,80							€ 0
Vervangen houten underlayment		35,00	m2	2045	25	€ 67,88							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Trappen en hellingen													
2411.10 Trappen, Steektrap recht	Object totaal												
Vervangen steektrap hout (open)		1,00	st	2045	75	€ 1.089,58							€ 0
2415.10 Trappen, Bordessen	Object totaal												
Vervangen houten bordes		1,00	m2	2045	36	€ 134,11							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2722.50 Niet constr., Hellend, Aftimmering	Dak												
Aanbrengen nieuwe aftimmering	Ontbreken aftimmering	1,00	pst	2023		€ 350,00	€ 350						€ 350
Vervangen aftimmering		2,00	m1	2063	40	€ 174,83							€ 0
							€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen enkel glas	Breuk in glas	4,00	m2	2023		€ 96,49	€ 386						€ 386
Vervangen enkel glas		12,00	m2	2042	40	€ 96,49							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		20,00	st	2035	24	€ 107,20							€ 0
Service beurt		119,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 39	€ 39	€ 39	€ 39	€ 39	€ 196	€ 393
3120.19 Ramen, Alg., kozijn	Gevels												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen kozijn hout		22,00	m2	2042	40	€ 536,87							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hout borstw. + enkel glas		3,00	st	2042	40	€ 861,27							€ 0
Vervangen draaideur hout borstw. + enkel glas (1,5x2,4m1)		2,00	st	2042	40	€ 1.750,00							€ 0
							€ 425	€ 39	€ 39	€ 39	€ 39	€ 196	€ 779
32 Binnenwandopeningen													
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		12,00	st	2042	40	€ 41,33							€ 0
Service beurt		119,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 39	€ 39	€ 39	€ 39	€ 39	€ 196	€ 393
3230.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal												
Vervangen deurkozijn hout		10,00	m2	2042	40	€ 381,16							€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren	Object totaal												
Vervangen draaideur zachthout dichte boarddeur		4,00	st	2042	40	€ 309,57							€ 0
							€ 39	€ 39	€ 39	€ 39	€ 39	€ 196	€ 393
34 Balustrades en leuningen													
3411.20 Balustrades, Binnen, Traphek	Trap												
Vervangen open hekwerk hout		8,00	m1	2045	40	€ 83,31							€ 0
3411.30 Balustrades, Binnen, Videhek	Zolder												
Aanbrengen doorvalbeveiliging leuning	Ontbrekende (onder)delen	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen open hekwerk verzinkt staal		3,00	m1	2042	45	€ 155,05							€ 0
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels												
Vervangen voegwerk platvol >50 m2		109,00	m2	2035	20	€ 12,78							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels												
Vervangen gevelbekleding hout, schroten		12,00	m2	2035	20	€ 113,23							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen													
4212.20 Bi. wand., Bekledingen, Hout (duurzame aftimmering asbest)	Object totaal												
Monitoren en asbestinventarisatie opstellen (elders opgenomen)	Asbesttoepassing	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Sanitair												
Herstellen	Breuk	1,00	pst	2023		€ 600,00	€ 600						€ 600
Vervangen vloertegels DHG-vloertegels		4,00	m2	2042	40	€ 115,31							€ 0
							€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600
46 Schilderwerk													
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Dekkend systeem	Gevels												
Vervangen schilderwerk hout dekkend	Afbladderen	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Schilderen kozijn/raam/deur dekkend		37,00	m2	2028	6	€ 43,85						€ 1.622	€ 1.622
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur dekkend		18,50	m2	2025	3	€ 30,00			€ 555			€ 555	€ 1.110
4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Dak												
Schilderen boeiboord dekkend		2,00	m2	2028	6	€ 38,54						€ 77	€ 77
Klein schilderwerk boeiboord dekkend		1,00	m2	2025	3	€ 25,00			€ 25			€ 25	€ 50
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels												
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		12,00	m2	2028	3	€ 30,45						€ 731	€ 731
Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		6,00	m2	2025	3	€ 25,00			€ 150				€ 150

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Schilderwerk, binnenzijde	Bladderen	119,00	m2	2023		€ 23,77	€ 2.829						€ 2.829
Schilderwerk, binnenzijde		119,00	bvo	2035	12	€ 23,77							€ 0
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Beschadiging	37,00	m2	2023		€ 34,13	€ 1.263						€ 1.263
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		37,00	m2	2035	12	€ 34,13							€ 0
							€ 4.341	€ 0	€ 730	€ 0	€ 0	€ 3.010	€ 8.082
47 Dakafwerkingen													
4712.40 Dakafw., Hellend, Dakpannen keramisch	Dak												
Vervangen dakpan keramisch		145,00	m2	2045	50	€ 50,66							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Gevel												
Vervangen rookgasafvoer		1,00	m1	2024	30	€ 396,58		€ 397					€ 397
5116.32 Lokaal, Gecomb. tapwaterverw., Cv-ketel	Technische ruimte												
Goederen opruimen	Toegang tot technische ruimte moeilijk	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen gaswandketel met warmwatervoorz. HR 30-35 kW	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2024		€ 1.612,11		€ 1.612					€ 1.612
Vervangen gaswandketel met warmwatervoorz. HR 30-35 kW		1,00	st	2039	15	€ 1.612,11							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
							€ 87	€ 2.096	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 2.883
52 Afvoeren													
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak												
Vervangen bakgoot pvc, incl beugels		29,00	m1	2042	25	€ 52,06							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
HWA op goot aansluiten	HWA niet op goot aangesloten	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen HWA lorro-x		12,00	m1	2042	48	€ 119,67							€ 0
Vervangen HWA pvc		2,00	m1	2042	24	€ 30,54							€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
53 Water													
5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal												
Vervangen waterleiding op basis van bvo		119,00	bvo	2042	40	€ 9,18							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
54 Gassen													
5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Technische ruimte												
Vervangen gasleidingen		3,00	m1	2045	50	€ 87,40							€ 0
Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000		1,00	pst	2023	4	€ 564,04	€ 564				€ 564	€ 564	€ 1.692
							€ 564	€ 0	€ 0	€ 0	€ 564	€ 564	€ 1.692
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal												
Vervangen radiator/convector/leidingen op basis van bvo		119,00	bvo	2042	40	€ 13,70							€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte												
Vervangen expansievat inh. 18 ltr		1,00	st	2028	10	€ 154,75						€ 155	€ 155
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal												
Vervangen radiat.+convect./cv-leidingen algemeen		119,00	bvo	2042	40	€ 8,95							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155	€ 155

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Werkplaats												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 1.346,52	€ 1.347						€ 1.347
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat		1,00	st	2053	30	€ 1.346,52							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 174,83	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	119,00	m2	2023		€ 9,43	€ 1.122						€ 1.122
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		119,00	bvo	2053	30	€ 9,43							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen algemeen op basis van BVO		119,00	bvo	2040	20	€ 26,81							€ 0
6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten	Gevel												
Vervangen armatuur PL opbouw	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 191,77	€ 192						€ 192
Vervangen armatuur PL opbouw		1,00	st	2043	20	€ 191,77							€ 0
							€ 2.835	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 4.409
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Werkplaats												
Herkeuring uitvoeren	Keuring verlopen	1,00	pst	2023		€ 125,00	€ 125						€ 125
Keuring blusmiddelen		1,00	pst	2024	1	€ 125,00		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.125
Vervangen poederblusser 6 kg		1,00	st	2032	20	€ 143,91						€ 144	€ 144
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Werkplaats												
Haspel verzegelen	Haspel niet verzegeld i.v.m. Legionella	1,00	pst	2023		€ 125,00	€ 125						€ 125
Keuring blusmiddelen		1,00	pst	2023	1	€ 125,00	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.250
Vervangen brandslanghaspel compleet zwenkbare muur montage		1,00	st	2037	30	€ 312,18							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen slang lengte 20 m1		1,00	st	2030	15	€ 107,20							€ 0
							€ 375	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 1.394	€ 2.769
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Sanitair												
Reinigen/renovatie sanitaire ruimte en dode doucheleiding en garnituur verwijderen	Dode waterleiding en vervuiling/veroudering	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Renovatie sanitaire inrichting		4,00	m2	2025	30	€ 1.456,89			€ 5.828				€ 5.828
Periodiek onderhoud		3,00	st	2023	1	€ 23,30	€ 70	€ 70		€ 70	€ 70	€ 350	€ 629
							€ 320	€ 70	€ 5.828	€ 70	€ 70	€ 350	€ 6.707
99 Algemeen													
9999.10 Diverse, Asbest inventarisatie													
Opstellen asbestinventarisatie		1,00	pst	2023		€ 874,13	€ 874						€ 874
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		119,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 1.386	€ 2.773
9999.50 Diverse, Legionella beheersplan													
Legionella beheersplan / risico analyse		1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2024	5	€ 250,00		€ 250				€ 250	€ 500
							€ 1.651	€ 527	€ 277	€ 277	€ 277	€ 1.636	€ 4.647
Totaal object							€ 12.426	€ 3.284	€ 7.513	€ 1.025	€ 1.589	€ 9.250	€ 35.088
BTW							€ 2.610	€ 690	€ 1.578	€ 215	€ 334	€ 1.942	€ 7.368
Totaal inclusief BTW							€ 15.036	€ 3.974	€ 9.091	€ 1.241	€ 1.923	€ 11.192	€ 42.456

Jaarplan 2023

07 • Werkplaats

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
27	**Daken**			
▪ 2722.50	Niet constr., Hellend, Aftimmering Dak	Aanbrengen nieuwe aftimmering Ontbreken aftimmering	1,00 pst	€ 350
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 3100.03	Algemeen, Beglazing Gevels	Vervangen enkel glas Breuk in glas	4,00 m2	€ 386
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Gevels	Service beurt	119,00 bvo	€ 39
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	119,00 bvo	€ 39
34	**Balustrades en leuningen**			
▪ 3411.30	Balustrades, Binnen, Videhek Zolder	Aanbrengen doorvalbeveiliging leuning Ontbrekende (onder)delen	1,00 pst	€ 500
42	**Binnenwandafwerkingen**			
▪ 4212.20	Bi. wand., Bekledingen, Hout (duurzame aftimmering asbest) Object totaal	Monitoren en asbestinventarisatie opstellen (elders opgenomen) Asbesttoepassing	1,00 pst	€ 0
43	**Vloerafwerkingen**			
▪ 4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels Sanitair	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 600
46	**Schilderwerk**			
▪ 4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Dekkend systeem Gevels	Vervangen schilderwerk hout dekkend Afbladderen	1,00 pst	€ 250
▪ 4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO Object totaal	Schilderwerk, binnenzijde Bladderen	119,00 m2	€ 2.829
▪ 4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Object totaal	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend Beschadiging	37,00 m2	€ 1.263
51	**Warmteopwekking**			
▪ 5116.32	Lokaal, Gecomb. tapwaterverw., Cv-ketel Technische ruimte	Goederen opruimen Toegang tot technische ruimte moeilijk	1,00 pst	€ 0
5116.32	Lokaal, Gecomb. tapwaterverw., Cv-ketel Technische ruimte	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
52	**Afvoeren**			
▪ 5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer Gevels	HWA op goot aansluiten HWA niet op goot aangesloten	1,00 pst	€ 250
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
54	**Gassen**			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen Technische ruimte	Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000	1,00 pst	€ 564

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
63	**Verlichting**			
▪ 6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Werkplaats	Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1.347
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Werkplaats	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 175
▪ 6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd Object totaal	Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten Verval meer dan 87,5% van de levensduur	119,00 m2	€ 1.122
▪ 6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten Gevel	Vervangen armatuur PL opbouw Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 192
65	**Beveiliging**			
▪ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Werkplaats	Herkeuring uitvoeren Keuring verlopen	1,00 pst	€ 125
▪ 6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel Werkplaats	Haspel verzegelen Haspel niet verzegeld i.v.m. Legionella	1,00 pst	€ 125
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel Werkplaats	Keuring blusmiddelen	1,00 pst	€ 125
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
▪ 7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Sanitair	Reinigen/renovatie sanitaire ruimte en dode doucheleiding en garnituur verwijderen Dode waterleiding en vervuiling/veroudering	1,00 pst	€ 250
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Sanitair	Periodiek onderhoud	3,00 st	€ 70
99	**Algemeen**			
9999.10	Diverse, Asbest inventarisatie	Opstellen asbestinventarisatie	1,00 pst	€ 874
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	119,00 bvo	€ 277
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Legionella beheersplan / risico analyse	1,00 pst	€ 500

Totaal object	€ 12.426
BTW	€ 2.610
Totaal inclusief BTW	€ 15.036

Meerjarenonderhoudsplan

08 • Loodsen

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/08Loodsen
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M.B. de Blok A. van de Bunt
E-mailadres	martijn.deblok@sweco.nl anno.vandebunt@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	08

Object

Naam	Loodsen
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	M.B. de Blok & A. van de Bunt
Inspectiedatum	11-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord West
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	450,00 m2
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	1993
Energielabel	n.v.t.

Financieel

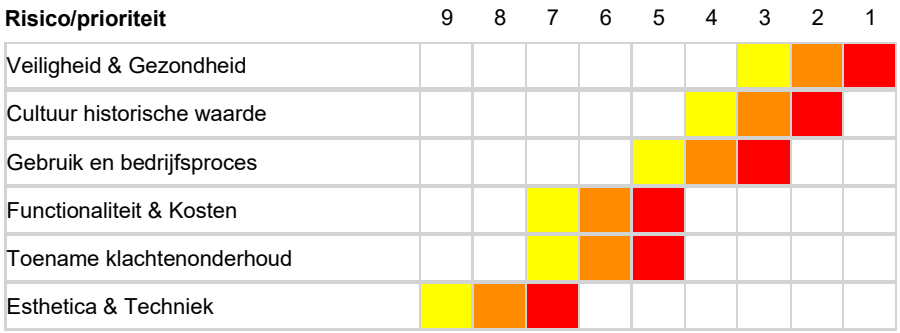
Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid. Loods 1 = 208m2, bouwjaar 1970. Loods 2 = 242m2, bouwjaar 1993.



Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

08 • Loodsen

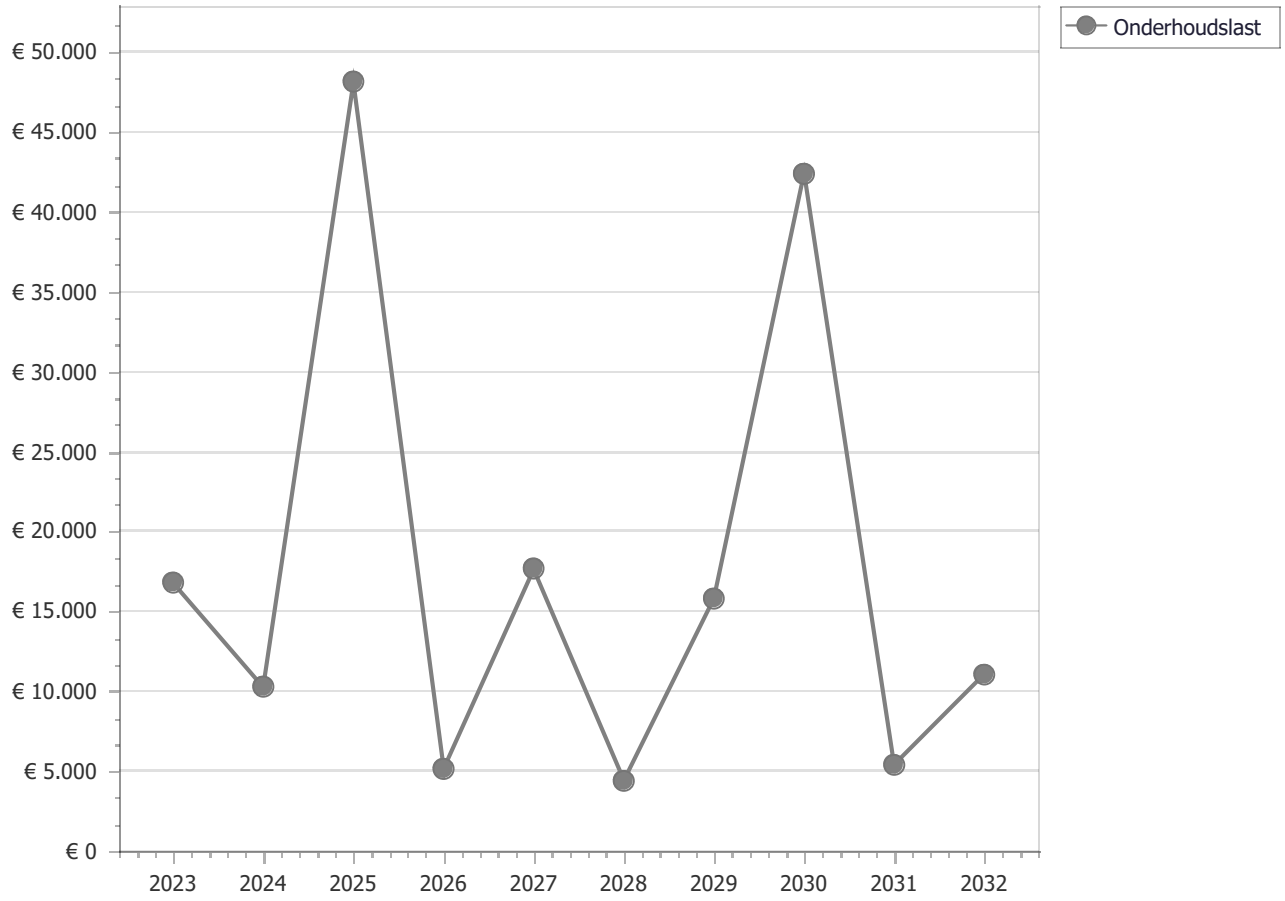
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 176.984,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 17.698,40
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 39,33

Elementenoverzicht

08 • Loodsen

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
13	**Vloeren op grondslag**				
1322.10	Constr., Als gebouw onderd., Beton	Object totaal	1,00	pst	1
21	**Buitenwanden**				
2121.20	Constr., Massief, Beton	Gevels	313,00	m2	5
22	**Binnenwanden**				
2211.10	Niet constr., Massief, Metselwerk KZS	Loods 1	1,00	pst	3
2213.10	Niet constr., Syst. vast, Systeemwanden	Loods 2	1,00	pst	1
27	**Daken**				
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Object totaal	1,00	pst	2
2712.50	Niet constr., Hellend, Boeiboorden	Loods 2, dak	21,00	m1	1
2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Loods 1, dak	17,00	m1	4
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant	Object totaal	1,00	pst	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3100.03	Algemeen, Beglazing	Object totaal	52,00	m2	1
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	450,00	bvo	1
3120.19	Ramen, Alg., kozijn, beton (geschilderd)	Gevels	13,00	m2	4
3120.19	Ramen, Alg., kozijn, hout	Gevels	36,00	m2	1
3120.19	Ramen, Alg., kozijn, beton (onbehandeld)	Gevels	27,00	m2	4
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	7,00	st	1
3132.34	Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur handbediend	Gevels	4,00	st	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	450,00	bvo	1
3230.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal	23,00	m2	1
3231.10	Deuren, Draaideuren	Object totaal	10,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout,	Gevels	49,00	m2	1
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Loods 2, afdak	3,00	m2	1
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Loods 2, gaskast	2,00	m2	1
4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Loods 2, kast	4,00	m2	3
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Object totaal	74,00	m2	3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
43	**Vloerafwerkingen**				
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Object totaal	48,00	m2	3
45	**Plafondafwerkingen**				
4522.21	Niet verlaagd, Bekledingen, Isolatiepanelen (hellend)	Loods 2, dak	205,00	m2	2
4522.38	Niet verlaagd, Bekledingen, Vezelcement (vlak)	Loods 2, afdak	1,00	pst	3
4522.40	Niet verlaagd, Bekledingen, Gipsplaten (hellend)	Loods 1, dak	220,00	m2	2
4522.40	Niet verlaagd, Bekledingen, Gipsplaten (vlak)	Object totaal	117,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	79,00	m2	2
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Beton dekkend	Gevels	13,00	m2	2
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, windveren en boeiboorden, hout transparant	Gevels/dakrand	62,10	m2	4
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Loods 2, gaskast en afdak	5,00	m2	2
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	450,00	bvo	3
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, dekkend systeem	Object totaal	79,00	m2	1
4623.20	Bi. schild., Vloeren, Beton	Loods 2	195,00	m2	4
47	**Dakafwerkingen**				
4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Loods 2, gaskast	1,00	m2	1
4712.20	Dakafw., Hellend, Golfplaten	Daken	529,00	m2	5
51	**Warmteopwekking**				
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Object totaal	2,00	st	1
5111.40	Lokaal, gasv. brandst., Direct gestookte luchtheaters	Loods 2, werkplaats	1,00	st	3
5116.32	Lokaal, Gecomb. tapwaterverw., Cv-ketel	Loods 1, kantine	1,00	st	1
52	**Afvoeren**				
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, goten	Daken	105,50	m1	4
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	36,00	m1	4
5231.10	Afvalwater, Riolering	Object totaal	1,00	pst	2
53	**Water**				
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal	450,00	bvo	1
5321.12	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Object totaal	3,00	st	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
54	**Gassen**			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Object totaal	1,00 pst	2
56	**Warmtedistributie**			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal	450,00 bvo	2
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Loods 1, kantine	1,00 st	2
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Lood 1	208,00 bvo	3
57	**Luchtbehandeling**			
5721.10	Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator	Loods 2, zolder reddingsbrigade	1,00 st	2
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Loods 1, kantine	1,00 st	1
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten *Geen sleutel beschikbaar*	Loods 2, kantoor	1,00 st	9
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	450,00 bvo	1
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	450,00 bvo	3
6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten	Loods 1	1,00 st	2
6320.31	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Loods 1, kantine	1,00 st	3
65	**Beveiliging**			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	3,00 st	4
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	3,00 st	1
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Loods 1	208,00 bvo	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Loods 1, kantine	1,00 st	3
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	11,50 m2	3
7411.12	Standaard, normaal, Fontein	Object totaal	3,00 st	1
7411.14	Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	Object totaal	3,00 st	1
7411.21	Standaard, normaal, Douche	Object totaal	2,00 st	5
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	Object totaal	3,00 st	
99	**Algemeen**			
9999.10	Diverse, Asbest inventarisatie		1,00 pst	0
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		450,00 bvo	

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan		1,00	pst	0
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring *Uitgevoerd 2019*		450,00	bvo	

Bevindingen NEN 2767

08 • Loodsen

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Conditie 5

2121.20 Constr., Massief, Beton

Gevels

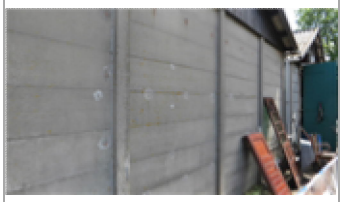
B2SB03 Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:			
Asbestinventarisatie uitvoeren (elders opgenomen)	2023	Hvh	1,00 pst

Tussen de betonelementen is asbestverdachte kit aanwezig.
Geadviseerd wordt een asbestinventarisatie uit te laten voeren (elders opgenomen).
De herstelkosten zijn een aanname en zijn afhankelijk van de uitkomst van de inventarisatie.
Uitgangspunt in deze onderhoudsinspectie is dat de kit asbesthoudend is en pas bij sloop gesaneerd hoeft te worden (dus geen kosten opgenomen).



4712.20 Dakafw., Hellend, Golfplaten

Dak

B3SM01 Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:				
Saneren dakbedekking golfplaten	2025	Hvh	1,00 pst	Totaal € 13.500

Op het dak zijn asbestverdachte golfplaten toegepast als dakbedekking. De golfplaten zijn verouderd en zijn begroeid met mos. Bij stevige regen kan de asbesthoudende mos (asbest tussen de worteltjes) van het dak worden geslagen en op het maaiveld terecht komen.
Geadviseerd wordt een asbestinventarisatie uit te laten voeren (elders opgenomen). De herstelkosten zijn een aanname en zijn afhankelijk van de uitkomst van de inventarisatie.
Uitgangspunt in deze onderhoudsinspectie is dat de golfbeplating asbesthoudend is en gezien de matige staat derhalve op korte termijn gesaneerd dient te worden.
Aanbrengen nieuwe golfplaten is elders opgenomen.



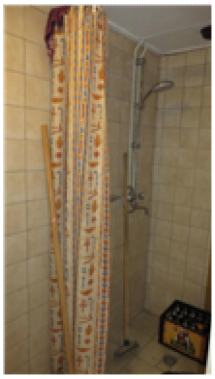
Conditie 5

7411.21 Standaard, normaal, Douche

Douches

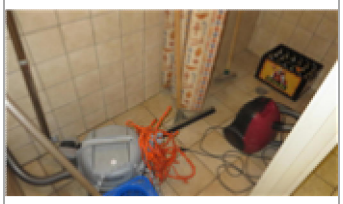
K18SW01 Dode waterleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Dode doucheleiding en garnituur verwijderen		1,00 pst	€ 500

De douches zijn niet meer in gebruik en worden als opslagruimten gebruikt.
I.v.m. legionella wordt geadviseerd het douchegarnituur en de leiding van de douches te verwijderden t/m de aansluiting op de hoofdleiding.





Conditie 4

2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank

Loods 1, dak

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen windveer / dekplank hout		17,00 m1	€ 923

De windveer/dekplanken van loods 1 zijn verweerd.
Er is een post opgenomen op de windveer/dekplanken op korte termijn te vervangen, i.c.m. schilderwerk.

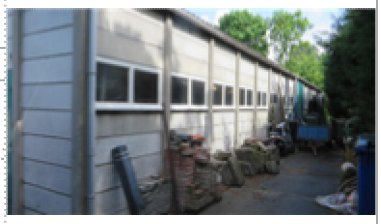
Conditie 4

3120.19 Ramen, Alg., kozijn, beton (geschilderd)

Gevels

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen stopverf		1,00 pst	€ 1.250

De stopverf is verouderd, vertoont barsten en ontbreekt deels.
Er is een post opgenomen om de stofverf te herstellen i.c.m. buitenschilderwerk.



3120.19 Ramen, Alg., kozijn, beton (onbehandeld)

Gevels

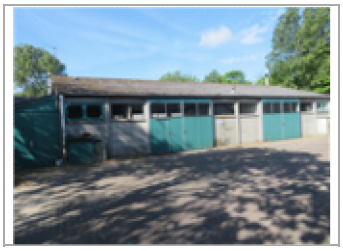
B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen stopverf		1,00 pst	€ 1.250

De stopverf is verouderd, vertoont barsten en ontbreekt deels.
Er is een post opgenomen om de stofverf te herstellen i.c.m. buitenschilderwerk.



Conditie 4

4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, windveren en boeiboorden, hout transparant

Gevels/dakrand

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen gevelbekleding hout transparant geprofileerd		62,10 m2	€ 1.891

Het schilderwerk vertoont verwering, glansverlies, beschadingen a.g.v. windscheuren en openstaande verbindingen.
Geadviseerd wordt het schilderwerk op korte termijn uit te voeren.



4623.20 Bi. schild., Vloeren, Beton

Loods 2

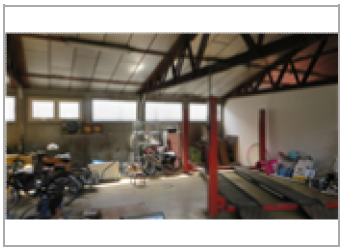
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen coating beton		195,00 m2	€ 2.853

De vloercoating in loods 2 vertoont slijtage/beschadigingen a.g.v. intensief gebruik.
Geadviseerd wordt de coating op korte termijn te herstellen.





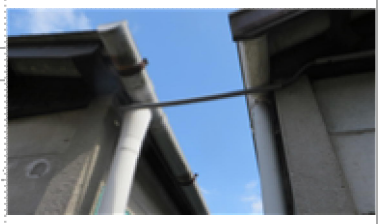


Conditie 4

5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, goten

Daken

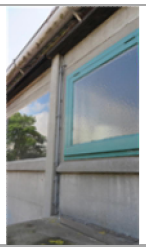
K5SC01 Verwering, erosie en corrosie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen en reinigen goten		1,00 pst	€ 3.587

De goten zijn verweerd, vervuild en de beugels corroderen. De goten naderen het einde van de technische leverensduur. Geadviseerd wordt de goten op korte termijn te vervangen.
Daarnaast zijn enkele goten ook vervuild met plantgroei en bladeren. Geadviseerd wordt de goten periodiek te reinigen (elders opgenomen).





5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels loods 2

K5GB02 corroderende bevestigingsmiddelen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2025	Hvh
Vervangen bevestigingsbeugels		1,00 pst

Enkele bevestigingspunten en beugels van de HWA van loods 2 zijn verweerd/corroderen. Geadviseerd wordt de beugels te vervangen i.c.m. het vervangen van de HWA (kosten elders opgenomen).



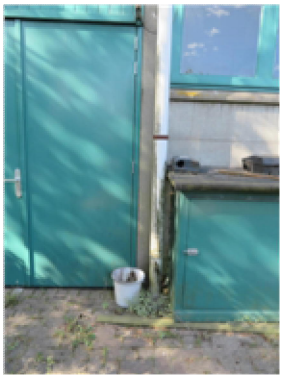
Conditie 4

5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels loods 2

K5SC02 Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - gering effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen HWA pvc		18,00 m1	€ 550

De HWA van loods 2 zijn verweerd.
Geadviseerd wordt de HWA te vervangen i.c.m. vervangen dakbedekking en goot.

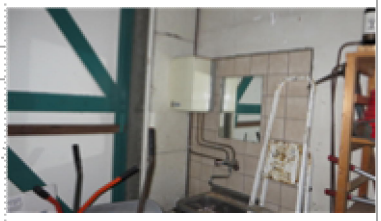


5321.12 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up

Object totaal

K3GV01 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen close-up 15 ltr		3,00 st	€ 1.331

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.



6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Object totaal

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen schuimblusser 6 liter		2,00 st	€ 337

Vervangen op basis van jaarlijkse controle.

Conditie 4

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Loods 2

K5EB02 Ontbreken van handblustoestel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen schuimblusser 6 liter		1,00 st	€ 169

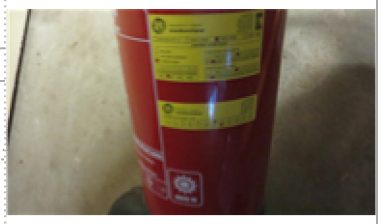
Geen handblusser aangetroffen onder het pictogram. Deze alsnog aanbrengen.

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Object totaal

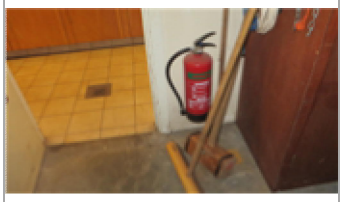
K5GA03 Keuring verlopen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herkeuring uitvoeren		1,00 pst	€ 250

De keuring van de blussers is verlopen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de blussers opnieuw te keuren.





Conditie 3

2211.10 Niet constr., Massief, Metselwerk KZS

Loods 1

B3SC01 Niet constructief, scheurvorming

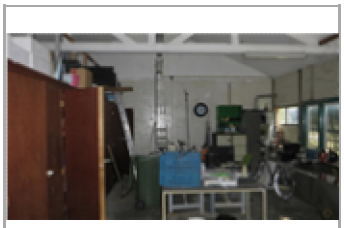


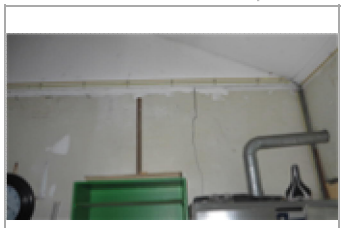
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh
Geen actie, monitoren		1,00 pst

In loods 1 is in de voorste opslagruimte en in de werkplaatst scheurvorming aanwezig in de KZS-tussenwanden.
De scheuren zijn waarschijnlijk onstaan door zetting van het gebouw. De scheurvorming lijkt in rust te zijn.
Geadviseerd wordt de scheurvorming te monitoren, mogelijk met scheurmeters. Mocht blijken dat de scheurvorming toch groter wordt dan kunnen er vervolgstappen worden ondernomen.



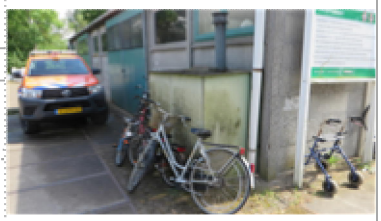




4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof

Loods 2, kast

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen gevelbekelding		4,00 m2	€ 27

De beplating van de kast is vervuild.
Geadviseerd wordt de kast periodiek te reinigen.

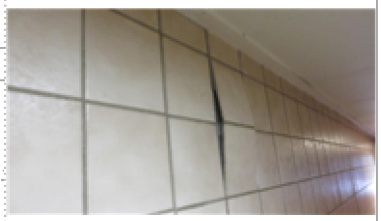
Conditie 3

4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels

Loods 1, gang

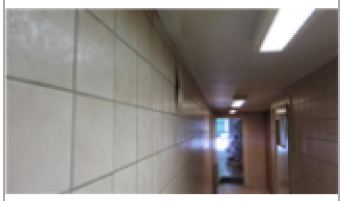
B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

In de gang van loods 1 zitten enkele tegeltjes los.
Er is een post opgenomen om de tegels te herstellen.



4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels

Object totaal

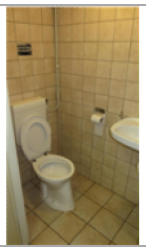
B8GB02 Gedateerd

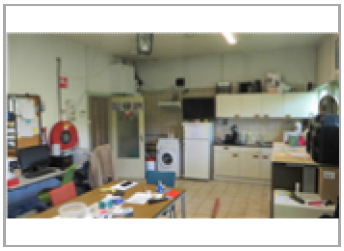
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - matig effect

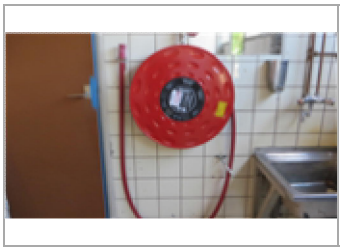


Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen wandtegels gelijmd		74,00 m2	€ 4.257

Het wandtegelwerk is gedateerd, maar wel functioneel.
Geadviseerd wordt om op middellange termijn de tegels te vervangen i.c.m. de vervanging van het sanitair en keukenblok (elders opgenomen).







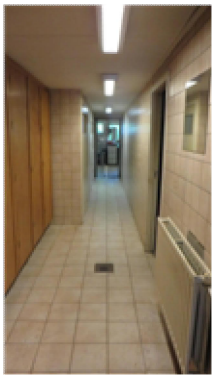
Conditie 3

4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

Object totaal

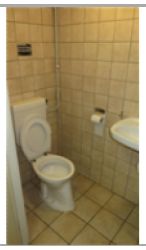
B8GB02 Gedateerd

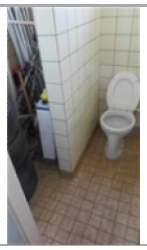
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - matig effect

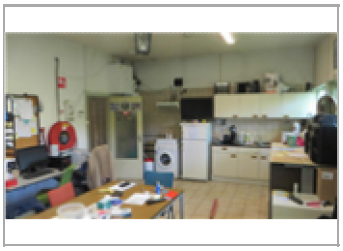


Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen vloertegels DHG-vloertegels		47,00 m2	€ 5.420

Het vloertegelwerk is gedateerd, maar wel functioneel.
Geadviseerd wordt om op middellange termijn de tegels te vervangen i.c.m. de vervanging van het sanitair en keukenblok (elders opgenomen).





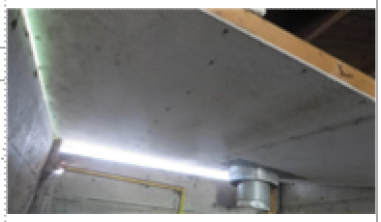


4522.38 Niet verlaagd, Bekledingen, Vezelcement (vlak)

Loods 2, afdak

B10SB02 Asbestverdacht materiaal

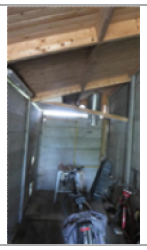
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh
Monitoren en asbestinventarisatie opstellen (elders opgenomen)		1,00 pst

In het uitbouwtje is asbestverdacht plaatmateriaal aanwezig.
Vermoedelijk betreft dit asbestvrije brandwerende beplating, een asbestinventarisatie dient dit uit te wijzen.
Geadviseerd wordt een asbestinventarisatie uit te voeren (kosten elders opgenomen).





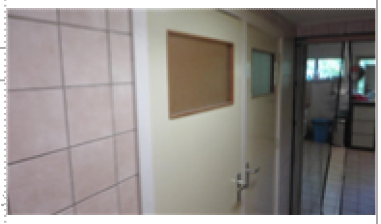
Conditie 3

4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO

Object totaal

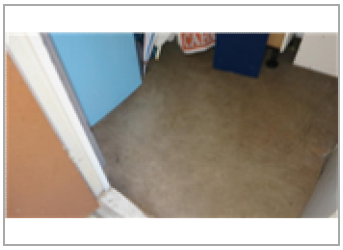
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

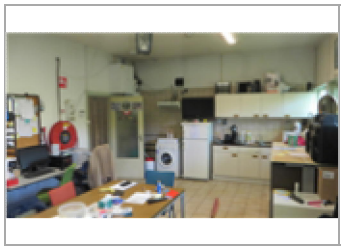


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		112,50 m2	€ 1.940

Het binnenschilderwerk vertoont gebruiksschades en veroudering.
Geadviseerd wordt het binnenschilderwerk partieel te herstellen (ca. 25%).







5111.40 Lokaal, gasv. brandst., Direct gestookte luchtheaters

Loods 2, werkplaats

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt		1,00 st	€ 3.584

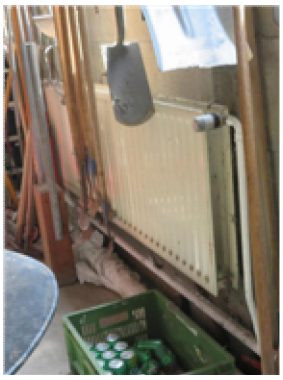
Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.

5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren

Object totaal

K13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen radiat.+convect./cv-leidingen algemeen		450,00 st	€ 4.028

Veroudering waarneembaar. Op basis van de technische levensduur is vervanging ingepland in 2035.
Betreft nog een eenpijpsysteem.

Conditie 3

6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

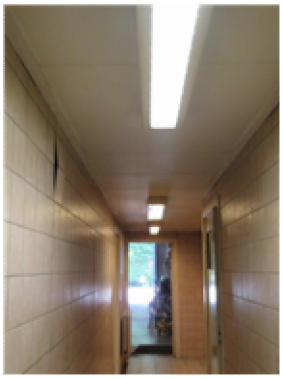
Object totaal

E7GV01 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen armatuur LED opbouw		30,00 st	€ 8.843

Op basis van de technische levensduur is vervanging ingepland. Vervangen bij defect raken. Ca. 30 st.



6320.31 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

voor verdeelkast loods 1

E8GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen noodverlichting LED compleet downlighter		1,00 st	€ 162

Vermindering van de bedrijfszekerheid door veroudering. Op basis van jaarlijkse controle het noodverlichtingsarmatuur vervangen.



7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten

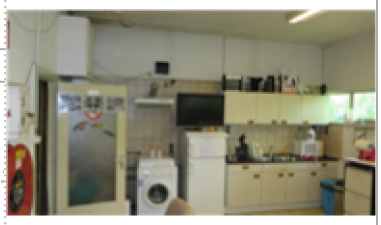
Loods 1, kantine

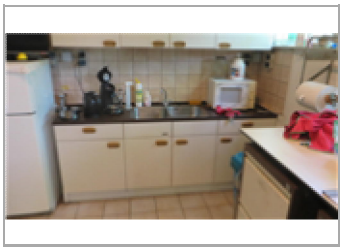
9999999 Mechanische beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten		1,00 st	€ 2.331

Het keukenblok is verouderd, deurtjes hangen scheef en het vertoont mechanische beschadigingen.
Geadviseerd wordt om op middellange termijn het keukenblok te vervangen i.c.m. tegelwerk.







Conditie 3

7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting

Object totaal

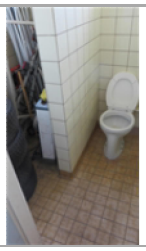
B8GB02 Gedateerd

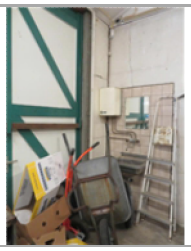
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen sanitair algemeen		11,50 m2	€ 16.754

Het sanitair is gedateerd en vertoont vervuiling, maar is wel functioneel.
Geadviseerd wordt om op middellange termijn het sanitair te vervangen i.c.m. het vervangen van het wandtegelwerk (beide kosten elders opgenomen).





Conditie 2

2712.27 Niet constr., Hellend, Dakbeschot

Loods 2, afdak

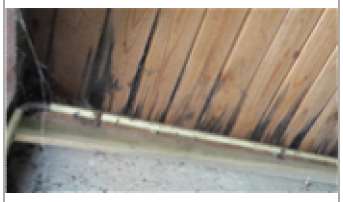
B5EW01 Houtrot

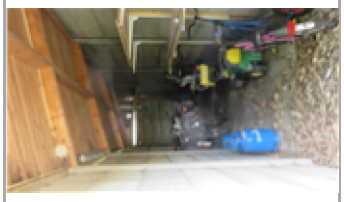
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen dakbeschot		1,00 pst	€ 500

Een kleine deel van het dakbeschot van het afdak achter loods 2 is aangetast door hourtrot.
Op het dak is zijn asbestverdachte golfplaten aanwezig (elders opgenomen).
Geadviseerd wordt het aangetaste deel (ca. 1m2) te herstellen. Wel dient eerst de uitkomt van een asbestinventarisatie (ook elders opgenomen) te worden afgewacht alvoren actie te ondernemen.







Conditie 2

4522.21 Niet verlaagd, Bekledingen, Isolatiepanelen (hellend)

Loods 2, dak

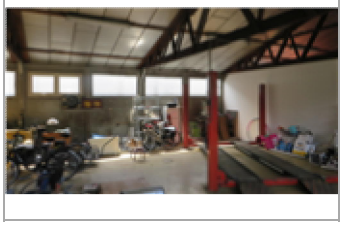
B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

De plafondbeplating is beschadigd a.g.v. het verwijderen van onderdelen.
Er is een post opgenomen om de schade te herstellen.

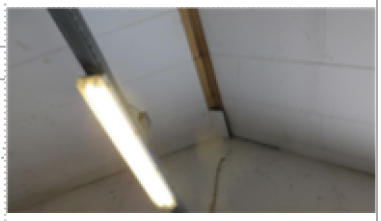


4522.40 Niet verlaagd, Bekledingen, Gipsplaten (hellend)

Loods 1, dak, opslagruimte

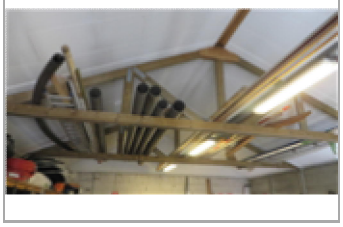
B10SC02 Ontbrekende (onder-)delen

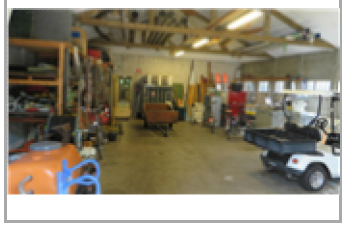
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen ontbrekende gipsplaatstroken		1,00 pst	€ 350

In de opslagruimte van loods 1 mist een deel van de aftimmering in nok.
Er is een post opgenomen om op korte termijn de ontbrekende aftimmering weer aan te brengen





Conditie 2

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Gevels

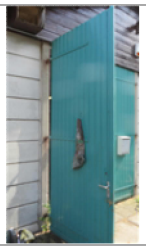
B11SM04 Erosie, verwering

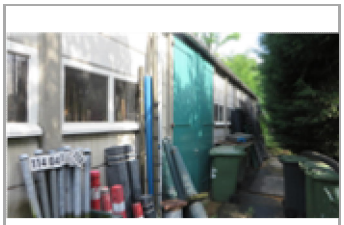
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		79,00 m2	€ 3.464

Het schilderwerk vertoont beginnende verwering en plaatselijk gebruiksschades.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.



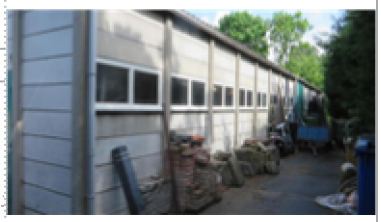


4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Beton dekkend

Gevels

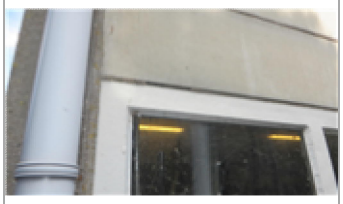
B11SM04 Erosie, verwering

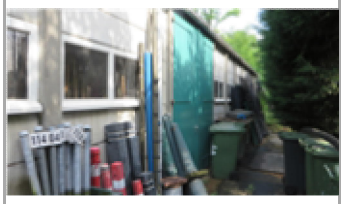
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur beton dekkend		13,00 m2	€ 570

Het schilderwerk vertoont beginnende verwering.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.





Conditie 2

4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout

Gevels

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Schilderen gevelbekleding hout dekkend vlak		5,00 m2	€ 101

Het schilderwerk vertoont beginnende verwering en plaatselijk gebruiksschades.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.

5231.10 Afvalwater, Riolering

Werkplaats loods 1

K9EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 125

De afvoer ontbreekt onder de uitstortgootsteen.
Geadviseerd wordt om het leidingwerk op korte termijn te herstellen.



