

Raadsvergadering d.d.	: 27 februari 2025
Afdeling	: Maatschappij en Ruimte
Portefeuillehouder	: Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	: discussienota woningbouw Tiliaans-verplaatsing fietscrossterrein
Betreffend onderdeel programmabegroting	: Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting

Op verzoek van de raad is een discussienota opgesteld waarin verschillende mogelijkheden zijn besproken om de fietscrosbaan in Luyksgestel te verplaatsen en op de achterblijvende locatie woningen te bouwen. Aan de hand hiervan kan de raad een voorkeursvariant uitwijzen die verder uitgewerkt zal worden.

Inleiding

De raad heeft een motie aangenomen waarbij aan het college de opdracht is gegeven om te onderzoeken of het mogelijk is om het fietscrossterrein te verplaatsen en op de achterblijvende locatie woningen te bouwen.

Daarnaast heeft de raad gevraagd om dit onderwerp in de vorm van een discussienota te bespreken. Naar aanleiding hiervan is onderzoek gedaan naar mogelijke alternatieve locaties voor de fietscrossbaan. Uit dit onderzoek komt een voorkeurslocatie naar voren, die op verschillende manieren is in te vullen. Dit is in vier varianten, op hoofdlijnen, uitgewerkt.

De raad wordt voorgesteld om de discussienota te bespreken en daaruit een verder uit te werken voorkeursvariant aan te wijzen. Doel van deze discussienota is om de raad in de gelegenheid te stellen een afgewogen keus te maken tussen de beschreven varianten. Die keuze zal nog niet het eindplaatje zijn, maar geeft richting aan de verdere uitwerking.

Voorstel

1 Variant **xx** aan te wijzen als voorkeurslocatie en het college verzoeken deze variant in overleg met omgeving en stakeholders verder uit te werken en daarna opnieuw aan de raad voor te leggen

Beoogd effect

Doel van deze discussienota is om de raad in de gelegenheid te stellen een afgewogen keus te maken tussen de beschreven varianten. Die keuze zal nog niet het eindplaatje zijn, maar geeft richting aan de verdere uitwerking.

Argumenten

1.1 De discussienota geeft uitvoering aan de motie

1.2 De discussienota geeft uitvoering aan de wens van de raad om via een dergelijke nota beter in stelling te worden gebracht om sturing te geven aan beleid.

Kanttekeningen

1.1 De discussienota bevat een beschrijving op hoofdlijnen en zal nader moeten worden uitgewerkt.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

De discussienota is besproken met Fietscrossvereniging de Durtrappers en de Dorpsraad Luyksgestel. De verslagen van deze overleggen zijn als bijlage bij de discussienota gevoegd.

Uitvoering

Na aanwijzing van een voorkeursvariant kan deze verder worden uitgewerkt. Daarbij gaat het om de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan, de fietscrossbaan en de financiële gevolgen daarvan.

Bijlagen

- Concept raadsbesluit
- Discussienota met verslagen van het overleg met de Durtrappers en de Dorpsraad Luyksgestel.

Advies Raadscommissie

GZ heeft in haar vergadering d.d. 13 februari 2025 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 27 februari 2025.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris

W.J.G. Delissen - van Tongerlo
Burgemeester