



Mercurion, Zevenaar

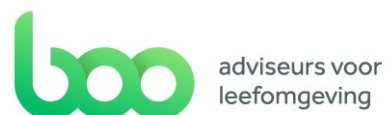
Inrichtingsplan



adviseurs voor
leefomgeving

COLOFON

BOO - Buro Ontwerp & Omgeving



Mercurion, Zevenaar

Datum: 6-11-2025

Projectnummer: 3609.02

Formaat: A3

Adres:

Velperweg 157

6824 MB

Arnhem

I: www.ontwerpenomgeving.nl

E: info@ontwerpenomgeving.nl

In samenwerking met:

WilKing II CV

Hurenkamp

hurenkamp
architecten & adviseurs



Plangebied

Mercurion, Zevenaar

Het plangebied is gelegen op kantorenpark Mercurion aan de noordelijke zijde van Zevenaar. Het plangebied heeft een omvang van 2.945 m² en bestaat in de huidige situatie uit een grasveld met bomen en bosschage. Aan de noordwestelijke zijde van het plangebied bevinden zich bedrijven. Ten oosten van het plangebied ligt een fietsverbinding met daarachter een basisschool en parkeerplaats. In zuidelijke richting bevindt zich een groenstructuur met daarin een fietsverbinding.

Het voornemen bestaat om een nieuw appartementencomplex te realiseren ten behoeve van 56 zorgappartementen en 18 reguliere huurappartementen.

Hurenkamp architecten & adviseurs heeft een ontwerp gemaakt voor het appartementencomplex. In dit inrichtingsplan is ook de ruimte rondom het appartementencomplex ontworpen. In het inrichtingsplan wordt ingegaan op de materialisatie van de verhardingen, de bomen en beplanting, (erf) afscheidingen en overige inrichtingselementen. Daarnaast is extra aandacht besteed aan natuurinclusiviteit.





Inrichtingsplan



Bergingen en fietsparkeren met mogelijk groen dak

Bestaande bomen en bosschage

Bestaande haag verbreden

Nieuwe bomen (witte cirkels)

Nieuwe rijbaan met haaksparkeren

Shared-space langzaam en gemotoriseerd verkeer

Entree zone; grote boom, bankjes mindervalide parkeren en kleurrijke beplanting

Appartementencomplex; hoger deel met zonnepanelen

Appartementencomplex; lager deel met mogelijk groen dak en zonnepanelen

Gemaaid pad door bloem- en kruidenrijke zone

Wadi (regenwaterberging) met natuurlijke speelelementen

1 : 250



Materialisatie (1)

Rijbaan - klinkerverharding

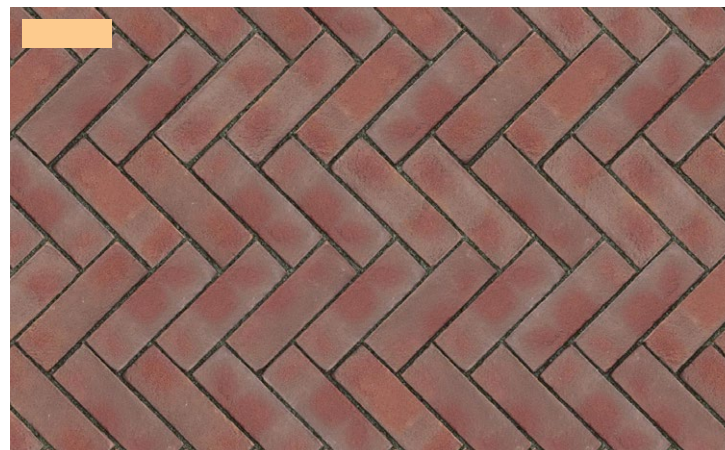
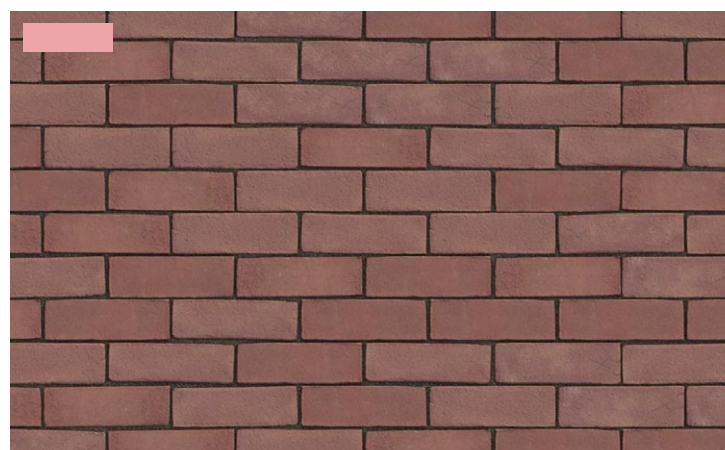
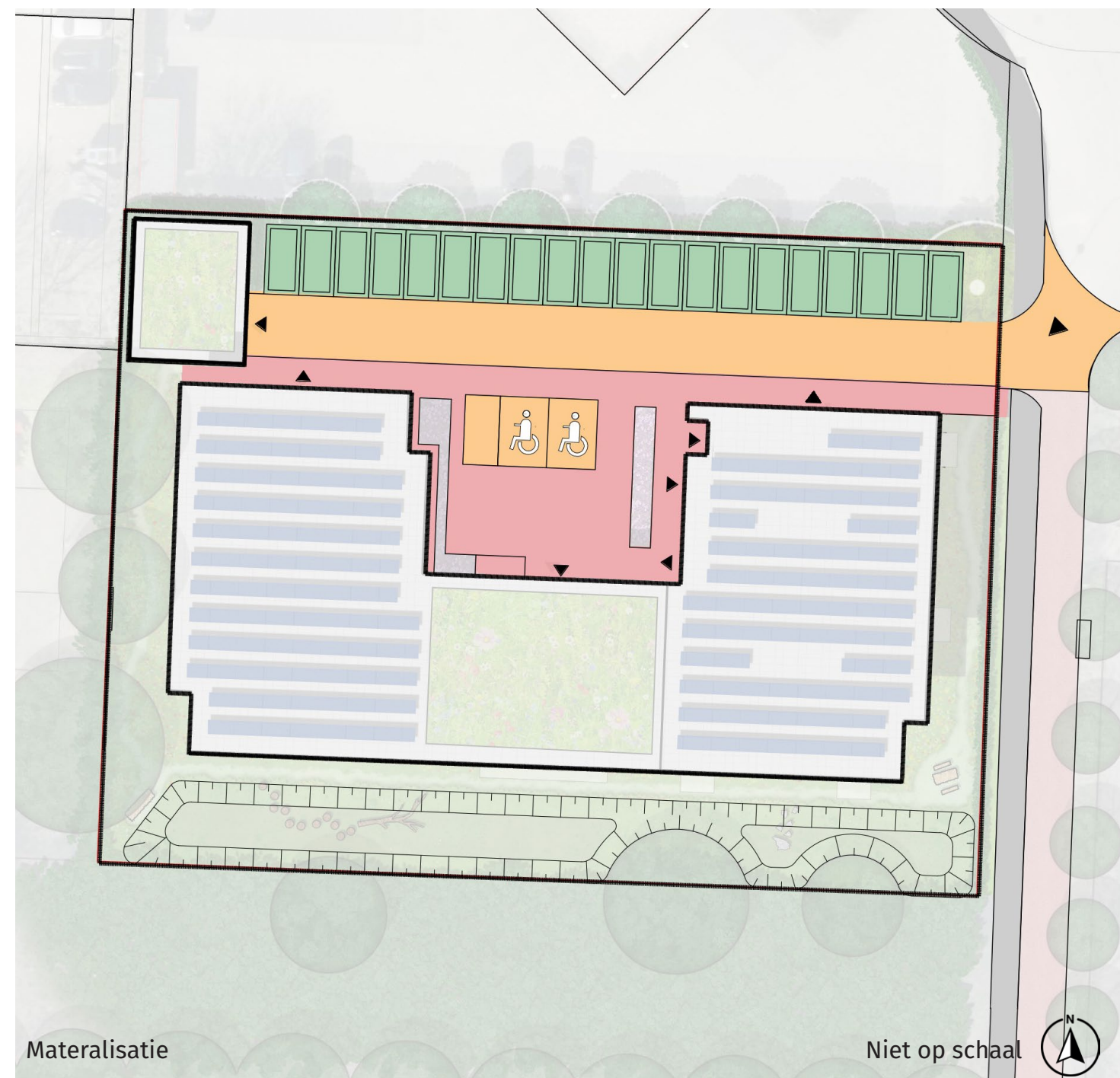
De toegangsweg wordt gerealiseerd in een beton of gebakken klinkerverharding in keperverband. Er wordt gebruikgemaakt van rode stenen. De rode klinkerverharding markeert de overgang van openbaar naar prive en zorgt dat het gebied een warmer karkater krijgt.