5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen

Leiding in de gasmeterkast

K8EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Bijwerken		1,00 pst	€ 300

De gasleiding in de gasmeterkast is gecorrodeerd. Geadviseerd wordt de corrosie voorzichtig te verwijderen, de gangbaarheid van de afsluiters te testen en de gasleiding aan gebruikerszijde voorzien van Densoleen S10 pijpwikkelband of gelijkwaardig.

Conditie 2

5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen

cv leidingen

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Partieel bijwerken		1,00 pst	€ 800

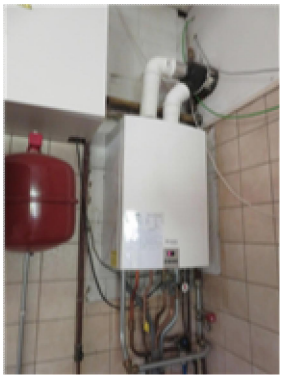
Beschadigingen bijwerken om corrosie te voorkomen.

5610.27 Water, Alg., Expansievat

Loods 1, kantine

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen expansievat inh. 18 ltr		1,00 st	€ 155

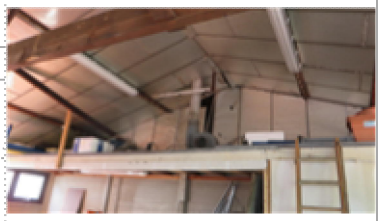
Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.

5721.10 Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator

Loods 2, zolder reddingsbrigade

K14GV01 Verval tussen 50% -75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen afzuigventilator		1,00 st	€ 1.298

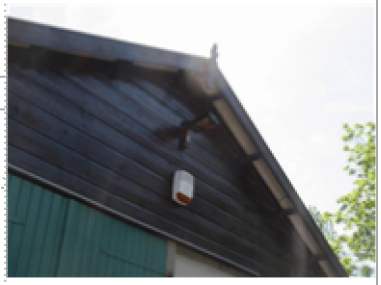
Op basis van de aangetroffen situatie is vervanging ingepland in 2027

6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten

Loods 1

E7SB02 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen gevel- en plafondarmatuur middelgroot Led		1,00 st	€ 350

De TL- en CFL-lichtbronnen zijn op termijn (eind 2023) niet meer verkrijgbaar. Geadviseerd wordt de armaturen rond die tijd te vervangen door LED-armaturen.

Conditie 1

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Bij pantry in loods 1

E6SB05 Ontbreken van afdekkap van wandcontactdoos

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 50

Wandcontactdoos weer voorzien van afdekkap.

Totaal object	€ 84.299
BTW	€ 17.703
Totaal inclusief BTW	€ 102.001

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

08 • Loodsen

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.20 Constr., Massief, Beton	Gevels												
Asbestinventarisatie uitvoeren (elders opgenomen)	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Reinigen aaneengesloten vlakken		313,00	m2	2025	5	€ 6,02			€ 1.884			€ 1.884	€ 3.769
							€ 0	€ 0	€ 1.884	€ 0	€ 0	€ 1.884	€ 3.769
22 Binnenwanden													
2211.10 Niet constr., Massief, Metselwerk KZS	Loods 1												
Geen actie, monitoren	Niet constructief, scheurvorming	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2712.27 Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Object totaal												
Herstellen dakbeschot	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
2712.50 Niet constr., Hellend, Boeiboorden	Loods 2, dak												
Vervangen boeiboorden hout		21,00	m1	2035	24	€ 29,22							€ 0
2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Loods 1, dak												
Vervangen windveer / dekplank hout	Erosie, verwering, verzanding	17,00	m1	2023		€ 54,31	€ 923						€ 923
Vervangen windveer / dekplank hout		17,00	m1	2047	24	€ 54,31							€ 0
							€ 1.423	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.423
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Object totaal												
Vervangen enkel glas		52,00	m2	2042	40	€ 96,49							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		55,00	st	2042	24	€ 107,20							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Service beurt		450,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 743	€ 1.485
3120.19 Ramen, Alg., kozijn, beton (geschilderd)	Gevels												
Herstellen stopverf	Versteend/loslatend stopverf	1,00	pst	2024		€ 1.250,00		€ 1.250					€ 1.250
Vervangen kozijn beton		13,00	m2	2064	40	€ 499,13							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., kozijn, hout	Gevels												
Vervangen kozijn hout		36,00	m2	2042	40	€ 536,87							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., kozijn, beton (onbehandeld)	Gevels												
Herstellen stopverf	Versteend/loslatend stopverf	1,00	pst	2024		€ 1.250,00		€ 1.250					€ 1.250
Vervangen kozijn beton		27,00	m2	2064	40	€ 499,13							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout (1,5x3m1)		4,00	st	2042	40	€ 1.750,00							€ 0
Vervangen draaideur hardhout borstw. + enkel glas		1,00	st	2042	40	€ 861,27							€ 0
Vervangen draaideur multiplex		2,00	st	2042	40	€ 613,75							€ 0
3132.34 Deuren, Schuifdeuren, Schuifdeur handbediend	Gevels												
Vervangen schuifdeur staal met hout en beglazing		4,00	st	2042	40	€ 1.292,11							€ 0
							€ 149	€ 2.649	€ 149	€ 149	€ 149	€ 743	€ 3.985
32 Binnenwandopeningen													
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		30,00	st	2042	40	€ 41,33							€ 0
Service beurt		450,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 743	€ 1.485
3230.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal												
Vervangen deurkozijn hout		23,00	m2	2042	40	€ 381,16							€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren	Object totaal												
Vervangen draaideur		10,00	st	2042	40	€ 309,57							€ 0
							€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 743	€ 1.485

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout,	Gevels												
Vervangen gevelbekleding hout schroten		49,00	m2	2032	20	€ 113,23						€ 5.548	€ 5.548
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout	Loods 2, afdak												
Vervangen gevelbekleding hout schroten		3,00	m2	2032	20	€ 113,23						€ 340	€ 340
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout	Loods 2, gaskast												
Vervangen gevelbekleding MP paneelbekleding		2,00	m2	2032	20	€ 71,92						€ 144	€ 144
4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Loods 2, kast												
Reinigen gevelbekelding	Vuil, aanslag, verkleuring	4,00	m2	2023		€ 6,74	€ 27						€ 27
Vervangen gevelbekleding volkern kunststof		4,00	m2	2042	40	€ 130,38							€ 0
Reinigen gevelbekelding		4,00	m2	2027	5	€ 6,74					€ 27	€ 27	€ 54
							€ 27	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27	€ 6.059	€ 6.113
42 Binnenwandafwerkingen													
4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Object totaal												
Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen wandtegels gelijmd	Gedateerd	74,00	m2	2030		€ 57,53						€ 4.257	€ 4.257
Vervangen wandtegels gelijmd		74,00	m2	2070	50	€ 57,53							€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.257	€ 4.507
43 Vloerafwerkingen													
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Object totaal												
Vervangen vloertegels DHG-vloertegels	Gedateerd	47,00	m2	2030		€ 115,31						€ 5.420	€ 5.420
Vervangen vloertegels DHG-vloertegels		48,00	m2	2070	40	€ 115,31							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.420	€ 5.420

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
45 Plafondafwerkingen													
4522.21 Niet verlaagd, Bekledingen, Isolatiepanelen (hellend)	Loods 2, dak												
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen isolatiepanelen		205,00	m2	2035	36	€ 90,72							€ 0
4522.38 Niet verlaagd, Bekledingen, Vezelcement (vlak)	Loods 2, afdak												
Monitoren en asbestinventarisatie opstellen (elders opgenomen)	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
4522.40 Niet verlaagd, Bekledingen, Gipsplaten (hellend)	Loods 1, dak												
Aanbrengen ontbrekende gipsplaatstroken	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023		€ 350,00	€ 350						€ 350
Vervangen gipsplaat		220,00	m2	2035	48	€ 75,04							€ 0
4522.40 Niet verlaagd, Bekledingen, Gipsplaten (vlak)	Object totaal												
Vervangen gipsplaat		117,00	m2	2035	48	€ 75,04							€ 0
							€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 600
46 Schilderwerk													
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Erosie, verwering	79,00	m2	2024		€ 43,85		€ 3.464					€ 3.464
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		79,00	m2	2030	6	€ 43,85						€ 3.464	€ 3.464
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		39,50	m2	2027	3	€ 30,00					€ 1.185		€ 1.185
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Beton dekkend	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur beton dekkend	Erosie, verwering	13,00	m2	2024		€ 43,85		€ 570					€ 570
Schilderen kozijn/raam/deur beton dekkend		13,00	m2	2030	6	€ 43,85						€ 570	€ 570
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur beton dekkend		6,50	m2	2027	3	€ 30,00					€ 195		€ 195
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, windveren en boeiboorden, hout transparant	Gevels/dakrand												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Schilderen gevelbekleding hout transparant geprofileerd	Erosie, verwering	62,10	m2	2023		€ 30,45	€ 1.891						€ 1.891
Schilderen gevelbekleding hout transparant geprofileerd		62,10	m2	2026	3	€ 30,45				€ 1.891		€ 3.782	€ 5.673
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Loods 2, gaskast en afdak												
Schilderen gevelbekleding hout dekkend vlak	Erosie, verwering	5,00	m2	2024		€ 20,24		€ 101					€ 101
Schilderen gevelbekleding hout dekkend vlak		5,00	m2	2027	3	€ 20,24					€ 101	€ 101	€ 202
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Herstellen	Beschadiging	112,50	m2	2023		€ 17,24	€ 1.940						€ 1.940
Schilderwerk, binnenzijde		450,00	bvo	2029	12	€ 17,24						€ 7.758	€ 7.758
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, dekkend systeem	Object totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur dekkend		79,00	m2	2029	12	€ 34,13						€ 2.696	€ 2.696
4623.20 Bi. schild., Vloeren, Beton	Loods 2												
Herstellen coating beton	Beschadiging	195,00	m2	2023		€ 14,63	€ 2.853						€ 2.853
Herstellen coating beton		195,00	m2	2035	12	€ 14,63							€ 0
							€ 6.683	€ 4.135	€ 0	€ 1.891	€ 1.481	€ 18.372	€ 32.562
47 Dakafwerkingen													
4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Loods 2, gaskast												
Vervangen bitumineus SBS ongeballast		1,00	m2	2035	40	€ 75,92							€ 0
4712.20 Dakafw., Hellend, Golfplaten	Daken												
Saneren dakbedekking golfplaten	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2025		€ 13.500,00			€ 13.500				€ 13.500
Vervangen golfplaat vezelcement		529,00	m2	2025	18	€ 45,91			€ 24.286				€ 24.286
							€ 0	€ 0	€ 37.786	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.786

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
51 Warmteopwekking													
5111.40 Lokaal, gasv. brandst., Direct gestookte luchtheaters	Loods 2, werkplaats												
Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2027		€ 3.583,94					€ 3.584		€ 3.584
Vervangen lokale luchtverhitter direct gestookt		1,00	st	2047	20	€ 3.583,94							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 89,59	€ 90	€ 90	€ 90	€ 90	€ 90	€ 448	€ 896
5116.32 Lokaal, Gecomb. tapwaterverw., Cv-ketel	Loods 1, kantine												
Vervangen gaswandketel met warmwatervoorz. HR 25-30 kW		1,00	st	2031	15	€ 1.470,95						€ 1.471	€ 1.471
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 350	€ 787
							€ 177	€ 177	€ 177	€ 177	€ 3.761	€ 2.269	€ 6.737
52 Afvoeren													
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, goten	Daken												
Vervangen en reinigen goten	Verwering, erosie en corrosie	1,00	pst	2025		€ 3.587,00			€ 3.587				€ 3.587
Reinigen goot		105,50	m1	2023	1	€ 1,74	€ 184	€ 184	€ 184	€ 184	€ 184	€ 918	€ 1.836
Vervangen bakgoot pvc		10,50	m1	2050	25	€ 42,06							€ 0
Vervangen mastgoot pvc		95,00	m1	2055	30	€ 33,10							€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen bevestigingsbeugels	corroderende bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2025		€ 0,00							€ 0
Vervangen HWA pvc	Verwering	18,00	m1	2025		€ 30,54			€ 550				€ 550
Vervangen HWA pvc		36,00	m1	2049	24	€ 30,54							€ 0
5231.10 Afvalwater, Riolering	Object totaal												
Herstellen	Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00	pst	2023		€ 125,00	€ 125						€ 125
							€ 309	€ 184	€ 4.320	€ 184	€ 184	€ 918	€ 6.097

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
53 Water													
5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal												
Vervangen waterleiding op basis van bvo		450,00	bvo	2035	40	€ 9,18							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
5321.12 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Object totaal												
Vervangen close-up 15 ltr	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2023		€ 443,65	€ 1.331						€ 1.331
Vervangen close-up 15 ltr		3,00	st	2043	20	€ 443,65							€ 0
Periodiek onderhoud		3,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 262	€ 262	€ 262	€ 262	€ 262	€ 1.311	€ 2.622
							€ 1.681	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 1.748	€ 4.827
54 Gassen													
5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Object totaal												
Bijwerken	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 300,00	€ 300						€ 300
Vervangen gasleidingen		15,00	m1	2035	50	€ 87,40							€ 0
Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000		1,00	pst	2023	4	€ 564,04	€ 564				€ 564	€ 564	€ 1.692
							€ 864	€ 0	€ 0	€ 0	€ 564	€ 564	€ 1.992
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal												
Partieel bijwerken	Corrosie	1,00	pst	2025		€ 800,00			€ 800				€ 800
Vervangen radiator/convector/leidingen op basis van bvo		450,00	bvo	2035	40	€ 13,70							€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Loods 1, kantine												
Vervangen expansievat inh. 18 ltr	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2026		€ 154,75				€ 155			€ 155
Vervangen expansievat inh. 18 ltr		1,00	st	2036	10	€ 154,75							€ 0
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Lood 1												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen radiat.+convect./cv-leidingen algemeen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	450,00	st	2035		€ 8,95							€ 0
Vervangen radiat.+convect./cv-leidingen algemeen		208,00	bvo	2065	30	€ 8,95							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 800	€ 155	€ 0	€ 0	€ 955
57 Luchtbehandeling													
5721.10 Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator	Loods 2, zolder reddingsbrigade												
Vervangen afzuigventilator	Verval tussen 50% -75% van de levensduur	1,00	st	2028		€ 1.298,00						€ 1.298	€ 1.298
Vervangen afzuigventilator		1,00	st	2043	15	€ 1.298,00							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 1.735	€ 2.172
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Loods 2, kantoor												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat		1,00	st	2035	30	€ 576,84							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Loods 1, kantine												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 6 groepen		1,00	st	2046	30	€ 576,84							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Herstellen	Ontbreken van afdekkap van wandcontactdoos	1,00	pst	2023		€ 50,00	€ 50						€ 50
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		450,00	bvo	2035	30	€ 8,38							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen armatuur LED opbouw	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	30,00	st	2027		€ 294,78					€ 8.843		€ 8.843
Vervangen algemeen op basis van BVO		450,00	bvo	2047	20	€ 19,65							€ 0
6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten	Loods 1												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen gevel- en plafondarmatuur middelgroot Led	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	st	2025		€ 349,65			€ 350				€ 350
Vervangen gevel- en plafondarmatuur middelgroot Led		1,00	st	2045	20	€ 349,65							€ 0
6320.31 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Loods 1, kantine												
Vervangen noodverlichting LED compleet downlighter	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	st	2024		€ 161,64		€ 162					€ 162
Vervangen noodverlichting LED compleet downlighter		1,00	st	2044	20	€ 161,64							€ 0
Vervangen accuset noodverlichting (LED-armatuurl)		1,00	st	2034	10	€ 77,02							€ 0
							€ 225	€ 336	€ 524	€ 175	€ 9.018	€ 874	€ 11.153
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Herkeuring uitvoeren	Keuring verlopen	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen schuimblusser 6 liter	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2,00	st	2031		€ 168,70						€ 337	€ 337
Vervangen schuimblusser 6 liter	Ontbreken van handblustoestel	1,00	st	2023		€ 168,70	€ 169						€ 169
Keuring blusmiddelen		1,00	pst	2024	1	€ 250,00		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 1.250	€ 2.250
Vervangen schuimblusser 6 liter		3,00	st	2051	20	€ 168,70							€ 0
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal												
Keuring blusmiddelen		1,00	pst	2023	1	€ 250,00	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 1.250	€ 2.500
Vervangen brandslanghaspel compleet zwenkbare muur montage		3,00	st	2033	30	€ 312,18							€ 0
Vervangen slang lengte 20 m1		3,00	st	2048	15	€ 107,20							€ 0
6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Loods 1												
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		1,00	st	2030	15	€ 925,00						€ 925	€ 925
							€ 669	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 3.762	€ 6.431

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Loods 1, kantine												
Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten	Mechanische beschadigingen	1,00	st	2030		€ 2.331,02						€ 2.331	€ 2.331
Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten		1,00	st	2050	20	€ 2.331,02							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.331	€ 2.331
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal												
Vervangen sanitair algemeen	Gedateerd	11,50	m2	2030		€ 1.456,89						€ 16.754	€ 16.754
Renovatie sanitaire inrichting		11,50	m2	2060	30	€ 1.456,89							€ 0
Periodiek onderhoud		13,00	st	2023	1	€ 23,30	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 1.515	€ 3.029
7411.12 Standaard, normaal, Fontein	Object totaal												
Vervangen fontein		3,00	st	2030	25	€ 2,16						€ 6	€ 6
Vervangen fonteinkraan		3,00	st	2030	25	€ 53,61						€ 161	€ 161
7411.14 Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	Object totaal												
Vervangen mengkraan op wand met overstort tbv boiler		3,00	st	2030	25	€ 113,16						€ 339	€ 339
Vervangen RVS uitstortgootsteen		3,00	st	2030	25	€ 400,33						€ 1.201	€ 1.201
7411.21 Standaard, normaal, Douche	Object totaal												
Dode doucheleiding en garnituur verwijderen	Dode waterleiding	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
7411.40 Standaard, normaal, Toilet	Object totaal												
Vervangen closetpot compleet uitv. standaard		3,00	st	2030	25	€ 621,11						€ 1.863	€ 1.863
							€ 803	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 21.840	€ 23.854

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
99 Algemeen													
9999.10 Diverse, Asbest inventarisatie													
Opstellen asbestinventarisatie		1,00	pst	2023		€ 874,13	€ 874						€ 874
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		450,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 5.243	€ 10.485
9999.50 Diverse, Legionella beheersplan													
Legionella beheersplan / risico analyse		1,00	pst	2023		€ 750,00	€ 750						€ 750
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		450,00	bvo	2024	5	€ 0,75		€ 338				€ 338	€ 675
							€ 2.673	€ 1.386	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 5.580	€ 12.784
Totaal object							€ 16.767	€ 10.255	€ 48.078	€ 5.166	€ 17.620	€ 79.097	€ 176.984
BTW							€ 3.521	€ 2.154	€ 10.096	€ 1.085	€ 3.700	€ 16.610	€ 37.167
Totaal inclusief BTW							€ 20.288	€ 12.409	€ 58.174	€ 6.251	€ 21.321	€ 95.707	€ 214.151

Jaarplan 2023

08 • Loodsen

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	**Buitenwanden**			
▪ 2121.20	Constr., Massief, Beton Gevels	Asbestinventarisatie uitvoeren (elders opgenomen) Asbestverdacht materiaal	1,00 pst	€ 0
22	**Binnenwanden**			
▪ 2211.10	Niet constr., Massief, Metselwerk KZS Loods 1	Geen actie, monitoren Niet constructief, scheurvorming	1,00 pst	€ 0
27	**Daken**			
▪ 2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot Object totaal	Herstellen dakbeschot Houtrot	1,00 pst	€ 500
▪ 2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank Loods 1, dak	Vervangen windveer / dekplank hout Erosie, verwering, verzanding	17,00 m1	€ 923
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	450,00 bvo	€ 149
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	450,00 bvo	€ 149
41	**Buitenwandafwerkingen**			
▪ 4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof Loods 2, kast	Reinigen gevelbekelding Vuil, aanslag, verkleuring	4,00 m2	€ 27
42	**Binnenwandafwerkingen**			
▪ 4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels Object totaal	Herstellen Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 250
45	**Plafondafwerkingen**			
▪ 4522.21	Niet verlaagd, Bekledingen, Isolatiepanelen (hellend) Loods 2, dak	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 250
▪ 4522.38	Niet verlaagd, Bekledingen, Vezelcement (vlak) Loods 2, afdak	Monitoren en asbestinventarisatie opstellen (elders opgenomen) Asbestverdacht materiaal	1,00 pst	€ 0
▪ 4522.40	Niet verlaagd, Bekledingen, Gipsplaten (hellend) Loods 1, dak	Aanbrengen ontbrekende gipsplaatstroken Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 350
46	**Schilderwerk**			
▪ 4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, windveren en boeiboorden, hout transparant Gevels/dakrand	Schilderen gevelbekleding hout transparant geprofileerd Erosie, verwering	62,10 m2	€ 1.891
▪ 4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO Object totaal	Herstellen Beschadiging	112,50 m2	€ 1.940
▪ 4623.20	Bi. schild., Vloeren, Beton Loods 2	Herstellen coating beton Beschadiging	195,00 m2	€ 2.853
51	**Warmteopwekking**			
5111.40	Lokaal, gasv. brandst., Direct gestookte luchtheaters Loods 2, werkplaats	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 90
5116.32	Lokaal, Gecomb. tapwaterverw., Cv-ketel Loods 1, kantine	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87

08 • Loodsen
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
52	**Afvoeren**			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, goten Daken	Reinigen goot	105,50 m1	€ 184
▪ 5231.10	Afvalwater, Riolering Object totaal	Herstellen Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00 pst	€ 125
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
▪ 5321.12	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up Object totaal	Vervangen close-up 15 ltr Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00 st	€ 1.331
5321.12	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up Object totaal	Periodiek onderhoud	3,00 st	€ 262
54	**Gassen**			
▪ 5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen Object totaal	Bijwerken Corrosie	1,00 pst	€ 300
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen Object totaal	Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000	1,00 pst	€ 564
57	**Luchtbehandeling**			
5721.10	Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator Loods 2, zolder reddingsbrigade	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Loods 1, kantine	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Loods 2, kantoor	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
▪ 6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd Object totaal	Herstellen Ontbreken van afdekkap van wandcontactdoos	1,00 pst	€ 50
65	**Beveiliging**			
▪ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Object totaal	Herkeuring uitvoeren Keuring verlopen	1,00 pst	€ 250
▪ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Object totaal	Vervangen schuimblusser 6 liter Ontbreken van handblustoestel	1,00 st	€ 169
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel Object totaal	Keuring blusmiddelen	1,00 pst	€ 250
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Object totaal	Periodiek onderhoud	13,00 st	€ 303
▪ 7411.21	Standaard, normaal, Douche Object totaal	Dode doucheleiding en garnituur verwijderen Dode waterleiding	1,00 pst	€ 500
99	**Algemeen**			
9999.10	Diverse, Asbest inventarisatie	Opstellen asbestinventarisatie	1,00 pst	€ 874
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	450,00 bvo	€ 1.049

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Legionella beheersplan / risico analyse	1,00 pst	€ 750

Totaal object	€ 16.767
BTW	€ 3.521
Totaal inclusief BTW	€ 20.288

Meerjarenonderhoudsplan

09 • Pastoraat

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/09Pastoraat
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M.B. de Blok
E-mailadres	martijn.deblok@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	09

Object

Naam	Pastoraat
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	M.B. de Blok
Inspectiedatum	2-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid West
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	64,00 m2
Bouwjaar	1988
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.
Weersgesteldheid	Zonnig, 15°C

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

09 • Pastoraat

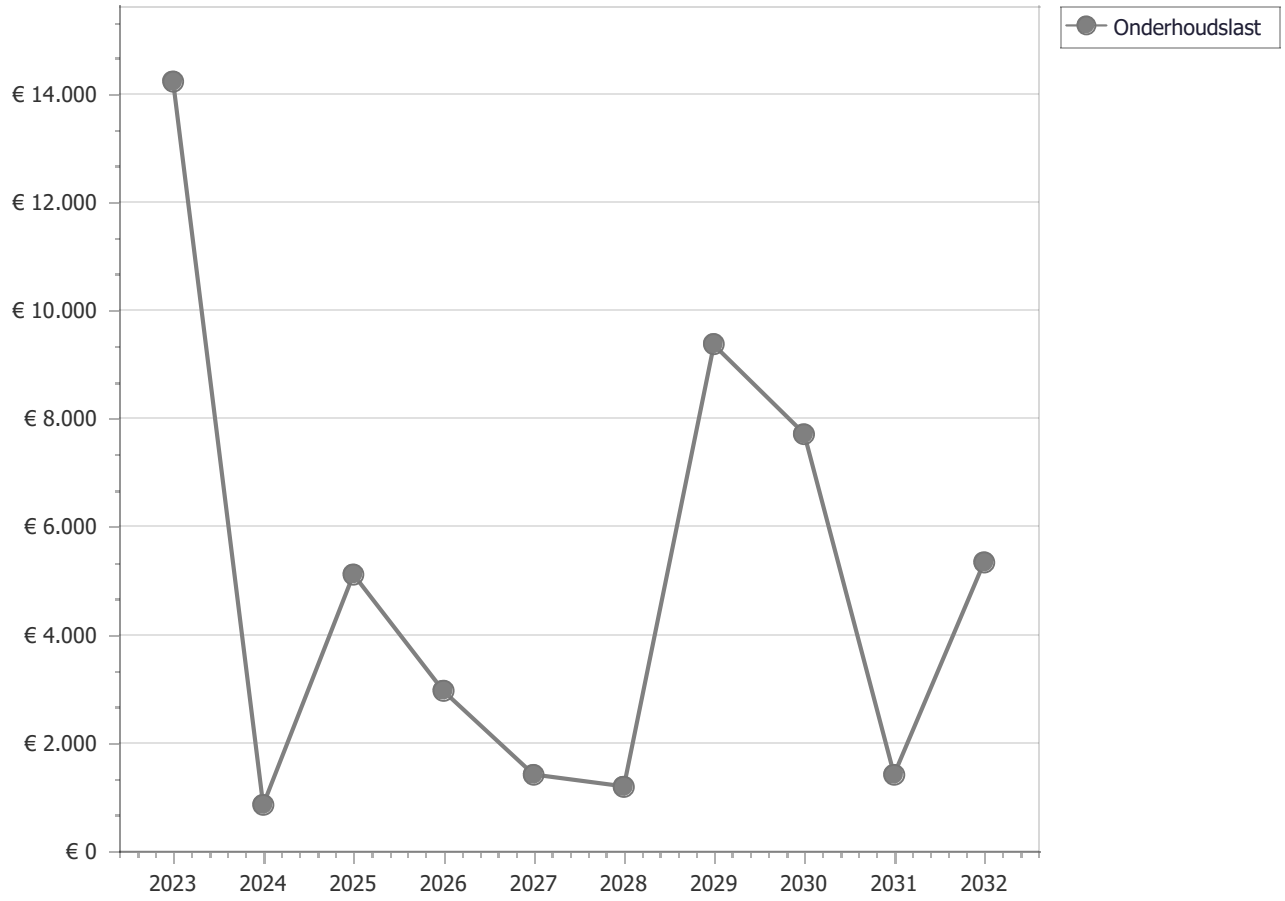
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 49.634,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 4.963,37
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 77,55

Elementenoverzicht

09 • Pastoraat

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110.70	Niet constr., Alg., Roosters	Gevels	1,00	st	5
22	**Binnenwanden**				
2213.10	Niet constr., Syst. vast, Systeemwanden	Object totaal	46,00	m2	1
23	**Vloeren**				
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer, houten balklaag	Object totaal	64,00	m2	9
27	**Daken**				
2711.60	Niet constr., Hellend, Gootbetimmering	Dak	24,00	m1	3
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Dak	70,00	m2	9
2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak	12,50	m1	1
2716.10	Niet constr., Gootconstructie hout	Dak	12,50	m1	3
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant	Dak	1,00	pst	9
31	**Buitenwandopeningen**				
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	26,50	m2	1
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	64,00	bvo	1
3120.19	Ramen, Alg., kozijn	Gevels	33,00	m2	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	3,00	st	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	64,00	bvo	1
3230.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal	16,00	m2	1
3231.10	Deuren, Draaideuren	Object totaal	7,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	64,00	m2	1
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Sanitair	18,00	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Sanitair	4,00	m2	1
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Object totaal	50,00	m2	4
45	**Plafondafwerkingen**				
4522.20	Niet verlaagd, Bekledingen, kunststof	Object totaal	12,00	m2	1
4522.24	Niet verlaagd, Bekledingen, Zachtboard	Object totaal	38,00	m2	4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	**Schilderwerk**			
4610.27	Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer	Gevels	14,00 m1	3
4610.28	Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout dekkend	Dak	11,00 m2	4
4610.29	Bu. schild., Alg., Diversen Windveer/gootbekleding dekkend	Dak	36,50 m1	3
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	39,00 m2	2
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels	64,00 m2	4
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	64,00 bvo	3
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	39,00 m2	1
47	**Dakafwerkingen**			
4712.32	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS	Dak	70,00 m2	3
51	**Warmteopwekking**			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak	1,00 st	1
5111.71	Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel	Woonkamer	1,00 st	5
52	**Afvoeren**			
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	14,00 m1	1
5231.10	Afvalwater, Riolering	Object totaal	1,00 pst	9
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal	64,00 bvo	1
5323.10	Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser	Keuken	1,00 st	5
54	**Gassen**			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Object totaal	10,00 m1	1
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Berging	1,00 st	2
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	64,00 bvo	2
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	64,00 bvo	2
65	**Beveiliging**			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Woonkamer	1,00 st	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Keuken	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Sanitair	4,00 m2	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
99	**Algemeen**				
9999.10	Diverse, Asbest inventarisatie		1,00	pst	
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		64,00	bvo	0
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan		1,00	pst	
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring		64,00	bvo	0

Bevindingen NEN 2767

09 • Pastoraat

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Conditie 5

2110.70 Niet constr., Alg., Roosters

Gevels

B2SB03 Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh
Asbestinventarisatie uitvoeren (elders opgenomen)		1,00 pst

De achterliggende gevelkachel is asbestverdacht. Tussen de aansluiting van de roosterbuis en de gevelkachel kan asbesthoudend koord zijn toegepast.
Geadviseerd wordt een asbestinventarisatie uit te laten voeren (elders opgenomen).
Uitgangspunt in deze onderhoudsinspectie is dat kachel asbesthoudend is en er asbestkoord aanwezig is en derhalve gesaneerd dient te worden, kosten elders opgenomen).







5111.71 Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel

Woonkamer

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen gevelkachel met geveldoorvoerset		1,00 st	€ 1.086

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.
Let op: asbestverdacht.

Conditie 5

5111.71 Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel

Woonkamer

B3SM01 Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Saneren gevelkachel		1,00 pst	€ 1.500

De kachel is gezien de leeftijd asbestverdacht. Daarnaast is het mogelijk dat tussen de kachel en de wandaansluiting/rookgasafvoer asbestkoord is toegepast.
Geadviseerd wordt een asbestinventarisatie uit te laten voeren (elders opgenomen). De herstelkosten zijn een aanname en zijn afhankelijk van de uitkomst van de inventarisatie.
Uitgangspunt in deze onderhoudsinspectie is dat kachel asbesthoudend is en er asbestkoord aanwezig is en derhalve gesaneerd dient te worden.





5323.10 Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser

Keuken

K3GV01 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen keukengeiser, van open toestel naar gesloten toestel		1,00 st	€ 506

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.
Daarnaast betreft het een open toestel geiser met het risico op CO. Het nieuwe toestel dient gesloten te zijn.
Let op: asbestverdacht.



Conditie 5

5323.10 Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser

Keuken

B3SM01 Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Saneren geiser		1,00 pst	€ 500

De geiser is gezien de leeftijd asbestverdacht.
Geadviseerd wordt een asbestinventarisatie uit te laten voeren (elders opgenomen). De herstelkosten zijn een aanname en zijn afhankelijk van de uitkomst van de inventarisatie.
Uitgangspunt in deze onderhoudsinspectie is dat geiser asbesthoudend is en derhalve gesaneerd dient te worden.

Conditie 4

4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer

Object totaal

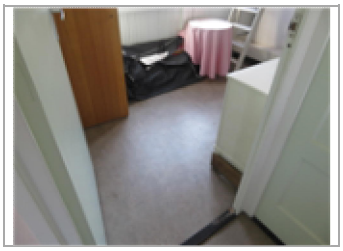
B9SM07 Slijtage

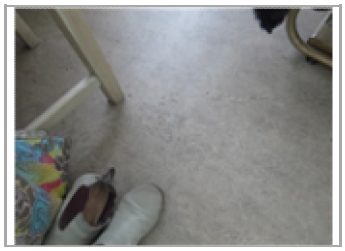
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen linoleum		50,00 m2	€ 2.601

De vloerafwerking vertoont over het algemeen slijtage.
Geadviseerd wordt om op middellange termijn de vloerafwerking te vervangen.





Conditie 4

4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer

Keuken en slaapkamer rechts voor

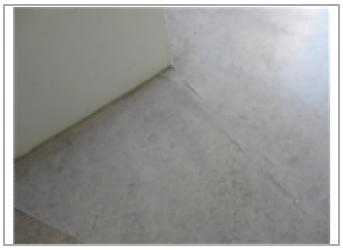
B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

Incidenteel is de vloerafwerking beschadigd.
Er is een post opgenomen om t.p.v. de schades nieuwe stukken linoleum in te brengen.



4522.24 Niet verlaagd, Bekledingen, Zachtboard

Object totaal

B10SM02 Brandgevaarlijk materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen zachtboard door gips		38,00 pst	€ 2.872

Zachtboard is brandgevaarlijk, maar is toegestaan in bestaande situatie volgens het Bouwbesluit.
Geadviseerd wordt de plafondbeplating te vervangen door gipsbeplating.
Wel eerst de asbestinventarisatie uirtvoeren/raadplegen i.v.m. mogelijk asbesthoudende toepassingen achter de beplating (stelplaatjes?).

Conditie 4

4610.28 Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout dekkend

Dak

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk overstek hout dekkend		11,00 m2	€ 424

Het schilderwerk is verweerd en aangetast door schimmels.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.





4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		64,00 m2	€ 1.949

Het schilderwerk vertoont glasverlies, is verweerd en incidenteel kale plekken.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.





Conditie 3

2711.60 Niet constr., Hellend, Gootbetimmering

Dak

B6EW01 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deelvervanging uitvoeren		1,00 pst	€ 250

De gootaftimmering nabij de entree vertoont houtrot a.g.v. dakdekkage.
Er is een post opgenomen om een deelvervanging uit te voeren.
Wel dient eerst de lekkage verholpen te zijn (elders opgenomen).

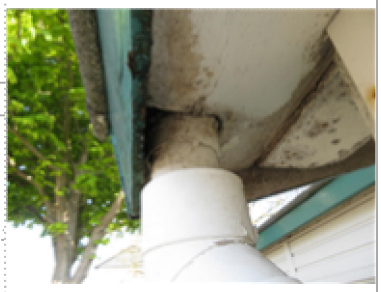


2716.10 Niet constr., Gootconstructie hout

Dak

B6EW01 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deelvervanging uitvoeren		1,00 pst	€ 250

De gootconstructie nabij de entree vertoont houtrot a.g.v. dakdekkage.
Er is een post opgenomen om een deelvervanging uit te voeren.
Wel dient eerst de lekkage verholpen te zijn (elders opgenomen).



Conditie 3

4610.27 Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer

Gevels

B11SB07 Glansverlies



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk hemelwaterafvoer		14,00 m1	€ 171

Het schilderwerk vertton glasverlies en incidenteel afbladderen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.



4610.29 Bu. schild., Alg., Diversen Windveer/gootbekleding dekkend

ZO- en ZW-gevel

B11SB07 Glansverlies



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk hout dekkend		18,00 m1	€ 694

Het schilderwerk vertoont op de ZO- en ZW-zijden glasverlies. Ook is het schilderwerk beschadigd a.g.v. houtrot.
Geadviseerd wordt het schilderwerk van deze delen op korte termijn uit te voeren.



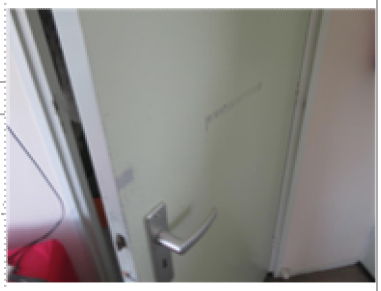
Conditie 3

4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO

Object totaal

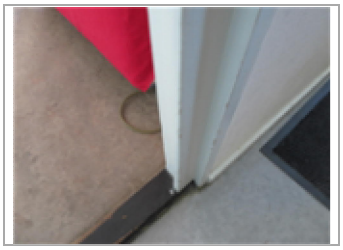
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde intensief		21,00 m2	€ 499

Het binnenschilderwerk vertoont beschadigingen.
Geadviseerd wordt het schilderwerk op korte termijn particieel (ca. 33%) te herstellen.





4712.32 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS

Dak, doorvoer HWA

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen lekkage		1,00 pst	€ 500

Rondom de doorvoer van de HWA, aan de voorzijde nabij de entree, is houtrot aanwezig wat mogelijk duidt op lekkage.
Er is een post opgenomen om de lekkage op korte termijn te herstellen (i.c.m. houtrotherstel en schilderwerk, beide elders opgenomen).





Conditie 3

4712.32 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS

Dak

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
pojijoij		70,00 m2	€ 2.001

De dakbedekking vertoont beginnende verwering.
Geadvisserd wordt om op middellange termijn de dakbedekking te overlagen.





Conditie 2

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

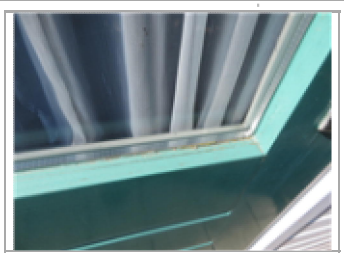


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		39,00 m2	€ 1.710

Het schilderwerk is beschadigd door intensief gebruik en corroderende nagels, vertoont glasverlies en incidenteel kale plekken.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.







Conditie 2

6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten

Berging

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 11 groepen		1,00 st	€ 992

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2035	Hvh
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		604,00 pst

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op lange termijn te vervangen.



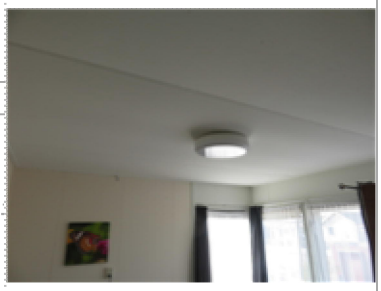
Conditie 2

6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Object totaal

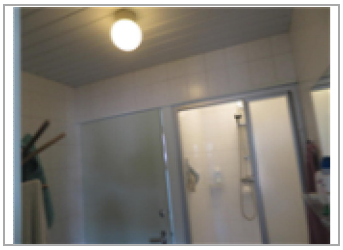
E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen algemeen op basis van BVO		1,00	€ 1.716

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.



Conditie 1

2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank

Dak

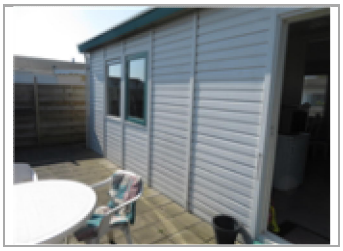
B6GB02 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh
Herstellen bevestigingsmateriaal		1,00 pst

Op de achtergevel zijn enkele schroefjes naar buiten gekomen.
Geadviseerd wordt de losse schroefjes weer goed te bevestigen.
Geen kosten opgenomen, herstel betreft dagelijks onderhoud.



Conditie 1

5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen bevestigingsbeugels		1,00 pst	€ 250

Enkele bevestigingspunten van de HWA-beugels zijn verweerd/corroderen.
Er is een post opgenomen om de aangetaste bevestigingspunten te vervangen.

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Object totaal

K5GA03 Keuring verlopen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herkeuring uitvoeren		1,00 pst	€ 125

De keuring van de blusser is verlopen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de blusser opnieuw te keuren.



Conditie 1

7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten

Keuken

9999999 Mechanische beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit: 2023 Hvh

Herstellen plint 1,00 pst

De plint van de keuken zit los.
Geadviseerd wordt de plint op korte termijn te herstellen.
Geen kosten opgenomen, betreft dagelijk onderhoud.



