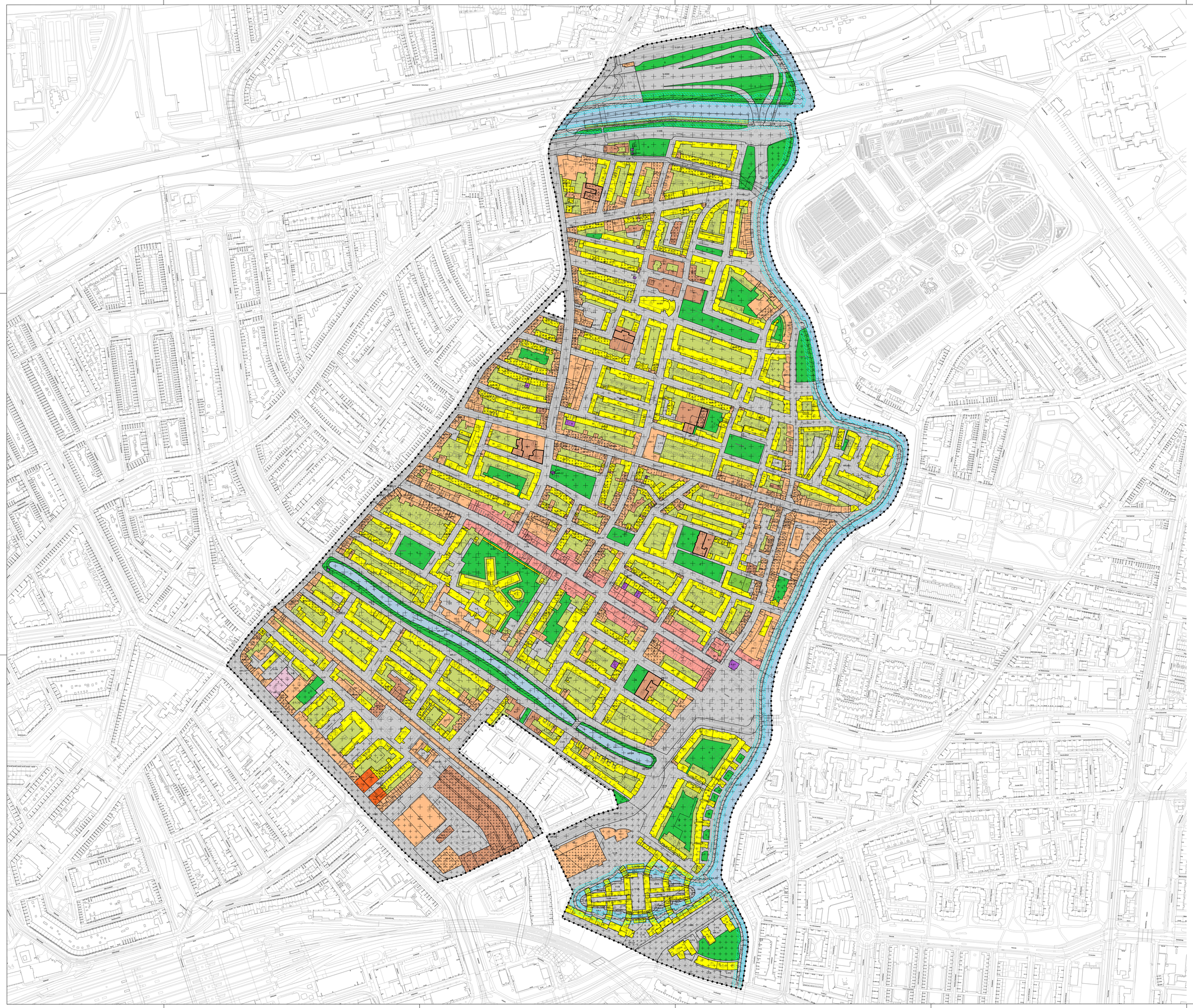


HIERBIJ BEHOREN DE REGELS "Oude Noorden en Agniesebuurt"