De rijbaan is versmald tot een breedte van 5 meter, wat ervoor zorgt dat automobilisten langzamer gaan rijden. Voor het in- en uitparkeren kunnen auto's deels gebruikmaken van het brede trottoir dat op hetzelfde niveau wordt gelegd. De ontsluiting wordt hiermee 'shared-space'.

De mindervalide parkeerplaatsen liggen in de entreezone en worden aangelegd met dezelfde rode stenen als op de rijbaan. Dit zorgt ervoor dat de mindervalide parkeerplaatsen opgaan in de entreezone, waardoor het geheel een samenhangend geheel vormt. Op de mindervalide parkeerplaatsen wordt een vloermarkering aangebracht die zowel het parkeervak aangeeft als duidelijk maakt dat het om een mindervalide parkeerplaats gaat. Hierdoor hoeft er geen bord bij geplaatst te worden wat verommeling van entreezone tegen gaat.

Voetpad - klinkerverharding

Het voetpad langs de toegangsweg en naar de entree toe wordt gerealiseerd in een beton of gebakken klinkerverharding in halfsteensverband. Hierbij wordt een rode klinker gebruikt die iets afwijkt van de kleur van de rijbaan. Hiermee wordt duidelijk dat deze zone bedoeld is voor voetgangers, terwijl het geheel samenhangend blijft.

