Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 29 april 2024

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
C. Schmidt, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	**Gevelisolatie gemeentelijk monument**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 54, 6045 AH Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2024-00000624			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 apr. 2024			
	Eerder behandeld op:	29 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij: - De ventilatieroosters gecentreerd in de penant tussen de linker ramen en de middelste ramen worden geplaatst, waardoor zij gaan meedoen in de architectuur; - De ventilatierooster in zwartgelakt gietijzer worden uitgevoerd; - Er met betrekking tot de kozijnen uit wordt gegaan van de detailtekeningen zoals weergegeven in tekening DO.400.				

2.	WABO-activiteit:	**verbouwing naar appartementen**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 62, 6045AH Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00002291			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 dec. 2023			
	Eerder behandeld op:	5 feb. 2024	4 mrt 2024	29 apr. 2024	
	Toelichting:	Arch.+ opdr. + aann.	Arch. + opdr.	Arch. + opdr.	
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij - de huidige achtergevel als uitgangspunt dient voor het gewijzigde ontwerp. Hierbij mogen de bloembakken lager gereconstrueerd worden, waardoor grotere ramen mogelijk worden. de onderkant van de bloembakken dient minimaal 30 centimeter boven het nieuwe vloerpeil van het souterrain te liggen; - het glasvlak in de voordeur wordt uitgelijnd op de naastliggende ramen.				

3.	Ow-activiteit:	**RIBO maatregelen stuw Roermond**			
	Locatie:	**nabij De Weerd 116, Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2024-00000197			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 feb. 2024		
	Eerder behandeld op:	29 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** De Commissie heeft het plan meervoudig eerder behandeld en was zeer te spreken op de zorgvuldige wijze waarop de belangen van het monument en van de veiligheid met elkaar afgestemd werden. Nu wordt er alsnog gevraagd om een veelvoud aan nieuwe hekwerken en veiligheidsmaatregelen toe te voegen. Gezien het positieve advies van de rijksdienst cultureel erfgoed stemt de commissie in met deze toevoegingen.				

4.	WABO-activiteit:	**vervangen stoney schuiven stuw Roermond**			
	Locatie:	**nabij De Weerd 116, Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001973			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		23 nov. 2024		
	Eerder behandeld op:	29 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** De Commissie heeft het plan meervoudig eerder behandeld en was zeer te spreken op de zorgvuldige wijze waarop de belangen van het monument en van de veiligheid met elkaar afgestemd werden. Nu wordt er alsnog gevraagd om een veelvoud aan nieuwe hekwerken en veiligheidsmaatregelen toe te voegen. Gezien het positieve advies van de rijksdienst cultureel erfgoed stemt de commissie in met deze toevoegingen.				

5.	WABO-activiteit:	**plaatsen zonnepanelen**			
	Locatie:	**Charles Ruysstraat 2, 6042CD Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001983			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		8 nov. 2023		
	Eerder behandeld op:	29 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. Het voorgestelde legplan voor de zonnepanelen voldoet niet aan de Beleidsregel zonne-energie op monumenten en in beschermde gezichten Roermond 2023. Daarnaast komt de tekening niet overeen met de daadwerkelijke bestaande toestand.				

6.	Ow-activiteit:	**glasvezel aansluiting**			
	Locatie:	**Sint Jansstraat 8, 6041CT Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	Z2024-00000541			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	29 apr. 2024			

	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij de kabel rechtstreeks naar binnen wordt gelegd, waarbij de boring bij voorkeur onder de stoeptegel wordt gemaakt. Het plan zoals thans voorgelegd is niet akkoord, daar dit een verdere aantasting van het rijksmonument vormt en de openbare ruimte verder verrommelt.				

7.	Ow-activiteit:	**nieuwbouw 50 sociale huurappartementen**			
	Locatie:	**Willem Bayerstraat 2-76, 6042BK Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001598			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 sept. 2023		
	Eerder behandeld op:	29 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij: - Voor de entree glaspartijen worden gebruikt. Glasbouwstenen zijn niet akkoord; - De grote lengte van de borstweringen ter hoogte van de penanten onderbroken wordt, waardoor de individuele woningen meer afleesbaar worden. Dit kan door óf de penanten in metselwerk door te zetten, óf het hekwerk opener te ontwerpen; - Er géén witte balustrades en géén witte kozijnen toegepast worden; - De kozijnen niet onder verstek worden uitgevoerd; - De ventilatieroosters van de ramen achter het metselwerk worden weggedetailleerd.				

8.	Ow-activiteit:	**schilderen gevel hoekwoning (exces)**			
	Locatie:	**Bredeweg 426, Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000709			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		14 apr. 2024		
	Eerder behandeld op:	29 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie beoordeelt het wit schilderen van de hoekwoning als exces. Deze ingreep vormt een inbreuk op hetgeen in de omgeving gebruikelijk is, en verstoort de ensemblewerking van het bij elkaar horende blokje woningen. Het wit schilderen van de gevels verstoort in ernstige mate de architectonische kracht van het geheel.				

9.	Ow-activiteit:	**Verbouwing (heroverweging i.v.m. bezwaar)**			
	Locatie:	**Schepen van der Portenstraat 14, 6042VC Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	2021-013623			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		-		
	Eerder behandeld op:	4 okt. 2021	21 feb. 2022	21 mrt. 2022	19 apr. 2022
	Toelichting:	-	Arch. + Opdr.	Arch. + Opdr.	**-**

	Advies: **Akkoord** De Commissie oordeelt dat het verschil in hoogte geen principiële bezwaren op gebied van ruimtelijke kwaliteit oproept.

10.	WABO-activiteit:	**herontwikkeling Munsterplein 8-8A**			
	Locatie:	**Munsterplein 8, 6041HD Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001940			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 nov. 2023		
	Eerder behandeld op:	04 mrt. 2024	18 mrt. 2024	29 apr. 2024	
	Toelichting:	-	-	-	
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij het kalf van het bovenlicht duidelijk terugliggend wordt ontworpen, waardoor de verticaliteit van de dakkapel gewaarborgd blijft				

11.	Ow-activiteit:	**herontwikkeling van winkelpand naar 4 woningen en van loods naar 7**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 239, 6045AG Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2024-00000472			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		Z2023-00001017		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023	10 jul. 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	29 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	Ow-activiteit:	**dakterrassen**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 239, 6045AG Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2024-00000585			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		Z2023-00001017		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023	10 jul. 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	29 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

13.	Ow-activiteit:	**plaatsen aanlegsteiger**			
	Locatie:	**nabij Marktstraat 25, Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-0000552			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		Z2023-00001395		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	29 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

De plv. secretaris,

G. Sluijter