



**Gemeente Rotterdam**

**Onderwerp:** gevraagd advies over ontwerp bestemmingsplan Cool

Gebied Centrum

**Bezoekadres:** Halvemaanpassage 90  
3011 DL ROTTERDAM

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Internet:** <http://www.rotterdam.nl/centrum>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

**Van:** Gebiedscommissie Centrum

**Telefoon:** 010 - 267 1576

**E-mail:** [gebiedscommissies@rotterdam.nl](mailto:gebiedscommissies@rotterdam.nl)

College van burgemeester en wethouders

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



**Uw brief van:**

**Uw kenmerk:**

**Ons kenmerk:** BSD-GbRC-3460902/3638940

**Bijlage(n):**

**Datum:** 11 september 2020



Geachte wethouder,

U heeft ons op 21-6-2020 gevraagd om advies te geven over ontwerp bestemmingsplan Cool met referentienummer BS20/00661 20bb6534. De Gebiedscommissie Centrum heeft dit advies in haar vergadering van 10-09-2020 vastgesteld.

Wij zijn positief over het ontwerp zoals dat er nu ligt en zien de vervolgstappen tegemoet. Er zit echter een verwijzing in naar de buiten het plangebied gelegen winkelstraten waarover wij ons zorgen maken.

In het ontwerp bestemmingsplan voor Cool wordt de plangrens aan de westelijke kant getrokken bij de Mauritsweg/Eendrachtsweg. Ook als het gaat om de definitie van De Binnenstad, ligt daar de westelijke grens. In hoofdstuk 2 van het ontwerp bestemmingsplan wordt gesteld dat de detailhandel in de Binnenstad moet worden versterkt mede door “ontwikkelingen die buiten het binnenstadsgebied vallen niet te faciliteren en waar mogelijk detailhandelsmogelijkheden weg te bestemmen.” Weliswaar wordt elders verwezen naar de Nota Detailhandel 2017 waarin een kaartje staat waarop een veel groter detailhandelsgebied is ingekleurd, maar ook daar worden de Nieuwe Binnenweg en de West Kruiskade niet met name genoemd. Om alle misverstand rond deze passage te vermijden, zien wij graag een passage opgenomen waarin de genoemde passage duidelijk wordt weersproken en waardoor de zorgen die de huidige tekst kan oproepen bij de ondernemers van deze twee winkelstraten en voor bewoners en het winkelende publiek uit de verre omgeving, kunnen worden weggenomen. Rotterdam ontleent zijn unieke karakter als het gaat om detailhandel niet aan de Blokker en de Hema maar aan deze twee straten waar het grootstedelijke en het bijzondere samenkomen.

Graag ontvangen wij uw reactie over ons advies en de vervolgstappen binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Met vriendelijke groet,  
namens Gebiedscommissie Centrum

Technisch voorzitter

C.M. Ottevanger

Wijkmanager

S. Entrop