

Vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum	
Datum	Tijd	4 febr. 2025	19.30 uur
Locatie		Raadzaal, stadhuis, Langestraat 24	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi - Aoulad Ben Arroun	
Deelnemers vergadering		Joffrey Vogelzang (BBE), Yara Hümmels (PvdA), Linsey van der Veen (D66), Frieda van Limbeek (CU), Linda Wissink (VOLT), Karel van der Leij (GEW), Robin Wessels (GL), Jordy Keuter (EA). Patrick Hoetink (PvdD), Morgan Brejaart (FvD) en Malkis Jajan (wethouder)	
Link naar de vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum dinsdag 4 februari 2025	

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen van harte welkom.

Met kennisgeving zijn afwezig: Harold Busschers (PVV), Mat van Lagen (CDA) en Carma Woltjer (GEW). Namens GEW is Karel van der Leij aanwezig.

De commissie staat stil bij het overlijden van Necdet Tuluk, Operationeel Expert in stadsdeel Centrum (Politie Enschede) met de Binnenstad als specifiek aandachtsgebied.

Vaststellen agenda

De agenda is conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 15 oktober 2024

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen

Wethouder Jajan:

- De bouw van 36 appartementen in de Brammelerdwarsstraat is gestart. Geplande oplevering begin 2027.
- Zodra de definitieve koopovereenkomst voor de bouw van 159 woningen Stationsplein 1a-5, komt een gewijzigd bestemmingsplan alsnog naar de commissie.
- De blauwe plantenbakken zijn weg van het Van Heekplein. Alles wat er in zat, zoals grond en planten, is hergebruikt. De blauwe bakken zijn verkocht.
- Naar verwachting deze week uitspraak Raad van State over Bölke toren.

Stadsdeelmanager Koning ter Heege:

- Alle afvalbakken in de binnenstad zijn de afgelopen weken voorzien van nieuwe sloten en statiegeldrekjes. Eerste beeld is dat het helpt. We zien minder openstaande bakken en zwerfvuil.

- Barbara Wilschut, coördinator Jeugd voor stadsdeel Centrum, gaat binnen de gemeente een andere functie vervullen. Ze wordt per 17 februari opgevolgd door Dyonne Dikmans.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.

Aanvullingen in de lijst is in iBabs gepubliceerd.

2. a. Rondvraag

De gevraagde update van Joffrey Vogelzang (BBE) over de Geldmaat zal schriftelijk nagezonden worden aan de commissie.

Joffrey Vogelzang (BBE)

We zien steeds meer kwetsbare mensen op straat, die in het gemiddelde straatbeeld toch uit de toon vallen. Wij horen van mensen dat dit toch een soort van onveilig gevoel geeft.

1. Hebben wij (voldoende) in kaart wie deze mensen zijn?
2. Praten we met de betrokken instanties hoe we deze mensen kunnen helpen in hun op dit moment kwetsbare bestaan?
3. Herkent de wethouder dit probleem?
4. Hoe gaat de wethouder hiermee om, wordt er naar andere oplossingen gekeken?

Antwoorden wethouder Jajan:

We hebben de meeste mensen in beeld die op straat zijn. Waar mogelijk worden de mensen ondersteund, met inzet van bemoeizorg (Tactus en Mediant), politie, zorgaanbieders en gemeente (zorg&veiligheid procesmanagement en maatschappelijke opvang). Locaties voor maatschappelijke opvang van Humanitas onder Dak, het Leger des Heils en Tactus verslavingszorg zijn gesitueerd in de binnenstad van Enschede.

Tijdens de wintermaanden kunnen mensen die op straat zijn en niet naar de reguliere maatschappelijke opvang willen of kunnen, terecht in de winternachtopvang.

Er zijn 17 plekken bij Humanitas onder Dak en er zijn 5 extra plekken bij het Leger des Heils. Overdag kunnen ze naar de inloop van Humanitas onder Dak, het Leger des Heils en bij Tactus verslavingszorg.

De wethouder herkent het probleem.

