Molenlanden

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische en politieke vragen CDA – budget opvang locaties vluchtelingen
Datum	:	28-11-23
Zaaknummer	:	1194534
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Anne-Wim van der Heiden

Beste meneer De Jong,

Op 24 november 2023 stelde u technische vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Toelichting:
Geacht college,
Het geheime raadsvoorstel Aankoop locaties opvang Oekraïne (zaaknummer 1194534) roept bij de CDA-fractie een aantal vragen op, die vooral betrekking hebben op de keuze van het college voor de locatie aan de Peursumseweg 93A te Giessenburg (hierna: locatie).

Onze fractie vindt het principieel onjuist dat een dergelijk onderwerp volledig in de beslotenheid behandeld wordt, maar begrijpt dat de financiële componenten niet in de openbaarheid aan de orde moeten komen. Onze fractie doet derhalve een pleidooi om in dit agendapunt een splitsing aan te brengen tussen planologie en financiën, en de planologische aspecten openbaar te behandelen.
Als daartoe besloten zou worden willen we graag deze vragen ook gesplitst zien worden, en vraag en antwoord 1 door onze Griffie laten openbaren. De vragen 2, 3 en 4 met hun antwoorden zullen wel geheim moeten blijven.

Vraag 1:
Op het moment dat de gemeenteraad met dit voorstel instemt en voor de aankoop van de locatie het gevraagde budget beschikbaar stelt: committeert de Raad zich dan aan deze locatie voor de opvang van vluchtelingen zonder dat de gemeente hierover één woord met de bewoners uit de directe omgeving gewisseld heeft?

Antwoord:
Via voorliggend raadsvoorstel wordt aan de gemeenteraad om budget gevraagd. Dit betreft een bevoegdheid van de gemeenteraad. De keuze voor de locatie om Oekraïense vluchtelingen op te vangen is de bevoegdheid van de burgemeester, dit op basis van de noodwet Oekraïense vluchtelingen.

Uiteraard kijken we naar de principes van proportionaliteit en subsidiariteit. In dat kader wordt ervoor gekozen om voor beide locaties een tijdelijke vergunning aan te vragen. Dit betekent ook dat inwoners rechtsmiddelen hebben ten aanzien van de keuze voor de locatie.

Met betrekking tot de uitwisseling met omwonenden is het idee om na duidelijkheid over financiële haalbaarheid in gesprek te gaan met de omwonenden.

Vraag 2:
Het is algemeen bekend dat er een bodemverontreiniging in het perceel aangetroffen is. Deze moet nog gesaneerd worden. Wordt de saneringsopgave t.b.v. de toekomstige bestemming van vluchtelingen een opgave voor de verkoper of voor de koper?

Antwoord:
Voor de eventuele aankoop van de locatie wordt een taxatie uitgevoerd waar de benodigde bodemsanering in wordt meegenomen. De taxatie van de grond wordt als uitgangspunt genomen in de onderhandeling met de huidige eigenaar. Bij een taxatie wordt er uitgegaan van hoe de grond nu is. In het geval dat de bodemsanering door de koper betaald zou moeten worden valt dit onder de transitiekosten. De transitiekosten worden direct vergoed vanuit het Rijk.

Vraag 3:
Geheim

Vraag 4:
Geheim

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden