

**Jaarverslag
Adviescommissie Omgevingskwaliteit Meerijstad 2024
Welstandkamer
Welstand- en Monumentenkamer
Supervisie Veghels Buiten**



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	Pagina 3
2. SAMENSTELLING ADVIESCOMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT	Pagina 4
3. VERANTWOORDELIJKE WETHOUDER	Pagina 5
4. VERGADERINGEN ADVIESCOMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT	Pagina 6
5. VERGADERINGEN WELSTANDKAMER	Pagina 8
6. GECOMBINEERDE WELSTAND- EN MONUMENTENKAMER	Pagina 9
7. SUPERVISIETEAM VEGHELS BUITEN	Pagina 12
8. WAARDEVOL GROEN	Pagina 14
9. ONTWIKKELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN	Pagina 15

1. INLEIDING

Voor u ligt het jaarverslag 2024 van de Commissie Omgevingskwaliteit Meierijstad. Met dit verslag zoals bedoeld in artikel 17.9, zesde lid van de Omgevingswet wil de commissie inzicht geven in de wijze waarop zij het afgelopen jaar invulling heeft gegeven aan haar taak.

Status

Alle gemeenten met gebouwde of aangelegde rijksmonumenten moeten een gemeentelijke adviescommissie instellen voor de advisering over 'aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit, met betrekking tot een monument'. De gemeenteraad heeft daarnaast aangeven bij welke activiteiten eveneens een advies is vereist.

Taak van de commissie

In de door de raad vastgestelde VERORDENING ADVIESCOMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT MEIERIJSTAD Art. 2 lid. 1. Staat de taak van de adviescommissie als volgt omschreven:

De commissie heeft als taak de raad en het college te adviseren bij de uitoefening van hun taken en bevoegdheden op grond van de wet met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit en al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Daaronder wordt in elk geval begrepen het geven van voorlichting over de doelstelling van een goede omgevingskwaliteit en over de werkzaamheden van de commissie.

Onder de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Meierijstad vielen in 2024 de Welstandkamer en de gecombineerde Welstand- en Monumentenkamer. Bij de vaststelling van het Masterplan voor Veghels Buiten in 2008 is voor Veghels Buiten een apart welstandsbeleid ontwikkeld. Daarvoor is het Supervisieteam Veghels Buiten benoemd door de gemeenteraad. Supervisie brengt enkel welstandsadviezen uit voor Veghels Buiten.

2. SAMENSTELLING ADVIESCOMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT MEIERIJSTAD

In 2024 kende de Commissie Omgevingskwaliteit Meierijstad de volgende samenstelling.

Leden:

Voorzitter

Met het oog op regionale ontwikkeling en erfgoed, en vanuit maatschappelijke kennis en ervaring, voor een termijn van een jaar (t/m. 2023 benoemd).

is aftredend en niet beschikbaar.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Met het oog op monumentenzorg en bouwkunde voor een termijn van drie jaar (t/m. 2025 benoemd).

Met het oog op bouwkunde, monumentenzorg, plaatselijke cultuurhistorie en archeologie voor een termijn van vier jaar. (t/m. 2026 benoemd)

(ODZOB)

Met het oog op architectuur en erfgoed voor een termijn van twee jaar (t/m. 2024 benoemd).

Met het oog op landschap, stedenbouw en duurzaamheid voor een termijn van vier jaar (t/m. 2026 benoemd).

Plaatsvervangende leden:

Met het oog op landschap en lokale geschiedenis, en vanuit maatschappelijke kennis en ervaring (t/m. 2025 benoemd).

Met het oog op landschap, cultuurhistorie en groenontwerp, en vanuit maatschappelijke kennis en ervaring (t/m. 2025 benoemd).

(OZOB)

Met het oog op architectuur en monumentenzorg (t/m. 2025 benoemd).

(ODZOB)

Met het oog op architectuur en stedenbouw(t/m. 2025 benoemd).

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Met het oog op stedenbouw en welstand (t/m. 2024 benoemd).

