

Aan de leden van de raad

Datum : 28 mei 2024
Zaaknummer : 4155249
Contactpersoon : Floor Riethorst
Telefoonnummer : 026 3774661

Onderwerp: Schriftelijke vragen art. 44 Rvo over Voortgang Stadsblokken Meinerswijk

Geachte voorzitter en leden,

De raadsleden Coenders van de fractie GroenLinks en De Groot van de fractie PvdD hebben ons bij brief, ingekomen 3 april 2024, schriftelijk vragen gesteld op grond van artikel 44 van het Reglement van Orde over de [Voortgang Stadsblokken Meinerswijk](#).

Ter beantwoording van deze vragen delen wij u het volgende mee.

1. *Deelt u de zorg van waterdeskundige Alex Hekman van Sweco (tijdens de uitzending van Nieuwsuur over Stadsblokken-Meinerswijk op 5 januari 2024) dat bouwen in deze flessenhals in de Nederrijn in Arnhem onverstandig is omdat, zoals hij stelt, we niet zo goed weten hoe het watersysteem zich in de toekomst gaat gedragen door klimaatverandering en de onzekerheden die dat met zich meebrengt en we deze plek mogelijk nodig hebben in de toekomst voor waterveiligheid?*

Wij erkennen de zorgen die er zijn over het klimaat en welke gevolgen klimaatverandering heeft. We zien op veel plekken in de wereld overstromingen en in onze stad hebben we op meerdere plekken wateroverlast.

Echter, ten behoeve van deze gebiedsontwikkeling zijn onderzoeken uitgevoerd en rapporten opgesteld. Op basis van deze rapporten heeft de Raad van State uitspraak gedaan dat het bestemmingsplan, en daarmee de bouw van woningen in dit gebied, mogelijk is. Het deelgebied Meinerswijk wordt opgehoogd en met de waterstandsverlagende maatregelen die onderdeel zijn van deze gebiedsontwikkeling, wordt de waterstand in de Neder-Rijn met 10cm verlaagd.

2. *Betwijfeld wordt of de woningen verzekeraar zijn. Het is tevens onduidelijk of in geval van overstroming en waterschade de Wet tegemoetkoming schade bij rampen (Wts) in werking zal treden. Hoe groot schat u het (financieel) risico in van deze en andere zaken, voor de gemeente Arnhem en (toekomstig) bewoners, van het project Stadsblokken-Meinerswijk wanneer de slechte klimaatscenario's werkelijkheid worden?*

De noodzaak om te verzekeren tegen overstroming is niet groter dan elders in Arnhem. Er is geen aanleiding om te denken dat het risicoprofiel hier anders is dan in andere delen van Arnhem-Zuid. Of de Wet tegemoetkoming schade bij rampen (Wts) in werking treedt, is afhankelijk van de criteria in de wet en of iets op basis van die criteria formeel tot ramp wordt aangewezen.



De woningen staan op minimaal 14m +NAP. Dat is hoger dan 13,85m, de maximaal hoogste waterstand die bereikt zou worden bij een afvoer van 16.000 m3 bij Lobith. Bij hogere waterstanden wordt de Neder-Rijn ontzien. Wij zien daarom geen noodzaak dat men zich hier meer moet verzekeren dan in andere delen van de stad.

3. *In hoeverre bent u in gesprek met het Rijk over de nieuwe klimaatscenario's en de gevolgen hiervan voor de bouw in de Arnhemse uiterwaarden?*

Voor het project Stadsblokken Meinerswijk zijn wij momenteel niet in gesprek met het Rijk.

4. *Kunnen en worden plannen aangepast als de nieuwe waterscenario's hier om vragen?*

Ja, dat kan. Mochten er op landelijk niveau nieuwe waterscenario's tot stand komen, dan kijken wij vanzelfsprekend welke impact dit heeft op het gebied.

5. *In hoeverre is er een evacuatieplan gemaakt in geval van overstromingen?*

Wij zien geen aanleiding om het specifiek voor dit gebied anders te regelen dan in de algemene crisisaanpak voor Arnhem, omdat er geen ander risicoprofiel geldt dan in andere delen van Arnhem-Zuid.

6. *In hoeverre toetst de gemeente of deze kap noodzakelijk is, hoe houdt de gemeente (ook preventief) toezicht op goede uitvoering van de kapwerkzaamheden en hoe wordt gehandhaafd?*

Aan de voorkant vindt er afstemming plaats (kwalitatief toezicht) tussen ontwikkelaar en gemeente over de te kappen bomen. Kaders hiervoor zijn het bestemmingsplan en waar van toepassing het huidige bomenbeleid: 1. boominclusief ontwerpen, 2. verplanten en daarna 3. kappen en compenseren.