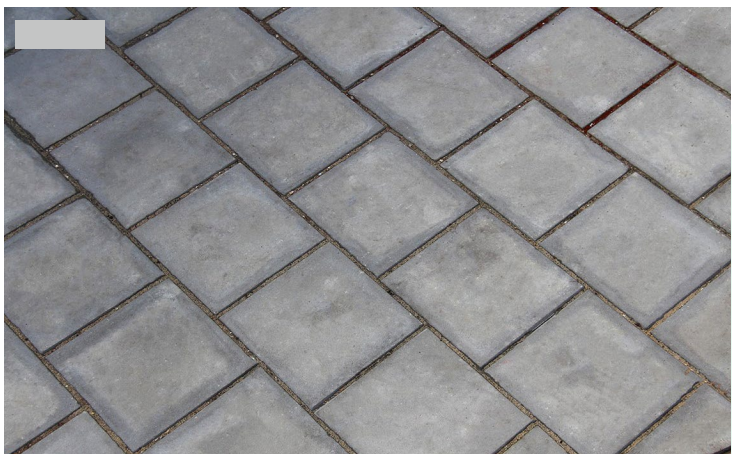
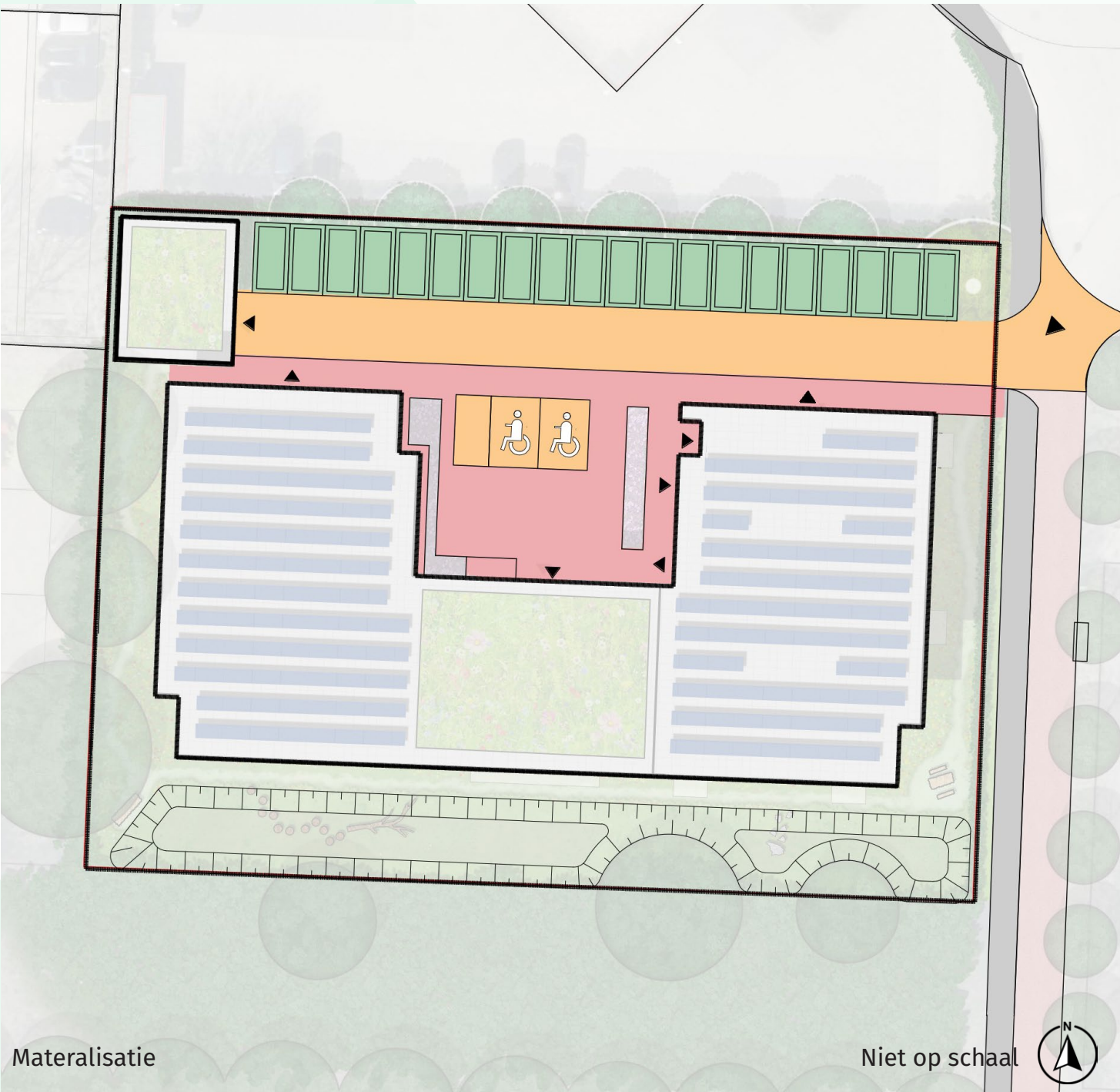


Inrichtingsplan

Materialisatie (2)

Voetpad (buiten perceel) - betontegels
Het voetpad dat vanuit het noorden wordt doorgetrokken langs de oostelijke zijde van het perceel, wordt aangelegd met betontegels. Dit sluit aan op de bestaande voetpaden in de openbare ruimte.

Parkeren - grasbetonsteen
De haakspaarkeervakken worden gerealiseerd in waterdoorlatende betonverharding. Dit draagt bij aan de opvang en infiltratie van regenwater en versterkt het groene karakter van het gebied. De parkeervakken worden voorzien van een dichte uitstapstrook. (zie afbeelding hiernaast).



Materialisatie

Niet op schaal



Inrichtingsplan

Bomen

-  Bij de entree naar de parkeerplaats en op het centrale plein worden 2 x Gleditsia triacanthos 'Skyline' toegepast.

Deze piramidale snelgroeiende boom wordt niet breder dan 8 meter en heeft een eindgrootte tussen de 15 en 20 meter. Het grote, samengestelde blad loopt laat uit en verkleurt goudgeel in de herfst. De goudgele herfstkleur zal dan ook mooi oplichten op het plein, dat zich voor een groot deel in de schaduw bevindt. De boom bloeit in juni/juli met onopvallende groene trossen, waar veel bijen op af zullen komen. Daarnaast stelt de boom weinig eisen aan zijn standplaats en kan deze goed in de verharding groeien.

-  Langs de parkeervakken worden Pyrus calleryana 'Chanticleer' toegepast.

De Pyrus calleryana 'Chanticleer' heeft een kegelvormige kroon die 4 tot 6 meter breed wordt met een eindhoogte van 12 meter. Het blad krijgt in de herfst gele en rode tinten en blijft lang aan de boom zitten. In april en/of mei geeft de boom een uitbundige bloei van witte bloemen, waar bijen en andere insecten van profiteren. Hierna worden minder vruchten gevormd die eventuele hinder kunnen geven bij het parkeren. Verder stelt de boom weinig eisen aan zijn standplaats.

Alternatief: voor het planten van bomen in de bestaande haag is groeiplaatsverbetering noodzakelijk. Een alternatief kan zijn om enkele bestaande beuken uit haag door te laten groeien tot kleine bomen.

Blad - Gleditsia triacanthos 'Skyline'



