24.xx

Raadsvergadering
Datum 28 mei 2024

Agendapunt x
RU
x

Bijlage I Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 28 mei 2024 tot het vaststellen van bestemmingsplan Rheden, locatie Groenestraat-Oranjeweg (uitbreiding supermarkt)

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Zienswijze 1	Plantoelichting	Onder sub paragraaf 3.1.3 'Bro: Ladder van duurzame verstedelijking' op pagina's 22 en 23 is een beschrijving van de behoefte aan de uitbreiding van de supermarkt toegevoegd.
2	Zienswijze 1	Plantoelichting en bijlage bij de toelichting	Een bezonningsstudie is als bijlage 12 bij de toelichting opgenomen en de toetsing van de bezonningsstudie is als paragraaf H4.13 in de plantoelichting opgenomen.
3	Zienswijze 2	Regels	Onder lid 3.2.1 sub b is toegevoegd dat het winkelvloeroppervlak maximaal 1.400 m^2 mag bedragen.
4	Zienswijze 3	Plantoelichting	Op pagina 16 is de tekst gecorrigeerd, zodat er juist staat beschreven welke panden worden gesloopt om ruimte te maken voor de uitbreiding van de supermarkt.
5	Zienswijze 3	Regels en bijlage bij de regels	Onder lid 3.4.2 is sub f toegevoegd: "Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het aanbrengen en aangebracht houden van verlichte gevelreclame op het 'entreegebouw' gelegen boven de monumentale kelder anders dan de locaties van de verlichte reclame zoals weergegeven is in Bijlage 6, danwel na overleg met de gemeente. Voor de overige geveldelen van de winkel geldt dat ze minder in het oog springen. Hier gelden de algemene richtlijnen uit de Welstandsnota voor reclame in winkelgebied." Tekeningen van de gevels van het entreegebouw waarop de door de gemeente goedgekeurde reclame-uitingen zijn weergegeven, zijn bijgevoegd als bijlage 6 bij de regels.