Vaststelling Chw Omgevingsplan en grondexploitatie 'De Hobbit'

Voor de gemeenteraadsvergadering d.d.:	16 februari 2022
Portefeuillehouders:	R. Paping

Resultaat van bespreking:

Aan de gemeenteraad, 11 februari 2022

Het college stelt voor om in te stemmen met een omgevingsplan en grondexploitatie waardoor de bouw van de nieuwe Hobbit mogelijk wordt gemaakt. Dit gebouw biedt plaats aan een nieuwe gymzaal, een buurtcentrum, ruimte voor maatschappelijke functies en 12 sociale huurappartementen. Er wordt ook een nieuwe toegangsweg met parkeerplaatsen aangelegd en het terrein wordt heringericht. Het plan geeft een impuls aan het gebied, draagt bij aan de woningbouwopgave, voorziet met een nieuwe gymzaal in de grote wens van scholen en wijkbewoners en zorgt voor ontmoetingen in de wijk. Er is één zienswijze ingediend vanuit de overleggroep Malburgen Oost-Zuid en die ondersteunt het voorstel. Sterker nog, die vraagt de gemeenteraad het direct ter besluitvormend te agenderen, zodat er zo snel mogelijk mee gestart kan worden. Financieel gezien is er geen exploitatieplan nodig, maar voor de herontwikkeling van de locatie dient de gemeente wel een grondexploitatie (GREX) te voeren. Hierin zijn de kosten opgenomen voor het bouwrijp maken van de grond, de gemeentelijke plankosten, de vergoeding van de restwaarde van de opstal aan Rijnstad en overige kosten. Deze kosten worden gedekt door de opbrengst van de gronduitgifte. Deze grondexploitatie is financieel sluitend.

Het Dagelijks Bestuur van de Agendacommissie heeft daarom besloten dit voorstel direct, dat wil zeggen zonder voorafgaande raadskamerbespreking, toe te voegen aan de agenda van de besluitvormende vergadering.

De raadsadviseur, De voorzitter,

W. Lammers C.J.M. Kalthoff