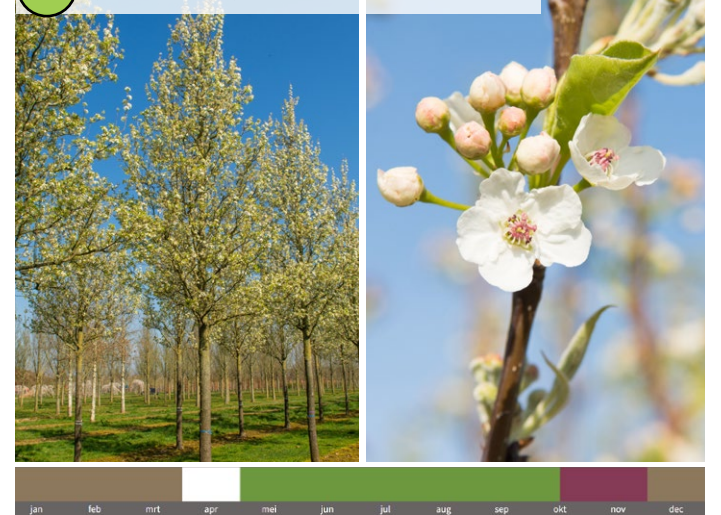
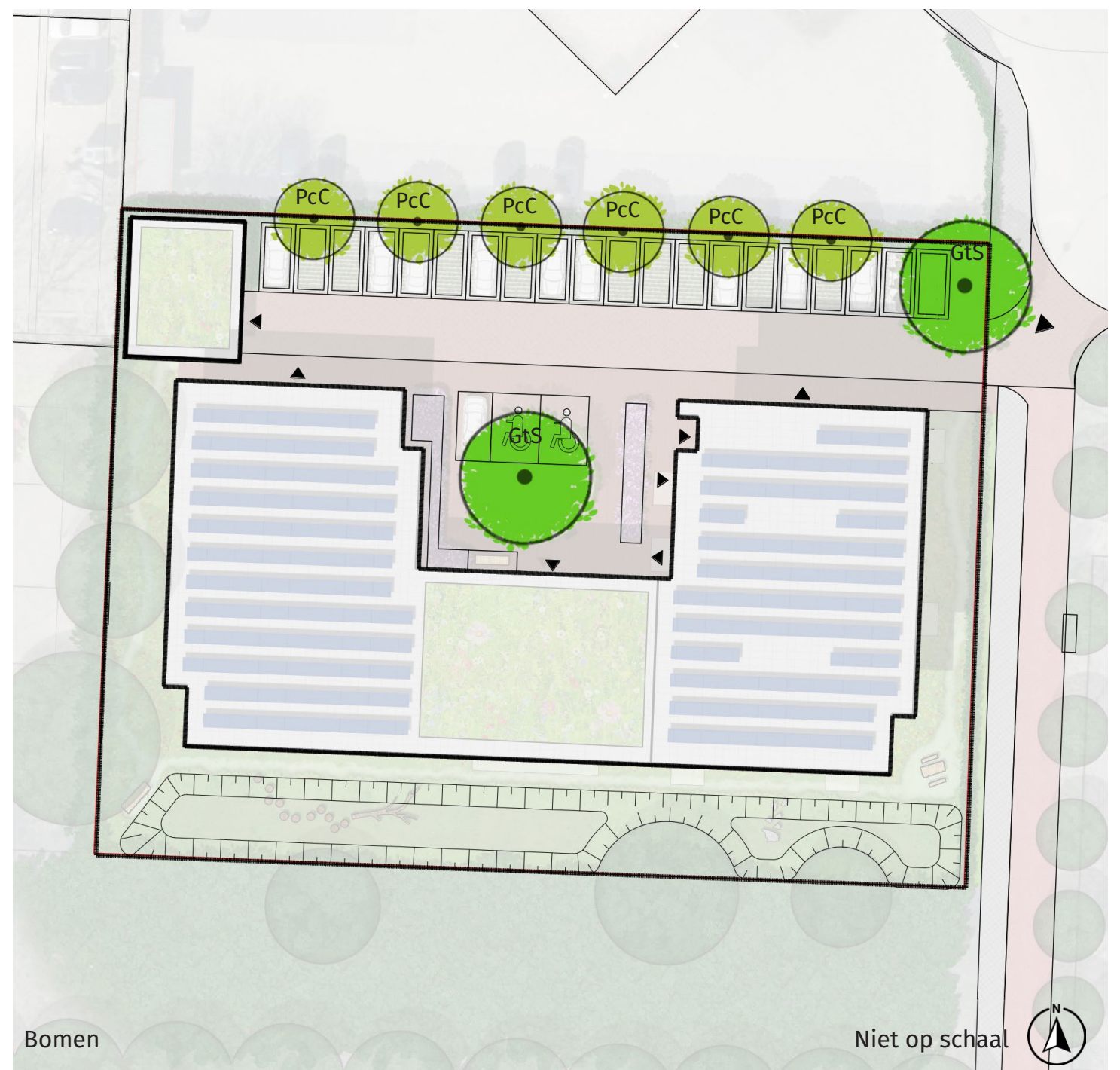
Herfstkleur - Pyrus calleryana 'Chanticleer'



GtS Gleditsia triacanthos 'Skyline'



PcC Pyrus calleryana 'Chanticleer'



Bomen

Niet op schaal

Beplanting

Vaste planten schaduwmix
In de groenvakken bij de entree rond het plein wordt een mix van vaste planten toegepast die in de schaduw kunnen groeien. De vaste planten variëren in bloeitijd, bloeivormen en -kleuren, bladvormen en -kleuren en in verschillende hoogten. De planten kunnen in kleine groepen van 3 tot 7 stuks worden aangeplant om een divers beeld te creëren. Plantensoorten die in deze mix gebruikt kunnen worden zijn Japanse anemoon (Anemone), duizendknoop (Persicaria), ooievaarsbek (Geranium), herfstasters, schuimkaart (Tiarella) en verschillende varens en grassen.

Beheer: 1x per jaar in maart afknippen en afvoeren. De eerste 2-3 jaren regelmatig onkruid verwijderen.

Bollenpakket halfschaduw en schaduw
Voor een jaarrond interessant beeld van de groenvakken zijn bollen onmisbaar. Tussen de vaste planten kan het verwilderingspakket van CruydtHoeck worden toegepast voor de halfschaduw en schaduw. De bollen kunnen ook in het grasland geplant worden. Strooi de bollen gemengd over de groenstrook en plant ze drie keer de bolgrootte diep. De bollen in dit pakket bloeien van januari tot en met mei. Dankzij de vroege bloei in het voorjaar kunnen vroeg vliegende bestuivende insecten nectar verzamelen. Na de laatste bloei in mei nemen de vaste planten en bloemrijke graslanden het beeld over. Soorten in dit pakket zijn sneeuwklokje (Galanthus nivalis), Oosterse anemoon (Anemone blanda), Vroege sterhyacint (Scilla bifolia), Bosanemoon (Anemone nemorosa) en Knikkende vogelmelk (Ornithogalum nutans).

Kruidenrijk grasland - kleigrond
Het appartementencomplex wordt omringd door een kruidenrijk grasmengsel dat geschikt is voor kleigrond. Dit is een mengsel dat zich in de halfschaduw kan ontwikkelen. De bloeiperiode begint rond april en gaat door tot oktober. De hoogten kan variëren van 15 tot 120 cm. Het inzaaien van dit mengsel kan met behulp van een doorzaaimachine in september en oktober. Volvelds zaaien kan het beste van augustus tot en met oktober of van februari tot april. Voor de wadi kan het mengsel worden aangepast op tijdelijk nattere omstandigheden.