Met het oog op architectuur en welstand, en vanuit maatschappelijke kennis en ervaring (t/m. 2024 benoemd).

Vacature

Met het oog op monumentenzorg en waardenstelling

Plaatsvervangende leden met het oog op een ontwikkelgebied (Veghels Buiten):

[REDACTED] [REDACTED] (ODZOB)

Met het oog op de beeldkwaliteit van Veghels Buiten en architectuur.

[REDACTED] [REDACTED] (LOS Standomland)

Met het oog op de beeldkwaliteit van Veghels Buiten.

Adviseur [REDACTED] [REDACTED] (Meierijstad)

Met het oog op de beeldkwaliteit van Veghels Buiten en sociale geografie.

Adviseur [REDACTED] [REDACTED] (Meierijstad)

Met het oog op de beeldkwaliteit van Veghels Buiten en stedenbouw.

Adviseur [REDACTED] [REDACTED] (Meierijstad)

Met het oog op de beeldkwaliteit van Veghels Buiten.

[REDACTED] heeft per 1 april 2024 een andere werkring aanvaard en is sindsdien geen plaatsvervangend lid meer.

Rooster van aftreden

De voorzitter [REDACTED] is aftredend en niet beschikbaar.

[REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] zijn aftredend, [REDACTED] en [REDACTED] worden in afwachting van de evaluatie van het Welstandbeleid niet herbenoemd.

Ondersteuning

De commissie werd ondersteund door de een medewerker van vergunningverlening als ambtelijk secretaris van de gecombineerde Welstand- en Monumentenkamer en de medewerker Erfgoed als ambtelijk secretaris van de Commissie Omgevingskwaliteit Meierijstad

3. VERANTWOORDELIJKE WETHOUDERS

Ruimtelijke ordening en infrastructuur [REDACTED] [REDACTED]

Monumenten en Erfgoed [REDACTED] [REDACTED]

Overleggen met de wethouder

Het streven is dat de wethouder 2 maal per jaar aan in de vergadering van de Adviescommissie aansluit daarnaast worden de vragen / actiepunten voor de portefeuillehouder structureel opgenomen in de agenda en worden deze voorafgaande aan de reguliere vergaderingen met besproken.

In de commissievergaderingen van 24 januari en 4 september sloot [REDACTED] [REDACTED] aan.

4. VERGADERINGEN COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT

In 2024 heeft de Commissie Omgevingskwaliteit Meierijstad in totaal 7 maal vergaderd. In totaal zijn hierbij 18 maal adviezen uitgebracht over ingrijpende / omvangrijke bouwplannen aangaande Rijks- en gemeentelijke monumenten. Daarnaast is 80 maal een advies toegelicht wat uitgebracht in de gecombineerde Welstand- en Monumentenkamer.

- **Woensdag 24 januari**
* Advisering over 0 ingrijpende plannen.
- **Woensdag 13 maart**
* Advisering over 4 ingrijpende plannen.
- **Woensdag 8 mei**
* Advisering over 4 ingrijpende plannen.
- **Woensdag 26 juni**
* Advisering over 3 ingrijpende plannen.
- **Woensdag 4 september**
* Advisering over 1 ingrijpende plannen.
- **Woensdag 30 oktober**
* Advisering over 2 ingrijpende plannen.
- **Woensdag 18 december**
* Advisering over 4 ingrijpende plannen.

Totaal:

- * Advisering over 18 ingrijpende plannen.

SPREEKRECHT

De vergaderingen van de Commissie Omgevingskwaliteit Meierijstad zijn openbaar. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om hun plannen nader toe te lichten, dan wel de dialoog hierover met de commissie aan te gaan.

In 2024 is er in totaal **8** gebruik gemaakt van de geboden gelegenheid om het gesprek met de commissie aan te gaan. Vaak was hierbij sprake van complexe ingrijpende plannen.

