Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 20-01-2025 raadsvergadering d.d. 10-02-2025
Agendapunt: Binnenklimaat basisschool Bösdael

Namens fractie: Samen Verder Beesel

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	2	*3 Het voorstel is deze (vanaf 2026) te dekken uit de structurele ruimte binnen het budget "Bijdrage gymonderwijs voorgezet onderwijs" Betreft dit niet geoormerkte bedragen? Graag nadere uitleg.	Het gaat bij dit budget niet om geoormerkte bedragen of rijksmiddelen die we in de vorm van een specifieke uitkering ontvangen. Binnen dit budget hebben we een structurele ruimte van € 19.000. Deze ruimte is ontstaan doordat we bij de ophoging van het budget, bij nieuwbouw van het Grescollege, rekening hebben gehouden met een groter aantal leerlingen. Daarbij is destijds echter geen rekening gehouden met het feit dat de bijdrage vanuit het Grescollege bij meer leerlingen ook groter is. Via de eerste bestuursrapportage 2025 ramen we op het budget voor Bijdrage gymonderwijs voortgezet onderwijs structureel € 19.000 af. Op het budget voor kapitaallasten basisonderwijs ramen we vanaf 2026 voor een periode van 20 jaar €13.704 bij. Het restant komt ten gunste van de exploitatie.

2.		3	Volantis heeft geïnstalleerd en onderhoud gedaan. Hoe kan het dat dit nu pas aan de orde is zeker ook gezien de Suvis-regeling?	Volantis heeft het installatieadvies ten tijde van de bouw verzorgd. Het onderhoud is de afgelopen jaren verzorgd door Van Dorp Installaties. Dit vraagstuk is medio 2023 voor het eerst aangekaart bij de gemeente. De klachten omtrent warmte zijn er echter al zo langs als de huidige medewerkers zich kunnen herinneren. De klachten omtrent CO2 zijn pas duidelijk geworden vanaf het moment dat de school dit is gaan meten. Mede naar aanleiding van corona wordt het binnenklimaat strikter gemonitord en worden waarden gemeten. Mede door de Covid periode is de aandacht voor binnenklimaat in relatie tot gezondheid toegenomen. Daarnaast is de aandacht voor hittestress toegenomen door klimaatverandering. Het is vaker warm dan voorheen. Al deze ontwikkelingen en signalen leiden tot het instellen van een onderzoek naar de oorzaak van het probleem en mogelijkheden om het binnenklimaat te verbeteren. Omdat de SUVIS regeling niet meer beschikbaar is, heeft het schoolbestuur een aanvraag ingediend voor de DUMAVA-regeling. Deze subsidie is toegekend en wordt als cofinanciering ingezet bovenop de bijdragen van Kerobei en gemeente.
3.		3	*De GGD heeft de rapporten van SORS en Volantis bestudeerd. De GGD bevestigt dat de temperatuur beter geregeld moet worden en dat het CO2 gehalte beneden de 1000 ppm zou moeten liggen. Deze waarde wordt nu regelmatig overschreden* *in het rapport van SORS staat;*	Het schoolbestuur meet structureel en kan actueel zien of CO2 waardes overschreden worden. In iedere ruimte hangt hiervoor een CO2 meter. Doel van deze metingen is dat een medewerker ramen open kan zetten als de CO2 waarden stijgen. Het gebeurt regelmatig dat deze waarden boven de 1000 ppm en zelfs boven de 1500 ppm uitkomen. De data van deze meters worden niet opgeslagen. Een overzicht van de waarden is daarom niet aan te leveren.

