

Bijlage 2 Wijzigingenoverzicht ten opzichte van het ontwerp

Behorend bij het concept raadsvoorstel
Wijzigingsbesluit omgevingsplan thema Bodem 0002
Zaaknummer: 02024882069

1. Toevoeging uitzondering op informatieplicht spoedreparatie

1.1 Aan artikel 9.11 wordt het volgende lid toegevoegd.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond, met een bodemvolume van ten hoogste 25m³.

Toelichting

In artikel 9.11 is een uitzondering opgenomen voor het aanleveren van informatie als het gaat om het tijdelijk uitnemen van grond of een spoedreparatie. Concreet betekent dit dat in die situaties geen informatieplicht geldt binnen het werkingsgebied 'Graven in de bodem – informatieplicht beperkt vooronderzoek'. Op deze manier is het artikel in overeenstemming gebracht met artikel 9.16. Deze wijziging is aangebracht naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

2. Wijzigingen ten aanzien van graven in de bodem

2.1 Aan artikel 9.12 worden de volgende wijzigingen aangebracht.

1. Ter plaatse van het werkingsgebied bodem – beperkt vooronderzoek is het verplicht om bij het graven in de bodem **ten minste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden** gegevens en bescheiden aan te leveren indien:
 - a. het bodemvolume waarin wordt gegraven groter is dan 25 m³, en
 - b. de kwaliteit van de bodem onder of gelijk aan de interventiewaarde als bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteit leefomgeving is.
2. In **het geval, bedoeld in het eerste lid de in het eerste lid bedoelde geval** moeten de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:
 - a. een ingevuld formulier "beperkt vooronderzoek Arnhem" **of vooronderzoek bodem zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;**
 - b. indien blijkt uit het formulier "beperkt vooronderzoek Arnhem" **of vooronderzoek bodem zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving,** dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging, het vervolgonderzoek, dan wel de vervolgonderzoeken, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
3. **Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de bodem als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond.**
4. **Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur**

Toelichting

Bij de activiteit "graven in de bodem" in artikel 9.12, eerste lid ontbrak in het ontwerpplan een termijn voor het aanleveren van gegevens en bescheiden. In het voorstel is een termijn toegevoegd die aansluit bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

Aan artikel 9.12, tweede lid is ter verduidelijking toegevoegd dat de informatie ook via een vooronderzoek kan worden aangeleverd. Deze wijziging is aangebracht naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

In artikel 9.12 is een derde lid toegevoegd met een uitzondering voor het aanleveren van informatie als het gaat om het tijdelijk uitnemen van grond of een spoedreparatie. Dit betekent dat in geval van het enkel tijdelijk uitnemen van grond en in geval van een spoedreparatie geen informatieplicht geldt binnen het werkingsgebied 'Graven in de bodem – informatieplicht beperkt vooronderzoek'. Met deze toevoeging wordt aangesloten bij de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze wijziging is aangebracht naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

In tegenstelling tot artikel 9.13 blijft artikel 9.12 wel van belang, omdat dit een uitzondering is op artikel 4.1221 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De uitzondering betreft de mogelijkheid om de informatie aan te leveren door middel van een formulier.

3. Verwijdering van informatieplicht bij graven in de bodem, uitgebreid vooronderzoek

3.1 Artikel 9.13 is in het concept wijzigingsbesluit verwijderd.

Artikel 9.13 Graven in de bodem – informatieplicht uitgebreid vooronderzoek

1. Ter plaatse van het werkingsgebied bodem – uitgebreid onderzoek is het verplicht om bij het graven in de bodem gegevens en bescheiden aan te leveren indien:
 - a. het bodemvolume waarin wordt gegraven groter is dan 25 m³; en
 - b. de kwaliteit van de bodem onder of gelijk aan de interventiewaarde als bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving is.
2. In de in het eerste lid bedoelde geval moeten de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:
 - a. de resultaten van het onderzoek (dan wel bodemonderzoeken), zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving waaronder in ieder geval de resultaten van een verkennend bodemonderzoek volgens NEN5740.

Toelichting

In het concept wijzigingsplan is de informatieplicht uitgebreid onderzoek uit artikel 9.13 bij het graven in de bodem verwijderd. Door de toevoeging van de uitzondering voor het tijdelijk uitnemen van grond en spoedreparaties is dit artikel overbodig geworden, aangezien deze situaties geregeld zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving. Om de bestaande nummering te behouden, is ervoor gekozen het artikel als 'vervallen' aan te merken.