De gemeente houdt geen preventief toezicht op de uitvoering. De Odra is de partij die toezicht houdt op werkzaamheden. De Odra ziet erop toe dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform vergunning.

Voordat er tot uitvoering wordt overgegaan, vindt er afstemming plaats tussen de ontwikkelaar en gemeente.

7. *Het gebied is een leefgebied van bevers. Hoe ziet het college de werkzaamheden in relatie tot bescherming van de bever? Bijvoorbeeld als het gaat om verstoring van hun leefgebied door bomenkap.*

Uiteraard volgen wij dit en wij hebben hierbij een adviserende rol. De aanvraag voor de ontheffing is de verantwoordelijkheid van KWP. De provincie is bevoegd gezag als het gaat over de Wet natuurbescherming. KWP heeft een ontheffing aangevraagd bij de provincie Gelderland. Inmiddels heeft een ontwerpbesluit waarin de provincie positief oordeelt over deze ontheffing ter inzage gelegen. Na de inzageperiode heeft de provincie één bezwaar ontvangen. Wanneer de provincie dit behandelt, is op dit moment niet bekend.



8. *Welke bomenkap verwacht de gemeente nog verder in dit gebied?*

Het is onvermijdelijk dat er bomen worden gekapt om waterstandsverlagende maatregelen te treffen en woningen te bouwen. In het bestemmingsplan wordt hierin ook voorzien voor zover daar in het kader van Ontgrondingen- of Waterwetvergunningen voor zijn verleend. De te kappen bomen worden ruimschoots gecompenseerd met de aanplant van bijna 1.600 nieuwe bomen en struiken verspreid door het gebied. Verder wordt een deel in Meinerswijk aangewezen als locatie waar spontaan een ooibos tot ontwikkeling kan komen van ruim 1.000m². Omdat per locatie wordt bekeken welke bomen behouden, verplant of gekapt moeten worden, valt nu nog niet aan te geven welke bomen er exact nog gekapt gaan worden. Te kappen bomen staan op de ontwikkellocatie Meinerseiland, omgeving ASM-haven en in het zuidelijke deel van het ooibos ten behoeve van de nieuwe ontsluiting van Stadsblokken.

9. *In hoeverre vindt u het wenselijk dat Kondor Wessels Projecten belanghebbenden betreft (mede gezien de afspraken die hierover gemaakt zijn), en in hoeverre sluit u zich aan bij de wens van het wijkplatform?*

Wij vinden het zeer wenselijk dat KWP belanghebbenden betreft.

In de fase van het opstellen van het bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan is er uitgebreid met allerlei stakeholders gesproken en is informatie uitgewisseld en opgehaald, ook met het wijkplatform Malburgen West.

In de huidige fase van uitvoering worden inwoners van het gebied geïnformeerd over de planning, werkzaamheden en wat dat voor hen kan betekenen. Dit gebeurt middels huis aan huis brieven en er worden door KWP informatiebijeenkomsten voor bewoners georganiseerd. Het wijkplatform Malburgen West is uiteraard ook welkom.

10. *Hoe gaat u met Kondor Wessels Projecten in gesprek over het betrekken van belanghebbenden?*

Voor zover wij zien houdt KWP zich aan de afspraken uit het communicatieplan dat de gemeente met hen heeft afgesproken. KWP informeert bewoners in het gebied actief. Na signalen uit de omgeving gaat KWP informatiebijeenkomsten organiseren en zijn de (bouw)activiteiten op de website terug te vinden.

Er komt geen klankbordgroep maar mensen kunnen bijvoorbeeld wel met KWP in gesprek over initiatieven voor invulling van bepaalde onderdelen. Als mensen zorgen hebben over het project, kunnen zij contact opnemen met KWP. Daarvoor heeft KWP, volgens afspraak, een omgevingsmanager aangesteld. De contactgegevens zijn online te vinden en staan in de huis aan huis brieven waarin werkzaamheden worden aangekondigd.

Op het moment dat wij signalen krijgen uit de buurt over (gebrek aan) communicatie over werkzaamheden, dringen wij er bij KWP op aan meer in te zetten op communicatie met de omgeving.

11. *Bent u bereid als stakeholder te participeren in de nog op te richten Klankbordgroep?*

Er komt geen klankbordgroep, maar bij de gesprekken over de invulling van bepaalde onderdelen zal de gemeente wel participeren in gesprekken met de buurt.

Datum : 28 mei 2024
Zaaknummer : 4155249
Pagina : 4



12. Hoe houdt u de gemeenteraad op de hoogte van de voortgang van het project?

Zodra de planning concreet is en duidelijk is wanneer welke werkzaamheden plaatsvinden, zoals het kappen van bomen op Meijerseiland of rondom de ASM-haven, zullen wij u middels een raadsbrief informeren.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch