Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Robin Wouters
r.wouters@nijmegen.nl

Ons kenmerk
D230604768

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 27 juni 2023
Onderwerp Monitoring prestatie-afspraken woningcorporaties 2022

Geachte leden van de raad,

De Nijmeegse woningcorporaties , huurdersorganisaties en gemeente hebben in de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025 afgesproken jaarlijks te rapporteren over de voortgang van de afspraken. Via deze brief informeren wij u over de voortgang in 2022.

Context
In het midden van elk jaar zijn er een drietal verschillende ijkpunten in de prestatie-afspraken-cyclus die de corporaties en de gemeente jaarlijks doorlopen. Ten eerste ontvangt het college rond deze tijd de biedingen van de corporaties, waarin de corporaties aangeven wat zij het navolgende jaar bijdragen aan het volkshuisvestelijke beleid van de gemeente. Wij verwachten de biedingen begin juli. Ten tweede heeft het college recent aan uw raad aangegeven wat het belangrijk vindt voor de samenwerking met de corporaties met het oog op de toekomst. In het tripartiete overleg in oktober en november zullen de belangrijkste aandachtspunten worden benoemd. Hierover wordt u te zijner tijd apart geïnformeerd. Ten derde levert het college een monitoringsbrief op waarin gemeente en corporaties terugkijken op de resultaten van het jaar ervoor. Laatstgenoemd punt staat centraal in deze brief.

Belangrijkste conclusies
De monitoring kijkt terug op 2022. De monitoring toont aan dat:

- er goede voortgang is gemaakt voor het aantal sociale huurwoningen. De doelstellingen worden in 2023 al gehaald, in plaats van in 2025. Het perspectief is gunstig: er zijn meer dan voldoende plannen in voorbereiding. Toch zien we tegelijkertijd dat de druk op de sociale woningmarkt toeneemt: met name de positie van starters wordt steeds lastiger.
- er in 2022 binnen het thema duurzaamheid grote stappen zijn gezet als het gaat om het aantal sociale huurwoningen met zonnepanelen en het aantal sociale huurwoningen met goede energie-labels;
- op het thema wonen met zorg zien we dat er voortgang is gemaakt, maar dat dit thema blijvende aandacht nodig heeft.

Een cijfermatige onderbouwing met een korte toelichting is bij deze brief toegevoegd. In een aparte bijlage zijn specifieke(re) data toegevoegd.

Doorkijk
Naar aanleiding van deze monitoring geven de corporaties en de gemeente ook een vooruitblik-in-hoofdlijnen op de volgende monitoring:

- In 2023 zullen vermoedelijk de volkshuisvestelijke gevolgen van de diverse crises zich tonen. Dit zal zich gaan uiten in bijvoorbeeld een afname in het aantal gerealiseerde woningen. Tevens is er meer onzekerheid over het daadwerkelijk realiseren van plannen, er zal meer sprake zijn van uitstel van projecten.
- In 2023 zal de trend van het verduurzamen van de woningvoorraad vooralsnog doorzetten. Dit lijkt te zijn ingegeven vanuit de voordelen ten aanzien van betaalbaarheid, niet zozeer vanuit een bewuster duurzaam denken.
- In 2023 zal er meer aandacht zijn voor wonen-en-zorg-concepten. De woonzorg-visie, die nu in ontwikkeling is, werkt in die zin inspirerend en zorgt al voor een groter bewustzijn op dit thema.

Al met al verwachten we dat de volgende monitoringsbrief 2023 op onderdelen minder positieve resultaten zal laten zien. De corporaties en de gemeente zijn echter constructief met elkaar in gesprek hoe de voorliggende uitdagingen gezamenlijk goed aan te pakken.

Deze conclusies vormen bespreekpunten voor de reguliere overleggen die het college heeft met de corporaties.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift	H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester

Bijlage(n):
1. Monitoring Samenwerkingsagenda
2. Cijfermatige onderbouwing ‘Monitoring Samenwerkingsagenda’: tabellen en overzichten