4. Verduidelijking en verbetering

4.1 Artikel 1.3 betreffende de begripsbepalingen is in het concept wijzigingsbesluit verwijderd.

Artikel 1.3 Begripsbepalingen

1. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.
2. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn ook van toepassing op dit omgevingsplan.

Toelichting

Dit artikel is eerder is meegenomen in de themawijziging Archeologie en leemlagen en is al opgenomen in het omgevingsplan gemeente Arnhem. Dit artikel wordt daarmee overbodig. Inhoudelijk zorgt dit niet voor wijzigingen.

4.2 Aan artikel 9.3 wordt het tweede lid met de daarbij horende tabel verwijderd en vervangen door de volgende tekst.

2. Er gelden waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem.
 - a. De waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem (actiewaarden voor sanerende maatregelen) bij robuuste ontwikkeling is de interventiewaarde zoals bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
 - b. De waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem (actiewaarden voor sanerende maatregelen) bij bestaande situatie/niet robuuste ontwikkeling is de MHTR/METR (berekende waarden mbv Risicotoolbox).

2. De waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor de verschillende gebruiksfuncties zijn de in de tabel opgenomen waarden:

Waarden toelaatbare kwaliteit van de bodem per gebruiksfunctie en type ontwikkeling (actiewaarden voor sanerende maatregelen)		
Toekomstige gebruiksfunctie	Waarde toelaatbare kwaliteit bij robuuste ontwikkeling	Waarde toelaatbare kwaliteit bij bestaande situatie/niet robuuste ontwikkeling
Landbouw/natuur	Interventiewaarde zoals bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving	MHTR/METR (berekende waarden mbv Risicotoolbox)
Wonen	Interventiewaarde zoals bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving	MHTR/METR (berekende waarden mbv Risicotoolbox)
Stedelijk wonen	Interventiewaarde zoals bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving	MHTR/METR (berekende waarden mbv Risicotoolbox)
Industrie	Interventiewaarde zoals bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving	MHTR/METR (berekende waarden mbv Risicotoolbox)

Toelichting

Artikel 9.3, tweede lid is gewijzigd naar aanleiding van een zienswijze. De tabel is vervangen door een tekst. Reden hiervoor is dat onduidelijkheid bestond over de leeswijze en interpretatie van de tabel. Deze wijziging is aangebracht naar aanleiding van overleg met de partners.

4.3 Artikel 9.14, eerste lid en 9.15, eerste lid toevoeging van 'en' aan de opsomming. In het tweede lid van beide artikel is 'en' verwijderd.

Artikel 9.14 Toepassingsbereik kleinschalig graven

1. Ter plaatse van het werkingsgebied bodem – Arnhem zonder Rijkswaterstaatgebied en Spijkerkwartier is deze paragraaf van toepassing op het graven in de bodem waarbij:
 - a. het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m³;
 - b. de kwaliteit van de bodem boven de interventiewaarde bodemkwaliteit ligt; **en**
 - c. de verontreiniging niet onder het overgangsrecht valt.
2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
 - a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
 - b. het tijdelijk opslaan van grond; **en**
 - c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.

Artikel 9.15 Toepassingsbereik kleinschalig graven Spijkerkwartier

1. Ter plaatse van het wer~~k~~ingsgebied bodem – graven Spijkerkwartier is deze paragraaf van toepassing op het graven in de bodem waarbij:
 - a. het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m³; **en**
 - b. de verontreiniging niet onder het overgangsrecht valt.
2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
 - a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
 - b. het tijdelijk opslaan van grond; **en**
 - c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.

Toelichting

De toevoeging en verwijdering zijn gedaan ter verduidelijk en brengt inhoudelijk geen wijzigingen met zich mee.

4.4 Aan artikel 9.31 wordt het volgende toegevoegd.

4. Voor de bodemfunctieklasse stedelijk wonen geldt:
 - a. De minimale terugsaneerwaarde bij robuuste ontwikkeling is:
 - i. Voor de functie wonen **en voor de functie openbaargebied waar het gaat om kinderspeelplaatsen en aangewezen locaties voor stadslandbouw**: de waarde behorende bij de functie wonen.
 - ii. Voor de functie openbaar gebied **daar waar niet het gaat om kinderspeelplaatsen en aangewezen locaties voor stadslandbouw**: de waarde behorende bij de functie industrie.

