Voorkeursrechtbeschikking Gemeenteraad Rolderstraat Noord

De gemeenteraad van de gemeente Assen besluit om op basis van artikel 9.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet een Voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Assen op de hierna genoemde percelen/onroerende zaken, allen gelegen aan de noordzijde van de Rolderstraat te Assen:

a. Rolderstraat 11 (11a is reeds in eigendom), kadastraal bekend Assen S 327, appartementsrecht Assen S 2396 A1
b. Rolderstraat 19 / Oude Poststraat 1, kadastraal bekend Assen S 1856
c. Rolderstraat 23, kadastraal bekend Assen S 490
d. Rolderstraat 25, 25A en 25B (kadastraal bekend Assen S 491
e. Rolderstraat 27, kadastraal bekend Assen S 336 en Assen S 1259
f. Rolderstraat 29, kadastraal bekend Assen S 335,

welke percelen/onroerende zaken zijn aangegeven op de bij deze beschikking gevoegde **bijlage 2 'Tekening Voorkeursrecht Rolderstraat 15919-24'**, welke tekening integraal onderdeel uitmaakt van deze beschikking,

en waarvan de rechthebbenden en kadastrale oppervlakten zijn aangegeven op de bij deze beschikking gevoegde **bijlage 3 'Overzicht rechthebbenden t.b.v. vestiging Voorkeursrecht Rolderstraat Noord'**, welk overzicht eveneens integraal onderdeel uitmaakt van deze beschikking,

in verband met de omstandigheid dat wordt beoogd om het gebied aan de noordzijde van de Rolderstraat intensiever als woongebied te zullen gebruiken en inrichten, door het gebied integraal tot hernieuwd woongebied te herontwikkelen, waarbij andere nu nog bestaande functies (zoals horeca en detailhandel) zullen worden uitgesloten,

waarbij onder het voornoemde gebied aan de noordzijde van de Rolderstraat wordt verstaan: de percelen waarop hierbij een Voorkeursrecht wordt gevestigd, alsmede de reeds in eigendom van de gemeente zijnde onroerende zaken, kadastraal bekend gemeente Assen, sectie S, nummers 2139, 1855, 489, 1260 en het omliggende openbare gebied (de Oude Poststraat), welke percelen ook zijn aangegeven op bijlage 2,

welk recht uiterlijk vervalt vijf jaren na de ingangsdatum (zijnde de publicatiedatum van dit besluit in de openbare registers (kadaster), tenzij de gemeenteraad vóór dat tijdstip rechtsgeldig heeft besloten dit Voorkeursrecht met nog eenmaal 5 jaren te verlengen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 9.4 lid 2. In dat laatste geval eindigt het recht uiterlijk 10 jaren na de ingangsdatum.

De gemeenteraad van de gemeente Assen, datum ……

……. …….

M.L.J. Out, burgemeester J. de Jonge, griffier

CONCEPT