Voorstel

gemeenteraad

Heerlen,
30 januari 2024

Vergadering
gemeenteraad
Heerlen

Vergaderdatum
27 maart 2024
Documentnummer

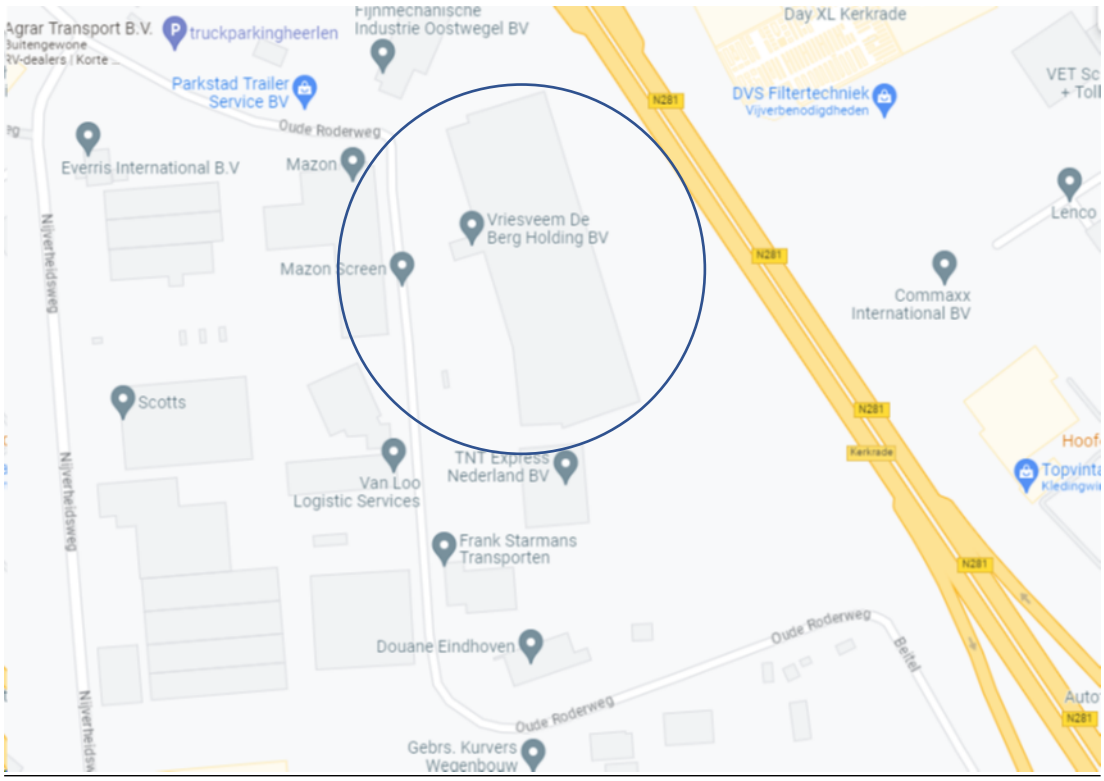
Agendapunt

Onderwerp
Het vaststellen van het bestemmingsplan "Vriesveem"

Inleiding/aanleiding
Aan de Oude Roderweg 23 te Heerlen is het koel-/vriesdistributiecentrum Vriesveem gelegen. Aan de zuidzijde van het gebouw is een ammoniakkoelsysteem opgesteld, nodig voor het koelen van het vriesgedeelte van het bedrijf. De installatie met compressoren, pompen, condensatoren en verdampers, heeft vanaf de eerste oprichting (ca. 2006) een maximale capaciteit van 5000 kg ammoniak.
Het bedrijf is een risicovolle inrichting in de zin van artikel 2, lid g van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), vanwege de aanwezigheid van een koel- of vriesinstallatie met een inhoud van meer dan 1.500 kg ammoniak.