Het gebruik van de winternachtopvang neemt toe. De winternachtopvang zit tot nu toe deze winter meestal helemaal vol, inclusief de extra plekken bij het Leger des Heils. Als de vraag bij de winternachtopvang en de inlopen van bovengenoemde organisaties toeneemt zien we ook een toename van het aantal personen in de binnenstad.

Ook de complexiteit van problemen van de bezoekers neemt toe. Ze hebben steeds vaker een intensieve zorgvraag en/of mijden zij zorg.

Een deel van deze mensen is moeilijk (of niet) plaatsbaar binnen de beschikbare zorgvormen.

Samen met de zorgpartners, het zorgkantoor en met de regiogemeenten zijn we in gesprek om voor deze mensen woonoplossingen te vinden.

Yara Hümmels (PvdA)

1. Wij zien dat er ontzettend veel fietsen geparkeerd worden rondom de ITC/ Ten Hag flat. Dit ziet er rommelig uit en fietsen kunnen nergens aan vast gezet worden, wat diefstal in de hand werkt. Aan de overkant staan veel 'houten nietjes' maar daar maken mensen geen gebruik van. Is het mogelijk een deel te verzetten of iets te regelen zodat mensen hun fietsen gewoon fatsoenlijk kwijt kunnen?

Antwoord wethouder Jajan:

Het ITC hotel is van de UT. Er zijn al veel contacten geweest met de UT over dit probleem. Omdat de bewoners van het complex geen gebruik willen maken van de fietsparkeermogelijkheden aan de overkant van het gebouw (te ver lopen) heeft het ITC-hotel een fietsparkeerverbod ingesteld rondom het grootste deel van het gebouw. Aan de kant van de lege kavel geldt geen parkeerverbod dus daar worden massaal fietsen gestald waardoor ook het voetgangersgebied geblokkeerd wordt.

Stadsdeelbeheer heeft al meerdere keren gesproken met UT/ITC omdat zij het probleem hebben verplaatst van hun eigen terrein naar dat van een ander. Er is al gesproken over fietsnietjes plaatsen door de UT, maar door interne wisselingen is hier nog geen actie op uitgevoerd.

Verplaatsen van een deel van de houten nietjes van het SLO terrein is geen optie: SLO is eigendom gemeente en nietjes staan op eigen terrein, de lege kavel is eigendom van de ontwikkelaar en nietjes verplaatsen is niet wenselijk. Stadsdeelbeheer gaat wederom in gesprek met de UT om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

Dit punt wordt opgenomen in de aandachtspunten en toezeggingenlijst.

2. Statiegeld bakken: [De Statiegeldbak - Doneer je plastic flesjes en blikjes aan je directe omgeving](#)

Hoe kijkt het college naar dit initiatief en kunnen wij dit gaan uitrollen in de binnenstad?

Antwoord wethouder Jajan:

Wij zijn zeker enthousiast over dit soort initiatieven omdat we vinden dat er een adequate oplossing moet komen voor dit probleem. Aan het verkennen. Wordt vervolgd.

3. Bestrating en Regenboogpad De Ruyterlaan – beide gaan steeds verder kapot.

Op steeds meer plekken in de straat komen de stenen los en steken ze gevaarlijk ver boven het wegdek uit. En we spreken al jaren over het vervangen van het Regenboogpad, maar dat lijkt stil te staan. Welke datum kunnen we hiervoor afspreken met het college?

Antwoord wethouder Jajan:

De projectleider en Stadsdeelbeheer zijn hier druk mee bezig. De proef met een nieuwe stabielere ondergrond is veelbelovend. Acute problemen lossen we op, grootschalige reparatie wordt verwacht in het voorjaar, voor de zomer.

3. Informatief: Jaaragenda Centrum

Stadsdeelmanager Hans Koning ter Heege blikt terug op de resultaten van 2024 in de verschillende wijken. En ligt toe waar dit jaar de focus op ligt.

