Mondelinge vragen: ‘Geen huurverhoging door woningcorporaties’

14/4/2022

Vragen:

De minderbedeelde Utrechter wordt hard geraakt door de als maar stijgende kosten voor levensonderhoud. De inflatie klom naar 12%, de energieprijzen blijven maar stijgen en de boodschappen zijn ook niet meer te betalen[1]. Voorlopig is er ook geen goed vooruitzicht. De gemiddelde Utrechter grijpt naar het hart en kijkt gespannen naar wat er met de huurprijzen gaat gebeuren. Andere woningcorporaties zoals Anna Paulowna nemen het voortouw en voeren geen huurverhoging door, omdat ze het ongepast vinden om nu, bovenop de andere prijsstijgingen, ook nog de huurprijzen per 1 juli aanstaande te verhogen.[2]

We hebben daarom de volgende vragen:

1. Is het college het met ons eens dat naast de inflatie en de stijgende energielasten een stijging van de huurprijzen met name de Utrechters met een kleine portemonnee extra hard zal treffen waardoor ze financieel in de problemen kunnen komen?
2. Is het college bereid om in dit kader met de Utrechtse woningcorporaties, zoals Portaal, Mitros en Bo-ex, het gesprek aan te gaan en hen dringend te verzoeken om geen huurverhogingen door te voeren voor 2022? Zo nee, waarom niet?
3. Welke mogelijkheden ziet en heeft het college nog meer om Utrechters tegemoet te komen in de heftige effecten van de recente prijsstijgingen?

Gesteld door:

- Mahmut Sungur, DENK
- David Bosch, PVV
- Myrthe Minnaert, Bij1
- Tim Schipper, SP
- Annemarijn Oudejans, Student&Starter
- Anne Sasbrink, PvdD
- Rick van der Zweth, PvdA
- Has Bakker, D66
- Meike Hellevoort, GroenLinks

---

[1] https://nos.nl/artikel/2423437-inflatie-steeg-in-maart-tot-bijna-12-procent-hoogste-sinds-1975

[2] https://www.rodi.nl/regio/hollandskroon/293421/huurprijzen-worden-per-1-juli-niet-verhoogd