Totaal object	€ 20.846
BTW	€ 4.378
Totaal inclusief BTW	€ 25.223

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

09 • Pastoraat

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
21 Buitenwanden													
2110.70 Niet constr., Alg., Roosters	Gevels												
Asbestinventarisatie uitvoeren (elders opgenomen)	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen ventilatierooster staal		1,00	st	2035	25	€ 144,82							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22 Binnenwanden													
2213.10 Niet constr., Syst. vast, Systeemwanden	Object totaal												
Vervangen systeemwandjes		46,00	m2	2035	25	€ 101,05							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
23 Vloeren													
2321.10 Constr., Vrijdr. Vloer, houten balklaag	Object totaal												
Vervangen houten balklaag		64,00	m2	2045	75	€ 160,80							€ 0
Vervangen houten underlayment		64,00	m2	2045	25	€ 67,88							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2711.60 Niet constr., Hellend, Gootbetimmering	Dak												
Deelvervanging uitvoeren	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen gootbetimmering kunststof volkern		12,00	m1	2035	25	€ 148,89							€ 0
Vervangen gootbetimmering multiplex		12,00	m1	2035	25	€ 116,29							€ 0
2712.27 Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Dak												
Vervangen dakbeschot delen geploegd en geschaafd		70,00	m2	2048	50	€ 73,27							€ 0
2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak												
Herstellen bevestigingsmateriaal	Subelementen manco	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen windveer / dekplank volkern		12,50	m1	2035	25	€ 185,93							€ 0
2716.10 Niet constr., Gootconstructie hout	Dak												
Deelvervanging uitvoeren	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen gootconstructie hout		12,50	m1	2048	50	€ 238,93							€ 0
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen blankglas dubbel HR++		26,50	m2	2042	40	€ 163,77							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		33,00	st	2042	24	€ 107,20							€ 0
Service beurt		64,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 106	€ 211
3120.19 Ramen, Alg., kozijn	Gevels												
Vervangen raamkozijn hout		33,00	m2	2042	40	€ 536,87							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hardhout borstw.		3,00	st	2042	40	€ 929,61							€ 0
							€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 106	€ 211
32 Binnenwandopeningen													
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		21,00	st	2042	40	€ 41,33							€ 0
Service beurt		64,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 106	€ 211
3230.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal												
Vervangen deurkozijn hout		16,00	m2	2042	40	€ 227,94							€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren	Object totaal												
Vervangen draaideur zachthout dichte boarddeur		7,00	st	2042	40	€ 309,57							€ 0
							€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 106	€ 211

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels												
Vervangen gevelbekleding schroten hout		64,00	m2	2035	20	€ 113,23							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen													
4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Sanitair												
Vervangen wandtegels gelijmd		18,00	m2	2048	50	€ 57,53							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Sanitair												
Vervangen vloertegels DHG-vloertegels		4,00	m2	2042	40	€ 125,30							€ 0
4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Object totaal												
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen linoleum	Slijtage	50,00	m2	2030		€ 52,02						€ 2.601	€ 2.601
Vervangen linoleum		50,00	m2	2060	30	€ 52,02							€ 0
Behandelen linoleum waslaag		50,00	m2	2023	1	€ 4,71	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 1.178	€ 2.355
							€ 486	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 3.779	€ 5.206
45 Plafondafwerkingen													
4522.20 Niet verlaagd, Bekledingen, kunststof	Object totaal												
Vervangen kunststof profieldelen door houten delen		12,00	m2	2025	50	€ 116,29			€ 1.395				€ 1.395
4522.24 Niet verlaagd, Bekledingen, Zachtboard	Object totaal												
Vervangen zachtboard door gips	Brandgevaarlijk materiaal	38,00	pst	2025		€ 75,59			€ 2.872				€ 2.872
							€ 0	€ 0	€ 4.268	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.268

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
46 Schilderwerk													
4610.27 Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer	Gevels												
Schilderwerk hemelwaterafvoer	Glansverlies	14,00	m1	2023		€ 12,23	€ 171						€ 171
Schilderwerk hemelwaterafvoer		14,00	m1	2026	3	€ 12,23				€ 171		€ 342	€ 514
4610.28 Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout dekkend	Dak												
Schilderwerk overstek hout dekkend	Erosie, verwering	11,00	m2	2023		€ 38,54	€ 424						€ 424
Schilderwerk overstek hout dekkend		11,00	m2	2029	6	€ 38,54						€ 424	€ 424
4610.29 Bu. schild., Alg., Diversen Windveer/gootbekleding dekkend	Dak												
Schilderwerk hout dekkend	Glansverlies	18,00	m1	2023		€ 38,54	€ 694						€ 694
Schilderwerk hout dekkend		36,50	m1	2029	6	€ 38,54						€ 1.407	€ 1.407
Klein schilderwerk hout dekkend		18,25	m2	2026	3	€ 30,00				€ 548		€ 548	€ 1.095
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Beschadiging	39,00	m2	2023		€ 43,85	€ 1.710						€ 1.710
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		39,00	m2	2029	6	€ 43,85						€ 1.710	€ 1.710
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		19,50	m2	2026	3	€ 30,00				€ 585		€ 585	€ 1.170
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels												
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd	Glansverlies	64,00	m2	2023		€ 30,45	€ 1.949						€ 1.949
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		64,00	m2	2029	6	€ 30,45						€ 1.949	€ 1.949
Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		32,00	m2	2026	3	€ 25,00				€ 800		€ 800	€ 1.600
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Schilderwerk, binnenzijde intensief	Beschadiging	21,00	m2	2023		€ 23,77	€ 499						€ 499
Schilderwerk, binnenzijde intensief		64,00	bvo	2029	12	€ 23,77						€ 1.521	€ 1.521
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		39,00	m2	2029	12	€ 34,13						€ 1.331	€ 1.331

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
							€ 5.447	€ 0	€ 0	€ 2.104	€ 0	€ 10.617	€ 18.168
47 Dakafwerkingen													
4712.32 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS	Dak												
Herstellen lekkage	Lekkage	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
pojijoij	Erosie, verwering, verzanding	70,00	m2	2030		€ 28,58						€ 2.001	€ 2.001
Vervangen dakrand SBS		36,50	m1	2050	40	€ 25,25							€ 0
Vervangen SBS ongeballast		70,00	m2	2050	40	€ 67,02							€ 0
Overlagen dakrand SBS extra laag aanbrengen		36,50	m1	2030	20	€ 15,19						€ 554	€ 554
Overplakken SBS ongeballast		70,00	m2	2070	20	€ 28,58							€ 0
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.555	€ 3.055
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak												
Vervangen rookgasafvoer		1,00	m1	2023	30	€ 396,58	€ 397						€ 397
5111.71 Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel	Woonkamer												
Saneren gevelkachel	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
Vervangen gevelkachel met geveldoorvoerset	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 1.085,58	€ 1.086						€ 1.086
Vervangen gevelkachel met geveldoorvoerset		1,00	st	2043	20	€ 1.085,58							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 38,85	€ 39	€ 39	€ 39	€ 39	€ 39	€ 194	€ 389
							€ 3.021	€ 39	€ 39	€ 39	€ 39	€ 194	€ 3.371
52 Afvoeren													
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen bevestigingsbeugels	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen HWA pvc		14,00	m1	2035	24	€ 30,54							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
53 Water													
5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal												
Vervangen waterleiding op basis van bvo		64,00	bvo	2042	40	€ 9,18							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
5323.10 Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser	Keuken												
Saneren geiser	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen keukengeiser, van open toestel naar gesloten toestel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 506,25	€ 506						€ 506
Vervangen keukengeiser,		1,00	st	2043	20	€ 506,25							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
							€ 1.181	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 2.754
54 Gassen													
5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Object totaal												
Vervangen gasleidingen		1,00	m1	2048	50	€ 87,40							€ 0
Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000		1,00	pst	2023	4	€ 564,04	€ 564				€ 564	€ 564	€ 1.692
							€ 564	€ 0	€ 0	€ 0	€ 564	€ 564	€ 1.692
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Berging												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 11 groepen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2035		€ 991,74							€ 0
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 11 groepen		1,00	st	2065	30	€ 991,74							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	604,00	pst	2035		€ 0,00							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		64,00	bvo	2065	30	€ 9,43							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen algemeen op basis van BVO	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00		2030		€ 1.716,00						€ 1.716	€ 1.716
Vervangen algemeen op basis van BVO		64,00	bvo	2040	20	€ 26,81							€ 0
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 2.153	€ 2.590
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Woonkamer												
Herkeuring uitvoeren	Keuring verlopen	1,00	pst	2023		€ 125,00	€ 125						€ 125
Keuring blusmiddelen		1,00	pst	2024	1	€ 125,00		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.125
Vervangen schuimblusser 2 liter		1,00	st	2028	20	€ 91,50						€ 92	€ 92
							€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 717	€ 1.342
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Keuken												
Herstellen plint	Mechanische beschadigingen	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten		1,00	st	2032	20	€ 2.331,02						€ 2.331	€ 2.331
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.331	€ 2.331
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Sanitair												
Renovatie sanitaire inrichting		4,00	m2	2035	30	€ 1.456,89							€ 0
Periodiek onderhoud		3,00	st	2032	1	€ 23,30						€ 70	€ 70
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70	€ 70

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
99 Algemeen													
9999.10 Diverse, Asbest inventarisatie													
Opstellen asbestinventarisatie		1,00	pst	2023		€ 874,13	€ 874						€ 874
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		64,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 746	€ 1.491
9999.50 Diverse, Legionella beheersplan													
Legionella beheersplan / risico analyse		1,00	pst	2023		€ 750,00	€ 750						€ 750
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2023	5	€ 250,00	€ 250					€ 250	€ 500
							€ 2.023	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 996	€ 3.615
Totaal object							€ 14.226	€ 853	€ 5.121	€ 2.957	€ 1.417	€ 25.060	€ 49.634
BTW							€ 2.988	€ 179	€ 1.075	€ 621	€ 298	€ 5.263	€ 10.423
Totaal inclusief BTW							€ 17.214	€ 1.032	€ 6.196	€ 3.578	€ 1.715	€ 30.323	€ 60.057

Jaarplan 2023

09 • Pastoraat

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	**Buitenwanden**			
▪ 2110.70	Niet constr., Alg., Roosters Gevels	Asbestinventarisatie uitvoeren (elders opgenomen) Asbestverdacht materiaal	1,00 pst	€ 0
27	**Daken**			
▪ 2711.60	Niet constr., Hellend, Gootbetimmering Dak	Deelvervanging uitvoeren Houtrot	1,00 pst	€ 250
▪ 2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank Dak	Herstellen bevestigingsmateriaal Subelementen manco	1,00 pst	€ 0
▪ 2716.10	Niet constr., Gootconstructie hout Dak	Deelvervanging uitvoeren Houtrot	1,00 pst	€ 250
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	64,00 bvo	€ 21
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	64,00 bvo	€ 21
43	**Vloerafwerkingen**			
▪ 4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer Object totaal	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 250
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer Object totaal	Behandelen linoleum waslaag	50,00 m2	€ 236
46	**Schilderwerk**			
▪ 4610.27	Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer Gevels	Schilderwerk hemelwaterafvoer Glansverlies	14,00 m1	€ 171
▪ 4610.28	Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout dekkend Dak	Schilderwerk overstek hout dekkend Erosie, verwering	11,00 m2	€ 424
▪ 4610.29	Bu. schild., Alg., Diversen Windveer/gootbekleding dekkend Dak	Schilderwerk hout dekkend Glansverlies	18,00 m1	€ 694
▪ 4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Gevels	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend Beschadiging	39,00 m2	€ 1.710
▪ 4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout Gevels	Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd Glansverlies	64,00 m2	€ 1.949
▪ 4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO Object totaal	Schilderwerk, binnenzijde intensief Beschadiging	21,00 m2	€ 499
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 4712.32	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS Dak	Herstellen lekkage Lekkage	1,00 pst	€ 500
51	**Warmteopwekking**			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer Dak	Vervangen rookgasafvoer	1,00 m1	€ 397
▪ 5111.71	Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel Woonkamer	Saneren gevelkachel Asbestverdacht materiaal	1,00 pst	€ 1.500
▪ 5111.71	Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel Woonkamer	Vervangen gevelkachel met geveldoorvoerset Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1.086

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
5111.71	Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel Woonkamer	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 39
52	**Afvoeren**			
▪ 5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer Gevels	Vervangen bevestigingsbeugels Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00 pst	€ 250
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
▪ 5323.10	Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser Keuken	Saneren geiser Asbestverdacht materiaal	1,00 pst	€ 500
▪ 5323.10	Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser Keuken	Vervangen keukengeiser, van open toestel naar gesloten toestel Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 506
5323.10	Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser Keuken	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
54	**Gassen**			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen Object totaal	Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000	1,00 pst	€ 564
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Berging	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
65	**Beveiliging**			
▪ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Woonkamer	Herkeuring uitvoeren Keuring verlopen	1,00 pst	€ 125
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
▪ 7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten Keuken	Herstellen plint Mechanische beschadigingen	1,00 pst	€ 0
99	**Algemeen**			
9999.10	Diverse, Asbest inventarisatie	Opstellen asbestinventarisatie	1,00 pst	€ 874
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	64,00 bvo	€ 149
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Legionella beheersplan / risico analyse	1,00 pst	€ 750
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	NEN 3140 keuring	1,00 pst	€ 250

Totaal object	€ 14.226
BTW	€ 2.988
Totaal inclusief BTW	€ 17.214

Meerjarenonderhoudsplan

10 • Verenigingsgebouw

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/10Verenigingsgebouw
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M.B. de Blok
E-mailadres	martijn.deblok@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	10

Object

Naam	Verenigingsgebouw
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	M.B. de Blok
Inspectiedatum	2-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	35,00 m2
Bouwjaar	1988
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	I.v.m. de vele goederen in het gebouw is het moeilijk de werkelijke staat van de diverse intereurelementen te beoordelen. Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.
Weersgesteldheid	Zonnig, 15°C

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

10 • Verenigingsgebouw

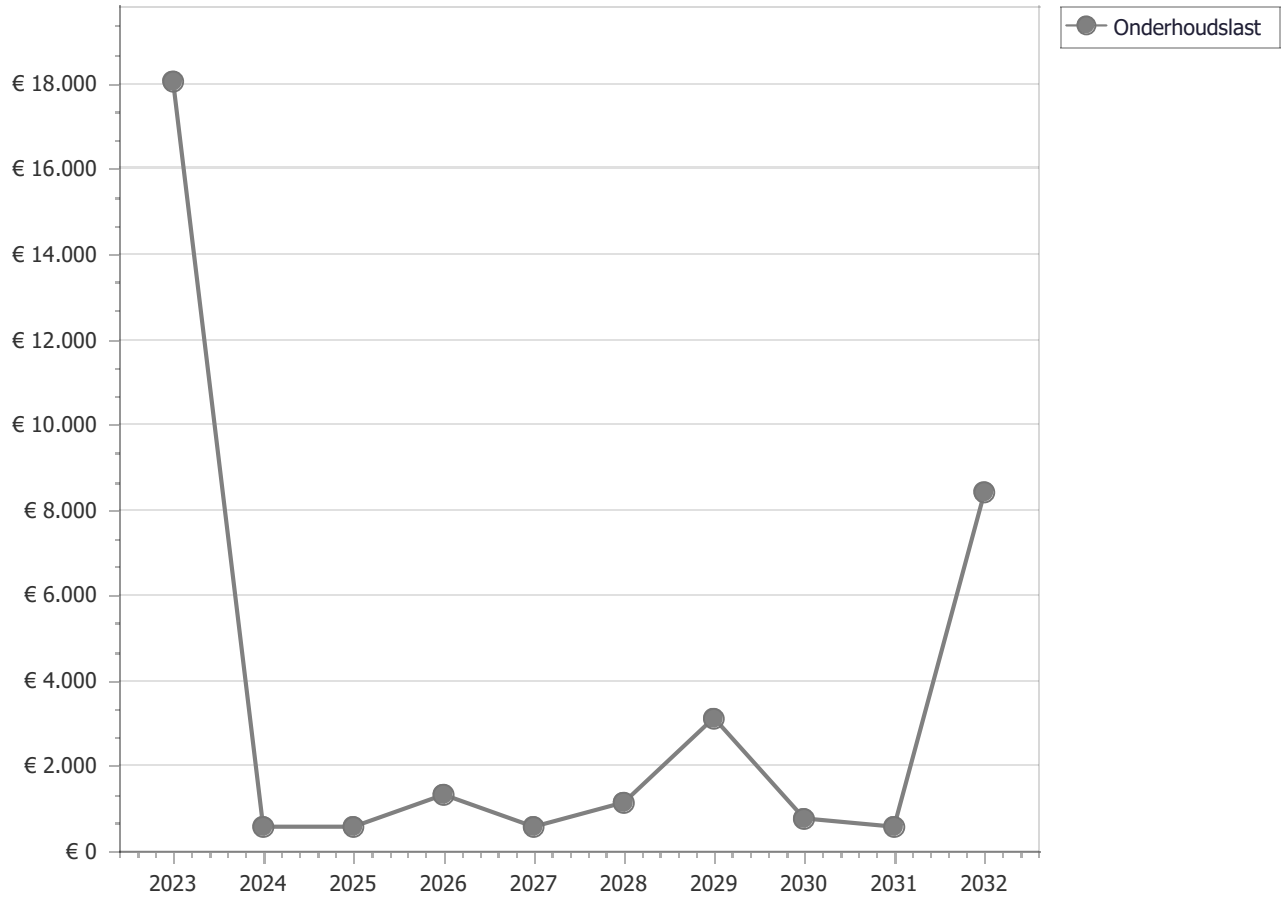
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 35.048,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 3.504,77
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 100,14

Elementenoverzicht

10 • Verenigingsgebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110.70	Niet constr., Alg., Roosters	Gevels	1,00	st	4
22	**Binnenwanden**				
2213.10	Niet constr., Syst. vast, Systeemwanden	Object totaal	20,00	m2	1
2214.10	Niet constr., Brandwerende paneel achter gevelkachel	Woonkamer	0,50	m2	5
23	**Vloeren**				
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer, Houten balklaag	Object totaal	35,00	m2	9
27	**Daken**				
2712.27	Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Dak	37,00	m2	9
2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak	8,80	m1	1
2722.20	Constr., Hellend, Gording/spant	Dak	1,00	pst	9
31	**Buitenwandopeningen**				
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	10,20	m2	3
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	35,00	bvo	1
3120.19	Ramen, Alg., kozijn	Gevels	13,70	m2	4
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	2,00	st	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	35,00	bvo	0
3230.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal	4,00	m2	1
3231.10	Deuren, Draaideuren	Object totaal	2,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	36,20	m2	4
4112.44	Bu. wand., Bekledingen, Staal	Achtergevel	11,30	m2	1
43	**Vloerafwerkingen**				
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Object totaal	22,10	m2	2
4322.37	Niet verhoogd, Bekledingen, Vinyl	Object totaal	4,80	m2	2
45	**Plafondafwerkingen**				
4522.20	Niet verlaagd, Bekledingen, kunststof	Object totaal	24,10	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4610.29	Bu. schild., Alg., Diversen Windveer dekkend	Dak	8,80	m1	3
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	18,70	m2	4

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels	36,20	m2	4
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	35,00	bvo	3
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal	5,50	m2	4
4621.12	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout transparant systeem	Object totaal	13,20	m2	3
47	**Dakafwerkingen**				
4712.20	Dakafw., Hellend, Golfplaten	Dak	37,00	m2	5
51	**Warmteopwekking**				
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak	1,00	st	4
5111.71	Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel	Woonkamer	1,00	st	5
52	**Afvoeren**				
5231.10	Afvalwater, Riolering	Object totaal	1,00	pst	9
53	**Water**				
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal	35,00	bvo	3
5323.10	Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser	Keuken	1,00	st	5
63	**Verlichting**				
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	1,00	st	4
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	35,00	bvo	4
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	35,00	bvo	4
6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten	Object totaal	1,00	st	2
65	**Beveiliging**				
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	1,00	st	6
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Keuken	1,00	st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	2,00	m2	4
99	**Algemeen**				
9999.10	Diverse, Asbest inventarisatie		1,00	pst	
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		35,00	bvo	0
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan		1,00	bvo	
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring		35,00	bvo	0

Bevindingen NEN 2767

10 • Verenigingsgebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

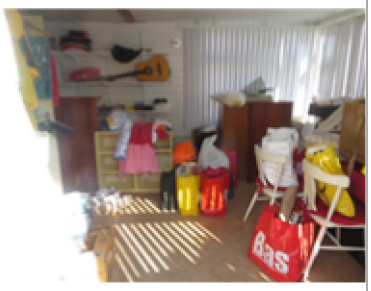
Conditie 6

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Object totaal

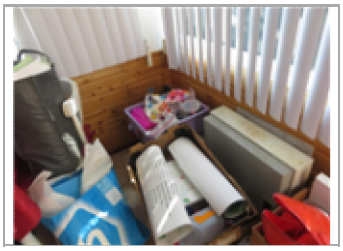
K5EB04 Ontbreken blusser

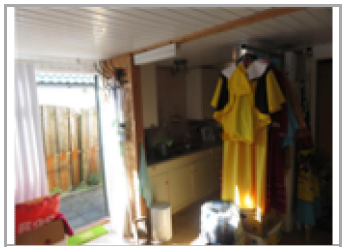
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen poederblusser 6 kg		1,00 st	€ 144

In het gebouw is geen blusser aanwezig.
Gezien het gebruik van het gebouw wordt geadviseerd een nieuwe goedgekeurde blusser aan te brengen.





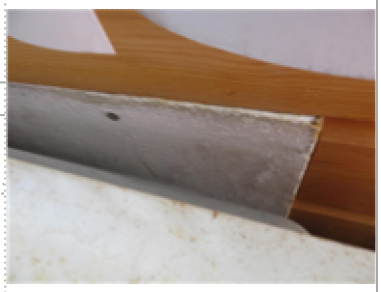
Conditie 5

2214.10 Niet constr., Brandwerende paneel achter gevelkachel

Woonkamer

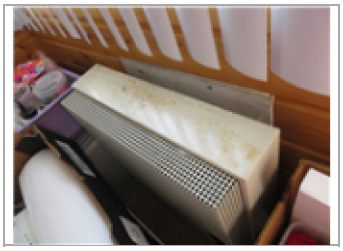
B3SM01 Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Saneren hittebestendige plaat		1,00 pst	€ 2.000

Achter de asbestverdachte gevelkachel is een asbestverdachte hittebestendige niet-hechtgebonden plaat aanwezig.
De gevelkachel is niet meer in gebruik en is niet meer aangesloten op gas.
Geadviseerd wordt een asbestinventarisatie uit te laten voeren (elders opgenomen). De herstelkosten zijn een aanname en zijn afhankelijk van de uitkomst van de inventarisatie.
Uitgangspunt in deze onderhoudsinspectie is dat de beplating niet-hechtgebonden asbesthoudend plaatmateriaal betreft en derhalve gesaneerd dient te worden.
Sanering beplating i.c.m. sanering gevelkachel (elders opgenomen).



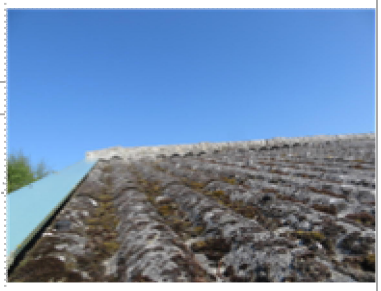
Conditie 5

4712.20 Dakafw., Hellend, Golfplaten

Dak

B3SM01 Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Saneren dakbedekking golfplaten		1,00 pst	€ 3.000

Op het dak zijn asbestverdachte golfplaten toegepast als dakbedekking. De golfplaten zijn zeer verouderd en zijn begroeid met mos. Bij stevige regen kan de asbesthoudende mos (asbest tussen de worteltjes) van het dak worden geslagen en op het maaiveld terecht komen. Ook is er geen goot aanwezig, uitgespoelde vezels komen niet in een goot/afvoer terecht, wel op het maaiveld.
Geadviseerd wordt een asbestinventarisatie uit te laten voeren (elders opgenomen). De herstelkosten zijn een aanname en zijn afhankelijk van de uitkomst van de inventarisatie. Uitgangspunt in deze onderhoudsinspectie is dat de golfbeplating asbesthoudend is en gezien de matige staat derhalve gesaneerd dient te worden.
Aanbrengen nieuwe golfplaten is elders opgenomen.





Conditie 5

5111.71 Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel

Woonkamer

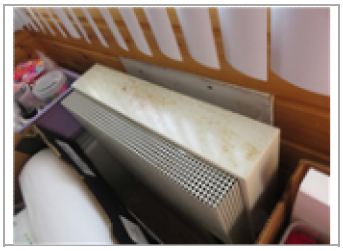
B3SM01 Asbestverdacht materiaal

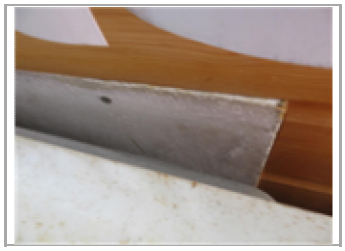
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh
Saneren gevelkachel		1,00 pst

De gevelkachel is niet meer in gebruik en is niet meer aangesloten op gas. De kachel is van het merk DRU en is gezien de leeftijd asbestverdacht. Daarnaast is het mogelijk dat tussen de kachel en de wandaansluiting/rookgasafvoer asbestkoord is toegepast. Geadviseerd wordt een asbestinventarisatie uit te laten voeren (elders opgenomen). De herstelkosten zijn een aanname en zijn afhankelijk van de uitkomst van de inventarisatie. Uitgangspunt in deze onderhoudsinspectie is dat kachel asbesthoudend is en er asbestkoord aanwezig is en derhalve gesaneerd dient te worden.
Achter de kachel is asbestverdachte beplating aanwezig (elders opgenomen).
Sanering kachel i.c.m. sanering beplating. Gecombineerde kosten sanering opgenomen bij sanering brandwerende beplating.





5323.10 Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser

Keuken

K3SB01 Mogelijk asbestverdachte geiser verwijderd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh
Geen actie, geiser is reeds verwijderd		1,00 pst

De geiser is verwijderd. Alleen het buitenwerk was nog aanwezig. Bepaalde typen verouderde geisers kunnen asbest bevatten in het binnenwerk. Type en bouwjaar is niet bekend.
Mocht het binnenwerk weer 'boven water komen' dan dient dit als asbestverdacht te worden beschouwd.



Conditie 4

2110.70 Niet constr., Alg., Roosters

Linker gevel

B2GB02 Niet meer in gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen rooster en sparing dichtzetten		1,00 pst	€ 250

De achterliggende asbestverdachte gevelkachel is niet meer in gebruik. Geadviseerd wordt het rooster te verwijderen en de sparing dicht te zetten, i.c.m. sanering gevelkachel (elders opgenomen).
Let op, tussen de aansluiting van de roosterbuis en de gevelkachel kan asbesthoudend koord zijn toegepast (zie gevelkachel).

3120.19 Ramen, Alg., kozijn

Gevels

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen houtrot		1,00 pst	€ 1.000

Diverse kozijnen en ramen vertonen houtrot.
Er is een post opgenomen om het houtrot te herstellen op korte termijn. Uitvoering i.c.m. buitenschilderwerk.







3120.19 Ramen, Alg., kozijn

Gevels

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen verbindingen		1,00 pst	€ 500

Enkele ramen vertonen openstaande verbindingen.
Herstel uitvoeren i.v.m. houtrotherstel en buitenschilderwerk

Conditie 4

4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout

Gevels

B8EM06 Houtrot

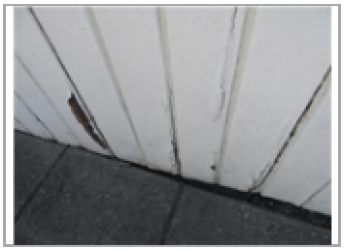
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen houtrot/deelvervanging		1,00 pst	€ 1.000

De schroten vertonen op diverse plekken houtrot, zowel onderlangs als bij kozijnen.
Er is een post opgenomen om houtrotreparaties en deelvervangingen uit te voeren op korte termijn i.c.m. buitenschilderwerk.





4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		18,70 m2	€ 820

Het schilderwerk vertoont over het algemeen glansverlies.
Daarnaast is het schilderwerk beschadigd a.g.v houtrot en intensief gebruik.
Geadvisserd wordt op op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.







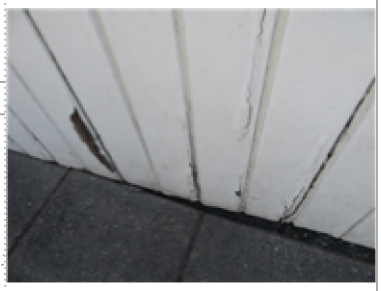
Conditie 4

4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout

Gevels

B11SB07 Beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		36,20 m2	€ 1.102

Het schilderwerk vertoont diverse beschadigingen a.g.v. houtrot.
Daarnaast is het schilderwerk vervuild en vertoont het glansverlies.
Geadvisserd wordt op op korte termijn het schilderwerk uit te voeren.







4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Object totaal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		1,00 pst	€ 188

Het schilderwerk is beschadigd a.g.v. intensief gebruik, schimmel en veroudering.
Er is een post opgenomen om het schilderwerk op korte termijn uit te voeren.



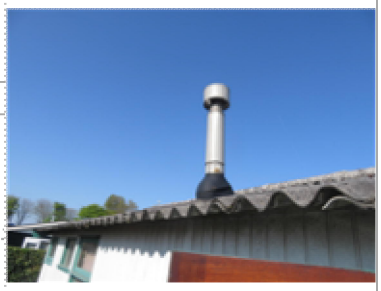
Conditie 4

5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer

Dak

B2GB02 Niet meer in gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen rookgasafvoer en dichtzetten sparing		1,00 pst	€ 250

De geiser is verwijderd. De rookgasafvoer is toegepast tussen asbestverdachte golfplaten (elders opgenomen).
Geadviseerd wordt de rookgasafvoer te verwijderen en de sparing dicht te zetten, i.c.m. sanering golfplaten (elders opgenomen).



6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten

Object totaal

E5GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 4 groepen		1,00 st	€ 346

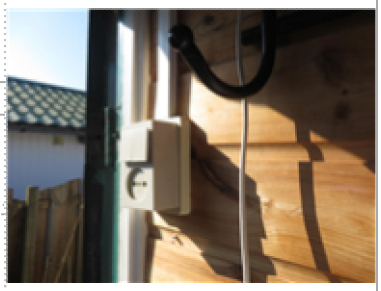
Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		1,00 pst	€ 330

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.

Conditie 4

6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Object totaal

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

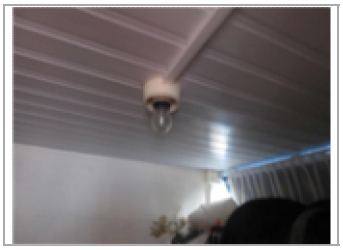


Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel)		1,00 pst	€ 938

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.







7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting

Object totaal

K18GO01 Dode waterleiding en vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen sanitaire ruimte en dode douche leiding en garnituur verwijderen		1,00 pst	€ 500

De sanitaire ruimte vertoont veroudering, vervuiing en beschadigingen. De douche is niet meer in gebruik.
I.v.m. legionella wordt geadviseerd het douchegarnituur en de leiding van de douche te verwijderden t/m de aansluiting op de leiding van de watertoevoer van het toilet. Daarnaast wordt geadviseerd de ruimte te reinigen.





Conditie 3

3100.03 Algemeen, Beglazing

Gevels

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen stopverf/beglazingskit 2m1 per m2		1,00 pst	€ 257

De beglazingskit/stofverf van diverse ramen/kozijnen is verouderd en vertoont barsten.
Geadviseerd wordt de beglazingskit/stofverf op korte termijn te vervangen i.c.m. buitenschilderwerk.





4610.29 Bu. schild., Alg., Diversen Windveer dekkend

Dak

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen dekkend		8,80 m1	€ 339

De volkern windveer/dekplank zijn in het verleden geschilderd. Dit schilderwerk vertoont afbladderen.
Daarnaast is er ook glasverlies aanwezig.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk ui te voeren.



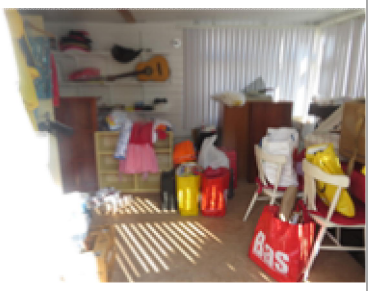
Conditie 3

4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO

Object totaal

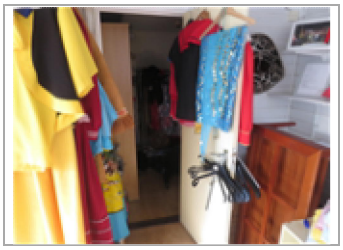
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde intensief		1,00 pst	€ 500

A.g.v. intensief gebruikt vertoont het binnenschilderwerk beschadigingen.
Er is een post opgenomen om het binnenschilderwerk particieel te herstellen (ca. 50%).



4621.12 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout transparant systeem

Object totaal

B11EM04 Kale delen

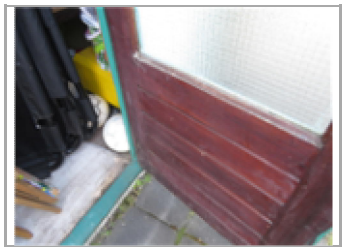
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
kjghjghjg		1,00 pst	€ 289

Het schilderwerk vertoont kale delen t.p.v. de onderdorpels van ramen, is verouderd en vertoont schades a.g.v. intensief gebruik.





Conditie 3

5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding

Object totaal

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen waterleiding op basis van bvo		1,00 pst	€ 321

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.

Conditie 2

4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer

Object totaal

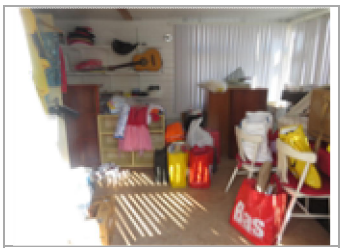
B9SM07 Slijtage

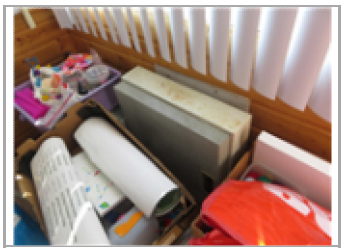
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

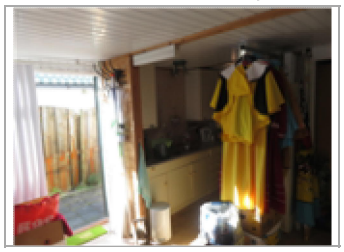


Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
Vervangen linoleum		22,10 pst	€ 1.150

De vloerafwerking vertoont beginnende slijtage.
Geadviseerd wordt de vloerafwering op lange termijn te vervangen.





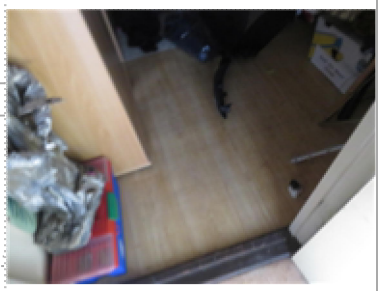


4322.37 Niet verhoogd, Bekledingen, Vinyl

Object totaal

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen vinyl		4,80 m2	€ 218

De vloerafwerking vertoont beginnende slijtage.
Geadviseerd wordt de vloerafwering op lange termijn te vervangen.

Conditie 2

6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten

Object totaal

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen armatuur PL opbouw		1,00 pst	€ 192

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.

7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten

Keuken

9999999 Scheve/niet loodrechte montage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen deurtjes		1,00 pst	€ 250

Deurtjes hangen scheef en willen niet meer dicht. Daarnaast vertoont de keuken beginnende veroudering en enkele mechanische beschadigingen.
Geadviseerd wordt de keuken een servicebeurt te geven en op middellange termijn te vervangen.

Totaal object	€ 15.883
BTW	€ 3.335
Totaal inclusief BTW	€ 19.219

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

10 • Verenigingsgebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
21 Buitenwanden													
2110.70 Niet constr., Alg., Roosters	Gevels												
Verwijderen rooster en sparing dichtzetten	Niet meer in gebruik	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
22 Binnenwanden													
2213.10 Niet constr., Syst. vast, Systeemwanden	Object totaal												
Vervangen systeemwandjes		20,00	m2	2035	25	€ 101,05							€ 0
2214.10 Niet constr., Brandwerende paneel achter gevelkachel	Woonkamer												
Saneren hittebestendige plaat	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2023		€ 2.000,00	€ 2.000						€ 2.000
							€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000
23 Vloeren													
2321.10 Constr., Vrijdr. Vloer, Houten balklaag	Object totaal												
Vervangen houten balklaag		35,00	m2	2045	75	€ 160,80							€ 0
Vervangen houten delen		35,00	m2	2045	25	€ 67,88							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2712.27 Niet constr., Hellend, Dakbeschot	Dak												
Vervangen dakbeschot delen geploegd en geschaafd		37,00	m2	2038	50	€ 73,27							€ 0
2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak												
Vervangen windveer / dekplank volkern		8,80	m1	2032	24	€ 185,93						€ 1.636	€ 1.636
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.636	€ 1.636

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen stopverf/beglazingskit 2m1 per m2	Versteend/loslatend stopverf	1,00	pst	2023		€ 257,00	€ 257						€ 257
Vervangen blankglas enkel		10,20	m2	2042	40	€ 88,09							€ 0
Vervangen beglazingskit 2m1 per m2		20,40	m1	2035	12	€ 12,60							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		32,00	st	2042	24	€ 107,20							€ 0
Service beurt		1,00	pst	2023	1	€ 50,00	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 500
3120.19 Ramen, Alg., kozijn	Gevels												
Herstellen houtrot	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Herstellen verbindingen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen raamkozijn hout		13,70	m2	2042	40	€ 536,87							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur hout borstw.		2,00	st	2042	40	€ 861,27							€ 0
							€ 1.807	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 2.257
32 Binnenwandopeningen													
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		6,00	st	2035	40	€ 41,33							€ 0
Service beurt		35,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 58	€ 116
3230.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal												
Vervangen deurkozijn hout		4,00	m2	2035	40	€ 227,94							€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren	Object totaal												
Vervangen draaideur hout dichte boarddeur		2,00	st	2035	40	€ 309,57							€ 0
							€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 58	€ 116

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels												
Herstellen houtrot/deelvervanging	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen gevelbekleding schroten hout		36,20	m2	2033	20	€ 113,23							€ 0
4112.44 Bu. wand., Bekledingen, Staal	Achtergevel												
Vervangen gevelbekleding staal		11,30	m2	2070	50	€ 128,65							€ 0
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
43 Vloerafwerkingen													
4322.20 Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer	Object totaal												
Vervangen linoleum	Slijtage	22,10	pst	2037		€ 52,02							€ 0
Vervangen linoleum		22,10	m2	2067	30	€ 52,02							€ 0
Behandelen linoleum waslaag		22,10	m2	2023	1	€ 4,71	€ 104	€ 104	€ 104	€ 104	€ 104	€ 520	€ 1.041
4322.37 Niet verhoogd, Bekledingen, Vinyl	Object totaal												
Vervangen vinyl	Slijtage	4,80	m2	2032		€ 45,33						€ 218	€ 218
Vervangen vinyl		4,80	m2	2052	20	€ 45,33							€ 0
							€ 104	€ 104	€ 104	€ 104	€ 104	€ 738	€ 1.258
45 Plafondafwerkingen													
4522.20 Niet verlaagd, Bekledingen, kunststof	Object totaal												
Vervangen kunststof profieldelen		24,10	m2	2038	50	€ 116,29							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk													
4610.29 Bu. schild., Alg., Diversen Windveer dekkend	Dak												
Schilderen dekkend	Afbladderen	8,80	m1	2023		€ 38,54	€ 339						€ 339

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Schilderwerk dekkend		8,80	m1	2029	6	€ 38,54						€ 339	€ 339
Klein schilderwerk dekkend		4,40	m2	2026	3	€ 25,00				€ 110		€ 110	€ 220
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Glansverlies	18,70	m2	2023		€ 43,85	€ 820						€ 820
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		18,70	m2	2029	6	€ 43,85						€ 820	€ 820
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		9,35	m2	2026	3	€ 30,00				€ 281		€ 281	€ 561
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels												
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd	Beschadigingen	36,20	m2	2023		€ 30,45	€ 1.102						€ 1.102
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		36,20	m2	2029	6	€ 30,45						€ 1.102	€ 1.102
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		18,10	m2	2026	3	€ 20,00				€ 362		€ 362	€ 724
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Schilderwerk, binnenzijde intensief	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Schilderwerk, binnenzijde intensief		35,00	bvo	2035	12	€ 23,77							€ 0
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Object totaal												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 188,00	€ 188						€ 188
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		5,50	m2	2035	12	€ 34,13							€ 0
4621.12 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout transparant systeem	Object totaal												
kjghjghjg	Kale delen	1,00	pst	2023		€ 289,00	€ 289						€ 289
Schilderen kozijn/raam/deur hout transparant		13,20	m2	2029	6	€ 21,93						€ 289	€ 289
							€ 3.238	€ 0	€ 0	€ 753	€ 0	€ 3.303	€ 7.294
47 Dakafwerkingen													
4712.20 Dakafw., Hellend, Golfplaten	Dak												
Saneren dakbedekking golfplaten	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2023		€ 3.000,00	€ 3.000						€ 3.000
Aanbrengen golfplaat vezelcement		37,00	m2	2023	18	€ 45,91	€ 1.699						€ 1.699

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen golfplaat vezelcement		37,00	m2	2041	18	€ 45,91							€ 0
							€ 4.699	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.699
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak												
Verwijderen rookgasafvoer en dichtzetten sparing	Niet meer in gebruik	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
5111.71 Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel	Woonkamer												
Saneren gevelkachel	Asbestverdacht materiaal	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
53 Water													
5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal												
Vervangen waterleiding op basis van bvo	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 321,00						€ 321	€ 321
Vervangen waterleiding op basis van bvo		35,00	bvo	2068	40	€ 9,18							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
5323.10 Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser	Keuken												
Geen actie, geiser is reeds verwijderd	Mogelijk asbestverdachte geiser verwijderd	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 758	€ 1.195
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 4 groepen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 345,73	€ 346						€ 346
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 4 groepen		1,00	st	2053	30	€ 345,73							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 330,00	€ 330						€ 330

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		35,00	bvo	2053	30	€ 9,43							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 938,00	€ 938						€ 938
Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel)		35,00	bvo	2043	20	€ 26,81							€ 0
6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten	Object totaal												
Vervangen armatuur PL opbouw	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 191,77						€ 192	€ 192
Vervangen armatuur PL opbouw		1,00	st	2050	20	€ 191,77							€ 0
							€ 1.701	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 629	€ 2.680
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal												
Aanbrengen poederblusser 6 kg	Ontbreken blusser	1,00	st	2023		€ 143,91	€ 144						€ 144
Keuring blusmiddelen		1,00	st	2024	1	€ 125,00		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.125
Vervangen poederblusser 6 kg		1,00	st	2043	20	€ 143,91							€ 0
							€ 144	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.269
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Keuken												
Herstellen deurtjes	Scheve/niet loodrechte montage	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten		1,00	st	2032	20	€ 2.331,02						€ 2.331	€ 2.331
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.331	€ 2.581
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal												
Reinigen sanitaire ruimte en dode douche leiding en garnituur verwijderen	Dode waterleiding en vervuiling	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Renovatie sanitaire inrichting		2,00	m2	2032	30	€ 1.456,89						€ 2.914	€ 2.914
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 23,30	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 93	€ 210
							€ 523	€ 23	€ 23	€ 23	€ 23	€ 3.007	€ 3.623
99 Algemeen													
9999.10 Diverse, Asbest inventarisatie													
Opstellen asbestinventarisatie		1,00	pst	2023		€ 874,13	€ 874						€ 874
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		35,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 408	€ 816
9999.50 Diverse, Legionella beheersplan													
Legionella beheersplan / risico analyse		1,00	pst	2023		€ 750,00	€ 750						€ 750
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2023	5	€ 250,00	€ 250					€ 250	€ 500
							€ 1.956	€ 82	€ 82	€ 82	€ 82	€ 658	€ 2.940
Totaal object							€ 18.021	€ 570	€ 570	€ 1.323	€ 570	€ 13.993	€ 35.048
BTW							€ 3.784	€ 120	€ 120	€ 278	€ 120	€ 2.939	€ 7.360
Totaal inclusief BTW							€ 21.806	€ 690	€ 690	€ 1.601	€ 690	€ 16.931	€ 42.408

Jaarplan 2023

10 • Verenigingsgebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	**Buitenwanden**			
▪ 2110.70	Niet constr., Alg., Roosters Gevels	Verwijderen rooster en sparing dichtzetten Niet meer in gebruik	1,00 pst	€ 250
22	**Binnenwanden**			
▪ 2214.10	Niet constr., Brandwerende paneel achter gevelkachel Woonkamer	Saneren hittebestendige plaat Asbestverdacht materiaal	1,00 pst	€ 2.000
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 3100.03	Algemeen, Beglazing Gevels	Vervangen stopverf/beglazingskit 2m1 per m2 Versteend/loslatend stopverf	1,00 pst	€ 257
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	1,00 pst	€ 50
▪ 3120.19	Ramen, Alg., kozijn Gevels	Herstellen houtrot Houtrot	1,00 pst	€ 1.000
▪ 3120.19	Ramen, Alg., kozijn Gevels	Herstellen verbindingen Openstaande verbindingen	1,00 pst	€ 500
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	35,00 bvo	€ 12
41	**Buitenwandafwerkingen**			
▪ 4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout Gevels	Herstellen houtrot/deelvervanging Houtrot	1,00 pst	€ 1.000
43	**Vloerafwerkingen**			
4322.20	Niet verhoogd, Bekledingen, Linoleumvloer Object totaal	Behandelen linoleum waslaag	22,10 m2	€ 104
46	**Schilderwerk**			
▪ 4610.29	Bu. schild., Alg., Diversen Windveer dekkend Dak	Schilderen dekkend Afbladderen	8,80 m1	€ 339
▪ 4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Gevels	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend Glansverlies	18,70 m2	€ 820
▪ 4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout Gevels	Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd Beschadigingen	36,20 m2	€ 1.102
▪ 4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO Object totaal	Schilderwerk, binnenzijde intensief Beschadiging	1,00 pst	€ 500
▪ 4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Object totaal	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend Beschadiging	1,00 pst	€ 188
▪ 4621.12	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout transparant systeem Object totaal	kjghjghjg Kale delen	1,00 pst	€ 289
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 4712.20	Dakafw., Hellend, Golfplaten Dak	Saneren dakbedekking golfplaten Asbestverdacht materiaal	1,00 pst	€ 3.000
4712.20	Dakafw., Hellend, Golfplaten Dak	Aanbrengen golfplaat vezelcement	37,00 m2	€ 1.699

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
51	**Warmteopwekking**			
▪ 5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer Dak	Verwijderen rookgasafvoer en dichtzetten sparing Niet meer in gebruik	1,00 pst	€ 250
▪ 5111.71	Lokaal, gasv. brandst., Gevelkachel Woonkamer	Saneren gevelkachel Asbestverdacht materiaal	1,00 pst	€ 0
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
▪ 5323.10	Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser Keuken	Geen actie, geiser is reeds verwijderd Mogelijk asbestverdachte geiser verwijderd	1,00 pst	€ 0
63	**Verlichting**			
▪ 6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Object totaal	Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 4 groepen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 346
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
▪ 6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd Object totaal	Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 330
▪ 6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo) Object totaal	Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel) Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 938
65	**Beveiliging**			
▪ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Object totaal	Aanbrengen poederblusser 6 kg Ontbreken blusser	1,00 st	€ 144
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
▪ 7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten Keuken	Herstellen deurtjes Scheve/niet loodrechte montage	1,00 pst	€ 250
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
▪ 7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Object totaal	Reinigen sanitaire ruimte en dode douche leiding en garnituur verwijderen Dode waterleiding en vervuiling	1,00 pst	€ 500
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 23
99	**Algemeen**			
9999.10	Diverse, Asbest inventarisatie	Opstellen asbestinventarisatie	1,00 pst	€ 874
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	35,00 bvo	€ 82
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Legionella beheersplan / risico analyse	1,00 pst	€ 750
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	NEN 3140 keuring	1,00 pst	€ 250

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
Totaal object				€ 18.021
BTW				€ 3.784
Totaal inclusief BTW				€ 21.806

Meerjarenonderhoudsplan

11 • Fietsenstalling & verhuur

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/11fietsenstalling&verhuur
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M. Versluis A. van de Bunt
E-mailadres	marien.versluis@sweco.nl anno.vandebunt@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	11

Object

Naam	Fietsenstalling & verhuur
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	G.M. Versluis & A. van de Bunt
Inspectiedatum	11-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid West
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	63,00 m2
Bouwjaar	1988
Energielabel	n.v.t.

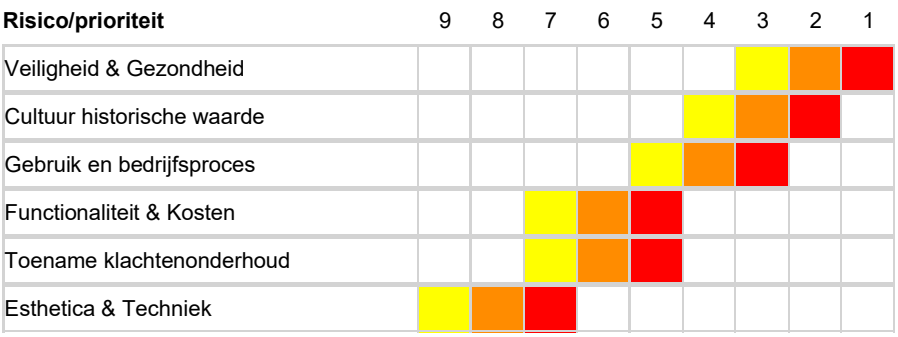
Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.



Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

11 • Fietsenstalling & verhuur

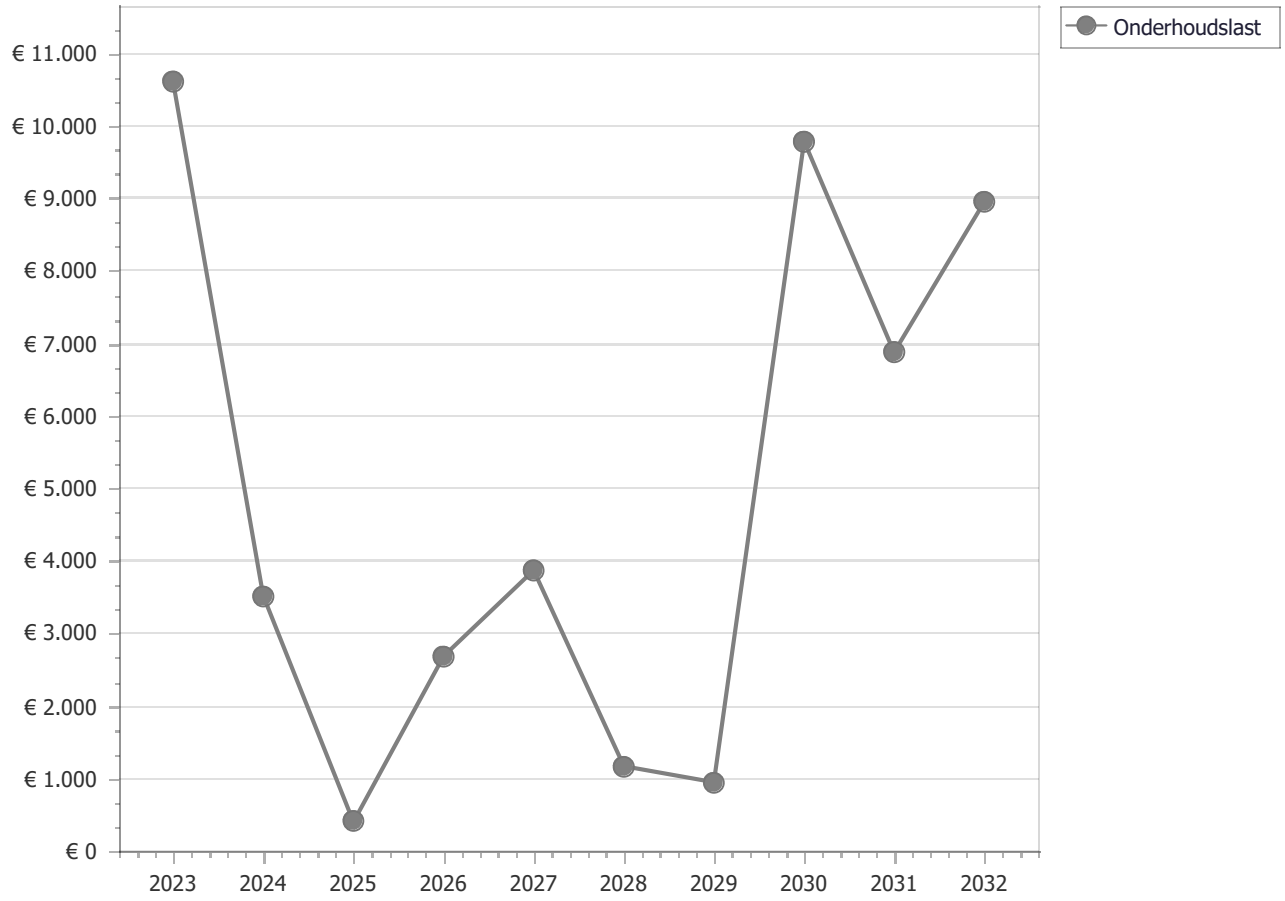
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 48.819,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 4.881,93
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 77,49

Elementenoverzicht

11 • Fietsenstalling & verhuur

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
27	**Daken**				
2712.55	Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak	2,80	m1	1
2716.10	Niet constr., Gootconstructie hout	Dak	14,00	m1	1
31	**Buitenwandopeningen**				
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Kozijnen	1,00	pst	1
3100.77	Algemeen, Rolluik automatisch	Gevels	3,00	st	1
3120.10	Ramen, Alg., Draairaam	Gevels	1,00	st	1
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels	15,50	m2	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	1,00	st	1
3130.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Gevels	1,00	m2	1
32	**Binnenwandopeningen**				
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Binnenkozijnen	3,00	st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	70,00	m2	3
4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels	11,00	m2	2
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4212.10	Bi. wand., Bekledingen, Behang	Binnenwandafwerking	75,00	m2	4
4212.38	Bi. wand., Bekledingen, Kunststof rabatdelen	Binnenwandafwerking	75,00	m2	3
43	**Vloerafwerkingen**				
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Keuken	4,00	m2	3
4321.44	Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer	Toilet	2,00	m2	1
4322.41	Vloer, Houten delen (Steenschotten)	Vloer	43,00	m2	4
45	**Plafondafwerkingen**				
4511.10	Verlaagd, Verl. plaf., Hout	Algemeen	49,00	m2	3
4511.11	Verlaagd, Verl. plaf., Buitenplafond hout (Overstek)	Overstek	12,00	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4612.30	Bu. schild., Wanden, Hout (Incl. overstek, goot en windveren)	Gevels	94,00	m2	3
47	**Dakafwerkingen**				
4712.32	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS	Dak	80,00	m2	4
52	**Afvoeren**				
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	8,00	m1	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5231.10	Afvalwater, Riolering	Object totaal	1,00 pst	1
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal	63,00 bvo	1
5321.12	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Keuken	1,00 st	1
55	**Koudeopwekking**			
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Object totaal	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	1,00 st	1
6310.15	Standaard, Alg., Bedrading	Object totaal	63,00 bvo	1
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	63,00 bvo	3
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	63,00 bvo	2
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	3,00 st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311.16	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok	Keuken	1,00 st	3
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411.12	Standaard, normaal, Fontein	Sanitair	1,00 st	1
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	Sanitair	1,00 st	1
99	**Algemeen**			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		63,00 bvo	0
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring		63,00 bvo	

Bevindingen NEN 2767

11 • Fietsenstalling & verhuur

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

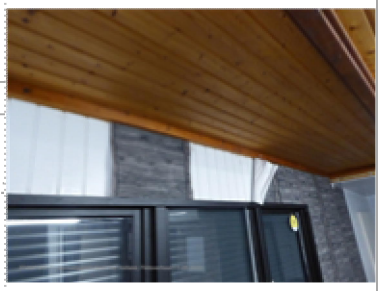
Conditie 4

4212.10 Bi. wand., Bekledingen, Behang

Binnen

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen behang		75,00 m2	€ 2.250

L: Binnenwand afwerking
O: Vocht
G: Onthechting behang
R: Verminderde uitstraling
O: Vervangen behang

4322.41 Vloer, Houten delen (Steenschotten)

Vloer

B9EW01 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen vloer		43,00 m2	€ 5.375

L: Vloer
O: Vocht
G: Houtrot vloer
R: Struikelgevaar, verminderde functionaliteit en uitstraling
O: Vervangen vloer







Conditie 4

4712.32 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS

Dak

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Overlagen dakbedekking		80,00 m2	€ 5.360

L: Dak
O: Weersinvloeden
G: Verwering dakbedekking
R: Kans op lekkage
O: Overlagen dakbedekking



4712.32 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen dakbedekking		70,00 m2	€ 350

L: Dak
O: Weersinvloeden
G: Aangroei algen
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen dakbedekking





Conditie 3

4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout

Gevels

B8SM03 Beschadiging

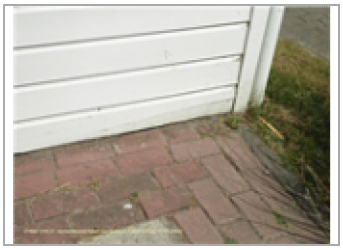
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect



Activiteit: 2023

Vervangen beschadigd delen (kosten opgenomen als 1post)

L: Gevels
O: Onvoldoende dekking
G: Splijten hout
R: Verdere degradatie bouwdeel
O: Vervangen beschadigd deel







4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout

Gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen wanden		70,00 pst	€ 350

L: Gevels
O: Weersinvloeden
G: Vervuiling
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen gevels





Conditie 3

4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout

Gevels

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen aangetaste delen		1,00 pst	€ 1.000

L: Gevels
O: Vocht
G: Houtrot
R: Verdere degradatie
O: Vervangen aangetaste delen





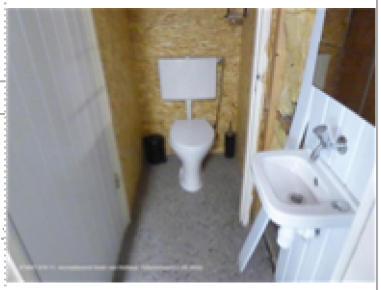


4212.38 Bi. wand., Bekledingen, Kunststof rabatdelen

Binnenwandafwerking

B8EW01 Afdichting, Gedeeltelijk gedemonteerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen wandafwerking		1,00 pst	€ 500

L: Nabij toilet
O: Onbekend
G: Gedeeltelijk verwijderen van binnenwand afwerking
R: Verminderde uitstraling, functie en gebuik
O: Terugplaatsen wand afwerking



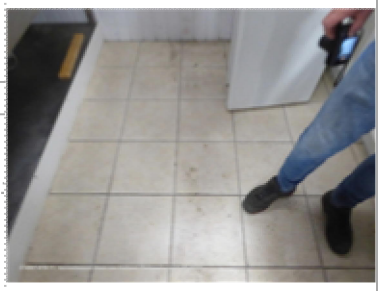
Conditie 3

4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

Keuken

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit:	2032	Hvh
Vervangen vloertegels (kosten planmatig opgenomen)		2,00 pst

L: Keuken
O: Gebruik
G: Slijtage
R: Verdere degradatie bouwdeel, verminderde uitstraling
O: Vervangen vloertegels

4511.10 Verlaagd, Verl. plaf., Hout

Algemeen

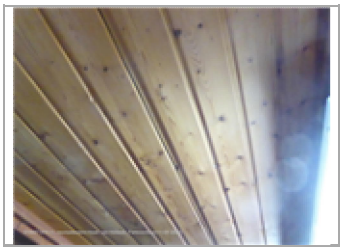
B10SC01 Doorbuiging

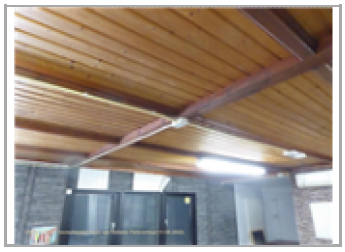
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen plafond		49,00 pst	€ 6.248

L: Plafond
O: Onvoldoende bevestigd
G: Doorbuigen plafond
R: Kans op slachtoffers, verminderde uitstraling en vervolgschade
O: Vervangen plafond afwerking





Conditie 3

4612.30 Bu. schild., Wanden, Hout (Incl. overstek, goot en windveren)

Gevels

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem schilderwerk		70,00 m2	€ 2.450

L: Gevels
O: Stoten en opspatten regenwater
G: Beschadiging dekking
R: Kans op houtrot
O: Dekkend schilderen







4612.30 Bu. schild., Wanden, Hout (Incl. overstek, goot en windveren)

Overstek

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Dekkend schilderen		12,00 m2	€ 420

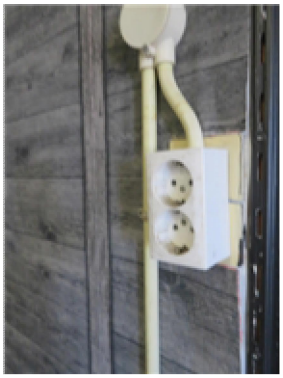
L: Overstek
O: Weersinvloeden
G: Verwering
R: Vroegtijdige vervanging houtendelen
O: Vervolgsysteem

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		63,00 bvo	€ 594

Geen gebreken waargenomen. Op basis van de technische levensduur is vervanging ingepland in 2028

Conditie 3

7311.16 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok

Keuken

9999999 Mechanische beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2027	Hvh
t.z.t. vervangen keukenblok (planmatig opgenomen)		1,00 st

L: Keuken
O: Stoten e.d.
G: Beschadigingen keukenblok
R: Verminderde uitstraling
O: t.z.t. vervangen keukenblok





Conditie 2

4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof

Gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023
Reinigen gevelbekleding (kosten planmatig opgenomen)	

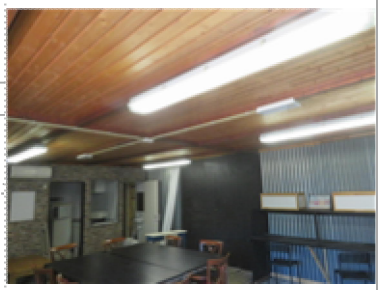
L: Gevels
O: Weersinvloeden
G: Vervuiling
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen gevelbekleding

6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Object totaal

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen armatuur LED opbouw		8,00 st	€ 1.559

De TL- en CFL-lichtbronnen zijn op termijn (eind 2023) niet meer verkrijgbaar. Geadviseerd wordt de armaturen rond die tijd te vervangen door LED-armaturen.

Conditie 2

6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

Object totaal

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen noodverlichting LED		3,00 st	€ 647
Vervangen op basis van jaarlijkse controle.			

Totaal object	€ 27.102
BTW	€ 5.691
Totaal inclusief BTW	€ 32.793

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

11 • Fietsenstalling & verhuur

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
27 Daken													
2712.55 Niet constr., Hellend, Windveer / dekplank	Dak												
Vervangen windveer		2,80	m1	2034	24	€ 250,00							€ 0
2716.10 Niet constr., Gootconstructie hout	Dak												
Vervangen gootconstructie hout		14,00	m1	2047	50	€ 240,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Kozijnen												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		1,00	st	2034	24	€ 250,00							€ 0
Service beurt		1,00	pst	2028	6	€ 100,00						€ 100	€ 100
3100.77 Algemeen, Rolluik automatisch	Gevels												
Vervangen rolluik automatisch 2,5x2,4		1,00	st	2038	30	€ 933,86							€ 0
Vervangen rolluik automatisch 3,0x1,4		2,00	st	2038	30	€ 707,63							€ 0
Vervangen motor rolluik		3,00	st	2027	15	€ 357,35					€ 1.072		€ 1.072
3120.10 Ramen, Alg., Draairaam	Gevels												
Vervangen draairaam hout		1,00	st	2042	40	€ 325,00							€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels												
Vervangenkozijn hout		15,50	m2	2042	40	€ 275,00							€ 0
Vervangen kitvoeg aansluiting		10,00	m1	2062	20	€ 30,00							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels												
Vervangen draaideur borstw. + isolerend glas		1,00	st	2042	40	€ 770,00							€ 0
3130.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Gevels												
Vervangen deurkozijn hout		1,00	m2	2042	40	€ 555,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.072	€ 100	€ 1.172

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
32 Binnenwandopeningen													
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Binnenkozijnen												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		3,00	st	2042	40	€ 250,00							€ 0
Service beurt		3,00	bvo	2023	6	€ 100,00	€ 300					€ 300	€ 600
							€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300	€ 600
41 Buitenwandafwerkingen													
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels												
Reinigen wanden	Vuil, aanslag, verkleuring	70,00	pst	2023		€ 5,00	€ 350						€ 350
Vervangen aangetaste delen	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen beschadigd delen (kosten opgenomen als 1post)	Beschadiging	0,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen gevelbekleding rabat delen zacht hout met isolatie		70,00	m2	2032	20	€ 115,00						€ 8.050	€ 8.050
4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels												
Reinigen gevelbekleding (kosten planmatig opgenomen)	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen gevelbekleding volkern kunststof		11,00	m2	2047	50	€ 130,38							€ 0
Reinigen gevelbekelding		11,00	m2	2023	5	€ 6,74	€ 74					€ 74	€ 148
							€ 1.424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.124	€ 9.548
42 Binnenwandafwerkingen													
4212.10 Bi. wand., Bekledingen, Behang	Binnenwandafwerking												
Vervangen behang	Onthechting van ondergrond	75,00	m2	2023		€ 30,00	€ 2.250						€ 2.250
Vervangen bekleding behang		75,00	m2	2043	20	€ 30,00							€ 0
4212.38 Bi. wand., Bekledingen, Kunststof rabatdelen	Binnenwandafwerking												
Herstellen wandafwerking	Afdichting, Gedeeltelijk gedemonteerd	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen bekleding kunststof		75,00	m2	2047	50	€ 175,00							€ 0
							€ 2.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.750

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
43 Vloerafwerkingen													
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Keuken												
Vervangen vloertegels (kosten planmatig opgenomen)	Slijtage	2,00	pst	2032		€ 0,00							€ 0
Vervangen vloertegels		4,00	m2	2032	40	€ 125,00						€ 500	€ 500
4321.44 Niet verhoogd, Afw., Kunstharsgebonden gietvloer	Toilet												
Vervangen gietvloer		2,00	m2	2026	8	€ 42,00				€ 84			€ 84
4322.41 Vloer, Houten delen (Steenschotten)	Vloer												
Vervangen vloer	Houtrot	43,00	m2	2023		€ 125,00	€ 5.375						€ 5.375
Vervangen hout		43,00	m2	2063	40	€ 125,00							€ 0
							€ 5.375	€ 0	€ 0	€ 84	€ 0	€ 500	€ 5.959
45 Plafondafwerkingen													
4511.10 Verlaagd, Verl. plaf., Hout	Algemeen												
Vervangen plafond	Doorbuiging	49,00	pst	2031		€ 127,50						€ 6.248	€ 6.248
Vervangen houten delen		49,00	m2	2061	30	€ 127,50							€ 0
4511.11 Verlaagd, Verl. plaf., Buitenplafond hout (Overstek)	Overstek												
Vervangen buitenplafond hout		12,00	m2	2042	40	€ 110,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.248	€ 6.248
46 Schilderwerk													
4612.30 Bu. schild., Wanden, Hout (Incl. overstek, goot en windveren)	Gevels												
Dekkend schilderen	Erosie, verwering	12,00	m2	2024		€ 35,00		€ 420					€ 420
Vervolgsysteem schilderwerk	Beschadiging	70,00	m2	2024		€ 35,00		€ 2.450					€ 2.450
Vervangen schilderwerk wand hout dekkend geprofileerd		94,00	m2	2039	36	€ 64,35							€ 0
Schilderen wand hout dekkend geprofileerd		94,00	m2	2030	6	€ 35,00						€ 3.290	€ 3.290

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		47,00	m2	2027	3	€ 30,00					€ 1.410		€ 1.410
							€ 0	€ 2.870	€ 0	€ 0	€ 1.410	€ 3.290	€ 7.570
47 Dakafwerkingen													
4712.32 Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS	Dak												
Overlagen dakbedekking	Erosie, verwering, verzanding	80,00	m2	2042		€ 67,00							€ 0
Reinigen dakbedekking	Aangroei mos, algen	70,00	m2	2023		€ 5,00	€ 350						€ 350
Vervangen SBS ongeballast		80,00	m2	2042	40	€ 70,00							€ 0
							€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350
52 Afvoeren													
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA staal		8,00	m1	2042	48	€ 90,37							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water													
5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal												
Vervangen waterleiding op basis van bvo		63,00	bvo	2042	40	€ 9,18							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 50,00	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 500
5321.12 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Keuken												
Vervangen close-up 10 ltr		1,00	st	2033	20	€ 382,03							€ 0
							€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 250	€ 500
55 Koudeopwekking													
5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Object totaal												
Vervangen binnen-buiten unit (Single Splitsysteem)5-10 kW		1,00	st	2030	15	€ 6.210,65						€ 6.211	€ 6.211

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 116,54	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 466	€ 1.049
							€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 6.677	€ 7.260
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 4 groepen (woonhuis)		1,00	st	2045	30	€ 345,73							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	63,00	bvo	2028		€ 9,43						€ 594	€ 594
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		63,00	bvo	2058	30	€ 9,43							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen armatuur LED opbouw	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	8,00	st	2026		€ 194,83				€ 1.559			€ 1.559
Vervangen algemeen op basis van BVO		63,00	bvo	2046	20	€ 26,81							€ 0
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal												
Vervangen noodverlichting LED	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3,00	st	2026		€ 215,52				€ 647			€ 647
Vervangen noodverlichting LED		3,00	st	2046	20	€ 215,52							€ 0
Vervangen accuset noodverlichting LED		3,00	st	2031	5	€ 77,02						€ 231	€ 231
							€ 87	€ 87	€ 87	€ 2.293	€ 87	€ 1.262	€ 3.904
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.16 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok	Keuken												
t.z.t. vervangen keukenblok (planmatig opgenomen)	Mechanische beschadigingen	1,00	st	2027		€ 0,00							€ 0
Vervangen keukenblok		1,00	st	2027	20	€ 990,70					€ 991		€ 991
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 991	€ 0	€ 991

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.12 Standaard, normaal, Fontein	Sanitair												
Vervangen fontein		1,00	st	2040	25	€ 2,16							€ 0
Vervangen fonteinkraan		1,00	st	2040	25	€ 53,61							€ 0
7411.40 Standaard, normaal, Toilet	Sanitair												
Vervangen closetpot compleet uitv. standaard		1,00	st	2040	25	€ 621,11							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99 Algemeen													
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		63,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 147	€ 147	€ 147	€ 147	€ 147	€ 734	€ 1.468
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2024	5	€ 250,00		€ 250				€ 250	€ 500
							€ 147	€ 397	€ 147	€ 147	€ 147	€ 984	€ 1.968
Totaal object							€ 10.600	€ 3.521	€ 401	€ 2.690	€ 3.873	€ 27.735	€ 48.819
BTW							€ 2.226	€ 739	€ 84	€ 565	€ 813	€ 5.824	€ 10.252
Totaal inclusief BTW							€ 12.826	€ 4.260	€ 485	€ 3.255	€ 4.687	€ 33.559	€ 59.071

Jaarplan 2023

11 • Fietsenstalling & verhuur

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Binnenkozijnen	Service beurt	3,00 bvo	€ 300
41	**Buitenwandafwerkingen**			
▪ 4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout Gevels	Reinigen wanden Vuil, aanslag, verkleuring	70,00 pst	€ 350
▪ 4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout Gevels	Vervangen aangetaste delen Houtrot	1,00 pst	€ 1.000
▪ 4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout Gevels	Vervangen beschadigd delen (kosten opgenomen als 1post) Beschadiging	0,00 pst	€ 0
▪ 4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof Gevels	Reinigen gevelbekleding (kosten planmatig opgenomen) Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof Gevels	Reinigen gevelbekelding	11,00 m2	€ 74
42	**Binnenwandafwerkingen**			
▪ 4212.10	Bi. wand., Bekledingen, Behang Binnenwandafwerking	Vervangen behang Onthechting van ondergrond	75,00 m2	€ 2.250
▪ 4212.38	Bi. wand., Bekledingen, Kunststof rabatdelen Binnenwandafwerking	Herstellen wandafwerking Afdichting, Gedeeltelijk gedemonteerd	1,00 pst	€ 500
43	**Vloerafwerkingen**			
▪ 4322.41	Vloer, Houten delen (Steenschotten) Vloer	Vervangen vloer Houtrot	43,00 m2	€ 5.375
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 4712.32	Dakafw., Hellend, Dakb. bitumineus SBS Dak	Reinigen dakbedekking Aangroei mos, algen	70,00 m2	€ 350
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 50
55	**Koudeopwekking**			
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 117
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
99	**Algemeen**			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	63,00 bvo	€ 147

Totaal object	€ 10.600
BTW	€ 2.226
Totaal inclusief BTW	€ 12.826

Meerjarenonderhoudsplan

12 • Administratiegebouw

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/12Administratiegebouw
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M.B. de Blok
E-mailadres	martijn.deblok@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	12

Object

Naam	Administratiegebouw
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	M.B. de Blok
Inspectiedatum	2-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord Oost
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	269,00 m2
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2021
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

Algemene Objectgegevens

BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Dak en dakinstallaties vanaf de dakrand visueel geinspecteerd i.v.m. ontbreken veilige toegang dak. Elementen met een conditiescore van 9 zijn konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.
Weersgesteldheid	Zonnig, 15°C

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

12 • Administratiegebouw

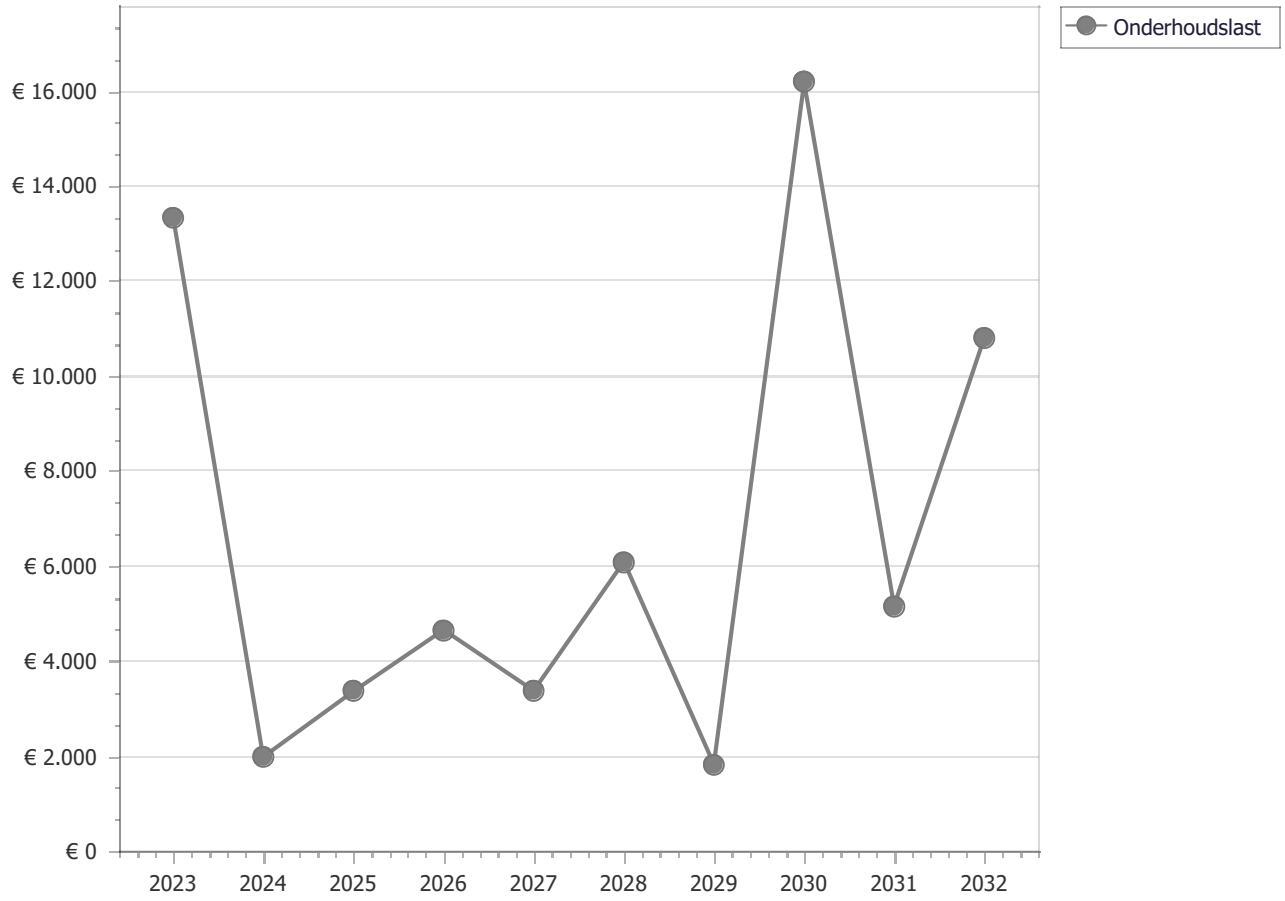
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 66.774,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 6.677,45
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 24,82

Elementenoverzicht

12 • Administratiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Gevels	187,00 m2	1
22	**Binnenwanden**			
2214.20	Niet constr., Syst. verpl., Vouwwand horizontaal	Tussen ruimte 0.04 en 0.05	7,50 m2	1
2221.10	Constr., Massief, Metselwerk	Object totaal	1,00 pst	1
27	**Daken**			
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Gevels	34,00 m1	2
2721.21	Constr., Vlak, Dakbalken	Object totaal	1,00 pst	9
2721.27	Constr., Vlak, Dakbeschot	Object totaal	269,00 m2	9
28	**Hoofddraagconstructies**			
2810.30	Kolom en lig., Alg., Staal	Entree	1,00 pst	1
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	42,60 m2	1
3100.40	Algemeen, Waterslagen	Gevels	36,00 m1	1
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	269,00 bvo	1
3100.90	Algemeen, Zonwering handbediend	Gevels	17,30 m2	1
3120.19	Ramen, Alg., kozijn	Gevels	53,30 m2	3
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Entree	1,00 st	1
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.03	Algemeen, Beglazing	Object totaal	12,30 m2	1
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	269,00 bvo	1
3230.19	Deuren, Alg., kozijn	Object totaal	51,50 m2	1
3231.10	Deuren, Draaideuren	Object totaal	16,00 st	1
37	**Dakopeningen**			
3721.14	Gevuld, Gesloten ramen, Daglichtbuis	Dak	2,00 st	4
3721.15	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel, pyramide	Dak	2,00 st	2
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111.10	Bu. wand., Afwerkl., Pleisterwerk	Gevels	185,00 m2	1
4111.30	Bu. wand., Afwerkl., Wandtegels	Gevels	2,00 m2	1
43	**Vloerafwerkingen**			
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels (buiten)	Entree	8,00 m2	3

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree	6,00	m2	1
4322.39	Niet verhoogd, Bekledingen, Pvc	Object totaal	228,00	m2	1
45	**Plafondafwerkingen**				
4511.40	Verlaagd, Verl. plaf., Volkern kunststof (buiten)	Entree	8,00	m2	1
4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem	Object totaal	242,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
4610.13	Bu. schild., Alg., Constructies staal	Entree	1,00	m2	1
4610.27	Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer	Gevels	21,00	m1	1
4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	55,30	m2	2
4612.50	Bu. schild., Wanden, Pleisterwerk	Gevels	185,00	m2	1
4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Gevels	34,00	m2	3
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	269,00	bvo	1
4621.11	Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels	55,30	m2	1
47	**Dakafwerkingen**				
4710.10	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.	Object totaal	1,00	pst	5
4710.52	Dakafw., Alg., Loodstrook	Dak	21,00	m1	1
4711.32	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast	Dak	257,00	m2	2
51	**Warmteopwekking**				
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak	1,00	st	1
5122.32	Centraal, vloeib. brandst., Cv ketel	Ruimte 0.10A	1,00	st	1
52	**Afvoeren**				
5210.40	Regenw., Alg., Noodspuwer	Dak	1,00	st	5
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	21,00	m1	1
5231.10	Afvalwater, Riolering	Object totaal	1,00	pst	9
53	**Water**				
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal	269,00	bvo	1
5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Pantry	1,00	st	1
5321.12	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Ruimte 0.09	1,00	st	1
54	**Gassen**				
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Ruimte 0.10A	1,00	pst	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
55	**Koudeopwekking**			
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Dak / ruimte 0.04	1,00 st	1
56	**Warmtedistributie**			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal	269,00 bvo	1
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Ruimte 0.10A	1,00 st	3
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	269,00 bvo	1
57	**Luchtbehandeling**			
5750.10	Centr. mech. vent., Alg., Ventilator	Dak	1,00 st	4
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6125.10	Aarding, Bliksem afleiding	Ruimte 0.10A	269,00 bvo	2
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Ruimte 0.10B	1,00 st	2
6310.15	Standaard, Alg., Bedrading	Object totaal	269,00 bvo	2
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	269,00 bvo	1
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	269,00 bvo	1
6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten	Object totaal	7,00 st	1
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	8,00 st	1
64	**Communicatie**			
6422.10	Geluid spraak, Intercom, Intercom	Entree	1,00 st	2
65	**Beveiliging**			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Ruimte 010	1,00 st	6
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Ruimte 0.01A	1,00 st	1
6521.10	Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal	269,00 st	2
6522.10	Braak, Toegangskontrole, Toegangscontrole installatie	Entree	1,00 st	2
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**			
7211.30	Standaard, Meub. spec. functie, Balie	Ruimte 0.01A	1,00 st	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Pantry	1,00 st	2
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Sanitaire ruimten	8,50 m2	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
99	**Algemeen**				
9999.10	Dak RI&E		1,00	pst	0
9999.10	Berekening dakbelasting		1,00	pst	
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		269,00	bvo	0
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan		1,00	pst	
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring *Uitgevoerd in 2019*		269,00	bvo	0

Bevindingen NEN 2767

12 • Administratiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

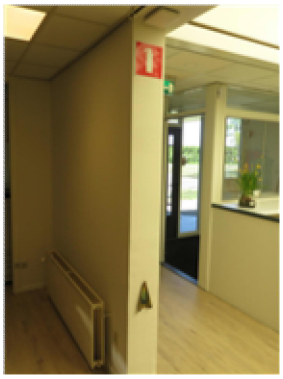
Conditie 6

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Ruimte 010

K5EB04 Ontbreken blusser

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen poederblusser 6 kg		1,00 st	€ 144

De blusser mist in ruimte 0.10.
Er dient een nieuwe goedgekeurde blusser aangebracht te worden.

Conditie 5

4710.10 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.

Object totaal

B4SC04 Ontbrekende (onder)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen		1,00 pst	€ 1.250

Het dak is niet veilig te betreden. Er is bijvoorbeeld is geen ladderopstelplaat en er zijn geen veiligheidsvoorzieningen op het dak aanwezig. Onderhoudswerkzaamheden aan de installaties op het dak kunnen in de gevarenzone van de dakrand plaatsvinden.
Geadviseerd wordt een dak RI&E uit te voeren op korte termijn (kosten elders opgenomen).
De in het rapport eventueel benoemde gebreken dienen hersteld te worden.
De opgegeven herstelkosten betreffen een aanname, deze zijn afhankelijk van het onderzoek.



Conditie 5

5210.40 Regenw., Alg., Noodspuwer

Dak

K5SB03 Ontbreken noodspuwers

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Berekening dakbelasting uitvoeren en noodspuwers aanbrengen		1,00 pst	€ 500

Het dak is niet v.v. noodspuwers. De dakconstructie betreft een houten balklaag, deze kan relatief makkelijk doorbuigen. Bij verstopping van de HWA kan kan er te veel water op het dak blijven staan en alle gevolgen van dien.
Geadviseerd wordt een berekening dakbelasting uit te laten voeren door een constructeur (kosten elders opgenomen). Als blijkt dat er noodoverstorten noodzakelijk zijn dienen die aangebracht te worden.
De opgegeven herstelkosten betreffen een aanname, deze zijn afhankelijk van het onderzoek (uitgangspunt is spuwers noodzakelijk).





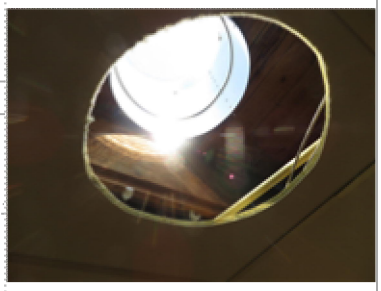
Conditie 4

3721.14 Gevuld, Gesloten ramen, Daglichtbuis

Ruimte 0.10

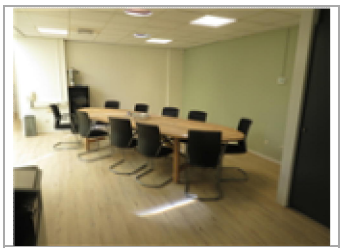
B5SC03 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen afdekkap en buis binnenzijde		1,00 pst	€ 750

De buis en afdekkap van de daglichtbuizen mist aan de binnenzijde.
Er is een post opgenomen om dit op korte termijn te herstellen.





Conditie 4

5750.10 Centr. mech. vent., Alg., Ventilator

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator incl opstand en demper		1,00 st	€ 2.245

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.

Conditie 3

3120.19 Ramen, Alg., kozijn

Z en O-gevel

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

In de zuid- en oostgevel vertonen enkele kozijnen houtrot, met name glaslatten.
Er is een post opgenomen om de houtrot op korte termijn te herstellen.
Uitvoering i.c.m. schilderwerk.







Conditie 3

4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels (buiten)

Entree

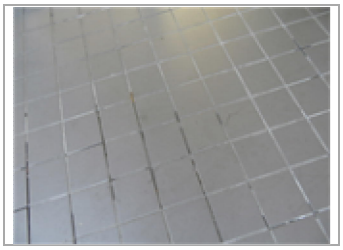
B9SC01 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen vloertegels voegwerk		8,00 m2	€ 73

Voegwerk mist deels tussen de vloertegels buiten bij de entree van het gebouw.
Er is een post opgenomen om het voegwerkt te herstellen op korte termijn.





4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden

Zuidgevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen boeiboord dekkend		16,00 m2	€ 617

De volkern boeiboord is in het verleden geschilderd. Het schilderwerk begint nu te bladdering t.p.v. de zuidgevel.
Er is een post opgenomen om op korte termijn dit deel van het boeiboord van het gebouw opnieuw te schilderen.







Conditie 3

5610.27 Water, Alg., Expansievat

Ruimte 0.10A

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen expansievat inh. 18 ltr		1,00 st	€ 155

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op korte termijn te vervangen.



Conditie 2

2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden

Z-Gevel

B6SM02 Matige bevestiging op achterconstructie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen bevestiging boeidelen		1,00 pst	€ 500

T.p.v. de zuidgevel wijken de kieren tussen de verschillende volkerndelen van de boei. Geadviseerd wordt de bevestiging van de volkernbeplating te herstellen.







Conditie 2

3721.15 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel, pyramide

Dak

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

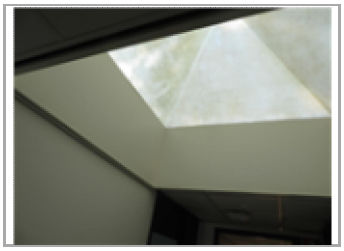


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen lichtkoepel kunststof dubbelwandig		1,00 pst	€ 5.985

De lichtkoepels vertonen beginnende verwering.
Er is een post opgenomen om de koepels op middellange termijn te vervangen.





4512.09 Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem

Herentoilet en pantry

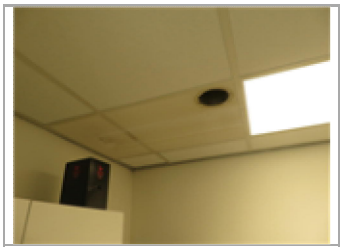
B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen vervuilde plafondplaten		1,00 pst	€ 250

In het herentoilet en in de pantry zijn enkele vervuilde plafondplaten aanwezig.
Er is een post opgenomen om deze platen te vervangen op korte termijn.



Conditie 2

4512.09 Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem

Diverse vertrekken

B10GB02 Gebreken aan ophangsysteem, plafondplinten of andere randafwerkingen

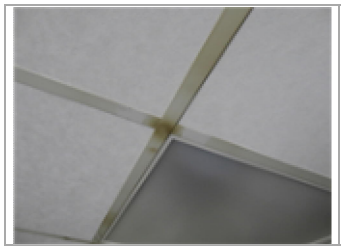


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen raster		1,00 pst	€ 250

In diverse ruimten is het ophangsysteem vervuild. Het gebouw is kortgeleden gerenoveerd waarbij nieuwe systeemplafondplaten in het bestaande ophangsysteem zijn aangebracht.
Er is een post opgenomen om de vervuilde rasters te reinigen.





4512.09 Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem

Damestoilet en pantry

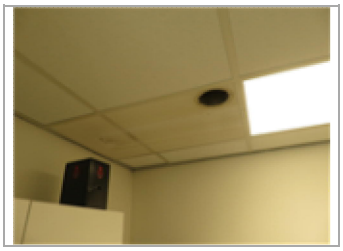
B10SC02 Ontbrekende (onder-)delen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen rozet		1,00 pst	€ 150

In het damestoilet en de pantry missen de afzuigrozetten in het plafond.
Er is een post opgenomen om op korte termijn twee nieuwe rozetten aan te brengen.



Conditie 2

4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem

Oost en zuidgevel

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		14,00 m2	€ 614

Het schilderwerk van het hoge kozijn midden in de oostgevel en de twee kozijnen om de hoek van de zuidgevel is beschadigd door houtrot (elders opgenomen) en het vervangen van een ruit.
Er is een oppost opgenomen om op korte termijn het schilderwerk van deze kozijnen uit te voeren i.c.m. houtrotherstel.







4711.32 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast

Dak

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect



Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Overplakken bitumineus APP ongeballast		1,00 pst	€ 12.955

De dakbedekking vertoont beginnende verwering.
Er is een post opgenomen om op lange termijn de dakbedekking te overlagen.
I.v.m. veiligheid is het dak vanaf de dakrand geinspecteerd.



Conditie 2

6125.10 Aarding, Bliksem afleiding

Ruimte 0.10A

E2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen aarding bliksembeveiliging installatie		1,00 pst	€ 1.918

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op lange termijn te vervangen.



6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten

Ruimte 0.10B

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 12 groepen		1,00 st	€ 992

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op lange termijn te vervangen.



6310.15 Standaard, Alg., Bedrading

Entreepui

E6EB02 Ontbreken van beschermingsleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
NEN 3140 inspectie uitvoeren		1,00 pst	€ 500

Boven de entreedeur zijn kabel met open aders aanwezig.
Geadviseerd wordt op korte termijn een NEN 3140 inspectie uit voeren (kosten elders opgenomen) en de eventuele aangetroffen gebreken te herstellen.
De opgegeven herstelkosten betreffen een aanname, deze zijn afhankelijk van het onderzoek.



6422.10 Geluid spraak, Intercom, Intercom

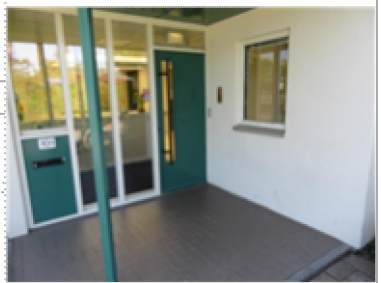
Entree

E12GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen intercom		1,00 st	€ 358

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op lange termijn te vervangen.



Conditie 2

6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie

Object totaal

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		1,00 pst	€ 1.850

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.

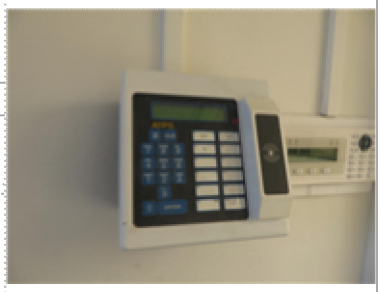


6522.10 Braak, Toegangskontrole, Toegangscontrole installatie

Entree

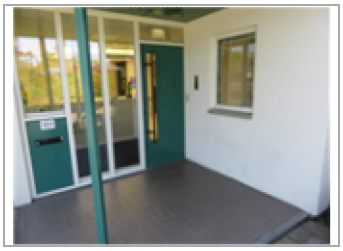
E16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen toegangscontrole installatie		1,00 pst	€ 6.520

Op basis van de theoretische levensduur wordt geadviseerd de installatie op middellange termijn te vervangen.





Conditie 2

7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten

Pantry

9999999 Mechanische beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Twee deurtjes vervangen		1,00 st	€ 450

De pantry vertoont mechanische beschadigigingen onderaan de twee onderste deurtjes.
Geadviseerd om op korte termijn deze deurtjes te vervangen.

Conditie 1

4612.50 Bu. schild., Wanden, Pleisterwerk

Noordgevel, achter het hek

B11GA01 Aangroei mos, algen en plantgroei

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen plantgroei		1,00 pst	€ 125

Op de oostgevel achter het hek groeit plantgroei omhoog op de gevel/schilderwerk.
Deze plantgroei tast het schilderwerk en de gevel aan.
Er is een post opgenomen om de plandgroei op korte termijn van de gevel te verwijderen.

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Ruimte 0.09

E6SB05 Ontbreken van afdekkap van wandcontactdoos

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen verzameldoos		1,00 pst	€ 150

In ruimte 0.09 missen afdekkappen op een verzameldoos. Ook hangt de door los.
Er is een post opgenomen om de verzameldoos te herstellen.