Yara Hümmels (PvdA) over geen groene gevels in de binnenstad:

Antwoord: recent DO's (Definitief Ontwerp) gestuurd naar de commissie van de ontwikkeling van 't Bólke en het Stationsplein waar vergroening van de gevel op is te zien, alsook bij de ontwikkeling van het Pakhuiskwartier en de Brammelerdwarsstraat. De eerste resultaten zullen over een anderhalf jaar/2 jaar te zien zijn.

Robin Wessels (GL) over renovatie Hogeland Noord Getfert Perik: benieuwd naar de Molukkenstraat en omgeving. Bewoners wachten op uitkomst of sloop of renovatie. Ondertussen niets aan verduurzaming gedaan. Zorg voor verloedering. Vraagt of er richting bewoners meer duidelijk te geven.

Antwoord: dit signaal wordt naar de woningcorporaties gestuurd met de vraag duidelijkheid te scheppen iig richting de bewoners. Terugkoppeling in de commissie van 18 maart.

Linda Wissink (Volt) over het wijkverkeersplan Boddenkamp/t Zeggelt. Eind 2024 door het college vastgesteld maar niet in deze commissie besproken dan wel toegelicht.

Antwoord: in de vergadering van februari 2024 is het concept verkeersplan toegelicht. Betreft mandaat van het college. De buurt is tevreden met het vastgestelde verkeersplan. Er lag geen verzoek dit te agenderen.

4. Informatief: Actieprogramma Binnenstad

De leden van de commissie zijn meegenomen in de volgende onderwerpen:

- Laura van der Pol neemt de commissie mee in de behaalde resultaten uit het Actieprogramma Binnenstad over 2024 en wat de actiepunten zijn voor dit jaar.
- Roeland Gringhuis (Binnenstadmanager) blikt ook terug op het professionaliseren van de samenwerking in de binnenstad, vorig jaar SBME (Stichting Binnenstad Management Enschede) opgericht. Stichting Binnenstad Vastgoedeigenaren Enschede (SBVE) is ook opgericht vanuit initiatief van vastgoedondernemers, met als ambitie een toekomstgerichte binnenstad en om een BIZ (Bedrijfsinvesteringszone) in te voeren. Roeland licht de werkwijze van SBME en SBVE toe. Daarnaast legt hij de werkwijze uit van de BIZ. En licht de gedane draagkrachtmeting toe. We hebben nu een BIZ voor de komende 5 jaar met een 5tal thema's. De vervolgstappen komen terug in de stadsdeelcommissie.
- Participatieplan herinrichting Van Heekplein en Stationsplein: Timo Kemerink op Schiphorst en Ben van Heijningen lichten het participatietraject toe voor de herinrichting van beide pleinen. Eerst het Van Heekplein waarvoor gewerkt wordt voor de definitieve herinrichting. Voor beide pleinen wordt 1 participatieplan gemaakt. Door middel van een presentatie wordt dit verder toegelicht en hoe dit terugkomt bij de raad.

Linda Wissink (Volt): complimenten voor deze opzet. Budget ook naar de raad, of alleen het ontwerp?

Robin Wessels (GL): creatieve talenten uit eigen organisatie inzetten?

Antwoord:

Participatieplan en ontwerp wordt (deels) uitbesteed omdat er geen capaciteit voor is binnen de gemeente.

Wethouder Jajan: Enschede doet veel minder aan inhuur dan andere gemeenten. Discussie over wel of niet extern inhuren betrekken bij de Zomernota.

Yara Hümmels (PvdA): vraagt aandacht voor de jeugd, als hun toekomstige plein. En zet de specialisten van het netwerk "veilige steden" in voor de bevraging over beide pleinen.

Frieda van Limbeek (CU): randvoorwaarden voor in te zetten participatie? Communicatie richting burger?

Antwoord: goede randvoorwaarden en kaders neerzetten op voorbaat. Dat is een van de eerste fasen van een participatieplan. Zoals ook een financiële kader.

Joffrey Vogelzang (BBE): kijken jullie ook naar bureaus uit Enschede?

Wethouder Jajan: er zijn aanbestedingsregels die wij moeten volgen en daar maakt dit onderdeel uit.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende commissievergadering is op 18 maart 2025.