Beheer: Tweemaal per jaar gefaseerd maaien.



Vaste planten schaduwmix (b.v. Persicaria)



Vaste planten schaduwmix (b.v. Tiarella)



Vaste planten schaduwmix (b.v. varens en grassen)



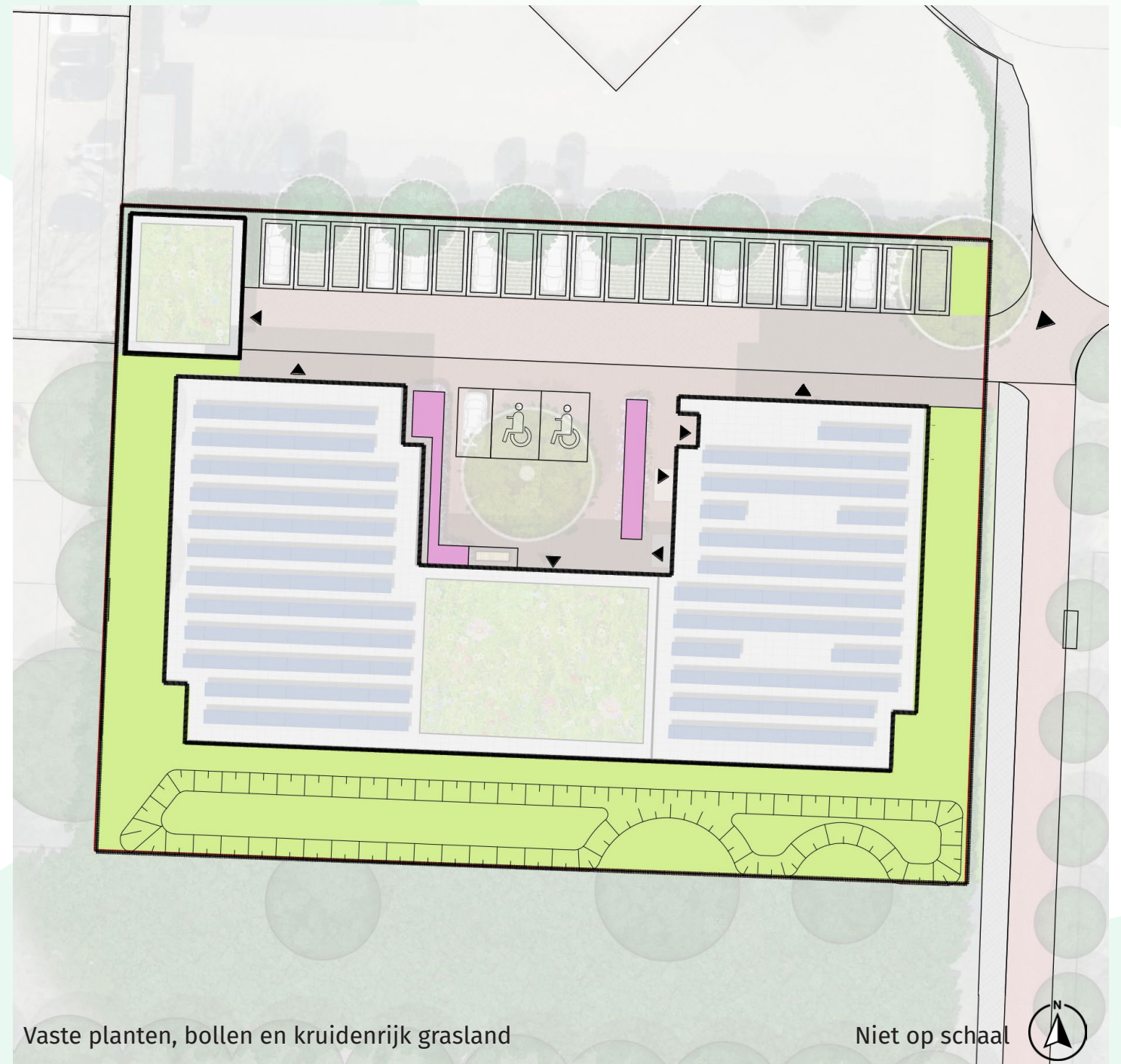
Bollen mix in schaduw (b.v. sneeuwklokjes)



Bollen mix in schaduw (b.v. vroege sterhyacint)



KG3 Kruidenrijk grasland - kleigrond



Vaste planten, bollen en kruidenrijk grasland

Niet op schaal

(Erf)afscheidingsen

Aanvullen bestaande beukenhaag (Fagus sylvatica)

De bestaande haag wordt waar nodig aangevuld met *Fagus sylvatica* zodat de percelen in beeld goed op elkaar aansluiten. De hoogte moet dan ook gelijk zijn aan de bestaande haag. De gewone beuk (*Fagus sylvatica*) krijgt tijdens de herfst een variërende herfstkleur. In de winter behoudt hij het verdorde blad. Dit zorgt voor minder doorkijk gedurende het jaar. Omdat de gewone beuk een inheemse plant is, draagt deze bij aan een betere leefomgeving voor verschillende insecten, vogels en andere dieren. De dichte structuur van een haag biedt nestgelegenheid voor vogels en kleine zoogdieren. Daarnaast is de gewone beuk een waardplant voor de meikever.

Verband: Enkele rij in verschoven verband t.o.v. de bestaande haag.

Aanplant: 40/60cm.

Beheer: In de eerste 2 jaar onkruid weghalen tussen de haag tot de haag goed is dichtgegroeid. Snoeien in mei of juni (voor 21 juni). Plantmateriaal afvoeren.