Risicovolle inrichtingen zijn volgens het vigerende bestemmingsplan 'Beitel en Omgeving' toegestaan indien uit onderzoek blijkt dat contour van het plaatsgebonden risico PR 10-6 (verder: PR 10-6) binnen de perceelsgrenzen valt van de inrichting waartoe deze contour behoort, dan wel de contour een ter plaatse nader aangeduide zone niet overschrijdt.
De vergunde maximale opslagcapaciteit heeft onder andere tot gevolg dat de PR 10-6 de perceelsgrenzen overschrijdt: de PR 10-6 van de machinekamer (30 meter) overlapt een deel van de percelen ten zuiden van het bedrijf, nl. die van de bedrijven aan de Oude Roderweg 25 en 31 (beperkt kwetsbare objecten).Bij de opstelling van het vigerende bestemmingsplan in 2016 is hiermee geen rekening gehouden, zodat de situatie nu in strijd is met dat bestemmingsplan. Om te voorkomen dat zich binnen de contour kwetsbare objecten kunnen vestigen, dan wel dat bestaande niet- of beperkt kwetsbare objecten tot kwetsbaar kunnen uitgroeien, wordt daarom een nieuw bestemmingsplan voorbereid.

<u>Plangebied</u>
Het plangebied ligt op het bedrijventerrein de Beitel in Heerlen. Het omvat het gebied van de contour van het plaatsgebonden risico, voor zo ver dat buiten het perceel van Vriesveem is gelegen.



Afbeelding met binnen de cirkel gelegen plangebied

Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen die de relevante wet- en regelgeving daaraan stelt. Het is geheel opgesteld conform de daarvoor geldende vormvereisten en de in deze benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd.

Exploitatieplan
Ingevolge het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting van een bestemmingsplan inzicht te worden gegeven over de uitvoerbaarheid van het plan. Hiermee wordt mede de financiële uitvoerbaarheid bedoeld.
Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening bepaalt voor welke bouwplannen verhaal van kosten wettelijk verplicht is. In dit geval omvat het bestemmingsplan geen bouwplan.
De kosten in dit project worden door de gemeente gedragen. De kosten bestaan enkel uit het opstellen van dit bestemmingsplan en de procedurele behandeling ervan. Zo is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Stand van zaken procedure
Het ontwerp van het bestemmingsplan "Vriesveem" heeft met ingang van 19 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kader
Programma Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing (VHROSV)

Kernthema:
Ruimtelijke ordening

Bevoegdheid
Het vaststellen van een bestemmingsplan betreft een bevoegdheid van de gemeenteraad (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening). Als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, dan blijft het oude recht van toepassing tot het bestemmingsplan van kracht is. Dit volgt uit artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Voorstel
1. Het bestemmingsplan "Vriesveem", met met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP040200W000005-0401 en ondergrond (o_ NL.IMRO.0917.BP040200W000005-0401.dxf.) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten
1. In het voorliggende bestemmingsplan wordt een contour opgenomen voor het plaatsgebonden risico.
In dit bestemmingsplan wordt alsnog een contour opgenomen voor het plaatsgebonden risico, voor zover dat buiten het perceel van Vriesveem ligt. Er ontstaat dus geen nieuwe situatie, maar de bestaande vergunde situatie wordt alsnog planologisch geregeld.

2. Het vaststellen van een exploitatieplan is noch verplicht, noch noodzakelijk.
Er bestaat dan geen verplichting, noch een noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro en dit als ontwerp ter inzage te leggen.

Tegenargumenten en risico's
N.V.T.

Kosten en dekking
Het vaststellen van dit bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de begroting.

Communicatie
De communicatie zal via de gebruikelijke kanalen verlopen. In dit stadium zal de bekendmaking in het gemeenteblad (GVOP) verschijnen. De officiële bekendmaking is tevens te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl.
Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn vanaf de datum van ter inzage legging, digitaal te raadplegen op het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan zullen ook gedurende 6 weken bij de infobalie in de publiekshal ter inzage worden gelegd.

Evaluatie
N.V.T.

Planning, procedure en uitvoering
Ingevolge artikel 3.8 van de Wro beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Gedurende de terinzageleggingstermijn van 6 weken kunnen belanghebbenden in beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien voor de gemeenteraadsvergadering van 27 maart 2024.

Bijlagen
1. Het bestemmingsplan "Vriesveem" bestaande uit regels, verbeelding en toelichting met bijlagen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,	De burgemeester,
drs. V.N. Gosselink-Van Dijk	drs. R. Wever

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

documentnummer ;

gezien het advies van de raadscommissie ;

besluit:

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de griffier, de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer drs. R. Wever