Toelichting

Het artikel is aangevuld omdat deze incompleet is gebleken.

4.5 De naamgeving van paragraaf 9.2.2 wordt als volgt gewijzigd

Verbod gebruiksactiviteiten bodem wordt **Vergunningplicht** gebruiksactiviteiten bodem

Toelichting

De term 'verbod' is vervangen door 'vergunningplicht', omdat deze beter aansluit bij de inhoud van de paragraaf en consistent is met de terminologie die in de rest van het omgevingsplan wordt gebruikt.

4.6 De opbouw van artikel 9.23, eerste lid wordt als volgt gewijzigd.

Artikel 9.23 Toepassen van bouwstoffen – meldplicht

1. Het is verboden om de activiteit het toepassen van bouwstoffen, zoals bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving, te verrichten als het gaat om de volgende bouwstoffen en/of producten/mengsels van bouwstoffen, **zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden bij het bevoegd gezag**:
 - a. immobilisaten;
 - b. bodemassen;
 - c. producten/mengsels waarin minder dan 20 massaprocent metaalslakken zijn verwerkt;
 - d. speciaal recycling granulaat;
 - e. stabilisaat, met uitzondering van waterglas en ongebluste kalk in een volume grond (in situ) van minder dan 25m³.

zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden bij het bevoegd gezag.

Toelichting

De wijziging van de opzet is gedaan ter verduidelijk en brengt inhoudelijk geen wijzigingen met zich mee.

5. Toevoeging maatwerkregel bij het tijdelijk uitnemen van grond

De volgende leden worden aan artikel 9.21 toegevoegd.

2. **Met een maatwerkvoorschrift kan van het eerste lid worden afgeweken.**
3. **Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 3.14 tot en met 3.17.**

Toelichting

Voor de activiteit 'tijdelijk uitnemen van grond' is de mogelijkheid opgenomen om een maatwerkvoorschrift aan te vragen. Dit maakt het mogelijk af te wijken van de regel dat verontreinigde grond altijd gesaneerd moet worden. Een maatwerkvoorschrift kan bijvoorbeeld worden verleend wanneer de effecten van sanering niet opwegen tegen de praktische gevolgen. Deze wijziging is aangebracht naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

6. Wijziging aan te leveren gegevens toepassen van bouwstoffen

In artikel 9.23, tweede lid en artikel 9.27, tweede lid worden de volgende wijzigingen aangebracht.

- h. de verwachte datum waarop de activiteit (toepassing van de bouwstof) zal zijn voltooid **en de verwachte datum waarop het totale werk (waar de activiteit onderdeel van uitmaakt) zal zijn voltooid**;
- i. **een planning van de werkzaamheden waaruit blijkt dat het werk waarin de bouwstof wordt toegepast binnen 1 jaar na toepassing wordt afgerond**;
- m. **n. documenten waaruit de kwaliteit van de bouwstof blijkt; een kwaliteitsverklaring waarop de milieuverklaring bodemkwaliteit is afgegeven**

- o. als deze op grond van het Besluit bodemkwaliteit bij de afgifte van een milieuverklaring bodemkwaliteit moet worden verstrekt: een afleverbon;
- n. p. de herkomstlocatie van de toe te passen bouwstof;
- s. als de milieuhygiënische verklaring een productcertificaat is, dan zijn waarborging van de eisen van het productcertificaat verwerkt;
- p. r. verwerkingsvoorschriften en/of toepassingsvoorwaarden van de bouwstof;
- x. de verwachte zetting voor de komende 100 jaar;
- v. z. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat het toepassen van deze bouwstof (zowel in de aanleg- als in de gebruiksfase) nadelige effecten heeft op veiligheid en humane gezondheid en overlast voor de omgeving als gevolg van stofvorming en percolaat wordt voorkomen, dan wel anderszins strijdig is met de specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Toelichting

De wijzigingen betreffen inhoudelijke en tekstuele verbeteringen. De verwijdering en toevoeging zal de nummering wijzigen. Deze wijziging is aangebracht naar aanleiding van overleg met de partners.