

MOTIE VREEMD

Onderwerp: Sloop & herontwikkeling Blauwe Scholk

Datum raadsvergadering: 4 februari 2026

Constaterende dat:

- De gemeenteraad in 2020 een motie heeft aangenomen ter versnelling herontwikkeling Blauwe Scholk;
- Van versnelling tot herontwikkeling Blauwe Scholk tot op heden geen sprake is;
- De Rechtbank heeft besloten dat de gemeente de Blauwe Scholk niet gedeeltelijk als monument mag aanwijzen;

Overwegende dat:

- Al meerdere jaren vele inwoners zich verbazen over de leegstand van het gebouw;
- De rechtbank duidelijk maakt dat de gemeente een keuze moet maken tussen een Blauwe Scholk gebouw met of zonder monumentale status;
- Er vele mogelijkheden zijn voor herontwikkeling van de Blauwe Scholk-locatie, onder meer in combinatie met Wonen op de Donk;
- Wonen op de Donk na vele jaren procederen groen licht heeft gekregen en binnenkort van start gaat;
- Herontwikkeling zonder monumentale status kan leiden tot meer en goedkopere woningen;
- Herontwikkeling meer kan bijdragen aan de grote opgave om betaalbare woningen voor starters en seniorenwoningen te realiseren in onze gemeente;

We verzoeken het college om:

- De Blauwe Scholk géén monumentale status te geven;
- Bij de herontwikkeling van de Blauwe Scholk locatie, architectonische karakteristieken van de Blauwe Scholk terug te laten komen;
- Bij de verkoop de woningopgave te laten richten op 'lokale' Starters en Senioren;
- Bij de herontwikkeling de kansen te benutten voor een logische verkeersontsluiting van Wonen op de Donk en de parkeer- en verkeersplannen voor het centrum(gebied).
- De herontwikkeling voor de zomer 2026 te starten, en de raad periodiek op de hoogte te houden van de voortgang.

Ingediend door:

PPA

Fractie SMG

D66

René van der Burgt

Anja Andres

Cees Koopmans