- **Woensdag 26 juni**
Insprekers t.b.v. agendapunt
4.2 Project 'Droge voeten' te Sint-Oedenrode
9.1 Beukelaarstraat 2 te Veghel
9.3 Modulaire woningen diverse locaties.
- **Woensdag 30 oktober**
Insprekers t.b.v. agendapunt
9.1 Mintveld e.o. te Veghel
9.2 Schootsestraat / Putsteeg te Schijndel
- **Woensdag 18 december**
9.1 Parallelweg te Veghel
9.2 Herontwikkeling te Boskant.
9.4 Parkeren en ruimtelijke kwaliteit

5. VERGADERING WELSTANDKAMER

In 2024 heeft de Welstandkamer **24** maal vergaderd en zijn er door haar in totaal **363** adviezen uitgebracht. In 2023 waren dit 385 adviezen, dit is dus een **daling** van **22** uitgebrachte adviezen.

Op onderstaande datums heeft de Welstandkamer vergaderd.

- **4 en 18 januari**
- **1, 15 en 29 februari**
- **14 en 28 maart**
- **11 en 25 april**
- **23 mei**
- **6 en 20 juni**
- **4 en 18 juli**
- **15 en 29 augustus**
- **12 en 26 september**
- **10 en 24 oktober**
- **7 en 21 november**
- **5 en 19 december**

SPREEKRECHT

De vergaderingen van de Welstandkamer zijn openbaar. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om hun plannen nader toe te lichten, dan wel de dialoog hierover met de Welstandkamer aan te gaan. Ook in 2024 is veelvuldig gebruik gemaakt van de geboden gelegenheid om het gesprek met de commissie aan te gaan. In zijn algemeenheid wordt deze dialoog als waardevol en constructief beschouwd.

6. GECOMBINEERDE VERGADERING WELSTAND- EN MONUMENTENKAMER

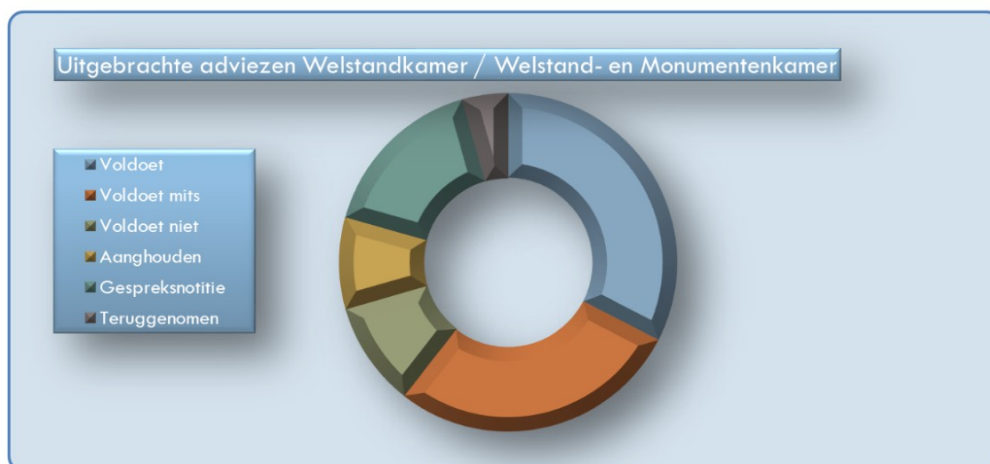
Voor een adequate afhandeling van aangevraagde omgevingsvergunningen voor de activiteit Monumenten is ervoor gekozen om deze bij voorkeur gezamenlijk te behandelen met de Welstandbeoordeling. In voorkomende gevallen vormen de commissieleden en plaatsvervangende leden gezamenlijk de Welstand- en Monumentenkamer en wordt er gezamenlijk geadviseerd. Alleen in geval van een complexe / ingrijpende aanvraag of indien er geen sprake is van een eensluidend advies wordt een plan ter advisering voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Meierijstad

In 2024 heeft de gecombineerde Welstand- en Monumentenkamer **23** maal vergaderd en zijn er in totaal **116** adviezen uitgebracht. In 2023 waren dit 85 adviezen, dit is dus een **stijging** van **31** uitgebrachte adviezen.

