

**Van:** [Hans Tabak](#)  
**Aan:** [Raad \(Oldebroek\)](#)  
**Cc:** [Raadscommissieleden \(Oldebroek\)](#)  
**Onderwerp:** beantwoording vragen CVO over natuurcompensatie in Oldebroek voor project Harderwijk  
**Datum:** dinsdag 14 maart 2023 10:52:00

---

Aan de raads- en commissieleden,

De fractie van CVO heeft het volgende verzoek om inlichtingen (i.p.v. de mondelinge vraag in de raad van 9 maart):

M.b.t. natuurcompensatie in Oldebroek voor project Harderwijk

Naar aanleiding van een artikel in de Harderwijker Courant van 6 maart 2023 hebben wij vernomen dat uitbreiding van Hotel van der Valk Harderwijk gepaard gaat met natuurcompensatie in Oldebroek.

Gaat het hier om het 'principeverzoek voor omzetten bestemming ten behoeve van natuurcompensatie aan de Bovenheigraaf in Oldebroek', besluitenlijst B&W 24-01-23? Dit omdat hier geen adres of iets dergelijks bij vermeld was.

Wat moeten wij ons bij deze compensatie voorstellen?

Betreft het gecompenseerde nu weiland en hoeveel hectare betreft het hier?

Heeft dit met stikstofuitstoot of Natura 2000 van doen?

Kunnen we dergelijke constructies in de toekomst meer verwachten?

Beantwoording

Het college heeft op 24 januari 2023 een principebesluit genomen voor de locatie gelegen aan de Bovenheigraaf in Oldebroek. Het perceel is nabij de t-splitsing Laanzichtsweg en Bovenheigraaf gelegen. Het perceel is al meerdere jaren in eigendom bij Van der Valk Hotel Harderwijk B.V. Het perceel is een aantal jaren terug gedeeltelijk al ingepland met verschillende soorten houtopstanden. De reden van deze compensatie komt vanuit de provinciale verordening in relatie met het aanpassen van de begrenzing van het huidige Gelders Natuurnetwerk (hierna: GNN). De benodigde compensatie betreft het omzetten van de huidige bestemming naar een natuurbestemming, welke aansluit met de omliggende percelen gezien daar al een bestemming natuur aanwezig is volgens het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007.

Op basis van de provinciale verordening van Gelderland is het mogelijk om de begrenzing aan te passen indien er 1 op 1 gecompenseerd wordt. De voorgestelde compensatie heeft niet iets te maken met stikstof en/of Natura 2000 gebied de Veluwe, maar met de provinciale verordening, artikel 2.54a (wijziging begrenzing Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone).

Voor de compensatie is gekozen om een deel van het perceel aan de Bovenheigraaf toe te voegen aan het Gelders Natuurnetwerk, waarbij een gedeelte grasland blijft. De oppervlakte die gecompenseerd dient te worden is 1.467 m<sup>2</sup>. Het voorliggend perceel is daarvoor in beeld, aangezien het aansluit op het Gelders Natuurnetwerk, waardoor er sprake blijft van een aaneengesloten Gelders natuurnetwerk. Voor het planvoornemen wordt een compensatieplan opgesteld, waarbij de inrichtingsmaatregelen worden afgestemd op de ontwikkeldoelen die voor het betreffende deel GNN zijn gedefinieerd.

De benodigde vergunning volgens de Wet natuurbescherming – gebiedsbescherming voor de locatie Van der Valk hotel aan de Leuvenseweg 7 in Harderwijk – is op 24 oktober 2022 definitief door de provincie Gelderland afgegeven.

De herbegrenzing van het GNN en het goedkeuren van de compensatie vallen onder de bevoegdheid van de provincie Gelderland. Op 22 november 2022 heeft de gemeente daarom

een positieve reactie mogen ontvangen van de provincie en daarom is er een positief besluit genomen op het principeverzoek door het college. Het betreft een bijzondere situatie en die daarom niet vaak zal voorkomen.

Met vriendelijke groet,

Hans Tabak

Griffier



T. 0525 63 82 00

I. [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl)