

Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt

voorlopig ontwerp | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | locatie | schaal: | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



N

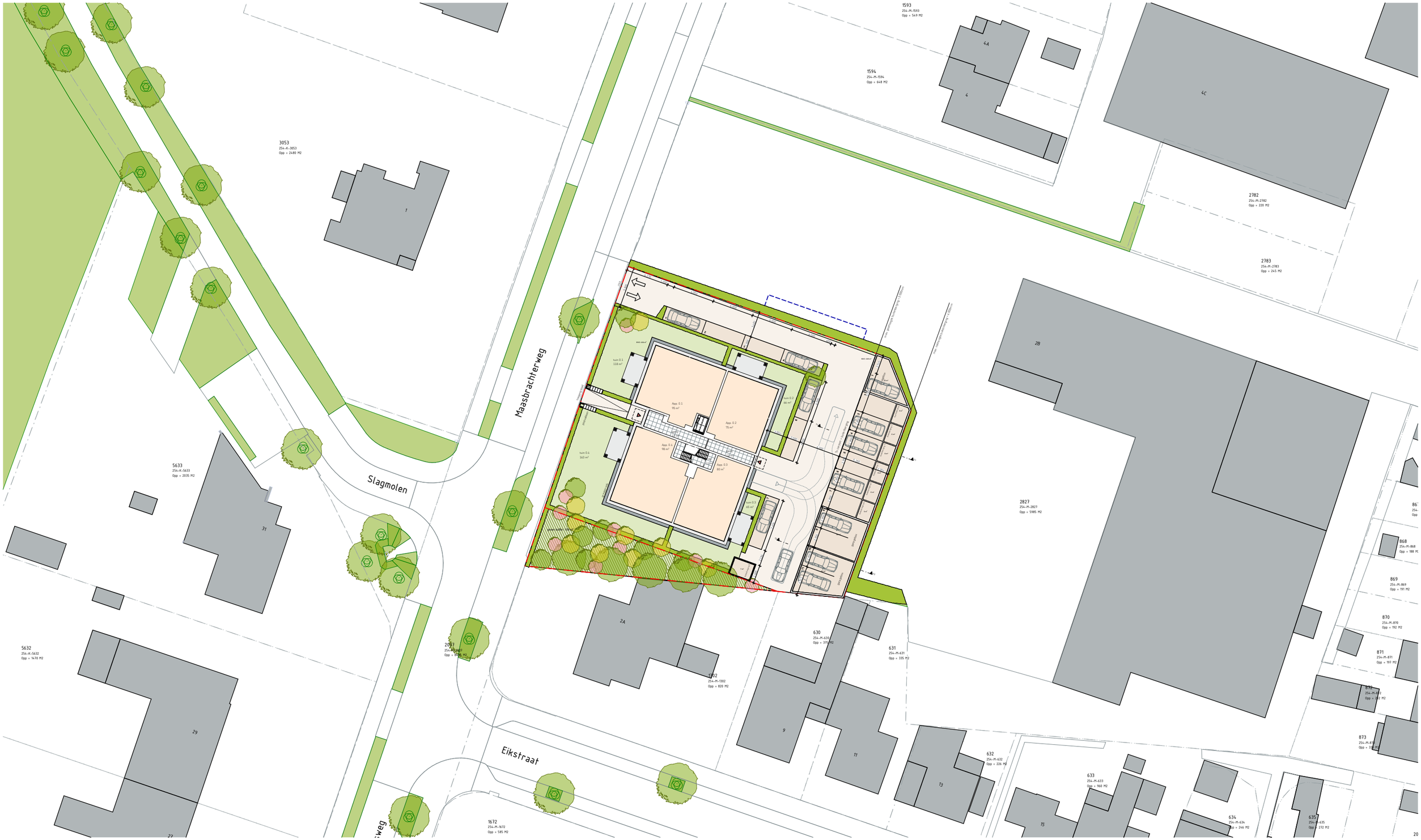
Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | bestaande situatie | schaal: 1:500 | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | bestaande situatie | schaal: 1:500 | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | nieuwe situatie | schaal: 1:500 | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten

max. nokhoogte buitenberging = 4.000mm

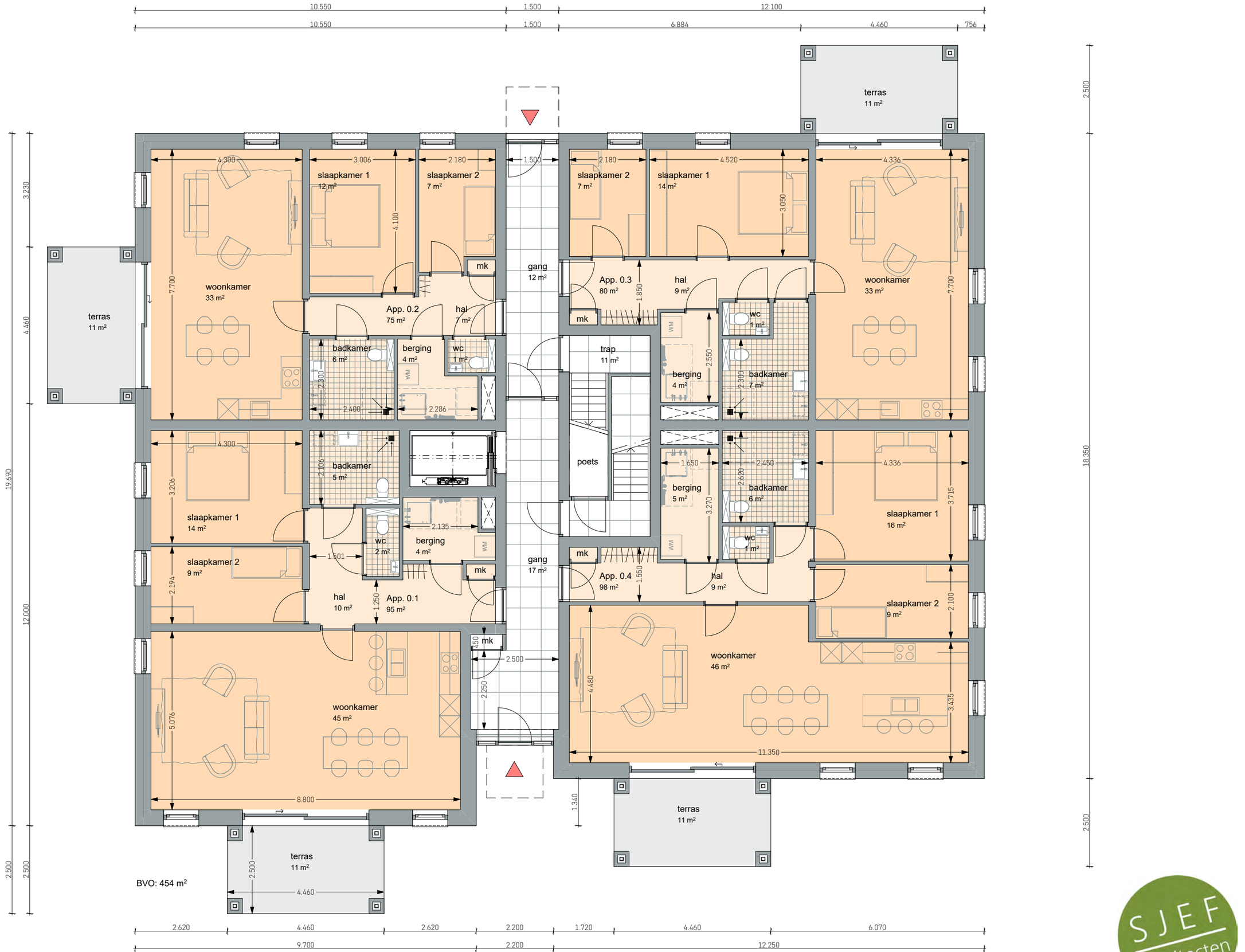
max. goothoogte buitenberging = 3.000mm

maximale bouwhoogte buitenberging 2,6m[1]

garagebox
garagebox
garagebox
buitenberging 1
buitenberging 2
buitenberging 3
buitenberging 4
buitenberging 5
buitenberging 6
buitenberging 7 m²
7x carport + buitenberging
BVO: 249 m²
BVO: 454 m²
tuin 0.2
66 m²
tuin 0.3
65 m²
tuin 0.1
118 m²
tuin 0.4
163 m²
App. 0.1
95 m²
App. 0.2
75 m²
App. 0.3
80 m²
App. 0.4
98 m²
gang
12 m²
gang
17 m²
trap
11 m²
grindstrook
postvakken
groen buffer: 158 m²
inrit
toegangspad
6
2A
630
1302
N

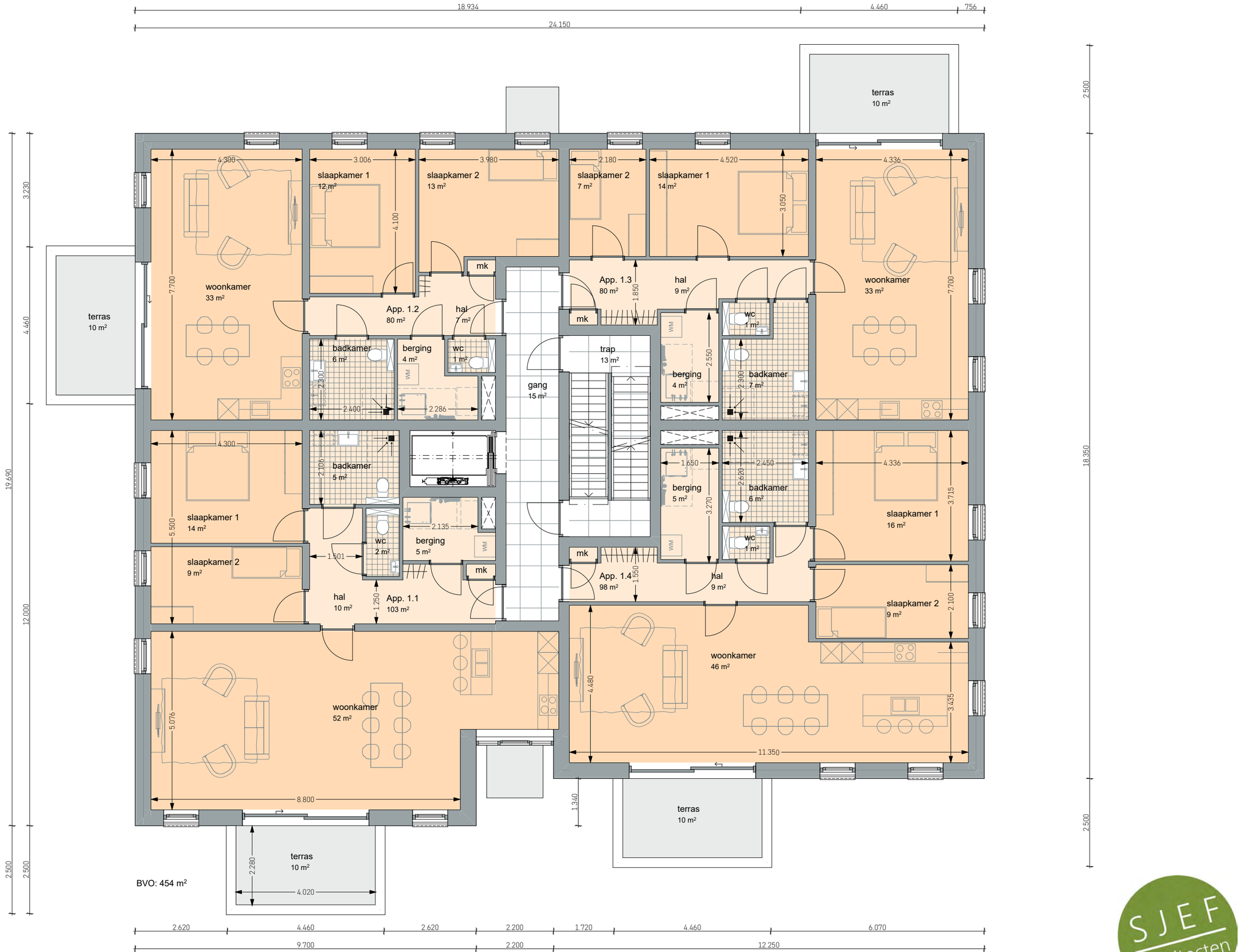
Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | nieuwe situatie | schaal: 1:200 | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten

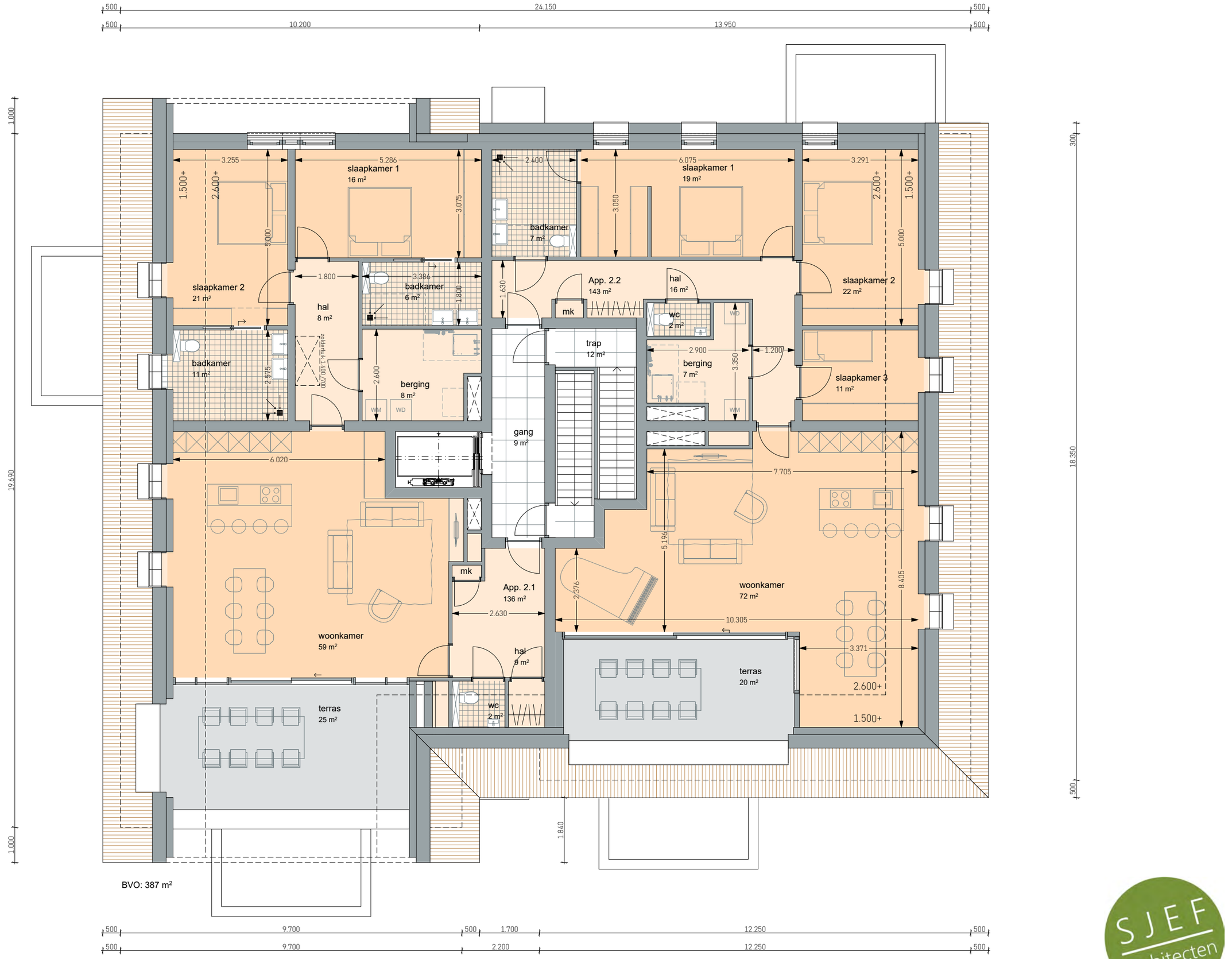


Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | begane grond | schaal: 1:100 | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | 1e verdieping | schaal: 1:100 | datum: 9 oktober 2025



Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | 2e verdieping | schaal: 1:100 | datum: 9 oktober 2025



Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | straatgevel | schaal: 1:150 | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



voorgevel

Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | voorgevel | schaal: 1:100 | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



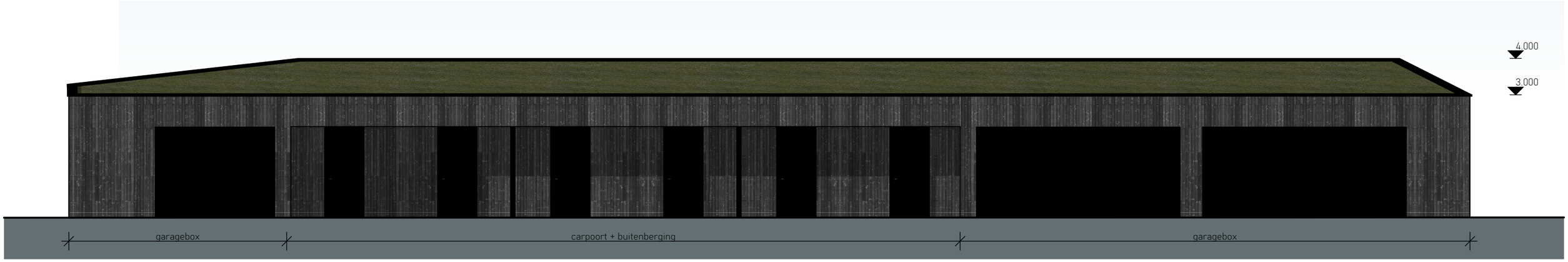
rechterzijgevel

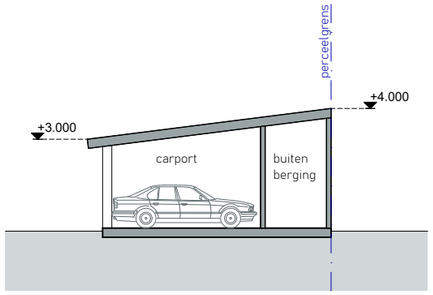


achtergevel

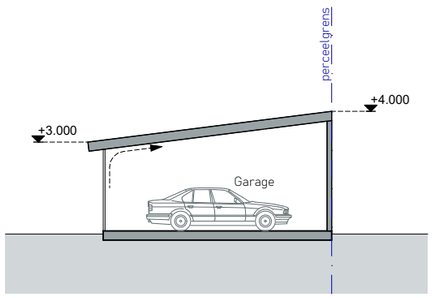


linkerzijgevel

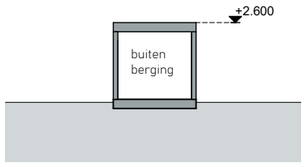




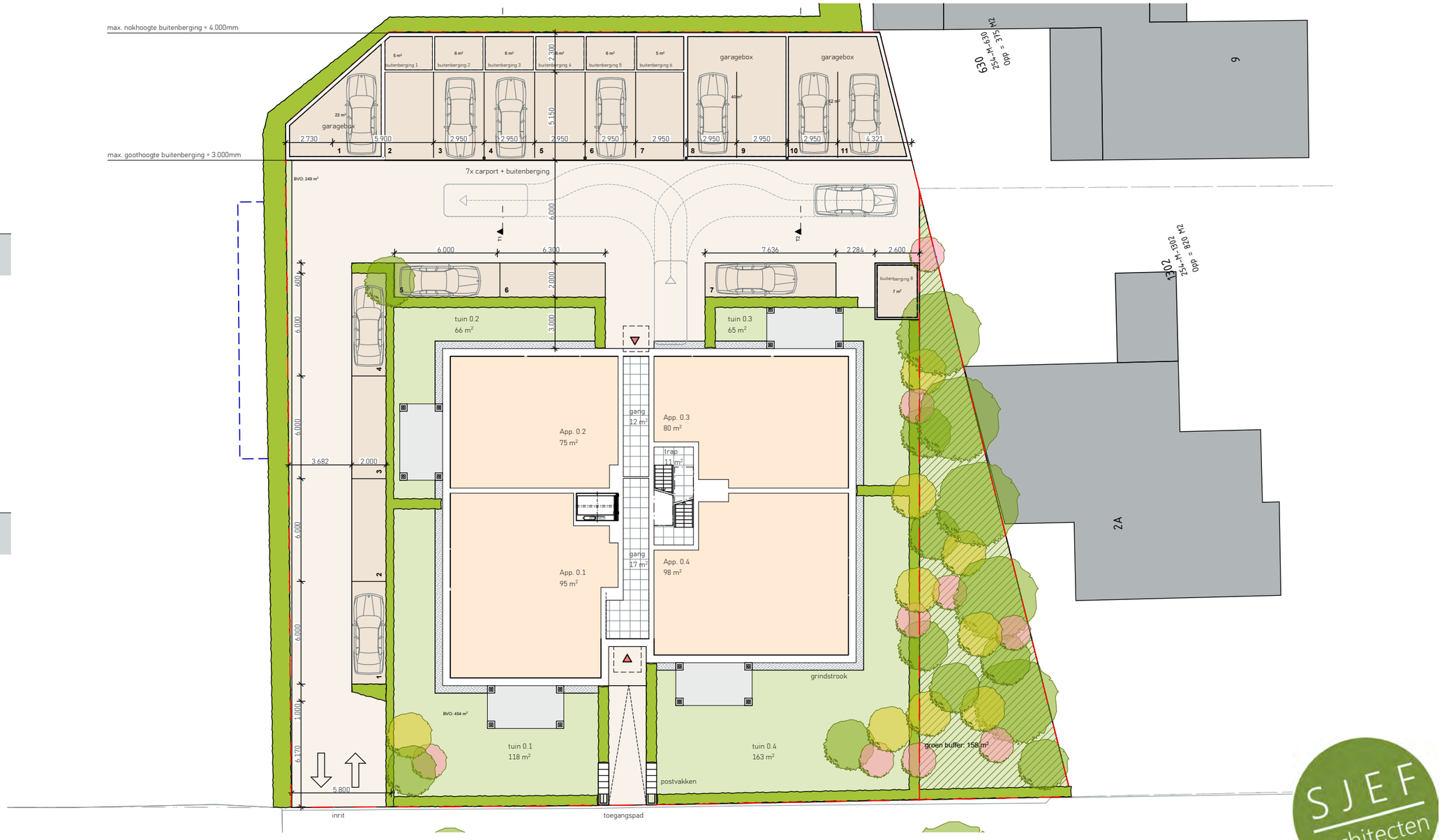
T1 - principesnede carport



T2 - principesnede garage



principesnede buitenberging

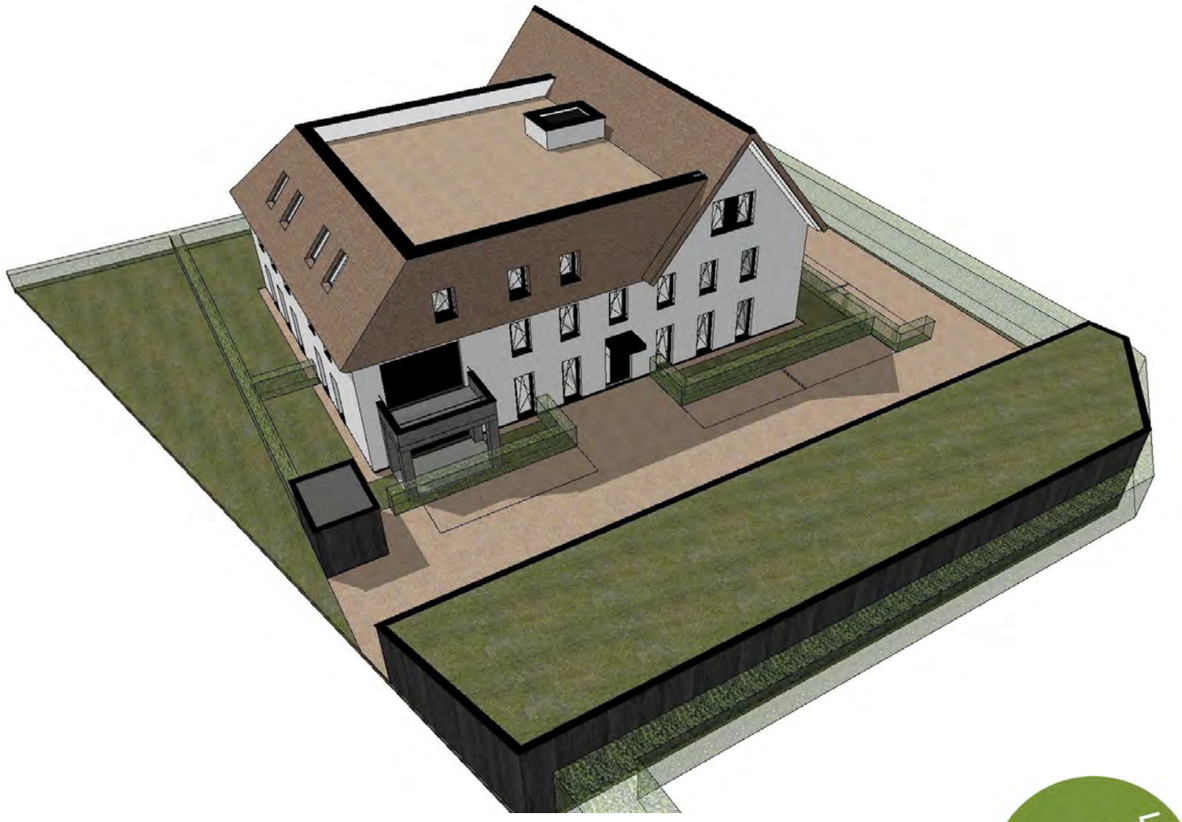


SJEF architecten









Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | massastudie | schaal: | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | impressie | schaal: | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | impressie | schaal: | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | impressie | schaal: | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten



Herontwikkeling Maasbrachterweg 2 Echt | voorlopig ontwerp | impressie | schaal: | datum: 9 oktober 2025

SJEF architecten