Aan de Raad van de Gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB Wolvega

Gemeente Weststellingwerf
17 JAN 2024
nr:

Wolvega, 17 januari 2024.

Kenmerk voorlopige beslissing
NL.IMRO.0098BP-Pieterslaan 85a ON 01
Nummer 547033

Geachte raadsleden.

Hieronder vindt U de tekst van mijn zienswijze die ik aan het College gestuurd heb met betrekking tot de plannen van het voormalige Caparisterrein aan de Pieterslaan 85a te Wolvega.

Zienswijze.
Reactie op het voorgestelde plan, lokatie Pieterslaan 85a te Wolvega.
Er is gekozen voor plan B karrespoor in combinatie met plan C-groen. (het stedekundigbouwplan). Dus nog niet een definitief plan.
Opmerking: Met beide voorgestelde heb ik een probleem.

1) U bent van plan om 17 woningen te bouwen, maar netto worden dat er 15, daar er twee woningen worden afgebroken, nl. Merelstraat 70 en 72.

2) Parkeren.
Het is algemeen bekend dat er per huishouden 1.6 auto gerekend wordt. Er zijn echter slechts 19 ingetekend. Vanwaar deze overweging?

3) Afvalcontainers.
Waar komt het verzamelplek ivm leging?

4) Bereikbaarheid hulpdiensten.
Ik voorzie hier grote problemen. Er is maar één ontsluiting nl. aan de Merelstraat. Aan de Pieterslaan is een wandel/fietspad ingetekend. Dus niet voor hulpdiensten toegankelijk zoals politie, brandweer en ambulance. Dit kan mijns insziens bij calamiteiten leiden tot een onveilige situatie.

5) Geluidsoverlast.
Naar mijn mening kan dit gecompenseerd worden door de randen van het gehele complex te omzomen met groen; absorberende werking.

6) Geen geitenpaadjes naar rondom bestaande woningen.

7) Afwatering.
In plaats van een wadi: rondom het terrein een greppel of slootje aanleggen ivm hevige regenval bij tijden.

8) Overlast bouwen.
Niet heien maar boren.

9) Tot slot.
Beter een goed plan dan een slecht plan. Derhalve adviseer ik U niet over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan.

Was getekend,



G.Boelsma