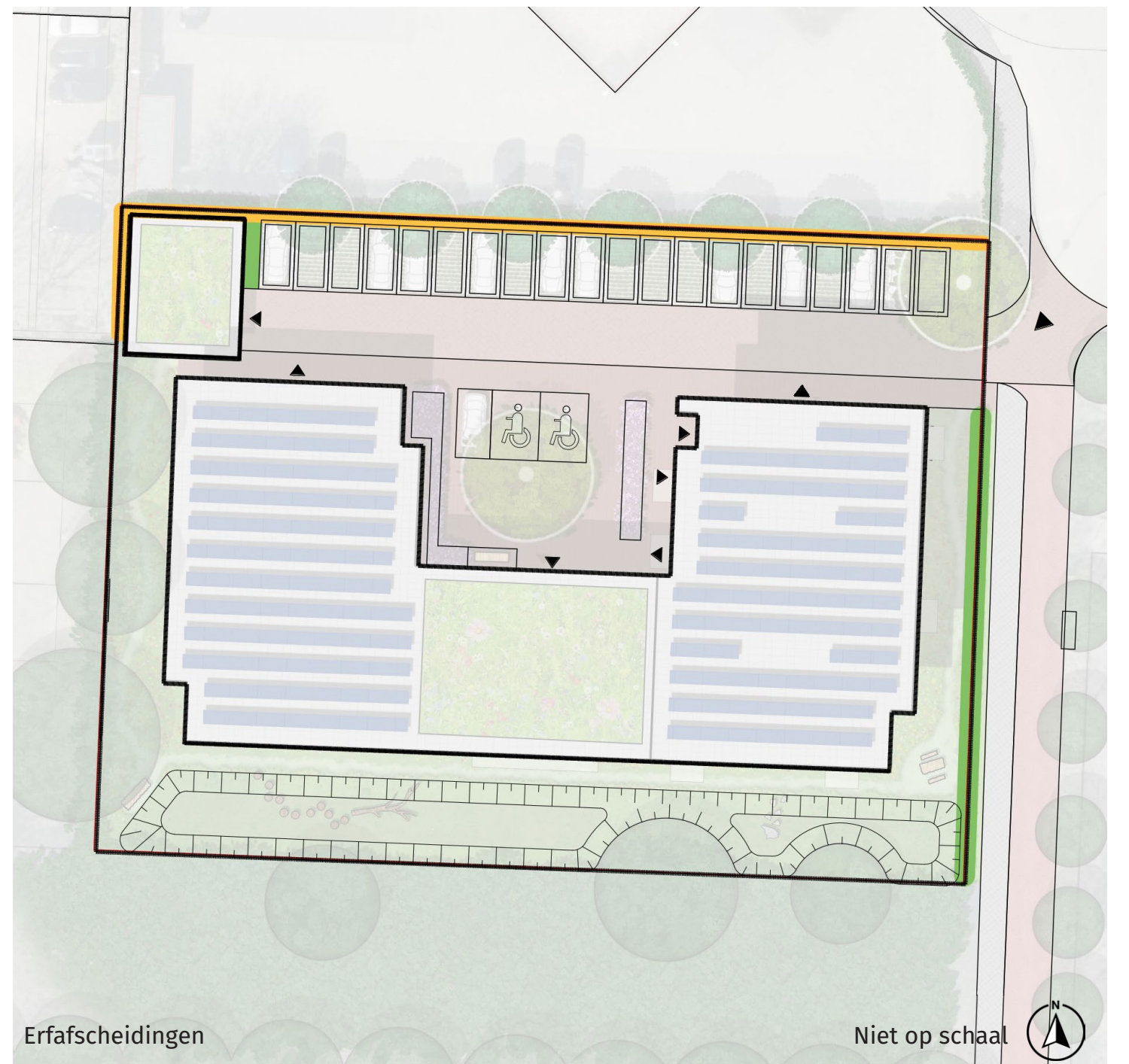
Nieuwe beukenhaag (Fagus sylvatica)

Er worden ook nieuwe hagen aangeplant. Om een uniform beeld aan te houden, zal hier *Fagus sylvatica* worden toegepast.

Verband: Enkele of dubbele rij in verschoven verband met 30 cm plantafstand. Een enkele of dubbele rij is afhankelijk van de hoeveelheid ruimte. Bij een enkele rij is circa 50 cm ruimte nodig. Bij een dubbele rij circa één meter.

Aanplant: 40/60cm.

Beheer: In de eerste 2 jaar onkruid weghalen tussen de haag tot de haag goed is dichtgegroeid. Snoeien in mei of juni (voor 21 juni). Plantmateriaal afvoeren.



