Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens
nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk
E25.002510

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 3 februari 2026
Onderwerp Verkenning opgave vernieuwing hoofdvestiging de Lindenberg

Geachte leden van de raad,

De hoofdvestiging van Cultuurhuis de Lindenberg aan de Ridderstraat is dringend toe aan vernieuwing. Het gebouw voldoet niet aan de eisen van deze tijd, wat invloed heeft op de programmering en die de ontwikkeling van activiteiten in de Lindenberg belemmert. Naast ingrijpende verduurzaming vraagt het gebouw om groot onderhoud en andere aanpassingen op het gebied van toegankelijkheid en flexibiliteit. Vernieuwing van de hoofdlocatie van De Lindenberg biedt een uitgelezen kans om deze culturele en publieke ruimte zo vorm te geven dat deze opnieuw optimaal bijdraagt aan onze beleidsambities op het gebied van cultuur en de ontwikkeling van de (binnen)stad. Met deze brief en bijbehorende notitie willen u als raad meenemen in onze eerste verkenning van deze opgave.

Achtergrond
In ons coalitieakkoord hebben we benoemd dat we deze bestuursperiode herhuisvesting van de hoofdvestiging onderzoeken. Samen met de Lindenberg zijn we bezig om de vraag goed te definiëren en de mogelijkheden voor vernieuwing in beeld te brengen.
Conform het gestelde in de motie ‘Alle hens aan dek’, waarin de Lindenberg als één van de belangrijke komende vastgoedopgaven benoemd is, vormt deze verkenning een eerste stap in het vroegtijdig betrekken van de raad bij het proces van de vernieuwing van de hoofdvestiging.
In deze raadsbrief beschrijven we kort de voorgeschiedenis, verduidelijken we het belang van de Lindenberg voor de stad en de culturele infrastructuur en informeren we uw raad over het vervolg.

Voorgeschiedenis en eerder onderzoek
Allereerst beschrijven we de scope van de huisvestingsopgave met daarin als eerste de voorgeschiedenis en eerdere bevindingen. We delen met uw raad twee onderzoeken die in 2023 en 2024 zijn uitgevoerd door adviesbureaus BBN en Haskoning (als bijlagen bijgevoegd). BBN heeft in een uitgebreide rapportage de mogelijkheden van het bouwen van een nieuwe hoofdvestiging in het Stationsdistrict onderzocht en deze opties vergeleken met renovatie en nieuwbouw op de huidige locatie aan de Ridderstraat.

Haskoning heeft vervolgens in opdracht van de Lindenberg voor de huidige locatie onderzocht wat oplossingsrichtingen kunnen zijn voor de grootste knelpunten die de Lindenberg ervaart bij het gebruik van het huidige pand.
Beide onderzoeken hebben, naast concrete inzichten, verdere definiëring van de opgave opgeleverd. We vinden het belangrijk hierbij mee te geven dat de financiële ramingen van beide bureaus een eerste indicatie betreffen. De onderzoeken en de achterliggende financiële berekeningen zijn ook niet goed onderling vergelijkbaar, omdat aanpak en methode van beide bureaus verschillen.

Het belang van de Lindenberg

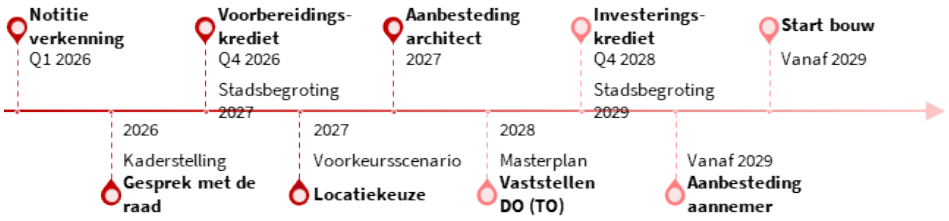
Cultuureducatie en podiumaanbod
Het belang van de Lindenberg voor de stad wordt in de notitie uitgebreid beschreven. De kernboodschap is dat we cultuureducatie en –participatie en het podiumaanbod willen bestendigen en verstevigen. Cultuurhuis de Lindenberg is één van onze zes grote culturele partners die de basis vormen van onze culturele infrastructuur. Vanuit de gemeente ondersteunen we de Lindenberg structureel met een meerjarensubsidie voor cultuureducatie voor jeugd tot 18 jaar – zowel binnen- als buitenschools – en voor het podiumaanbod. Deze activiteiten vinden plaats op de hoofdvestiging in het centrum, de nevenvestiging de Aldenhof en daarnaast kleinschaliger in diverse wijkcentra in de stad. Daarnaast biedt De Lindenberg een breed scala aan culturele en educatieve activiteiten voor volwassenen. Ook werkt de Lindenberg actief aan verbinding met de sociale basis, in samenwerking met partnerorganisaties zoals de Openbare Bibliotheek Gelderland Zuid, Bindkracht10 en Sterker. In de bijgevoegde strategische beleidsvisie van de Lindenberg 2025-2029 staat beschreven waar de organisatie zich de komende jaren op wil focussen.