Totaal object	€ 39.800
BTW	€ 8.358
Totaal inclusief BTW	€ 48.158

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

12 • Administratiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
22 Binnenwanden													
2214.20 Niet constr., Syst. verpl., Vouwwand horizontaal	Tussen ruimte 0.04 en 0.05												
Vervangen flexibele wanden		7,50	m2	2045	24	€ 393,31							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken													
2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Gevels												
Herstellen bevestiging boeidelen	Matige bevestiging op achterconstructie	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen boeiboorden volkern kunststof		34,00	m1	2040	50	€ 77,71							€ 0
2721.27 Constr., Vlak, Dakbeschot	Object totaal												
Vervangen dakbeschot multiplex		269,00	m2	2050	50	€ 30,84							€ 0
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
31 Buitenwandopeningen													
3100.03 Algemeen, Beglazing	Gevels												
Vervangen blankglas dubbel HR++		42,60	m2	2040	40	€ 163,77							€ 0
3100.40 Algemeen, Waterslagen	Gevels												
Vervangen waterslag aluminium		36,00	m1	2040	45	€ 38,05							€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		24,00	st	2034	24	€ 107,20							€ 0
Service beurt		269,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 444	€ 888
3100.90 Algemeen, Zonwering handbediend	Gevels												
Vervangen zonwering uitvalscherm handbediend		17,30	m2	2032	30	€ 260,84						€ 4.513	€ 4.513
Periodiek onderhoud zonwering		5,00	st	2023	1	€ 14,57	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 291	€ 656
Vervangen zonwering trekband / slinger		5,00	st	2027	10	€ 35,74					€ 179		€ 179
Vervangen zonwering uitvalschermen doek		17,30	m2	2027	15	€ 46,63					€ 807		€ 807

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
3120.19 Ramen, Alg., kozijn	Gevels												
Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen raamkozijn hout		53,30	m2	2042	40	€ 536,87							€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Entree												
Vervangen draaideur hout borstw.		1,00	st	2042	40	€ 766,71							€ 0
							€ 662	€ 162	€ 162	€ 162	€ 1.147	€ 5.248	€ 7.541
32 Binnenwandopeningen													
3200.03 Algemeen, Beglazing	Object totaal												
Vervangen blankglas enkel		12,30	m2	2062	48	€ 88,09							€ 0
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		48,00	st	2062	40	€ 41,33							€ 0
Service beurt		269,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 444	€ 888
3230.19 Deuren, Alg., kozijn	Object totaal												
Vervangen kozijn hout		51,50	m2	2062	40	€ 381,16							€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren	Object totaal												
Vervangen draaideur binnen		16,00	st	2062	40	€ 668,92							€ 0
							€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 444	€ 888
37 Dakopeningen													
3721.14 Gevuld, Gesloten ramen, Daglichtbuis	Dak												
Aanbrengen afdekkap en buis binnenzijde	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023		€ 750,00	€ 750						€ 750
Vervangen daglichtbuis plat dak diam. 350 mm acrylaat		2,00	st	2041	20	€ 633,54							€ 0
3721.15 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel, pyramide	Dak												
Vervangen lichtkoepel kunststof dubbelwandig	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2030		€ 5.985,39						€ 5.985	€ 5.985
Vervangen lichtkoepel kunststof dubbelwandig groot		1,00	st	2050	20	€ 4.339,00							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen lichtkoepel kunststof dubbelwandig klein		1,00	st	2050	20	€ 1.646,39							€ 0
							€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.985	€ 6.735
41 Buitenwandafwerkingen													
4111.10 Bu. wand., Afwerkl., Pleisterwerk	Gevels												
Aanbrengen buitenwandisolatie met sierpleister		185,00	m2	2047	50	€ 139,52							€ 0
4111.30 Bu. wand., Afwerkl., Wandtegels	Gevels												
Vervangen wandtegels		2,00	m2	2042	40	€ 100,59							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels (buiten)	Entree												
Herstellen vloertegels voegwerk	Ontbrekende (onder-)delen	8,00	m2	2023		€ 9,18	€ 73						€ 73
Vervangen vloertegels DHG-vloertegels 1e soort afm 100 x 100		8,00	m2	2042	40	€ 115,31							€ 0
4322.12 Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree												
Vervangen schoonloopmat entreematten		6,00	m2	2026	5	€ 103,37				€ 620		€ 620	€ 1.240
4322.39 Niet verhoogd, Bekledingen, Pvc	Object totaal												
Vervangen PVC tegel vloeistof dicht		228,00	m2	2045	24	€ 58,36							€ 0
Vervangen lasnaden		228,00	m2	2033	12	€ 1,48							€ 0
							€ 73	€ 0	€ 0	€ 620	€ 0	€ 620	€ 1.314
45 Plafondafwerkingen													
4511.40 Verlaagd, Verl. plaf., Volkern kunststof (buiten)	Entree												
Vervangen buitenplafond volkern		8,00	m2	2047	50	€ 226,85							€ 0
4512.09 Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem	Object totaal												
Aanbrengen rozet	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Reinigen raster	Gebreken aan ophangsysteem, plafondplinten of andere randafwerkingen	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen vervuilde plafondplaten	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen systeemplafond compleet inclusief minerale platen		242,00	m2	2046	25	€ 51,37							€ 0
Vervangen systeemplafond, alleen minerale platen		242,00	m2	2071	25	€ 32,31							€ 0
							€ 650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 650
46 Schilderwerk													
4610.13 Bu. schild., Alg., Constructies staal	Entree												
Schilderen constructies staal vlak		1,00	m2	2025	3	€ 25,13			€ 25			€ 50	€ 75
4610.27 Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer	Gevels												
Schilderwerk hemelwaterafvoer		21,00	m1	2025	3	€ 12,23			€ 257			€ 514	€ 770
4611.11 Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend	Beschadiging	14,00	m2	2023		€ 43,85	€ 614						€ 614
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		55,30	m2	2028	6	€ 43,85						€ 2.425	€ 2.425
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend		27,65	m2	2025	3	€ 30,00			€ 830			€ 830	€ 1.659
4612.50 Bu. schild., Wanden, Pleisterwerk	Gevels												
Verwijderen plantgroei	Aangroei mos, algen en plantgroei	1,00	pst	2023		€ 125,00	€ 125						€ 125
Schilderen vervolg systeem		185,00	m2	2026	6	€ 11,96				€ 2.213		€ 2.213	€ 4.425
4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Gevels												
Schilderen boeiboord dekkend	Afbladderen	16,00	m2	2023		€ 38,54	€ 617						€ 617
Schilderen boeiboord dekkend		34,00	m2	2028	6	€ 38,54						€ 1.310	€ 1.310
Klein schilderwerk boeiboord dekkend		17,00	m2	2025	3	€ 25,00			€ 425			€ 425	€ 850
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Schilderwerk, binnenzijde intensief		269,00	bvo	2033	12	€ 23,77							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
4621.11 Bi. schild., Gevel Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem	Gevels												
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		55,30	m2	2033	12	€ 34,13							€ 0
							€ 1.356	€ 0	€ 1.536	€ 2.213	€ 0	€ 7.766	€ 12.871
47 Dakafwerkingen													
4710.10 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.	Object totaal												
Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen	Ontbrekende (onder)delen	1,00	pst	2023		€ 1.250,00	€ 1.250						€ 1.250
4710.52 Dakafw., Alg., Loodstrook	Dak												
Vervangen loodslab		21,00	m1	2042	40	€ 147,48							€ 0
4711.32 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast	Dak												
Overplakken bitumineus APP ongeballast	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2042		€ 12.955,00							€ 0
Vervangen bitumineus APP ongeballast		257,00	m2	2062	40	€ 84,51							€ 0
Vervangen dakrand APP		21,00	m1	2062	40	€ 25,25							€ 0
Vervangen dakrand APP incl. aluminium trim		73,00	m1	2062	40	€ 33,50							€ 0
Overplakken bitumineus APP ongeballast		257,00	m2	2082	20	€ 43,47							€ 0
Overplakken dakrand bitumineus APP		94,00	m1	2082	20	€ 13,43							€ 0
							€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250
51 Warmteopwekking													
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak												
Vervangen rookgasafvoer Vervangen dubbelwandig		1,00	m1	2045	30	€ 396,58							€ 0
5122.32 Centraal, vloeib. brandst., Cv ketel	Ruimte 0.10A												
Vervangen cv ketel staand HR verm. 35-50 kW		1,00	st	2035	20	€ 5.337,55							€ 0
Periodiek onderhoud (kleine ketel)		1,00	st	2023	1	€ 202,74	€ 203	€ 203	€ 203	€ 203	€ 203	€ 1.014	€ 2.027
							€ 203	€ 203	€ 203	€ 203	€ 203	€ 1.014	€ 2.027

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
52 Afvoeren													
5210.40 Regenw., Alg., Noodspuwer	Dak												
Berekening dakbelasting uitvoeren en noodspuwers aanbrengen	Ontbreken noodspuwers	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA staal		21,00	m1	2042	48	€ 90,37							€ 0
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500
53 Water													
5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal												
Vervangen waterleiding op basis van bvo		269,00	bvo	2042	40	€ 9,18							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 174,83	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Pantry												
Vervangen close in 10 ltr		1,00	st	2035	20	€ 382,03							€ 0
5321.12 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-up	Ruimte 0.09												
Vervangen close-up 10 ltr		1,00	st	2035	20	€ 382,03							€ 0
							€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 874	€ 1.748
54 Gassen													
5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Ruimte 0.10A												
Vervangen gasleidingen		1,00	m1	2065	50	€ 87,40							€ 0
Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000		1,00	pst	2023	4	€ 564,04	€ 564				€ 564	€ 564	€ 1.692
							€ 564	€ 0	€ 0	€ 0	€ 564	€ 564	€ 1.692
55 Koudeopwekking													
5512.10 Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit	Dak / ruimte 0.04												
Vervangen binnen-buiten unit (Single Splitsysteem)5-10 kW		1,00	st	2036	15	€ 6.210,65							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 116,54	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 583	€ 1.165
							€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 583	€ 1.165
56 Warmtedistributie													
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiator/convector/leidingen	Object totaal												
Vervangen radiator/convector/leidingen op basis van bvo		269,00	bvo	2042	40	€ 13,70							€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Ruimte 0.10A												
Vervangen expansievat inh. 18 ltr	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2024		€ 154,75		€ 155					€ 155
Vervangen expansievat inh. 18 ltr		1,00	st	2034	10	€ 154,75							€ 0
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal												
Vervangen radiat.+convect./cv-leidingen algemeen		269,00	bvo	2042	40	€ 8,95							€ 0
							€ 0	€ 155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155
57 Luchtbehandeling													
5750.10 Centr. mech. vent., Alg., Ventilator	Dak												
Vervangen dakventilator incl opstand en demper	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 2.245,00	€ 2.245						€ 2.245
Vervangen dakventilator incl opstand en demper		1,00	st	2038	15	€ 2.245,29							€ 0
							€ 2.245	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.245
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6125.10 Aarding, Bliksem afleiding	Ruimte 0.10A												
Vervangen aarding bliksembeveiliging installatie	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2035		€ 1.918,00							€ 0
Vervangen aardelectrodes bliksemafleiding		269,00	bvo	2065	30	€ 4,57							€ 0
Vervangen aarding bliksembeveiliging mazen 25m		269,00	bvo	2060	25	€ 2,56							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Ruimte 0.10B												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 12 groepen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2035		€ 991,74							€ 0
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, 12 groepen		1,00	st	2065	30	€ 991,74							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
6310.15 Standaard, Alg., Bedrading	Object totaal												
NEN 3140 inspectie uitvoeren	Ontbreken van beschermingsleiding	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Herstellen verzameldoos	Ontbreken van afdekkap van wandcontactdoos	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		269,00	bvo	2035	30	€ 9,43							€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal												
Vervangen algemeen op basis van BVO		269,00	bvo	2041	20	€ 26,81							€ 0
6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten	Object totaal												
Vervangen armatuur LED-Spot waterdicht		5,00	st	2041	20	€ 282,02							€ 0
Vervangen armatuur PL opbouw		2,00	st	2041	20	€ 191,77							€ 0
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal												
Vervangen noodverlichting LED		8,00	st	2041	20	€ 215,52							€ 0
Vervangen accuset noodverlichting LED		8,00	st	2031	5	€ 77,02						€ 616	€ 616
							€ 737	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 1.053	€ 2.140
64 Communicatie													
6422.10 Geluid spraak, Intercom, Intercom	Entree												
Vervangen intercom	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2035		€ 358,00							€ 0
Vervangen intercom		1,00	st	2060	25	€ 358,29							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Ruimte 010												
Aanbrengen poederblusser 6 kg	Ontbreken blusser	1,00	st	2023		€ 143,91	€ 144						€ 144
Keuring blusmiddelen		1,00	pst	2024	1	€ 125,00		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.125
Vervangen poederblusser 6 kg		1,00	st	2043	20	€ 143,91							€ 0
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Ruimte 0.01A												
Keuring blusmiddelen		1,00	pst	2023	1	€ 125,00	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 625	€ 1.250
Vervangen brandslanghaspel compleet vaste kast/muur montage 20m1		1,00	st	2045	30	€ 423,28							€ 0
Vervangen slang lengte 20 m1		1,00	st	2030	15	€ 107,20							€ 0
6521.10 Braak detectie alarmering, Inbraakbeveiligingsinstallatie	Object totaal												
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.849,58						€ 1.850	€ 1.850
Vervangen inbraakcontrole incl opnemers centrale met doormelding en accuset		1,00	pst	2045	15	€ 1.849,58							€ 0
6522.10 Braak, Toegangskontrole, Toegangscontrole installatie	Entree												
Vervangen toegangscontrole installatie	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 6.520,00						€ 6.520	€ 6.520
Vervangen toegangscontrole installatie centrale unit		1,00	st	2045	15	€ 5.839,47							€ 0
Vervangen toegangscontrole installatie transponderunit		2,00	st	2045	15	€ 340,65							€ 0
							€ 269	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 9.620	€ 10.888
72 Vaste gebruikersvoorzieningen													
7211.30 Standaard, Meub. spec. functie, Balie	Ruimte 0.01A												
Vervangen eenvoudig		1,00	st	2035	30	€ 4.021,05							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Pantry												
Twee deurtjes vervangen	Mechanische beschadigingen	1,00	st	2023		€ 450,00	€ 450						€ 450
Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten		1,00	st	2032	20	€ 2.331,02						€ 2.331	€ 2.331
							€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.331	€ 2.781
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.05 Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Sanitaire ruimten												
Renovatie sanitaire inrichting		8,50	m2	2037	30	€ 1.456,89							€ 0
Periodiek onderhoud		5,00	st	2023	1	€ 23,30	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 583	€ 1.165
							€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 117	€ 583	€ 1.165
99 Algemeen													
9999.10 Dak RI&E													
Opstellen dak RI&E		1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
9999.10 Berekening dakbelasting													
Opstellen berekening dakbelasting		1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		269,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 3.134	€ 6.268
9999.50 Diverse, Legionella beheersplan													
Legionella beheersplan / risico analyse		1,00	pst	2023		€ 750,00	€ 750						€ 750
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2023	5	€ 250,00	€ 250					€ 250	€ 500
							€ 2.627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 3.384	€ 8.518

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Totaal object							€ 13.332	€ 1.980	€ 3.362	€ 4.658	€ 3.375	€ 40.068	€ 66.774
BTW							€ 2.800	€ 416	€ 706	€ 978	€ 709	€ 8.414	€ 14.023
Totaal inclusief BTW							€ 16.132	€ 2.396	€ 4.068	€ 5.636	€ 4.083	€ 48.483	€ 80.797

Jaarplan 2023

12 • Administratiegebouw

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
27	**Daken**			
▪ 2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden Gevels	Herstellen bevestiging boeidelen Matige bevestiging op achterconstructie	1,00 pst	€ 500
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	269,00 bvo	€ 89
3100.90	Algemeen, Zonwering handbediend Gevels	Periodiek onderhoud zonwering	5,00 st	€ 73
▪ 3120.19	Ramen, Alg., kozijn Gevels	Herstellen Houtrot	1,00 pst	€ 500
32	**Binnenwandopeningen**			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	269,00 bvo	€ 89
37	**Dakopeningen**			
▪ 3721.14	Gevuld, Gesloten ramen, Daglichtbuis Dak	Aanbrengen afdekkap en buis binnenzijde Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 750
43	**Vloerafwerkingen**			
▪ 4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels (buiten) Entree	Herstellen vloertegels voegwerk Ontbrekende (onder-)delen	8,00 m2	€ 73
45	**Plafondafwerkingen**			
▪ 4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem Object totaal	Aanbrengen rozet Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 150
▪ 4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem Object totaal	Reinigen raster Gebreken aan ophangsysteem, plafondplinten of andere randafwerkingen	1,00 pst	€ 250
▪ 4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangsysteem Object totaal	Vervangen vervuilde plafondplaten Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 250
46	**Schilderwerk**			
▪ 4611.11	Bu. schild., Koz./raam/deur, Hout dekkend systeem Gevels	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend Beschadiging	14,00 m2	€ 614
▪ 4612.50	Bu. schild., Wanden, Pleisterwerk Gevels	Verwijderen plantgroei Aangroei mos, algen en plantgroei	1,00 pst	€ 125
▪ 4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden Gevels	Schilderen boeiboord dekkend Afbladderen	16,00 m2	€ 617
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 4710.10	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. Object totaal	Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen Ontbrekende (onder)delen	1,00 pst	€ 1.250
51	**Warmteopwekking**			
5122.32	Centraal, vloeib. brandst., Cv ketel Ruimte 0.10A	Periodiek onderhoud (kleine ketel)	1,00 st	€ 203

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
52	**Afvoeren**			
▪ 5210.40	Regenw., Alg., Noodspuwer Dak	Berekening dakbelasting uitvoeren en noodspuwers aanbrengen Ontbreken noodspuwers	1,00 pst	€ 500
53	**Water**			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 175
54	**Gassen**			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen Ruimte 0.10A	Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000	1,00 pst	€ 564
55	**Koudeopwekking**			
5512.10	Lokaal, Splitsystemen, Single/Multi-Splitunit Dak / ruimte 0.04	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 117
57	**Luchtbehandeling**			
▪ 5750.10	Centr. mech. vent., Alg., Ventilator Dak	Vervangen dakventilator incl opstand en demper Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 2.245
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Ruimte 0.10B	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
▪ 6310.15	Standaard, Alg., Bedrading Object totaal	NEN 3140 inspectie uitvoeren Ontbreken van beschermingsleiding	1,00 pst	€ 500
▪ 6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd Object totaal	Herstellen verzameldoos Ontbreken van afdekkap van wandcontactdoos	1,00 pst	€ 150
65	**Beveiliging**			
▪ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Ruimte 010	Aanbrengen poederblusser 6 kg Ontbreken blusser	1,00 st	€ 144
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel Ruimte 0.01A	Keuring blusmiddelen	1,00 pst	€ 125
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
▪ 7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten Pantry	Twee deurtjes vervangen Mechanische beschadigingen	1,00 st	€ 450
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting Sanitaire ruimten	Periodiek onderhoud	5,00 st	€ 117
99	**Algemeen**			
9999.10	Dak RI&E	Opstellen dak RI&E	1,00 pst	€ 500
9999.10	Berekening dakbelasting	Opstellen berekening dakbelasting	1,00 pst	€ 500
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	269,00 bvo	€ 627
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Legionella beheersplan / risico analyse	1,00 pst	€ 750

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	NEN 3140 keuring	1,00 pst	€ 250

Totaal object	€ 13.332
BTW	€ 2.800
Totaal inclusief BTW	€ 16.132

Meerjarenonderhoudsplan

13 • Garage

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/13Garage
Revisie	Definitief
Datum	30-05-2022
Auteur(s)	M.B. de Blok
E-mailadres	martijn.deblok@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het gebouw gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het gebouw.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767. Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	13

Object

Naam	Garage
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	M.B. de Blok
Inspectiedatum	2-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Noord West
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	18,00 m2
Bouwjaar	1959
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	I.v.m. de vele goederen in het gebouw is het moeilijk de werkelijke staat van de diverse intereurelementen te beoordelen. I.v.m. de niet toegankelijke tuinen rondom het gebouw en vele klimplanten op de gevels is het moeilijk de werkelijke staat van de diverse elementen van de zij- en achtergevels te beoordelen. Het dak is vanaf de dakrand visueel geinspecteerd i.v.m. ontbreken veilige toegang dak. Cyclus schilderwerk 3 jaar en jaarlijks reinigen i.v.m. zeeklimaat. Elementen met een conditiescore van 9 konden niet worden geispecteerd, i.v.m. toegankelijkheid.
Weersgesteldheid	Zonnig, 15°C

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

13 • Garage

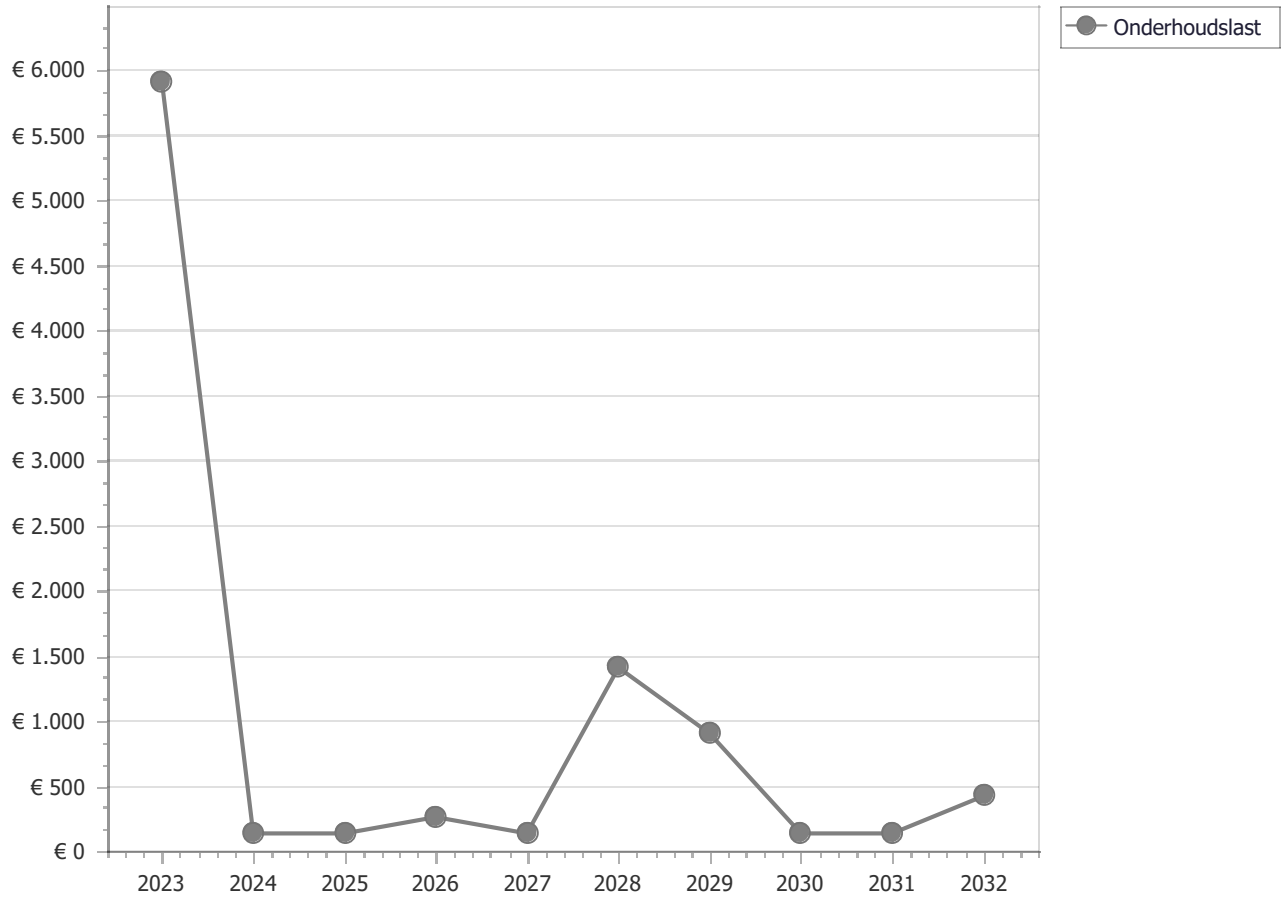
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 9.579,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 957,87
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 53,22

Elementenoverzicht

13 • Garage

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
13	**Vloeren op grondslag**			
1322.10	Constr., Als gebouw onderd., Beton	Garagevloer	1,00 pst	1
21	**Buitenwanden**			
2121.20	Constr., Massief, Beton	Gevels	45,00 m2	4
27	**Daken**			
2721.10	Constr., Vlak, Beton	Dak	18,00 m2	1
31	**Buitenwandopeningen**			
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	18,00 bvo	4
3133.18	Deuren, Tuimeldeuren, Kantel-, Garagedeur handbediend	Gevels	1,00 st	4
43	**Vloerafwerkingen**			
4321.10	Niet verhoogd, Afw., Zandcementdekvloer	Garagevloer	18,00 m2	9
46	**Schilderwerk**			
4611.30	Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Garagedeur	5,00 m2	4
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	18,00 bvo	2
47	**Dakafwerkingen**			
4710.10	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.	Object totaal	1,00 pst	5
4711.32	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast	Dak	18,00 m2	4
52	**Afvoeren**			
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	1,00 m1	9
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal	1,00 st	1
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	18,00 bvo	1
6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten	Gevels	1,00 st	1
6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk)	Object totaal	1,00 st	6
99	**Algemeen**			
9999.10	Dak RI&E		1,00 pst	0
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud		18,00 bvo	
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring		18,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

13 • Garage

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Conditie 6

6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk)

Object totaal

E7EC01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen bevestiging aramtuur		1,00 pst	€ 250

Het ene armatuur dat in de garage aanwezig is, is van het pladond losgekomen en hangt nu op de vele voorwerpen in de garage.
Er is een post opgenomen om de bevestiging van het armatuur op korte termijn te herstellen.
Ultgangspunt is dat het armatuur nog goed functioneerd.

Conditie 5

4710.10 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.

Object totaal

B4SC04 Ontbrekende (onder)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen		1,00 pst	€ 500

Het dak is niet veilig te betreden. Er is bijvoorbeeld is geen ladderopstelplaat en er zijn geen veiligheidsvoorzieningen op het dak aanwezig.
Geadviseerd wordt een dak RI&E uit te voeren op korte termijn (kosten elders opgenomen).
De in het rapport eventueel benoemde gebreken dienen hersteld te worden.
De opgegeven herstelkosten betreffen een aanname, deze zijn afhankelijk van het onderzoek.

Conditie 4

2121.20 Constr., Massief, Beton

Gevels

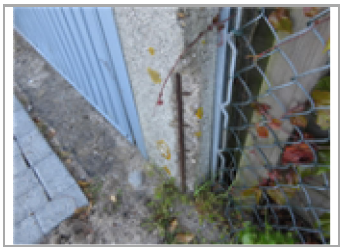
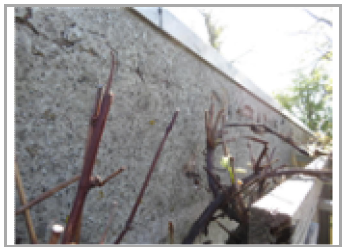
B2EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen betonrot		1,00 pst	€ 2.500

De betongevels vertonen diverse schades door corrosie van de wapening. Ook aan de binnenzijde zijn enkele schades in de betonwanden waargenomen.
Er is een post opgenomen om de schade te herstellen (uitkappen, waping ontroesten en conserveren en herstellen beton).
Omdat niet alle gevels/wanden zichtbaar waren tijdens de inspectie (overmatige plantgroei, omliggende tuinen niet toegankelijk, garage vol met goederen) waren, is de herstelpost een aanname.


2121.20 Constr., Massief, Beton

Gevels

B2GA01 Plantgroei

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen plantgroei		1,00 pst	€ 500

De gevels vertonen gevorderde plantgroei. De planten kunnen de gevels aantasten.
Geadviseerd wordt om de plantgroei op korte termijn te verwijderen.
I.v.m. toegankelijkheid van de omliggende tuinen konden niet alle gevels worden geinspecteerd.



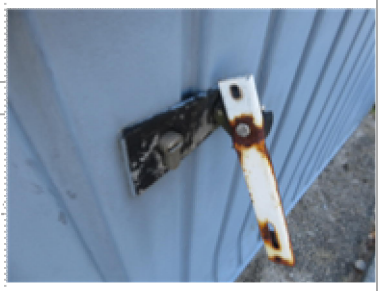

Conditie 4

3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Object totaal

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen bediening kanteldeur		1,00 pst	€ 250

Het slot en de bediening van de kanteldeur werken moeizaam. Het handvat is al provisorisch gerepareerd met een roestend stuk staal.
Er is een post opgenomen om op korte termijn de deur van nieuw sluitwerk te voorzien.

3133.18 Deuren, Tuimeldeuren, Kantel-, Garagedeur handbediend

Gevels

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen garagekanteldeur handbediend		1,00 st	€ 1.021

De kanteldeur vertoont corrosie.
Daarnaast zijn er deuken en het schilderwerk is verweerd (beide elders opgenomen).
Geadviseerd wordt om op korte termijn de kanteldeur te vervangen.







Conditie 4

3133.18 Deuren, Tuimeldeuren, Kantel-, Garagedeur handbediend

Gevels

B7SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen garagekanteldeur handbediend 1,00 pst

De kanteldeur vertoont deuken.
Daarnaast zijn er corrosie en het schilderwerk is verweerd (beide elders opgenomen).
Geadviseerd wordt om op korte termijn de kanteldeur te vervangen (kosten elders opgenomen).



4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal

Garagedeur

B11SM04 Verwering/beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



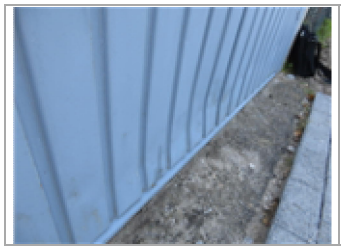
Activiteit: 2026 Hvh

Schilderen kozijn/raam/deur staal (2-zijdig), klein schilderwerk 10,00 m2

Het schilderwerk is verweerd en beschadigd door intensief gebruik en corrosie.
Elders is opgenomen om de kanteldeur in 2023 te vervangen. Derhalve wordt geadviseerd de volgende schilderbeurt (kleine schilderwerk) in 2026 uit te voeren, kosten planmatig opgenomen.







Conditie 4

4711.32 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast

Dak

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Overplakken bitumineus APP ongeballast		1,00 pst	€ 1.024

De dakbedekking vertoont beginnende verwering en plooivorming.
Er is een post opgenomen om op middellange termijn de dakbedekking te overlagen.
I.v.m. veiligheid is het dak vanaf de dakrand geinspecteerd.



4711.32 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast

Dak

B6GA03 Plantengroei op dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen plantgroei		1,00 pst	€ 250

Op het dak is plantgroei aanwezig. De planten kunnen de dakbedekking beschadigen.
Geadviseerd wordt om op korte termijn de plantgroei te verwijderen.



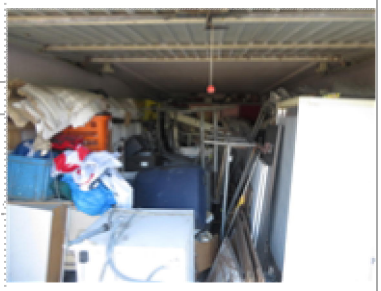
Conditie 2

4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO

Object totaal

B11GA02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Schilderwerk, binnenzijde		18,00 m2	€ 428

Het binnenschilderwerk was moeilijk visueel te inspecteren, omdat de garage vol stond met goederen. Enkele kleine schades en vervuiling was zichtbaar.
Geadviseerd wordt om de het schilderwerk om middellange termijn uit te voeren.





Totaal object	€ 6.723
BTW	€ 1.412
Totaal inclusief BTW	€ 8.135

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

13 • Garage

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
21 Buitenwanden													
2121.20 Constr., Massief, Beton	Gevels												
Herstellen betonrot	Carbonatatie	1,00	pst	2023		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
Verwijderen plantgroei	Plantgroei	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
							€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.000
31 Buitenwandopeningen													
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal												
Vervangen bediening kanteldeur	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2023	20	€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen hang en sluitwerk algemeen		3,00	st	2047	24	€ 107,20							€ 0
Service beurt		18,00	bvo	2023	1	€ 0,33	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 30	€ 59
3133.18 Deuren, Tuimeldeuren, Kantel-, Garagedeur handbediend	Gevels												
Vervangen garagekanteldeur handbediend	Corrosie	1,00	st	2023		€ 1.021,04	€ 1.021						€ 1.021
Vervangen garagekanteldeur handbediend	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen garagekanteldeur handbediend		1,00	st	2053	30	€ 1.021,04							€ 0
							€ 1.277	€ 6	€ 6	€ 6	€ 6	€ 30	€ 1.330
43 Vloerafwerkingen													
4321.10 Niet verhoogd, Afw., Zandcementdekvloer	Garagevloer												
Vervangen zandcementdekvloer		18,00	m2	2035	75	€ 45,56							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk													
4611.30 Bu. schild., Koz./raam/deur, Staal	Garagedeur												
Schilderen kozijn/raam/deur staal (2-zijdig), klein schilderwerk	Verwering/beschadiging	10,00	m2	2026		€ 0,00							€ 0
Schilderen kozijn/raam/deur staal (2-zijdig)		10,00	m2	2029	6	€ 33,95						€ 340	€ 340

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Klein schilderwerk kozijn/raam/deur staal (2-zijdig)		5,00	m2	2026	3	€ 25,00				€ 125		€ 125	€ 250
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal												
Schilderwerk, binnenzijde	Vervuiling	18,00	m2	2029		€ 23,77						€ 428	€ 428
Schilderwerk, binnenzijde		18,00	bvo	2041	12	€ 23,77							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 125	€ 0	€ 892	€ 1.017
47 Dakafwerkingen													
4710.10 Dakafw., Alg., Veiligh. voorz.	Object totaal												
Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen	Ontbrekende (onder)delen	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
4711.32 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast	Dak												
Overplakken bitumineus APP ongeballast	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2028		€ 1.024,00						€ 1.024	€ 1.024
Verwijderen plantgroei	Plantengroei op dakbedekking	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen bitumineus APP ongeballast		18,00	m2	2048	40	€ 84,51							€ 0
Vervangen dakrand APP incl. aluminium trim		18,00	m1	2048	40	€ 33,50							€ 0
Overplakken bitumineus APP ongeballast		18,00	m2	2068	20	€ 43,47							€ 0
Overplakken dakrand bitumineus APP		18,00	m1	2068	20	€ 13,43							€ 0
							€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.024	€ 1.774
52 Afvoeren													
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels												
Vervangen HWA pvc		1,00	m1	2034	24	€ 30,54							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
63 Verlichting													
6310.10 Standaard, Alg., Verdeelkasten	Object totaal												
Vervangen verdeelkast incl aardlek/groepsautomaat, <4 groepen		1,00	st	2037	30	€ 345,73							€ 0
Periodiek onderhoud		1,00	st	2023	1	€ 87,40	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 437	€ 874
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal												
Vervangen licht infra en schakelmateriaal incl montagekosten		18,00	bvo	2037	30	€ 9,43							€ 0
6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk)	Object totaal												
Herstellen bevestiging aramtuur	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen armatuur TLD opbouw		1,00	st	2032	20	€ 163,50						€ 164	€ 164
6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk), buiten	Gevels												
Vervangen armatuur PL opbouw		1,00	st	2035	20	€ 191,77							€ 0
							€ 337	€ 87	€ 87	€ 87	€ 87	€ 601	€ 1.288
99 Algemeen													
9999.10 Dak RI&E													
Opstellen dak RI&E		1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud													
Dagelijks klachten onderhoud		18,00	bvo	2023	1	€ 2,33	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 210	€ 419
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring													
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2023	5	€ 250,00	€ 250					€ 250	€ 500
							€ 542	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 460	€ 1.169

13 • Garage
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Totaal object							€ 5.906	€ 135	€ 135	€ 260	€ 135	€ 3.006	€ 9.579
BTW							€ 1.240	€ 28	€ 28	€ 55	€ 28	€ 631	€ 2.012
Totaal inclusief BTW							€ 7.147	€ 164	€ 164	€ 315	€ 164	€ 3.638	€ 11.590

Jaarplan 2023

13 • Garage

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-6-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	**Buitenwanden**			
▪ 2121.20	Constr., Massief, Beton Gevels	Herstellen betonrot Carbonatatie	1,00 pst	€ 2.500
▪ 2121.20	Constr., Massief, Beton Gevels	Verwijderen plantgroei Plantgroei	1,00 pst	€ 500
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Vervangen bediening kanteldeur Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00 pst	€ 250
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Service beurt	18,00 bvo	€ 6
▪ 3133.18	Deuren, Tuimeldeuren, Kantel-, Garagedeur handbediend Gevels	Vervangen garagekanteldeur handbediend Corrosie	1,00 st	€ 1.021
▪ 3133.18	Deuren, Tuimeldeuren, Kantel-, Garagedeur handbediend Gevels	Vervangen garagekanteldeur handbediend Deformatie, scheefstand	1,00 pst	€ 0
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 4710.10	Dakafw., Alg., Veiligh. voorz. Object totaal	Dak RI&E uitvoeren en gebreken herstellen Ontbrekende (onder)delen	1,00 pst	€ 500
▪ 4711.32	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast Dak	Verwijderen plantgroei Plantengroei op dakbedekking	1,00 pst	€ 250
63	**Verlichting**			
6310.10	Standaard, Alg., Verdeelkasten Object totaal	Periodiek onderhoud	1,00 st	€ 87
▪ 6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk) Object totaal	Herstellen bevestiging aramtuur Beschadiging	1,00 pst	€ 250
99	**Algemeen**			
9999.10	Dak RI&E	Opstellen dak RI&E	1,00 pst	€ 250
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Dagelijks klachten onderhoud	18,00 bvo	€ 42
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	NEN 3140 keuring	1,00 pst	€ 250

Totaal object	€ 5.906
BTW	€ 1.240
Totaal inclusief BTW	€ 7.147

Meerjarenonderhoudsplan

14 • Terrein

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Verantwoording

Titel	Meerjarenonderhoudsplan Camping Hoek van Holland
Subtitel	Wierstraat 100, 3151 VP Hoek van Holland
Projectnummer	51002670-1005
Referentienummer	002/005/CampingHoekvanHolland/14Terrein
Revisie	Definitief-1
Datum	19-10-2022
Auteur(s)	M. Versluis, A. van de Bunt, M. Buitenhek
E-mailadres	marien.versluis@sweco.nl anno.vandebunt@sweco.nl martin.buitenhek@sweco.nl
Gecontroleerd door	H. Heida
Goedgekeurd door	H. Heida

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Rotterdam hebben wij van het terrein gelegen op de camping aan de Wierstraat 100 te Hoek van Holland een conditiemeting uitgevoerd alsmede een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. De conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan hebben betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige, en elektrotechnische elementen van het terrein.

Deze inleiding bevat de volgende onderdelen:

A. Gehanteerde begrippen

B. Gehanteerde uitgangspunten

C. Buiten de scope

D. Inhoudsopgave

A Gehanteerde begrippen

Conditiemeting

De uitgevoerde conditiemeting van de elementen en installaties heeft betrekking op twee zaken:

- De kwaliteit van het element: hierbij wordt bekeken of er gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
- Het verouderingsproces.

Meerjarenonderhoudsplanning

De meerjarenonderhoudsplanning is opgesteld op basis van verwachte levensduur en de tijdens de inspectie geconstateerde technische staat van de elementen. Hierbij is rekening gehouden met een minimaal vereiste conditie en aspect – prioriteiteis.

Vervanging elementen

Bij vervanging van elementen is er geen rekening gehouden met eventuele upgrading van installatie-onderdelen. Wel is rekening gehouden met de huidige stand der techniek.

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud is het onderhouden van de bouw- of installatiedelen van het gebouw gebaseerd op de te verwachten levensduur van de elementen afgestemd op de gebruiksintensiteit van deze elementen. Hierbij valt te denken aan het vervangen van luchtbehandelingskasten na bijvoorbeeld 24 jaar of het regelmatig schilderen van elementen.

Preventief onderhoud

Preventief onderhoud is het onderhoud dat gericht is op het voorkomen van toekomstig verlies van kwaliteit of prestatie van de bouw- of installatiedelen van het gebouw. Bijvoorbeeld het regelmatig reinigen van elementen of smeren van draaiende delen in elementen.

Correctief en dagelijks onderhoud

Correctief en dagelijks onderhoud is het onderhoud gericht op het corrigeren van opgetreden kwaliteits- of prestatieverliezen van de bouw- en installatiedelen. Het gaat hierbij om verschillende activiteiten zoals het oplossen van klachten en storingen, het tijdig smeren en schoonmaken van bouw- en installatiedelen en de zorg op naleving van de garantieverplichtingen.

B Gehanteerde uitgangspunten

In deze rapportage zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

Inspectie en conditiemeting

De inspectie en conditiemeting zijn gebaseerd op:

- actuele wet- en regelgeving;
- NEN2767-versie 2019.

De hoeveelheid geïnspecteerde repeterende elementen is gebaseerd op een representatieve steekproef. Ongeachte de grootte van de steekproef mag de opdrachtgever verwachten dat de adviseur een volledig beeld geeft van de condities.

Ten behoeve van het bepalen van de conditie van de elementen heeft er een visuele beoordeling plaatsgevonden Er is geen destructief onderzoek verricht.
Het schilderwerk van de elementen wordt als gescheiden bouwdelen beschouwd.
Met betrekking tot de werktuigkundige, elektrotechnische en transporttechnisch installaties is met betrekking tot het gebrek verval de vangnetconstructie aangehouden zoals beschreven in Bijlage F van de NEN2767.
Waarbij als ondergrens van de conditie is aangehouden: conditie 3.

Meerjarenonderhoudsplanning

In de meerjarenonderhoudsplanning zijn de volgende kosten opgenomen:

- planmatig onderhoud;
- correctief en dagelijks onderhoud.
- preventief onderhoud.

De gehanteerde doorlooptijd van de begroting is 10 jaar.
De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor de noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

Kosten

De in de rapportage vermelde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil zoals vermeld op de pagina met de algemene objectgegevens. De vermelde bedragen zijn budgetramingen waarbij rekening is gehouden met de algemene bouwplaatskosten en zijn inclusief materiaal, materieel en arbeid.

De in de meerjarenonderhoudsplanning vermelde bedragen zijn exclusief eventuele kosten voor noodzakelijke asbestsanering op moment van vervangen van elementen.

C Buiten de scope

De daken en kruipruimten, die niet ARBO-veilig te betreden zijn of ruimten die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren, zijn niet geïnspecteerd. De conditie is daarbij bepaald op basis van de levensduur-verwachting.

D Inhoudsopgave

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Verantwoording
- Inleiding
- Algemene objectgegevens
- Exploitatieoverzicht
- Elementenoverzicht met conditiescore
- Bevindingen (NEN 2767 conditiemeting)
- 10 jarenbegroting
- Jaarplan

Algemene Objectgegevens

Code

Code	14

Object

Naam	Terrein
Adres	Wierstraat 100
Postcode	3151 VP
Plaats	Hoek van Holland
Telefoon	0174382550
Inspecteur	G.M. Versluis, A. van de Bunt en M. Buitenhek
Inspectiedatum	11-5-2022

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Rotterdam
Contactpersoon	dhr. P. IJsselmuiden
Adres	Wilhelminakade 179
Postcode	3000 BC
Plaats	Rotterdam
Postadres	Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon	14 010
Mobiel	-
E-mailadres	info@rotterdam.nl

Technisch

Voorgevel locatie	n.v.t.
Monumentaal	n.v.t.
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	226000,00 m2
Energielabel	n.v.t.

