Aan: College van B&W gemeente Borger-Odoorn
Raadsfracties Gemeente Borger-Odoorn.

Betreft: Plannen Avitec/Qualis in Klijndijk.

Klijndijk 7 oktober 2024,

Geacht College, geachte raadsleden,

Graag willen wij, buurtbewoners Klijnstraat en Dorpsbelang Klijndijk, met u onze grote zorgen delen met betrekking tot de plannen van Avitec/Qualis voor het project “Wijds Wonen in de Klijnstraat” in Klijndijk.

Hoewel wij positief tegenover nieuwbouwplannen staan, hebben we over de invulling daarvan grote zorgen en zijn het zeker niet eens met de wijziging, die in de plannen is doorgevoerd.

Waar wij grote bezwaren tegen hebben is de wijziging, waarbij de hoogte van de nieuw te bouwen appartementen nu 9,7 meter zou gaan worden.
Daarmee zou het hoogste gebouw van Klijndijk worden gerealiseerd en wij vinden dat totaal niet passen ons dorp. Het project heeft de naam “Wijds Wonen in de Klijnstraat”. Wijds wonen is voor ons met dit bouwvoorstel niet meer aan de orde en het past ook niet in het dorpsbeeld.
In Klijndijk staan geen hoge gebouwen en wij vinden dat dit ook zo moet blijven. Het aanzien van het dorp zou door deze bouw heel anders worden. Temeer daar deze nieuwbouw erg in het zicht komt te liggen en zicht belemmerend is voor de andere bestaande bouw.

Ook de hoeveelheid appartementen baart ons grote zorgen en wij maken daar bezwaar tegen.
Het aantal woningen op dit betrekkelijk kleine stukje van het dorp zal veel verkeersoverlast geven, is onze verwachting. Terecht hebben de buurtbewoners hier ook al hun bezwaren kenbaar gemaakt.
Wij zijn blij dat de gemeente kijkt naar oplossingen voor ontsluiting en parkeerproblematiek. Een deel van de oplossing kan zijn om het aantal appartementen te verminderen en woningen te bouwen, zodat de verkeersbelasting af zal nemen.

Wanneer wij kijken in gemeentelijke beleidsstukken dan lezen we dat nieuwbouw aan moet sluiten bij de bestaande bouw. Dat is in dit geval niet aan de orde, de bestaande bouw is niet hoger dan 6-7 meter.
Met dit project en het project ”ZomersWonen” zal de verkeersbelasting op de Visserstraat en Langeveldstraat zoveel toenemen dat er zeer onveilige situaties gaan ontstaan.

Wij roepen college en Raad om in een vroeg stadium al duidelijkheid te scheppen en zich uit te spreken tegen de plannen van Avitec/Qualis.

In de bijlage treft u een door Dorpsbelang opgesteld document aan, naar aanleiding van de nieuwbouw projecten die momenteel spelen in Klijndijk en een reactie van de buurtbewoners.

Wij horen graag uw reactie en zijn altijd bereid tot overleg.

Met vriendelijke groeten,

Namens bestuur Dorpsbelang Klijndijk
Esther Bos
Secretaris

Bijlage: Reactie buurtbewoners d.d. 5 januari 2024
Brief buurtbewoners d.d. 8 april 2024
Betreft: Plannen Avitec/Qualis en Zomers