Agendapunt 6 Ontwerpbesluit bestemmingsplan Kerkrade West II eerste herziening

Vragen SP:

1. Wat wordt hier verstaan onder een gezonde mix?
2. Waar staan we hierin nu en op welk moment is die gezonde mix bereikt?
3. We willen graag een cijfermatige onderbouwing van deze gezonde mix.

Antwoorden:

1. Met een gezonde woonmix van koop- en huurwoningen wordt beoogd dat de diverse doelgroepen in Kerkrade kunnen wonen én kunnen doorstromen. Zo bevorderen we zelf- en samenredzame buurten wat de leefbaarheid ten goede komt.
2. We hebben nu enkele wijken met een te eenzijdig woonaanbod en dit willen we veranderen door het toevoegen van andere categorieën woningtypen. Zie ook de doelstellingen en de uitgangspunten in de door de raad vastgestelde Woonvisie 2024 – 2028 als het gaat om kansrijk wonen voor iedereen nu en in de toekomst. Op het moment dat de wijken meer divers zijn is een gezonde mix bereikt.
3. Er is geen cijfermatige onderbouwing van de (toekomstige) gezonde woonmix van koop- en huurwoningen te geven. Als basis geldt de juiste woning op de juiste plek. Dit wordt vervolgens weer bepaald door het actuele woningbehoefte onderzoek. De effecten van dit beleid kunnen in een later stadium worden afgeleid uit de Leefbarometer en/of de Veerkrachtkaarten.