



B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
2 Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)

-  1 Geen armoede
-  11 Duurzame steden en gemeenschappen
-  17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Evaluatie prestatieafspraken Vivare, HVR, gemeente Rheden 2020

INHOUD VOORSTEL

Kennis te nemen van de evaluatie prestatieafspraken Vivare, HVR, Gemeente Rheden over het jaar 2020.

1 Wat is de aanleiding?

Elk jaar maken Vivare, HVR en de gemeente Rheden prestatieafspraken met elkaar voor het volgende jaar. Deze afspraken worden gemonitord gedurende het jaar. Ook kijken we terug naar de uitvoering van de prestatieafspraken van het voorgaande jaar. In bijgevoegde evaluatie kijken we naar de uitvoering van de prestatieafspraken over het jaar 2020.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Prestatieafspraken 2020, gemeente Rheden, Vivare en HVR;
- Woningwet 2015;
- Huisvestingsverordening Rheden 2020;
- Woonvisie 2020-2026, Samen wonen in Rheden.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Door prestatieafspraken te maken met Vivare en de HVR gaan we een intensieve en vergaande samenwerking aan met betrekking tot de sociale huurvoorraad in onze gemeente. Zonder deze partners kunnen wij als gemeente onze doelen niet waarmaken. Wij werken samen aan een betaalbare sociale huurvoorraad. Aan beschikbaarheid voor diverse doelgroepen, die zijn aangewezen op de sociale huurvoorraad. Wij werken aan toekomstbestendige huisvesting, zowel qua duurzaamheid als levensloopgeschiktheid. En we werken samen aan leefbare wijken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

2020 was een uitzonderlijk jaar vanwege Covid-19. Toch zijn er veel afspraken goed opgepakt en zijn er goede resultaten behaald.

In 2020 hebben de prestatieafspraken geleid tot een betere samenwerking op het gebied van uitstroom beschermd en begeleid wonen. De uitstroom kon door deze werkafspraken beter worden gestroomlijnd.

Daarnaast zorgt het convenant vroegsignalering ervoor dat er beter overleg is tussen gemeente en Vivare. Ook zorgt het convenant ervoor dat schulden niet te ver oplopen en dat er vroegtijdig hulp wordt geboden.

Via (groot) onderhoud worden woningen aangepakt ook op het gebied van duurzaamheid. Dit heeft ervoor gezorgd dat de EI index verbeterd is ten opzichte van 2019.

Er zijn ook nog zaken die beter kunnen en daar zijn of worden ook nieuwe afspraken over gemaakt. De energiekosten blijven stijgen. Door middel van prestatieafspraken over de energiebank en met

behulp van de RREW subsidie wordt hier door partijen gezamenlijk aandacht aan besteed en oplossingen voor gezocht.

Op het gebied van leefbaarheid zien we steeds meer kwetsbare bewoners. Met de doorbraakmethode proberen we hier gezamenlijk aandacht aan te besteden en te komen tot veranderingen. Ook een gezamenlijke aanpak voor de wijk Stenfert is onderdeel van de prestatieafspraken. Naast de aanpak voor Stenfert verliezen we uiteraard andere wijken niet uit het oog.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

De evaluatie van de prestatieafspraken heeft geen financiële consequenties.

6 Wat zijn de risico's?

Zonder goede samenwerking met woningcorporaties en huurdersorganisaties zijn gemeentelijke doelen niet haalbaar en is er minder inzicht in wat er bij de huurders speelt.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

De evaluatie is in onderling overleg opgesteld en besproken tijdens een bestuurlijk overleg tussen de gemeente, Vivare en HVR in maart 2020.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De evaluatie wordt ter kennisname aan de gemeenteraad gezonden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Diverse keren per jaar vindt er een monitoring van de prestatieafspraken plaats en één keer per jaar een evaluatie, welke is bijgevoegd.

De Steeg,