gemeente opmeer

RAADSINFORMATIEBRIEF

Postregistratienummer	20.0030761

Opmeer, d.d.: 25 januari 2021

Onderwerp

Raadsinformatiebrief over: Vitaliteitsonderzoek recreatieterreinen Regio Alkmaar en West friesland

Inleiding

Het project Vitale Verblijfsrecreatie maakt onderdeel uit van de Regionaal Economische Agenda Westfriesland 2015-2019[1] en is onderdeel van het Meerjarenplan ONHN 2018-2024 van het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord (ONHN). Het project kent 6 processtappen:

- Inventarisatie verblijfsaanbod (stap 1 - 2016);
- Analyse inventarisatie (stap 2 - 2016);
- Visievorming op verblijfsrecreatie in NHN en marktgerichte deelregio's (stap 3 - 2017-2018);
- Ontwikkelkader voor overheid en ondernemers (stap 4 - 2017-2018);
- Kwaliteitsverbetering van de publieke verblijfsomgeving (stap 5);
- Procesaanpak/ondersteuning ondernemers bij revitalisering en transformatie (stap 6)

De conclusie van stap 1 en 2 is dat de regio Noord-Holland Noord (NHN) forse vitaliteitsproblemen kent. Tegelijkertijd kent de sector in NHN een hoge ontwikkeldynamiek. Zonder gezamenlijk beleid en aanpak dreigt een groot deel van de verblijfsrecreatiebedrijven in de toekomst af te glijden. In de periode 2017/2018 stelden 17 gemeenten in Noord-Holland Noord en ONHN een regionale visie verblijfsrecreatie op met een ontwikkelkader (stap 3 en 4). Deze regionale visie met ontwikkelkader zijn in 2018 door alle 17 gemeenten vastgesteld. De gemeente Opmeer stelde deze visie op 5 juni 2018 vast. Sinds eind 2018 wordt gewerkt aan het opstellen regionaal programma vitale verblijfsrecreatie. Onderdeel van het opstellen van het regionale programma is het uitvoeren van voorliggende regionaal Vitaliteitsonderzoek.

Als gevolg de impact die de coronapandemie heeft op de beschikbare ambtelijke capaciteit, bieden wij u het rapport met vertraging aan.

Kernboodschap

De regio Noord-Holland Noord streeft ernaar om in 2030 de meest vitale verblijfsregio van Nederland te zijn. Overheden, ondernemers en (belangen) organisaties werken regionaal samen aan de ontwikkeling van een sterk, aantrekkelijk en onderscheidend toeristisch product per marktregio. Deze samenwerking zorgt voor kwalitatieve en levensvatbare bedrijven, die meer bezoekers trekken. Uiteindelijk leidt dit tot meer werkgelegenheid, bestedingen bij onze ondernemers en behoud van voorzieningen in de kernen (leefbaarheid).

[1] Inmiddels is het project Vitale Verblijfsrecreatie onderdeel van het Pact 7.1.

In 2019/2020 voerden de regio's Alkmaar en Westfriesland, met het Ontwikkelingsbedrijf als penvoerder, het Vitaliteitsonderzoek 2019 Regio Alkmaar en Westfriesland uit. In dit onderzoek is eerst de vitaliteitsopgave per gemeente bepaald op bedrijfsniveau. Hierdoor verkregen alle deelnemende gemeenten inzicht in hun lokale vitaliteitsopgave. Vervolgens zijn de uitkomsten uit het lokale onderzoek (geanonimiseerd) verwerkt naar een overzicht op regionaal niveau (regio Westfriesland en regio Alkmaar). Hiermee verkregen we inzicht in:

- de mate van vitaliteit van de verblijfsrecreatiesector in de regio's Westfriesland en Alkmaar;
- de regionale opgaven, zowel de regio Noord-Holland Noord, regio Alkmaar als regio Westfriesland;

Volgens het voorliggende onderzoek liggen de belangrijkste regionale opgaven voor overheden bij de bovengenoemde bedrijven op het gebied van:

- Het aanjagen van ondernemerschap;
- Het vergroten van de aandacht voor de dynamiek achter het uitponden van parken bij herstructureringsopgaven bij de overheden;
- Het creëren van flexibiliteit in de ruimtelijke ordening, zodat ondernemers sneller kunnen inspringen op innovaties en situaties;
- Het regionaal definiëren van het begrip 'oneigenlijk gebruik' en daaraan gekoppeld de bewustwording van de nut en noodzaak van de handhaving op oneigenlijk gebruik;

Het onderzoek kwamen voor de regio Westfriesland een aantal aandachtspunten naar voren die specifiek zijn voor de regio Westfriesland. Deze inzichten helpen ons als regio om invulling te geven aan de uitwerking van de bovengenoemde aandachtspunten. Volgens het onderzoek liggen de belangrijkste Westfriese opgaven op het gebied van:

- Het verhogen van de gemiddelde bezettingsgraden, in bijzonder tijdens het laagseizoen;
- Het verkrijgen van financiering om de gewenste en noodzakelijke investeringen te kunnen doen om de locatie vitaal te maken, vitaal te houden of door te ontwikkelen;
- Bedrijfsbeëindiging -of overname;
- Bedrijfsuitbreidingen.

De bovengenoemde opgaven geven de regio's Westfriesland, Alkmaar en De Kop en provincie Noord-Holland Noord handvaten om deze opgaven samen met de provincie te vertalen naar een gezamenlijk programma.

Consequenties / Risicofactoren

Allereerst moet gewacht worden op het regionale afwegingskader, waarna met alle partijen gekeken wordt wat de ruimtelijke mogelijkheden zijn voor eventuele functiewijziging. Het pereblok in Aartswoud heeft reeds een officieel verzoek tot wijziging van de gronden aangevraagd. Deze partij ziet graag dat de recreatieve bestemming wordt vervangen voor een woonbestemming. Echter hier zullen te zijner tijd goed afspraken in een overeenkomst moeten worden opgenomen.

Communicatie

- Het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord publiceert het onderzoek op haar website;
- Ondernemers die aan het onderzoek hebben meegewerkt, worden geïnformeerd.

Extra informatie

Voor achtergrondinformatie over dit onderwerp kunt u in de bijgevoegde stukken van het vitaliteitsonderzoek vinden.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester

M.A.S. Winder
Gemeentesecretaris

G.J.A.M. Nijpels
Burgemeester gemeente Opmeer

Wij werken op afspraak
Hebt u een product of dienst nodig van de gemeente? Maak een afspraak via www.opmeer.nl

Bijlagen