Technische vragen

Van : Bram Talman – D66 Gouda
Datum vraag : 29 september 2025
Onderwerp : Omgevingsvergunning Goejanverwelledijk 85-87
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 30 september 2025

Vragen:

Raadsvoorstel

1. Hoe verhoudt het genoemde onder punt 2.5, met name het ensemble en de lintenvisie, in combinatie met de huidige situatie te weten 1 perceel (nr 8915) zich tot de toekomstige situatie: het ogenschijnlijk splitsen in drie of vier percelen (Bijlage 1, pagina 15, figuur 4)?

Antwoorden:

Het gehele kadastraal perceel (GDA01-K-8915) is aangemerkt als gemeentelijk monument. Het monument (GM 866) beschermt dan ook het gehele perceel, waaronder het gehele negentiende-eeuwse complex met het hoofdgebouw (de boerderijwoning) en het zomerhuis inclusief de terreinaanleg met de karakteristieke, agrarische onderdelen.
Bij een monument zijn fysieke afscheidingen zoals schuttingen niet zonder meer toegestaan. Hiervoor is altijd een vergunning nodig. Ook is vergunningvrij bouwen bij een monument niet toegestaan.

Hoewel het perceel kadastraal in drie delen wordt gesplitst, is dit voornamelijk een juridische splitsing. Fysieke afscheidingen als schuttingen maken geen deel uit van het plan. Om e.e.a. te borgen wordt de inrichtingstekening bij het besluit omgevingsvergunning gevoegd.

De bestaande boerderijwoning en het zomerhuis worden alleen intern verbouwd en blijven extern ongewijzigd. Ook de parkeerplaatsen worden zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst. Dit heeft ruimtelijk geen gevolgen voor het ensemble of de cultuurhistorische waarden van het lint de Goejanverwelledijk. Tijdens het proces hebben zowel de afdeling Erfgoed als de Adviescommissie Omgevingskwaliteit advies uitgebracht op het bouwplan met als uitgangspunt dat de cultuurhistorische waarde van het ensemble en het lint zoveel mogelijk wordt behouden. Dit heeft geleid tot het uiteindelijke bouwplan.
Daarnaast draagt het landschappelijk inrichtingsplan bij aan de groene omzoming van het perceel met karakteristieke beplanting en inrichting voor deze plek.