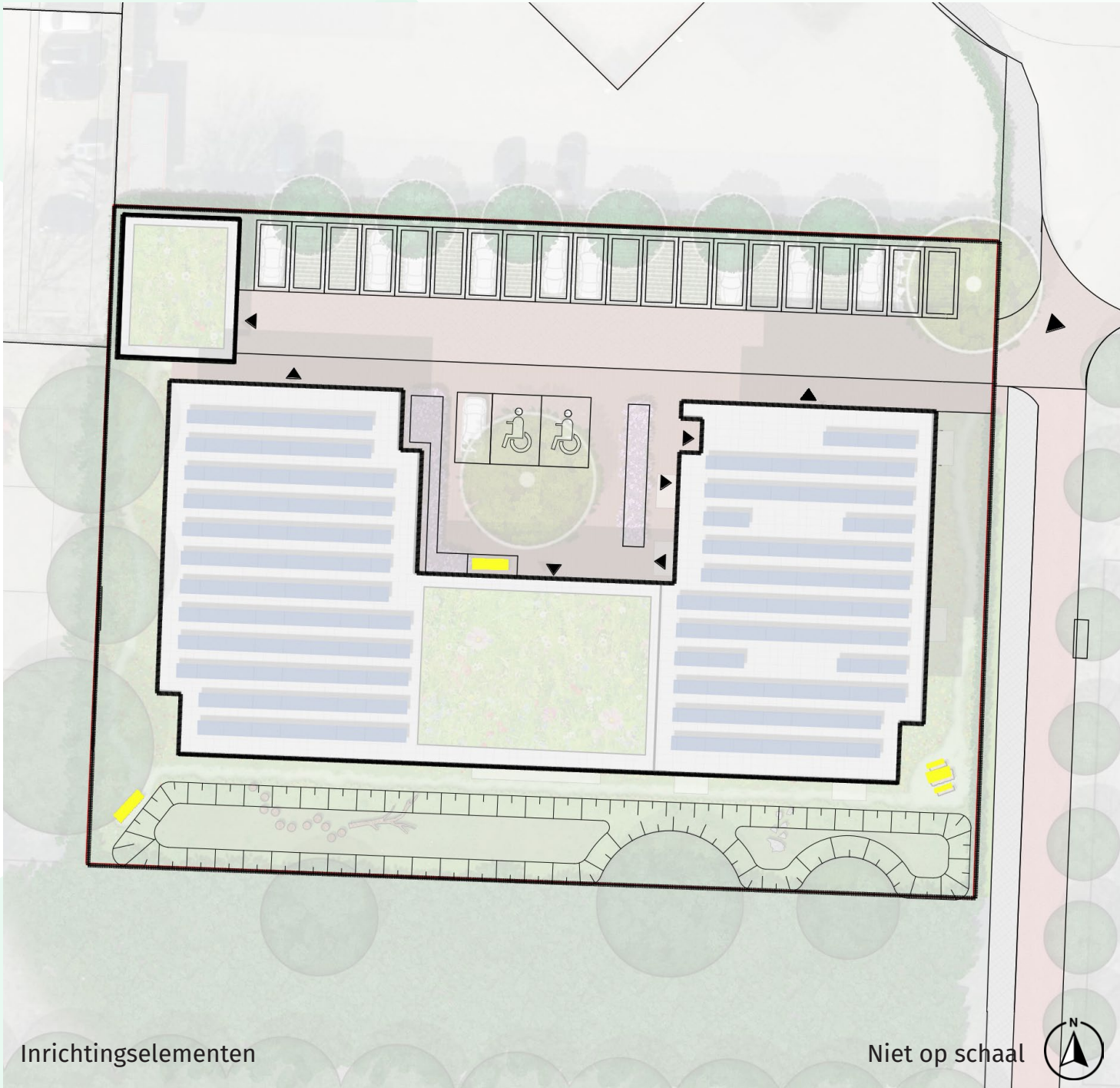
Inrichtingsplan

Overige inrichtingselementen

Bankjes
Op verschillende plekken worden ontmoet- en zitgelegenheden gecreëerd met bankjes of picknicktafel. De banken en de picknicktafel hebben een natuurlijke uitstraling.

Twee zitgelegenheden zijn bij de entreezone geplaatst langs de plantvakken, waardoor een aantrekkelijke entree, en plek om te wachten en ontmoetingsplek voor de bewoners ontstaat.

In de tuin staat een picknicktafel tussen het kruidenrijke gras, waar bewoners samen kunnen zitten en zicht hebben op het groen. Ook staat er een losstaande bank tussen het kruidenrijke gras, waar bewoners rustig kunnen zitten.



Inrichtingselementen

Niet op schaal

Natuurinclusiviteit

Vleermuiskasten/verblijven

Vleermuiskasten en verblijven worden geïntegreerd in de gevel, bijvoorbeeld door kasten die in de gevel gemetseld zijn. De kasten/verblijven kunnen op verschillende windrichtingen aangeboden worden, zodat de vleermuizen keuze hebben bij verschillende weersomstandigheden. De kast dient zo hoog mogelijk te worden geplaatst, maar tenminste op 3m hoogte. Een vrije ruimte onder de kast is van belang voor het in- en uitvliegen.



Nestkasten huismus en gierzwaluw

Nestkasten voor huismussen en gierzwaluwen worden eveneens geïntegreerd in de gevel. De nestkasten moeten worden geplaatst op noordelijke en oostelijke gevels (koude gevels) en dienen zo hoog mogelijk geplaatst te worden, bij voorkeur onder de dakrand.