			Aangegeven is dat een aantal lokalen zo nu en dan een te hoge CO2 meting hebben. *Het centrale luchtbehandelingssysteem dat aanwezig is kan t. a. v. de capaciteit van de luchthoeveelheden voldoen aan Frisse scholen klasse B. Dit betekent dat de maximale CO2 percentage 950PPM is in een lokaal.* *Uitgangspunt is dat er een bezettingsgraad in de groep lokalen is van maximaal 25 personen. Tijdens de opnames hebben wij gezien dat de huidige bezetting maximaal is. Wij hebben de verwachting dat er zo nu en dan sprake is van een lichte overschrijding van het CO2 percentage. Uit de metingen die wij gedaan hebben zijn geen overschrijdingen geconstateerd. Wij denken dat met de huidige luchthoeveelheden in combinatie met de bezettingsgraad dit probleem er niet is.* Hoe is het CO2 gehalte gemeten, hoe vaak en op welke plekken is er gemeten? Graag een overzicht van de waarden.	SORS Adviesgroep heeft de waardes in een tweetal klaslokalen gedurende 1 week gemeten. De metingen zijn echter niet representatief omdat de ramen van de lokalen praktisch de gehele week open stonden. De suggestie van SORS Adviesgroep dat de lokalen zo nu en dan een te hoge CO2 meting hebben, is gebaseerd op gesprekken met personeel van de school.
4.		6	*c. Vanwege de spanning in de financiële mogelijkheden van schoolbesturen en gemeenten als het gaat om het op orde brengen van het binnenklimaat. Om die reden is een gezamenlijke financiering door schoolbestuur en gemeente passend.* Wat wordt er bedoeld met spanning in de financiële mogelijkheden?	Met spanning bedoelen we dat zowel gemeente als schoolbesturen van het rijk geen bekostiging ontvangen voor het verbeteren van het binnenklimaat. Het schoolbestuur ontvangt middelen voor onderhoud. Maar de noodzakelijke maatregelen gaan verder dan onderhoud.
5.	Algemeen		Aan welke isolatienorm voldoet het gebouw? Er is gekeken naar isolatiemaatregelen. Is er gekeken naar kosten energieverbruik met en	Het gebouw is opgeleverd in 2005 en is gebouwd volgens de op dat moment geldende isolatienormen. De bouwfysische gegevens en isolatiewaarden van gevel, dak en beglazing

			zonder isolatiemaatregelen? Zo ja graag een overzicht hiervan verstekken.	waarmee het gebouw is gebouwd, zijn door SORS Adviesgroep achterhaald. Deze staan in hoofdstuk 3 van het rapport van SORS Adviesgroep. In de rapportage is geconcludeerd dat het aanvullend investeren in het verbeteren van deze isolatiewaardes niet zinvol is vanwege de lange terugverdientijd. Zie hiervoor eveneens hoofdstuk 3 van de rapportage van SORS Adviesgroep
6.			Zijn er vervangingen voor glas en het dak gepland? Zo ja, wat en wanneer?	Volgens MJOP is de dakbedekking opgenomen voor 2039 en de buitenkozijnen 2041.
7.			Waarom is er gekozen om Volantis (de eerste installeerder) ook een rapport te laten maken?	Het schoolbestuur heeft SORS Adviesgroep ingeschakeld voor een beoordeling van voorliggende knelpunten. Gemeente heeft vervolgens een second opinion uitgevraagd bij Volantis omdat dit de betrokken adviseur was ten tijde van de bouw.
8.	Raadvoorstel/Rapport SORS		Graag een verklaring voor het verschil voor datgene wat er in het raadsvoorstel staat en wat er in het Rapport van SORS staat m.b.t. het CO2 gehalte.	Zie het antwoord op vraag 3.
9.	Rapport Volantis	4	Waarom zijn de kosten van Volantis zoveel hoger? Wordt er nog gekeken naar een andere aanbieder dan Volantis?	De ramingen in de rapportage van SORS Adviesgroep zijn enkel voor de ingrepen in de installatie zelf, exclusief projectmanagementkosten en exclusief bouwkundige maatregelen voor geluidsbelasting naar de omgeving. De projectmanagementkosten en bouwkundige maatregelen zijn wel verwerkt in de raming van Volantis. Dit veroorzaakt het verschil. Voor de werkzaamheden zijn nog geen offertes opgevraagd. Er is dus ook nog niet voor een aanbieder gekozen. Er is een kostencalculatie gemaakt door SORS en Volantis. Hierop is het raadsvoorstel gebaseerd. Na een positief raadsbesluit zal de enginering worden opgestart en wordt er een offerte uitvraag gedaan op basis van het inkoopbeleid van Kerobei.