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									

Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

14 • Terrein

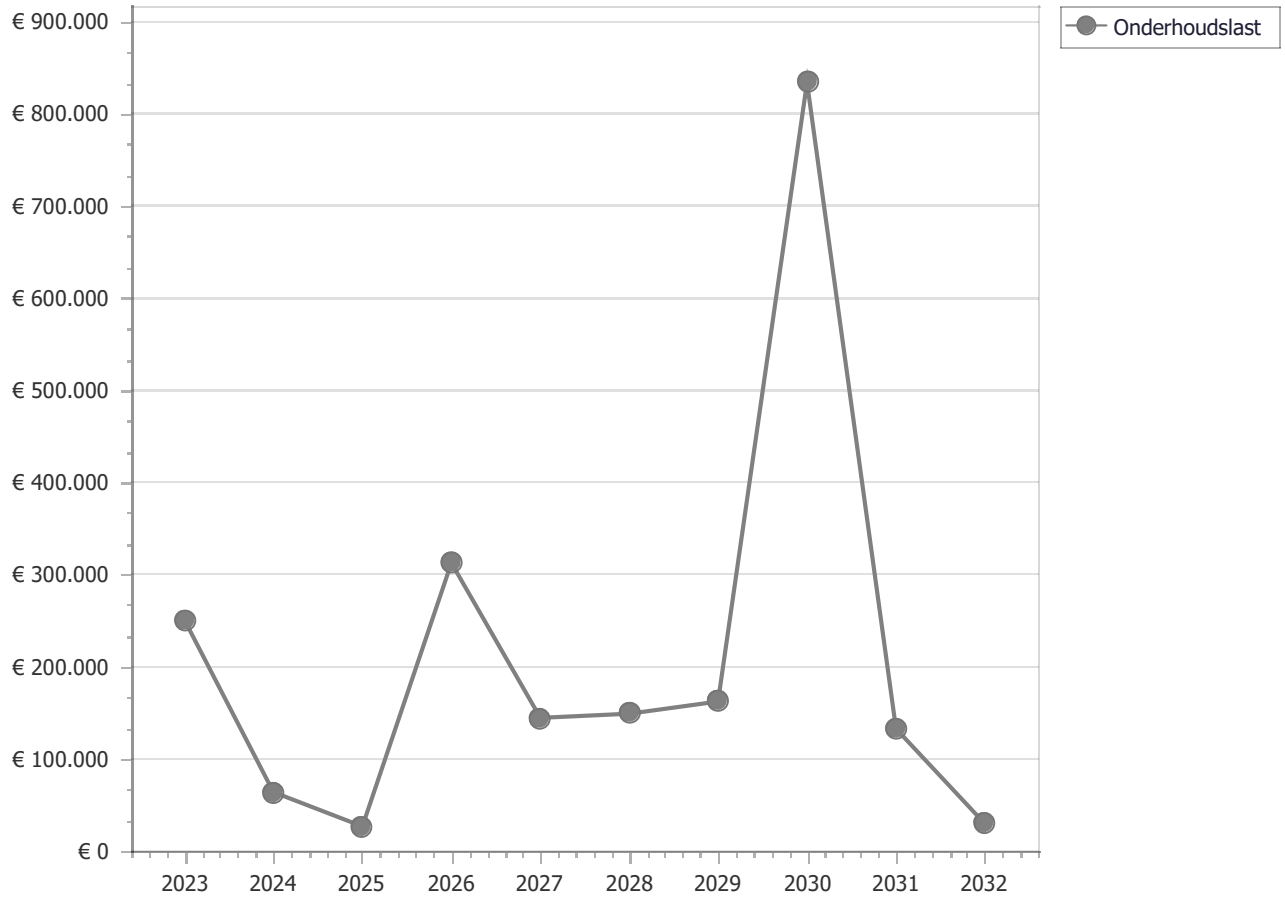
Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-10-2022



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode	€ 2.105.280,00
Gemiddelde onderhoudslast	€ 210.527,98
Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak	€ 0,93

Elementenoverzicht

14 • Terrein

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
24	**Trappen en hellingen**				
2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot	Oude terrein, 2e passantstraat	1,00	pst	4
2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot	Oude terrein, schelppad	1,00	pst	4
2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning	Parkeerterrein P1	1,00	pst	4
46	**Schilderwerk**				
4610.30	Bu. schild., Alg., Terrein asfalt belijning	Parkeerterrein P1 en toegangsweg	1500,00	m2	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**				
6151.20	Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Camping	1070,00	m1	3
6151.20	Voedingskabel YMvKas 4x35mm2 naar straatkasten	Camping	600,00	m1	3
6151.20	Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	Camping terrein	580,00	m1	3
6151.20	Voedingskabel YMvKas 4x35mm2 naar straatkasten	Nieuwe kamp	2400,00	m1	3
6151.20	Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	Nieuwe kamp	2950,00	m1	3
6151.20	Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Nieuwe kamp	8000,00	m1	3
6151.20	Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Oude kamp	5760,00	m1	3
6151.20	Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	Oude kamp	2650,00	m1	3
6151.20	Voedingskabel YMvKas 4x35mm2 naar straatkasten	Oude kamp	2550,00	m1	3
64	**Communicatie**				
6452.20	Overdracht beelden (CAI) coax 12 van multitabs naar huisjes	Camping terrein	6200,00	m1	2
6452.20	Overdracht beelden (CAI) coax 3 van SOP naar groepsversterker	Camping terrein	165,00	m1	2
6452.20	Overdracht beelden (CAI) coax 6 in grond naar multitabs	Camping terrein	1870,00	m1	2
6452.20	Overdracht beelden (CAI) eindversterkers multitabs	Camping terrein	30,00	st	4
6452.20	Overdracht beelden (CAI) eindversterkers multitabs	Nieuwe kamp	91,00	st	4
6452.20	Overdracht beelden (CAI) coax 6 in grond naar multitabs	Nieuwe kamp	4600,00	m1	2
6452.20	Overdracht beelden (CAI) coax 12 van multitabs naar huisjes	Nieuwe kamp	8000,00	m1	2
6452.20	Overdracht beelden (CAI) coax 3 van SOP naar groepsversterker	Nieuwe kamp	450,00	m1	2
6452.20	Overdracht beelden (CAI) coax 6 in grond naar multitabs	Oude kamp	3350,00	m1	2
6452.20	Overdracht beelden (CAI) eindversterkers multitabs	Oude kamp	62,00	st	4
6452.20	Overdracht beelden (CAI) coax 3 van SOP naar groepsversterker	Oude kamp	450,00	m1	2
6452.20	Overdracht beelden (CAI) coax 12 van multitabs naar huisjes	Oude kamp	8000,00	m1	2

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
65	**Beveiliging**				
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Camping terrein	8,00	st	1
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Nieuwe kamp	51,00	st	2
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Oude kamp	38,00	st	2
6521.30	Braak detectie alarmering, Video / camera installatie	zicht op slagbomen	1,00	st	2
71	**Vaste verkeersvoorzieningen**				
7112.10	Standaard, Bewegwijzering, Straatnaam-, verkeersborden e.d.	Camping terrein	6,00	st	1
7112.10	Standaard, Bewegwijzering, Straatnaam-, verkeersborden e.d.	Nieuwe terrein	30,00	st	3
7112.10	Standaard, Bewegwijzering, Straatnaam-, verkeersborden e.d.	Oude terrein	35,00	st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
7411.69	Standaard, normaal, Tapkraan inclusief drukspoeler	Camping terrein	2,00	st	1
90	**Terrein**				
9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Camping terrein	11,00	st	4
9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Nieuwe terrein	1,00	st	1
9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Oude terrein, nabij parkeerplaats p1	1,00	st	2
9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Parkeerterrein P1	65,00	st	2
9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Parkeerterrein P2	11,00	st	1
9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)	1,00	st	4
9021.50	Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Bunker	Parkeerterrein P1	1,00	st	1
9031.11	Terr. omheining, Tuinmuur baksteen	Nieuwe terrein	37,00	m1	3
9032.10	Terr. omheining, Gaashekwerk	Camping	280,00	m1	1
9032.10	Terr. omheining, Gaashekwerk	Nieuwe terrein	672,00	m1	1
9032.10	Terr. omheining, Afrastering, prikkeldraad met houtenpalen	Oude terrein	20,00	m1	3
9032.10	Terr. omheining, Gaashekwerk	Oude terrein	155,00	m1	1
9032.11	Terr. omheining, Buishekwerk verzinkt	Oude terrein, nabij administratie	3,00	st	1
9032.11	Terr. omheining, Buishekwerk verzinkt	Oude terrein, nabij supermarkt	14,00	m1	3
9032.12	Terr. omheining, Spijlenhekwerk gemoffeld, incl. gemetselde penanten	Nieuwe terrein	25,00	m1	4
9032.20	Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog	Oude terrein	200,00	m1	1
9032.20	Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog	Oude terrein - Helmweg	292,00	m1	2

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9032.20	Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog	Oude terrein - parkeerterrein P1	172,00	m1	1
9032.21	Terr. omheining, Rasterhekwerk laag	Parkeerterrein Personeel	36,00	m1	1
9033.31	Terr. omheining, Schutting hout	Voorterrein bij supermarkt	55,00	m1	1
9034.22	Terr. toegang, Grote poort	Camping terrein	1,00	st	3
9034.26	Terr. toegang, Looppoort	Oude terrein, 2e passantstraat	2,00	st	1
9034.26	Terr. toegang, Looppoort	Oude terrein, nabij parkeerplaats p1	2,00	st	4
9034.26	Terr. toegang, Looppoort	Oude terrein, schelppad	2,00	st	1
9041.05	Terr. afw., Verhard, Drempels (20*2st.)	Camping terrein	40,00	m1	2
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Camping terrein	3960,00	m2	4
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Milieupark	180,00	m2	2
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Nieuwe terrein	8160,00	m2	3
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Nieuwe terrein, bij recreatiegebouw	500,00	m2	2
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Oude terrein	9580,00	m2	3
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Parkeerterrein P1	3090,00	m2	2
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Parkeerterrein P2	369,00	m2	2
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Voorterrein bij supermarkt	270,00	m2	2
9041.13	Terr. afw., Verhard, Bestrating asfalt	Kaapweg	1772,00	m2	1
9041.13	Terr. afw., Verhard, Bestrating asfalt	Nieuwe terrein, sportveld	750,00	m2	1
9041.13	Terr. afw., Verhard, Bestrating asfalt	Parkeerterrein P1	2220,00	m2	2
9041.13	Terr. afw., Verhard, Bestrating asfalt	Parkeerterrein P3	2600,00	m2	1
9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Camping terrein	180,00	m2	1
9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Oude terrein	15,00	m2	1
9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating grasbetontegel	Parkeerterrein P1	8831,00	m2	2
9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Voorterrein bij supermarkt	635,00	m2	1
9041.18	Terr. afw., Verhard, Valdempende ondergrond	Nieuwe terrein, bij recreatiegebouw	300,00	m2	1
9041.30	Terr. afw., Verhard, Stelconplaat	Camping terrein - weg naar sport	72,00	m2	1
9041.30	Terr. afw., Verhard, Stelconplaat	Camping terrein - weg naar sport	72,00	m2	1
9041.30	Terr. afw., Verhard, Stelconplaat	Milieupark	480,00	m2	3
9041.30	Terr. afw., Verhard, Stelconplaat	Nieuwe terrein	824,00	m2	3

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9041.30	Terr. afw., Verhard, Stelconplaat	Parkeerterrein Personeel	352,00	m2	1
9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Camping terrein	1,00	pst	1
9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Milieupark	1,00	pst	2
9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Nieuwe terrein	1,00	pst	1
9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Oude terrein	1,00	pst	2
9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Overig terrein	1,00	pst	2
9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Totale terrein	46558,00	m2	1
9042.11	Terr. afw., Beplantingen, plantenbakken	Voorterrein bij supermarkt	3,00	st	1
9042.20	Terr. afw., Beplantingen, Bomen	Camping terrein	1,00	pst	1
9042.30	Terr. afw., Beplantingen, Gras	Camping terrein	1,00	pst	3
9052.10	W-instal., Afvoervoorz., Buitenriolering	Camping	2250,00	m1	1
9052.10	W-instal., Afvoervoorz., Buitenriolering	Nieuwe Kamp	3600,00	m1	3
9052.10	W-instal., Afvoervoorz., Buitenriolering	Oude Kamp	2600,00	m1	1
9052.15	W-instal., Afvoervoorz., Drainageleiding	Totaal	6000,00	m1	1
9052.30	W-instal., Afvoervoorz., Inspectieputten	Totaal	1,00	pst	1
9052.90	W-instal., Afvoervoorz., Vuilwaterpomp	Oude kamp	2,00	st	1
9053.30	W-instal., Watervoorz., Terrein leidingen	Totaal	1,00	pst	1
9053.31	W-instal., Watervoorz.,Watermeterput	Camping terrein	15,00	st	3
9053.31	W-instal., Watervoorz., Hoofdwatermeterput	Camping terrein	1,00	st	5
9053.31	W-instal., Watervoorz.,Watermeterput	Nieuwe kamp	518,00	st	1
9053.31	W-instal., Watervoorz.,Watermeterput	Oude kamp	51,00	st	1
9053.31	W-instal., Watervoorz., Hoofdwatermeterput	Oude kamp	1,00	st	4
9053.32	W-instal., Watervoorz., Hydranten	Camping terrein	2,00	st	3
9063.01	Hoofdverdeelkast code H1 *Kunststof hoofdverdeelkast bestaande uit: hoofdschakelaar 125A, 7 stuks 3fase SV63A, 3 stuks 1fase SV16A*	Camping terrein	1,00	st	2
9063.01	Hoofdverdeelkast code HK *Plaatstaal opbouw staand hoofdverdeelkast bestaande uit: hoofdschakelaar 125A en 9 stuks 3fase SV63A*	Camping terrein	1,00	st	2

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9063.01	Straatverdeelkasten code A en B *Kunststof buitenverdeelkast (straatkast) bestaande uit: hoofdschakelaar 63A, 10 stuks automaten B16A met 30mA ALS, 10 stuks kWh meters en 8-voudige cai multitap*	Camping terrein	21,00	st	5
9063.01	Subverdeelkastjes met 2 ctd en 2 cai aansluitingen *subverdeelkast bestaande uit: 2 stuks contactdozen CEE form 230V/16A en 2 stuks CAI aansluitdozen*	Camping terrein	31,00	st	4
9063.01	Hoofdverdeelkasten code H4 *Plaatstaal opbouw staand hoofdverdeelkast bestaande uit: hoofdschakelaar 125A en 9 stuks 3fase SV63A*	Nieuwe Kamp	1,00	st	2
9063.01	Straatverdeelkasten *Kunststof buitenverdeelkast (straatkast) bestaande uit: hoofdschakelaar 63A, 10 stuks automaten B16A, 10 stuks kWh meters en 8-voudige cai multitap*	Nieuwe Kamp	68,00	st	5
9063.01	Hoofdverdeelkasten code H5 *Plaatstaal opbouw staand hoofdverdeelkast bestaande uit: hoofdschakelaar 250A 4 stuks 3fase KSV125A*	Nieuwe Kamp	1,00	st	2
9063.01	Hoofdverdeelkasten code H6 *Plaatstaal opbouw staand hoofdverdeelkast bestaande uit: hoofdschakelaar125A en 9 stuks 3fase SV63A*	Nieuwe Kamp	1,00	st	2
9063.01	Straatverdeelkasten *Kunststof buitenverdeelkast (straatkast) bestaande uit: hoofdschakelaar 40A, automaten B16A of smeltpatronen 16A, kWh meters en 8-voudige cai multitap*	Oude Kamp	44,00	st	4
9063.01	Straatverdeelkasten *Kunststof buitenverdeelkast (straatkast) bestaande uit: hoofdschakelaar 40A, automaten B16A, kWh meters en 8-voudige cai multitap*	Oude Kamp	7,00	st	1
9063.10	Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Camping terrein	14,00	st	2
9063.10	Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast *Lichtmasten hoogte is ca 8m*	Nieuwe Kamp	70,00	st	1
9063.10	Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Oude Kamp	66,00	st	1
9065.10	Controllerkast voor slagbomen *Een wandopbouw kast voorzien van: 2 x blackbox UNO-1483G 1 x controller GTR 7300 fabrikaat CAT 1 x UPS APC*	receptiegebouw	1,00	st	1
9065.10	Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie *Slagboominstallatie bestaande uit: 2 stuks slagbomen, 2 stuks controle systeemkasten, 2 stuks camera kasten en 1 stuks besturingskast*	Campingterrein	1,00	st	5

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
9065.10	Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie *Slagboominstallatie bestaande uit: 3 stuks slagbomen, 3 stuks controle systeemkasten, 3 stuks camera kasten en 3 stuks besturingskasten*	Parkeerterrein P1	1,00	st	4
9065.10	Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie *Slagboominstallatie bestaande uit: 2 stuks slagbomen, 2 stuks controle systeemkasten, 2 stuks camera kasten en 1 stuks besturingskast*	Parkeerterrein P2	1,00	st	3
9070.50	Terr. inricht. Alg., Vuilverzamelcontainers	Camping terrein	2,00	st	1
9070.50	Terr. inricht. Alg., Vuilverzamelcontainers	Parkeerterrein P1	15,00	st	1
9070.50	Terr. inricht. Alg., Vuilverzamelcontainers	Toegangsweg camping/p3	3,00	st	1
9071.22	Terr. inricht. Terr. meub., Prullenbak	Camping terrein	2,00	st	1
9071.22	Terr. inricht. Terr. meub., Prullenbak	Nieuwe terrein	2,00	st	1
9071.22	Terr. inricht. Terr. meub., Prullenbak	Oude terrein	2,00	st	1
9081.10	Terr. inricht. Specif. Speeltuin	Camping terrein	1,00	pst	2
9081.10	Terr. inricht. Specif. Speeltuin	Nieuwe terrein	1,00	pst	4
9081.10	Terr. inricht. Specif. Speeltuintje	Nieuwe terrein	1,00	pst	2
9081.10	Terr. inricht. Specif. Speeltuin	Oude terrein	1,00	pst	3
9081.58	Terr. inricht. Specif. Vangnet	Nieuwe terrein, sportveld	2,00	st	1
9081.58	Terr. inricht. Specif. voetbaldoel, incl. vangnet	Voetbalveld bij camping	2,00	st	1
9082.10	Terr. inricht. Specif. Loopbrug	Nieuwe terrein	1,00	st	4

Bevindingen NEN 2767

14 • Terrein

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-10-2022

Conditie 5

9053.31 W-instal., Watervoorz., Hoofdwatermeterput

Tag

Camping terrein

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen put		1,00 pst	€ 2.500

L: Hoofdwatermeterput
O: Gebruik
G: Beschadigingen, (scheuren en afpoeren beton, Scharnier gecorrodeerd en beschadigd, vorstbeschermplaten kapot)
R: Niet goed te openen, verdere beschadiging beton
O: Aanhelen betonconstructie, vervangen scharnieren, aanbrengen nieuwe vorstbeschermingsplaten).







9063.01 Straatverdeelkasten code A en B

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Camping terrein

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
straatverdeelkasten code A en B		31,00 st	€ 77.500

De straatverdeelkasten verkeren in redelijke tot slechte staat. De theoretische levensduur meer dan 87,5% van de levensduur.
Advies is om de verdeelkasten op korte termijn te vervangen.



Conditie 5

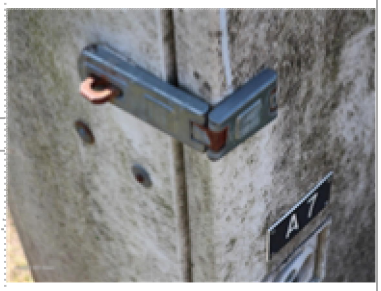
9063.01 Straatverdeelkasten code A en B

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Straatkasten

E5EC01 Sloten defect, kastdeuren openstaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
sloten aanbrengen, kasten deugdelijk afsluiten		1,00 pst	€ 200

Circa 20% van de straatkasten zijn de sloten defect of ontbreken geheel waardoor de kasten deels openstaan.
Er is een post opgenomen om sloten aan te brengen op korte termijn.





9063.01 Straatverdeelkasten code A en B

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Straatkast code A6

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Afdekplaat vervangen		1,00 pst	€ 100

Van straatkast A6 is de afdekplaat kapot waardoor componenten niet meer beschermd is tegen aanraking.
Er is een post opgenomen om de afdekplaat geheel te vervangen op korte termijn.



Conditie 5

9063.01 Straatverdeelkasten

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Nieuwe Kamp

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
straatverdeelkasten		31,00 st	€ 77.500

De straatverdeelkasten verkeren in redelijke tot slechte staat. De theoretische levensduur meer dan 87,5% van de levensduur.
Advies is om de verdeelkasten op korte termijn te vervangen.





9063.01 Straatverdeelkasten

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Straatkast code 6Y

E5EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nieuwe kunststof omkasting aanbrengen		1,00 pst	€ 1.500

De kunststof zijkant van de straatkast is gescheurd. Tevens is het slot defect en deur sluit niet meer. Tevens is de buitenkant omkasting is aanzienlijk verweerd. Er is een post opgenomen voor vervanging gehele omkasting, deur en slot.




Conditie 5

9063.01 Straatverdeelkasten

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Straatkasten

E5EC01 Sloten defect, kastdeuren openstaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
sloten aanbrengen, kasten deugdelijk afsluiten		1,00 pst	€ 500

Circa 30% van de straatkasten zijn de sloten defect of ontbreken geheel waardoor de kasten deels openstaan.
Er is een post opgenomen om nieuwe sloten aan te brengen op korte termijn.







9065.10 Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie

Tag

Campingterrein

E17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

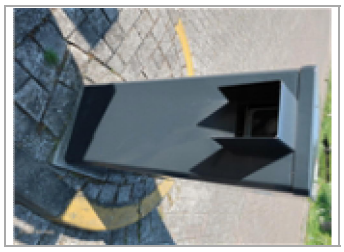


Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen slagboominstallatie dubbele uitvoering met verkeerslussen en keycard		1,00 pst	€ 24.605

De slagboominstallatie verkeert in redelijk tot goede staat. Echter de theoretische levensduur is tussen 75%-87,5% van de levensduur. Vervangende onderdelen zijn moeilijk of niet meer te verkrijgen. Advies is om de installatie op korte termijn te vervangen.







Conditie 5

9065.10 Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie

Tag

Camera kast

E17SC01 Beschadiging en deuken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deels uitdeuken en opnieuw schilderen.		1,00 pst	€ 500

Beschadiging en deuken aangetroffen. Advies is de schade te herstellen en opnieuw schilderen.

9065.10 Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie

Tag

slagbomen

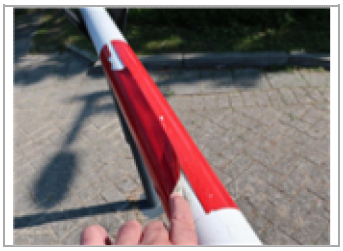
E17EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nieuwe rode coating aanbrengen		1,00 pst	€ 1.000

Op de 2 stiks slagbomen is de rode coating los. Advies is om nieuwe coating aan te brengen.



Conditie 4

2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Oude terrein, schelppad

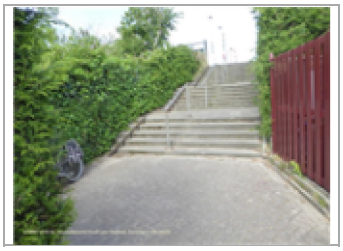
B4EM03 Corrosie leuning



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh
Vervangen leuning		1,00 pst

L: Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)
O: Onvoldoende beschermlaag
G: Corrosie leuning
R: Verminderde functie en uitstraling
O: Vervangen leuning



2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Oude terrein, schelppad

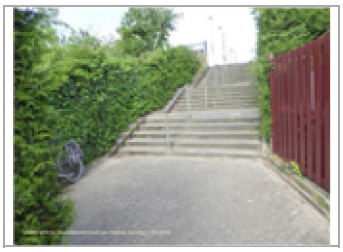
B4EM03 Corrosie fietsgoot



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh
Vervangen fietsgoot		1,00 pst

L: Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)
O: Onvoldoende beschermlaag
G: Corrosie fietsgoot
R: Verminderde functie, beschadigingen fietsen
O: Vervangen fietsgoten



Conditie 4

2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)

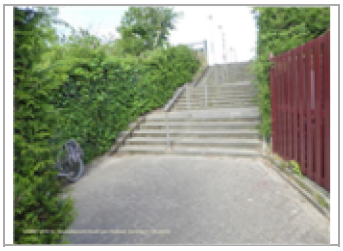
B4EC03 Verzakking constructief



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen verzakking		1,00 pst	€ 3.000

L: Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)
O: Inklinken/wegspoelen ondergrond
G: Verzakking trap
R: Struikellen, verminderde functie en uitstraling
O: Herstraten trap



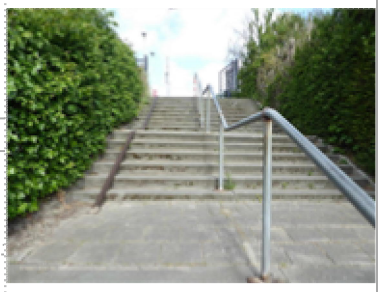


2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)

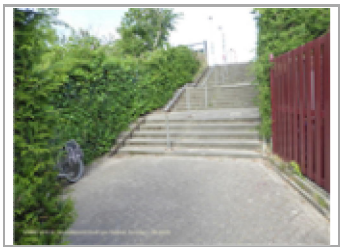
B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 300

L: Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)
O: Weersinvloeden
G: Vuil en aangroei algen
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen



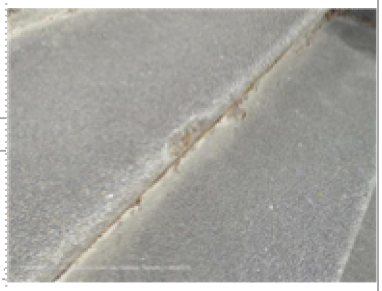
Conditie 4

2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)

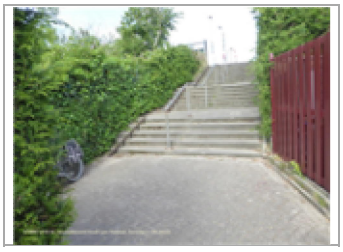
B4SM02 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 6

Activiteit:		
	2023	Hvh
Vervangen beschadigde trede bij herstraten (kosten opgenomen bij gebrek verzakking)		1,00 pst

L: Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)
O: Stoten
G: Beschadiging
R: Verdere beschadiging, struikelen, verminderde uitstraling
O: Vervangen beschadigde trede bij herstraten



2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)

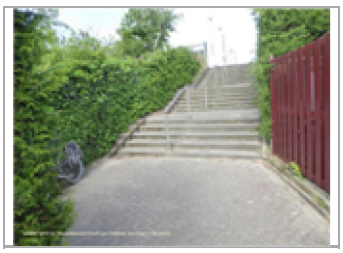
B4SM02 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 6

Activiteit:		
	2023	Hvh
Vervangen beschadigde trede bij herstraten (kosten opgenomen bij gebrek verzakking)		1,00 pst

L: Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)
O: Stoten
G: Beschadiging
R: Verdere beschadiging, struikelen, verminderde uitstraling
O: Vervangen beschadigde trede bij herstraten



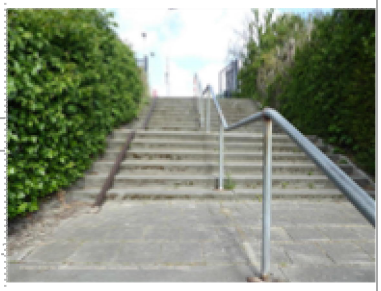
Conditie 4

2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)

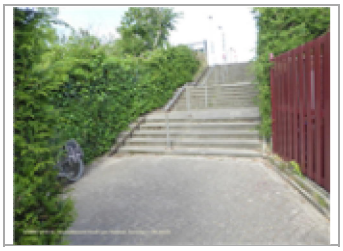
B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 300

L: Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)
O: Weersinvloeden
G: Vuil en aangroei algen
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen

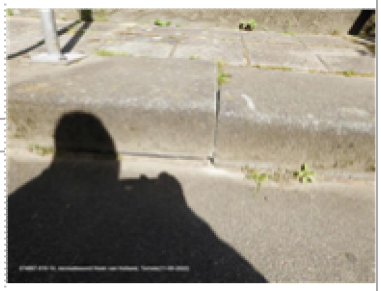


2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Trap naar strand, 2e passantstraat, Oude terrein

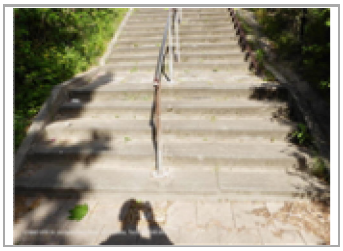
B4EC03 Verzakking constructief



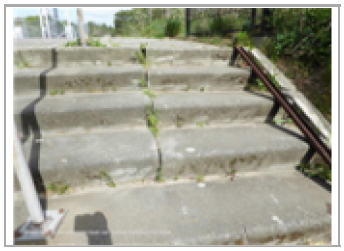
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen verzakking		1,00 pst	€ 3.000

L: Trap naar strand, 2e passantstraat, Oude terrein
O: Inklinken/wegspoelen ondergrond
G: Verzakking trap
R: Struikellen, verminderde functie en uitstraling
O: Herstraten trap







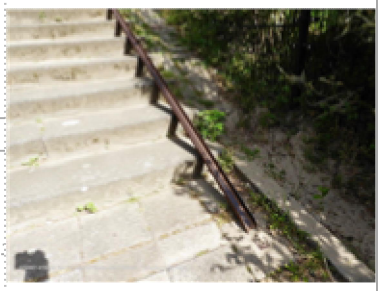
Conditie 4

2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Trap naar strand, 2e passantstraat, Oude terrein

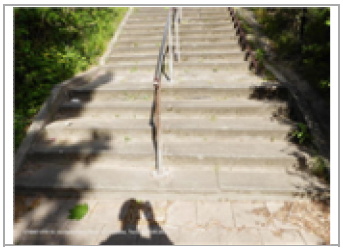
B4EM03 Corrosie fietsgoot



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh
Vervangen fietsgoot		1,00 pst

L: Trap naar strand, 2e passantstraat, Oude terrein
O: Onvoldoende beschermlaag
G: Corrosie fietsgoot en ontbrekende fietsgoot
R: Verminderde functie, beschadigingen fietsen
O: Vervangen fietsgoten

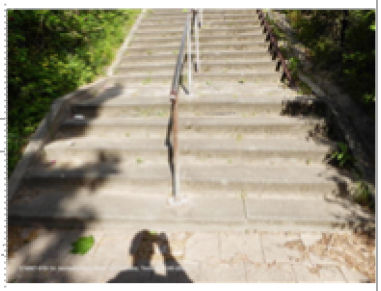


2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Trap naar strand, 2e passantstraat, Oude terrein

B4EM03 Corrosie leuning



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh
Vervangen leuning		1,00 pst

L: Trap naar strand, 2e passantstraat, Oude terrein
O: Onvoldoende beschermlaag
G: Corrosie leuning
R: Verminderde functie en uitstraling
O: Vervangen leuning



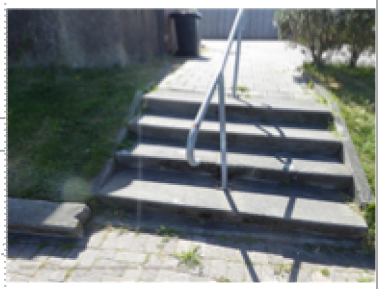
Conditie 4

2411.10 **Trap, bloktreden, incl. leuning**

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Parkeerterrein P1

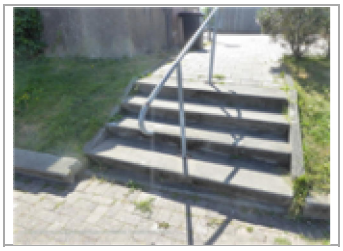
B4EM03 Corrosie en beschadiging leuning



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh
Vervangen leuning		1,00 pst

L: Parkeerplaats P1
O: Onvoldoende beschermlaag, aanrijding
G: Corrosie leuning, verbogen leuning
R: Verminderde functie en uitstraling
O: Vervangen leuning

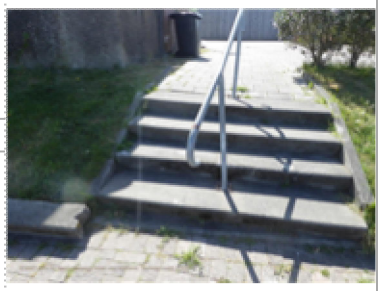


2411.10 **Trap, bloktreden, incl. leuning**

Tag 2020-05-20 GEWIJZIGD

Parkeerterrein P1

B4EC03 Verzakking constructief



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen verzakking		1,00 pst	€ 300

L: Trap naar parkeerterrein P1
O: Inklinken/wegspoelen ondergrond
G: Verzakking trap
R: Struikellen, verminderde functie en uitstraling
O: Herstraten trap

Conditie 4

6452.20 Overdracht beelden (CAI) eindversterkers multitabs

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

Oude kamp

E11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen eindversterkers multitabs 8-voudig		62,00 st	€ 4.030

De eindversterkers verkeren in redelijke tot goede staat. Echter het verval van de theoretische levensduur is meer dan 87,5%.



6452.20 Overdracht beelden (CAI) eindversterkers multitabs

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

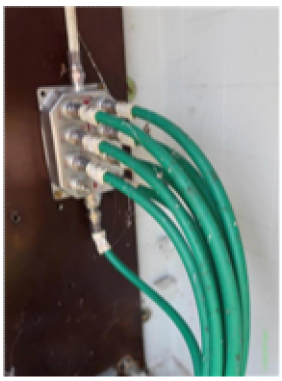
Nieuwe kamp

E11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen eindversterkers multitabs 8-voudig		91,00 st	€ 5.915

De eindversterkers verkeren in redelijke tot goede staat. Echter het verval van de theoretische levensduur is meer dan 87,5%.



6452.20 Overdracht beelden (CAI) eindversterkers multitabs

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

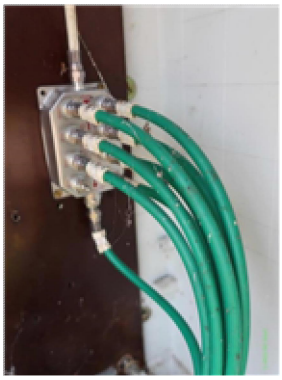
Camping terrein

E11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen eindversterkers multitabs 8-voudig		30,00 st	€ 1.950

De eindversterkers verkeren in redelijke tot goede staat. Echter het verval van de theoretische levensduur is meer dan 87,5%.



Conditie 4

9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal

Tag

Camping terrein

Scheefstand, tevens beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Rechtzetten paaltjes en dekking herstellen		1,00 pst	€ 500

L: Camping terrein
O: Aanrijdingen
G: Scheve en beschadigde palen
R: Verminderde uitstraling
O: Rechtzetten palen en dekking herstellen



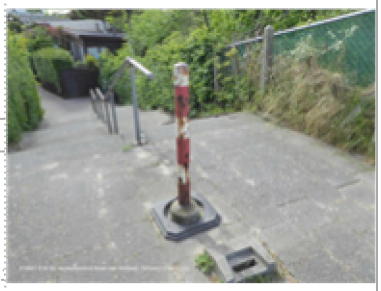


9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal

Tag

Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)

Corrosie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen afschermpaal		1,00 st	€ 300

L: Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)
O: beschadiging beschermlaag
G: Corrosie
R: Verminderde functie
O: Vervangen paal

Conditie 4

9032.12 Terr. omheining, Spijlenhekwerk gemoffeld, incl. gemetselde penanten

Tag

Nieuwe terrein

B12SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Dekkend schilderen penanten		4,00 pst	€ 600

L: Ingang nieuwe terrein
O: Aanrijdingen
G: Beschadigingen
R: Verminderde uitstraling
O: Dekkend schilderen metselwerk



9032.12 Terr. omheining, Spijlenhekwerk gemoffeld, incl. gemetselde penanten

Tag

Nieuwe terrein

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh
Dekkend schilderen penanten (kosten opgenomen bij gebrek beschadigingen)		1,00 pst

L: Ingang nieuwe terrein
O: Weersinvloeden
G: Verkleuring schilderwerk
R: Verminderde uitstraling
O: Dekkend schilderen

Conditie 4

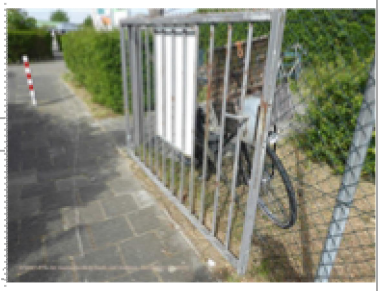
9034.26 Terr. toegang, Looppoort

Tag

Oude terrein, nabij parkeerplaats p1

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 6



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Corrosiebehandeling en dekkend schilderen		1,00 pst	€ 500

L: Oude terrein, nabij parkeerplaats P1
O: Onvoldoende beschermlaag
G: Corrosie
R: Vroegtijdige vervanging, verminderde uitstraling
O: Corrosie behandeling en dekkend schilderen

9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Camping

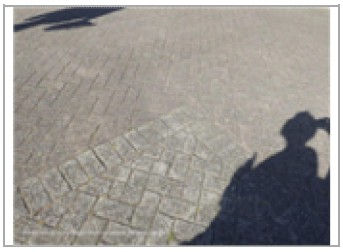
B12SC06 Verzakking, spoorvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh
t.z.t. herstraten (Kosten planmatig opgenomen)		1,00 pst

L: Bestrating camping
O: Overrijden
G: Spoorvorming (verzakkingen)
R: Verminderde uitstraling, kans op schade aan voertuigen
O: t.z.t. herstraten



Conditie 4

9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Camping

B12GA01 Onkruid



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen onkruid		3960,00 m2	€ 990

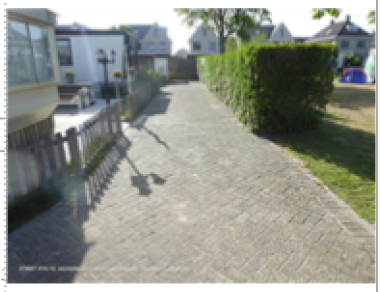
L: Camping
O: Gunstige groeiomstandigheden
G: Onkruid tussen klinkers
R: Verminderde uitstraling
O: Verwijderen onkruid

9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Camping terrein

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

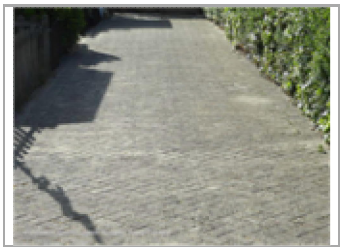


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 6

Activiteit: 2028

t.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)

L: Camping
O: Inklinken ondergrond i.c.m. ongedierte (mierennesten)
G: Ongelijke klinkers
R: Verminderde uitstraling, struikelgevaar
O: t.z.t. herstraten



Conditie 4

9053.31 W-instal., Watervoorz., Hoofdwatermeterput

Tag

Oude kamp

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen put		1,00 pst	€ 1.500

L: Hoofdwatermeterput
O: Gebruik
G: Beschadigingen, (houten afdekplaat aangetast, vorstbeschermplaten kapot)
R: Niet goed te openen, doorvalgeval op termijn
O: Vervangen afdekplaat, aanbrengen nieuwe vorstbeschermingsplaten).



9063.01 Subverdeelkastjes met 2 ctd en 2 cai aansluitingen

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Camping midden terrein

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
aaanbrengen van kunststof afsluitdeksel		1,00 pst	€ 150

Op 3 locaties ontbreken de kunststof afschermdeksel. Er is een post opgenomen om de afschermdeksels aan te brengen op korte termijn.



Conditie 4

9063.01 Subverdeelkastjes met 2 ctd en 2 cai aansluitingen

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Camping terrein

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
vervangen subverdeelkastjes met 2 ctd en 2 cai aansluitingen		31,00 st	€ 15.500

De subverdeelkastjes verkeren in redelijke staat. De theoretische levensduur meer dan 87,5% van de levensduur.
Advies is om de verdeelkast op middellange termijn te vervangen.





9063.01 Straatverdeelkasten

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Oude kamp

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Straatverdeelkasten		51,00 pst	€ 127.500

De straatverdeelkasten verkeren in redelijke tot slechte staat. De theoretische levensduur meer dan 87,5% van de levensduur.
Advies is om de verdeelkasten op korte termijn te vervangen.







Conditie 4

9065.10 Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie

Tag

Parkeerterrein P1

E17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen slagboominstallatie dubbele uitvoering met verkeerslussen en keycard		1,00 pst	€ 24.605

De slagboominstallatie verkeert in redelijk tot goede staat. Echter de theoretische levensduur is tussen 75%-87,5% van de levensduur. Vervangende onderdelen zijn moeilijk of niet meer te verkrijgen. Advies is om de installatie op korte termijn te vervangen.



9065.10 Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie

Tag

slagbomen

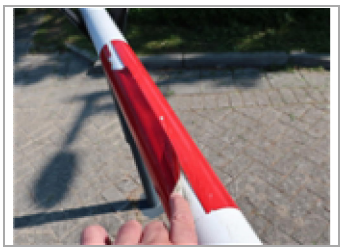
E17EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nieuwe rode coating aanbrengen		1,00 pst	€ 1.000

Op de 2 suiks slagbomen is de rode coating los. Er is een post opgenomen voor vervanging of herstel op korte termijn.



Conditie 4

9065.10 Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie

Tag

Parkeerterrein P1

E17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen slagboominstallatie enkele uitvoering met verkeerslussen en keycard		1,00 pst	€ 12.303

De slagboominstallatie verkeert in redelijk tot goede staat. Echter de theoretische levensduur is tussen 75%-87,5% van de levensduur. Vervangende onderdelen zijn moeilijk of niet meer te verkrijgen. Advies is om de installatie op korte termijn te vervangen.

9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Speeltoetsel bij recreatiegebouw

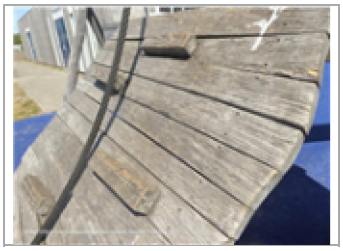
B12SM03 Verwering houten delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
t.z.t. vervangen onderdelen		1,00 pst	€ 2.000

L: Speeltoetsel bij recreatiegebouw
O: Gebruik i.c.m. weersinvloeden
G: Slijtage/verwering houten delen
R: Verdere degradatie
O: t.z.t. vervanen verweerde onderdelen





Conditie 4

9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Glijbaan bij recreatiegebouw

B12EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Corrosie behandeling en dekkend schilderen		1,00 pst	€ 250

L: Glijbaan bij recreatiegebouw
O: Stoten
G: Beschadiging beschermlaag -> Corrosie
R: Verdere beschadiging glijbaan -> veiligheid
O: Corrosie behandeling en dekkend schilderen



9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Speeltoetsel(Veerwip) bij recreatiegebouw

B12SM03 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2034	Hvh
t.z.t. vervangen (kosten planmatig opgenomen)		1,00 pst

L: Speeltuin bij recreatiegebouw
O: Gebruik
G: Slijtage
R: Verminderde functie en uitstraling
O: t.z.t. vervangen

Conditie 4

9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Speeltuin bij recreatiegebouw

B12SM03 Slijtage speelborden



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2028	Hvh
t.z.t. vervangen (planmatig opgenomen)		1,00 pst

L: Speeltuin bij recreatiegebouw
O: Gebruik
G: Slijtage
R: Verminderde uitstraling en functie
O: t.z.t. vervangen



9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Speeltuin bij recreatiegebouw

B12SM03 Slijtage schommel



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
t.z.t. vervangen van onderdeel		1,00 pst	€ 250

L: Speeltuin bij recreatiegebouw
O: Gebruik
G: Slijtage schommel
R: Verminderde functie (veiligheid) en uitstraling
O: Vervangen schommel



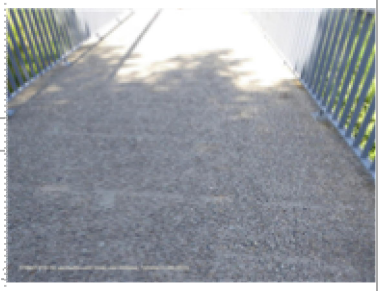
Conditie 4

9082.10 Terr. inricht. Specif. Loopbrug

Tag

Nieuwe terrein

B12SM03 Verwering asfalt afwerklaag



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Overtrekken met asfalt		30,00 m2	€ 1.200

L: Brug
O: Gebruik en weersinvloeden
G: Slijtage asfalt
R: Verminderdere functie (Uitglijden) en uitstraling
O: Overtrekken asfaltlaag



9082.10 Terr. inricht. Specif. Loopbrug

Tag

Nieuwe terrein

B12EM03 Corrosie hekwerk



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Corrosie behandeling en dekkend schilderen		1,00 pst	€ 1.500

L: Burg
O: Langsgaan met voorwerpen
G: beschadiging dekken -> Corrosie
R: Verminderde sterkte, verdere degradatie, vroegtijdige vervangen, verminderde uitstraling
O: Corrosie behandeling en dekkend schilderen



Conditie 3

4610.30 Bu. schild., Alg., Terrein asfalt belijning

Tag 2017-04-20 GEWIJZIGD

Parkeerterrein P1

B11SM01 Slijtage



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Opnieuw aanbrengen zebrapad en belijningen		225,00 m2	€ 9.000

L: Parkeerterrein P!
O: Gebruik
G: Slijtage belijning
R: Verminderde functie, kans op slachtoffers
O: Opnieuw aanbrengen belijning







6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten

Tag

Camping terrein

E3GB02

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2086	Hvh	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten		580,00 m1	€ 72.024

Conditie 3

6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten

Tag

Camping terrein

E3GB02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	580,00	m1	€ 72.024

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.

6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes

Tag

Oude kamp

E3GO01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	5760,00	m1	€ 715.277

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.

6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes

Tag

Nieuwe kamp

E3GO01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	8000,00	m1	€ 993.440

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.

Conditie 3

6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes

Tag

Camping

E3GO01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	1070,00	m1	€ 132.873

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.

6151.20 Voedingskabel YMvKas 4x35mm2 naar straatkasten

Tag

Camping

E3GO01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	600,00	m1	€ 83.400

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.

6151.20 Voedingskabel YMvKas 4x35mm2 naar straatkasten

Tag

Oude kamp

E3GO01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	2550,00	m1	€ 354.450

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.

Conditie 3

6151.20 Voedingskabel YMvKas 4x35mm2 naar straatkasten

Tag

Nieuwe kamp

E3GO01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	2400,00	m1	€ 333.600

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.

6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten

Tag

Oude kamp

E3GB02

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2086	Hvh	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	2650,00	m1	€ 329.077

6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten

Tag

Oude kamp

E3GB02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	2650,00	m1	€ 329.077

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.

Conditie 3

6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten

Tag

Nieuwe kamp

E3GB02

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:				Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	2086	2950,00	m1	€ 366.331

6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten

Tag

Nieuwe kamp

E3GB02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:				Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	2036	2950,00	m1	€ 366.331

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.