Op onderstaande datums heeft de gecombineerde Welstand- en Monumentenkamer vergaderd.

- **11 en 25 januari**
- **8 en 22 februari**
- **7 en 21 maart**
- **4 en 18 april**
- **2, 16 en 30 mei**
- **13 en 27 juni**
- **11 en 25 juli**
- **22 augustus**
- **5 en 19 september**
- **17 en 31 oktober**
- **14 en 28 november**
- **12 december**

DE WELSTAND EN DE WELSTAND- EN MONUMENTENKAMER IN CIJFERS



Verklaring uitgebrachte adviezen

Voldoet >> Het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

Het plan wordt positief beoordeeld, en er is geen bezwaar vanuit de commissie op esthetisch of ruimtelijk gebied.

Voldoet mits >> Het plan voldoet als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Voorwaardelijk positief advies: er moeten nog enkele aanpassingen gedaan worden voordat het plan aan de eisen voldoet, bijvoorbeeld qua materiaalgebruik, kleur, detaillering, etc. deze aanpassingen worden door de vergunningverlener aan hand van het advies.

Voldoet niet >> Het bouwplan voldoet niet aan de welstandscriteria.

Negatief advies: het plan wijkt te veel af van wat in de welstandsnota is toegestaan of wenselijk geacht.

Aangehouden >> De commissie doet nog geen definitief oordeel.

Besluit uitgesteld: dit gebeurt vaak als er aanvullende informatie of tekeningen nodig zijn, of als het plan eerst nog besproken moet worden met de aanvrager of architect.

Gespreksnotitie >> Een voorlopig informeel advies tijdens een overleg.

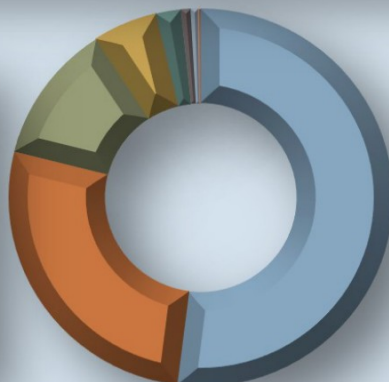
Dit is nog geen officieel oordeel, maar meer een verkennende bespreking van ideeën of een concept. Het wordt gebruikt bij vooroverleggen om richting te geven aan de verdere uitwerking van het plan.

Teruggenomen >> Het plan is door de aanvrager of de architect zelf ingetrokken.

Hierdoor is er geen beoordeling meer nodig. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren als het plan niet doorgaat of eerst grondig herzien wordt.

Behandelingen per plan Welstand / Monumenten

- 1e Behandeling
- 2e Behandeling
- 3e Behandeling
- 4e Behandeling
- 5e Behandeling
- 6e Behandeling
- 7e Behandeling
- 8e Behandeling



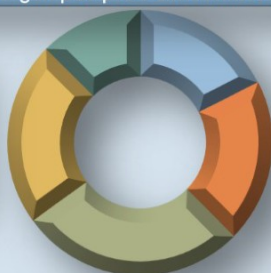
		1e Behandeling	249
		2e Behandeling	129
Voldoet	156	3e Behandeling	57
Voldoet mits	134	4e Behandeling	26
Voldoet niet	48	5e Behandeling	10
Aanghouden	42	6e Behandeling	4
Gespreksnotitie	78	7e Behandeling	3
Teruggenomen	21	8e Behandeling	1
Totaal	479	Totaal	479

Het gemiddeld aantal planbehandelingen bedraagt **1,85** voor de Welstand- en Monumentenkamer. Dit betekent dat een plan gemiddeld < 2 wordt behandeld alvorens er sprake is van een positief advies dan wel een positief advies onder voorwaarden. Dit sluit aan bij de beoogde werkwijze van vroegtijdig overleg over een principe- of schetsplan om dit vervolgens nogmaals te beoordelen als dit is uitgewerkt. In 2023 was dit gemiddelde 1.8.

Rijksmonument	1,4
Gemeentelijk Monumenten	1,6
CHW Pnnd	2,2
Beeldbepalend pand	1,8
Beschermd gezicht	1

Gemiddeld aantal adviseringen per plan Cultuurhistorie

- Rijksmonument
- Gemeentelijk Monumenten
- CHW Pnnd
- Beeldbepalend pand
- Beschermd gezicht



OVERIGE OVERLEGGEN

- Op 18 december 2024 is tijdens de vergadering gesproken over de invloed van de parkeernormen op de ruimtelijke kwaliteit
- Op 18 december 2024 heeft er aansluitend aan de vergadering een lunch plaatsgevonden waarbij afscheid is genomen van [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]
- Om tot een goede advisering te komen en zich aanvullend te informeren zijn er door de leden van de Monumentenkamer een aantal locatiebezoeken afgelegd.

7. SUPERVISIETEAM VEGHEL BUITEN

In de planvorming voor Veghels Buiten wordt door de gemeente uitgegaan van een kwalitatief hoogwaardig woon- en leefmilieu. Oftewel: Veghel Buiten is geen standaard woonwijk. Het waarborgen van de kwaliteit van de ontwerpen en de uitvoering ervan in Veghels Buiten is dus erg belangrijk.

Bij de vaststelling van het Masterplan voor Veghels Buiten in 2008 is daarom besloten dat voor Veghels Buiten een apart welstandsbeleid zou worden ontwikkeld. Daarvoor zijn – als aanvulling op de bestemmingsplannen – aparte kwaliteitshandboeken opgesteld. Voor de beoordeling van alle ontwerpen en plannen is in 2011 het Supervisieteam Veghels Buiten benoemd door de gemeenteraad. Supervisie is een commissie die formele welstandsadviezen voor Veghels Buiten uitbrengt.

In 2024 hebben personele wijzigingen ervoor gezorgd de ambtelijke ondersteuning is veranderd. Dit is de aanleiding geweest voor het supervisieteam om samen met de nieuwe ambtelijke ondersteuning en het projectteam Veghels-buiten procesafspraken te maken waarbij de routekaart voor planbehandeling voor het nieuwe gebied is vastgelegd. Uitgangspunt is dat het supervisieteam in een vroeg stadium bij de planvorming wordt betrokken waarin verwachtingen vooraf duidelijk worden gemaakt. Voordat een omgevingsvergunningsaanvraag wordt gedaan is een principe uitwerking voldoende waarbij vertrouwen op een goede uitwerking mee wordt gegeven.

In 2024 heeft het Supervisieteam Veghels Buiten **24** maal vergaderd en zijn er in totaal **69** adviezen uitgebracht. In 2023 waren dit **120** adviezen, dit is dus een **daling** van **51** uitgebrachte adviezen.

Op onderstaande datums heeft het Supervisieteam Veghels Buiten vergaderd.

- **4 en 18 januari**
- **1, 15 en 29 februari**
- **14 en 28 maart**
- **11 en 25 april**
- **23 mei**
- **6 en 20 juni**
- **4 en 18 juli**
- **15 en 29 augustus**
- **12 en 26 september**
- **10 en 24 oktober**
- **7 en 21 november**
- **5 en 19 december**

De ontwikkeling van de plannen binnen Veghels-buiten komt tot een eind. Het aantal grote projecten is in 2024 verder teruggelopen en de bouw van particuliere woningen in het gehucht is toegenomen. Deze verschuiving van projecten verklaard de terugloop van het aantal plannen en de positieve ontwikkeling van de doorlooptijd. Particuliere woningen nemen gemiddeld gezien minder tijd in beslag dan grote projecten. Nu Veghels-buiten grotendeels bewoond wordt stijgt het aantal aanvragen voor aan- en bijgebouwen. Het zijn deze bouwwerken die (indien niet gereguleerd) de hoge kwaliteit van Veghels-buiten negatief kunnen beïnvloeden. Behandeling door het gehele team van deze kleine aanvragen is echter onnodig en afgesproken is om deze door te behandelen in de welstandskamer, waarmee een reductie van tijd en kosten wordt bewerkstelligd.