## Plangebied

Plangebied Oude Noorden en Agniesebuurt

## Enkelbestemmingen

| | | |
|---|---|---|
| B | Bedrijf | Art. 3 |
| B-NV | Bedrijf - Nutsvoorziening | Art. 4 |
| DH | Detailhandel | Art. 5 |
| GD-1 | Gemengd - 1 | Art. 6 |
| GD-2 | Gemengd - 2 | Art. 7 |
| GD-3 | Gemengd - 3 | Art. 8 |
| GD-4 | Gemengd - 4 | Art. 9 |
| GD-5 | Gemengd - 5 | Art. 10 |
| G | Groen | Art. 11 |
| H-H | Horeca - Hotel | Art. 12 |
| K | Kantoor | Art. 13 |
| M-1 | Maatschappelijk - 1 | Art. 14 |
| M-2 | Maatschappelijk - 2 | Art. 15 |
| S | Sport | Art. 16 |
| T | Tuin | Art. 17 |
| T-2 | Tuin - 2 | Art. 18 |
| V-ASW | Verkeer - Autosnelweg | Art. 19 |
| V-E | Verkeer - Erf | Art. 20 |
| V-GB | Verkeer - Garagebox | Art. 21 |
| V-PG | Verkeer - Parkeergarage | Art. 22 |
| V-SP | Verkeer - Spoorverkeer | Art. 23 |
| V-VB | Verkeer - Verblijfsgebied | Art. 24 |
| V-WE | Verkeer - Wegverkeer | Art. 25 |
| WA-1 | Water - 1 | Art. 26 |
| WA-2 | Water - 2 | Art. 27 |
| W | Wonen | Art. 28 |
| W-BE | Wonen - Berging | Art. 29 |
| W-BW | Wonen - Bijzonder woongebouw | Art. 30 |

## Dubbelbestemmingen

| | | |
|---|---|---|
| *L-H* | Leiding - Hoogspanning | Art. 31 |
| *L-W* | Leiding - Water | Art. 32 |
| *WR-A1* | Waarde - Archeologie 1 | Art. 33 |
| *WR-A2* | Waarde - Archeologie 2 | Art. 34 |
| *WR-A3* | Waarde - Archeologie 3 | Art. 35 |
| *WR-A4* | Waarde - Archeologie 4 | Art. 36 |
| *WR-C1* | Waarde - Cultuurhistorie 1 | Art. 37 |
| *WR-C2* | Waarde - Cultuurhistorie 2 | Art. 38 |
| *WS-WK* | Waterstaat - Waterkering | Art. 39 |
| *WS-WS* | Waterstaat - Waterstaatkundige functie | Art. 40 |

## Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - dijk — Art. 44.1

## Functieaanduidingen

| | |
|---|---|
| (b) | bedrijf |
| (be) | belwinkel |
| (br) | brug |
| (dh) | detailhandel |
| (ga) | garage |
| (h) | horeca |
| (hot) | hotel |
| (k) | kantoor |
| (m) | maatschappelijk |
| (pg) | parkeergarage |
| (sdh-sr) | specifieke vorm van detailhandel - showroom |
| (sv-vd) | specifieke vorm van verkeer - viaduct |
| (s) | sport |
| (vm) | verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg |
| (w) | wonen |
| (-w) | wonen uitgesloten |
| (wl) | woonschepenligplaats |

## Bouwvlakken

bouwvlak

## Bouwaanduidingen

*[ond]* onderdoorgang

## Maatvoeringen

8 maximum bouwhoogte (m)

8 / 5 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

## Verklaring

A topografische toestand

Schaal 1:2500

# GEMEENTE ROTTERDAM

BESTEMMINGSPLAN

OUDE NOORDEN EN AGNIESEBUURT

VERBEELDING

NL.IMRO.0599.BP1101OudeNAgnB-va03

VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD D.D. 00-00-0000