Conditie 3

7112.10 Standaard, Bewegwijzering, Straatnaam-, verkeersborden e.d.

Tag

Nieuwe terrein

Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh
Vervangen borden		1,00 pst

L: Nieuwe terrein
O: Weersinvloeden
G: Verkleuring
R: Verminderde leesbaarheid en uitstraling
O: Vervangen verkeersbord





9031.11 Terr. omheining, Tuinmuur baksteen

Tag 2017-04-20 GEWIJZIGD

Nieuwe terrein

B12SM03 Slecht uitgevoerde reparatie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 6

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk afdekker		1,00 pst	€ 500

L: Tuinmuur nabij ingang
O: Vervangen afdekstenen
G: Niet afgevoegd
R: Loskomen stenen
O: Voegwerk herstellen



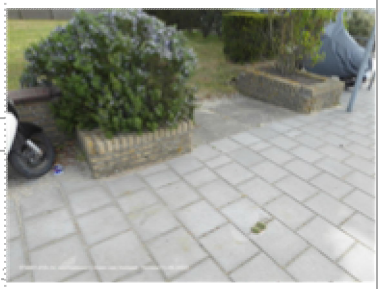
Conditie 3

9031.11 **Terr. omheining, Tuinmuur baksteen**

Tag 2017-04-20 GEWIJZIGD

Nieuwe terrein

B12SC03 Ontbrekende (onder-)delen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe stenen		2,00 pst	€ 300

L: Tuinmuur nabij ingang nieuwe terrein
O: Stoten
G: Ontbrekende/beschadigde stenen
R: Verminderde uitstraling en verdere degradatie tuinmuur
O: Nieuwe stenen aanbrengen



9031.11 **Terr. omheining, Tuinmuur baksteen**

Tag 2017-04-20 GEWIJZIGD

Nieuwe terrein

B12SM03 Verwering/uitspoelen voegwerk

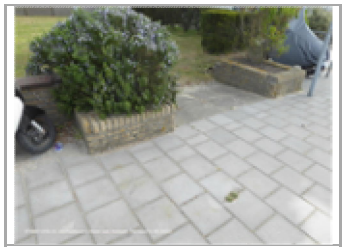


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk		37,00 m3	€ 1.110

L: Tuinmuur nabi ingang nieuwe terrein
O: Weersinvloeden
G: Verwering/ uitspoelen voegwerk
R: Verminderde uitstraling
O: Voegwerk vervangen





Conditie 3

9032.10 Terr. omheining, Afrastering, prikkeldraad met houtenpalen

Tag 2018-03-13 GEWIJZIGD

Trap naar strand, 2e passantstraat, Oude terrein

B12SC01 Deformatie, scheefstand



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen hekwerk		1,00 pst	€ 150

L: Hekwerk bij trap naar strand, 2e passantstraat, Oude terrein
O: Onbekend
G: Prikkeldraad niet meer strak
R: Verminderde functie en uitstraling
O: Herstellen hekwerk





9032.11 Terr. omheining, Buishekwerk verzinkt

Tag

Oude terrein, nabij supermarkt

B12SM03 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen hekwerk		14,00 m1	€ 2.100

L: Toegang oude terrein vanaf voorterrein
O: Stoten met voorwerp
G: Beschadiging
R: Verminderde sterkte, verdere beschadiging, verminderde uitstraling
O: Vervangen hekwerk



Conditie 3

9032.11 Terr. omheining, Buishekwerk verzinkt

Tag

Oude terrein, nabij supermarkt

B12EM03 Corrosie

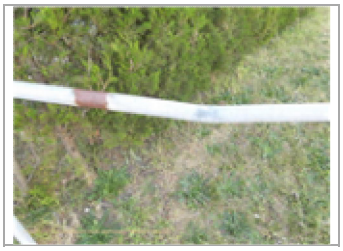


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 2

Activiteit: 2023

kosten opgenomen bij gebrek beschadiging

L: Toegang oude terrein vanaf voorterrein
O: Onvoldoende beschermlaag
G: Corrosie
R: Verminderde sterkte, verminderde uitstraling
O: Vervangen hekwerk



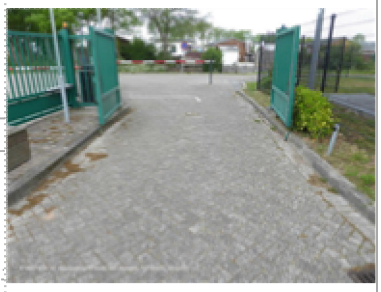


9034.22 Terr. toegang, Grote poort

Tag

Camping terrein

Aantasting afwerklaag



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 6

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Corrosie behandeling en dekkend schilderen		1,00 pst	€ 750

L: Camping entree
O: Stoten
G: Beschadiging schilderwerk
R: Aantasting poort (corrosie)
O: Corrosie behandeling en dekkend schilderen



Conditie 3

9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Oude terrein

B12SC06 Verzakking, spoorvorming



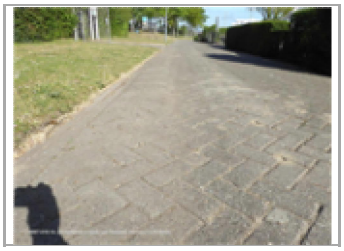
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	3	1	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5

Activiteit: 2038

t.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)

L: Wegen oude terrein
O: Overrijden
G: Spoorvorming
R: Verminderde uitstraling, struikelgevaar en beschadigingen voertuigen
O: t.z.t. herstraten





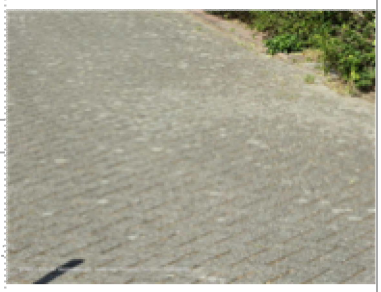


9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Oude terrein

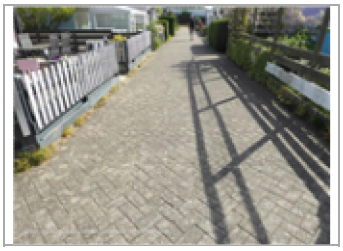
B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

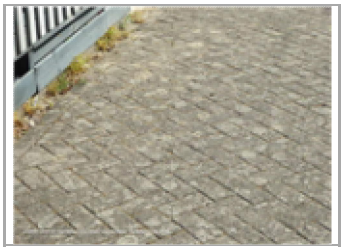


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 9

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen klinkers		9580,00 m2	€ 4.790

L: Oude terrein
O: Gebruik
G: Aanslag
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen





Conditie 3

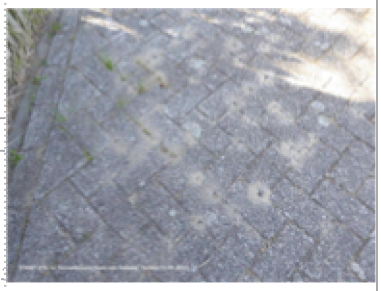
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Oude terrein

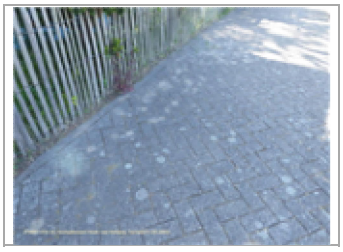
B12GA01 Ongedierte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 6



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Ongedierte besrijding		9580,00 m2	€ 2.395

L: Terrein
O:
G: Mierennesten
R: Verzakkingen, overlast
O: Ongedierte bestrijding



9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Nieuwe terrein

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 6



Activiteit:	2030
Herstraten klinkers (kosten planmatig opgenomen	

L: Nieuwe terrein
O: Overrijden, inklinken van de ondergrond
G: Verzakkingen
R: Struikelen, beschadigingen voertuigen e.d., verminderde uitstraling
O: t.z.t. herstraten







Conditie 3

9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Nieuwe terrein

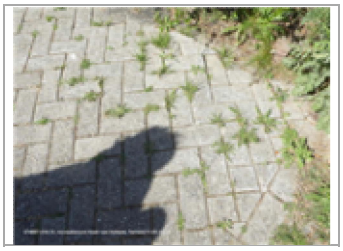
B12GA01 Onkruid



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen onkruid		8160,00 m2	€ 2.040

L: Nieuwe terrein
O: Weersinvloeden, gunstige groeiomstandigheden
G: Onkruid
R: Verminderde uitstraling
O: Verwijderen onkruid





9041.30 Terr. afw., Verhard, Stelconplaat

Tag 2020-08-11 GECONTR.

Nieuwe terrein

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2030
T.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)	

L: Nieuwe terrein
O: Overrijden i.c.m. inklinken van de ondergrond
G: Verzakkingen
R: Struikelen, beschadigingen voertuigen e.d. en verminderde uitstraling
O: Herstraten





Conditie 3

9041.30 Terr. afw., Verhard, Stelconplaat

Tag 2020-08-11 GECONTR.

Nieuwe terrein

B12GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 9



Activiteit: 2023

Geen actie

L: Nieuwe terrein
O: Baldadigheid
G: Beschadiging stelconplaten
R: Verminderde uitstraling
O: in de toekomst vervangen





9041.30 Terr. afw., Verhard, Stelconplaat

Tag 2020-08-11 GECONTR.

Nieuwe terrein

B12SM03 Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 6



Activiteit: 2030

t.z.t. vervangen bij herstraten (geen extra kosten)

L: Nieuwe terrein
O: Weersinvloeden
G: Vewering stelconplaten
R: Verdere degradatie
O: Geen directe actie. t.z.t. vervangen platen



Conditie 3

9041.30 **Terr. afw., Verhard, Stelconplaat**

Tag 2020-08-11 GECONTR.

Milieupark

B12EM01 Breuk



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5

Activiteit: 2030

t.z.t. vervangen beschadigde platen (bij herstraten, geen extra kosten)

L: Milieupark
O: Overrijden met zwaar materiaal i.c.m. ongelijke zetting ondergrond
G: Breuk
R: Verdere bescshadigingen
O: Vervangen beschadigde plaat bij herstraten.

9042.30 **Terr. afw., Beplantingen, Gras**

Tag 2016-12-22 GEWIJZIGD

Camping

B12SC03 Kale / dore plekken in het gras



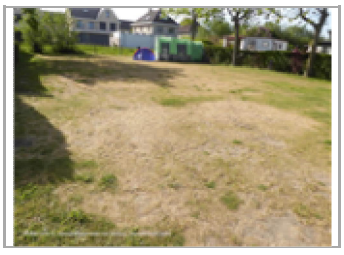
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 6

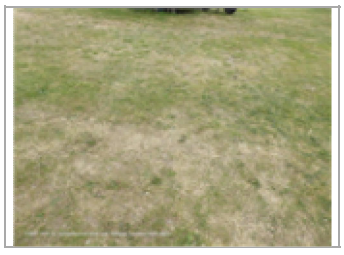
Activiteit: 2023 Hvh

Inzaaien nieuw gras (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud) 1,00 pst

L: Camping
O: Overrijden, tentjes en droog weer
G: Kale en dore plekken
R: Verzanding camping
O: Inzaaien nieuwe gras







Conditie 3

9052.10 W-instal., Afvoervoorz., Buitenriolering

Tag

Galjoen

K9EW03 Verstoppingen in installatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Totaalliner aanbrengen en vervangen riolering		1,00 pst	€ 170.000

Nadat de aannemer gereed was met de werkzaamheden conform het bestek is door Sweco
door middel van een beoordeling, vastgesteld dat werkzaamheden naar behoren zijn uitgevoerd. Een klein deel van de werkzaamheden hebben niet plaats kunnen vinden vanwege onvoorziene omstandigheden of een andere aangetroffen situatie dan vooraf bekend was.
De locaties die dit betreft zijn:
· Galjoen Totaalliner aanbrengen en vervangen riolering
· Kaapweg Totaalliner aanbrengen en opzoeken inspectieputten

9053.31 W-instal., Watervoorz.,Watermeterput

Tag

Algemeen

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen watermeterput		15,00 st	€ 37.500

L: De watermeterputten op het camping terrein
O: Putten zijn vervaardigd van polyester. In vrijwel alle putten staat water;
G: de afsluiters vertonen verouderingsverschijnselen. Voor zover waarneembaar waren er in de putten geen actuele lekkages waarneembaar. Enkele afdekplaten tegen vorstgevaar ontbraken, enkele handvaten waren afgebroken.
R: vermindering functionaliteit
O: putten binnen enkele jaren vervangen.





Conditie 3

9053.32 W-instal., Watervoorz., Hydranten

Tag

Camping terrein

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Vervangen hydrant		2,00 st	€ 8.338

Geen gebreken waargenomen. Op basis van de technische levensduur is vervanging ingepland in 2034.

9065.10 Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie

Tag

Parkeerterrein P2

E17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen slagboominstallatie dubbele uitvoering met verkeerslussen en keycard		1,00 pst	€ 24.605

De slagboominstallatie verkeert in redelijk tot goede staat. Echter de theoretische levensduur is tussen 75%-87,5% van de levensduur. Vervangende onderdelen zijn moeilijk of niet meer te verkrijgen. Advies is om de installatie op korte termijn te vervangen.



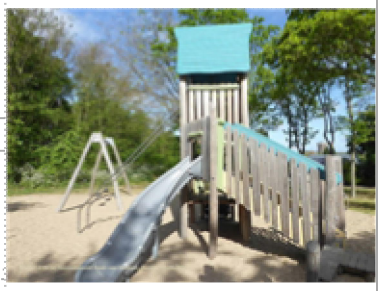
Conditie 3

9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

speelhuis met glijbaan in speeltuin oude terrein

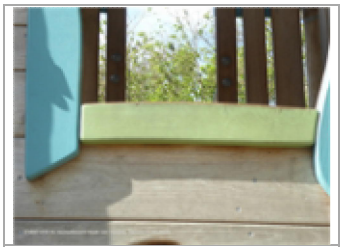
B12SW01 Verwering afwerklaag

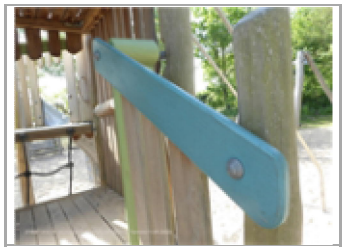


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen dekking		1,00 pst	€ 1

L: Speelhuis met glijbaan in speeltuin oude terrein
O: Weersinvloeden i.c.m. beklimmen en zand
G: Verwering afwerklaag
R: Vroegtijdige vervanging, verminderde uitstraling
O: Dekkend schilderen





9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Klimparcour, speeltuin, Oude terrein

B12SM01 Verwering



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 5

Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
t.z.t. vervangen onderdelen		1,00 pst	€ 5.000

L: Klimparcours, speeltuin, oude terrein
O: Gebruik
G: Slijtage
R: Verdere beschadiging
O: t.z.t. Vervangen ernstig beschadigde onderdelen





Conditie 3

9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Speelhuisje

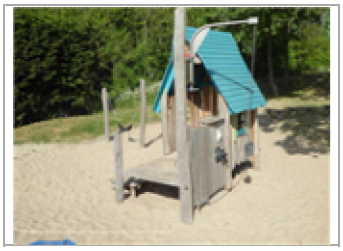
B12SW01 Verwering afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen dekking		1,00 pst	€ 400

L: Speelhuisje in speeltuin oude terrein
O: Weersinvloeden i.c.m. beklimmen en zand
G: Verwering afwerklaag
R: Vroegtijdige vervanging, verminderde uitstraling
O: Dekkend schilderen





9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Speelhuisje in speeltuin oude terrein

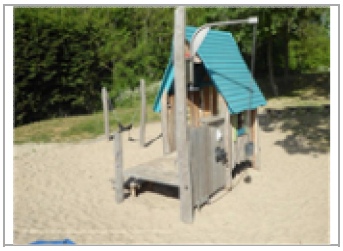
B12SM02 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 5



Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
t.z.t. vervangen onderdelen		1,00 pst	€ 1.500

L: Speelhuisje in speeltuin oude terrein
O: Weersinvloeden i.c.m. beklimmen en zand
G: Verwering hout
R: Beschadigingen, verminderde uitstraling
O: t.z.t. vervangen ernstig aangetaste delen



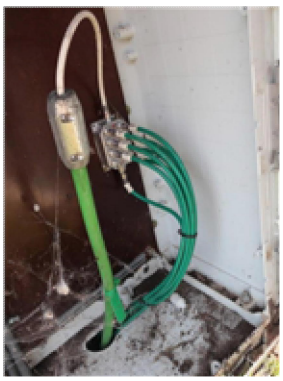
Conditie 2

6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 12 van multitabs naar huisjes

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

Camping terrein

E11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2045	Hvh	Totaal
Vervangen coax 12 naar huisjes	6200,00	m1	€ 186.000

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.



6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 12 van multitabs naar huisjes

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

Oude kamp

E11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2045	Hvh	Totaal
Vervangen coax 12 naar huisjes	8000,00	m1	€ 240.000

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.



Conditie 2

6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 12 van multitabs naar huisjes

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

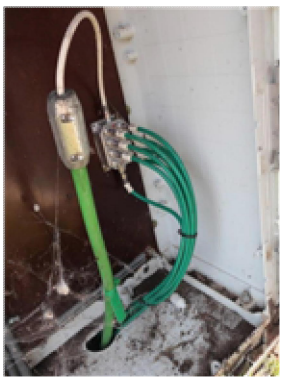
Nieuwe kamp

E11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2045	Hvh	Totaal
Vervangen coax 12 naar huisjes	8000,00	m1	€ 240.000

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.





6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 3 van SOP naar groepsversterker

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

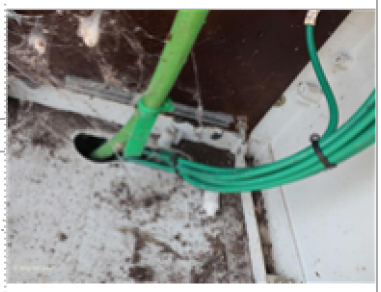
Camping terrein

E11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2045	Hvh	Totaal
vervangen coax 3 van SOP naar groepsversterker	165,00	m1	€ 6.600

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.



6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 3 van SOP naar groepsversterker

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

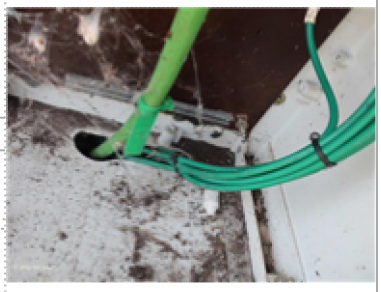
Oude kamp

E11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2045	Hvh	Totaal
vervangen coax 3 van SOP naar groepsversterker	450,00	m1	€ 18.000

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.



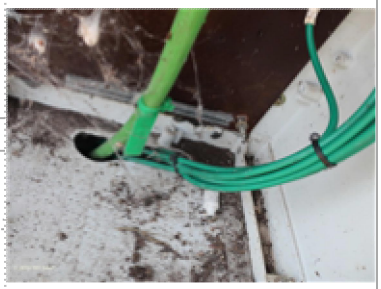
Conditie 2

6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 3 van SOP naar groepsversterker

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

Nieuwe kamp

E11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2045	Hvh	Totaal
vervangen coax 3 van SOP naar groepsversterker	450,00	m1	€ 18.000

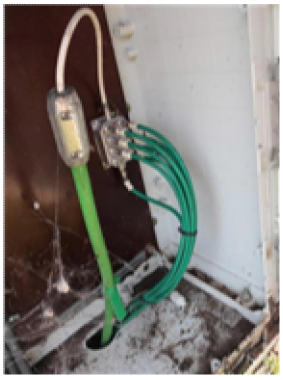
De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.

6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 6 in grond naar multitabs

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

Camping terrein

E11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit:	2045	Hvh	Totaal
Vervangen coax 6 naar multi tabs	1870,00	m1	€ 74.800

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.







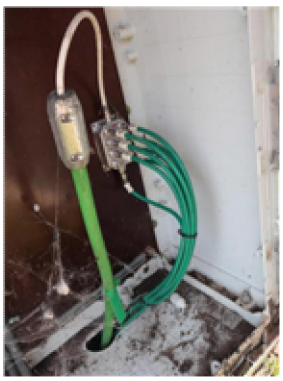
Conditie 2

6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 6 in grond naar multitabs

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

Oude kamp

E11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2045	Hvh	Totaal
Vervangen coax 6 naar multi tabs	3350,00	m1	€ 134.000

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.





6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 6 in grond naar multitabs

Tag 2022-01-24 GEWIJZIGD

Nieuwe kamp

E11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2045	Hvh	Totaal
Vervangen coax 6 naar multi tabs	4600,00	m1	€ 184.000

De bekabeling verkeert (het gedeelte wat te zien is) in goede staat. Echter het verval is tussen 50%-75% van de theoretische levensduur.





Conditie 2

6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel

Tag 2020-08-11 GEWIJZIGD

Oude kamp

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 3



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen brandslanghaspel inclusief watermeterput		38,00 pst	€ 27.930

L:terrein
O:weersinvloeden
G: Behoudens natuurlijke verouderingsverschijnselen geen gebreken waargenomen. Brandslanghaspels zijn recent geinspecteerd. Iedere brandslanghaspel heeft een eigen watermeterput.
R: Nihil indien jaarlijks geinspecteerd wordt
O: Op basis van de technische levensduur is vervanging ingepland .

6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel

Tag 2020-08-11 GEWIJZIGD

Nieuwe kamp

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 3



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen brandslanghaspel inclusief watermeterput		51,00 pst	€ 37.485

L:terrein
O:weersinvloeden
G: Behoudens natuurlijke verouderingsverschijnselen geen gebreken waargenomen. Brandslanghaspels zijn recent geinspecteerd. Iedere brandslanghaspel heeft een eigen watermeterput.
R: Nihil indien jaarlijks geinspecteerd wordt
O: Op basis van de technische levensduur is vervanging ingepland



Conditie 2

6521.30 Braak detectie alarmering, Video / camera installatie

Tag

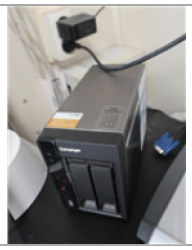


E14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

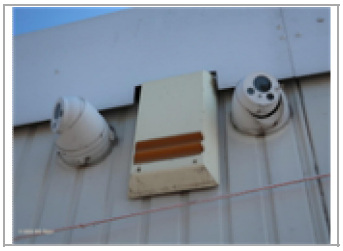
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:		2027	Hvh
Vervangen totale camera systeem			1,00 pst

De camera beveiligingsinstallatie verkeert in redelijke tot goede staat. Echter de theoretische levensduur is tussen 50%-75% van de levensduur.
Advies is om de camera beveiligingsinstallatie op korte termijn te vervangen.
De kosten zijn elders opgenomen.







9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal

Tag

Camping terrein

Deformatie, scheefstand



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 7

Activiteit:		2023	Hvh	Totaal
Rechtzetten paaltjes			10,00 st	€ 500

L: Parkeerterrein P1
O: Aanrijdingen
G: Scheefstand
R: Verminderde uitstraling
O: Rechtzetten palen

Conditie 2

9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal

Tag

Oude terrein, nabij parkeerplaats P1

Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen dekking		1,00 pst	€ 50

L: Oude terrein, nabij parkeerplaats P1
O: Langsgaan
G: Beschadiging afwerklaag
R: Vroegtijdige vervanging
O: Afwerklaag herstellen

9032.20 Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog

Tag

Oude terrein

Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Rechtzetten hekwerk		30,00 m1	€ 750

L: Oude terrein - Helmweg
O: Baldadig gedrag of aanrijdingen
G: Scheefstand
R: Verminderde functie en uitstraling
O: Rechtzetten hekwerk





Conditie 2

9041.05 Terr. afw., Verhard, Drempels (20*2st.)

Tag

Camping terrein

B12SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2035	Hvh
t.z.t. vervangen drempels (kosten planmatig opgenomen)		1,00 m2

L: Camping terrein
O: Overrijden
G: Beschadigingen drempels
R: Afsleiten drempels
O: t.z.t. vervangen drempels







9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Voorterrein bij supermarkt

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 9



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		270,00 m2	€ 135

L: Voorterrein
O: Cortensstalen bloembakken
G: Corrosie aanslag op klinkers
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen klinkers

Conditie 2

9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Milieupark

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 7



Activiteit: 2030

t.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)

L: Milieupark
O: Inklinken ondergrond i.c.m. overrijden
G: Ongelijke klinkers
R: Verminderde uitstraling, struikelgevaar
O: t.z.t. herstraten

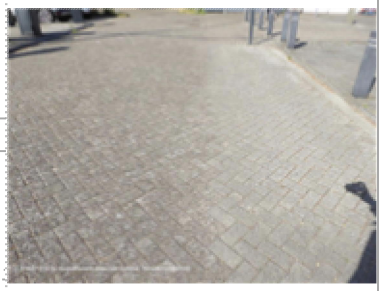
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Parkeerterrein P2

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 7



Activiteit: 2030

t.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)

L: Parkeerterrein P2
O: Inklinken ondergrond i.c.m. overrijden
G: Ongelijke klinkers
R: Verminderde uitstraling, struikelgevaar
O: t.z.t. herstraten



Conditie 2

9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Parkeerterrein P1

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3

Activiteit: 2030

T.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)

L: Parkeerterrein P1
O: Overrijden i.c.m. inklinken van de ondergrond
G: Hoogteverschillen
R: Struikelgevaar, beschadigingen aan voertuigen, verminderde uitstraling
O: t.z.t. herstraten



Conditie 2

9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers

Tag

Nieuwe terrein

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 5

Activiteit: 2023

Herstraten klinkers (kosten opgenomen bij recreatiegebouw)

L: Terrein bij recreatiegebouw
O: Verkeerde aanleg
G: Ongelijke zetting (kuil/plasvorming
R: Verminderde uitstraling en gebruik
O: Herstraten terrein





9041.13 Terr. afw., Verhard, Bestrating asfalt

Tag

Parkeerterrein P1

B12SC04 Scheuren niet constructief



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 6

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen asfalt		1,00 pst	€ 7.500

L: Rijweg parkeerterrein P1
O: Ongelijke zetting / werkinge
G: Scheuren
R: Verminderde uitstraling
O: Herstellen asfalt





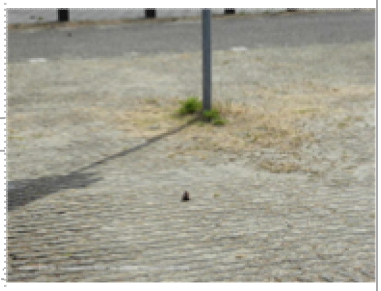
Conditie 2

9041.14 **Terr. afw., Verhard, Bestrating grasbetontegel**

Tag 2020-08-11 GECONTR.

Parkeerterrein P1

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 6

Activiteit: 2030

T.z.t. herstraten (planmatig opgenomen)

L: Parkeerterrein P1
O: Overrijden
G: Verzakkingen
R: Struikellen
O: t.z.t. herstraten



9042.10 **Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening**

Tag 2016-12-22 GEWIJZIGD

Oude terrein

B12GA01 Kale plek in haag



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 9

Activiteit: 2023

Geen directe actie (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)

L: Haag
O: onbekend
G: Kale plek in haag
R: Verminderde uitstraling
O: Geen directe actie



Conditie 2

9042.10 **Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening**

Tag 2016-12-22 GEWIJZIGD

Langs ceintuurstraat, Oude terrein

B12GA03 Kale plek in gras



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh
Inzaaien nieuw gras (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)		1,00 m2

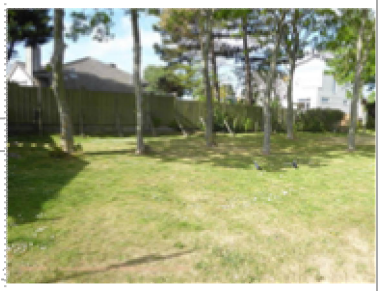
L: Langs ceintuurstraat, Oude terrein
O: Olifantenpaadje
G: Kale plek
R: Verminderde uitstraling
O: Inzaaien nieuw gras

9042.10 **Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening**

Tag 2016-12-22 GEWIJZIGD

Groenstrook langs ceintuurstraat, Oude terrein

B12GA01 Ongedierte (mollen)



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 6

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Ongedierte bestrijding		1,00 m2	€ 250

L: Groenstrook langs ceintuurstraat, Oude terrein
O: Mollen
G: Molshopen
R: Verminderde functie en uitstraling
O: Ongdierte bestrijding



Conditie 2

9042.10 **Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening**

Tag 2016-12-22 GEWIJZIGD

Oude terrein, nabij milieupark

B12GA03 Kale plek in gras



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh
Inzaaien nieuw gras (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)		1,00 m2

L: Oude terrein nabij ingang milieupark
O: Olifantenpaadje
G: Kale plek
R: Verminderde uitstraling
O: Inzaaien nieuw gras

9042.10 **Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening**

Tag 2016-12-22 GEWIJZIGD

Oude terrein

B12GA01 Onkruid

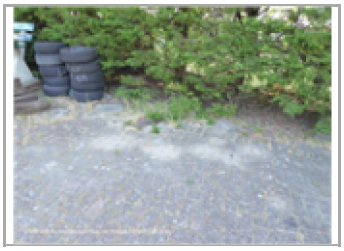


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh
Verwijderen onkruid (brandnetels) (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)		1,00 pst

L: Bij milieuparkt
O: Gunstige groeiomstandigheden
G: Onkruid
R: Bezeren aan brandnetels, verminderde uitstraling
O: Verwijderen onkruid





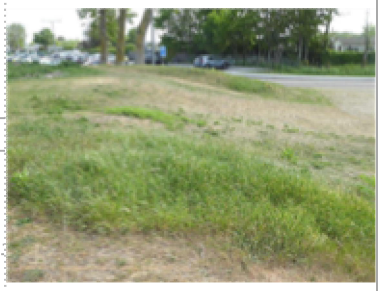
Conditie 2

9042.10 Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening

Tag 2016-12-22 GEWIJZIGD

Parkeerterrein P1

B12GA01 Kale plek in haag



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 9

Activiteit: 2023

Geen directe actie (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)

L: Parkeerterrein P1
O: Weersinvloeden
G: Uitdroging, kale plekken
R: Verminderde uitstraling
O: Geen directe actie

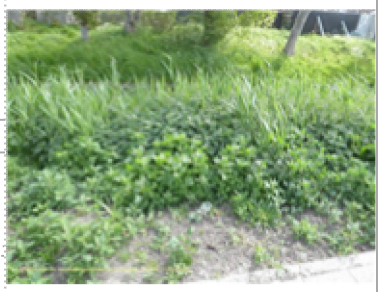


9042.10 Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening

Tag 2016-12-22 GEWIJZIGD

Overig terrein

B12GA01 Onkruid

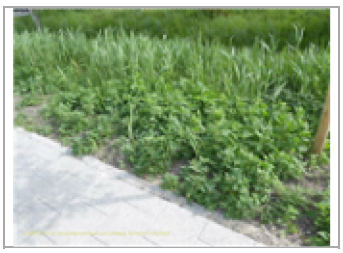


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8

Activiteit: 2023

Verwijderen onkruid (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)

L: Parkeerterrein P1
O: Gunstige groeiomstandigheden
G: Onkruid
R: Verminderde uitstraling
O: Verwijderen onkruid



Conditie 2

9063.01 Hoofdverdeelkast code H1

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Camping terrein

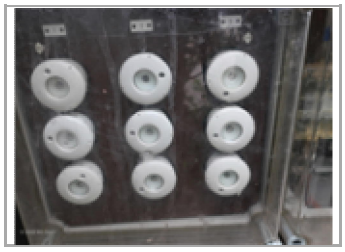
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:	2040	Hvh	Totaal
Vervangen hoofdverdeelkas code H1		1,00 st	€ 7.500

De hoofdverdeelkast verkeert in goede staat. Echter de theoretische levensduur is tussen 50%-75% van de levensduur.
Advies is om de verdeelkast op middellange termijn te vervangen.


9063.01 Hoofdverdeelkast code HK

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Camping terrein

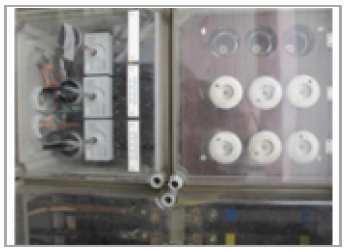
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:	2040	Hvh	Totaal
Vervangen hoofdverdeelkast code HK		1,00 st	€ 7.500

De hoofdverdeelkast verkeert in goede staat. Echter de theoretische levensduur is tussen 50%-75% van de levensduur.
Advies is om de verdeelkast op middellange termijn te vervangen.


Conditie 2

9063.01 **Hoofdverdeelkasten code H4**

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Nieuwe Kamp

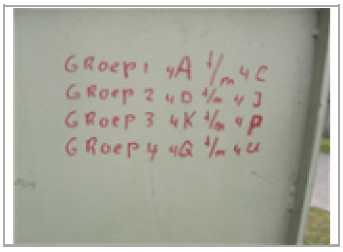
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

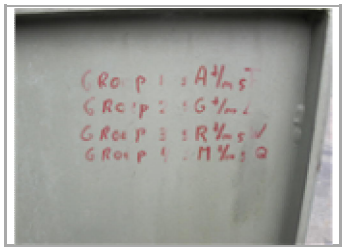
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:	2040	Hvh	Totaal
Vervangen hoofdverdeelkasten code H4		1,00 st	€ 7.500

De hoofdverdeelkast verkeert in goede staat. Echter de theoretische levensduur is tussen 50%-75% van de levensduur.
Advies is om de verdeelkast op middellange termijn te vervangen.







9063.01 **Hoofdverdeelkasten code H5**

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Nieuwe Kamp

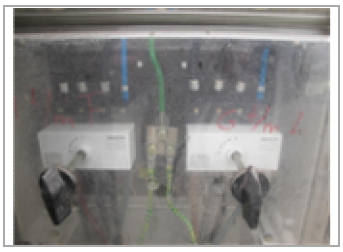
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

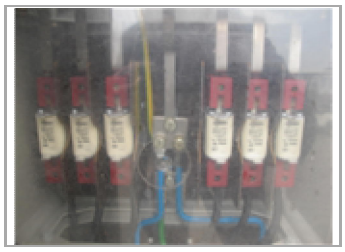
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:	2040	Hvh	Totaal
Hoofdverdeelkasten code H5		1,00 st	€ 7.500

De hoofdverdeelkast verkeert in goede staat. Echter de theoretische levensduur is tussen 50%-75% van de levensduur.
Advies is om de verdeelkast op middellange termijn te vervangen.







Conditie 2

9063.01 Hoofdverdeelkasten code H6

Tag 2017-05-10 GEWIJZIGD

Nieuwe Kamp

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2040	Hvh	Totaal
Hoofdverdeelkasten code H6		1,00 st	€ 7.500

De hoofdverdeelkast verkeert in goede staat. Echter de theoretische levensduur is tussen 50%-75% van de levensduur.
Advies is om de verdeelkast op middellange termijn te vervangen.

9063.10 Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast

Tag 2020-08-11 GECONTR.

Camping terrein

E7SC02 Beschadigingen

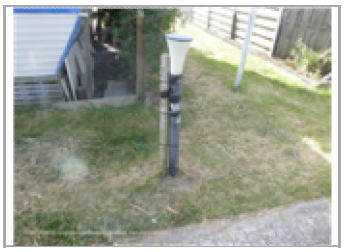


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 3.500

L: Camping
O: Aanrijdingen
G: Beschadigingen palen
R: Verminderde uitstraling
O: Vervangen





Conditie 2

9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Camping terrein

B12GA02 Bekladding hekwerk



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 9

Activiteit: 2053

Geen directe actie. t.z.t. vervangen hekwerk
(kosten planmatig opgenomen)

L: Hekwerk bij speeltuin camping
O: Langsgaan met vieze handen (schilder)
G: Witte vlekken op zwart hek
R: Verminderde utistraling
O: t.z.t. vervangen hekwerk



9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Camping terrein

B12GA03 Verkleuring panelen klimtoestel



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 6

Activiteit: 2047

t.z.t. vervangen (kosten planmatig opgenomen)

L: Speeltuin camping
O: Weersinvloeden
G: Verkleuring
R: Verminderde uitstraling
O: t.z.t. vervangen speeltoestel



Conditie 2

9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin

Tag

Camping terrein

B12SM03 Slijtage touw schommel



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	3	1	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 6

Activiteit: 2047

T.z.t. vervangen (kosten planmatig opgenomen)

L: Speeltuin camping
O: Gebruik
G: Slijtage
R: Verminderde functie en uitstraling
O: t.z.t. vervangen speeltoestel



9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuintje

Tag

Nieuwe terrein

B12GA03 Verkleuring / verwering



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5

Activiteit: 2034

t.z.t. vervangen (Planmatige opgenomen)

L: Speeltuintje, nieuwe terrein
O: Zoninstraling
G: Verkleuring / verwering
R: Verminderde uitstraling, materiaal degradatie
O: t.z.t. vervangen



Conditie 1

9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal

Tag

Nieuwe terrein

Aangroei mos, algen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 75

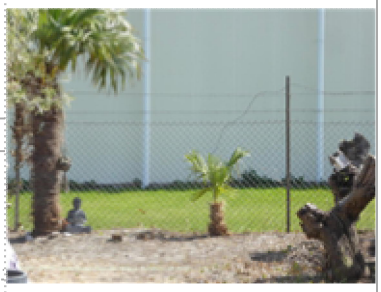
L: Nieuwe terrein
O: Weersinvloeden
G: Aangroei algen
R: Verminderde uitstraling
O: Reinigen

9032.10 Terr. omheining, Gaashekwerk

Tag 2018-03-13 GEWIJZIGD

Nieuwe terrein

B12SM03 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen prikkeldraad		1,00 pst	€ 200

L: Hekwerk nieuwe terrein (kant van kassen)
O: Onbekend, mogelijk storm
G: Prikkeldraad beschadigd/los
R: Verminderde uitstraling en functie
O: Herstellen prikkeldraad





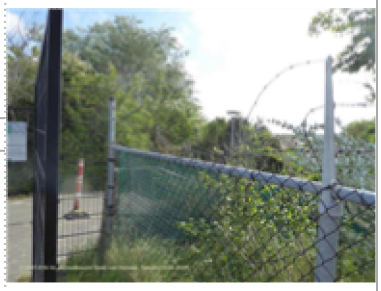
Conditie 1

9032.10 Terr. omheining, Gaashekwerk

Tag 2018-03-13 GEWIJZIGD

Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)

B12SM03 Beschadiging prikkeldraad



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen prikkeldraad		1,00 pst	€ 150

L: Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)
O: Baldadigheid
G: Beschadiging prikkeldraad
R: Binnendringen ongewenst bezoek, verminderde functie en uitstraling
O: Herstellen prikkeldraad afscherming



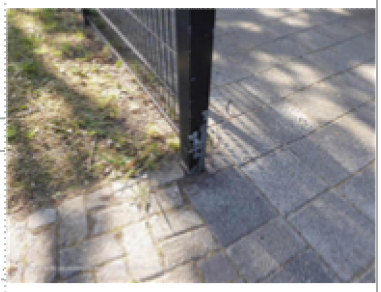


9032.20 Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog

Tag

Oude terrein

Aantasting afwerklaag



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Dekking herstellen		1,00 pst	€ 150

L: Hekwerk nabij administratiegebouw
O: Stoten
G: Beschadiging dekking
R: Verdere beschadiging hekwerk (corrosie)
O: Dekking herstellen



Conditie 1

9032.20 Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog

Tag

Oude terrein

Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Rechtzetten hekwerk		5,00 m1	€ 125

L: Oude terrein - Parkeerplaats P1
O: Zetting
G: Scheefstand
R: Verminderde functie en uitstraling
O: Rechtzetten hekwerk

9034.26 Terr. toegang, Looppoort

Tag

Oude terrein, schelppad

Onderdelen manco, corrosie scharnieren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen gecorrodeerde onderdelen		1,00 pst	€ 250

L: Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)
O: Onvoldoende beschermlaag
G: Corrosie
R: Beschadiging poort
O: Vervangen gecorrodeerde onderdelen

Conditie 1

9034.26 Terr. toegang, Looppoort

Tag

Oude terrein, schelppad

Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen bekladding		1,00 pst	€ 150

L: Trap naar strand, 2e passantstraat, Oude terrein
O: Baldadigheid
G: Bekladding
R: Verminderde uitstraling
O: Verwijderen bekladding



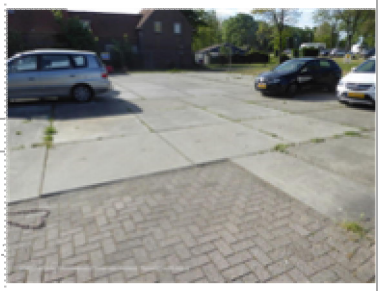
9041.30 Terr. afw., Verhard, Stelconplaat

Tag 2020-08-11 GECONTR.

Parkeerterrein P3

B12GA01 Onkruid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 9



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen onkruid		352,00 m2	€ 88

L: Parkeerterrein
O: Gunstige groeiomstandigheden
G: Onkruid
R: Verminderde uitstraling
O: Verwijderen onkruid



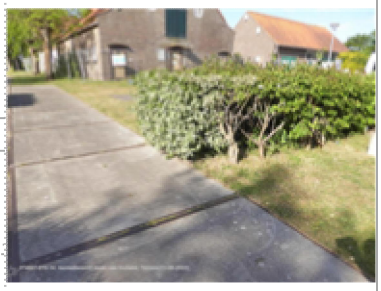
Conditie 1

9042.10 **Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening**

Tag 2016-12-22 GEWIJZIGD

Camping terrein

B12GA01 Kale plek in haag



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 9

Activiteit: 2023

Geen directe actie (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)

L: Haag
O: onbekend
G: Kale plek in haag
R: Verminderde uitstraling
O: Geen directe actie

9042.10 **Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening**

Tag 2016-12-22 GEWIJZIGD

Nieuwe terrein, sportveld

B12GA01 Uigedroogde en kale plekken



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 9

Activiteit: 2023

Onderhouden grasveld (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)

L: Sportveld, nieuwe terrein
O: Weersinvloeden i.c.m. gebrui
G: Uigedroogde en kale plekken
R: Verminderde uitstraling
O: Onderhouden grasveld







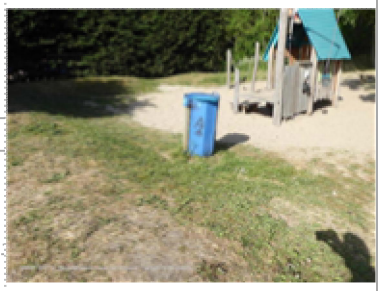
Conditie 1

9071.22 Terr. inricht. Terr. meub., Prullenbak

Tag

Speeltuin oude terrein

B12GA02 Graffiti, bekladding



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen graffity		1,00 pst	€ 75

L: Speeltuin oude terrein
O: Baldadig gedrag
G: Grafity
R: Verminderde uitstraling
O: Verwijderen grafity

Totaal object	€ 6.031.995
BTW	€ 1.266.719
Totaal inclusief BTW	€ 7.298.714

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

14 • Terrein

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-10-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
24 Trappen en hellingen													
2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot	Oude terrein, schelppad												
Herstellen verzakking	Verzakking constructief	1,00	pst	2023		€ 3.000,00	€ 3.000						€ 3.000
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 300,00	€ 300						€ 300
Vervangen beschadigde trede bij herstraten (kosten opgenomen bij gebrek verzakking)	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen fietsgoot	Corrosie fietsgoot	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen leuning	Corrosie leuning	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen betonnen bloktrede		0,00	m2	2060	75	€ 95,00							€ 0
2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot	Oude terrein, 2e passantstraat												
Herstellen verzakking	Verzakking constructief	1,00	pst	2023		€ 3.000,00	€ 3.000						€ 3.000
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 300,00	€ 300						€ 300
Vervangen beschadigde trede bij herstraten (kosten opgenomen bij gebrek verzakking)	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen fietsgoot	Corrosie fietsgoot	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen leuning	Corrosie leuning	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen betonnen bloktrede		0,00	m2	2060	75	€ 95,00							€ 0
2411.10 Trap, bloktreden, incl. leuning	Parkeerterrein P1												
Herstellen verzakking	Verzakking constructief	1,00	pst	2023		€ 300,00	€ 300						€ 300
Vervangen leuning	Corrosie en beschadiging leuning	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen betonnen bloktrede		0,00	m2	2060	75	€ 95,00							€ 0
							€ 6.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.900
46 Schilderwerk													
4610.30 Bu. schild., Alg., Terrein asfalt belijning	Parkeerterrein P1 en toegangsweg												
Opnieuw aanbrengen zebrapad en belijningen	Slijtage	225,00	m2	2023		€ 40,00	€ 9.000						€ 9.000

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Schilderen vervolgsysteem		1500,00	m2	2033	10	€ 40,00							€ 0
							€ 9.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.000
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	Camping terrein												
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten		580,00	m1	2086	50	€ 124,18							€ 0
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	580,00	m1	2036	50	€ 124,18							€ 0
6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Oude kamp												
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	5760,00	m1	2036	50	€ 124,18							€ 0
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes		5760,00	pst	2086	50	€ 124,18							€ 0
6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Nieuwe kamp												
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	8000,00	m1	2036	50	€ 124,18							€ 0
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes		8000,00	pst	2086	50	€ 124,18							€ 0
6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Camping												
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1070,00	m1	2036	50	€ 124,18							€ 0
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes		1070,00	pst	2086	50	€ 124,18							€ 0
6151.20 Voedingskabel YMvKas 4x35mm2 naar straatkasten	Camping												
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	600,00	m1	2036	50	€ 139,00							€ 0
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes		600,00	pst	2086	50	€ 139,00							€ 0
6151.20 Voedingskabel YMvKas 4x35mm2 naar straatkasten	Oude kamp												
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2550,00	m1	2036	50	€ 139,00							€ 0
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes		2550,00	pst	2086	50	€ 139,00							€ 0
6151.20 Voedingskabel YMvKas 4x35mm2 naar straatkasten	Nieuwe kamp												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2400,00	m1	2036	50	€ 139,00							€ 0
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 naar huisjes		2400,00	pst	2086	50	€ 139,00							€ 0
6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	Oude kamp												
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten		2650,00	m1	2086	50	€ 124,18							€ 0
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2650,00	m1	2036	50	€ 124,18							€ 0
6151.20 Voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	Nieuwe kamp												
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten		2950,00	m1	2086	50	€ 124,18							€ 0
Vervangen voedingskabel YMvKas 2x6mm2 tbv lichtmasten	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2950,00	m1	2036	50	€ 124,18							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64 Communicatie													
6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 12 van multitabs naar huisjes	Camping terrein												
Vervangen coax 12 naar huisjes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	6200,00	m1	2045	50	€ 30,00							€ 0
Vervangen coax 12 naar huisjes		6200,00	pst	2095	50	€ 30,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 12 van multitabs naar huisjes	Oude kamp												
Vervangen coax 12 naar huisjes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	8000,00	m1	2045	50	€ 30,00							€ 0
Vervangen coax 12 naar huisjes		8000,00	pst	2095	50	€ 30,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 12 van multitabs naar huisjes	Nieuwe kamp												
Vervangen coax 12 naar huisjes	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	8000,00	m1	2045	50	€ 30,00							€ 0
Vervangen coax 12 naar huisjes		8000,00	pst	2095	50	€ 30,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 3 van SOP naar groepsversterker	Camping terrein												
vervangen coax 3 van SOP naar groepsversterker	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	165,00	m1	2045	50	€ 40,00							€ 0
vervangen coax 3 van SOP naar groepsversterker		165,00	pst	2095	50	€ 40,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 3 van SOP naar groepsversterker	Oude kamp												

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
vervangen coax 3 van SOP naar groepsversterker	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	450,00	m1	2045	50	€ 40,00							€ 0
vervangen coax 3 van SOP naar groepsversterker		450,00	pst	2095	50	€ 40,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 3 van SOP naar groepsversterker	Nieuwe kamp												
vervangen coax 3 van SOP naar groepsversterker	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	450,00	m1	2045	50	€ 40,00							€ 0
vervangen coax 3 van SOP naar groepsversterker		450,00	pst	2095	50	€ 40,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 6 in grond naar multitabs	Camping terrein												
Vervangen coax 6 naar multi tabs	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1870,00	m1	2045	50	€ 40,00							€ 0
Vervangen coax 6 naar multi tabs		1870,00	pst	2095	50	€ 40,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 6 in grond naar multitabs	Oude kamp												
Vervangen coax 6 naar multi tabs	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	3350,00	m1	2045	50	€ 40,00							€ 0
Vervangen coax 6 naar multi tabs		3350,00	pst	2075	50	€ 40,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) coax 6 in grond naar multitabs	Nieuwe kamp												
Vervangen coax 6 naar multi tabs	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	4600,00	m1	2045	50	€ 40,00							€ 0
Vervangen coax 6 naar multi tabs		4600,00	pst	2095	50	€ 40,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) eindversterkers multitabs	Oude kamp												
Vervangen eindversterkers multitabs 8-voudig	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	62,00	st	2027	25	€ 65,00					€ 4.030		€ 4.030
Vervangen eindversterkers multitabs 8-voudig		62,00	pst	2052	25	€ 65,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) eindversterkers multitabs	Nieuwe kamp												
Vervangen eindversterkers multitabs 8-voudig	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	91,00	st	2027	25	€ 65,00					€ 5.915		€ 5.915
Vervangen eindversterkers multitabs 8-voudig		91,00	pst	2052	25	€ 65,00							€ 0
6452.20 Overdracht beelden (CAI) eindversterkers multitabs	Camping terrein												
Vervangen eindversterkers multitabs 8-voudig	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	30,00	st	2027	25	€ 65,00					€ 1.950		€ 1.950
Vervangen eindversterkers multitabs 8-voudig		30,00	pst	2052	25	€ 65,00							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.895	€ 0	€ 11.895
65 Beveiliging													
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Camping terrein												
Vervangen opbergbox, periodieke reservering		0,40	st	2023	1	€ 85,00	€ 34	€ 34	€ 34	€ 34	€ 34	€ 170	€ 340
Vervangen schuimblusser, periodieke reservering		0,40	st	2023	1	€ 171,61	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 343	€ 686
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Oude kamp												
Vervangen brandslanghaspel inclusief watermeterput	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	38,00	pst	2030		€ 735,00						€ 27.930	€ 27.930
Vervangen brandslanghaspel compleet m/ buitenkast		38,00	st	2060	30	€ 423,28							€ 0
Vervangen watermeterput, incl. graafwerkzaamheden		38,00	st	2060	30	€ 312,18							€ 0
Vervangen slang lengte 20 m1		38,00	st	2030	15	€ 107,20						€ 4.074	€ 4.074
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Nieuwe kamp												
Vervangen brandslanghaspel inclusief watermeterput	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	51,00	pst	2031		€ 735,00						€ 37.485	€ 37.485
Vervangen brandslanghaspel compleet m/ buitenkast		51,00	st	2061	30	€ 423,28							€ 0
Vervangen watermeterput, incl. graafwerkzaamheden		51,00	st	2061	30	€ 312,18							€ 0
Vervangen slang lengte 20 m1		51,00	st	2031	15	€ 107,20						€ 5.467	€ 5.467
6521.30 Braak detectie alarmering, Video / camera installatie	zicht op slagbomen												
Vervangen totale camera systeem	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2027	10	€ 0,00							€ 0
Vervangen back up HDD		1,00	st	2027	10	€ 1.500,00					€ 1.500		€ 1.500
Vervangen camera vast buiten		2,00	st	2027	10	€ 1.310,27					€ 2.621		€ 2.621
Vervangen camera vast buiten op mast hooget ca 15m		1,00	st	2027	10	€ 1.750,00					€ 1.750		€ 1.750
Vervangen camera vast buiten op mast hooget ca 15m inclusief mast		1,00	st	2027	10	€ 3.700,00					€ 3.700		€ 3.700
Vervangen coax bekabeling	Geen gebreken	1,00	pst	2027	10	€ 3.000,00					€ 3.000		€ 3.000
Vervangen coax bekabeling inlusief benodigde graafwerk ca 100m	Geen gebreken	1,00	pst	2027	10	€ 4.500,00					€ 4.500		€ 4.500

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen harddisk recorder		1,00	st	2027	10	€ 1.786,74					€ 1.787		€ 1.787
Vervangen monitor kleur klein		3,00	st	2027	5	€ 416,91					€ 1.251	€ 1.251	€ 2.501
							€ 103	€ 103	€ 103	€ 103	€ 20.211	€ 76.720	€ 97.341
71 Vaste verkeersvoorzieningen													
7112.10 Standaard, Bewegwijzering, Straatnaam-, verkeersborden e.d.	Nieuwe terrein												
Vervangen borden	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen borden incl. paal		30,00	st	2048	25	€ 270,00							€ 0
7112.10 Standaard, Bewegwijzering, Straatnaam-, verkeersborden e.d.	Oude terrein												
Vervangen verkeersbord op paal.		35,00	st	2048	25	€ 270,00							€ 0
7112.10 Standaard, Bewegwijzering, Straatnaam-, verkeersborden e.d.	Camping terrein												
Vervangen verkeersbord op paal.		6,00	st	2048	25	€ 270,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411.69 Standaard, normaal, Tapkraan inclusief drukspoeler	Camping terrein												
Vervangen tapkraan inclusief drukspoeler		2,00	st	2025	10	€ 203,97			€ 408				€ 408
							€ 0	€ 0	€ 408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 408
90 Terrein													
9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Camping terrein												
Rechtzetten paaltjes en dekking herstellen	Scheefstand, tevens beschadiging	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen beschermpaal		11,00	st	2048	25	€ 300,00							€ 0
9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Parkeerterrein P2												
Vervangen beschermpaal		11,00	st	2048	25	€ 300,00							€ 0

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)												
Vervangen afschermpaal	Corrosie	1,00	st	2023		€ 300,00	€ 300						€ 300
Vervangen beschermpaal		1,00	st	2048	25	€ 300,00							€ 0
9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Nieuwe terrein												
Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2023		€ 75,00	€ 75						€ 75
Vervangen beschermpaal		1,00	st	2100	75	€ 300,00							€ 0
9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Parkeerterrein P1												
Rechtzetten paaltjes	Deformatie, scheefstand	10,00	st	2023		€ 50,00	€ 500						€ 500
Vervangen beschermpaal		65,00	st	2048	25	€ 297,84							€ 0
9014.20 Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal	Oude terrein, nabij parkeerplaats p1												
Herstellen dekking	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2023		€ 50,00	€ 50						€ 50
Vervangen beschermpaal		1,00	st	2048	25	€ 300,00							€ 0
9021.50 Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Bunker	Parkeerterrein P1												
Beschermen (erfgoed)		1,00	pst	2023	1	€ 500,00	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 2.500	€ 5.000
9031.11 Terr. omheining, Tuinmuur baksteen	Nieuwe terrein												
Aanbrengen nieuwe stenen	Ontbrekende (onder-)delen	2,00	pst	2023		€ 150,00	€ 300						€ 300
Herstellen voegwerk	Verwering/uitspoelen voegwerk	37,00	m3	2028	20	€ 30,00						€ 1.110	€ 1.110
Herstellen voegwerk afdekker	Slecht uitgevoerde reparatie	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen steens tuinmuur		37,00	m1	2048	50	€ 225,00							€ 0
9032.10 Terr. omheining, Gaashekwerk	Camping												
Vervangen staal gaashekwerk		280,00	m1	2053	30	€ 70,00							€ 0
9032.10 Terr. omheining, Afrastering, prikkeldraad met houtenpalen	Oude terrein												
Herstellen hekwerk	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen afrastering, prikkeldraad met houtenpalen		20,00	m1	2053	30	€ 60,00							€ 0

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
9032.10 Terr. omheining, Gaashekwerk	Nieuwe terrein												
Herstellen prikkeldraad	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 200,00	€ 200						€ 200
Vervangen staal gaashekwerk		672,00	m1	2053	30	€ 85,00							€ 0
9032.10 Terr. omheining, Gaashekwerk	Oude terrein												
Herstellen prikkeldraad	Beschadiging prikkeldraad	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen staal gaashekwerk		155,00	m1	2053	30	€ 85,00							€ 0
9032.11 Terr. omheining, Buishekwerk verzinkt	Oude terrein, nabij supermarkt												
kosten opgenomen bij gebrek beschadiging	Corrosie	0,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen hekwerk	Beschadiging	14,00	m1	2023		€ 150,00	€ 2.100						€ 2.100
Vervangen buishekwerk verzinkt		14,00	m1	2053	30	€ 150,00							€ 0
9032.11 Terr. omheining, Buishekwerk verzinkt	Oude terrein, nabij administratie												
Vervangen buishekwerk verzinkt		3,00	m1	2053	30	€ 150,00							€ 0
9032.12 Terr. omheining, Spijlenhekwerk gemoffeld, incl. gemetselde penanten	Nieuwe terrein												
Dekkend schilderen penanten	Beschadiging	4,00	pst	2023		€ 150,00	€ 600						€ 600
Dekkend schilderen penanten (kosten opgenomen bij gebrek beschadigingen)	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Spijlenhekwerk gemoffeld, incl. gemetselde penanten		25,00	m1	2053	30	€ 300,00							€ 0
9032.20 Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog	Oude terrein												
Dekking herstellen	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen dubbelstaaf hekwerk hoog		200,00	m1	2053	30	€ 125,00							€ 0
9032.20 Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog	Oude terrein - Helmweg												
Rechtzetten hekwerk	Deformatie, scheefstand	30,00	m1	2023		€ 25,00	€ 750						€ 750
Vervangen dubbelstaaf hekwerk hoog		292,00	m1	2053	30	€ 125,00							€ 0

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
9032.20 Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog	Oude terrein - parkeerterrein P1												
Rechtzetten hekwerk	Deformatie, scheefstand	5,00	m1	2023		€ 25,00	€ 125						€ 125
Vervangen dubbelstaaf hekwerk hoog		172,00	m1	2053	30	€ 125,00							€ 0
9032.21 Terr. omheining, Rasterhekwerk laag	Parkeerterrein Personeel												
Vervangen dubbelstaaf hekwerk laag		36,00	m1	2053	30	€ 75,00							€ 0
9033.31 Terr. omheining, Schutting hout	Voorterrein bij supermarkt												
Vervangen houten schutting		55,00	m1	2042	20	€ 150,00							€ 0
9034.22 Terr. toegang, Grote poort	Camping terrein												
Corrosie behandeling en dekkend schilderen	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2023		€ 750,00	€ 750						€ 750
Vervangen grote poort staal		1,00	st	2053	30	€ 990,00							€ 0
9034.26 Terr. toegang, Looppoort	Oude terrein, schelppad												
Vervangen gecorrodeerde onderdelen	Onderdelen manco, corrosie scharnieren	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen looppoort		2,00	st	2053	30	€ 600,00							€ 0
9034.26 Terr. toegang, Looppoort	Oude terrein, 2e passantstraat												
Verwijderen bekladding	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
Vervangen looppoort		2,00	st	2053	30	€ 600,00							€ 0
9034.26 Terr. toegang, Looppoort	Oude terrein, nabij parkeerplaats p1												
Corrosiebehandeling en dekkend schilderen	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen looppoort		2,00	st	2053	30	€ 400,00							€ 0
9041.05 Terr. afw., Verhard, Drempels (20*2st.)	Camping terrein												
t.z.t. vervangen drempels (kosten planmatig opgenomen)	Beschadiging	1,00	m2	2035		€ 0,00							€ 0
Vervangen trottoirband		40,00	m1	2035	25	€ 50,00							€ 0
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Voorterrein bij supermarkt												
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	270,00	m2	2023		€ 0,50	€ 135						€ 135

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Herstraten klinkers incl. inwassen, aftrillen		270,00	m2	2038	15	€ 30,00							€ 0
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Camping terrein												
t.z.t. herstraten (Kosten planmatig opgenomen)	Verzakking, spoorvorming	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
t.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)	Verzakking, hoogteverschillen	0,00	m2	2028		€ 0,00							€ 0
Verwijderen onkruid	Onkruid	3960,00	m2	2023		€ 0,25	€ 990						€ 990
Herstraten klinkers incl. inwassen, aftrillen		3960,00	m2	2028	15	€ 30,00						€ 118.800	€ 118.800
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Oude terrein												
Ongedierte besrijding	Ongedierte	9580,00	m2	2023	1	€ 0,25	€ 2.395	€ 2.395	€ 2.395	€ 2.395	€ 2.395	€ 11.975	€ 23.950
Reinigen klinkers	Vuil, aanslag, verkleuring	9580,00	m2	2023		€ 0,50	€ 4.790						€ 4.790
t.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)	Verzakking, spoorvorming	0,00	m2	2038		€ 0,00							€ 0
Herstraten klinkers incl. inwassen, aftrillen		9580,00	m2	2038	15	€ 30,00							€ 0
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Milieupark												
t.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)	Verzakking, hoogteverschillen	0,00	m2	2030		€ 0,00							€ 0
Herstraten klinkers incl. inwassen, aftrillen		180,00	m2	2030	15	€ 30,00						€ 5.400	€ 5.400
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Nieuwe terrein												
Herstraten klinkers (kosten planmatig opgenomen	Verzakking, hoogteverschillen	0,00	m2	2030		€ 0,00							€ 0
Verwijderen onkruid	Onkruid	8160,00	m2	2023		€ 0,25	€ 2.040						€ 2.040
Herstraten klinker incl. inwassen, aftrillen		8160,00	m2	2030	15	€ 30,00						€ 244.800	€ 244.800
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Parkeerterrein P2												
t.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)	Verzakking, hoogteverschillen	0,00	m2	2030		€ 0,00							€ 0
Herstraten klinkers incl. inwassen, aftrillen		369,00	m2	2030	15	€ 30,00						€ 11.070	€ 11.070
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Parkeerterrein P1												
T.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)	Verzakking, hoogteverschillen	0,00	m2	2030		€ 0,00							€ 0

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Herstraten klinkers incl. inwassen, aftrillen		3090,00	m2	2030	15	€ 30,00						€ 92.700	€ 92.700
9041.12 Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers	Nieuwe terrein, bij recreatiegebouw												
Herstraten klinkers (kosten opgenomen bij recreatiegebouw)	Verzakking, hoogteverschillen	0,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
9041.13 Terr. afw., Verhard, Bestrating asfalt	Parkeerterrein P1												
Herstellen asfalt	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2023		€ 7.500,00	€ 7.500						€ 7.500
Overtrekken met asfalt		2220,00	m2	2038	15	€ 45,00							€ 0
9041.13 Terr. afw., Verhard, Bestrating asfalt	Kaapweg												
Overtrekken met asfalt		1772,00	m2	2038	15	€ 45,00							€ 0
9041.13 Terr. afw., Verhard, Bestrating asfalt	Parkeerterrein P3												
Overtrekken met asfalt		2600,00	m2	2038	15	€ 45,00							€ 0
9041.13 Terr. afw., Verhard, Bestrating asfalt	Nieuwe terrein, sportveld												
Overtrekken met asfalt		750,00	m2	2038	15	€ 45,00							€ 0
9041.14 Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Oude terrein												
Herstraten betontegels		15,00	m2	2038	15	€ 15,00							€ 0
9041.14 Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Camping terrein												
Herstraten betontegels		180,00	m2	2038	15	€ 15,00							€ 0
9041.14 Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Voorterrein bij supermarkt												
Herstraten betontegels		635,00	m2	2038	15	€ 15,00							€ 0
9041.14 Terr. afw., Verhard, Bestrating grasbetontegel	Parkeerterrein P1												
T.z.t. herstraten (planmatig opgenomen)	Verzakking, hoogteverschillen	0,00	m2	2030		€ 0,00							€ 0
Herstraten grasbetontegels		8831,00	m2	2030	15	€ 25,00						€ 220.775	€ 220.775
9041.18 Terr. afw., Verhard, Valdempende ondergrond	Nieuwe terrein, bij recreatiegebouw												
Vervangen valdempende ondergrond		300,00	m2	2045	30	€ 150,00							€ 0
9041.30 Terr. afw., Verhard, Stelconplaat	Camping terrein - weg naar sport												

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Herstraten plaat afm. 2m x 2m		72,00	m2	2038	15	€ 35,00							€ 0
9041.30 Terr. afw., Verhard, Stelconplaat	Parkeerterrein Personeel												
Verwijderen onkruid	Onkruid	352,00	m2	2023		€ 0,25	€ 88						€ 88
Herstraten plaat afm. 2m x 2m		352,00	m2	2038	15	€ 35,00							€ 0
9041.30 Terr. afw., Verhard, Stelconplaat	Nieuwe terrein												
Geen actie	Graffiti, bekladding	0,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
T.z.t. herstraten (kosten planmatig opgenomen)	Verzakking, hoogteverschillen	0,00	m2	2030		€ 0,00							€ 0
t.z.t. vervangen bij herstraten (geen extra kosten)	Verwering	0,00	m2	2030		€ 0,00							€ 0
Herstraten plaat afm. 2m x 2m		824,00	m2	2030	15	€ 35,00						€ 28.840	€ 28.840
9041.30 Terr. afw., Verhard, Stelconplaat	Milieupark												
t.z.t. vervangen beschadigde platen (bij herstraten, geen extra kosten)	Breuk	0,00	m2	2030		€ 0,00							€ 0
Herstraten plaat afm. 2m x 2m		480,00	m2	2030	15	€ 35,00						€ 16.800	€ 16.800
9041.30 Terr. afw., Verhard, Stelconplaat	Camping terrein - weg naar sport												
Herstraten plaat afm. 2m x 2m		72,00	m2	2038	15	€ 35,00							€ 0
9042.10 Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Camping terrein												
Geen directe actie (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)	Kale plek in haag	0,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
9042.10 Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Oude terrein												
Geen directe actie (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)	Kale plek in haag	0,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
Inzaaien nieuw gras (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)	Kale plek in gras	1,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
Inzaaien nieuw gras (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)	Kale plek in gras	1,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
Ongedierte bestrijding	Ongedierte (mollen)	1,00	m2	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
9042.10 Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Milieupark												

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Verwijderen onkruid (brandnetels) (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)	Onkruid	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
9042.10 Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Overig terrein												
Geen directe actie (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)	Kale plek in haag	0,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
Verwijderen onkruid (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)	Onkruid	0,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
9042.10 Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Nieuwe terrein												
Onderhouden grasveld (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)	Uigedroogde en kale plekken	0,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
9042.10 Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening	Totale terrein												
Onderhoud terrein groenonderhoud		46558,00	m2	2023	1	€ 0,50	€ 23.279	€ 23.279	€ 23.279	€ 23.279	€ 23.279	€ 116.395	€ 232.790
9042.11 Terr. afw., Beplantingen, plantenbakken	Voorterrein bij supermarkt												
Vervangen plantenbakken (exl. groen, kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)		3,00	pst	2053	30	€ 750,00							€ 0
9042.30 Terr. afw., Beplantingen, Gras	Camping terrein												
Inzaaien nieuw gras (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud)	Kale / dore plekken in het gras	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
9052.10 W-instal., Afvoervoorz., Buitenriolering	Oude Kamp												
Inspectie		2600,00	m1	2026	10	€ 6,00				€ 15.600			€ 15.600
Reinigen		2600,00	m1	2026	5	€ 7,50				€ 19.500		€ 19.500	€ 39.000
Vervangen PVC rond, incl. graafwerkzaamheden		2600,00	m1	2039	25	€ 209,19							€ 0
9052.10 W-instal., Afvoervoorz., Buitenriolering	Nieuwe Kamp												
Totaalliner aanbrengen en vervangen riolering	Verstoppingen in installatie	1,00	pst	2023		€ 170.000,00	€ 170.000						€ 170.000
Inspectie		3600,00	m1	2026	10	€ 6,00				€ 21.600			€ 21.600
Reinigen		3600,00	m1	2026	5	€ 7,50				€ 27.000		€ 27.000	€ 54.000

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen PVC rond, incl. graafwerkzaamheden		3600,00	m1	2039	25	€ 209,19							€ 0
9052.10 W-instal., Afvoervoorz., Buitenriolering	Camping												
Inspectie		2250,00	m1	2026	10	€ 6,00				€ 13.500			€ 13.500
Reinigen		2250,00	m1	2026	5	€ 7,50				€ 16.875		€ 16.875	€ 33.750
Vervangen PVC rond, incl. graafwerkzaamheden		2250,00	m1	2039	25	€ 209,19							€ 0
9052.15 W-instal., Afvoervoorz., Drainageleiding	Totaal												
Vervangen PVC flexibele slang met kokos omhulling, incl. graafwerkzaamheden		6000,00	m1	2034	40	€ 98,00							€ 0
9052.30 W-instal., Afvoervoorz., Inspectieputten	Totaal												
Vervangen gietijzer met beton onderstuk		74,00	st	2050	40	€ 604,61							€ 0
Vervangen gietijzer met beton onderstuk		19,00	m2	2034	75	€ 358,98							€ 0
Vervangen gietijzer met beton onderstuk		13,00	m2	2039	75	€ 358,98							€ 0
9052.90 W-instal., Afvoervoorz., Vuilwaterpomp	Oude kamp												
Vervangen opvoerpomp feacalien		2,00	st	2029	15	€ 4.169,03						€ 8.338	€ 8.338
9053.30 W-instal., Watervoorz., Terrein leidingen	Totaal												
Vervangen waterleiding terrein Vervangen, incl. graafwerkzaamheden		6300,00	m1	2050	25	€ 53,61							€ 0
Vervangen waterleiding terrein Vervangen, incl. graafwerkzaamheden		7900,00	m1	2039	25	€ 53,61							€ 0
Vervangen waterleiding terrein Vervangen, incl. graafwerkzaamheden		6700,00	m1	2034	25	€ 53,61							€ 0
9053.31 W-instal., Watervoorz.,Watermeterput	Camping terrein												
Vervangen watermeterput	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	15,00	st	2024		€ 2.500,00		€ 37.500					€ 37.500
Vervangen watermeterput, incl. graafwerkzaamheden		15,00	st	2049	25	€ 2.500,00							€ 0
9053.31 W-instal., Watervoorz.,Watermeterput	Oude kamp												

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen watermeterput, incl. graafwerkzaamheden		51,00	st	2045	25	€ 2.500,00							€ 0
9053.31 W-instal., Watervoorz.,Watermeterput	Nieuwe kamp												
Vervangen watermeterput, incl. graafwerkzaamheden		518,00	st	2030	25	€ 300,00						€ 155.400	€ 155.400
9053.31 W-instal., Watervoorz., Hoofdwatermeterput	Camping terrein												
Herstellen put	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2023		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
Vervangen watermeterput, incl. graafwerkzaamheden		1,00	st	2049	25	€ 5.000,00							€ 0
9053.31 W-instal., Watervoorz., Hoofdwatermeterput	Oude kamp												
Herstellen put	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
Vervangen watermeterput, incl. graafwerkzaamheden		1,00	st	2049	25	€ 5.000,00							€ 0
9053.32 W-instal., Watervoorz., Hydranten	Camping terrein												
Vervangen hydrant	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	st	2034		€ 4.169,03							€ 0
Vervangen hydrant		2,00	st	2074	40	€ 4.169,03							€ 0
9063.01 Hoofdverdeelkast code H1	Camping terrein												
Vervangen hoofdverdeelkas code H1	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2040	40	€ 7.500,00							€ 0
Hoofdverdeelkas code H1		1,00	st	2080	40	€ 7.500,00							€ 0
9063.01 Hoofdverdeelkast code HK	Camping terrein												
Vervangen hoofdverdeelkast code HK	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2040	40	€ 7.500,00							€ 0
Hoofdverdeelkast code HK		1,00	st	2080	40	€ 7.500,00							€ 0
9063.01 Straatverdeelkasten code A en B	Camping terrein												
Afdekplaat vervangen	Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00	pst	2023		€ 100,00	€ 100						€ 100
sloten aanbrengen, kasten deugdelijk afsluiten	Sloten defect, kastdeuren openstaand	1,00	pst	2023		€ 200,00	€ 200						€ 200
straatverdeelkasten code A en B	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	31,00	st	2026	40	€ 2.500,00				€ 77.500			€ 77.500
verdeelkasten code A en B		31,00	st	2066	40	€ 2.500,00							€ 0
9063.01 Subverdeelkastjes met 2 ctd en 2 cai aansluitingen	Camping terrein												

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
aaanbrengen van kunststof afsluitdeksel	Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
vervangen subverdeelkastjes met 2 ctd en 2 cai aansluitingen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	31,00	st	2026	40	€ 500,00				€ 15.500			€ 15.500
Subverdeelkastjes met 2 ctd en 2 cai aansluitingen		31,00	st	2066	40	€ 500,00							€ 0
9063.01 Hoofdverdeelkasten code H4	Nieuwe Kamp												
Vervangen hoofdverdeelkasten code H4	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2040	40	€ 7.500,00							€ 0
Hoofdverdeelkasten code H4		1,00	st	2080	40	€ 7.500,00							€ 0
9063.01 Straatverdeelkasten	Nieuwe Kamp												
Nieuwe kunststof omkasting aanbrengen	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
sloten aanbrengen, kasten deugdelijk afsluiten	Sloten defect, kastdeuren openstaand	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
straatverdeelkasten	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	31,00	st	2026	40	€ 2.500,00				€ 77.500			€ 77.500
straatverdeelkasten		31,00	st	2066	40	€ 2.500,00							€ 0
9063.01 Straatverdeelkasten	Oude Kamp												
Aanbrengen kastcoderingen	Ontbreken van kastcoderingen	1,00	pst	2023		€ 300,00	€ 300						€ 300
Straatverdeelkasten	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	51,00	pst	2029	40	€ 2.500,00						€ 127.500	€ 127.500
Straatverdeelkasten		51,00	st	2066	40	€ 2.500,00							€ 0
9063.01 Straatverdeelkasten	Oude Kamp												
Straatverdeelkasten		51,00	st	2057	40	€ 2.500,00							€ 0
9063.01 Hoofdverdeelkasten code H5	Nieuwe Kamp												
Hoofdverdeelkasten code H5	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2040	40	€ 7.500,00							€ 0
Hoofdverdeelkasten code H5		1,00	st	2080	40	€ 7.500,00							€ 0
9063.01 Hoofdverdeelkasten code H6	Nieuwe Kamp												
Hoofdverdeelkasten code H6	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2040	40	€ 7.500,00							€ 0
Hoofdverdeelkasten code H6		1,00	st	2080	40	€ 7.500,00							€ 0
9063.10 Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Nieuwe Kamp												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen lichtmast 1 lamp		70,00	st	2045	30	€ 3.496,53							€ 0
9063.10 Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Oude Kamp												
Vervangen lichtmast 1 lamp		66,00	st	2045	30	€ 3.496,53							€ 0
9063.10 Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast	Camping terrein												
Vervangen	Beschadigingen	1,00	st	2023		€ 3.500,00	€ 3.500						€ 3.500
Vervangen lichtmast 1 lamp		14,00	st	2045	30	€ 3.496,53							€ 0
9065.10 Controllerkast voor slagbomen	receptiegebouw												
Controllerkast voor slagbomen		1,00	st	2032	25	€ 1.624,42						€ 1.624	€ 1.624
9065.10 Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie	Campingterrein												
Deels uitdeuken en opnieuw schilderen.	Beschadiging en deuken	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Nieuwe rode coating aanbrengen	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen slagboominstallatie dubbele uitvoering met verkeerslussen en keycard	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027	20	€ 24.605,28					€ 24.605		€ 24.605
Vervangen slagboominstallatie dubbele uitvoering met verkeerslussen en keycard		1,00	st	2047	20	€ 24.605,28							€ 0
9065.10 Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie	Parkeerterrein P2												
Vervangen slagboominstallatie dubbele uitvoering met verkeerslussen en keycard	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027	20	€ 24.605,28					€ 24.605		€ 24.605
Vervangen slagboominstallatie dubbele uitvoering met verkeerslussen en keycard		1,00	st	2047	20	€ 24.605,28							€ 0
9065.10 Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie	Parkeerterrein P1												
Nieuwe rode coating aanbrengen	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Vervangen slagboominstallatie dubbele uitvoering met verkeerslussen en keycard	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027	20	€ 24.605,28					€ 24.605		€ 24.605
Vervangen slagboominstallatie enkele uitvoering met verkeerslussen en keycard	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027	20	€ 12.302,62					€ 12.303		€ 12.303

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen slagboominstallatie dubbele uitvoering met verkeerslussen en keycard		1,00	st	2047	20	€ 24.605,28							€ 0
Vervangen slagboominstallatie enkele uitvoering met verkeerslussen en keycard		1,00	st	2047	20	€ 12.302,62							€ 0
9070.50 Terr. inricht. Alg., Vuilverzamelcontainers	Camping terrein												
Vervangen vuilverzamelcontainer ondergronds		2,00	st	2053	30	€ 3.200,00							€ 0
9070.50 Terr. inricht. Alg., Vuilverzamelcontainers	Toegangsweg camping/p3												
Vervangen vuilverzamelcontainer ondergronds		3,00	st	2053	30	€ 3.200,00							€ 0
9070.50 Terr. inricht. Alg., Vuilverzamelcontainers	Parkeerterrein P1												
Vervangen vuilverzamelcontainer ondergronds		15,00	st	2053	30	€ 3.200,00							€ 0
9071.22 Terr. inricht. Terr. meub., Prullenbak	Camping terrein												
Vervangen metalen prullenbak		2,00	st	2043	20	€ 600,00							€ 0
9071.22 Terr. inricht. Terr. meub., Prullenbak	Oude terrein												
Verwijderen graffity	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2023		€ 75,00	€ 75						€ 75
Vervangen metalen prullenbak		2,00	st	2043	20	€ 600,00							€ 0
9071.22 Terr. inricht. Terr. meub., Prullenbak	Nieuwe terrein												
Vervangen metalen prullenbak		2,00	st	2042	20	€ 600,00							€ 0
9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin	Camping terrein												
Geen directe actie. t.z.t. vervangen hekwerk (kosten planmatig opgenomen)	Bekladding hekwerk	0,00	m2	2053		€ 0,00							€ 0
t.z.t. vervangen (kosten planmatig opgenomen)	Verkleuring panelen klimtoestel	0,00	pst	2047		€ 0,00							€ 0
T.z.t. vervangen (kosten planmatig opgenomen)	Slijtage touw schommel	0,00	pst	2047		€ 0,00							€ 0
Vervangen hekwerk (Hoog 1 m1)		85,00	m1	2053	30	€ 65,00							€ 0
Vervangen speeltoestel (Duikelrek)		1,00	st	2047	24	€ 1.161,38							€ 0
Vervangen speeltoestel (Familieschommel)		1,00	st	2047	24	€ 7.500,00							€ 0
Vervangen speeltoestel (Klimtoetstel met glijbanen)		1,00	st	2047	24	€ 30.000,00							€ 0

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
Vervangen terrein zitbank beton/hout		4,00	st	2047	24	€ 1.000,00							€ 0
9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin	Oude terrein												
Herstellen dekking	Verwering afwerklaag	1,00	pst	2026	6	€ 1,00				€ 1		€ 1	€ 2
Herstellen dekking	Verwering afwerklaag	1,00	pst	2026	6	€ 400,00				€ 400		€ 400	€ 800
t.z.t. vervangen onderdelen	Slijtage	1,00	pst	2034		€ 1.500,00							€ 0
t.z.t. vervangen onderdelen	Verwering	1,00	pst	2034		€ 5.000,00							€ 0
Vervangen speeltoestel (huisje)		1,00	st	2047	24	€ 7.500,00							€ 0
Vervangen speeltoestel (Klimparcours)		1,00	st	2047	24	€ 12.500,00							€ 0
Vervangen speeltoestel (Klimtoetstel met glijbanen)		1,00	st	2047	24	€ 30.000,00							€ 0
Vervangen speeltoestel (Schommel)		1,00	st	2047	24	€ 750,00							€ 0
Vervangen speeltoestel (Vogelnestschommel)		1,00	st	2047	24	€ 1.500,00							€ 0
9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuintje	Nieuwe terrein												
t.z.t. vervangen (Planmatige opgenomen)	Verkleuring / verwering	0,00	pst	2034		€ 0,00							€ 0
Vervangen speeltoestel (Veerwip)		2,00	st	2034	24	€ 540,00							€ 0
9081.10 Terr. inricht. Specif. Speeltuin	Nieuwe terrein												
Corrosie behandeling en dekkend schilderen	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
t.z.t. vervangen (kosten planmatig opgenomen)	Slijtage	1,00	pst	2034		€ 0,00							€ 0
t.z.t. vervangen (planmatig opgenomen)	Slijtage speelborden	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
t.z.t. vervangen onderdelen	Verwering houten delen	1,00	pst	2028		€ 2.000,00						€ 2.000	€ 2.000
t.z.t. vervangen van onderdeel	Slijtage schommel	1,00	pst	2028		€ 250,00						€ 250	€ 250
Vervangen speeltoestel (Bordspel)		2,00	st	2028	24	€ 275,00						€ 550	€ 550
Vervangen speeltoestel (Klimtoetstel met glijbaan en schommel)		1,00	st	2047	24	€ 15.000,00							€ 0
Vervangen speeltoestel (Veerwip)		1,00	st	2047	24	€ 540,00							€ 0
Vervangen speeltoestel (Vogelnestschommel)		1,00	st	2047	24	€ 1.500,00							€ 0

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	Totaal
9081.58 Terr. inricht. Specif. voetbaldoel, incl. vangnet	Voetbalveld bij camping												
Vervangen zaal voetbaldoel		2,00	st	2042	20	€ 3.500,00							€ 0
9081.58 Terr. inricht. Specif. Vangnet	Nieuwe terrein, sportveld												
Vervangen zaal voetbaldoel		2,00	st	2042	20	€ 5.000,00							€ 0
9082.10 Terr. inricht. Specif. Loopbrug	Nieuwe terrein												
Corrosie behandeling en dekkend schilderen	Corrosie hekwerk	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
Overtrekken met asfalt	Verwering asfalt afwerklaag	30,00	m2	2026	15	€ 40,00				€ 1.200			€ 1.200
Vervangen loopbrug		1,00	pst	2050	50	€ 20.000,00							€ 0
							€ 234.642	€ 63.674	€ 26.174	€ 312.350	€ 112.292	€ 1.230.603	€ 1.979.736
Totaal object							€ 250.645	€ 63.777	€ 26.685	€ 312.453	€ 144.398	€ 1.307.323	€ 2.105.280
BTW							€ 52.635	€ 13.393	€ 5.604	€ 65.615	€ 30.324	€ 274.538	€ 442.109
Totaal inclusief BTW							€ 303.280	€ 77.170	€ 32.288	€ 378.068	€ 174.722	€ 1.581.861	€ 2.547.389

Jaarplan 2023

14 • Terrein

Wierstraat 100
3151 VP Hoek van Holland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-10-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
24	**Trappen en hellingen**			
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot Oude terrein, 2e passantstraat	Herstellen verzakking Verzakking constructief	1,00 pst	€ 3.000
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot Oude terrein, 2e passantstraat	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 300
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot Oude terrein, 2e passantstraat	Vervangen beschadigde trede bij herstraten (kosten opgenomen bij gebrek verzakking) Beschadiging	1,00 pst	€ 0
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot Oude terrein, 2e passantstraat	Vervangen fietsgoot Corrosie fietsgoot	1,00 pst	€ 0
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot Oude terrein, 2e passantstraat	Vervangen leuning Corrosie leuning	1,00 pst	€ 0
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot Oude terrein, schelppad	Herstellen verzakking Verzakking constructief	1,00 pst	€ 3.000
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot Oude terrein, schelppad	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 300
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot Oude terrein, schelppad	Vervangen beschadigde trede bij herstraten (kosten opgenomen bij gebrek verzakking) Beschadiging	1,00 pst	€ 0
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot Oude terrein, schelppad	Vervangen fietsgoot Corrosie fietsgoot	1,00 pst	€ 0
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning en fietsgoot Oude terrein, schelppad	Vervangen leuning Corrosie leuning	1,00 pst	€ 0
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning Parkeerterrein P1	Herstellen verzakking Verzakking constructief	1,00 pst	€ 300
▪ 2411.10	Trap, bloktreden, incl. leuning Parkeerterrein P1	Vervangen leuning Corrosie en beschadiging leuning	1,00 pst	€ 0
46	**Schilderwerk**			
▪ 4610.30	Bu. schild., Alg., Terrein asfalt belijning Parkeerterrein P1 en toegangsweg	Opnieuw aanbrengen zebrapad en belijningen Slijtage	225,00 m2	€ 9.000
65	**Beveiliging**			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Camping terrein	Vervangen opbergbox, periodieke reservering	0,40 st	€ 34
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Camping terrein	Vervangen schuimblusser, periodieke reservering	0,40 st	€ 69
71	**Vaste verkeersvoorzieningen**			
▪ 7112.10	Standaard, Bewegwijzering, Straatnaam-, verkeersborden e.d. Nieuwe terrein	Vervangen borden Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
90	**Terrein**			
▪ 9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal Camping terrein	Rechtzetten paaltjes en dekking herstellen Scheefstand, tevens beschadiging	1,00 pst	€ 500
▪ 9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal Nieuwe terrein	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 75

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal Oude terrein, nabij parkeerplaats p1	Herstellen dekking Aantasting afwerklaag	1,00 pst	€ 50
9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal Parkeerterrein P1	Rechtzetten paaltjes Deformatie, scheefstand	10,00 st	€ 500
9014.20	Standaard, Beschermende voorz., Afschermpaal Trap richting strand (Schelppad, oude terrein)	Vervangen afschermpaal Corrosie	1,00 st	€ 300
9021.50	Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Bunker Parkeerterrein P1	Beschermen (erfgoed)	1,00 pst	€ 500
9031.11	Terr. omheining, Tuinmuur baksteen Nieuwe terrein	Aanbrengen nieuwe stenen Ontbrekende (onder-)delen	2,00 pst	€ 300
9031.11	Terr. omheining, Tuinmuur baksteen Nieuwe terrein	Herstellen voegwerk afdekker Slecht uitgevoerde reparatie	1,00 pst	€ 500
9032.10	Terr. omheining, Gaashekwerk Nieuwe terrein	Herstellen prikkeldraad Beschadiging	1,00 pst	€ 200
9032.10	Terr. omheining, Afrastering, prikkeldraad met houtenpalen Oude terrein	Herstellen hekwerk Deformatie, scheefstand	1,00 pst	€ 150
9032.10	Terr. omheining, Gaashekwerk Oude terrein	Herstellen prikkeldraad Beschadiging prikkeldraad	1,00 pst	€ 150
9032.11	Terr. omheining, Buishekwerk verzinkt Oude terrein, nabij supermarkt	kosten opgenomen bij gebrek beschadiging Corrosie	0,00 pst	€ 0
9032.11	Terr. omheining, Buishekwerk verzinkt Oude terrein, nabij supermarkt	Vervangen hekwerk Beschadiging	14,00 m1	€ 2.100
9032.12	Terr. omheining, Spijlenhekwerk gemoffeld, incl. gemetselde penanten Nieuwe terrein	Dekkend schilderen penanten Beschadiging	4,00 pst	€ 600
9032.12	Terr. omheining, Spijlenhekwerk gemoffeld, incl. gemetselde penanten Nieuwe terrein	Dekkend schilderen penanten (kosten opgenomen bij gebrek beschadigingen) Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
9032.20	Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog Oude terrein	Dekking herstellen Aantasting afwerklaag	1,00 pst	€ 150
9032.20	Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog Oude terrein - Helmweg	Rechtzetten hekwerk Deformatie, scheefstand	30,00 m1	€ 750
9032.20	Terr. omheining, Rasterhekwerk hoog Oude terrein - parkeerterrein P1	Rechtzetten hekwerk Deformatie, scheefstand	5,00 m1	€ 125
9034.22	Terr. toegang, Grote poort Camping terrein	Corrosie behandeling en dekkend schilderen Aantasting afwerklaag	1,00 pst	€ 750
9034.26	Terr. toegang, Looppoort Oude terrein, 2e passantstraat	Verwijderen bekladding Graffiti, bekladding	1,00 pst	€ 150
9034.26	Terr. toegang, Looppoort Oude terrein, nabij parkeerplaats p1	Corrosiebehandeling en dekkend schilderen Corrosie	1,00 pst	€ 500
9034.26	Terr. toegang, Looppoort Oude terrein, schelppad	Vervangen gecorrodeerde onderdelen Onderdelen manco, corrosie scharnieren	1,00 pst	€ 250
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers Camping terrein	Verwijderen onkruid Onkruid	3960,00 m2	€ 990
9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers Nieuwe terrein	Verwijderen onkruid Onkruid	8160,00 m2	€ 2.040

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
▪ 9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers Nieuwe terrein, bij recreatiegebouw	Herstraten klinkers (kosten opgenomen bij recreatiegebouw) Verzakking, hoogteverschillen	0,00 m2	€ 0
▪ 9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers Oude terrein	Ongedierte besrijding Ongedierte	9580,00 m2	€ 2.395
▪ 9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers Oude terrein	Reinigen klinkers Vuil, aanslag, verkleuring	9580,00 m2	€ 4.790
▪ 9041.12	Terr. afw., Verhard, Bestrating klinkers Voorterrein bij supermarkt	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	270,00 m2	€ 135
▪ 9041.13	Terr. afw., Verhard, Bestrating asfalt Parkeerterrein P1	Herstellen asfalt Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 7.500
▪ 9041.30	Terr. afw., Verhard, Stelconplaat Nieuwe terrein	Geen actie Graffiti, bekladding	0,00 m2	€ 0
▪ 9041.30	Terr. afw., Verhard, Stelconplaat Parkeerterrein Personeel	Verwijderen onkruid Onkruid	352,00 m2	€ 88
▪ 9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening Camping terrein	Geen directe actie (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud) Kale plek in haag	0,00 m2	€ 0
▪ 9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening Milieupark	Verwijderen onkruid (brandnetels) (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud) Onkruid	1,00 pst	€ 0
▪ 9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening Nieuwe terrein	Onderhouden grasveld (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud) Uigedroogde en kale plekken	0,00 m2	€ 0
▪ 9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening Oude terrein	Geen directe actie (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud) Kale plek in haag	0,00 m2	€ 0
▪ 9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening Oude terrein	Inzaaien nieuw gras (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud) Kale plek in gras	1,00 m2	€ 0
▪ 9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening Oude terrein	Inzaaien nieuw gras (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud) Kale plek in gras	1,00 m2	€ 0
▪ 9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening Oude terrein	Ongedierte bestrijding Ongedierte (mollen)	1,00 m2	€ 250
▪ 9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening Overig terrein	Geen directe actie (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud) Kale plek in haag	0,00 m2	€ 0
▪ 9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening Overig terrein	Verwijderen onkruid (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud) Onkruid	0,00 m2	€ 0
9042.10	Terr. afw., Beplantingen, Groenvoorziening Totale terrein	Onderhoud terrein groenonderhoud	46558,00 m2	€ 23.279
▪ 9042.30	Terr. afw., Beplantingen, Gras Camping terrein	Inzaaien nieuw gras (geen extra kosten vallen onder Onderhoud terrein groenonderhoud) Kale / dore plekken in het gras	1,00 pst	€ 0
▪ 9052.10	W-instal., Afvoervoorz., Buitenriolering Nieuwe Kamp	Totaalliner aanbrengen en vervangen riolering Verstoppingen in installatie	1,00 pst	€ 170.000

14 • Terrein
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
9053.31	W-instal., Watervoorz., Hoofdwatermeterput Camping terrein	Herstellen put Beschadiging (barsten/gaten)	1,00 pst	€ 2.500
9053.31	W-instal., Watervoorz., Hoofdwatermeterput Oude kamp	Herstellen put Beschadiging (barsten/gaten)	1,00 pst	€ 1.500
9063.01	Straatverdeelkasten code A en B Camping terrein	Afdekplaat vervangen Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00 pst	€ 100
9063.01	Straatverdeelkasten code A en B Camping terrein	sloten aanbrengen, kasten deugdelijk afsluiten Sloten defect, kastdeuren openstaand	1,00 pst	€ 200
9063.01	Subverdeelkastjes met 2 ctd en 2 cai aansluitingen Camping terrein	aaanbrengen van kunststof afsluitdeksel Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00 pst	€ 150
9063.01	Straatverdeelkasten Nieuwe Kamp	Nieuwe kunststof omkasting aanbrengen Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00 pst	€ 1.500
9063.01	Straatverdeelkasten Nieuwe Kamp	sloten aanbrengen, kasten deugdelijk afsluiten Sloten defect, kastdeuren openstaand	1,00 pst	€ 500
9063.01	Straatverdeelkasten Oude Kamp	Aanbrengen kastcoderingen Ontbreken van kastcoderingen	1,00 pst	€ 300
9063.10	Terr. voorz. elect. techn., Lantaarnpalen / lichtmast Camping terrein	Vervangen Beschadigingen	1,00 st	€ 3.500
9065.10	Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie Campingterrein	Deels uitdeuken en opnieuw schilderen. Beschadiging en deuken	1,00 pst	€ 500
9065.10	Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie Campingterrein	Nieuwe rode coating aanbrengen Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00 pst	€ 1.000
9065.10	Terr. voorz. elect. techn., Slagboominstallatie Parkeerterrein P1	Nieuwe rode coating aanbrengen Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00 pst	€ 1.000
9071.22	Terr. inricht. Terr. meub., Prullenbak Oude terrein	Verwijderen graffity Graffiti, bekladding	1,00 pst	€ 75
9081.10	Terr. inricht. Specif. Speeltuin Nieuwe terrein	Corrosie behandeling en dekkend schilderen Corrosie	1,00 pst	€ 250
9082.10	Terr. inricht. Specif. Loopbrug Nieuwe terrein	Corrosie behandeling en dekkend schilderen Corrosie hekwerk	1,00 pst	€ 1.500

Totaal object	€ 250.645
BTW	€ 52.635
Totaal inclusief BTW	€ 303.280