



Raadsvergadering

Dossiernummer	2338
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 oktober 2021
Agendapunt	2.m
Omschrijving	Raadsvoorstel: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Westeinderweg 1a, 3a en 5 in Leidschendam. Wethouder J.W. Rouwendal Het college stelt de raad voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van 34 woningen en parkeervoorzieningen aan Westeinderweg 1A - 5 in Leidschendam. Het nieuwbouwplan bestaat uit het realiseren van 23 grondgebonden woningen, 8 beneden-boven-woningen (voor sociale woningbouw) en 3 appartementen. De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Belanghebbenden kunnen, nadat de raad eerst een ONTWERP verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, gedurende zes weken een zienswijze indienen. Als de zienswijzetermijn is verlopen en er geen zienswijzen zijn ingediend dan staat in het concept-raadsbesluit (tweede gedachtestreepje) dat de ONTWERP verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als een DEFINITIEVE verklaring van geen bedenkingen. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Als er wel zienswijzen worden ingediend, dan zullen deze beoordeeld worden en zal hiervoor een zienswijzennota worden opgesteld, waarin op de zienswijzen zal worden gereageerd. De zienswijzennota zal bij het voorstel voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de raad worden voorgelegd. Als de raad besluit de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal hierna alsnog de omgevingsvergunning verleend kunnen worden. Als de raad geen verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.
Portefeuillehouder	
Samenvatting	
Financiële consequenties	Het betreft een private bouwontwikkeling op eigen grond. De gemeentelijke kosten worden volledig gedekt door de bouwleges en de verhaalkosten conform de anterieure overeenkomst. De eventuele planschade wordt door middel van een planschade-verhaalovereenkomst op de ontwikkelende partij afgewenteld.



Leidschendam-Voorburg

Behandelvoorstel commissie

Commissie

Commissie Omgeving

Ingekomen griffie

21 juli 2021

Gepubliceerd op

21 juli 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	24 juli 2021
Commissie Omgeving	21 september 2021
Raadsvergadering	5 oktober 2021

Toelichting

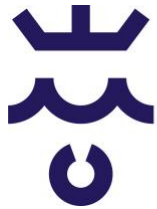
Het nieuwbouwplan bestaat uit het realiseren van 23 grondgebonden woningen/eengezinswoningen, 8 beneden-boven-woningen (t.b.v. sociale woningbouw) en 3 appartementen. Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan kan alleen door middel van een uitgebreide procedure met een projectafwijkingbesluit medewerking aan het plan worden verleend. Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. Een uitgebreide beoordeling en motivering waarom aan het plan medewerking kan worden verleend is in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Voorgesteld besluit

Stemming

33 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie CDA		
Duffelen, R. van Dupont, G.P.W. Hendriks, J. Visser, Th.J.		
Fractie CU-SGP		
Verschoor, C.		
Fractie D66		
Bos, C.A. Jorissen, W.E.J. Mathlouti, M.		
Fractie GBLV		
Brans, A.G.M. Bremer, B.B.M. Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Hooijmans, N.F.J. Klazenga, H.P. Rozenberg, P.F. Steutel, W.F. Velù, M.		



Leidschendam-Voorburg

Wijk, M. van		
Fractie GroenLinks		
Gronde, C.L.A.M. van der Knoester, H. Rossum, J. van Weers, N.A. van		
Fractie PvdA		
Blokland, D.A. Paltansing, S.R. Streefkerk, J.		
Fractie VVD		
Aris-van Neuren, H.I. Brokke, J. Eleveld, B. Heil, O. Heuvel, S.D. van den Kortman-de Wit, L.C. Veller, Ph. van Wal, C.W.P.G. van der		