Advies voor burgemeester en wethouders

gemeente Staphorst

Afdeling: **Fysieke Leefomgeving**	Behandelend ambtenaar: [redacted]	Telefoonnummer: **(0522) 74 71 43**	Paraaf manager: [redacted]	Registratienummer: **ADV/22 - 16411**
Afdeling:	Behandelend ambtenaar:	Telefoonnummer:		Zaaknummer: **Z/STH21/014594**
Datum: **11 mei 2022**	Portefeuillehouder: **Wethouder ing. L. Mulder**	Paraaf jur. consulent: N.v.t.	Paraaf fin. consulent: N.v.t.	Aantal bijlagen: 2

Onderwerp:
Innemen standpunt vooroverleg realiseren van Activiteitenzone te Rouveen

Te behandelen in college B&W: 31-05-22
Beslissing college B&W:

1. Een positief standpunt in te nemen over het verzoek voor het realiseren van een activiteitenzone te Rouveen, met inachtneming van de voorwaarden van de Omgevingskamer;
   Uw besluit voor EPOS-raadsconsultatie voor te leggen aan de gemeenteraad.

Advies:

1. Een positief standpunt innemen over het verzoek, onder voorwaarden van de omgevingskamer, voor het realiseren van een activiteitenzone te Rouveen;
2. Uw besluit voor EPOS-raadsconsultatie voorleggen aan de gemeenteraad.

Bijlage:

1. Advies Omgevingskamer Activiteitenzone te Rouveen d.d. 11-5-2022 (o);
2. QuickScan Activiteitenzone te Rouveen 14-3-2022 (o);

Besluit openbaar	Ja

Toelichting

Inleiding
Op 14 maart 2022 is een verzoek om vooroverleg ontvangen voor het realiseren van een activiteitenzone in Rouveen. Het perceel is gelegen op de hoek Korte Kerkweg – Stadsweg – Schipgravenweg in Rouveen. Samengevat wil de initiatiefnemer aansluiten bij het bestaande park en deze gronden inrichten voor activiteiten / evenementen die voor en door het dorp worden georganiseerd. De gronden zijn in eigendom van gemeente Staphorst.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied' en 'Buitengebied Staphorst'. Voor meer inhoudelijke aspecten en onderbouwing van het plan verwijs ik u graag naar de bijgevoegde QuickScan.

De Omgevingskamer heeft het vooroverleg op 19 april 2022 behandeld en heeft een positief advies gegeven onder voorwaarden.

Argumenten
1.1 | De Omgevingskamer geeft onder voorwaarden een positief advies
De Omgevingskamer adviseert het college om een positief standpunt in te nemen over dit plan
en geeft voorwaarden mee. De aspecten water, milieu, terreininrichting en landschappelijke inpassing moeten verder worden uitgewerkt. Hieruit moet blijken dat er geen (milieu) belemmeringen zijn voor bestaande en nieuwe bebouwing. Ook moet de oprichtingsakte van een Stichting aangeleverd worden.

Voor meer informatie verwijs ik u graag naar het advies van de Omgevingskamer.

2.1| De raad betrekken bij de plannen.
Geadviseerd wordt om de gemeenteraad te informeren over de plannen en deze voor EPOS raadsconsultatie voor te leggen. De gemeenteraad wil graag op de hoogte gehouden worden vanwege de aankoop van grond en eventuele vragen die gesteld worden over dit dossier.

Kanttekeningen
Bepaalde punten uit de Quickscan m.b.t. inrichting en beheer van het beoogde dorpspark en de daarin te bestemmen activiteitenzones moeten nog nader uitgewerkt worden. Dit geldt ook voor diverse onderzoeken die deel uitmaken van het vervolg proces en de regelgeving van bijv. het evenementbeleid.

Een klankbordgroep bekijkt de verkeerspunten in Rouveen, waaronder de Schipgravenweg. Dit kan van invloed zijn op het onderhavige plangebied.

Risico's
n.v.t.

Financiën (subsidies, belastingen)
De kosten voor het beoordelen van het vooroverleg worden conform de legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Uitvoering
Er kan medewerking worden verleend aan het plan via een partiële herziening van het bestemmingsplan. De initiatiefnemer kan deze procedure voorbereiden.

Communicatie
De initiatiefnemer wordt schriftelijk geïnformeerd over uw standpunt.

Raad

Toelichting

Het advies wordt voor EPOS-raadsconsultatie voorgelegd. De gemeenteraad is namelijk bevoegd om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen en een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.