Raad

Dossiernummer	8733
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 december 2025
Agendapunt	19
Titel	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Noordzee - De Wielingen' (NL.IMRO.1714.bpnoordzeestr2-ON01).

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raad	18 december 2025

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Noordzee-De Wielingen’ heeft in 2021 ter inzage gelegen. Het plan, dat de locaties van hotel Noordzee en (voormalig) hotel De Wielingen omvat, voorziet in een directe bestemming voor de verbouwing en uitbreiding van hotel Noordzee en in een uit te werken bestemming voor de (gedeeltelijke) sloop en nieuwbouw op het terrein van (voormalig) hotel De Wielingen. De uit te werken bestemming voorziet voornamelijk in de realisatie van recreatieappartementen. Het parkeren wordt voor beide ontwikkelingen voorzien in een kelder, waardoor rondom de bebouwing de percelen als duinterrein kunnen worden ingericht.
Op 22 juni 2023 besloot de raad het voorstel om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen te verwerpen. Dit betekende dat een nieuw inhoudelijk besluit moest worden voorbereid. Hiervoor is een informatieve raadsbijeenkomst georganiseerd op 12 september 2024. Vervolgens is het Beeldkwaliteitsplan geamendeerd vastgesteld op 31 oktober 2024. Als gevolg van één van de amendementen is een verkeersonderzoek uitgevoerd, dat heeft geleid tot een verbetering van de verkeerssituatie ter plaatse. Ook is de stikstofdepositie opnieuw berekend op basis van de geactualiseerde AeriusCalculator. En tenslotte heeft hotel Noordzee de aanvraag omgevingsvergunning ingetrokken. Het moment is dan ook aangebroken om de raad opnieuw te laten oordelen over de ingediende zienswijzen en het gewijzigd vast te stellen ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen gaven hierbij al eerder aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan en ook waren er al ambtshalve aanpassingen voorzien ten aanzien van de planregels, (de actualisatie van) de natuurtoets. Het gewijzigde Beeldkwaliteitsplan, het verkeersonderzoek en de intrekking van de omgevingsvergunning hebben tot verdere aanpassingen geleid. De stukken die ten opzichte van 2023 nieuw zijn hebben, voor het onderscheid tussen de al een keer behandelde stukken, (Noordzee De Wielingen) in de naam besloten.
In verband met het tijdsverloop hebben we daarnaast Adriaansen Van der Weel over de vaststelling laten adviseren. Hun conclusie is dat er geen juridische belemmeringen zijn het bestemmingsplan alsnog vast te stellen.

Doordat sprake is van een anterieure overeenkomst, en het wettelijk verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd, kan worden afgezien van een exploitatieplan.

Voorgesteld besluit

Besluit

Het voorstel wordt, zonder hoofdelijke stemming met 6 stemmen tegen en 11 stemmen voor, aangenomen. De fracties Lijst Quaak, PvdA, GL en SP worden geacht tegen te hebben gestemd.