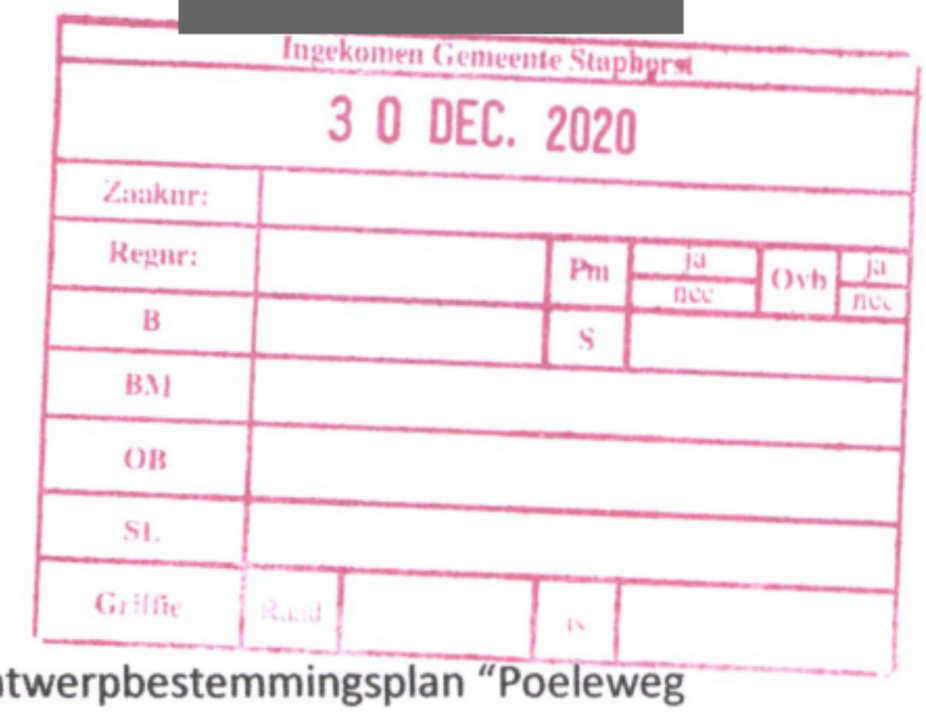
Gemeente Staphorst

T.a.v. publieksbalie omgevingsplan

Postbus 2

7950 AA Staphorst

[redacted]



IJhorst, 29 december 2020

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen wij onze zienswijze kenbaar maken voor het ontwerpbestemmingsplan "Poeleweg IJhorst. Vooropgesteld dat het goed is voor IJhorst om voor uitbreiding van het dorp woningbouw te realiseren. Het is immers een heerlijk rustig dorp om te kunnen wonen en het zou fijn zijn als ook anderen hiervan kunnen gaan genieten. Er zijn echter en aantal zaken in uw stedebouwkundigplan (pag. 10 van het beeldkwaliteitsplan Poeleweg IJhorst d.d. 18 november 2020) waartegen we bezwaar willen maken.

Alhoewel wij zijn niet direct aanwonend aan het asfaltweggetje van de Bakkerslaan zijn, maar wel buren en "wandelende" gebruikers van dit pad. Dit pad draagt in hoge mate bij aan onze woonbeleving en aan de rust die we ervaren om hier te mogen wonen. U begrijpt dat wij dit heel graag willen behouden.

Wij willen bezwaar maken tegen het voorgenomen paadje door het bos:

- Door de vele woningen, die er aan de Poeleweg gepland zijn, zal het pad zeer intensief gebruikt gaan worden.

- Het lijkt een snelle route naar de school en er daardoor ontstaat een toename van drukte op het geasfalteerde pad van de Bakkerslaan. Veiligheid voor een ieder komt hier in het geding.

- Het geplande bospad heeft een hoogteverschil van ongeveer twee meter. Niet geschikt om met kinderwagens en fietsjes vanaf te gaan.

- Veel nieuwe inwoners zullen ongetwijfeld ook huisdieren krijgen. Nu al ervaren wij overlast van vele katten die hun behoefte doen in onze tuinen. Het bospad nodigt hondenbezitters aan om hun huisdier daar uit te laten. Daardoor wordt het ongewild een hondenuitlaatgebied met alle nadelen die daar bij horen.

- In deze omgeving leven veel dieren (o.a. vogels, vleermuizen, eekhoorns, knaagdieren, egels) die hier nu ongestoord hun onderdak en voedsel kunnen vinden. Een veilige omgeving voor hen wordt bedreigd en voor ons mogelijk het verdwijnen van al deze dieren. De aanwezigheid de dieren draagt in hoge mate bij aan ons woongenot.

Bezwaar tegen de locatie van de speelgelegenheid voor kinderen:

- De aangegeven locatie is niet alleen een plek waar volwassenen nauwelijks zicht op hebben, maar nodigt ook uit voor hangjongeren.
- Rondslingerend afval en geluidsoverlast kunnen hierdoor ontstaan.
- Huidige bosbewoners (de dieren) worden hierdoor verstoord.

Een alternatief zou een speelplaats in het midden van de nieuwbouw kunnen zijn, zoals in de Bakkerslaan en aan de Ywehof.

Bezwaar tegen het aantal woningen:

We hebben al eerder aangegeven dat het wonen in IJhorst aangenaam is en dat we dat graag zo willen houden. Het aantal woningen in dit plan, is veel groter dan in de omgeving van de Poeleweg/Bakkerslaan/Ywehof. De rijtjes woningen zijn achter in het plan, vlak naast de huidige bewoners, gepland. Dit betekent een enorme toename van geluid, dat ons inziens beter gespreid kan worden in het plan. Naast het bosje zouden grotere kavels beter op hun plek gesitueerd zijn.

Bezwaren Poeleweg:

- Nu al wordt er veel te hard gereden door mensen die naar de bedrijven gaan gelegen vlakbij dit nieuwbouw plan.
- Er is geen ruimte voor fietsers en voetgangers. Met dit hoge aantal woningen zal het aantal gebruikers op de Poeleweg fors toenemen en gevaarlijke situaties opleveren.
- Er zijn geen verkeerdrempels om het verkeer af te remmen. Er wordt tot laat gewerkt op deze bedrijven en daardoor zijn er ook in het donker nog regelmatig gevaarlijke situaties. Hondenbezitters springen in de berm om auto's ,die te hard rijden, te ontwijken.
- Vanwege deze onveilige situatie zullen nieuwe bewoners een veilige weg zoeken door het bosje naar de Bakkerslaan en wordt hierdoor de overlast daar opgevoerd.

Met vriendelijke groeten en altijd bereid onze zienswijze persoonlijk te komen toe lichten,