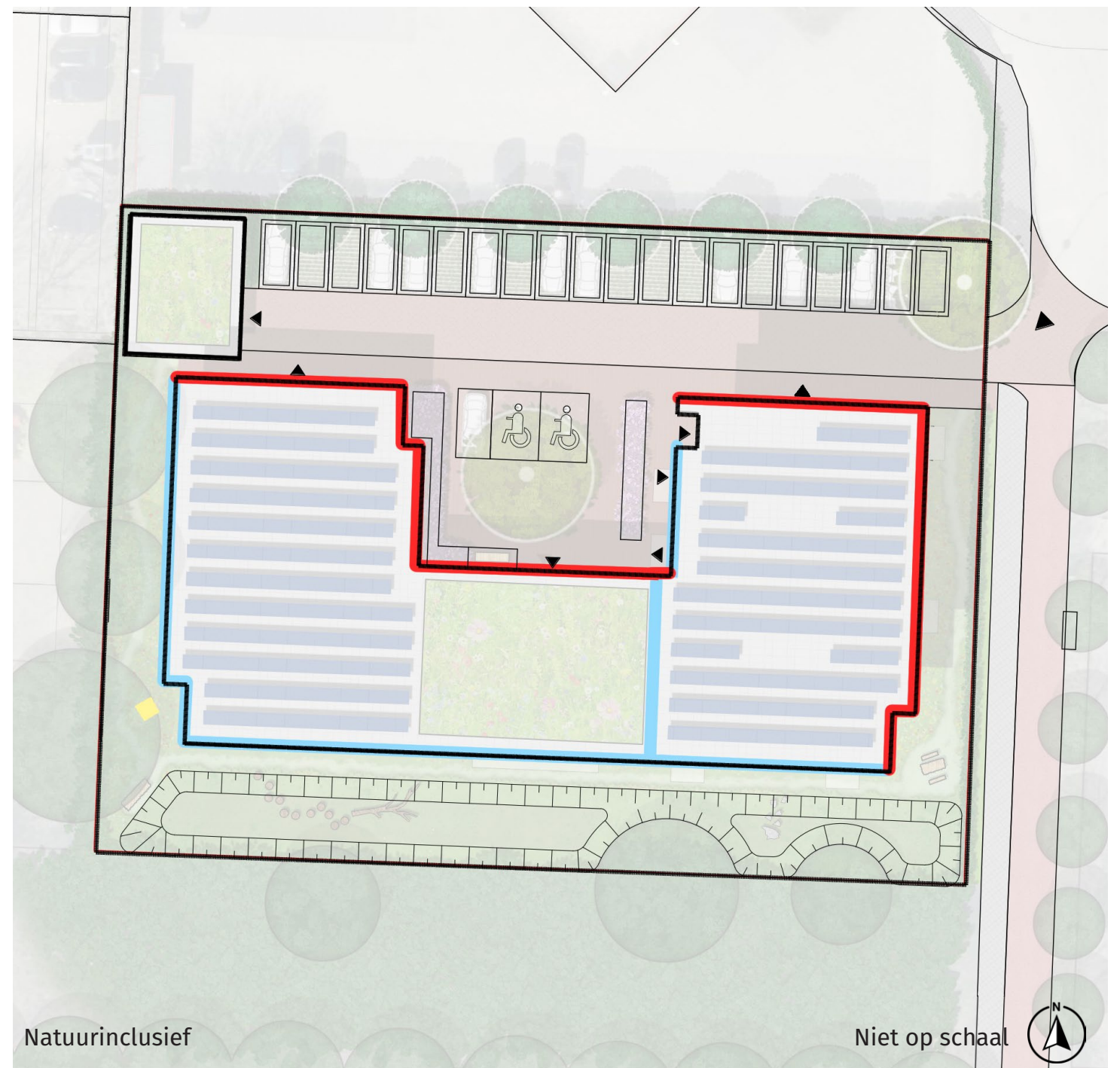


Voor huismussen is het belangrijk dat er beschut groen in de buurt is, zoals hagen. Gierzwaluwen hebben een vrije vliegroute nodig en geven de voorkeur aan meerdere nestkasten bij elkaar.



Insectenhotel

In het bloem- en kruidenrijke grasland wordt er een insectenhotel geplaatst. Dit vormt de broedplaats voor een diversiteit aan insecten. De hotels trekken insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van bijvoorbeeld de rups, huisvlieg en bladluis, denk hierbij aan solitaire (wilde) bijen, vlinders, lieveheersbeestjes en pissebedden.



Inrichtingsplan

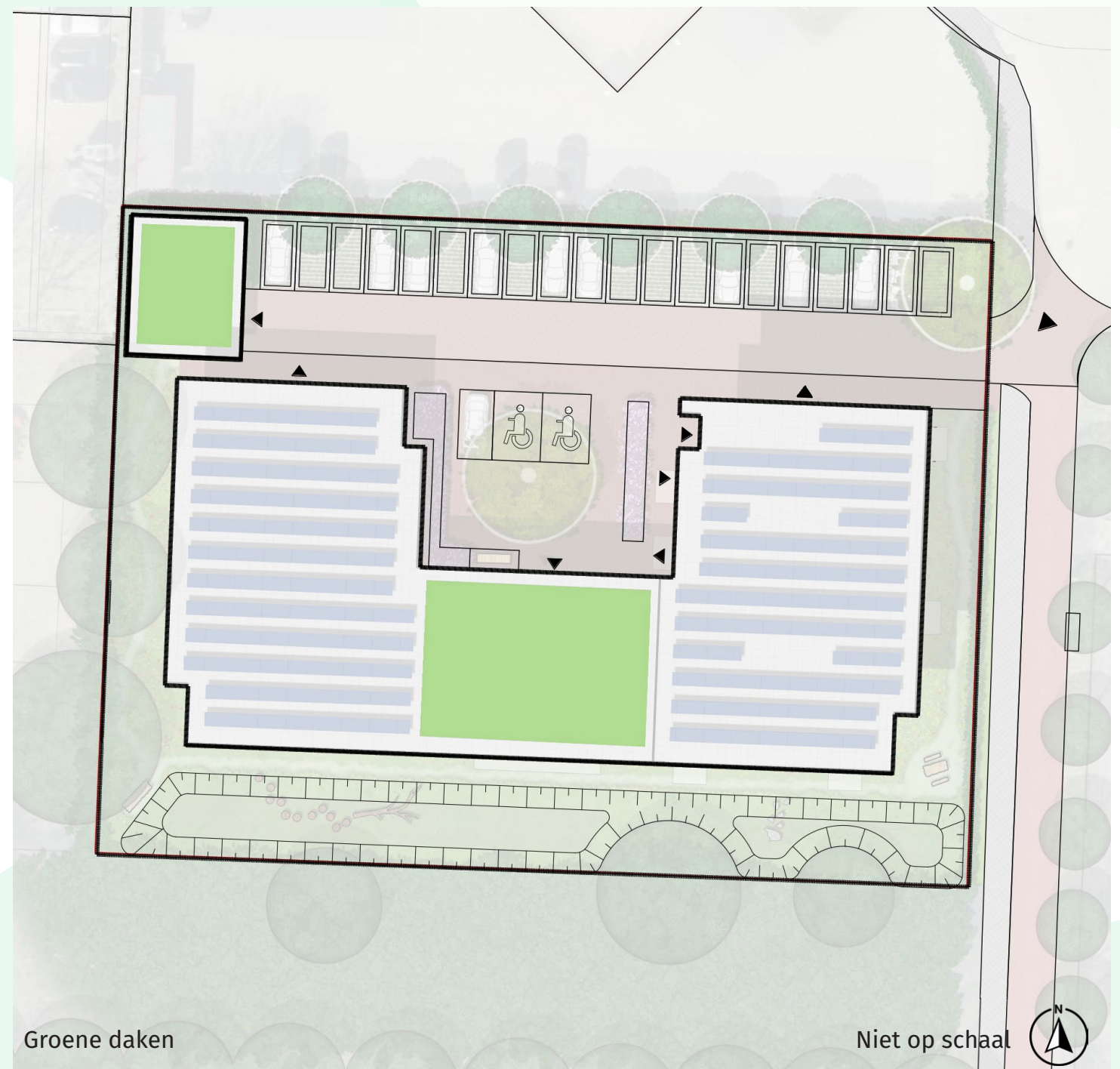
Groene daken

Groene daken

Op de daken van het appartementencomplex en de fietsenstalling/berging wordt een groen dak gerealiseerd waar er geen zonnepanelen worden toegepast. Deze daken verbeteren de isolatie, waardoor het in de zomer koeler en in de winter warmer blijft, wat energiekosten bespaart. Daarnaast helpen deze daken bij het reguleren van het watersysteem, door het vasthouden van een deel van het regenwater.

Groene daken bevorderen ook de biodiversiteit door een habitat te bieden voor insecten en vogels. Bovendien dragen ze bij aan een esthetisch aantrekkelijker en milieuvriendelijker omgeving.

De contour op het dak is een indicatie. Er zal onderzocht worden hoe dit dak samen met de zonnepalen kan worden gemaakt.





adviseurs voor
leefomgeving