Bijdrage van cultuur aan de ontwikkeling van de stad
We beschouwen de noodzakelijke vernieuwing van de hoofdvestiging van de Lindenberg als een strategische investering in het publieke en culturele domein van de stad. Met de groei van de stad staan we voor grote uitdagingen, zoals de druk op beschikbare ruimte en voorzieningen en de versterking van de sociale basis voor onze inwoners. De aanwezigheid van cultuur heeft een bewezen positieve invloed op maatschappelijke en stedelijke ontwikkelingen en draagt bij aan verbinding. Cultuur kan helpen om oplossingen voor onze maatschappelijke uitdagingen te versnellen en vormt dan ook een onderdeel van onze bredere opgave om een sterke sociale basis te creëren.
Investeringen in onze culturele infrastructuur dragen hieraan bij. Om dezelfde reden investeren we in Hof van Holland, waar de Lindenberg verplaatst van de locaties De Klif en De Ster naar een permanente plek in de nieuwe bibliotheekvestiging. Deze wordt naar verwachting halverwege 2027 opgeleverd. De Lindenberg breidt hiermee haar educatieaanbod uit ten behoeve van dit groeiende stadsdeel.

Bijdrage aan ambitie Culturele Hoofdstad
Nijmegen dingt mee voor Culturele hoofdstad van Europa in 2033, waarbij we willen laten zien hoe cultuur kan fungeren als aanjager van maatschappelijke en stedelijke ontwikkeling. Het Culturele Hoofdstad-programma moet een duurzaam karakter hebben en verder reiken dan alleen het Culturele Hoofdstadjaar zelf. Vernieuwing van de hoofdvestiging van de Lindenberg sluit hier naadloos op aan, inhoudelijk vanuit de brede

maatschappelijke betekenis van het culturele programma-aanbod van de Lindenberg en tegelijkertijd vanuit het perspectief voor de langere termijn, het toekomstbestendig maken van onze culturele infrastructuur.

Mijlpalenplanning en doorlooptijd
Weggezet in de tijd verwachten we op hoofdlijnen deze stappen in de verdere uitwerking. Dit overzicht is vooral bedoeld om een indicatie van de doorlooptijd te geven. Deze planning is ambitieus. Vanwege de urgentie van de staat van de huidige huisvesting van de Lindenberg is deze ambitie noodzakelijk en heeft vertraging consequenties voor het voorzieningenniveau in de stad.



Uitnodiging eerste gesprek
Op basis van de notitie gaan we graag het eerste gesprek met uw raad aan over de opgave, de bevindingen tot nu toe, maar vooral over uw aandachtspunten voor het vervolg.

In de notitie vormt hoofdstuk 4 “Opgaveverkenning” de kern. In dit deel staan drie overwegingen beschreven die centraal staan bij onze verdere uitwerking en waarop we graag uw raad vooraf consulteren. De drie overwegingen hebben betrekking op inhoudelijke aspecten (enkel of meervoudig gebruik), ruimtelijke aspecten (autonome opgave of integraal vanuit bredere gebiedsverkenning) en het gebouw (verduurzaming en transformatie of sloop/nieuwbouw).

We benutten de uitkomsten van het gesprek om – samen met de Lindenberg en andere stakeholders – varianten en scenario’s uit te werken. Op basis hiervan verwachten we in 2027 met de raad opnieuw het gesprek te kunnen voeren over de verschillende varianten, hun voor- en nadelen, de locatiekeuze en het voorkeursscenario.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en graag gaan we met u hierover in gesprek.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester