ZFE354725D1

Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/20/067595/201534822

Datum besluitvorming : 18 januari 2022

Onderwerp : Invulling fase 4 Vitaal Centrum Duiven

Samenvatting

Naast een plan van Woonzorg Nederland voor een woningbouwontwikkeling op fase 4, zijn door drie verschillende initiatiefnemers alternatieve plannen onder de aandacht gebracht voor de invulling van deze locatie. De afgelopen periode is in opdracht van ons college samen met de plannenmakers gewerkt aan een verdiepingsslag van deze plannen. In het boekje "Resultaat participatie Vitaal Centrum Duiven fase 4" is zowel het proces om te komen tot deze verdieping als het resultaat hiervan vastgelegd. De vier plannen zijn in opdracht van ons college nader geanalyseerd. Op grond van deze analyse wordt voorgesteld te kiezen voor een invulling van fase 4 met woningbouw in combinatie met groen en verblijfsruimte. Parallel aan de voorbereiding van het raadsvoorstel is door drie plannenmakers het initiatief genomen om een combinatie van drie van de vier plannen te verkennen. Dit heeft geleid tot een voorstel waarbij het plan van Woonzorg Nederland uitgangspunt is voor de bebouwing en het plan van Eric Klappers en Monica van Hummel uitgangspunt is voor de openbare ruimte. Ons college stelt uw raad voor te kiezen voor dit gecombineerde plan, dit nader uit te werken en daarna te realiseren.

De raad besluit

1. Te concluderen dat de verdiepingsslag over fase 4 VCD voldoende argumenten heeft opgeleverd om te kiezen voor een invulling van deze fase met woningbouw in combinatie met een vergroting van het groen en gebruiksmogelijkheden.
2. Te kiezen voor een combinatie die uitgaat van woningbouw op basis van het plan van Woonzorg Nederland en een invulling van de openbare ruimte op basis van de plannen 'Een Duivens dorpshart voor iedereen' en 'Koeltepark Duuve'.
3. De woningbouw mag niet leiden tot beperkingen van de bestaande horeca-ondernemers en/of te houden evenementen.
4. In te stemmen met de financiële consequenties van deze keuze en deze consequenties te laten verwerken in de jaarrekening en vervolgens in een geactualiseerde grondexploitatie bij vaststelling van het bestemmingsplan.
5. Als raad ons college de opdracht te geven deze combinatie van plannen nader uit te werken en te realiseren.
6. Voor het bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' als bedoeld in artikel 2.27 Wabo af te geven."

de griffier,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter,

mr. H.B. (Huub) Hieltjes