De laatste hand aan het nieuwe ontwikkelingsgebied Veghels-buiten Noordoost is in 2023 gelegd. Het plan is met de opstellers en het supervisieteam besproken en doorgenomen op de werkbaarheid van het document. Het eerste plan in dit nieuwe ontwikkelingsgebied is op het eind van 2023 al besproken als vooroverleg.

SUPERVISIETEAM VEGHEL'S BUITEN IN CIJFERS



Het gemiddeld aantal planbehandelingen bedraagt **3,3** voor het supervisieteam Veghels Buiten. Dit hogere gemiddelde heeft met name te maken met het hogere ambitieniveau wat is vastgelegd in het Welstandbeleid voor Veghels Buiten. In 2023 was dit gemiddelde 3.1.

OPENBAARHEID

De vergaderingen van de Commissie Omgevingskwaliteit Meierijstad, Welstandkamer, de Welstand- en Monumentenkamer en Supervisieteam Veghels Buiten vinden plaats in het gemeentehuis te Veghel en zijn openbaar toegankelijk. De agenda's van deze vergaderingen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website. De verslagen van de vergaderingen van de Commissie Omgevingskwaliteit Meierijstad worden eveneens gepubliceerd op de gemeentelijke website.

SPREEKRECHT

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om hun plannen nader toe te lichten, dan wel de dialoog hierover met de commissie en aan haar verbonden kamers aan te gaan. Ook in 2024 is veelvuldig gebruik gemaakt van de geboden gelegenheid om het gesprek met de commissie aan te gaan. In zijn algemeenheid wordt deze dialoog als waardevol en constructief beschouwd. Ook worden de monumentdeskundigen en de groendeskundige in de gelegenheid gesteld om op locatie adviezen uit te brengen.

8. WAARDEVOL GROEN

Bij diverse projecten is het de afgelopen jaren mogelijk gebleken om het cultuurhistorische fenomeen (voor-) pootstroken, onder de aandacht te brengen en weer zichtbaar te maken bij erfinrichtingsplannen. Eenduidig kaartmateriaal, zoals ooit vervaardigd voor de voormalige gemeente Schijndel (gebaseerd op de kadastrale minuutkaarten uit 1832) is daarbij wenselijk voor het gehele grondgebied van de gemeente Meierijstad.

De meerwaarde van een inhoudsdeskundige op groengebied die de plannen doorneemt en zo nodig terugkoppelt met de belangengroepen in Meierijstad is duidelijk.

Zo was de advisering over de kapaanvraag voor de kastanjabomen op de Markt in Sint-Oedenrode, aanleiding voor een complete heroriëntatie van de keuze voor de boomsoort.

In de beleving van de belangengroepen is de samenwerking met de inhoudsdeskundige op groen prima verlopen. Wel was men graag meer betrokken wordt in het ontwerp proces.

Het niet standaard aanwezig zijn van deze deskundigheid in de Welstand- en Monumentenkamer wordt ondervangen doordat deze vooraf wel in kennis wordt gesteld van de plannen die zijn geagendeerd en op deze manier kan reageren. Daarnaast zijn ook de overige commissieleden hier scherp op.

9. ONTWIKKELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

1. Toezicht en Handhaving

Met regelmaat wordt in de diverse commissies aandacht gevraagd voor het feit dat handhaving bij vermeende overtredingen in het kader van het monumenten- of archeologiebeleid er geen adequate reactie plaatsvindt door toezicht en handhaving met als argument dat veiligheid en gezondheid prioriteit hebben.

De zorg over het uitblijven van handhaving in geval er sprake is van het uitblijven van onderhoud wat noodzakelijk is voor de instandhouding van monumenten blijft. Dit terwijl zowel de Erfgoedwet als de gemeentelijke Erfgoedverordening hiervoor handvatten en sanctiemogelijkheden biedt.

Bij inrichtingsplannen blijken, naast veel goede voorbeelden, diverse aanvragers nog te licht te denken over een goed inrichtingsplan en laat de kwaliteit van zo'n plan nog al eens te wensen over. De indruk ontstaat daardoor dat het plan niet serieus genoeg wordt genomen en dat uitvoering, aan het einde van de rit, niet in optima forma wordt gerealiseerd. Ook ten aanzien van inrichtingsplannen is adequate toezicht en handhaving van meerwaarde.

2. Erfgoedbeleid Meierijstad

De commissie spreekt haar zorgen uit over de voortgang van het uitvoeringsprogramma behorende bij de Erfgoedvisie 'Verbindend Erfgoed' Erfgoedvisie Meierijstad 2020 – 2030.

3. Kerkenvisie

Hoewel de commissie wordt geïnformeerd over de voortgang van de kerkenvisie wordt signaleerd dat dit wordt ingehaald door de actualiteit. Herbestemmingen van een aantal kerken in Meierijstad zijn actueel, terwijl de kerkenvisie nog in ontwikkeling is.

4. Aanwijzing nieuwe monumenten – Bescherming wederopbouw architectuur

De commissie zou graag zien dat de herijking van de gemeentelijke monumentenlijst zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma behorende bij de visie 'Verbindend Erfgoed' Erfgoedvisie 2020 – 2030 voortvarender wordt opgepakt. Met name naoorlogse potentiële monumenten zijn veelal vogelvrij. Daarnaast zijn veel redengevende omschrijving verouderd.

5. Structuur commissies

Organiseer de commissies volgens de bedoelde structuren zoals beschreven in de bestaande verordening. Dit betekent een plenaire kamer die adviseert over beleid en grootschalige ontwikkelingen (BKP's/BOPA's), en uitvoerende kamers (welstand/gecombineerd/supervisie) voor de toetsing van plannen.

6. Verankering in proces

Zorg ervoor dat plannen tijdig aan de commissie worden voorgelegd en betrek de plenaire kamer vroegtijdig bij ontwikkelingen. Dit voorkomt onduidelijkheid bij initiatiefnemers en zorgt voor een integrale blik op de plannen.

7. Evenwichtige samenstelling adviescommissie

Breidt de commissie uit met de nog ontbrekende kennis, zoals bijvoorbeeld een waardensteller bouwhistorische waarde, fysisch geograaf, stedenbouwkundige, restauratie architect.

8. Voorzitter

De rol van de voorzitter en de (ambtelijk) secretaris is cruciaal. De voorzitter fungeert als schakel tussen de ambtelijke organisatie en de commissie, en is het aanspreekpunt voor de raad. De voorzitter zorgt voor een open dialoog, bewaakt de opdracht van de commissie en zorgt voor een duidelijke conclusie. De (ambtelijk) secretaris zorgt niet alleen voor goede verslaggeving maar ook voor duidelijke adviezen zoals dat ook wordt gedaan bij de uitvoerende kamers. De vacature van voorzitter is per 1-1-2025 vacant.

9. Aanstellen beleidsmedewerker Ruimtelijke Kwaliteit / Welstand

De commissie adviseert de aanstelling van een medewerker ruimtelijke kwaliteit, dit zou de volgende voordelen met zich mee kunnen brengen:

- Toevoegen van ontbrekende kennis met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeentelijke organisatie.
- Ruimtelijke kwaliteit introduceren aan de intake tafel.
- Stroomlijnen en updaten van het ruimtelijk gemeentelijk beleid.
- Versnellen van de advisering door de commissie door voorbereiding van adviesvragen.
- Verbinding leggen tussen commissie, bestuur, ruimtelijk domein, opdrachtgevers en casemanagers.
- Dit zou aansluiten bij het team waar binnen op dit moment meerdere stedenbouwkundigen en een landschapsarchitect werkzaam zijn.