

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Actualisering grondexploitaties 2022
Datum raadsdebat	Niet van toepassing
Locatie	Niet van toepassing
Voorzitter	Niet van toepassing
Griffier	Niet van toepassing
Portefeuillehouder	Portefeuillehouder Gordon
Openbare bespreking	Niet van toepassing
Behandelend ambtenaar	Naam: Bram van Uden, Carola Overwater en Henry Bakker Telefoonnummer: 540 4211 / 4915 E-mail adres: b.van.uden@amstelveen.nl
Live-uitzending	Link naar de vergaderstukken

Voorafgaande behandeling

Eerdere behandeling of inspraak	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 6 mei 12.00 uur voor Het Raads gesprek van 11 mei. Vanwege de technische aard van het stuk (de meeste beslispunten zijn ter kennisname) en de verwachting dat er geen politieke discussiepunten zijn over de jaarlijkse actualisatie van de GREX stelt de agendacommissie de raad voor dit voorstel als hamerstuk af te doen tijdens de raadsvergadering van 18 mei 2022. Als fracties het voorstel toch willen behandelen dienen zij dit te melden bij de griffie: raadsgriffie@amstelveen.nl
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 9 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	De grondexploitatie is het uitvoeringsprogramma van een ruimtelijk plan. Jaarlijks krijgt de raad de een actualisatie van de grondexploitaties voorgelegd. Hiermee voldoet de raad aan het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) dat voorschrijft om toegekend budget voor meerjarige projecten minstens één keer per jaar te herzien en opnieuw vast te stellen. Daarnaast is het een raadsbevoegdheid nieuwe grondexploitaties vast te stellen. De raad wordt gevraagd een standpunt in te nemen over het voorliggende raadsbesluit.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt 12 besluiten: <ol style="list-style-type: none"> 1. Het vaststellen van het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende actieve grondexploitaties (BIE) ter grootte van € 72.558.000 opbrengsten en € 52.881.000 kosten (specificatie: bijlage 1). 2. Het vaststellen van de grondexploitaties Oostelijke Poeloever fase 1, Zetterij Gamma, Maalderij 4-8, Haagbeuklaan 1-3 met een bijbehorend budget van € 2.148.000 kosten en € 1.451.000 opbrengsten. 3. Kennisnemen van de in 2021 afgesloten 8 grondexploitaties (specificatie: bijlage 1) met een positief saldo van € 63.000 in 2021. 4. Kennisnemen van de in 2021 genomen winst uit (actieve) grondexploitaties van € 901.000, verwachte winstneming van € 4.085.000 voor de jaarschijf 2022 (bijlage 2) en € 20.875.000 voor de gehele looptijd van de actieve grondexploitaties. 5. Kennisnemen van de verbetering van het verwachte saldo van de facilitaire grondexploitaties van € 17,98 miljoen negatief naar € 8,80 miljoen negatief.



	<ol style="list-style-type: none">6. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 33.359.000 opbrengsten en € 28.832.000 kosten (specificatie: bijlage 1).7. Kennisnemen van de getroffen voorzieningen van € 1.818.000 voor actieve grondexploitaties en € 1.093.000 voor facilitaire grondexploitaties (zie bijlage 3).8. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten in voorbereiding ter grootte van € 357.000 opbrengsten en € 3.026.000 kosten (specificatie: bijlage 1).9. Het vaststellen van een vernieuwd krediet voor actieve grondexploitaties in voorbereiding (AGIV) van € 822.000 (specificatie: bijlage 4).10. Kennisnemen van de prognose afdracht bovenwijkse voorzieningen van € 1,12 miljoen (bijlage 5).11. Kennisnemen van de validatie grondexploitaties 2021 en actieplan voor follow-up (bijlage 6).12. Bovenstaande besispunten met bijbehorende balansmutaties en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB) prognose te verwerken in de lopende begroting 2022 en verder.
Beschikbare stukken	Bijlagen 1 t/m 6: Grondexploitaties 2022