Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201536947 Zaaknummer: Z/20/061958

Portefeuillehouder(s): J.H.J. Sluiter

Voor vragen

Naam: Rudi Segers, Jurriaan Vos
Telefoon: (088) 695 3000
E-mail: r.segers@1stroom.nl, j.vos@1stroom.nl

Onderwerp: Start procedure ontwerpbestemmingsplan ‘Fort Geldersoord Westervoort 2021’

Aanleiding voor deze kennisgeving

De woningbouwopgave is een belangrijk thema voor zowel het college als de gemeenteraad. De ontwikkellocatie ‘Fort Geldersoord’ is binnen de gemeente Westervoort al lange tijd in beeld als woningbouwlocatie. Voor deze locatie is een nieuw plan opgesteld waarvoor een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Daarom informeert het college de gemeenteraad over de start van de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan ‘Fort Geldersoord 2021’

Relevant beleidskader

Woonvisie 2021-2030

Inhoud van mededeling

Het college van B&W heeft bij besluit van dinsdag 9 november 2021 besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan ‘Fort Geldersoord Westervoort 2021’ het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen en gedurende zes weken ter inzage te leggen. Voornoemd ontwerpbestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om in totaal 20 woningen te realiseren op de locatie van voormalig Fort Geldersoord. Het plan is als bijlage bij deze kennisgeving gevoegd. Deze ontwikkeling draagt bij aan de actuele woningbehoefte in Westervoort.

Communicatie

Het bestemmingsplan ligt vanaf 18 november tot 29 december ter inzage. Voorafgaand aan de inzagetermijn wordt, zoals gebruikelijk, een brief naar de omwonenden en belanghebbenden gestuurd met de mededeling dat de plannen zowel fysiek als digitaal ter inzage liggen en dat ze daarop ook kunnen reageren door het indienen van een zienswijze. Door de ontwikkelaar wordt binnenkort een informatie/inloop middag en/of avond gehouden waarbij de plannen gepresenteerd worden. Omwonenden en belanghebbenden krijgen daar persoonlijk een uitnodiging voor. In verband met eventuele nieuwe corona maatregelen is het ook een optie deze avond digitaal te houden.

Duurzaamheid

Vanaf 1 januari 2021 moet aan de nieuwe BENG-norm wordt voldaan. BENG staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen en kent een uniforme set parameters.
Aan de nieuwe, lagere milieuprestatie-eis (MPG) moet worden voldaan, wat betekent dat leveranciers met milieuvriendelijker materialen of productie van materialen werken.
De woningen worden niet op het gasnet aangesloten.

Westervoort, 10 november 2021.

Burgemeester en wethouders van Westervoort,

M. Sluiter	drs. A.J. van Hout
secretaris	burgemeester

Bijlagen:

201536015:	*Het Plan*