Bewoner BKII, Heerde

T.a.v.: Raadsleden en college

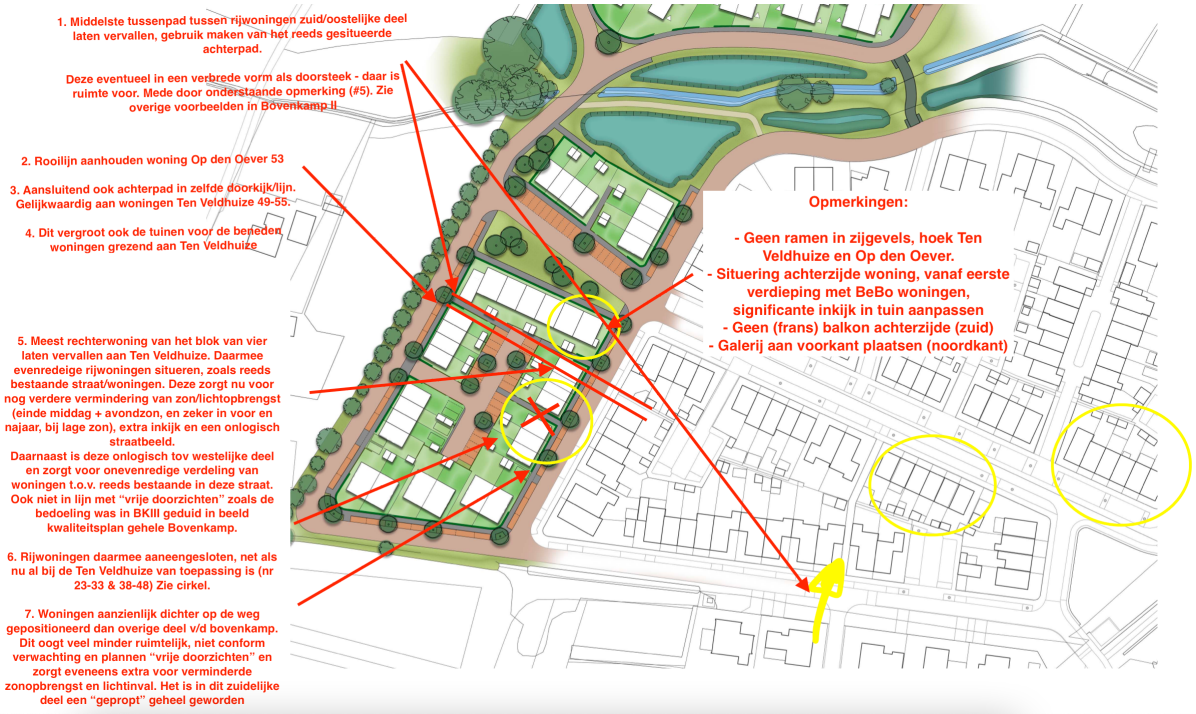
Betreft: zienswijze Bovenkamp III

Geachte Raadsleden en college,

Op 6 november jl. is het TAM-omgevingsplan ter inzage gelegd voor de ontwikkeling van Bovenkamp III. In aanloop daar naartoe, heb ik u middels de inspraakmogelijkheid tweemaal reeds een zienswijze gedeeld, namelijk op 11 september en 20 november 2023. Aanvullend daarop, heb ik ook onvrede geuit over het participatieproces. Als direct omwonenden zijn wij niet gehoord. In stedenbouwkundig opzicht zijn wij in basis uitgegaan van de verwachtingen conform het Beeld- kwaliteitsplan Bovenkamp in zijn totaliteit. Ter volledigheid, stuur ik u daarom nogmaals de eerste inspraakonderbouwing mee.
Het is belangrijk om te melden dat in de tussenliggende periode, een volledig jaar(!), **op geen enkele wijze** door noch initiatiefnemer(s), noch door de gemeente, contact is geweest over de reeds gemelde zienswijze. Dit in tegenstelling tot het advies van de raad.

Zienswijze
Aanvullend vindt u hieronder (nogmaals) onze zienswijze op het ter inzage gelegde TAM-omgevingsplan Bovenkamp III. Onverkort blijft staan dat wij van mening zijn dat hiermee:

- Aanzienlijke inkijk in de woning en tuin ontstaat. Door de positionering rijwoningen én BeBo woningen in het verlengde van de Ten Veldhuize
- De verwachting van ‘vrije doorzichten en wonen in het groen’, is veranderd in een compleet ingebouwde situatie met lange cq. brede gevels en hoge nokken
- Aanzienlijke zon- en lichtopbrengst verdwijnt, in specifieke maanden de namiddag en avondzon volledig
- Met bovenstaande wordt naast het woongenot ook zeker de woningwaarde aangetast



Ondanks bovenstaande zienswijze, ben ik mede van mening dat Bovenkamp III een prachtige afronding van de wijk kan zijn en de behoefte ongetwijfeld groot is. Daarmee wil ik mede benadrukken dat er geenszins de intentie is dit initiatief doelbewust te stagneren. Echter, op grond van bovenstaande, verzoek ik u vriendelijk om het college opdracht te geven om de stedenbouwkundige inrichting te heroverwegen. Aan onze kant is alle openheid en medewerking voor een oplossing.

Alvast bedankt voor uw aandacht en wij zien een reactie graag tegemoet. Indien er vragen zijn, dan verneem ik die graag.

Hartelijke groet,